



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

SETTORE LAVORI PUBBLICI

**DETERMINAZIONE N. 59 / 2024**

**OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI VIA ALDO MORO TRATTO ZTL - SISTEMA CENTRO DI CASALGRANDE STRALCIO 1 A CIG A0051494F3 CUP I57H23001440004 - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**RICHIAMATI** gli atti sotto indicati:

**DELIBERA DI C.C. :**

- n.91 del 21.12.2023 ad oggetto: "DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) - PERIODO 2024/2026 - NOTA DI AGGIORNAMENTO";
- n. 92 del 21.12.2023 ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2024-2026";

**DELIBERA DI G.C.:**

- n. 214 del 28.12.2023 ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2024/2026 E ASSEGNAZIONE DELLE RISORSE FINANZIARIE AI RESPONSABILI DI SETTORE";
- n. 9 del 30.01.2024 ad oggetto: "Approvazione Piano Integrato di Attivita' e Organizzazione (P.I.A.O.) 2024-2026"

**VISTO** il decreto del sindaco n. 09/2023 del 26.09.2023 concernente il conferimento dell'incarico all' Arch. D'Amico Salvatore di Responsabile del Settore Lavori Pubblici, dal 01/10/2023 fino a fine mandato elettorale;

**DATO ATTO CHE** il presente atto di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza del settore Lavori Pubblici;

**PREMESSO CHE**

- è necessario un riordino globale delle aree centrali del Comune di Casalgrande nell'ottica di dare un ruolo di centralità al sistema integrato delle 3 Piazze : Piazza della Costituzione, Piazza Ruffilli e Piazza Martiri della Libertà – Aldo Moro;
- Piazza Martiri della Libertà in particolare presenta pavimentazione degradata e criticità



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

tra cui la carenza di alberature che la rendono poco fruibile;

- è intenzione dell'amministrazione comunale procedere alla riqualificazione delle tre piazze site in Casalgrande capoluogo;
- che l'incarico di redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica è stato assegnato con determina n 39/2023 del 23/01/2023 , tramite piattaforma elettronica Mepa, allo Studio di Architettura Zamboni Marzia con sede in Via San Carlo 9 - 42121, Reggio Emilia (RE) - C.F. ZBMRZ68B45H223L e P.I. 02730360357;
- che il progetto è stato acquisito con protocollo 5805/2023 e 5807/2023 in data 22/03/2023;
- che con delibera di Giunta n. 37 del 23/03/2023 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica;
- considerato che il continuo degrado della pavimentazione lapidea sulla viabilità della zona ZTL è tale da poter essere causa di pericolo per i fruitori ,l'amministrazione comunale intende procedere in via prioritaria alla manutenzione straordinaria della pavimentazione tratto in questione;

## **RICHIAMATA**

- la Deliberazione di Giunta del Comune di Casalgrande n 120/2023 del 07.08.2023, immediatamente eseguibile ai sensi di legge con la quale si approvava il progetto esecutivo per **“LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA RIGUARDANTE IL "SISTEMA - CENTRO" DI CASALGRANDE \_ STRALCIO 1A”**;
- la determina a contrarre n. 479/2023 del 19/09/2023 con la quale si procedeva ad approvare il progetto esecutivo e si stabiliva di indire una procedura negoziata senza bando sulla piattaforma Mepa invitando n. 5 (cinque) operatori economici da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo;
- la delibera di Giunta n. 162/2023 del 14/10/2023 con la quale si approvava la rettifica del quadro economico del progetto esecutivo riguardante il SISTEMA CENTRO di Casalgrande stralcio 1A;
- la determina n. 524/2023 del 16/10/2023 con la quale si procedeva ad aggiornare l'impegno di spesa del quadro economico del progetto esecutivo riguardante il “SISTEMA CENTRO” DI CASALGRANDE\_ STRALCIO 1A **CUP I57H23001440004**;
- la determina n. 512/2023 del 10/10/2023 per l'affidamento dell'incarico professionale per il coordinamento della sicurezza in esecuzione allo studio SIL ENGINEERING SRL con sede in via Aristotele, n. 4 - 42122, Reggio Emilia (RE), C.F. e P.IVA 01864620354;
- la determina n. 535/2023 del 18/10/2023 con la quale si procedeva ad aggiudicare i lavori per la **“MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI VIA ALDO MORO TRATTO ZTL – SISTEMA CENTRO DI CASALGRANDE STRALCIO 1 A”** all'operatore economico CME CONSORZIO IMPRESE EDILI SOC COOP C.F. e P.IVA 00916510365 con sede in Via Malavolti 33, 41122 Modena per € 246.141,61 corrispondente ad un ribasso del 3,85% oltre a € 12.998,28 per oneri della sicurezza e € 119.358,73 per costi della manodopera non soggetti a ribasso oltre a IVA 10% per un importo complessivo totale € 416.348,48;



