

PROVINCIA DI REGGIO – EMILIA




# COMUNE DI CASALGRANDE

## ***PIANO DELLE ATTIVITA' ESTRATTIVE***

### ***VARIANTE GENERALE***



<b>SINDACO</b> <b>GIUSEPPE DAVIDDI</b>			<b>1° VARIANTE AL PAE</b>  Adozione DCC n. 93 /2021  Approvazione Gen2024
ASSESSORE ALL'AMBIENTE <b>DANIELE BENASSI</b>	RESPONSABILE SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE arch. <b>GIULIANO BARBIERI</b>	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Dott. <b>ANDREA CHIERICI</b>	
<div><b>DOCUMENTO DI PRIMA EMISSIONE:</b> CAPOGRUPPO PROGETTISTA - COORDINATORE STUDIO GEOLOGICO Via A. Cucchi 11 - 42100 Reggio Emilia - Tel. (0522) 576178 dott. geol. <b>ANDREA AGNOLETTO</b></div> <div><b>UFFICIO TECNICO COOPERATIVO</b> Via Gulinelli 11 - 44100 Ferrara Tel. (0532) 55111 - Fax 56093 arch. <b>PIETRO PIGOZZI</b> dott. geol. <b>ELENA BONORA</b> dott. <b>RITA BENETTI</b> geom. <b>MARCO PIGOZZI</b></div> <div>STUDIO GEOLOGICO Via Roma 10 - 44021 Codigoro (Fe) Tel. e Fax (0533) 713798 dott. geol. <b>THOMAS VERONESE</b></div>			<b>DOCUMENTO DI VARIANTE:</b> PROGETTAZIONE E GRAFICA <b>Ing. SIMONA MAGNANI</b> Via Canalina n. 1 - 41040 Polinago (MO) Cell: 328/8156599 - Pec: simona.magnani@ingpec.eu P.IVA: 03130830361 - CF: MGNSMN82M511462J
REL.N° <b>RIL01C_var21</b>	ELABORATO  <b>VAR PAE 2021 IN VARIANTE AL PAE: RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA</b>		<b>STESURA ELABORATO</b> <input type="checkbox"/> Andrea Agnoletto <input type="checkbox"/> Thomas Veronese <input type="checkbox"/> U.TE.CO. <b>STESURA ELAB. DI VARIANTE</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>MAGNANI SIMONA</b>
Revisione: 03-Gen.24			
<b>DATA CONSEGNA</b>	<b>AGGIORNAMENTO</b>	<b>DATA</b>	<b>MOTIVAZIONE</b>
Gen. 2024	00	Gen. 2024	PRIMA EMISSIONE – approvazione VAR2021

## INDICE

<b>1</b>	<b>PREMESSA .....</b>	<b>2</b>
<b>2</b>	<b>QUADRO CONOSCITIVO: ANALISI GENERALE DEGLI STRUMENTI VIGENTI .....</b>	<b>6</b>
2.1	AGGIORNAMENTO DEL QUADRO CATASTALE DELLE AREE INTERESSATE DALLA PIANIFICAZIONE ESTRATTIVA AL 31/12/2020 .....	6
2.2	PIAE 2002 – VOLUMETRIE ASSEGNATE AL COMPARTO DEL F.SECCHIA DI CASALGRANDE, SUPERFICI E ZONIZZAZIONI .....	8
2.3	PAE 2011 – VOLUMETRIE PIANIFICATE, SUPERFICI, ZONIZZAZIONI E OBIETTIVI DI RIPRISTINO .....	10
<b>3</b>	<b>QUADRO CONOSCITIVO DI PIANIFICAZIONE .....</b>	<b>17</b>
3.1	STATO DI ATTUAZIONE DELLA PIANIFICAZIONE ESTRATTIVA DEL COMPARTO DI CASALGRANDE .....	17
3.2	STATO DI ATTUAZIONE DELLE PREVISIONI ESTRATTIVE E DI RIPRISTINO: QUADRO RIASSUNTIVO DEI PROCEDIMENTI AUTORIZZATI .....	25
3.3	QUADRO CONOSCITIVO: AREE UTILIZZATE A SERVIZIO DEGLI IMPIANTI DI LAVORAZIONE E TRASFORMAZIONE INERTI.....	35
3.4	QUADRO CONOSCITIVO: QUALITA' GIACIMENTOLOGICA RAVVISATA ALL'INTERNO DEI POLI 19 E 20.....	39
<b>4</b>	<b>OBIETTIVI E CONTENUTI DELLA VARIANTE DI PAE .....</b>	<b>41</b>
4.1	AGGIORNAMENTO GENERALE DELLO STRUMENTO DI PAE E PIAE .....	45
4.1.1	<i>Stralcio Siti Estrattivi Definitivamente Sistemati .....</i>	<i>45</i>
4.1.2	<i>Stralcio del Sito Estrattivo di PAE 2011 id.9 (ZeN) .....</i>	<i>46</i>
4.1.3	<i>Rettifiche Minori e Correzione di Errori Materiali.....</i>	<i>46</i>
4.1.4	<i>Aggiornamento Dell'identificativo e Delle Perimetrazioni Dei Siti Di PAE E PIAE .....</i>	<i>54</i>
4.2	UNIFICAZIONE DEI POLI ESTRATTIVI N. 18, 19 E 20: ISTITUZIONE DEL POLO UNICO "POLO SECCHIA CASALGRANDE" .....	57
4.3	VARIANTE ALLE AREE PER IMPIANTI DI LAVORAZIONE E TRASFORMAZIONE INERTI - ZONE IMPIANTO ZI .....	62
4.3.1	<i>Conferma all'interno del limite di PAE delle AREE IMPIANTO non zonizzate.....</i>	<i>62</i>
4.3.2	<i>Modifiche alla perimetrazione delle aree Impianto dei Siti id. 1 e 31 con saldo positivo di ampliamento .....</i>	<i>64</i>
4.3.3	<i>Verifica di Compatibilità e Ammissibilità Delle Zone Impiantistiche ZI.....</i>	<i>68</i>
4.4	VARIANTE ALLE ZONIZZAZIONI ESTRATTIVE .....	73
4.5	VARIANTE AL PROGETTO DI RIPRISTINO CON RIMODULAZIONE DEL PROGETTO DI RIPRISTINO UNITARIO DEL COMPARTO ESTRATTIVO.....	79
4.6	QUADRO SINOTTICO GENERALE DI VARIANTE 2021 DI PAE .....	87
4.7	CRONOLOGIA DI AVANZAMENTO DELLE PREVISIONI ESTRATTIVE E DI RIPRISTINO .....	89
4.8	MODIFICHE ALLE NTA DI PAE - MOTIVAZIONI DI SUPPORTO ALLE PROPOSTE .....	93
<b>5</b>	<b>VARIANTE AL P.I.A.E. 2002 DELLA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA.....</b>	<b>97</b>
<b>6</b>	<b>VARIANTE AGLI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE COMUNALE: RUE E ZONIZZAZIONE ACUSTICA.....</b>	<b>99</b>
<b>7</b>	<b>AGGIORNAMENTO VERIFICA DI COMPATIBILITA' PROGRAMMATICA E AMBIENTALE .....</b>	<b>101</b>
7.1	ANALISI DI COMPATIBILITA' – ELEMENTI DI TUTELA PTCP.....	102
7.2	PRESA D'ATTO DELLE FASCE DI ESONDABILITA' DEL F.SECCHIA DEL PAI.....	105



## 1 PREMESSA

La proposta di variante agli strumenti che disciplinano la pianificazione delle attività estrattive del Comune di Casalgrande, nasce su accordo del Comune di Casalgrande e delle Ditte Emiliana Conglomerati S.p.a. e Calcestruzzi Corradini S.p.A. in qualità di esercenti di cantieri estrattivi localizzati all'interno del comparto estrattivo del Comune di Casalgrande (RE), sottoscrittrici del relativo Piano di Coordinamento Attuativo PCA 2014 ed in regola con il versamento degli oneri compensativi e estrattivi dell'intero ammontare delle potenzialità estrattive di pianificazione.

In relazione ai contenuti ed agli obiettivi perseguiti, la variante esplicherà i suoi effetti a livello di Pianificazione Estrattiva Comunale ed a sua volta in variante al rispettivo strumento Provinciale di PIAE. Quale mero aggiornamento legato alla perimetrazione del comparto estrattivo, sarà inoltre disposto il coordinamento con gli strumenti di pianificazione urbanistica comunale di PSC/RUE vigenti nonché la modifica della Classificazione acustica comunale.

