

AVVISO DI MANIFESTAZIONE INTERESSE PER LA CONVENZIONE IN GESTIONE ED USO DELLA PALESTRA COMUNALE DI VIA S. RIZZA 13 - SETTEMBRE 2024/GENNAIO 2025.

Il Comune di Casalgrande, nel rispetto dei principi di pari opportunità, trasparenza e pubblicità, intende verificare l'esistenza di soggetti interessati alla convenzione in gestione ed uso della Palestra comunale di Via S. Rizza 13.

A tal fine

IL RESPONSABILE

provvede a bandire il presente avviso di raccolta di manifestazioni d'interesse per la convenzione in gestione ed uso della Palestra comunale di Via S. Rizza 13 (settembre 2024 - gennaio 2025).

AMMINISTRAZIONE E UFFICIO PROCEDENTE

Comune di Casalgrande

Sede: Piazza Martiri della Libertà, 1 – Casalgrande (RE)

Settore Vita della Comunità – Ufficio Sport

Telefono: 0522 998556 / 0522 998567

PEC: casalgrande@cert.provincia.re.it

sito web: <https://www.comune.casalgrande.re.it/>

Responsabile di Procedimento: Dott.ssa Mammi Margherita

1. OGGETTO

La convenzione ha come oggetto l'uso e la gestione della Palestra comunale di Via S. Rizza 13, nonché delle relative pertinenze, arredi e attrezzature a servizio delle strutture.

La palestra viene concessa nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, di cui il gestore è perfettamente edotto e che accetta senza riserva, né pretesa.

Al gestore spetterà la gestione complessiva e funzionale degli impianti, dunque l'apertura e chiusura, la custodia, la conservazione, gli eventuali allestimenti e i disallestimenti, la pulizia, la manutenzione ordinaria, nonché il controllo e la vigilanza sugli accessi.

La gestione avverrà a titolo gratuito, salvo il diritto del gestore di incassare tutti i proventi conseguenti la gestione.

Il comune si farà carico della spesa di utenza come forma di contribuzione indiretta, in ragione dell'assenza di rilevanza economica della gestione.

Gli oneri in capo alle parti sono quelli meglio descritti allo Schema di Convenzione (Sub-allegato A.1 e relativi allegati Planimetria Sub-allegato A.1.1 e Piano di conduzione Sub-allegato A.1.2) che al momento di presentazione della manifestazione di interesse si intende interamente letto ed accettato.

2. DURATA

La convenzione decorrerà dalla data di sottoscrizione fino al 15/01/2025, o comunque fino alla comunicazione dell'Ufficio Tecnico di sospensione delle attività per inizio lavori, che dovrà pervenire al gestore con un preavviso minimo di 30 giorni.

Il cronoprogramma delle opere potrebbe essere soggetto a modifiche, con conseguente possibilità che si verificino anticipi o posticipi del termine di conclusione del rapporto contrattuale.

Il gestore non potrà opporsi a tali modifiche, né pretendere risarcimenti o indennizzi alcuni per la sospensione dell'attività e la risoluzione anticipata del contratto per dette ragioni.

3. DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO

Palestra	Indirizzo	Attività praticabili	Spazi	Locali accessori	Riferimenti catastali
Palestra Comunale di Via S. Rizza	Via S. Rizza 13	Omologabili: Disciplina Pallavolo – Campionati FIPAV Giovanili; Prima, Seconda e Terza Divisione; Serie D. Praticabili: Discipline diverse per allenamenti e attività di promozione dello sport, da valutare caso per caso	palestra – superficie 568,26 mq;	n. 3 spogliatoi di cui, 1 spogliatoio arbitri (uomo – donna) al piano terra, 2 spogliatoi uomo – donna al piano primo; deposito attrezzi; bagno di servizio con accesso diretto alla palestra; vano centrale termica; area cortiliva di pertinenza; l'impianto sportivo è servito da un parcheggio.	foglio 21, mappale 111

4. UTILIZZO

Il gestore ha diritto di riservare in via prioritaria i locali per lo svolgimento della attività propria e dei soggetti eventualmente aggregati (cd autoutilizzo).

