

OGGETTO: PROCEDIMENTO UNICO, AI SENSI DELL'ART.53 COMMA 1, LETTERA A) DELLA LEGGE REGIONALE N.24/2017 E S.M.I, PER L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO "SISTEMA-CENTRO" DI CASALGRANDE: PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DELLE TRE PIAZZE DEL CENTRO DI CASALGRANDE (LOTTO 2: STRALCI 2A-2B-2C-2D)", IN VARIANTE ALLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE VIGENTE DEL COMUNE DI CASALGRANDE (REGGIO EMILIA). PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che con deliberazione di Consiglio Comunale n.58 e 59 del 28/11/2016 è stato approvato il Piano Strutturale Comunale PSC e il Regolamento Urbanistico Edilizio RUE del Comune di Casalgrande. Conseguentemente, in data 28/12/2016 sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna n.388, la Regione ha dato notizia dell'avvenuta approvazione del Piano Strutturale Comunale PSC e Regolamento Urbanistico Edilizio RUE. A decorre dalla predetta data gli strumenti urbanistici comunali sono divenuti vigenti a norma di legge;

PRESO ATTO che ai sensi dell'art.53 della vigente Legge Regionale n.24/2017 è stata indetta in data 3/01/2024 prot.gen.n.106/2024 la Conferenza di Servizi per il giorno 11/01/2024, da parte del Responsabile del Settore "Lavori Pubblici e Patrimonio" - arch Salvatore D'Amico, relativa all'approvazione del progetto esecutivo "SISTEMA-CENTRO" DI CASALGRANDE: PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DELLE TRE PIAZZE DEL CENTRO DI CASALGRANDE (Lotto 2: stralci 2a-2b-2c-2d)", in variante alla pianificazione comunale. Il progetto si compone (**Allegato A**):

Relazioni generali e tecniche specialistiche:

- a.rel.01 relazione tecnica-illustrativa -*
- a.rel.02 relazione tecnica reti tecnologiche -*
- a.rel.03 relazione tecnica del verde e impianto irrigazione -*
- a.rel.04 relazione storica, archeologica -*
- a.rel.05 relazione geologica, idrogeologica e sismica di dettaglio -*
- a.rel.06 render e riprese aeree di progetto -*
- a.rel.07 relazione fotografica -*

Inquadramento urbanistico:

- u.01 inquadramento urbanistico 1:500*
- u.02 inquadramento ambiti di intervento e stralci 1:500*

Capitolati speciali d'appalto:

- a.cap progetto architettonico. capitolato speciale di appalto -*
- im.cap reti tecnologiche. capitolato speciale di appalto -*
- ve.cap impianto vegetativo. capitolato speciale di appalto -*

Piano di manutenzione:

- a.pmn progetto architettonico. manuale d'uso e piano manutenzione -*
- ve.pmn impianto vegetativo. manuale d'uso e piano manutenzione -*

Computazione economica:

- a.cme computo metrico estimativo -*
- a.epu elenco prezzi unitari- architettonico -*
- a.ap analisi dei prezzi -*
- a.mo quadro di incidenza della manodopera -*

Quadro economico:

- a.qe quadro economico -*

ELABORATI GRAFICI ARCHITETTONICI:**STRALCIO 2A:**

A.01.01_2A 2B Sdf - Rilievo planoaltimetrico dello stato di fatto 1:200

A.01.02_2A 2B Sdf - Planimetria 1:200

A.01.03_2A Sdf - Sezioni ambientali AA'-BB'-EE' 1:50

A.02.01_2A 2B Pr - Planimetria 1:200

A.02.02_2A Pr - Sezioni ambientali AA'-BB'-EE' 1:50

A.02.03_2A Pr - Dettagli 1:10

A.02.04_2A Pr - Dettagli arredo urbano varie

A.03.01_2A 2B Cmp - Elaborato planimetrico degli interventi (Dem/Costr) 1:300

A.03.02_2A Cmp - Sezioni ambientali AA'-BB'-EE' 1:50

Elaborati grafici sistema del verde:

A.VE.01_2A 2B Pr - Impianto vegetativo e irrigazione 1:200

Elaborati grafici reti:

IM.01.01_2A 2B Sdf - Planimetria con rete di raccolta acque meteoriche e sistema fognario 1:200

IM.01.02_2A 2B Sdf - Planimetria con reti Tim, fibra, elettrica MT BT gas, acqua 1:200

IM.02.01_2A 2B Pr - Rete di scolo acque meteoriche 1:200

IM.02.02_2A 2B Pr - Planimetria con reti Tim, fibra, elettrica MT BT, gas, acqua 1:200

STRALCIO 2B:

