

LEGENDA

**PERIMETRAZIONI (Titolo 1)**

Confine comunale

Territorio urbanizzato (art. 1.9)

Area interessata da strumento attuativo (PUA) approvato

Area interessata da intervento edilizio unitario (EU)

**SISTEMA INFRASTRUTTURALE PER LA MOBILITA' (Titolo 2)**

Strade esistenti (art. 2.1)

Corridoi di salvaguardia per la realizzazione di nuovi tracciati infrastrutturali (art. 2.1)

Impianti esistenti per la distribuzione di carburanti (art. 2.2)

Rele pedonale e ciclabile (art. 2.3)

Attrezzature e infrastrutture ferroviarie (art. 2.4)

Polo funzionale dello scalo di Dinazzano (art. 2.5)

**SISTEMA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI (Titolo 3)**

S

Attrezzature scolastiche

IC

Attrezzature di interesse comune

R

Attrezzature religiose

Verde pubblico e attrezzature sportive

Area pedonali e piazze

Parcheggi

Area cimiteriali

1

Casa protetta

2

Teatro Fabrizio De Andrè

3

Area attrezzata del Parco del Secchia

Impianti per la depurazione acque reflue urbane

Impianti per il prelievo, trattamento e distribuzione dell'acqua per usi idropotabili

Impianti per la trasformazione e distribuzione dell'energia

Sedi per la gestione dei servizi tecnici del Comune ed altri enti pubblici

Area riservate ad esigenze di protezione civile (art. 3.5)

**SISTEMA DELLE TUTELE AMBIENTALI (Titolo 4)**

Spazi di discontinuità del sistema insediativo(art. 4.1)

Margini urbani da assoggettare a mitigazione paesaggistica (art. 4.2)

Fascia di ambientazione della viabilità primaria e delle aree ferroviarie (art. 4.3 comma 1)

Area di salvaguardia e ambientazione del polo funzionale di Dinazzano e delle relative connessioni infrastrutturali (art. 4.3 comma 2)

**SISTEMA INSEDIATIVO STORICO (Titolo 5)**

Nuclei storici (art. 5.1)

Complessi edilizi ed edifici di interesse storico-culturale esterni ai nuclei storici (art. 5.4)

Pertinenze di edifici e complessi vincolati ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 42/2004 (art.5.3)

Edifici vincolati ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 42/2004 (art.5.3)

Edifici di interesse storico architettonico (art. 5.3 )

Edifici di interesse storico tipologico (art. 5.3 )

Edifici di interesse storico testimoniale (art. 5.3 )

**TERRITORIO URBANO (Titolo 6)**

Sub-ambiti urbani di conservazione paesaggistica (art. 6.2)

Sub-ambiti urbani di manutenzione urbanistica (art. 6.3)

Sub-ambiti a manutenzione qualitativa (art. 6.4)

Sub-ambiti urbani di impianto recente ad attuazione programmata (art. 6.5)

Sub-ambiti urbani a destinazione commerciale (art. 6.6)

Sub-ambiti urbani a destinazione artigianale, commerciale e terziario misto (art. 6.7)

Tessuto viario inadeguato (art. 6.3)

Area entro le quali sussistono problemi di tenuta della rete commerciale tradizionale e di valorizzazione dell'attività commerciale e di servizio (art. 1.2)

Attività commerciali ai sensi della LR n.14/99 smi e art.18 del PTCP:

MP - medio piccole strutture di vendita (A - alimentare NA - non alimentare)

MG - medio grandi strutture di vendita (A - alimentare NA - non alimentare)

Ambiti di trasformazione

Ambiti urbani di trasformazione (art. 6.9)

Ambiti per nuove dotazioni territoriali (art. 6.10)

Ambiti produttivi specializzati

Ambiti specializzati per attività produttive consolidate (art. 6.12)

Ambiti per attività commerciali esistenti (art. 6.13)

Ambiti produttivi di trasformazione programmata perfezionati (art. 6.14)

Ambiti produttivi di completamento (art. 6.15)

Ambiti produttivi di riqualificazione (art. 6.16)

Ambiti produttivi di ampliamento (art. 6.17)

Ambito produttivo di rilievo sovracomunale destinato ad APEA (art. 6.12 di PSC)