Gli strumenti oggetto di variante saranno il P.A.E del Comune di Casalgrande approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 03/03/2011 (di seguito PAE 2011), a sua volta in variante al P.I.A.E variante 2002 della Provincia di Reggio Emilia approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n.53 del 26 aprile 2004 (di seguito PIAE 2002), secondo i contenuti e le disposizioni di cui alla documentazione predisposta a supporto della variante stessa e qui elencate:

### RELAZIONI DI VARIANTE

ID.	TITOLO ELABORATO
REL. 01	P.A.E VAR 2021: RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA DI VARIANTE
REL. 02	RAPPORTO AMBIENTALE DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA e SINTESI NON TECNICA
REL. 03	P.A.E VAR 2021: NORME TECNICHE - SINOTTICA DI VARIANTE
REL. 04	P.A.E VAR 2021: SCHEDE DI PROGETTO DI PAE – SINOTTICA DI VARIANTE
REL. 05	P.I.A.E. VAR 2021: RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA DI VARIANTE
REL. 06	P.I.A.E. VAR 2021: SCHEDE DI PROGETTO DI P.I.A.E – VARIANTE
REL. 07	RISCONTRO ALLE INTEGRAZIONI PROVINCIALI E CONTRIBUTO REGIONALE
REL. 08	CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE DURANTE IL PERIODO DI DEPOSITO
REL.09	CONTRODEDUZIONI ALLE RISERVE, RECEPIMENTO PRESCRIZIONI DELL'INTESA E CONDIZIONI DEL PARERE MOTIVATO SULLA VALSAT
REL.10	DICHIARAZIONE DI SINTESI

## CARTOGRAFIA DI VARIANTE

ID.	TITOLO ELABORATO
TAV. 01	STATO DI FATTO CATASTALE – AGGIORNAMENTO AL 31/12/2020
TAV. 02	STATO DI FATTO DEL COMPARTO ESTRATTIVO DI CASALGRANDE SU ORTOFOTO 2019
TAV. 03	STATO DI ATTUAZIONE DELLE PREVISIONE ESTRATTIVE DI PAE/PIAE AL 31/12/2020
TAV. 04	P.A.E. – VAR. 2021: TAVOLA DI ZONIZZAZIONE DI VARIANTE
TAV. 05	P.A.E. – VAR. 2021: TAVOLA DI ZONIZZAZIONE – SINOTTICA DI VARIANTE
TAV. 06	P.A.E. – VAR. 2021: TAVOLA DI RECUPERO AMBIENTALE DI VARIANTE
TAV. 07	P.A.E. – VAR. 2021: TAVOLA DI RECUPERO AMBIENTALE – SINOTTICA DI VARIANTE
TAV. 08	P.A.E. – VAR. 2021: SEZIONI DI RIPRISTINO DI VARIANTE QUADRANTE SUD e SINOTTICA
TAV. 09	P.A.E. – VAR. 2021: SEZIONI DI RIPRISTINO DI VARIANTE QUADRANTE NORD e SINOTTICA
TAV. 10a	P.A.E. – VAR. 2021: TAVOLA DEI VINCOLI E DEI PRINCIPALI ELEMENTI DI RISPETTO
TAV. 10b	P.A.E. – VAR. 2021: TAVOLA DEI VINCOLI-FASCE FLUVIALI DEL F. SECCHIA
TAV. 11	P.A.E. – VAR. 2021: CRONOLOGIA DI ATTUAZIONE DELLE FASI ESTRATTIVE E DI RIPRISTINO
TAV. 12	P.I.A.E –VAR. 2021: ZONIZZAZIONE DI VARIANTE
TAV. 13	P.I.A.E –VAR. 2021: TAVOLA DI ZONIZZAZIONE – SINOTTICA DI VARIANTE
TAV. 14a	PSC – VAR. 2021: TAV.1 – SINOTTICA DI VARIANTE
TAV. 14b	RUE – VAR. 2021: TAV.1a, 1b, 1c, 1d – SINOTTICA DI VARIANTE
TAV.15	CLASSIFICAZIONE ACUSTICA DEL TERRITORIO COMUNALE – VAR 2021

Il presente elaborato costituisce Relazione Tecnica di variante al Piano delle Attività Estrattive (PAE) del Comune di Casalgrande approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 03/03/2011 ed al P.I.A.E 2002.

Ad ormai 10 anni dall'approvazione del PAE 2011, l'analisi dello stato di attuazione delle previsioni estrattive e degli obiettivi di ripristino sul comparto di Casalgrande ha fatto emergere alcune criticità relativamente alla qualità del giacimento in profondità che, unitamente alla presenza di infrastrutture e altri elementi ambientali interferenti con la programmazione estrattiva, limitano l'attuazione delle previsioni estrattive assegnate agli attuali Poli. La proposta di variante nasce dalla necessità di conciliare esigenze estrattive con altrettante rilevanti esigenze di ripristino e di cronoprogramma di attuazione, portando tra le altre cose alla definizione di un unico Polo estrattivo comunale costruito come mera unione dei tre Poli che attualmente contraddistinguono gli strumenti di pianificazione.

La variante confermerà le volumetrie già pianificate complessivamente dal PIAE 2002 e PAE 2011 al comparto estrattivo di Casalgrande, senza prevedere ulteriori assegnazioni.

Dall'attuazione della presente variante non si assisterà inoltre ad un aumento delle superfici destinate alle attività estrattive, facendo salvo il perimetro di comparto già pianificato così come depurato dai siti di cava non riconfermati compreso quelli esauriti, definitivamente sistemati, collaudati e pertanto usciti dal campo di applicazione delle attività estrattive. La variante di PAE procederà inoltre all'aggiornamento della delimitazione delle aree impiantistiche correlate al comparto estrattivo, confermando altresì le superfici consolidate per tali utilizzi ma non ricomprese negli elaborati di PAE 2011 oltre a prevederne l'ampliamento al netto dei rilasci programmati in zona di perialveo.

Risulteranno inoltre fatti salvi gli obiettivi naturalistici e di fruizione ricreativa fissati nelle zone di perialveo del F.Secchia. E' confermato, seppur rimodulato a favore di un incremento delle aree a ripristino naturalistico, il disegno del Progetto di Ripristino Unitario del comparto estrattivo con relative destinazioni d'uso finali prevalenti.

A seguito di variante, gli elaborati del PAE comunale di Casalgrande saranno sostituiti e/o integrati come riportato di seguito. Sono indicati col suffisso Var2021 gli elaborati di cui al documento di variante.

ID ELABORATO	TITOLO ELABORATO	VERSIONE
RIL01	Relazione illustrativa	07/02/11
RIL01A	Linee guida per la qualità dei ripristini conseguenti alle attività estrattive nei poli di P.I.A.E. in comune di Casalgrande	07/02/11
RIL01B	Revisione delle aree di rispetto del campo pozzi Salvaterra nord	07/02/11
RIL01C-VAR2021	VAR PAE 2021 IN VARIANTE AL PIAE: RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA	Gen. 2024
RIL01C-A8-VAR2021	SCHEDE DI VERIFICA DI COMPATIBILITA' ED AMMISSIBILITA' DELLE ZONE IMPIANTO ZI	Gen. 2024
RIL02	V.A.S. Rapporto Ambientale (ai sensi del D.Lgs n°16 del 4/1/2008)	07/02/11
RIL02A	V.A.S. Rapporto Ambientale Sintesi (ai sensi del D.Lgs n°16 del 4/1/2008)	07/02/11
RIL02B-VAR2021	VAR PAE 2021 IN VARIANTE AL PIAE: V.A.S. RAPPORTO AMBIENTALE E SINTESI NON TECNICA	Gen. 2024
NDA03-VAR2021	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE - ALLEGATI 1, 2 3, 4, 5	Gen. 2024
NDA03A6-VAR2021	ALLEGATO 6 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE SCHEDE PROGETTO	Gen. 2024
NDA03A7-VAR2021	ALLEGATO 7 – ELEMENTI DI TUTELA AMBIENTALE	Gen. 2024
NDA03A8-VAR2021	ALLEGATO 8 – FASCE DI ESONDAZIONE A, B, C DI PAI	Gen. 2024
NDA03A9-VAR2021	ALLEGATO 9 – CRONOLOGIA DI ATTUAZIONE DELLE PREVISIONI ESTRATTIVE	Gen. 2024
DUB01-VAR2021	INQUADRAMENTO TERRITORIALE E SITI DI PAE	Gen. 2024
DUB02-VAR2021	ZONIZZAZIONE P.I.A.E.	Gen. 2024
DUB03-VAR2021	INQUADRAMENTO URBANISTICO - RUE	Gen. 2024
DUB04-a-VAR 2021	STATO DI FATTO: PLANIMETRIA CATASTALE	Gen. 2024
DUB04-b-VAR 2021	STATO DI FATTO al 31/12/2020: PLANIMETRIA SU BASE CTR	Gen. 2024
DUB04-c-VAR 2021	STATO DI FATTO: BASE ORTOFOTO Google 2019	Gen. 2024
DUB05-VAR 2021	ANALISI DELLA VIABILITÀ	Gen. 2024
DUB06-VAR 2021	CARTA GEOLOGICA	Gen. 2024
DUB07-VAR 2021	QUOTE D'ACQUA DEL FIUME SECCHIA PER LA PIENA BICENTENARIA	Gen. 2024
DUB08-VAR 2021	USO REALE DEL SUOLO	Gen. 2024
DUB09-VAR 2021	BENI CULTURALI STORICO-TESTIMONIALI E ARCHEOLOGICI	Gen. 2024
DUB10-VAR 2021	RETE DEI CAPOSALDI	Gen. 2024
DUB11a-VAR 2021	TAVOLA DEI VINCOLI E RISPETTI	Gen. 2024
DUB11b-VAR 2021	TAVOLA DEI VINCOLI E RISPETTI: fasce fluviali PAI del F. Secchia	Gen. 2024

DUB12-VAR 2021	TAVOLA DI ZONIZZAZIONE PAE	Gen. 2024
DUB13	<del> Variante Urbanistica tavola comparativa</del>	<del>07/02/11</del>
DUB13A	<del> Variante Urbanistica</del>	<del>07/02/11</del>
DUB14-VAR 2021	PLANIMETRIA DI RECUPERO AMBIENTALE DEL POLO	Gen. 2024
DUB14-a-VAR 2021	SEZIONI DI RECUPERO AMBIENTALE DEL POLO – QUADRANTE NORD	Gen. 2024
DUB14-b-VAR 2021	SEZIONI DI RECUPERO AMBIENTALE DEL POLO – QUADRANTE SUD	Gen. 2024
DUB15	<del> Planimetria di recupero ambientale del polo di P.I.A.E. n. SE019 "San Lorenzo" e n. SE020 "Villalunga"</del>	<del>07/02/11</del>
DUB15a	<del> Sezioni di recupero ambientale del polo di P.I.A.E. n. SE019 "SAN LORENZO" e n. SE020 "Villalunga"</del>	<del>07/02/11</del>
DUB16	Planimetria di recupero ambientale del polo di P.I.A.E. n. SE019 "San Lorenzo" e n. SE020 "Villalunga": Bacino irriguo ipotesi 1	07/02/11
DUB17	Planimetria di recupero ambientale del polo di P.I.A.E. n. SE019 "San Lorenzo" e n. SE020 "Villalunga": Bacino irriguo ipotesi 2	07/02/11

## 2 QUADRO CONOSCITIVO: ANALISI GENERALE DEGLI STRUMENTI VIGENTI

L'iter di variante è stata l'occasione per condurre una ricognizione dello stato di attuazione delle previsioni estrattive nel comparto di Casalgrande validato al 31/12/2020, oltre che affrontare un generale aggiornamento degli strumenti di pianificazione partendo dall'inquadramento catastale dei singoli siti e delle relative zonizzazioni.

