



## "SISTEMA-CENTRO" DI CASALGRANDE

PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DELLE  
TRE PIAZZE DEL CENTRO DI CASALGRANDE:

Via Aldo Moro-Piazza del Municipio, Piazza della Costituzione, Piazza Ruffilli

PROGETTO ESECUTIVO  
LOTTO 2, stralci 2A-2B-2C-2D

### Progettisti:



**Arch. Marzia Zamboni**

con arch. Arianna Bordina

via San Carlo, 9 42121 Reggio Emilia

+39 0522578842

info@marziazamboniarchitettura.com

### Responsabile unico del procedimento:

**Arch. Salvatore D'Amico**

Atlante Snc - Geom. Davide Bisi  
rilievi planoaltimetrici

Agronomo Paesaggista Giuseppe Baldi  
progetto opere a verde

Etastudio srl - P.I. Claudio Villa  
progetto illuminotecnico

Dott. Geol. Francesco Dettori  
indagini geologiche

Archeologo Nicola Cassone  
indagini archeologiche

Arch. Bonori Andrea  
coordinamento sicurezza - fase progettazione



### Scala

### Tavola

# U.REL.02

RELAZIONE FINANZIARIA VARIANTE URBANISTICA

**PROPOSTA DI VARIANTE URBANISTICA  
RELATIVA AGLI STRUMENTI COMUNALI  
DI CASALGRANDE**

**Data**

Emissione

Novembre 2023

## RELAZIONE FINANZIARIA

Il costo dell'opera oggetto della presente Variante Urbanistica rispetto agli strumenti comunali di Casalgrande, stimato attraverso il progetto esecutivo, è pari a 1.991.186,22€. Tale valore ricomprende sia gli importi dei lavori, che della sicurezza e di tutte le voci di somme a disposizione, come si evince dal quadro economico allegato (diviso per stralci esecutivi di progetto).

L'intervento è a carico del comune di Casalgrande, in attesa della risposta per i finanziamenti richiesti alla Regione Emilia Romagna a seguito di partecipazione al bando "PR FESR 2021-2027. PRIORITÀ 2. OBIETTIVO SPECIFICO: 2.7. AZIONE 2.7.1. APPROVAZIONE DEL "BANDO PER LA PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DI INFRASTRUTTURE VERDI E BLU IN AREE URBANE E PERIURBANE".

L'intervento è stato suddiviso in 4 stralci da realizzare nell'arco di 5 anni.

Di seguito si riporta il quadro economico dell'intera opera e suddiviso nei 4 stralci:

**"SISTEMA CENTRO DI CASALGRANDE"**  
**PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DELLE TRE PIAZZE DEL CENTRO DI CASALGRANDE**  
Via Aldo Moro-Piazza del Municipio, Piazza della Costituzione, Piazza Ruffilli