In caso di disponibilità di ore di utilizzo eccedenti l'autoutilizzo, le stesse dovranno essere messe a disposizione di altri utilizzatori dietro corrispettivo calcolato in applicazione del Piano tariffario vigente, in un'ottica di perseguimento dell'obiettivo di pieno funzionamento dell'impianto.

Il gestore dovrà sottoporre all'Ente per approvazione il piano di utilizzo riferito alla durata della gestione, comprendente lo ore riservate alla propria attività e quelle concesse a terzi.

L'uso dell'impianto è consentito dal lunedì alla domenica, dalle 07:00 alle 00.00. Le chiusure andranno comunicate e concordate con l'Ente.

5. SOGGETTI DESTINATARI DELL'AVVISO

Possono presentare manifestazione di interesse i seguenti soggetti:

- società ed associazioni sportive dilettantistiche (SSD e ASD) regolarmente iscritte al Registro CONI;
- Federazioni sportive nazionali;
- discipline sportive associate;
- enti di promozione sportiva;

Ai fini della partecipazione, è richiesto il possesso dei seguenti requisiti:

A) Requisiti di ordine generale:

- insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 94 del D. Lgs. n. 36/2023;
- assenza di morosità nei confronti del Comune di Casalgrande.

B) Requisiti di natura tecnico-professionale

- comprovata esperienza nella gestione di impianti sportivi a favore di enti pubblici o privati nell'arco delle ultime 3 stagioni sportive e per un periodo minimo continuativo pari ad almeno 12 mesi, da provare allegando relativa documentazione in sede di manifestazione di interesse;
- comprovata esperienza nello svolgimento di attività sportiva – discipline *indoor*, da provare allegando iscrizione CONI, elenco tesserati ultima stagione sportiva e elenco

campionati di Federazione/CSI partecipati nell'ultima stagione sportiva, in sede di manifestazione di interesse;

Tutti i requisiti sopra elencati devono sussistere al momento della presentazione della manifestazione di interesse e permanere, pena la decadenza dell'assegnazione, per tutta la durata della convenzione. La mancanza e /o il venire meno anche di uno solo dei requisiti richiesti è causa di esclusione dalla procedura di cui al presente avviso e di risoluzione della convenzione eventualmente stipulata.

E' ammessa la partecipazione in forma aggregata. Il capofila dell'aggregazione assumerà la qualità di gestore.

In caso di candidatura in forma aggregata, ciascun partecipante deve essere in possesso dei requisiti di partecipazione di cui al presente paragrafo. L'Amministrazione richiede che con semplice scrittura privata sia formalizzata la costituzione dell'eventuale forma aggregata e che siano esplicitate le attività svolte da ogni partner, comprese le modalità le condizioni di utilizzo delle palestre interessate. Tale scrittura dovrà essere presentata in allegato alla manifestazione di interesse.

Lo scioglimento dell'aggregazione in corso di contratto è equiparabile al venire meno dei requisiti, ne consegue la risoluzione del rapporto convenzionale.

6. PROCEDURA E MODALITÀ DI ASSEGNAZIONE

L'assegnazione avverrà mediante selezione tra i soggetti che abbiano manifestato interesse ai sensi del presente Avviso e che siano risultati idonei.

