



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

ESTRATTO DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 9 DEL 29/02/2024

OGGETTO: RECEPIMENTO DELLE DISPOSIZIONI DELLA GIUNTA REGIONALE N.91/2024 IN MATERIA DI "DISCIPLINA DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE".

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **ventinove** del mese di **febbraio** alle ore **21:00** in Casalgrande, nella sede Municipale e nella solita sala delle adunanze. In seguito ad avviso del Presidente del Consiglio, diramato nei modi e nei tempi prescritti dalle disposizioni vigenti, si è riunito il Consiglio Comunale per trattare gli argomenti portati all'ordine del giorno, in seduta pubblica.

Sono presenti i Signori:

DAVIDDI GIUSEPPE	Sindaco	Presente
CASSINADRI MARCO	Presidente	Presente
BARALDI SOLANGE	Consigliere	Presente
FERRARI LUCIANO	Consigliere	Presente
CILLONI PAOLA	Consigliere	Presente
FERRARI LORELLA	Consigliere	Presente
VACONDIO MARCO	Consigliere	Presente
VENTURINI GIOVANNI	Consigliere	Presente
GIANPIERO		
MAIONE ANTONIO	Consigliere	Presente
PANINI FABRIZIO	Consigliere	Presente
FERRARI MARIO	Consigliere	Assente
BALESTRAZZI MATTEO	Consigliere	Presente
DEBBI PAOLO	Consigliere	Presente
RUINI CECILIA	Consigliere	Assente
STRUMIA ELISABETTA	Consigliere	Presente
BOTTAZZI GIORGIO	Consigliere	Presente
CORRADO GIOVANNI	Consigliere	Presente

Presenti N. **15**

Assenti N. **2**

Hanno giustificato l'assenza i consiglieri: Ferrari Mario e Ruini Cecilia.

Assiste il Vicesegretario Generale del Comune Sig.ra Curti Jessica.

Assume la presidenza il Sig. Cassinadri Marco.

Il Presidente, constatata per appello nominale la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti scritti all'ordine del giorno.

Vengono designati a fungere da scrutatori i consiglieri Sigg.:



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

I presenti sono n. 15.

Sono, altresì, presenti gli assessori Farina Laura, Amarossi Valeria e Benassi Daniele.

Nella presente delibera non viene riportato il processo verbale della discussione per il quale si fa rinvio alla registrazione della seduta odierna, così come previsto dall'art. 56 comma 1 del vigente regolamento del Consiglio Comunale approvato con delibera consiliare n. 28 del 23/03/2023.

L'integrale trascrizione del dibattito sarà allegata alla deliberazione di approvazione dei verbali della seduta odierna.

Oggetto: RECEPIMENTO DELLE DISPOSIZIONI DELLA GIUNTA REGIONALE N.91/2024 IN MATERIA DI "DISCIPLINA DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE".

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATI i seguenti atti:

DELIBERE DI C.C.:

- n. 91 del 21.12.2023 ad oggetto: "Documento unico di programmazione (DUP) periodo 2024/2026 - Nota di aggiornamento";
- n. 92 del 21.12.2023 ad oggetto: "Approvazione del bilancio di previsione 2024-2026" e s.m.i.;

DELIBERE DI G.C.:

- n. 214 del 28.12.2023 ad oggetto: "Approvazione del piano esecutivo di gestione 2024/2026 e assegnazione delle risorse finanziarie ai responsabili di settore"; e s.m.i.;
- n. 9 del 30/01/2024 ad oggetto: "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2024-2026";

PREMESSO che:

- con deliberazione dell'Assemblea Legislativa della Regione Emilia Romagna del 20 dicembre 2018, n.186 (in seguito denominata "D.A.L n.186/2018"), è stata approvata la riforma della "Disciplina sul contributo di costruzione" in coerenza e coordinamento con la nuova legge urbanistica regionale (L.R. 21 dicembre 2017, n.24 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio") e con la legge edilizia regionale (Legge Regionale 30 luglio 2013, n.15 "Semplificazione della disciplina edilizia");
- con deliberazione della Giunta Regionale D.G.R n.624 del 29 aprile 2019 è stato approvato l' "Atto di coordinamento tecnico in merito allo schema di delibera comunale di recepimento della delibera dell'Assemblea legislativa n.186/2018 in materia di disciplina del contributo di costruzione" e sono state apportate correzioni di errori materiali e miglioramenti testuali alla delibera dell'Assemblea legislativa n.186 del 20 dicembre 2018;
- con deliberazione della Giunta Regionale D.G.R 2 settembre 2019 n.1433 sono state