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

**PERTANTO** il quadro economico aggiudicato a seguito della procedura di gara è così rideterminato:

QUADRO ECONOMICO			
A - LAVORI		COSTO LAVORI	COSTI MANODOPERA
A.1	OG3 DEMOLIZIONI	16.425,67€	34 950,37 €
A.2	OG3 TRASPORTI E ONERI DI SCARICA	16.157,12 €	12 278,98 €
A.3	OG3 OPERE DI PAVIMENTAZIONE	152.134,15 €	35 825,91 €
A.4	OS24 OPERE A VERDE	14.172,61 €	4 468,42 €
A.4	OG6 IMPIANTO DI IRRIGAZIONE	1.732,05 €	1 727,11 €
A.5	OG6 FOGNATURA ACQUE METEORICHE	9.680,99 €	6 461,43 €
A.6	OG3 OPERE EDILI SOTTOSERVIZI	10.256,48 €	11 546,41 €
A.7	OG3 SEGNALETICA STRADALE	1 266,52 €	396,21 €
A.8	OG3 OPERE EDILI PER ILLUMINAZIONE PUBBLICA	5.452,72 €	4 917,86 €
A.9	OG1 0 OPERE ELETTRICHE	18.863,30 €	786,01 € <sup>6</sup>
IMPORTO DEI LAVORI		<b>246.141,61 €</b>	<b>119 358,73 €</b>
IMPORTO COMPLESSIVO		365.500,34 €	
A.9	COSTI PER SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	12 998,28 €	
<b>A - TOTALE LAVORI (esclusa iva)</b>		<b>378.498,62 €</b>	
<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE SUI LAVORI</b>			
B.1	ALLACCIAMENTI - SPOSTAMENTO RETE GAS	15 272,91 €	
B.2	Importo dell'incentivo ex art. 45 D.Lgs 36/2023	3.220,50 €	
B.3	DIREZIONE LAVORI	14.000,00 €	
B.4	Oneri previdenziali 4% su D.L. (B.3)	560,00 €	
B.4	IVA AL 10% SU LAVORI	36.550,03 €	
B.5	IVA AL 10% SU COSTI PER LA SICUREZZA	1 299,83 €	
B.6	IVA AL 22% SU D.L. (B.3 e B.4)	3.203,20 €	
B.7	Spese di gara	250,00 €	
B.8	RIBASSO DI GARA - IMPREVISTI	10.624,49 €	
<b>B- TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE SUI LAVORI</b>		<b>84.977,96 €</b>	
<b>TOTALE A + B (LAVORI + SOMME A DISPOSIZIONE)</b>		<b>463. 476,58 €</b>	

**RICHIAMATA:**



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- la determina n. 628/2023 del 28/11/2023 con la quale si autorizzava il subappalto, a seguito dell'istanza pervenuta in data 27/11/2023 assunta agli atti con Protocollo Generale n. 23316/2023 alla ditta DOMUS PETRA SRL con sede in LIMANA (BL) 32020 Via Coi n. 51 P.IVA 01194080253;

- la determina n. 675/2023 del 12/12/2023 con la quale si autorizzava il subappalto, a seguito dell'istanza pervenuta in data 27/11/2023 assunta agli atti con Protocollo Generale n. 23318/2023 alla ditta PAESAGGISTICA TOSCANA SRL con sede in CHIUSI (SI) Località Monte San Paolo P.IVA 01176940524;

- la determina n. 678/2023 del 12/12/2023 con la quale si autorizzava il subappalto, a seguito dell'istanza pervenuta in data 29/11/2023 assunta agli atti con Protocollo Generale n. 23465/2023 alla ditta R.L. IMPIANTI SRL con sede in Via degli artisti 115, 41038 San Felice sul Panaro P.IVA 02885000360;

- il " Verbale di consegna dei lavori in via d'urgenza " del 23.10.2023 agli atti con prot. 20981/2023 del 25.10.2023;

## **PRESO ATTO**

- che i lavori sono regolarmente iniziati in data 23.10.2023;

- che il giorno 18/01/2024 prot. 1139/2024, la ditta CME CONSORZIO IMPRESE EDILI SOC COOP ha richiesto una proroga al 31/01/2024 necessaria per le maggiori lavorazioni richieste in fase di esecuzione;

- che i fatti descritti sulle maggiori lavorazioni sono un aspetto conosciuto dall'Amministrazione;

