

PIANO CONDUZIONE

CONDUZIONE

Il gestore dovrà sempre garantire:

- la custodia dei locali, con apertura e chiusura nelle ore stabilite;
- la sorveglianza degli impianti e delle attrezzature nella fascia oraria di competenza, garantendo la corretta conservazione degli stessi rispondendo direttamente nel caso di deterioramento doloso o colposo o di eventuali furti e/o smarrimenti di attrezzatura. Non è considerato danno la normale usura secondo il corretto utilizzo;
- un adeguato e “attento” riscaldamento degli ambienti oggetto di utilizzazione. Nella palestra dovrà essere garantita una temperatura di + 18 gradi durante le attività e di protezione dal gelo (+12 gradi) nei periodi di inutilizzo;
- un adeguato e “attento” riscaldamento dei locali spogliatoi e servizi igienici con temperatura di + 20 gradi durante le attività e di protezione dal gelo (+10 gradi) nei periodi di inutilizzo.

INTERVENTI DI PULIZIA E MANUTENZIONE

Il servizio di pulizia dovrà essere svolto nel rispetto di tutte le norme vigenti in materia a mezzo di personale proprio in possesso di idonea formazione e qualificazione, oppure tramite una ditta esterna.

Il gestore dovrà garantire i seguenti requisiti minimi.

A) INTERVENTI A SEGUITO DI OGNI UTILIZZO

1. svuotamento, con eventuale sostituzione dei sacchetti di plastica, dei cestini porta rifiuti, che dovranno essere installati in numero adeguato;
2. pulizia e disinfezione del campo da gioco, degli spogliatoi, servizi igienici e docce, sanitari, questi ultimi con prodotti anticalcare e disincrostante al bisogno;
3. pulizia dei pavimenti e delle superfici di contatto (pareti e porte servizi igienici, pareti e porte docce, panche, mensole, ecc.);
4. controllo e ricarica di carta igienica, salviette, sapone liquido, sacchetti igienici;
5. riassetto spogliatoi e servizi con rimozione di residui solidi, riordino arredi;
6. controllo delle uscite d'emergenza, che dovranno in qualsiasi momento risultare sgombre e libere da qualsiasi materiale, le porte tagliafuoco non dovranno mai essere bloccate in posizione aperta, ma dovranno risultare in posizione chiusa;
7. controllo presenza estintori, come identificati nelle planimetrie d'orientamento, non dovranno mai essere rimossi o impedita la visibilità;
8. rimozione delle attrezzature ginniche lasciate ai bordi delle aree da gioco, che possano costituire pericolo per l'espletamento delle attività sportive;

Tali interventi, in base alla frequenza di utilizzo dell'impianto, al fine di salvaguardare le condizioni igieniche degli stessi, dovranno essere ripetuti nel corso della giornata.

B) INTERVENTI A CADENZA MENSILE

1. pulizia locali tecnici;
2. spolveratura a umido di mobili e arredi;
3. pulizia dell'interno degli armadietti;
4. pulizia dei viali di accesso, dei marciapiedi, delle entrate;
5. lavaggio e pulizia delle superfici vetrate e rimozione delle ragnatele;

6. controllo del regolare funzionamento dei serramenti: cerniere, serrature, maniglie e maniglioni antipanico, guarnizioni, ed eventuali interventi di lubrificazione, registrazione, sostituzione di elementi rotti;
7. controllo e verifica dell'efficienza degli scarichi di docce, turche, lavandini, rubinetterie nonché delle relative condotte con spurghi e disinfezioni accurate;
8. pulizia, riparazione e sostituzione di rubinetterie, sifoni, doccioni e relative parti accessorie;
9. riparazione in genere di tutti i sanitari e loro componenti (fissaggio, adduzione e scarico);
10. controllo di eventuale presenza di muffe o formazioni di condensa nelle parti murarie ed eventuali trattamenti, verifica presenza di rigonfiamenti, screpolature, fessurazioni ed interventi di ripristino, stuccatura e riverniciatura;
11. verifica della corretta funzionalità delle tubazioni esterne di deflusso delle acque bianche e nere, caditoie e pozzetti;
12. verifica visiva della funzionalità e dell'integrità di tutti i corpi illuminanti e provvedere alla sostituzione in caso di non funzionamento;
13. verifica efficienza e integrità prese e interruttori, con eventuale riparazione o sostituzione;
14. verifica funzionamento e sostituzione di asciugacapelli;
15. verifica ed ripristino della dotazione di legge delle cassette di pronto soccorso;
16. verifica degli estintori, delle manichette e degli altri presidi antincendio secondo la normativa vigente, qualora presenti e/o necessari, con verifiche periodiche dell'efficienza delle luci di emergenza e delle porte per le uscite di sicurezza;

C) INTERVENTI A CADENZA SEMESTRALE

1. eventuale disinfestazione e derattizzazione dell'intera struttura;
2. pulizia corpi illuminanti interni a soffitto;
3. controllo di tutte le attrezzature sportive presenti compresa la sostituzione di eventuali componenti ed elementi danneggiati e/o usurati (reti, argani, fissaggi vari ecc);
4. controllo, riparazione o sostituzione di tutte le attrezzature mobili in dotazione quali sedie, panche, lettini, guardaroba metallici, ecc;
5. manutenzione ordinaria del sistema di raccolta delle acque bianche (pulizia periodica pozzetti, sostituzione botole rotte, ecc.)
6. verifica della corretta funzionalità dei canali di gronda e pluviali, ripulitura;

D) INTERVENTI A CADENZA ANNUALE

1. tinteggiatura delle pareti interne e dei locali spogliatoi;
2. pulizia straordinaria approfondita dell'impianto (a conclusione attività sportiva);