Ambiti di mitigazione ambientale

Verde di protezione ambientale (art. 6.18)

**TERRITORIO RURALE (Titolo 7)**

Ambiti di valore naturale e ambientale (art. 7.1)

Ambiti rurali di rilievo paesaggistico (art. 7.1)

Ambiti agricoli periferanti (art. 7.1)

Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (art. 7.1)

Area di perinenza di stabilimenti a rischio di incidente rilevante (art. 8.1)

Fascia ad elevata letalità (art. 8.1)

Fascia di inizio letalità (art. 8.1)

Area per attività produttive in territorio rurale (art. 7.18)

Area di riqualificazione in territorio rurale (art. 7.19)

Area assoggettate al Piano delle Attività Estrattive - PAE (art. 7.20)

Comune di Casalgrande

Provincia di Reggio Emilia

il nostro paese nel cuore dei casagrandesi

PIANO URBANISTICO E DUE

RUE

Regolamento Urbanistico Edilizio

**TAV. 1a SAN DONNINO**

Scala: 1:5.000

Adottato: DCC n.35 del 13/04/2015, BURET n.113 del 20/05/2015

Approvato: DCC n. 59 del 28/11/2016, BURET n. 388 del 28/12/2016

4° Variante. Determinazione conclusiva della conferenza dei servizi n. del

gennaio 2024

CAIRE

CONSORZIO

Sindaco:  
Alberto Vaccari

Segretario generale:  
Emilio Bini

Comitato scientifico:  
CONSORZIO STABILE CAIRE  
Giampiero Lupatelli, Giulio Saturni

Responsabile del settore pianificazione territoriale:  
Giuliano Barbieri

Responsabile del procedimento:  
Riccardo Medici

Gruppo di progettazione:  
Giampiero Lupatelli, Giulio Saturni, Raffaele Bevvino  
Ugo Saldini

e la collaborazione di:  
Davide Frigeri, Marco Alardi, Andrea Panavola,  
Stefania Comini, Fabio Fucci, Giovanni Franceschini,  
Vittorio Giampiano, Eloy Zatta, Gabriela Gallandey,  
Ella Scaramella, Patricia Cirico e Francesca Trovati

ValSAT:  
Tatiana Fontanesi, Marie Sarò, Lorenzo Pandolfi

Geologia e tutela sismica:  
Stefano Casagrande, Marco Baldi, Cristina Cavazzoni,  
Fabio Piccinotti

Architettura:  
Pierluigi Dall'aglio, Francesco Taroni

Collaboratori dell'Ufficio di Piano:  
Giuliano Barbieri, Riccardo Medici, Lisa Castellani,  
Simona Norini, Silvia Orfani, Andrea Chierici

LEGENDA

— LIMITE POLO SECCHIA-CASALGRANDE  
Aggiornamento del Limite delle Aree soggette al Piano delle Attività Estrattive – PAE (art.7.20) conseguente alla Var 2021 di PAE

PROVINCIA DI REGGIO – EMILIA

COMUNE DI CASALGRANDE

Variante al Piano Attività Estrattive PAE di Casalgrande in Variante al PIAE della Provincia di Reggio Emilia e agli Strumenti Urbanistici Comunali

(L.R. 24/2017 - L.R. 20/2000 - L.R. 17/1991)

OGGETTO:

**RUE - VAR. 2021**  
**T01a, T01b, T01c, T01d**  
**SINOTTICA DI VARIANTE**

PROPRONTE:

**COMUNE DI CASALGRANDE**  
Piazza Martiri della Libertà n. 1 - Tel 0522-998511 - Fax 0522-841039 - 42013 Casalgrande (RE)

DATA:

Giugno 2023

SCALA:

1:10.000

PRATICA:

104/23

TAVOLA:

14b

REVISIONI:

00: Dic2021: Adozione

01: Nov2022: Integratori

02: Giu2023: Proposta Contratti

03: Gen2024: Approvazione

GRAFICA:

Ing. Simona Magnani

Via Canafina n. 1 - 41040 Polinago (MO)

Cell: 328/9156599 - Pec: simona.magnani@provincia.re.it

P.IVA: 03138030361 - CF: MGNSMNC62M56633

FILE: tav1a\_var14b.dwg

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE