

# Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna

(BURERT)

## n.168 del 06.06.2022 (Parte Seconda)

Regione Emilia-Romagna

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 16 MAGGIO 2022, N. 767

*Aggiornamento coefficienti di conversione per il calcolo della QCC e correzione di errori materiali e miglioramenti testuali alla DAL del 20 dicembre 2018, n. 186 "Disciplina del contributo di costruzione ai sensi del titolo III della Legge Regionale 30 luglio 2013, n. 15 "Semplificazione della disciplina edilizia", in attuazione degli articoli 16 e 19 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia"" e s.m.i.*

### LA GIUNTA DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA

Premesso che:

- con deliberazione di Assemblea legislativa n. 186 del 20 dicembre 2018 è stata approvata la "Disciplina del contributo di costruzione ai sensi del titolo III della Legge Regionale 30 luglio 2013, n. 15 "Semplificazione della disciplina edilizia", in attuazione degli articoli 16 e 19 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia");

- con delibera della Giunta regionale n. 624 del 29 aprile 2019 è stato approvato l'"Atto di coordinamento tecnico in merito allo schema di delibera comunale di recepimento della delibera dell'Assemblea legislativa n. 186/2018 in materia di disciplina del contributo di costruzione" e sono state apportate correzioni di errori materiali e miglioramenti testuali alla delibera dell'Assemblea legislativa n. 186 del 20 dicembre 2018;

- con delibera di Giunta regionale 2 settembre 2019, n. 1433 "Correzione di errori materiali e miglioramenti testuali della deliberazione di assemblea legislativa del 20 dicembre 2018, n. 186 (Nuova disciplina del contributo di costruzione) e della delibera di Giunta regionale 29 aprile 2019, n. 624, sono state apportate ulteriori correzioni di errori materiali e miglioramenti testuali alla delibera dell'Assemblea legislativa n. 186 del 20 dicembre 2018;

Evidenziato che con la deliberazione Assemblea legislativa n. 186 del 20 dicembre 2018, la Regione:

- ha stabilito di provvedere, in attuazione di quanto previsto dalla medesima DAL, ad aggiornare ogni cinque anni le tabelle parametriche degli oneri U1 e U2, le tariffe Td e Ts e, ogni tre anni, i coefficienti di conversione per il calcolo della QCC (disposizione di cui al punto 6.4.1. dell'Allegato A della richiamata deliberazione);

- ha dato mandato alla Giunta di effettuare il monitoraggio continuo dell'applicazione della disciplina sul contributo di costruzione;

- ha stabilito che la Giunta regionale possa apportare, con propri provvedimenti, correzioni di eventuali errori materiali e miglioramenti testuali che non incidano sui contenuti discrezionali dell'atto;

Ritenuto dunque necessario, a distanza di tre anni dall'entrata in vigore della delibera dell'Assemblea legislativa n. 186 del 20 dicembre 2018, provvedere ad aggiornare i coefficienti di conversione per il calcolo della QCC, di cui alle tabelle 1, 2, 3 rispettivamente ai punti 5.1.2, 5.1.3 e 5.1.4 dell'Allegato A della delibera;

Dato atto che l'aggiornamento dei coefficienti sopra richiamati è stato condotto avendo a riferimento i valori OMI relativi agli anni 2018, 2019, 2020, triennio immediatamente successivo a quello considerato per il calcolo dei coefficienti presenti nelle tabelle 1, 2, 3, della DAL 186/2018, oggi vigente;

Considerato inoltre che, con Legge Regionale n. 14 del 29 dicembre 2020, attuativa dell'art. 17, comma 4 bis, del DPR 380/2001, è stato modificato l'articolo 8, comma 1, lettera b), della Legge Regionale n. 24 del 2017, che la nuova riformulazione comporta la modifica dei punti 1.4.1, 3.10, 5.3.12, dell'Allegato A della delibera di Assemblea legislativa n. 186/2018 e che, pertanto, è necessario apportare la correzione ai punti sopra richiamati;

Evidenziato inoltre che, nel corso dei primi tre anni di applicazione della disciplina, è emersa l'opportunità di apportare alcuni ulteriori miglioramenti testuali e correzioni di errori materiali all'Allegato A della DAL n. 186/2018, utili alla migliore comprensione e corretta applicazione del provvedimento stesso, puntualmente riportati nell'Allegato 1 parte integrante del presente provvedimento;

Rilevato altresì necessario aggiornare l'allegato B della DAL n. 186/2018 relativo alla classificazione dei Comuni per l'applicazione della disciplina del contributo di costruzione, introducendo i Comuni nati da processi di fusione a partire dal 1° gennaio 2019 (Sorbolo Mezzani, Riva del Po e Tresignana), nonché i due nuovi Comuni di Montecopiolo e Sassofeltrio



recentemente integrati nella Regione Emilia-Romagna;

Ritenuto dunque di approvare l'aggiornamento dei coefficienti di conversione per il calcolo della QCC, le correzioni di errori materiali, i miglioramenti testuali alla deliberazione di Assemblea legislativa del 20 dicembre 2018 n. 186 e l'aggiornamento della classificazione dei comuni per l'applicazione della disciplina del contributo di costruzione, puntualmente riportati nell'Allegato 1 del presente provvedimento;

Richiamate le proprie deliberazioni:

- n. 468 del 10 aprile 2017 recante: "Il sistema dei controlli interni nella Regione Emilia-Romagna";
- n. 2013 del 28/12/2020 avente ad oggetto "Indirizzi organizzativi per il consolidamento della capacità amministrativa dell'Ente per il conseguimento degli obiettivi del programma di mandato per far fronte alla programmazione comunitaria 2021/2027 e primo adeguamento delle strutture regionali conseguenti alla soppressione dell'IBACN";
- n. 111 del 31 gennaio 2022, recante "Piano triennale di prevenzione della corruzione e trasparenza 2022-2024, di transizione al piano integrato di attività e organizzazione di cui all'art. 6 del D.L. n. 80/2021";
- n. 324 del 7 marzo 2022 concernente la "Disciplina Organica in materia di organizzazione dell'Ente e gestione del personale";
- n. 325 del 7 marzo 2022 avente ad oggetto "Consolidamento e rafforzamento delle capacità amministrative: riorganizzazione dell'ente a seguito del nuovo modello di organizzazione e gestione del personale"
- n. 426 del 21 marzo 2021 recante "Riorganizzazione dell'ente a seguito del nuovo modello di organizzazione e gestione del personale. Conferimento degli incarichi ai direttori generali e ai direttori di agenzia";

Vista la determinazione del Direttore Generale della Direzione generale Cura del Territorio e dell'Ambiente n. 5615 del 25 marzo 2022, avente ad oggetto "Riorganizzazione della Direzione Generale Cura del territorio e dell'ambiente. Istituzione aree di lavoro. Conferimento incarichi dirigenziali e proroga incarichi di posizione organizzativa";

Richiamate inoltre le circolari del Capo di Gabinetto del Presidente della Giunta regionale PG/2017/0660476 del 13 ottobre 2017 PG/2017/0779385 del 21 dicembre 2017 relative ad indicazioni procedurali per rendere operativo il sistema dei controlli interni predisposte in attuazione della propria deliberazione n. 468/2017;

Dato atto che il responsabile del procedimento ha dichiarato di non trovarsi in una situazione di conflitto, anche potenziale, di interessi;

Dato atto dei pareri allegati;

Su proposta dell'Assessora regionale alla montagna, aree interne, programmazione territoriale, pari opportunità, Barbara Lori;

a voti unanimi e palesi

delibera

1) di approvare l'aggiornamento dei coefficienti di conversione per il calcolo della QCC di cui alle tabelle 1, 2, 3, del paragrafo 5 dell'Allegato A della delibera di Assemblea legislativa n. 186/2018, nonché le correzioni di errori materiali e i miglioramenti testuali alla delibera di Assemblea legislativa n. 186/2018 di cui all'ALLEGATO 1, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;


2) di approvare l'aggiornamento della classificazione dei Comuni per l'applicazione della disciplina del contributo di costruzione contenuta nell'Allegato B della delibera di Assemblea legislativa n. 186/2018, puntualmente descritto nell'ALLEGATO 1, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

3) di dare atto che le modifiche apportate dal presente provvedimento operano direttamente, senza la necessità di un recepimento comunale, sia agli Allegati A e B della delibera dell'Assemblea legislativa n. 186/2018, sia sulle corrispondenti previsioni della DGR n. 624/2019 che riproducono i contenuti della medesima DAL n. 186/2018;

4) di assicurare la tempestiva comunicazione del presente provvedimento a Comuni, Unioni e Province dell'Emilia-Romagna, alla Città metropolitana di Bologna e agli Ordini e Collegi professionali;

5) di pubblicare nelle specifiche sezioni web del portale Territorio della Regione Emilia-Romagna il testo coordinato alla delibera dell'Assemblea legislativa n. 186/2018 con le modifiche apportate dal presente provvedimento;

di pubblicare la presente deliberazione nel BURERT

 [Allegato 1](#) - 159.8 KB


COMUNICATO DEL RESPONSABILE DEL SETTORE GOVERNO E QUALITÀ DEL TERRITORIO

Ai fini di agevolare la lettura della delibera di Assemblea Legislativa n. 186 del 20 dicembre 2018 e della delibera di Giunta regionale n. 624 del 29 aprile 2019, si pubblicano di seguito i testi di dette deliberazioni con le modifiche apportate dalla DGR n.767 del 16/5/2022.



Il Responsabile del Settore

 DELIBERAZIONE DELL'ASSEMBLEA LEGISLATIVA DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA 20 DICEMBRE 2018, N. 186 -  
591.8 KB

 DELIBERA DELLA GIUNTA REGIONALE 29 APRILE 2019, N. 624 - 922.3 KB