L'analisi conoscitiva svolta ha inoltre interessato le aree sfruttate a servizio degli impianti di lavorazione e trasformazione inerti dislocati lungo le fasce perifluviali del F. secchia al fine di recepirle integralmente negli strumenti di pianificazione, ancorché non direttamente interessate da previsioni estrattive.

### 2.1 AGGIORNAMENTO DEL QUADRO CATASTALE DELLE AREE INTERESSATE DALLA PIANIFICAZIONE ESTRATTIVA AL 31/12/2020

In Allegato 5 si riporta l'aggiornamento dell'inquadramento catastale delle aree del comparto estrattivo del Comune di Casalgrande rappresentato nella tavola DUB04\_Var2021, analizzato nel complesso delle aree estrattive che di servizio agli impianti di lavorazione e trasformazione inerti.

A tale proposito è bene sottolineare come tale analisi ha permesso di superare alcune discrepanze rilevate all'interno degli elaborati di PIAE 2002 e PAE 2011 frutto di meri errori materiali sia nell'ambito delle perimetrazioni cartografiche che di computazione delle superfici.

Tralasciando le rettifiche minori, rilevante è l'errata perimetrazione all'interno del sito id. 4 del Polo estrattivo n. 18 di PAE 2011 delle porzioni periferiche di cava autorizzate evidenziate in Tabella 1, corrispondente ad un ampliamento in positivo del quadro catastale di PAE2011.

Tabella 1: Sinottica di aggiornamento dell'inquadramento catastale - meri errori materiali

Fg	Map	Classamento	Proprietà	PAE 2011 id. sito	DENOMINAZIONE SITO	Superficie di aggiornamento [mq]	NOTE DI SINOTTICA
3	73	INCOLT PROD	L'AGROFAUNISTIC A S.P.A.	4	CASE SECCHIA 2	976	AREE ESTRATTIVE CONSOLIDATE NON ZONIZZATE NEL PAE 2011
3	118	REL ACQUE	DEMANIO	4	FONDO SIBERIA 2	845	AREE ESTRATTIVE CONSOLIDATE NON ZONIZZATE NEL PAE 2011

L'analisi conoscitiva dell'inquadramento catastale è inoltre estesa per completezza alle aree di servizio degli impianti di lavorazione e trasformazione inerti consolidate negli anni ed esistenti al 31/12/2020, ancorché non ricomprese nella perimetrazione di PAE 2011.

Si riporta in Tabella 2 l'aggiornamento apportato all'inquadramento catastale di PAE 2011 di Allegato 5 per ricomprendere anche quelle porzioni di aree impiantistiche esistenti e consolidate ma ad oggi non zonizzate. Per un maggior dettaglio si rimanda all'analisi specifica di quadro conoscitivo di cui al § 2.1.

*Tabella 2: Sinottica di aggiornamento dell'inquadramento catastale - recepimento delle superfici degli impianti di lavorazione e trasformazione inerti consolidate ma non zonizzate nel PAE 2011*

Fg	Map	Classamento	Proprietà	PAE 2011 id. sito	DENOMINAZIONE SITO	Superficie di aggiornamento [mq]	NOTE DI SINOTTICA
3	119	REL ACQUE	DEMANIO	1	IMP. SALVATERRA CALCESTRUZZI CORRADINI	757	AREE IMPIANTO CONSOLIDATE NON ZONIZZATE NEL PAE 2011
3	119 fronte	REL ACQUE	DEMANIO	1	IMP. SALVATERRA CALCESTRUZZI CORRADINI	4'350	AREE IMPIANTO CONSOLIDATE NON ZONIZZATE NEL PAE 2011
7	139	REL ACQUE	DEMANIO	15	IMP.SALVATERRA EMILIANA CONGLOMERATI	22'085	AREE IMPIANTO CONSOLIDATE NON ZONIZZATE NEL PAE 2011
7	139 fronte	PERIALVEO	DEMANIO	15	IMP.SALVATERRA EMILIANA CONGLOMERATI	2'465	AREE IMPIANTO CONSOLIDATE NON ZONIZZATE NEL PAE 2011
16	355	REL ACQUE	DEMANIO	15	IMP.SALVATERRA EMILIANA CONGLOMERATI	14'240	AREE IMPIANTO CONSOLIDATE NON ZONIZZATE NEL PAE 2011
16	355 fronte	PERIALVEO	DEMANIO	15	IMP.SALVATERRA EMILIANA CONGLOMERATI	4'480	AREE IMPIANTO CONSOLIDATE NON ZONIZZATE NEL PAE 2011
16	702	REL ACQUE	RELITTO DI ACQUE	15	IMP.SALVATERRA EMILIANA CONGLOMERATI	24'814	AREE IMPIANTO CONSOLIDATE NON ZONIZZATE NEL PAE 2011
16	702 fronte	PERIALVEO	DEMANIO	15	IMP.SALVATERRA EMILIANA CONGLOMERATI	4'940	AREE IMPIANTO CONSOLIDATE NON ZONIZZATE NEL PAE 2011
26	42 fronte	PERIALVEO	DEMANIO	31	IMP. VILLALUNGA CALCESTRUZZI CORRADINI	30'905	AREE IMPIANTO CONSOLIDATE NON ZONIZZATE NEL PAE 2011
26	73 fronte	PERIALVEO	DEMANIO	31	IMP. VILLALUNGA CALCESTRUZZI CORRADINI	3'510	AREE IMPIANTO CONSOLIDATE NON ZONIZZATE NEL PAE 2011
26	126 fronte	PERIALVEO	DEMANIO	31	IMP. VILLALUNGA CALCESTRUZZI CORRADINI	2'645	AREE IMPIANTO CONSOLIDATE NON ZONIZZATE NEL PAE 2011
26	127 fronte	PERIALVEO	DEMANIO	31	IMP. VILLALUNGA CALCESTRUZZI CORRADINI	6'280	AREE IMPIANTO CONSOLIDATE NON ZONIZZATE NEL PAE 2011
26	159 fronte	PERIALVEO	DEMANIO	31	IMP. VILLALUNGA CALCESTRUZZI CORRADINI	2'585	AREE IMPIANTO CONSOLIDATE NON ZONIZZATE NEL PAE 2011

L'inquadramento catastale di riferimento per l'analisi del PAE 2011 si intende quindi aggiornato alle rettifiche necessarie per la correzione di meri errori materiali di delimitazione, confinamenti e computazione e perimetrazione delle aree impianto.

## 2.2 PIAE 2002 – VOLUMETRIE ASSEGNATE AL COMPARTO DEL F.SECCHIA DI CASALGRANDE, SUPERFICI E ZONIZZAZIONI

A livello provinciale la programmazione estrattiva è affidata al P.I.A.E variante 2002 della Provincia di Reggio Emilia approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n.53 del 26 aprile 2004.

Con riferimento al bacino del Secchia del Comune di Casalgrande, il P.I.A.E. suddivide il comparto estrattivo comunale in n. 4 Poli estrattivi (SE018N, SE018S, SE019, SE020) assegnando le seguenti potenzialità estrattive in ampliamento e approfondimento:

Tabella 3: Volumi assegnati al Bacino del Secchia dal PIAE 2002

P.I.A.E. 2002 - BACINO DEL SECCHIA						
Sigla	Denominazione previsioni estrattive	Comune	PIAE 2002 (a) Ampliamenti (mc)	PIAE 2002 (b) Approfondimenti (mc)	PIAE 2002 (c) Nuove proposte (mc)	PIAE 2002 Volume utile pianificato (a+b+c) (mc)
SE016	Campo di Canottaggio	Rubiera	268'000	0	0	268'000
SE018N	Salvaterra Nord	Casalgrande	145'000	73'000	0	218'000
SE018S	Salvaterra Sud	Casalgrande	430'000	1'000	0	431'000
SE019	San Lorenzo	Casalgrande	0	961'000	0	961'000
SE020	Villalunga	Casalgrande	342'000	984'000	0	1'326'000
SE108	Ampliamento casse di espansione F. Secchia	Rubiera	0	0	3'728'000	3'728'000
<b>Totale</b>			<b>1'185'000</b>	<b>2'019'000</b>	<b>3'728'000</b>	<b>6'932'000</b>
<b>Totale Comparto Estrattivo di Casalgrande SE018N + SE018S + SE019 + SE020</b>			<b>917'000</b>	<b>2'019'000</b>	<b>0</b>	<b>2'936'000</b>

In Figura 1 è riportato un estratto dell'elaborato P4 di PIAE 2002 dove è individuato il comparto estrattivo del Bacino del F. Secchia, identificando la perimetrazione destinata alle previsioni estrattive e separatamente le aree di servizio degli impianti esistenti di lavorazione e trasformazione dei materiali litoidi.

