

Comune di Casalgrande

Provincia di Reggio Emilia

Regolamento Urbanistico Edilizio

TAV. 1c

CASALGRANDE - DINAZZANO

Sindaco:
Alberto Vaccari

Segretario generale:
Emilio Bindi

Coordinamento tecnico:
CONSORZIO STRADE CAIRE
Giampaolo Lupatelli, Giulio Saturni

Gruppo di progettazione:
Giampaolo Lupatelli, Giulio Saturni,
Raffaello Terzani, Ugo Bordini
con:
Renzo Varnelli, Pietro Cazzan e Bruno Gabrieli +

VASAT:
Nicola Toffetti, Tatiana Fontanesi, Maria Soti,
Lorenzo Tassinari

Responsabile del settore pianificazione territoriale:
Giuliano Barbieri

Responsabile del procedimento:
Riccardo Medici

Collaboratori dell'Ufficio di Piano:
Giuliano Barbieri, Riccardo Medici, Lisa Castelletti,
Simona Martini, Silvia Delfino, Andrea Chierici

scala: 1:5.000

Adottato: DCC n.35 del 13/04/2015, BURET n.113 del 20/05/2015

Controdedotto:
Approvato:

CAIRE

CONSORZIO

gennaio 2024

LEGENDA

PERIMETRAZIONI (Parte I - Titolo I)

Confine comunale

Margini urbani da assoggettare a mitigazione paesaggistica (art. 17.2)

Teritorio urbanizzato (art. 1.11)

Aree interessate da strumento attuativo (PUA) approvato

Aree interessate da intervento edilizio unitario (IEU)

SISTEMA INFRASTRUTTURALE PER LA MOBILITA' (Parte II - Titolo III - Capo IV)

Strade esistenti (art. 16.16)

Corridoi di salvaguardia per la realizzazione di nuovi tracciati infrastrutturali (art.16.16)

Impianti esistenti per la distribuzione di carburanti (art. 16.15)

Rete pedonale e ciclabile (art. 16.17)

Attrezzature e infrastrutture ferroviarie (art. 16.14)

Polo funzionale dello scalo di Dinazzano (art. 16.14)

SISTEMA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI (Parte II - Titolo III - Capo IV)

Aree per attrezzature e spazi collettivi di carattere comunale (art. 16.1)

S

Attrezzature scolastiche

IC

Attrezzature di interesse comune

R

Attrezzature religiose

GC

Verde pubblico e attrezzature sportive

GC

Verde pubblico uso S13

Aree pedonali e piazze

Parcheggi

Aree cimiteriali

Sedi per attrezzature tecniche (art. 16.4)

PSD

Impianti per la depurazione acque reflue urbane

PSD

Impianti per il prelievo, trattamento e distribuzione dell'acqua per usi idropotabili

PSD

Impianti per la trasformazione e distribuzione dell'energia

PSD

Sedi per la gestione dei servizi tecnici del Comune ed altri enti pubblici

PSD

Ponte San Donnino

PSD

Impianto idroelettrico "Mulino di Veggia"

PSD

Casa della Salute

PSD

Elettrodotto "CEGRANDEI"

PSD

Aree riservate ad esigenze di protezione civile (art. 16.12)

Interventi sottoposti a POC

Aree per attrezzature e spazi collettivi di carattere sovracomunale (art. 16.2)

1

Casa protetta

2

Teatro Fabrizio De André

3

Area attrezzata del Parco del Secchia

SISTEMA DELLE TUTELE AMBIENTALI (Parte II - Titolo III - Capo V)

Spazi di discontinuità del sistema insediativo (art. 17.1)

Fascia di ambientazione della viabilità primaria e delle aree ferroviarie (art. 15.6 comma 1)

Area di salvaguardia e ambientazione del polo funzionale di Dinazzano e delle relative connessioni infrastrutturali (art.15.6 comma 2)

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO (Parte I - Titolo IV - Capo III)

Nuclei storici (art. 6.1)

Complessi edili ed edifici di interesse storico-culturale esistenti ai nuclei storici (art. 6.2)

Peripetie di edifici a complessi vincolati ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 42/2004 (art.6.3)

Edifici vincolati ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 42/2004 (art.6.3)

Edifici di interesse storico architettonico (art. 6.3)

Edifici di interesse storico tipologico (art. 6.3)

Edifici di interesse storico testimoniale (art. 6.3)

TERRITORIO URBANO (Parte II - Titolo VI)

Ambiti di urban consolidati

Sub-ambiti urbani di conservazione paesaggistica (art. 21.2)

Sub-ambiti urbani di manutenzione urbanistica (art. 21.3)

Sub-ambiti a manutenzione qualitativa (art. 21.4)

Sub-ambiti urbani di impianto recente ad attuazione programmata (art. 21.5)

Sub-ambiti urbani a destinazione commerciale (art. 21.6)

Sub-ambiti urbani a destinazione artigianale, commerciale e terziario misto (art. 21.7)

Tessuto viario inadeguato (art. 21.3)

Ambiti da riqualificare

Ambiti urbani da riqualificare (art. 21.8)

Aree entro le quali sussistono problemi di tenuta della rete commerciale tradizionale e di valorizzazione dell'attività commerciale e di servizio (art. 1.3)

Attività commerciali ai sensi della LR n.14/99 smi e art.18 del PTCP:

MP - medio piccole strutture di vendita (A - alimentare NA - non alimentare)

MG - medio grandi strutture di vendita (A - alimentare NA - non alimentare)

Ambiti di trasformazione

Ambiti urbani di trasformazione (art. 21.9)

Ambiti per nuove dotazioni territoriali (art. 21.10)

Ambiti produttivi specializzati

Ambiti specializzati per attività produttive consolidate (art. 21.12)

Ambiti per attività commerciali esistenti (art. 21.13)

Ambiti per attività commerciali esistenti soggette ai seguenti usi: C4, S3, S4, S6, S7 (escluso S7a) (art. 21.13)

Ambiti produttivi di trasformazione programmata perfezionati (art. 21.14)

Ambiti produttivi di completamento (art. 21.15)

Ambiti produttivi di riqualificazione (art. 21.16)

Ambiti produttivi di ampliamento (art. 21.17)

Ambito produttivo di rilievo sovracomunale destinato ad APEA (art. 6.12 di PSC)

Ambiti di mitigazione ambientale

Verde di protezione ambientale (art. 21.18)

TERRITORIO RURALE (Parte II - Titolo VII)

Ambiti di valore naturale e ambientale (art. 22.1)

Ambiti rurali di rilievo paesaggistico (art. 22.1)

Ambiti agricoli periferici (art. 22.1)

Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (art. 22.1)

Aree per attività produttive in territorio rurale (art. 22.18)

Aree di riqualificazione in territorio rurale (art. 22.19)

Aree assoggettate al Piano delle Attività Estrattive - PAE (art. 22.20)

Area di pertinenza di stabilimenti a rischio di incidente rilevante (art. 1.12)

Fascia ad elevata letalità (art. 1.12)

Fascia di inizio letalità (art. 1.12)

Base topografica: DBTR 2011