A.01.01_2A 2B Sdf - Rilievo planoaltimetrico dello stato di fatto 1:200

A.01.02_2A 2B Sdf - Planimetria 1:200

A.01.03_2B Sdf - Sezioni ambientali CC'-DD'-EE' 1:50

A.02.01_2A 2B Pr - Planimetria 1:200

A.02.02_2B Pr - Sezioni ambientali CC'-DD'-EE' 1:50

A.02.03_2B Pr - Dettagli 1:10

A.03.01_2A 2B Cmp - Elaborato planimetrico degli interventi (Dem/Costr) 1:300

A.03.02_2B Cmp - Sezioni ambientali CC'-DD'-EE' 1:50

Elaborati grafici sistema del verde:

A.VE.01_2A 2B Pr - Impianto vegetativo e irrigazione 1:200

Elaborati grafici reti:

IM.01.01_2A 2B Sdf - Planimetria con rete di raccolta acque meteoriche e sistema fognario 1:200

IM.01.02_2A 2B Sdf - Planimetria con reti Tim, fibra, elettrica MT BT gas, acqua 1:200

IM.02.01_2A 2B Pr - Rete di scolo acque meteoriche 1:200

IM.02.02_2A 2B Pr - Planimetria con reti Tim, fibra, elettrica MT BT, gas, acqua 1:200

STRALCIO 2C:

A.01.01_2C Sdf - Rilievo planoaltimetrico dello stato di fatto 1:200

A.01.02_2C Sdf - Planimetria 1:200

A.01.03_2C Sdf - Sezione ambientali FF' 1:50

A.02.01_2C Pr - Planimetria 1:200

A.02.02_2C Pr - Sezione ambientale FF' 1:50

A.02.03_2C Pr - Dettagli 1:10

A.03.01_2C Cmp - Elaborato planimetrico degli interventi (Dem/Costr) 1:300

A.03.02_2C Cmp - Sezioni ambientali FF' 1:50

Elaborati grafici reti:

IM.01.01_2C Planimetria reti e sottoservizi 1:200

STRALCIO 2D:

A.01.01_2D Sdf - Rilievo planoaltimetrico dello stato di fatto 1:200

A.01.02_2D Sdf - Planimetria 1:200

A.01.03_2D Sdf - Sezione ambientali GG' - HH' 1:50

A.02.01_2D Pr - Planimetria 1:200

A.02.02_2D Pr - Sezione ambientale GG'-HH' 1:50

A.02.03_2D Pr - Dettagli 1:10

A.03.01_2D Cmp - Elaborato planimetrico degli interventi (Dem/Costr) 1:300

A.03.02_2D Cmp - Sezioni ambientali GG' - HH' 1:50

Elaborati grafici sistema del verde:

A.VE.01_2D Pr - Impianto vegetativo e irrigazione 1:250

Elaborati grafici reti:

IM.01.01_2D Planimetria reti e sottoservizi 1:200

PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO GENERALE ILLUMINAZIONE E PRESE_ stralci 2A-2B-2C-2D

IE.15.13 Relazione tecnica delle opere -

IE.15.12 Relazione tecnica di calcolo -

IE.15.11 Dichiarazione di conformità -

IE.15.10 Capitolato tecnici prestazionale -

IE.15.9 Computo metrico delle opere -

IE.15.8 Elenco prezzi unitari e nuovi prezzi -

IE.15.7 Piano di manutenzione impianto -

IE.15.6 Planimetria impianto elettrico generale illuminazione e prese - Stato di fatto 1:400

IE.15.5 Planimetria impianto elettrico generale illuminazione e prese - Stato di progetto - PARTE 1 1:200

IE.15.4 Planimetria impianto elettrico generale illuminazione e prese - Stato di progetto - PARTE 2 1:200

IE.15.3 Schema quadro elettrico punto fornitura illuminazione pubblica -QIP-01 -

IE.15.2 Schema quadro elettrico illuminazione pubblica -QIP-02 -

IE.15.1 Schema quadro elettrico illuminazione pubblica -QIP-03 -

IE.15.0 Schema quadro elettrico fornitura prese utenze FM-QPU-01 -

IE.15.1 Schema quadro elettrico distribuzione prese utenze FM - QPU-02

RILEVATO che il procedimento unico di cui all'oggetto prevede:

1) l'approvazione del progetto esecutivo denominato "Sistema centro di Casalgrande di riqualificazione delle tre piazze del centro di Casalgrande – via Aldo Moro, piazza Martiri della Libertà, piazza della Costituzione, piazza Ruffilli lotto 2: stralci 2a - 2b – 2c – 2d". l'intervento ricadente nell'ambito di riqualificazione R.1 (art.6.3 del PSC – allegato 2 "scheda degli ambiti") prevede, nell'ambito

2) specifica variante parziale al comparto R.1 del vigente Piano Strutturale Comunale PSC per dividere il perimetro dell'ambito ed attuare il progetto di riqualificazione sull'area pubblica incorporando l'area privata denominata ex - Consorzio Agrario;

PRESO ATTO che alla scadenza dei termini di deposito non sono pervenute osservazioni da parte dei privati così come attestato dal Responsabile del Settore "Lavori Pubblici e Patrimonio" - arch Salvatore D'Amico e reso noto ai partecipanti la Conferenza;