A tale proposito è evidente come le aree impiantistiche di supporto al comparto estrattivo, ancora ad oggi esistenti ed operative, interessino una superficie consolidata superiore rispetto quella destinata alle sole previsioni estrattive.

Pur non essendo di diretto interesse estrattivo, la variante prenderà atto di tali perimetrazioni consolidate con esclusiva finalità di area di servizio degli impianti di lavorazione e trasformazione inerti.

A tale proposto si rimanda ai successivi cap. c)3.3 e 4.3 rispettivamente descrittivi del quadro conoscitivo delle aree impianto consolidate e di variante.



Il riferimento di PIAE 2002 per gli aspetti di pianificazione del bacino estrattivo del Secchia sono le schede tecniche di cui all'elaborato P5.

In Tabella 4 gli elementi dimensionali dei Poli estrattivi identificati da PIAE 2002.

Tabella 4: Elementi dimensionali dei poli estrattivi identificati dal PIAE 2002 – schede di progetto P5

ZONIZZAZIONE ESTRATTIVA PIAE 2002	POLO SE018 N sup [mq]	POLO SE018 S sup [mq]	POLO SE019 sup [mq]	POLO SE020 sup [mq]	PIAE 2002 sup [mq]
Superficie Estrattiva	182'349	229'842	168'485	481'077	1'061'753

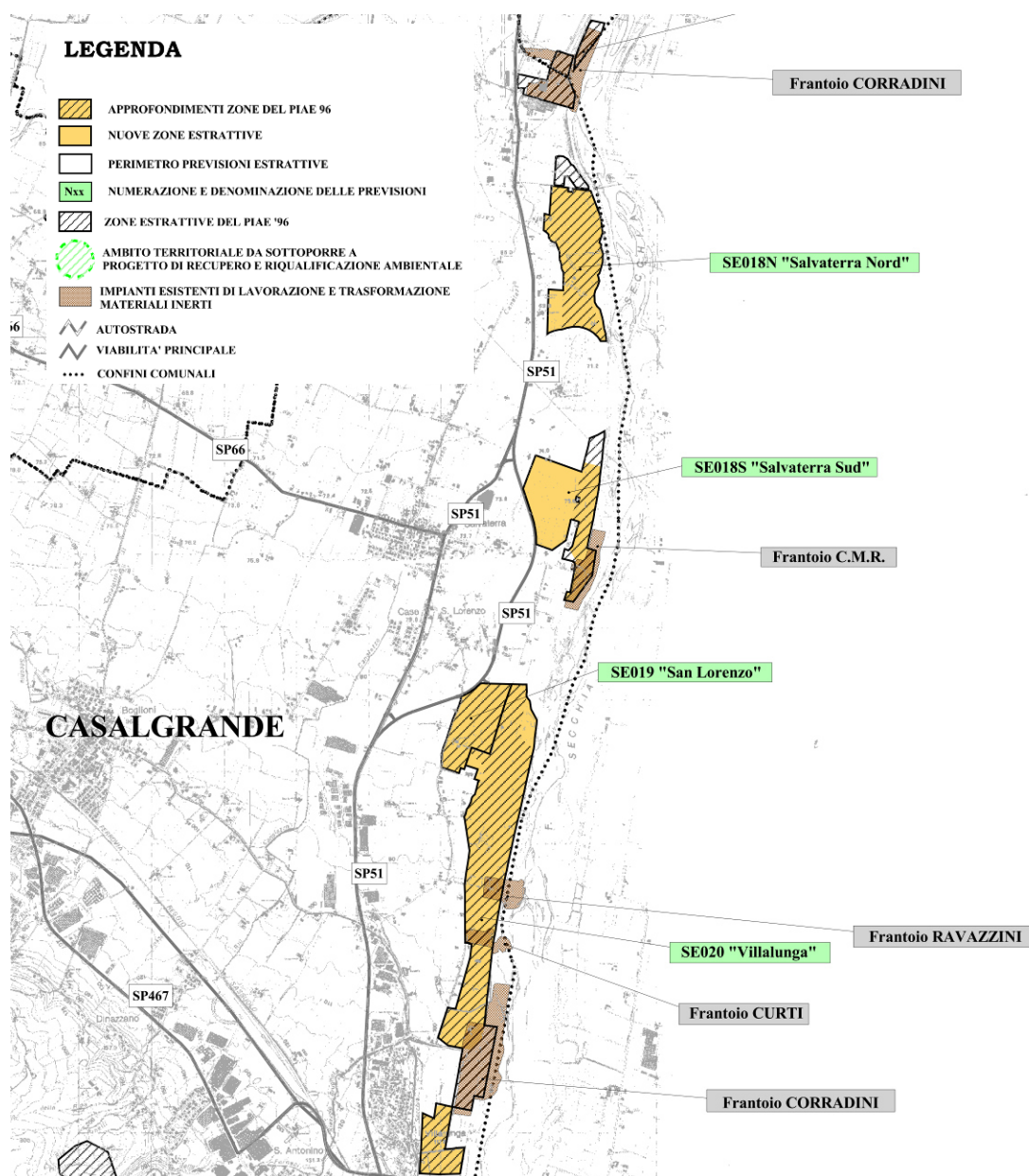


Figura 1: Localizzazione dei Poli estrattivi del Bacino del Secchia- estratto tav. P4 di PIAE 2002



In applicazione dell'art. 7.3 delle NTA del PIAE, il Comune di Casalgrande nel recepire il PIAE 2002 ha operato alcune rettifiche di perimetrazione, la redistribuzione volumetrica tra settore nord e sud del Polo 18 nonché l'adeguamento di alcune zonizzazioni verso maggiori obiettivi di ripristino.

Con la variante 2021, il PIAE andrà a raccordarsi al PAE del Comune di Casalgrande in termini perimetrazioni, zonizzazioni e identificativi di zona in modo da armonizzarne la lettura.

### 2.3 PAE 2011 – VOLUMETRIE PIANIFICATE, SUPERFICI, ZONIZZAZIONI E OBIETTIVI DI RIPRISTINO

A livello comunale la pianificazione estrattiva di PIAE 2002 è affidata al P.A.E del Comune di Casalgrande approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 03/03/2011.

Il PAE 2011 ha confermato la programmazione di PIAE 2002 organizzando il comparto estrattivo comunale nei Poli estrattivi SE018, SE019 e SE020.

Il PAE 2011 ha ritenuto di gestire le previsioni dei Poli di PIAE SE018N e SE018S sotto un unico Polo SE018, unificando di fatto i comparti Nord e Sud naturalmente separati dalla perimetrazione dell'area di tutela del campo Pozzi di Casa Galliani.

Il PAE 2011 ha inoltre recepito la perimetrazione dell'area di tutela dei Campo Pozzi di Casa Galliani e Salvaterra Sud, tracciata secondo il criterio allargato dell'isocrona a 365 gg, entro la quale non è ammessa l'attività di coltivazione.

Applicando il limite del 10% ammesso dall'applicazione dell'art. 7.3 il PAE 2011 ha operato la rettifica del perimetro di Polo 18SUD di PIAE 2002 al fine di raccordarsi e dare continuità alla delimitazione del Campo Pozzi di casa Galliani. In Tabella 5 si riporta un quadro riassuntivo dei volumi pianificati dal PAE 2011 e dei residui utili di previgente pianificazione del PAE 2003 computati al 31/12/2010.

Tabella 5: Volumi pianificati nel PAE 2011

PAE 2011 - VOLUMI PIANIFICATI			
PAE 2011 Polo Estrattivo	PAE 2011 Toponimo del Polo	PAE 2011 Previsioni Estrattive assegnate da PIAE 2002 [mc]	PAE 2003 Residui utili al 31/12/2010 [mc]
SE018	Salvaterra	649'000	603'348
SE019	San Lorenzo	961'000	193'236
SE020	Villalunga	1'326'000	2'191'729
Totali		2'936'000	2'988'313
Totale Volumi utili al 31/12/2010		5'924'313	

Tabella 6: Comparto Estrattivo di PAE 2011 – Poli e superfici

PAE 2011 Polo Estrattivo	PAE 2011 Toponimo del Polo	PAE 2011 sup [mq]
SE018	Salvaterra	814'929
SE019	San Lorenzo	166'103
SE020	Villalunga	918'560
<b>Tot. Sup. del comparto estrattivo PAE 2011</b>		<b>1'899'592</b>

Il PAE 2011 classifica il comparto estrattivo nelle seguenti zonizzazioni:

- **ZE** – zone destinate alle attività estrattive, a sua volta discriminate in:
  - **ZeE** – zone destinate alle attività estrattive esistenti riconfermate da PAE 2003 previgente;
  - **ZeN** – zone destinate alle attività estrattive di nuova previsione di PAE 2011;
- **ZR** – zone di riassetto ambientale esclusivamente destinata agli interventi di sistemazione di aree degradate
- **ZC** – Zone di Collegamento destinate ad ospitare funzioni accessorie e di esclusivo servizio all'attività estrattiva, senza possibilità di estrazione;
- **ZI** – Zone impianto destinate alla trasformazione e lavorazione inerti

Il PAE 2011 identifica altresì una Zona di Bonifica, corrispondente ad ex zona estrattiva soggetta a provvedimento di bonifica di siti inquinati

In tema di ripristini, il PAE 2011 ha previsto due tipologie di destinazione finale dei siti estrattivi, anche pregressi, che implicano la messa in opera di morfologie di recupero e coperture del suolo dei vuoti di cava differenti:

- **Recupero Naturalistico:** Ricolma del vuoto estrattivo a piano ribassato a quote di non meno -7 m da p.c. con copertura finale del suolo forestale caratterizzata da macchie arboreo-arbustive intervallate da radure;
- **Recupero Agro-bio Naturalistico:** Ricolma del vuoto estrattivo a piano ribassato a quote di non meno -2 m da p.c. con copertura finale del suolo caratterizzata da appezzamenti di coltivi lungo il lato occidentale di sito e separati da siepi lineari con sviluppo est-ovest, affiancati da una fascia a destinazione naturalistica forestale sul fronte orientale in affaccio al perialveo del F. Secchia.

