



Comune di Casalgrande
Provincia di Reggio Emilia



PSC
Piano Strutturale Comunale

TAV. 1 ASSETTO STRUTTURALE DI PROGETTO



Sindaco:
Alberto Vaccari

Segretario generale:
Emilio Bini

Coordinamento scientifico:
CONSORZIO STABILE CAIRE
Giampiero Lupatelli, Giulio Saturni

Responsabile del settore pianificazione territoriale:
Giuliano Barbieri

Responsabile del procedimento:
Riccardo Medici

Gruppo di progettazione:
Giampiero Lupatelli, Giulio Saturni, Raffaello Bevilino, Ugo Sestini

e la collaborazione di:
Davide Frigeri, Marco Accardi, Andrea Pinzanella, Stefania Comini, Fabio Facci, Giovanni Francoschetti, Vittorio Giamaglio, Edoardo Zatta, Gabriele Galimberti, Elisa Scaramello, Patrizia Chirico e Francesca Pinato

VeisAT:
Valeria Fontanesi, Maria Sarò, Lorenzo Pandolfi

Geologia e tutela storica:
Stefano Cantagalli, Marco Baldi, Cristina Cavazzoni, Fabio Piccinini

Architettura:
Pierluigi Dall'Aglio, Francesco Tarlano

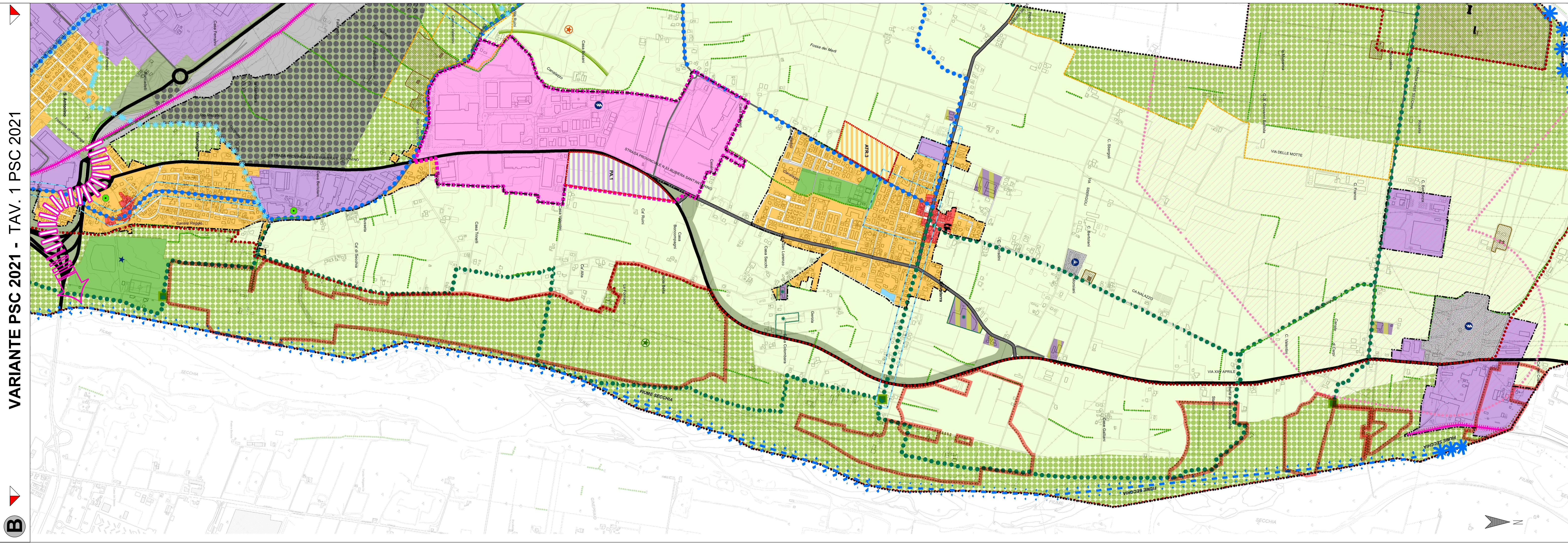
Collaboratori dell'Ufficio di Piano:
Giuliano Barbieri, Riccardo Medici, Lisa Castelan, Simone Monti, Silvia Orlandi, Andrea Chierici

scala: 1:10.000


Adottato: DCC n.35 del 13/04/2015, BURET n.113 del 20/05/2015
Approvato: DCC n. 59 del 28/11/2016, BURET n. 388 del 28/12/2016
4^a Variante. Determinazione conclusiva della conferenza dei servizi n. del
gennaio 2024