**PROPOSTA DI VARIANTE URBANISTICA**  
**RISPETTO AGLI STRUMENTI COMUNALI DI CASALGRANDE**

PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO E VARIANTE AL PSC - ART 53 RIGUARDANTE IL "SISTEMA CENTRO DI CASALGRANDE" PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DELLE TRE PIAZZE DEL CENTRO DI CASALGRANDE: Via Aldo Moro-Piazza del Municipio, Piazza della Costituzione, Piazza Ruffilli							
QUADRO ECONOMICO							
			LOTTO 2				
			STRALCIO 2A	STRALCIO 2B	STRALCIO 2C- P.ZA RUFFILLI	STRALCIO 2D- PARCHEGGIO	TOTALE
A - LAVORI							
A.1	OG3	DEMOLIZIONI	26.018,60 €	28.239,76 €	35.759,56 €	16.939,94 €	106.957,87 €
A.2	OG3	TRASPORTI E ONERI DI SCARICA	25.578,57 €	30.035,58 €	4.381,03 €	19.595,65 €	79.590,82 €
A.3	OG3	OPERE DI PAVIMENTAZIONE	217.551,92 €	233.704,20 €	219.040,34 €	124.530,40 €	794.826,86 €
A.4	OS24	OPERE A VERDE	16.321,88 €	21.218,45 €	2.186,85 €	14.888,00 €	54.615,18 €
A.4	OG6	IMPIANTO DI IRRIGAZIONE	4.712,74 €	5.455,79 €	2.280,71 €	5.809,36 €	18.258,60 €
A.5	OG6	FOGNATURA ACQUE METEORICHE	14.095,21 €	13.842,47 €	5.658,67 €	8.337,76 €	41.934,11 €
A.6	OG3	OPERE EDILI SOTTOSERVIZI	15.241,27 €	11.061,17 €	2.984,00 €	2.559,55 €	31.845,99 €
A.7	OG3	SEGNALETICA STRADALE	1.277,76 €	1.294,56 €	691,26 €	1.350,00 €	4.613,58 €
A.8	OG3	OPERE EDILI PER ILLUMINAZIONE PUBBLICA	18.286,27 €	25.217,71 €	583,00 €	19.480,65 €	63.567,63 €
A.9	OG10	OPERE ELETTRICHE	85.008,62 €	51.609,69 €	18.367,70 €	53.276,85 €	208.262,86 €
A.10	OG3	ARREDO URBANO	64.188,63 €	6.541,00 €	44.290,00 €	6.487,20 €	121.506,83 €
IMPORTO DEI LAVORI			488.281,48 €	428.220,36 €	336.223,12 €	273.255,36 €	1.525.980,32 €
di cui manodopera			102.264,67 €	92.763,18 €	81.393,18 €	66.849,63 €	343.270,66 €
A.11	COSTI PER SICUREZZA (non soggetti a ribasso)		20.315,21 €	21.243,73 €	9.451,84 €	13.165,47 €	64.176,25 €
A - TOTALE LAVORI (esclusa iva)			508.596,69 €	449.464,09 €	345.674,96 €	286.420,83 €	1.590.156,57 €
B - SOMME A DISPOSIZIONE SUI LAVORI							
B.1a	ALLACCIAMENTI - SPOSTAMENTO RETE TELECOM		13.749,03 €				13.749,03 €
B.1b	ALLACCIAMENTI - SPOSTAMENTO RETE GAS		5.000,00 €				5.000,00 €
B.2	IMPREVISTI		24.414,07 €	21.411,02 €	16.811,16 €	13.662,77 €	76.299,02 €
B.3	Importo incentivo ex art. 45 D.Lgs 36/2023		5.078,13 €	4.453,49 €	3.362,23 €	2.841,86 €	15.735,71 €
B.4a	Spese tecniche Direzione lavori + CSP + CSE		30.900,00 €	27.625,00 €	24.600,00 €	19.220,00 €	102.345,00 €
B.4c	Oneri previdenziali 4% su DL		1.236,00 €	1.105,00 €	984,00 €	768,80 €	4.093,80 €
B.5	IVA AL 10% SU LAVORI		48.828,15 €	42.822,04 €	33.622,31 €	27.325,54 €	152.598,03 €
B.6	IVA AL 10% SU COSTI PER LA SICUREZZA		2.031,52 €	2.124,37 €	945,18 €	1.316,55 €	6.417,63 €
B.7	IVA ALLACCIAMENTI		1.374,90 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1.374,90 €
B.7	IVA al 22% su DL		7.069,92 €	6.320,60 €	5.628,48 €	4.397,54 €	23.416,54 €
B.8	Spese di gara						
B- TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE SUI LAVORI			139.681,72 €	105.861,52 €	85.953,36 €	69.533,04 €	401.029,65 €
TOTALE A + B (LAVORI + SOMME A DISPOSIZIONE SUI LAVORI)							
			648.278,42 €	555.325,61 €	431.628,33 €	355.953,87 €	1.991.186,22 €