Al fine di consentire la fruizione ricreativa è prevista la realizzazione di una rete di percorsi ciclo-pedonali giustapposti a tratti di filare arborati lungo i margini del comparto.

Si riporta di seguito un quadro riassuntivo della zonizzazione di PAE 2011, e degli obiettivi di ripristino con relativa distribuzione areale. L'analisi conoscitiva del comparto estrattivo di Casalgrande di PIAE 2011 è estesa per completezza alle aree di servizio degli

impianti di lavorazione e trasformazione inerti esistenti al 31/12/2020 e comunque consolidate per tale uso negli anni, ancorché non ricomprese nella perimetrazione di PAE 2011. Nello specifico trattasi di una superficie complessiva di 124.056 mq il cui riconoscimento è attestato altresì dall'analisi di uso del suolo condotto a suo tempo nell'iter di approvazione del PAE 2011 stesso.

*Tabella 7: Comparto Estrattivo di PAE 2011 – Zonizzazioni e superfici*

<b>ZONIZZAZIONE DI PAE 2011</b>	<b>POLO SE018 sup [mq]</b>	<b>POLO SE019 sup [mq]</b>	<b>POLO SE020 sup [mq]</b>	<b>PAE 2011 sup [mq]</b>
ZeE	188'112	166'103	341'923	696'138
ZeN	220'975	0	44'759	265'734
<b>tot. Sup. Estrattiva</b>	<b>409'087</b>	<b>166'103</b>	<b>386'682</b>	<b>961'872</b>
ZC	5'720	0	0	5'720
<b>Tot. Sup. di servizio</b>	<b>5'720</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5'720</b>
ZR	226'995	0	332'329	559'324
BONIFICA	0	0	17'301	17'301
<b>Tot. Sup. di sistemazione</b>	<b>226'995</b>	<b>0</b>	<b>349'630</b>	<b>576'625</b>
ZI - Zone Impianto	94'996	0	136'323	231'319
Aree Impianto consolidate non zonizzate nel PAE	78'131	0	45'925	124'056
<b>Tot. Lavoraz/trasfor inerti</b>	<b>173'127</b>	<b>0</b>	<b>182'248</b>	<b>355'375</b>
<b>Tot. Sup. del comparto estrattivo PAE 2011</b>	<b>814'929</b>	<b>166'103</b>	<b>918'560</b>	<b>1'899'592</b>

*Tabella 8: Comparto Estrattivo di PAE 2011 – Destinazioni di recupero e superfici*

<b>DESTINAZIONE DI RECUPERO PAE 2011</b>	<b>POLO SE018 sup [mq]</b>	<b>POLO SE019 sup [mq]</b>	<b>POLO SE020 sup [mq]</b>	<b>PAE 2011 sup [mq]</b>
Naturalistico	261'336	166'103	241'880	<b>692'613</b>
Area già rinaturalizzata a Naturalistico	23'294	0	0	
Agro - Bio Naturalistico	318'927	0	413'870	<b>732'797</b>
Area già rinaturalizzata a Ricreativo e agricolo id. 32	0	0	99'285	<b>99'285</b>
Aree senza specifica di ripristino: Aree impianto id. 1, 15 e 31	173'127	0	163'525	<b>355'375</b>
Aree senza specifica di ripristino: Aree non scavabili	38'245	0	0	<b>38'245</b>
<b>Tot. Sup. del comparto estrattivo PAE 2011</b>	<b>814'929</b>	<b>166'103</b>	<b>918'560</b>	<b>1'899'592</b>

Il PAE 2011 suddivide i Poli del comparto estrattivo di Casalgrande in n. 32 SITI con relativa numerazione identificativa, corrispondenti alle partizioni di passaggio tra zonizzazioni differenti. Per ogni identificativo di sito è elaborata la relativa scheda di progetto con riassunti i

dati conoscitivi e le disposizioni di pianificazione. In Tabella 9 si riporta il quadro riassuntivo dei SITI di PAE 2011 con relativi dati caratteristici e obiettivi di pianificazione:

Tabella 9: Dati caratteristici riassuntivi dei siti di PAE 2011 – Polo 18

Polo	ID. Sito PAE 2011	TOPONIMO PAE 2011 – PCA 2014	Zonizzazione PAE 2011	Ripristino PAE 2011	Sup. PAE 2011*
SE018	1	CANTIERE SALVATERRA	ZI AREA IMPIANTO NON ZONIZZATA NEL PAE	Nessuna specificazione	67'457
SE018	2	ACCIAIERIA RUBIERA	ZR	Naturalistico	28'994
SE018	3	CASE SECCHIA	ZR	Agro-bio Nat	63'019
SE018	4	CASE SECCHIA 2 FONDO SIBERIA 2	ZeE	Agro-bio Nat	88'342
SE018	5	FONDO SIBERIA	ZR	Agro-bio Nat	68'619
SE018	6	STALLONI	ZeE	Agro-bio Nat	64'624
SE018	7	STALLONI-AMPLIAMENTO	ZeN	Agro-bio Nat Area non coltivabile	28'961
SE018	8	STALLONI-DEMANIO	ZeN	Naturalistico	7'039
SE018	9	CAVA CERRETO PARTE NORD	ZeN	Agro-bio Nat	9'647
SE018	10	CAVA CERRETO PARTE SUD	ZR	Naturalistico	16'268
SE018	11	CAVA CERRETO PARTE SUD EX GHINELLI	ZR	Naturalistico Area già rinverdita a Naturalistico	50'095
SE018	12	VIA REVERBERI	ZeN	Naturalistico Area non coltivabile	150'161 25'167
SE018	13	LA VIGNA	ZeE	Agro-bio Nat	35'146
SE018	14	LA VIGNA - AREA VINCOLATA	ZC	Agro-bio Nat	5'720
SE018	15	CANTIERE EMILIANA CONGLOMERATI	ZI AREA IMPIANTO NON ZONIZZATA NEL PAE	Nessuna specificazione	105'671
<b>PAE 2011- Tot. Sup. del comparto estrattivo POLO SE018</b>					<b>814'929</b>

Tabella 10: Dati caratteristici riassuntivi dei siti di PAE 2011 – Polo 19

Polo	ID. Sito PAE 2011	TOPONIMO PAE 2011 – PCA 2014	Zonizzazione PAE 2011	Ripristino PAE 2011	Sup. PAE 2011*
SE019	16	CAVA VALENTINI SAN LORENZO	ZeE	Naturalistico	166'103
<b>PAE 2011- Tot. Sup. del comparto estrattivo POLO SE019</b>					<b>166'103</b>

Tabella 11: Dati caratteristici riassuntivi dei siti di PAE 2011 – Polo 20

Polo	ID. Sito PAE 2011	TOPONIMO PAE 2011 – PCA 2014	Zonizzazione PAE 2011	Ripristino PAE 2011	Sup. PAE 2011*
SE020	17	ISOLABELLA PARTE NORD	ZR	Naturalistico	48'696
SE020	18	IL PASTORE	ZeN	Naturalistico	25'106
SE020	19	ISOLABELLA PARTE SUD	ZR	Agro-bio Nat	48'063
SE020	20	MAZZACANI	ZeN	Agro-bio Nat	10'563
SE020	21	FORNACE	ZeE	Agro-bio Nat	154'783
SE020	22	IL PINO CILIEGIO	ZR	Naturalistico	88'748
SE020	23	PIOppo	ZeE	Agro-bio Nat	21'259
SE020	24	PIOppo	ZR	Agro-bio Nat	17'552
SE020	25	CANTIERE RAVAZZINI	ZI	Agro-bio Nat	18'723
SE020	26	BRUGNOLA-NOSARI	ZR	Naturalistico	12'847
SE020	27	BRUGNOLA TRINELLI CMA	ZeE	Naturalistico	21'481
SE020	28	CANEPARI	BONIFICA	Naturalistico	17'301
SE020	29	CURTI	ZR	Naturalistico	17'138
SE020	30	TRINELLI NOCE	ZeE	Agro-bio Nat	153'490
SE020	31	CANTIERE BRUGNOLA	ZI	Nessuna specificazione	163'525
			AREA IMPIANTO NON ZONIZZATA NEL PAE		
SE020	32	COLMATE E COLMATE 2	ZR	Area già rinverdita a Ricreativo e agricolo	99'285
<b>PAE 2011- Tot. Sup. del comparto estrattivo POLO SE020</b>					<b>918'560</b>

\* Superfici revisionate, validate e rettificate ai particellari come da aggiornamento catastale ed epurate dagli eventuali errori materiali ravvisati nelle schede di progetto di PAE 2011 vigente

Come evidenzia il quadro riassuntivo di zonizzazione riportato nella Tabella 9, 10 e 11 la delimitazione e l'identificativo dei singoli siti di PAE, così come organizzati a livello di strumento di PAE 2011, non coincide con le singole realtà di cava del territorio.

