



Comune di Casalgrande

Provincia di Reggio Emilia



Regolamento Urbanistico Edilizio

TAV. 1b

SALVATERRA - BOGLIONI



Sindaco:
Alberto Vaccari

Segretario generale:
Emilio Biondi

Coordinamento tecnico:
CONSORZIO STRADE CAIRE
Giampaolo Lupatelli, Giulio Saturni

Gruppo di progettazione:
Giampaolo Lupatelli, Giulio Saturni,
Raffaello Tervino, Ugo Biondi
con:
Maurizio Veronesi, Pietro Cozzani e Bruno Gabrielli

VASAT:
Nicola Tuffanti, Tatiana Fontanesi, Maria Siro,
Lorenzo Tervino

Responsabile del settore pianificazione territoriale:
Giuliano Barbieri

Responsabile del procedimento:
Riccardo Medici

Collaboratori dell'Ufficio di Piano:
Giuliano Barbieri, Riccardo Medici, Lisa Castelletti,
Simona Nanni, Silvia Delfino, Andrea Chierici

scala: 1:5.000

Adottato: DCC n.35 del 13/04/2015, BURET n.113 del 20/05/2015

Controdedotto:

Approvato:



CONSORZIO

gennaio 2024

LEGENDA

PERIMETRAZIONI (Parte I - Titolo I)



Confine comunale



Territorio urbanizzato (art. 1.11)



Aree interessate da strumento attuativo (PUA) approvato



Aree interessate da intervento edilizio unitario (IEU)

SISTEMA INFRASTRUTTURALE PER LA MOBILITA' (Parte II - Titolo III - Capo IV)



Strade esistenti (art. 16.16)



Corridoi di salvaguardia per la realizzazione di nuovi tracciati infrastrutturali (art.16.16)



Impianti esistenti per la distribuzione di carburanti (art. 16.15)



Rete pedonale e ciclabile (art. 16.17)



Attrezzature e infrastrutture ferroviarie (art. 16.14)



Polo funzionale dello scalo di Dinazzano (art. 16.14)

SISTEMA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI (Parte II - Titolo III - Capo IV)

Aree per attrezzature e spazi collettivi di carattere comunale (art. 16.1)



Attrezzature scolastiche



Attrezzature di interesse comune



Attrezzature religiose



Verde pubblico e attrezzature sportive



Verde pubblico uso S13



Aree pedonali e piazze



Parcheggi



Aree cimiteriali

Sedi per attrezzature tecniche (art. 16.4)



Impianti per la depurazione acque reflue urbane



Impianti per il prelievo, trattamento e distribuzione dell'acqua per usi idropotabili



Impianti per la trasformazione e distribuzione dell'energia



Sedi per la gestione dei servizi tecnici del Comune ed altri enti pubblici



Ponte San Donnino



Impianto idroelettrico "Mulino di Veggia"



Casa della Salute



Elettrodotto "CEGRANDEI"



Aree riservate ad esigenze di protezione civile (art. 16.12)

Aree per attrezzature e spazi collettivi di carattere sovracomunale (art. 16.2)



Casa protetta




Teatro Fabrizio De André




Area attrezzata del Parco del Secchia


SISTEMA DELLE TUTELE AMBIENTALI (Parte II - Titolo III - Capo V)



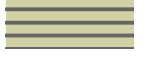
Spazi di discontinuità del sistema insediativo (art. 17.1)



Margini urbani da assoggettare a mitigazione paesaggistica (art. 17.2)



Fascia di ambientazione della viabilità primaria e delle aree ferroviarie (art. 15.6 comma 1)



Area di salvaguardia e ambientazione del polo funzionale di Dinazzano e delle relative connessioni infrastrutturali (art.15.6 comma 2)

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO (Parte I - Titolo IV - Capo III)



Nuclei storici (art. 6.1)



Complessi edili ed edifici di interesse storico-culturale esterni ai nuclei storici (art. 6.2)



Pertinenze di edifici e complessi vincolati ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 42/2004 (art.6.3)



Edifici vincolati ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 42/2004 (art.6.3)



Edifici di interesse storico architettonico (art. 6.3)



Edifici di interesse storico tipologico (art. 6.3)



Edifici di interesse storico testimoniale (art. 6.3)

TERRITORIO URBANO (Parte II - Titolo VI)

Ambiti di urbani consolidati



Sub-ambiti urbani di conservazione paesaggistica (art. 21.2)



Sub-ambiti urbani di manutenzione urbanistica (art. 21.3)



Sub-ambiti a manutenzione qualitativa (art. 21.4)



Sub-ambiti urbani di impianto recente ad attuazione programmata (art. 21.5)



Sub-ambiti urbani a destinazione commerciale (art. 21.6)



Sub-ambiti urbani a destinazione artigianale, commerciale e terziario misto (art. 21.7)



Tessuto viario inadeguato (art. 21.3)

Ambiti da riqualificare



Ambiti urbani da riqualificare (art. 21.8)




Aree entro le quali sussistono problemi di tenuta della rete commerciale tradizionale e di valorizzazione dell'attività commerciale e di servizio (art. 1.3)

Attività commerciali ai sensi della LR n.14/90 smi e art.18 del PTCP:


MP - medio piccole strutture di vendita (A - alimentare NA - non alimentare)

MG - medio grandi strutture di vendita (A - alimentare NA - non alimentare)


TERRITORIO RURALE (Parte II - Titolo VII)




Ambiti di valore naturale e ambientale (art. 22.1)




Ambiti rurali di rilievo paesaggistico (art. 22.1)




Ambiti agricoli periferici (art. 22.1)




Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (art. 22.1)




Area di pertinenza di stabilimenti a rischio di incidente rilevante (art. 1.12)




Fascia ad elevata letalità (art. 1.12)




Fascia di inizio letalità (art. 1.12)



Aree per attività produttive in territorio rurale (art. 22.18)



Aree di riqualificazione in territorio rurale (art. 22.19)



Aree assoggettate al Piano delle Attività Estrattive - PAE (art. 22.20)

Base topografica: DBTR 2011