CAIRE
CONSORZIO



LEGENDA



LIMITE POLO SECCHIA-CASALGRANDE
Aggiornamento del Limite delle Aree soggette al Piano delle Attività Estrattive – PAE (art.7.20) conseguente alla Var 2021 di PAE

LEGENDA

PERIMETRAZIONI (Titolo 1)

- Territorio urbanizzato (art. 1.6)
- Territorio urbanizzabile (art. 1.6)

SISTEMA INFRASTRUTTURALE DELLA MOBILITA' (Titolo 2)

Subsistema della viabilità (art. 2.1)

- Viabilità di interesse regionale (esistente)
- Viabilità di interesse regionale (di progetto) e relativo corridoio di salvaguardia
- Viabilità di interesse provinciale (esistente)
- Viabilità urbana di quartiere interquartiere (esistente)
- Viabilità urbana di quartiere interquartiere (di progetto)
- Viabilità minore esistente

Subsistema della mobilità ferroviaria (art. 2.4)

- Linea ferroviaria
- Stazione
- Fermate
- Ipotesi di nuova bretella ferroviaria
- Polo funzionale dello scalo merci di Dinazzano (art. 2.5)

Subsistema della mobilità non motorizzata (art. 2.3)

- RING - rete della mobilità sostenibile per la fruizione urbana
- RING - rete della mobilità sostenibile per la fruizione ambientale
- RING - sosta interscambio natura
- Viabilità panoramica da valorizzare per la fruizione ciclo-turistica
- Sentieristica dell'area collinare

SISTEMA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI (Titolo 3)

- Impianto di depurazione esistente (art. 3.3)
- Cabine primarie per l'infrastrutturazione elettrica del territorio (art. 3.5)
- Corridoi di fattibilità nuove linee elettriche alla tensione (art. 3.5)
- Aree a parco pubblico e verde attrezzate per il gioco e lo sport (art. 3.8)
- Aree attrezzate del Parco del Secchia (art. 3.8)

SISTEMA PAESAGGISTICO, ECOLOGICO E AMBIENTALE (Titolo 4)

Rete ecologica comunale REC

Esistente

- Corridoi primari fluviali (art. 4.8)
- Corridoi primari pedecollinari (art. 4.8)
- Corridoi secondari (art. 4.8)
- Siepi e filari da tutelare e potenziare (art. 4.8)
- Discontinuità del sistema insediativo e varchi visivi (art. 4.4)
- Verde di protezione ambientale (art. 4.4 bis)

Di progetto

- Elementi o gruppi arborei che sotto l'aspetto strutturale, floristico, estetico ed ecologico rappresentano entità di grande rilievo (art. 4.7)
- Fascia di ambientazione della viabilità primaria e delle aree ferroviarie (art. 4.9, comma 1)
- Area di salvaguardia e ambientazione del polo funzionale di Dinazzano e delle relative connessioni infrastrutturali (art. 4.9, comma 2)

TERRITORIO RURALE (Titolo 7)

- Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (art. 7.4)
- Ambiti di valore naturale e ambientale (art. 7.5)
- Ambiti rurali di rilievo paesaggistico (art. 7.6)
- Ambiti rurali perurbani (art. 7.7)
- Aree per attività produttive in territorio rurale (art. 7.13)
- Aree di riqualificazione in territorio rurale (art. 7.14)
- Aree disciplinate dal PAE (art. 7.15)
- Aree soggette ad ospitare invasi ad uso irriguo (art. 7.15)
- Impianto a rischio incidente rilevante (art. 8.34)

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO (Titolo 5)

- Nuclii storici (5.2)
- Strutture insediative territoriali storiche non urbane (art. 5.3)
- Edifici e complessi di interesse storico architettonico (art. 5.4)
- Edifici e complessi vincolati ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 42/2004 (art.8.5)

TERRITORIO URBANO (Titolo 6)

Ambiti urbani da trasformazione (art. 6.4)

- Ambiti di trasformazione previsti dal PRG pre-vigente non attuati e confermati dal PSC (art. 6.5)
- Aree per dotazioni territoriali previste dal PRG pre-vigente non attuate e confermate dal PSC (art. 6.6)
- Ambiti di trasformazione di riserva previsti dal PSC (art. 6.7)


Ambiti urbani da riqualificare (art. 6.3)