Per completezza si riporta quindi di seguito il quadro riassuntivo di pianificazione di PAE 2011 per singola realtà estrattiva, con relativa assegnazione volumetrica di inerti utili operata nell'ambito del Piano di Coordinamento Attuativo dei Poli 18, 19 e 20 approvato nel 2014 (di seguito PCA 2014):

*Tabella 12: Siti estrattivi di Casalgrande POLO 18– dati caratteristici e volumi assegnati da PCA 2014*

Polo	ID. Sito PAE 2011	TOPONIMO AREA ESTRATTIVA	Sup. AREA ESTRATTIVA	Zonizzazione PAE 2011	Ripristino PAE 2011	VOLUMI ASSEGNATI PCA 2014	
						RESIDUI PAE 2003 al 31/12/2013	NUOVE ASSEGNAZIONI PAE 2011
SE018	1	CANTIERE SALVATERRA	67'457	ZI	Nessuna specificazione	-	-
SE018	2	ACCIAIERIA RUBIERA	28'994	ZR	Naturalistico	-	-
SE018	3 parte 4 parte	CASE SECCHIA	73'994	ZR ZeE	Agro-bio Nat	-	-
SE018	3 parte 4 parte	CASE SECCHIA 2	19'323	ZR ZeE	Agro-bio Nat	-	-
SE018	3 parte 4 parte	FONDO SIBERIA 2	58'044	ZR ZeE	Agro-bio Nat	-	70'626
SE018	5	FONDO SIBERIA	68'619	ZR	Agro-bio Nat	-	-
SE018	6	STALLONI	32'551	ZeE	Agro-bio Nat	87'334	114'520
		STALLONI-CAMPO POZZI	19'592	ZeE	Naturalistico		
		STALLONI-DEMANIO	12'481	ZeE	Naturalistico	14'014	594
SE018	7	STALLONI-AMPLIAMENTO	15'883	ZeN	Agro-bio Nat	-	91'537
		STALLONI AMPLIAMENTO- CAMPO POZZI	13'078	ZeN	Area non coltivabile	-	-
SE018	8	STALLONI-DEMANIO 2	7'039	ZeN	Naturalistico	-	-
SE018	9	CERRETO-AMPLIAMENTO	9'647	ZeN	Agro-bio Nat	-	-
SE018	10 parte 11 parte	CERRETO	43'069	ZR	Naturalistico	-	-
SE018	11 parte	EX GHINELLI	23'294	ZR	Area già rinverdita	-	-
SE018	12 parte	VIA REVERBERI NORD	40'285 16'757	ZeN	Naturalistico Area non Coltivab	-	107'000
SE018	12 parte	VIA REVERBERI SUD	109'884 8'402	ZeN	Naturalistico Area non Coltivab	-	256'223
SE018	13 parte	LA VIGNA	30'454	ZeE	Agro-bio Nat	13'509	8'500
SE018	13 parte	LA VIGNA-ROMPIANESI	4'692	ZeE	Agro-bio Nat	8'422	-
SE018	14	CAVA LA VIGNA-AREA VINCOLATA	5'720	ZC	Agro-bio Nat	-	-
SE018	15	CANTIERE EMILIANA CONGLOMERATI	105'671	ZI	Nessuna specificazione	-	-

*Tabella 13: Siti estrattivi di Casalgrande POLO 19– dati caratteristici e volumi assegnati da PCA 2014*

Polo	ID. Sito PAE 2011	TOPONIMO AREA ESTRATTIVA	Sup. AREA ESTRATTIVA	Zonizzazione PAE 2011	Ripristino PAE 2011	VOLUMI ASSEGNATI PCA 2014	
						RESIDUI PAE 2003 al 31/12/2013	NUOVE ASSEGNAZIONI PAE 2011
SE019	16 parte	VALENTINI	120'402	ZeE	Naturalistico	193'236	671'367
SE019	16 parte	SAN LORENZO	45'701	ZeE	Naturalistico	-	289'633

Tabella 14: Siti estrattivi di Casalgrande POLO 20– dati caratteristici e volumi assegnati da PCA 2014

Polo	ID. Sito PAE 2011	TOPONIMO AREA ESTRATTIVA	Sup. AREA ESTRATTIVA	Zonizzazione PAE 2011	Ripristino PAE 2011	VOLUMI ASSEGNATI PCA 2014	
						RESIDUI PAE 2003 al 31/12/2013	NUOVE ASSEGNAZIONI PAE 2011
SE020	17	ISOLABELLA NORD	48'696	ZR	Naturalistico	-	-
SE020	18	IL PASTORE	25'106	ZeN	Naturalistico	-	237'800
SE020	19	ISOLABELLA SUD	48'063	ZR	Agro-bio Nat	-	-
SE020	20	MAZZACANI 2	10'563	ZeN	Agro-bio Nat	-	118'000
SE020	21 parte	MAZZACANI 1	9'090	ZeE	Agro-bio Nat	108'626	39'450
SE020	21 parte	FORNACE 1	67'558	ZeE	Agro-bio Nat	669'577	213'268
SE020	21 parte	FORNACE 2	78'135	ZeE	Agro-bio Nat	975'847	351'880
SE020	22 parte	IL PINO	67'565	ZR	Naturalistico	-	-
SE020	22 parte	CILIEGIO	21'183	ZR	Naturalistico	-	-
SE020	23	IL PIOPPPO	21'259	ZeE	Agro-bio Nat	-	-
SE020	24	PIOPPPO SUD	17'552	ZR	Agro-bio Nat	-	-
SE020	25	RAVAZZINI	18'723	ZI	Nessuna specificazione	-	-
SE020	26	BRUGNOLA-NOSARI	12'847	ZR	Naturalistico	-	-
SE020	27 parte	BRUGNOLA	16'288	ZeE	Naturalistico	-	-
SE020	27 parte	TRINELLI-CMA	5'193	ZeE	Naturalistico	-	6'740
SE020	28	CANEPARI	17'301	BONIFICA	Naturalistico	-	-
SE020	29	CURTI	17'138	ZR	Naturalistico	-	-
SE020	30 parte	LA NOCE	28'997	ZeE	Agro-bio Nat	44'146	46'100
SE020	30 parte	TRINELLI	40'344	ZeE	Agro-bio Nat	2'282	127'481
SE020	30 parte	COLMATE BIS	63'154	ZeE	Agro-bio Nat	-	185'281
SE020	30 parte	COLMATE BIS-PIAZZALE	20'995	ZeE	Agro-bio Nat	284'351	
SE020	31	CANTIERE BRUGNOLA	163'525	ZI	Nessuna specificazione	-	-
SE020	32	COLMATE E COLMATE 2	99'285	ZR	Area già rinverdita	-	-



### 3 QUADRO CONOSCITIVO DI PIANIFICAZIONE

#### 3.1 STATO DI ATTUAZIONE DELLA PIANIFICAZIONE ESTRATTIVA DEL COMPARTO DI CASALGRANDE

Ai fini della variante è stata condotta una ricognizione dello stato dei luoghi aggiornata al 31/12/2020 consentendo altresì di valutare, a circa dieci anni dalla sua approvazione, lo stato di attuazione della pianificazione estrattiva dettata dal PAE 2011. Tale analisi costituirà lo stato di fatto della variante di PAE 2021 (tav. DUB 01 var 2021, DUB 04b var 2021, DUB 04c var 2021).

Lo stato dei luoghi del comparto estrattivo di Casalgrande è riportato nella Tav. 02 e Tav. 03 di variante, rispettivamente di inquadramento su ortofoto Google 2019 e su base cartografica.

La ricognizione dello stato dei luoghi ha permesso di evidenziare le aree perimetrate all'interno del comparto estrattivo allo stato vergine, occupate dagli impianti di lavorazione/trasformazione inerti, attivate sotto il profilo estrattivo, ovvero avviate alla sistemazione definitiva.

Nello specifico, allo stato di fatto risultano:

##### a) Aree attivate sotto il profilo estrattivo:

- **Aree di cava attiva ai sensi del PAE 2003:** cave al 31/12/2020 autorizzate ai sensi del previgente PAE 2003

Sito id. 6 – Cava “Stalloni”\_parte esclusa la porzione ricadente in area demaniale; Sito id. 30parte - Cava “La Noce”;

- **Aree di cava attiva ai sensi del PAE 2011:** cave al 31/12/2020 autorizzate ai sensi del vigente PAE 2011

Sito id. 16parte - Cava “San Lorenzo 2”; Sito id. 16parte - cava “Valentini”; Sito id. 21parte - Cava “Fornace 1”;

- **Aree di cava inattive:** cave coltivate ai sensi dei PAE previgenti, allo stato attuale in condizione di fermo attività e per le quali il PAE 2011 ha mantenuto la destinazione estrattiva per procedere con l'approfondimento. Fra le citate cave si osservano:

- Sito id. 30parte - Cava “Trinelli”; Sito id. 30parte - Cava “Colmate Bis” – cave coltivate fino alla profondità di -15 m p.c. a cui il PAE 2011 ha concesso la possibilità di scavo in approfondimento fino a -20 m p.c. ed il PCA 2014 ha assegnato le relative volumetrie;

- Sito id. 27parte Cava “Trinelli-CMA”: Vuoto di cava a piano ribassato a cui il PAE 2011 ha concesso la possibilità di scavo in approfondimento fino a -20 m p.c. Il PCA 2014 ha



affidato a tale cava una potenzialità estrattiva per l'approfondimento, pur difficilmente perseguibile, di 6.740 mc;