**VISTO** il contratto n° Rep. 10313/2023 del 22/12/2023;

**DATO ATTO CHE** in sede di esecuzione dei lavori si è rilevata la necessità di apportare alcune varianti che hanno comportato la necessità di lavori supplementari seppur non sostanziali nei confronti della funzionalità dell'opera quali:

1. Incremento della circonferenza delle alberature per consentire un migliore e immediato attecchimento delle piante;
2. Integrazione degli interventi su area verde che è stata compromessa dagli scavi resasi necessari per i sottoservizi e conseguente rifacimento di tutto l'impianto di irrigazione esistente non più funzionante;
3. Estensione della sistemazione del verde, comprensivo di sostituzione piantumazione, prato nuovo, pavimentazione in levocell e integrazione di num.2 pali nell'area adiacente allo stralcio richieste dalla committenza a completamento della riqualificazione in oggetto;
4. Integrazione di cordoli in metallo in sostituzione di quelli esistenti che sono risultati eccessivamente ammalorati per il riutilizzo;

**VISTA** la variante redatta dal D.L. Arch. Marzia Zamboni assunta agli atti con n°prot. 1741/2024 del 27/01/2024 e la successiva modifica assunta agli atti con prot 2586/2024 del 07/02/2024 composta dai seguenti elaborati:



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- RP VAR Relazione perizia di variante
  - Atto di sottomissione nuovi prezzi
  - A.e.CME VAR Computo metrico estimativo di variante
  - A.e.EPU VAR Elenco prezzi unitari di variante
  - A.e.AP VAR Analisi dei nuovi prezzi di variante
  - A.e.QMO VAR Quadro di incidenza della manodopera di variante
  - A.e.QR VAR Quadro comparativo di raffronto
  - A.e.QE VAR Quadro economico comparativo di confronto
- Elaborati grafici - architettonici
- A.e.02.01a VAR Pr - Planimetria di variante 1:200
  - A.e.03.01 VAR Cmp - Planimetria comparativa di variante 1:200

ciò ha comportato il seguente nuovo quadro economico:

COD	DESCRIZIONE OPERE	IMPORTI
	<b>a) LAVORI</b>	
A.1	Lavori in appalto comprensivi di costi della manodopera	€ 365.500,34
A.2	Lavori in variante già ribassati comprensivi di costi della manodopera	€ 40.093,29
A.3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso su A.1.1	€ 12.998,28
A	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 418.591,91</b>
	<b>b) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B.1	Allacciamenti – spostamento rete gas	€ 15.272,91
B.2	Fondo risorse finanziarie (2%) su (A) per funzioni tecniche ex art.45 D.Lgs 36/2023	€ 3.220,50
B.3	Direzione Lavori	€ 16.750,00
B.4	Oneri previdenziali 4% su DL	€ 670,00
B.5	IVA sul totale lavori 10%	€ 41.859,19
B.6	IVA su spese tecniche (B.3 + B.4) 22%	€ 3.832,40
B.7	Contributo di gara	€ 250,00
B.8	Arrotondamenti	€ 3,09
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 81.858,09</b>
	<b>IMPORTO TOTALE OPERA (A+Bi)</b>	<b>€ 500.450,00</b>

**VISTO INOLTRE CHE** ai sensi dell'art. 120 e dell'allegato II.14 art. 5 comma 7 D. Lgs n. 36/2023, vengono concordati i nuovi prezzi di cui all'allegato PERIZIA SUPPLEMENTIVA DI VARIANTE\_CME sulla base di quanto definito dallo stesso comma, desumendoli dal prezziario Regionale o ricavandoli da analisi prezzi, come specificato nell'art. 1 su tali prezzi sarà applicato il ribasso d'asta del 3,85%;

**CONSIDERATO** quindi che

- l'importo totale complessivo dei lavori di cui alla perizia di variante e suppletiva ammonta ad Euro 418.591,91 al netto del ribasso d'asta anzidetto, compresi 12.998,28 quali oneri



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre all'IVA di legge del 10% in quanto opere di Urbanizzazione, per un totale complessivo di euro 460.451,10;

- la redazione di perizia di variante comporta un maggior costo relativo alle spese tecniche per € 2.750,00 oltre a oneri previdenziali e Iva di legge;

**RICHIAMATO** l'atto di sottomissione sottoscritto dall'impresa CME CONSORZIO IMPRESE EDILI SOC COOP n° prot 2586/2024 del 07/02/2024;

**DATO ATTO CHE** la spesa totale dell'intervento pari a € 500.450,00 derivante dal quadro economico sopra riportato, comporta un aumento del quadro economico di progetto pari a € 36.973,42;