Tali soggetti verranno invitati a presentare un progetto di utilizzo che verrà valutato da apposita Commissione, nominata con atto successivo, sulla base dei seguenti criteri:

n.	criterio	Indicatori		Punteggio max
1.	Numero di tesserati residenti a Casalgrande	fino a 20	5 punti	20
		compresi tra 20 e 50	10 punti	
		da 51 in poi	20 punti	
2.	Risultati sportivi conseguiti nelle ultime 2 stagioni sportive. <i>In caso di più titoli si attribuirà il punteggio relativo al titolo più alto conseguito</i>	Titolo internazionale	20 punti	20
		Titolo nazionale	18 punti	
		Titolo regionale	10 punti	
		Titolo provinciale	5 punti	
3.	Sede del soggetto richiedente	Casalgrande	5 punti	5
		altro	0 punti	
4.	Numero di ore settimanali riservate ad attività rivolte a soggetti <i>under</i> 18	fino a 5 ore	5 punti	15
		maggiore di 5 ore e fino a 10 ore	10 punti	
		superiore a 10 ore	15 punti	
5.	Proposta di attività di inclusione di persone con disabilità.	scarso	5 punti	15
		buono	10 punti	
		ottimo	15 punti	
6.	Numero di ore settimanali riservate ad attività rivolte a	fino a 3 ore	5 punti	15
		tra 3 ore e un minuto e 6 ore	10 punti	

	soggetti <i>over 65</i>	oltre 6 ore e un minuto	15 punti	
7.	Partecipazione in forma aggregata	si	10 punti	10
		no	2 punti	

Il punteggio minimo da conseguire, pena l'esclusione, è pari a 60 punti.

Nel caso in cui pervenga una sola manifestazione d'interesse, il Comune si riserva la facoltà di procedere a stipulare la convenzione in via diretta, purché il soggetto sia in possesso dei requisiti di cui al precedente art. 5.

Il Comune di Casalgrande si riserva altresì la facoltà di non procedere ad alcuna stipula, qualora nessun soggetto dovesse risultare idoneo o laddove si ravvisasse la necessità di tutela dell'interesse pubblico.

7. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Le manifestazioni di interesse dovranno essere redatte utilizzando il modulo allegato al presente Avviso (Modello Manifestazione di interesse – Allegato A.2), e dovranno pervenire, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 12:00 del 23/09/2024.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere indirizzate al Comune di Casalgrande Piazza Martiri della Libertà, 1 Casalgrande, 42013 - Ufficio sport, e presentate esclusivamente mediante posta elettronica certificata (PEC) all'indirizzo casalgrande@cert.provincia.re.it,

Il recapito è a rischio esclusivo del mittente qualora, per qualsivoglia motivo, la manifestazione pervenga al protocollo generale oltre il termine perentorio stabilito. Non sarà tenuto conto di eventuali manifestazioni di interesse prevenute dopo la data di scadenza che, pertanto, saranno automaticamente escluse.

8. DISPOSIZIONI FINALI

Il Comune di Casalgrande si riserva di non dar seguito al presente Avviso, senza che in detti casi i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa a titolo risarcitorio e/o di indennizzo per le eventuali spese sostenute, per eventuale mancato guadagno, ovvero per eventuali costi correlati alla presentazione delle manifestazioni di interesse.

Per quanto non espressamente previsto dal presente avviso, si fa rinvio alle normative vigenti in materia.

9. TUTELA DEI DATI PERSONALI

I dati personali forniti dai concorrenti, obbligatori per le finalità connesse alla procedura e per l'eventuale successiva stipula e gestione della convenzione, saranno trattati dall'ente conformemente alle disposizioni previste dal Regolamento Ue 679/2016 e saranno comunicati ai terzi solo per motivi inerenti la stipula e la gestione della convenzione.

10. INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Eventuali informazioni e chiarimenti potranno essere richiesti dal lunedì al venerdì dalle 9.00 alle 12.00 ai seguenti numeri di telefono: 0522 998556 / 0522 998567, e dovranno pervenire entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 19/09/2024.

Allegati:

- Schema di convenzione (Sub-allegato A.1 e relativi allegati Planimetria Sub-allegato A.1.1 e Piano di conduzione Sub-allegato A.1.2);
- Modello di manifestazione di interesse (Sub-allegato A.2).