- **Aree di cava dismesse da ripristinare:** cave coltivate ai sensi dei PAE previgenti, con vuoto estrattivo in tutto o in parte ancora da ripristinare. Fra le cave dismesse del comparto estrattivo di Casalgrande si osservano:

- Sito id. 10 e 11 parte – Cava “Cerreto”: ex sito estrattivo dismesso da anni parzialmente ricadente all'interno delle aree demaniali, con morfologia a piano ribassato e caratterizzato da una spontanea rinaturalizzazione a principale composizione forestale;
- Sito id. 28 - Cava “Canepari”: ex sito estrattivo soggetto a procedura di Bonifica ai sensi del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii di proprietà del Comune di Casalgrande;
- sito id. 23 – cava “il Pioppo”: sito estrattivo dismesso da anni in attesa di procedere al riassetto ambientale;
- Sito id. 27 parte Cava “Brugnola”: Vuoto di cava a piano ribassato, riconfermato dal PAE 2011 con destinazione estrattiva. Tuttavia il PCA 2014 non ha affidato potenzialità estrattive. E' inoltre importante specificare come la porzione sud del sito risulta allo stato vergine, esterno al limite di cava autorizzato;
- Ex Discariche Inerti di 2° Categoria:
  - Sito id. 22 parte – Cava “Ciliegio” e Sito id. 29 – Cava “Curti”: ex siti recuperati a discarica di inerti (ex discarica di 2° categoria) non esauriti alla data di entrata in vigore del D.Lgs 36/2003 e pertanto soggetto agli obblighi del decreto discariche con l'approvazione di uno specifico Piano Chiusura ai sensi del D.Lgs 36/2003 oltre che agli obblighi di ripristino ai sensi del L.R. 17/91 e di PAE 2011 vigente in materia di attività estrattive;
  - Sito id. 22 parte - Cava “Il Pino” e Sito id. 26 – Cava “Brugnola-Nosari”: ex siti estrattivi recuperati a discarica di inerti (ex discarica di 2° categoria) che hanno esaurito le volumetrie di smaltimento prima dell'entrata in vigore del D.Lgs 36/2003. Rimangono pertanto soggetti esclusivamente agli obblighi di ripristino in materia di attività estrattive ai sensi del L.R. 17/91 e di PAE 2011 vigente.

**b) Aree avviate alla sistemazione definitiva:**

- **Area di cava recuperata e collaudata ai sensi del PAE 2011:** ex aree estrattive esaurite definitivamente recuperate secondo le morfologie e la copertura del suolo sancita dal PAE 2011 ed uscite dal campo delle attività estrattive a seguito di regolare collaudo:

Sito id. 3parte – cava “Case Secchia”; Sito id. 5 – cava “Fondo Siberia”; Sito id. 30parte cava “Trinelli parte”; sito id. 32 Cava “Colmate e Colmate 2”:

- **Aree già rinverdite:** aree del comparto estrattivo già recuperate o che presentano una copertura del suolo compatibile alla destinazione di recupero del PAE 2011:

Sito id. 11parte – cava “Ghinelli”; Sito id.14 – Cava “la Vigna – area vincolata” area di servizio sistemata ai sensi del PAE 2011; Sito id. 24 – Cava “Il Pioppo sud” ex cava ante L.R. 17/1991 ad oggi interessata da un vigneto.

- **Aree in sistemazione ai sensi del PAE 2011:** aree estrattive per le quali è in corso l’iter per la sistemazione finale secondo le morfologie e la copertura del suolo sancita dal PAE 2011:

Sito id. 2 – area “Acciaierie Rubiera”; Sito id. 4parte e 3parte – cava “Fondo Siberia 2”; Sito id. 4parte e 3parte – Cava “Case Secchia 2”; Sito id 17 – Cava “Isolabella nord” ex cava recuperata a discarica di inerti per la quale è stato presentato regolare progetto di chiusura ai sensi del D.Lgs 36/2003 coordinato al progetto di recupero ai sensi del PAE 2011; Sito id. 19 – Cava “Isolabella Sud”.

#### **c) Aree impianto:**

- **Aree impianti lavorazione – trasformazione inerti:** aree stabilmente occupate dagli impianti di lavorazione/trasformazione inerti a servizio del comparto estrattivo, compreso relative pertinenze cortilive utilizzate come aree di stoccaggio, zone di transito e manovra, bacini di decantazione delle torbide risultanti dal processo di lavaggio ghiaia e comunque secondo gli altri usi consentiti dall’art. 8 co.8 della NTA del PAE. Trattasi di aree utilizzate a tale scopo in maniera continuativa da svariati decenni, alcune anche da epoca precedente all’approvazione del PIAE 2002 (vedi cfr. allegato P4 di PIAE 2002), parzialmente ricadenti in area demaniale e la cui occupazione si presenta regolata da apposite concessioni regionali.

Fra le aree impianto sono altresì da ricomprendere le porzioni di aree demaniale sul fronte est (fg. 26 map. 42parte) del comparto estrattivo all’altezza dell’area frantoio di Brugnola di Calcestruzzi Corradini S.p.a, ad oggi zonizzate all’interno del sito 30 come ZeE ma pienamente ed esclusivamente a servizio del vicino frantoio come da relativa concessione d’uso demaniale.

Sito id. 1 – Impianto “Salvaterra Calcestruzzi Corradini”; Sito id. 15 – Impianto “Salvaterra Emiliana Conglomerati”; Sito id. 31 – Impianto “Villalunga Calcestruzzi Corradini”;

- **Impianto Ravazzini:** area del frantoio della Ditta Ravazzini s.r.l (ora Gariselli Scavi s.r.l) per attività di recupero di rifiuti inerti e lavorazione inerti naturali conto terzi. Dal 2018 la Ditta, a seguito di rinuncia formale e avvenuta liberazione delle relative aree, ha cessato l'occupazione delle aree demaniali contermini.

Sito id. 25 – Area “Ravazzini”

**d) Aree vergini:**

- **Aree vergini:** Aree zonizzate dal PIAE 2011 a fini estrattivi in ZE e ZeN, tuttavia al 31/12/2020 non ancora attivate, in tutto o in parte, e di fatto allo stato vergine;
- **Area vergine – porzioni di cava dismessa non coltivata:** Porzione del sito di cava ex discarica “Il Pino” ubicata all’angolo nord-ovest, corrispondente alla fascia di rispetto del metanodotto SNAM non coltivata, pertanto allo stato vergine, e che il PAE 2011 cataloga in ZR ma che ad oggi presenta ancora la copertura originaria di prato stabile.

Sito id. 22parte – Cava “Il Pino”

- **Area vergine – zona impianto ZI non occupata:** Porzione dell’estremo confine sud del sito id. 31 di PAE 2011 zonizzato in ZI ma non occupato a tal fine e difatti in condizioni vergini con copertura arboreo-arbustiva. Trattasi di aree ricadenti nelle proprietà del Comune di Casalgrande.
- **Area vergine – area non coltivabile SP51:** Porzione del limite occidentale del sito id. 12 di PAE 2011 zonizzato in ZeN ma non sfruttabile a fini estrattivi in quanto sede della banchina stradale del tracciato dell’SP 51 su aree di proprietà di Provincia di Reggio Emilia.

Tabella 15 - Siti estrattivi di Casalgrande POLO 18– stato di fatto e di attuazione

Polo	ID. Sito PAE 2011	TOPONIMO AREA ESTRATTIVA	Sup. Area Estrattiva [mq]	STATO DI FATTO	ESERCENTE - PROPRIETA' DEL SITO
SE018	1	CANTIERE SALVATERRA	67'457	AREA IMPIANTO	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A. e concessione demaniale
SE018	2	ZONA ACCIAIERIE RUBIERA	28'994	AREA IN SISTEMAZIONE PAE 2011	RUBIERA SPECIAL STEEL SPA
SE018	3 parte 4 parte	CASE SECCHIA	73'994	AREA SISTEMATA e COLLAUDATA - PAE 2011	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.
SE018	3 parte 4 parte	CASE SECCHIA 2	19'323	AREA IN SISTEMAZIONE PAE 2011	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.
SE018	3 parte 4 parte	FONDO SIBERIA 2	57'416 628	AREA IN SISTEMAZIONE PAE 2011 AREA VERGINE	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A. e concessione demaniale
SE018	5	FONDO SIBERIA	68'619	AREA SISTEMATA e COLLAUDATA - PAE 2011	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.
SE018	6	STALLONI	32'551	CAVA ATTIVA PAE 2003	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.
		STALLONI-CAMPO POZZI	19'592	CAVA ATTIVA PAE 2003	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.