**RITENUTO** opportuno procedere all'approvazione della variante in oggetto secondo il quadro economico sopra richiamato e di assumere un nuovo impegno di spesa di € 36.973,42 sul capitolo 77102400/4;

## VISTI:

- il vigente Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi Comunali;
- l'art. 107, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 nel testo vigente;
- il vigente Regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 71 del 21.12.2017.
- l'art. 3 della legge n. 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D. Lgs. n. 33/2013 e l'art. 28 comma 3, D. Lgs. n. 36/2023, in materia di Amministrazione trasparente;
- il D. Lgs. n. 36/2023;

## DATO ATTO CHE:

- il Responsabile Unico di Progetto del presente intervento è l'Arch. Salvatore D'Amico in qualità di Responsabile del Settore LL.PP.;
- non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del Progetto;

**VISTO** l'art 226 comma 5 del D.lgs 36/2023 "ogni richiamo in disposizioni legislative, regolamenti o amministrative vigenti al decreto legislativo 50 aprile 2016 n. 50, o al codice dei contratti vigente alla data di entrata in vigore del codice, si intende riferito alle corrispondenti disposizioni del codice o, in mancanza ai principi desumibili dal codice stesso";

**DATO ATTO** ai sensi dell'art. 147-bis, D. Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.L. n. 174/2012, convertito nella L. n. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto.



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

## DETERMINA

Per le motivazioni di cui in premessa, integralmente richiamate quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

**1) DI APPROVARE** la Perizia di Variante redatta dal D.L. Arch. Marzia Zamboni assunta agli atti con n°prot. 1741/2024 del 27/01/2024 e la successiva modifica assunta agli atti con prot 2586/2024 del 07/02/2024 comportante una spesa totale dell'intervento pari a € 500.450,00 secondo il quadro economico sopra riportato.

**2) DI APPROVARE** l'atto di sottomissione sottoscritto dall'impresa CME CONSORZIO IMPRESE EDILI SOC COOP n° prot 2586/2024 del 07/02/2024 .

**3) DI DARE ATTO** che la maggior spesa per i lavori in oggetto trova copertura in parte nella rimodulazione del quadro economico e per restanti € 36.973,42 comporta maggior onere a carico dell'Amministrazione da coprire con fondi propri.

**4) DI ASSUMERE** impegno di spesa di importo pari a € 36.973,42 sul capitolo 77102400/4 come da prospetto in calce.

**5) DI DARE ATTO CHE**, la spesa relativa alle competenze tecniche per la redazione della perizia, è uguale a € 2.750,00 oltre oneri previdenziali al 4% e Iva di legge, per un totale di € 3.489,20 e che la stessa trova copertura mediante l'impiego delle somme a disposizione del Quadro Economico dell'opera pubblica in oggetto, già impegnate con atto di determina n° 479/2023 del 19/09/2023 .

**6) DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con gli equilibri di bilancio di cui all'art. 1, comma 821, L. n. 145/2018 (Legge di Bilancio 2019).

**7) DI DARE ATTO** non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile Unico di Progetto.

**8) DI DARE ATTO** , ai sensi dell'art. 147-bis, D.Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.L. n. 174/2012, convertito nella L. n. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto.

**9) DI OTTEMPERARE** all'obbligo imposto dall'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e dall'art. 28, comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023 obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, con l'applicazione delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 33/2013, art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione trasparente".

Tipo	Bilancio/PEG	Anno	N.	Descrizione	Beneficiario	Importo
Impegno	77102400/4	2024	358	VARIANTE VIA ALDO MORO TRATTO ZTL	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SCRL	€36.973,42



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---

Lì, 09/02/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
D'AMICO SALVATORE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)





# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---

## SETTORE RISORSE ECONOMICHE, FINANZIARIE E PATRIMONIALI

Determina N. 59 del 09/02/2024

**Settore SETTORE LAVORI PUBBLICI**

Proposta n° 107/2024

**Oggetto:** MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI VIA ALDO MORO TRATTO ZTL - SISTEMA CENTRO DI CASALGRANDE STRALCIO 1 A CIG A0051494F3 CUP I57H23001440004 - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA .

### **Visto di Regolarità contabile.**

Ai sensi dell'art. 151 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria è: FAVOREVOLE.

Casalgrande li, 09/02/2024

Il Responsabile  
del Servizio  
Ragioneria

(GHERARDI ALESSANDRA)  
(Sottoscritto digitalmente ai  
sensi dell'art. 21 D.L.gs. n.  
82/2005 e s.m.i.)