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

apportate ulteriori correzioni di errori materiali e miglioramenti testuali alla delibera dell'Assemblea legislativa n.186 del 20 dicembre 2018 ed all'atto di coordinamento tecnico di cui alla delibera n.624/2019;

- con deliberazione della Giunta Regionale D.G.R n.767 del 16/05/2022 è stato approvato "L'aggiornamento coefficienti di conversione per il calcolo della Quota del Costo di Costruzione Q.C.C e correzione di errori materiali e miglioramenti testuali alla D.A.L del 20 dicembre 2018 n.186";

PREMESSO inoltre che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n.58 del 28/11/2016 e n.59 del 28/11/2016 è stato approvato il Piano Strutturale Comunale P.S.C e il Regolamento Urbanistico Edilizio R.U.E. In data 28/12/2016 sul BURET n.388 la Regione Emilia Romagna ha dato notizia dell'avvenuta approvazione del Piano Strutturale Comunale P.S.C e Regolamento Urbanistico Edilizio R.U.E. A decorre dalla predetta data gli strumenti urbanistici sono divenuti vigenti a norma di legge;

- contestualmente all'approvazione del P.S.C e R.U.E, con deliberazione di Consiglio Comunale n.60 del 28/11/2016 è stato approvato il vigente "Regolamento dei Contributi di Costruzione" per la disciplina del contributo di costruzione dei titoli edilizi onerosi (ai sensi della Legge Regionale n.15/2013 smi e D.P.R. n.380/2001 smi) in attuazione alle vigenti previsioni urbanistiche–edilizie comunali;

DATO ATTO che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n.51 del 21/09/2019 è stata recepita la deliberazione dell'Assemblea legislativa D.A.L della Regione Emilia Romagna del 20 dicembre 2018, n.186, in merito alla nuova "*Disciplina del contributo di costruzione*";

- con deliberazione di Giunta Regionale n.91 del 22/01/2024 si è approvato l'aggiornamento dei valori unitari U1 e U2 di cui alla "Tabella B - Valori unitari U1 e U2" (punto 1.2.6 della D.A.L n.186/2018) e la relativa "TABELLA PARAMETRICA DI U1 e U2" (Tabella 2 della D.A.L n.186/2018) e l'aggiornamento delle tariffe base dei contributi "D" di cui al punto 3.4. e "S" di cui al punto 3.5. della deliberazione Assembleare n.186/2018 e smi. I valori e le tariffe aggiornate operano direttamente su tutto il territorio regionale a fare data dal 23 gennaio 2024, data di pubblicazione della medesima D.G.R n. 91/2024 sul Bollettino ufficiale della Regione (BURERT n. 20 del 23/01/2024, Parte Seconda). A riguardo la Regione ne ha dato comunicazione con propria nota trasmessa al Comune il 25/01/2024 prot.gen.n.1539;

CONSIDERATO che:

- la D.A.L n.186/2018, in attuazione dell'art.16, comma 6, del D.P.R n.380/2001 smi, come confermato dall'art.30, comma 3, della Legge Regionale n.15/2013 smi, prevede l'aggiornamento quinquennale del valore degli oneri di urbanizzazione e della tariffa base del contributo "D" e "S", in base alla variazione dei costi di costruzione rilevata dall'ISTAT;

- l'aggiornamento dei valori sopra richiamati è stato operato dalla Regione avendo a riferimento le tabelle parametriche degli oneri U1 e U2 e la tariffa base dei contributi "D" e "S" indicate nella stessa D.A.L n. 186/2018, cui si è applicato l'Indice ISTAT relativo al costo di costruzione di un fabbricato residenziale, utilizzando l'ultima variazione quinquennale disponibile, fornita da ISTAT alla data di approvazione del presente provvedimento (ottobre 2018 - ottobre 2023, cui consegue un incremento percentuale pari al 19,14%);