- Ambiti urbani da riqualificare
- Ambiti urbani di riqualificazione intensiva
- Ambiti storici da riqualificare
- Masterplan per il coordinamento della riqualificazione intensiva
- Viabilità e spazio urbani di riqualificare
- Asse urbano della riqualificazione o boulevard della SS 467
- Asi della riqualificazione diffusa

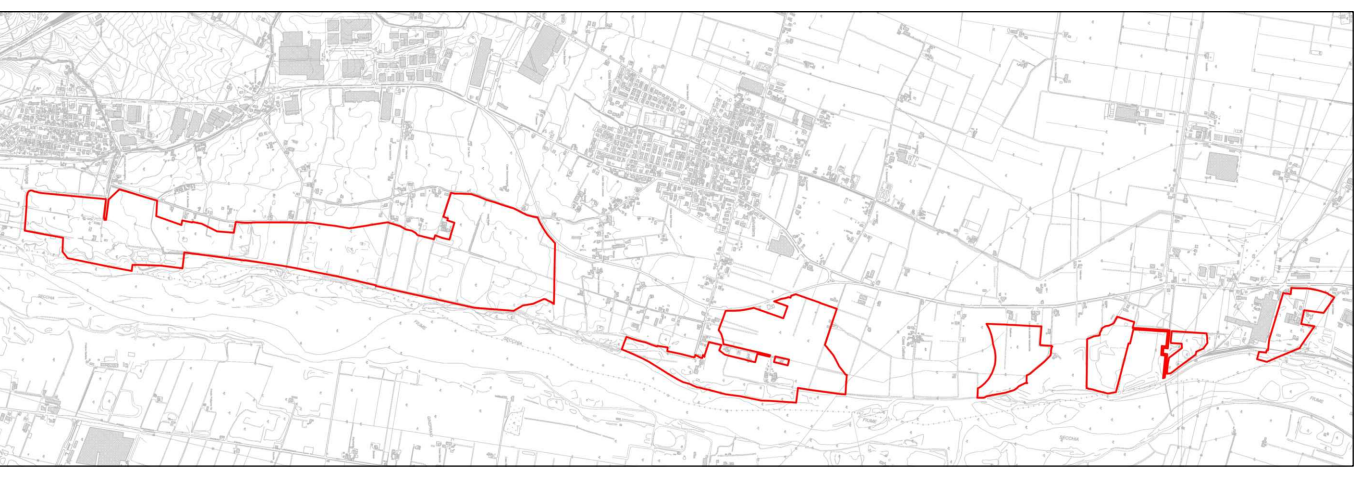
Ambiti produttivi specializzati (art. 6.8)

- Ambiti produttivi consolidati (art. 6.9)
- Ambiti produttivi di riqualificazione (art. 6.10)
- Ambiti produttivi di ampliamento (art. 6.11)
- Ambito produttivo di rilievo sovramunicipale destinato ad APEA (art. 6.12)

PROVINCIA DI REGGIO — EMILIA



COMUNE DI CASALGRANDE



Variante al Piano Attività Estrattive PAE di Casalgrande in Variante al PIAE della Provincia di Reggio Emilia e agli Strumenti Urbanistici Comunali
(L.R. 24/2017 - L.R. 20/2000 - L.R. 17/1991)

OGGETTO:	PSC - VAR. 2021 T01 - SINOTTICA DI VARIANTE	DATA:	Gen. 2024
PROPRONTE:	COMUNE DI CASALGRANDE Piazza Murli della Libertà n. 1 - Tel 0522-996511 - Fax 0522-841039 - 42013 Casalgrande (RE)	SCALA:	1:10.000
PRATICA:	104/23	TAVOLA:	14a
GRAFICA:	Ing. Simona Magnani Via Canaleina n. 1 - 41040 Polignano (MO) Cell: 328.8156599 - Pec: simona.magnani@provincia.re.it P.IVA: 03130830361 - CF: MGNMAGNANISIMONA	Revisione:	00-Dic2021: Adozione
		Revisione:	01-Nov2022: Integrazioni
		Revisione:	02-Giu2023: Proposta Controllo
		Revisione:	03-Gen2024: Approvazione

FILE: TAV14a_VAR_PSC.jpg

Copia conforme all'originale firmato digitalmente

A norma di legge ci riserviamo la proprietà dell'elaborato con divieto di riprodurlo o renderlo noto a terzi e Dittie concorrenti senza nostra autorizzazione scritta