DATO ATTO che la Provincia di Reggio Emilia, competente a esprimere riserve ed osservazioni ai sensi degli art.32 della Legge Regionale n.20/2000 smi sulle varianti agli strumenti urbanistici, nonché ad esprimere la valutazione ambientale della variante al PSC e RUE ai sensi dell'art.5 della medesima Legge Regionale n.20/2000 smi, con proprio Decreto del Presidente n.38/2024 del 3/04/2024, acquisito agli atti con prot.gen.n.7216 del 10/04/2024, non ha formulato riserve o osservazioni in merito al progetto esecutivo e alla variante urbanistica al vigente PSC. A riguardo si è espressa favorevolmente in merito alla

compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità sismica locale ai sensi dell'art.5 della Legge Regionale n.19/2008 smi;

RICHIAMATA la determinazione n.200 del 22/04/2024 del Responsabile del Settore "Lavori Pubblici e Patrimonio" - arch Salvatore D'Amico, redatta ai sensi dell'art.53 comma 9 della legge Regionale n.24/2017 smi, a conclusione della Conferenza di Servizi di cui all'oggetto;

CONSIDERATO che le conseguenti varianti agli strumenti della pianificazione urbanistica vigente (nella fattispecie al vigente PSC), approvate in sede di Conferenza di Servizi, devono essere ratificate dal Consiglio Comunale entro 30 (trenta) giorni dalla data di adozione della determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi;

RITENUTO pertanto di proporre al Consiglio Comunale di ratificare, ai sensi dell'art.53 comma 5 della vigente Legge Regionale n.24/2017 smi, la proposta di variante urbanistica illustrata nelle premesse, composta dai seguenti elaborati (**Allegato B**):

- Estratto "Scheda degli ambiti di riqualificazione R.1 (art.6.3 nta PSC)" - vigente;
- Estratto "Scheda degli ambiti di riqualificazione R.1 (art.6.3 nta PSC)" - modificata;

VISTO:

- la L. n.241/90 smi;
- il D.Lgs n.267/2000 smi;
- il D.Lgs n.152/2006 smi;
- la L.R. n.17/1991 smi;
- la L.R. n.20/2000 smi;
- la L.R. n.24/2017 smi;
- il vigente Piano Strutturale Comunale P.S.C;
- il vigente Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale R.U.E;

PRESO ATTO che, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 49 comma 1, e 147-bis comma 1, del D.lgs n.267/2000 smi, sono acquisiti i seguenti pareri espressi da:

- Responsabile del Settore "*Pianificazione Territoriale*", favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa (parte urbanistica);
- Responsabile del Settore "Lavori Pubblici e Patrimonio", favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa (parte progettuale);
- Responsabile del Servizio "*Finanziario*", favorevole in ordine alla regolarità contabile in quanto l'atto comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell'art.42 comma 2 del D.Lgs. n.267 del 18/08/2000 nel suo testo vigente;

DELIBERA

1) Di prendere atto dei contenuti della determinazione conclusiva n.200 del 22/04/2024 espressa nel verbale della Conferenza di Servizi, ove è contenuto il parere positivo del progetto esecutivo e della proposta di variante urbanistica derivante dal progetto;

2) Di dare atto che, con Decreto del Presidente della Provincia di Reggio Emilia n.38 del 3/04/2024, non sono state formulate riserve o osservazioni alla variante urbanistica al Piano Strutturale Comunale PSC del Comune di Casalgrande (RE);

3) Di ratificare, per le motivazioni di cui in premessa, l'assenso prestato dal responsabile del settore "Lavori Pubblici e Patrimonio" -arch Salvatore D'Amico, nella determinazione conclusiva della Conferenza di servizi, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.53 comma 5 della Legge Regionale n.24/2017 smi, alla variante agli strumenti di pianificazione urbanistica comunale (nello specifico al Piano Strutturale Comunale PSC) dando atto che la documentazione della variante risulta essere allegata alla presente come segue (**Allegato B**):

- Estratto "Scheda degli ambiti di riqualificazione R.1 (art.6.3 nta PSC)" - vigente;
- Estratto "Scheda degli ambiti di riqualificazione R.1 (art.6.3 nta PSC)" - modificata;

4) Di dare mandato al Settore "Lavori Pubblici e Patrimonio", ai sensi dell'art.53 comma 9 e 10 della Legge Regionale n.24/2017, che copia integrale della presente deliberazione e di tutti i suoi allegati verrà pubblicata sul sito web del Comune, all'albo pretorio comunale Nonché sul Bollettino telematico ufficiale della Regione Emilia Romagna (BURERT);

5) Di ottemperare all'obbligo imposto dall'art.23 e 39 del vigente D.Lgs. n.33/2013 disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione "*Amministrazione trasparente*" del presente provvedimento;

6) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.lgs. n.267/2000 smi;