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

RITENUTO, pertanto, di procedere al recepimento della deliberazione di Giunta Regionale n.91 del 22/01/2024 aggiornando il testo del vigente Regolamento comunale sulla "*Disciplina del contributo di costruzione*" (atto approvato con deliberazione di consiglio comunale n.51/2019) secondo i contenuti dell'**Allegato A e B**;

VISTO:

- la Legge n.241/1990 smi;
- il D.Lgs. n.267/2000 smi;
- il D.P.R n.380/2001 smi;
- la L.R. n.15/2013 smi;
- la L.R. n.20/2000 smi;
- la L.R. n.24/2017 smi;
- il vigente Piano Strutturale Comunale PSC;
- il vigente Regolamento Urbanistico Edilizio RUE;
- il vigente Regolamento dei Contributi di Costruzione;

VISTO:

- la deliberazione di Giunta Regionale D.G.R n.1136 del 16/07/2018 e DGR n.624 del 29/04/2019 (e loro allegati);
- la deliberazione di Assemblea Legislativa della Regione Emilia Romagna D.A.L n.186/2018 "*Disciplina del contributo di costruzione ai sensi del titolo III della Legge Regionale 30 luglio 2013, n.15 in attuazione degli artt.16 e 19 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia"*";
- la deliberazione di Giunta Regionale D.G.R n.91 del 22/01/2024 "Aggiornamento quinquennale dei valori unitari degli oneri di urbanizzazione e delle tariffe base dei contributi "D" e "S" (punto 6.4.1 DAL n.186/2018)";
- la deliberazione di Giunta Regionale D.G.R n.767 del 16/05/2022 "L'aggiornamento coefficienti di conversione per il calcolo della Quota del Costo di Costruzione Q.C.C e correzione di errori materiali e miglioramenti testuali alla DAL del 20 dicembre 2018 n.186";
- il parere espresso dal tecnico istruttore/responsabile del procedimento Arch. Roberta Ghirardini;

DATO ATTO che il presente provvedimento ha effetti diretti sul Bilancio dell'Ente non quantificabili in quanto dipendenti dalla consistenza dei titoli edilizi onerosi che saranno presentati e rilasciati a far data dalla entrata in vigore delle nuove disposizioni;

PRESO ATTO che, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 49 comma 1, e 147-bis comma 1, del D.Lgs n.267/2000 smi, sono stati espressi i seguenti pareri:

- dal Responsabile del Settore "*Pianificazione Territoriale*" favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- dal Responsabile del Servizio "*Finanziario*", favorevole in ordine alla regolarità contabile in quanto l'atto comporta riflessi diretti/indiretti sulla situazione economica-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente;

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell'art.42 D.Lgs del 18/08/2000, n.267 nel suo testo vigente;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Il Presidente sottopone a votazione la proposta di deliberazione con il seguente esito:

Presenti: 15 – VOTANTI n. 15 – Astenuti: 0

Voti favorevoli: 14

Voti contrari: 1 (il consigliere comunale Bottazzi Giorgio del gruppo consiliare “Movimento 5 Stelle”)

DELIBERA

1) Di recepire le disposizioni della deliberazione di Giunta Regionale n.767/2022 e n.91/2024 aggiornando il testo del vigente Regolamento comunale sulla “*Disciplina del contributo di costruzione*” (atto approvato con deliberazione di consiglio comunale n.51/2019) secondo i contenuti evidenziati nell'**Allegato A e B**;

2) Di dare atto che il presente provvedimento ha effetti diretti sul Bilancio dell'ente comunale non quantificabili in quanto dipendenti dalla consistenza dei titoli edilizi onerosi che saranno presentati e rilasciati a far data dalla entrata in vigore delle nuove disposizioni (23 gennaio 2024);

3) Di pubblicare integralmente la presente delibera sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione “*Amministrazione trasparente*” ai sensi dell'art.23 del D.Lgs 14 marzo 2013 n.33 (“*Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*”).

Successivamente si pone in votazione la proposta di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000 che viene approvata con il seguente esito:

Presenti: 15 – VOTANTI n. 15 – Astenuti: 0

Voti favorevoli: 14

Voti contrari: 1 (il consigliere comunale Bottazzi Giorgio del gruppo consiliare “Movimento 5 Stelle”)



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Presidente
CASSINADRI MARCO

IL Vicesegretario
CURTI JESSICA