		STALLONI-DEMANIO	12'481	AREA VERGINE	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A. in concessione demaniale
SE018	7	STALLONI-AMPLIAMENTO	15'883	AREA VERGINE	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.
		STALLONI AMPLIAMENTO- CAMPO POZZI	13'078	AREA VERGINE	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.
SE018	8	STALLONI-DEMANIO 2	7'039	AREA VERGINE	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A. in concessione demaniale
SE018	9	CERRETO-AMPLIAMENTO	9'647	AREA VERGINE	UNICALCESTRUZZI S.P.A. E DEMANIO
SE018	10 parte 11 parte	CERRETO	43'069	CAVA DISMESSA	UNICALCESTRUZZI S.P.A.
SE018	11 parte	GHINELLI	23'294	AREA GIA' RINVERDITA	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A.
SE018	12 parte	VIA REVERBERI NORD	29'695	CAVA ATTIVA PAE 2011	CEAG S.R.L. - Esercente su Proprietà di COTTAFAVA ANGELA, DANIELA, LORETTA
			27'347	AREA VERGINE	COTTAFAVA ANGELA, DANIELA, LORETTA
SE018	12 parte	VIA REVERBERI SUD	116'606	AREA VERGINE	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A. E ALTRE PROPRIETA' MINORI
			1'680	AREA VERGINE – AREA NON COLTIVABILE: SP 51	PROVINCIA REGGIO EMILIA
SE018	13 parte	LA VIGNA	30'454	AREA IN SISTEMAZIONE PAE 2011	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A.
SE018	13 parte	LA VIGNA-ROMPIANESI	4'692	AREA VERGINE	ROMPIANESI GIOVANNI e altri
SE018	14	LA VIGNA-AREA VINCOLATA	5'720	AREA GIA' RINVERDITA	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A.
SE018	15	CANTIERE EMILIANA CONGLOMERATI	105'671	AREA IMPIANTO	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A. e Concessione Demaniale

Tabella 16 - Siti estrattivi di Casalgrande POLO 19– stato di fatto e di attuazione

Polo	ID. Sito PAE 2011	TOPONIMO AREA ESTRATTIVA	Sup. Area Estrattiva [mq]	STATO DI FATTO	ESERCENTE - PROPRIETA' DEL SITO
SE019	16 parte	VALENTINI	120'402	CAVA ATTIVA PAE 2011	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.
SE019	16 parte	SAN LORENZO	45'701	CAVA ATTIVA PAE 2011	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A.

Tabella 17 - Siti estrattivi di Casalgrande POLO 20– stato di fatto e di attuazione

Polo	ID. Sito PAE 2011	TOPONIMO AREA ESTRATTIVA	Sup. Area Estrattiva [mq]	STATO DI FATTO	ESERCENTE - PROPRIETA' DEL SITO
SE020	17	ISOLABELLA NORD	48'696	AREA IN SISTEMAZIONE PAE 2011 ex discarica inerti	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A.
SE020	18	IL PASTORE	25'106	AREA VERGINE	COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO
SE020	19	ISOLABELLA SUD	48'063	AREA IN SISTEMAZIONE PAE 2011	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A.
SE020	20	MAZZACANI 2	10'563	AREA VERGINE	MAZZACANI ERO, FRANCO, GIORGIO
SE020	21 parte	FORNACE 1	65'512	CAVA ATTIVA PAE 2011	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A.
			2'046	AREA VERGINE	DEMANIO
SE020	21 parte	FORNACE 2	78'135	AREA VERGINE	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.
SE020	21 parte	MAZZACANI 1	9'090	AREA VERGINE	MAZZACANI ERO, FRANCO, GIORGIO
SE020	22 parte	IL PINO	15'442	AREA VERGINE – PORZIONE DI CAVA NON COLTIVATA	COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO
			52'123	CAVA DISMESSA EX DISCARICA INERTI	
SE020	22 parte	CILIEGIO	21'183	CAVA DISMESSA EX DISCARICA INERTI	COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO

SE020	23	IL PIOPO	21'259	CAVA DISMESSA	COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO
SE020	24	PIOPO SUD	17'552	AREA GIA' RINVERDITA	MAMMI CLEMENTE
SE020	25	RAVAZZINI	18'723	FRANTOIO RAVAZZINI	Ex RAVAZZINI S.R.L. (ora Gariselli Scavi Srl)
SE020	26	BRUGNOLA-NOSARI	12'847	CAVA DISMESSA EX DISCARICA INERTI	LABOR S.R.L.
SE020	27 parte	BRUGNOLA	11'813	CAVA DISMESSA	LABOR S.R.L.
			4'475	AREA VERGINE	SI.RI GIACOBazzi RINO, ZAMBELLI MARIA GRAZIA e DEMANIO
SE020	27 parte	TRINELLI-CMA	5'193	CAVA INATTIVA	CMA - COOPERATIVA MODENESE AUTOTRASPORTATORI S.R.L.
SE020	28	CANEPARI	17'301	CAVA DISMESSA - BONIFICA	COMUNE DI CASALGRANDE
SE020	29	CURTI	17'138	CAVA DISMESSA EX DISCARICA INERTI	ONESTI M.PIA, PIER GIORGIO DEMANIO
SE020	30 parte	LA NOCE	27'147	CAVA ATTIVA PAE 2003	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.
			1'850	AREA VERGINE	DEMANIO
SE020	30 parte	TRINELLI	34'383	CAVA INATTIVA	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A.
			4'230	AREA SISTEMATA e COLLAUDATA - PAE 2011	ONESTI MARIA PIA
			1'731	AREA VERGINE	SIG.RI FERRARI E TRINELLI DEMANIO
SE020	30 parte	COLMATE BIS	61'287	CAVA INATTIVA	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.
			365	AREA VERGINE	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A. E concessione demaniale
			1'502	AREA IMPIANTO	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A. E concessione demaniale
SE020	30 parte	COLMATE BIS-PIAZZALE	1'195	AREA IMPIANTO	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A. E concessione demaniale
			19'800	AREA VERGINE OCCUPATA DALL'AREA IMPIANTO	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.
SE020	31	CANTIERE BRUGNOLA	161'472	AREA IMPIANTO	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A. E concessione demaniale
			1'920	AREA VERGINE – ZONA IMPIANTO ZI NON OCCUPATA	CORRADINI ELLA E COMUNE DI CASALGRANDE
SE020	32	COLMATE E COLMATE 2	99'285	AREA SISTEMATA e COLLAUDATA - PAE 2011	CORRADINI ELLA E COMUNE DI CASALGRANDE

In Tabella 15, 16 e 17 si riporta il quadro dello stato di fatto del comparto estrattivo di Casalgrande aggiornato al 31/12/2020, distinto per singolo sito estrattivo ed esplicativo di quanto rappresentato in Tav.02. Affiancato ad ogni Sito/aree di comparto è riportato il relativo soggetto esercente le previsioni estrattive e di ripristino ovvero, nel caso di sito vergine non ancora attivato ai fini estrattivi oppure definitivamente uscito dal campo di applicazione delle attività estrattive, è indicato il soggetto titolare dei diritti reali di proprietà. A tale proposito, per informazioni di maggiore dettaglio inerenti i titoli di proprietà, si rimanda alle tabelle del

In Tabella 18 è invece riportato il quadro complessivo dell'uso del suolo di cui alle tabelle precedenti dal quale emerge come al 31/12/2020:

- il **33,6%** dell'intera superficie interessata del comparto estrattivo del Comune di Casalgrande presenta un uso/consumo del suolo interessato da vuoti di cava aperti, di

cui circa un terzo composto da siti dismessi da anni non più coltivabili ed in attesa di procedere alle operazioni di recupero e principalmente dislocati nel settore centro-meridionale del Polo 20;

- sul **27,7%** dell'intera superficie interessata del comparto estrattivo del Comune di Casalgrande sono avviate e/o già definitivamente concluse le procedure e gli interventi per portare a definitiva sistemazione siti di cava esauriti. In particolar modo l'attività di recupero svolta in questi ultimi dieci anni si è particolarmente concentrata sulla porzione più settentrionale del Polo 18 e nel Polo 20 interessando altresì l'area di ex cava Isolabella Nord (sito id. 17) recuperata a discarica, per la quale sono altresì avviate le procedure di chiusura ai sensi del D.Lgs 36/2003.
- Circa il **20%** dell'estensione del comparto estrattivo si presenta allo stato vergine;
- Il restante **18,7%** è invece occupato stabilmente dalle aree destinate agli impianti di lavorazione e trasformazione inerti e relative pertinenze di servizio, compreso il frantoio Ravazzini confermato nel PAE 2011.

Tabella 18: Quadro riassuntivo dello stato di attuazione delle previsioni estrattive e di ripristino di PAE

Descrizione Uso del suolo	Sup. [mq]	NOTE
1. AREA VERGINE	360'562	Aree vergini estrattive
2. AREA VERGINE – PORZIONE DI CAVA DISMESSA NON COLTIVATA	15'442	Angolo nord-ovest cava "Il Pino" corrispondente alla fascia di rispetto dal metanodotto
3. AREA VERGINE – ZONA IMPIANTO ZI NON OCCUPATA	1'920	Aree in proprietà del Comune di Casalgrande al sito n. 31
4. AREA VERGINE – AREA NON COLTIVABILE: SP 51	1'680	Porzione del sito 12 tracciata all'interno dell'SP 51
<b>AREE VERGINI</b>	<b>380'621</b>	<b>20%</b>
5. AREA IMPIANTI LAVORAZIONE – TRASFORMAZIONE INERTI	337'429	Aree consolidate per tale uso fin dall'approvazione del PAE 2011
6. FRANTOIO RAVAZZINI	18'723	
<b>AREE IMPIANTO</b>	<b>356'152</b>	<b>18,7%</b>
7. CAVA ATTIVA ai sensi del PAE 2003	79'290	Cave autorizzate al 31/12/2020 ai sensi del PAE 2003 previgente
8. CAVA ATTIVA ai sensi del PAE 2011	261'310	Cave autorizzate al 31/12/2020 ai sensi del PAE 2011 vigente
9. CAVA INATTIVA	100'863	Cava esistente in attesa di approfondimento non autorizzata
10. CAVA DISMESSA	76'141	Siti estrattivi pregressi non recuperati
11. CAVA DISMESSA - BONIFICA	17'301	Cava Canepari – sito inquinato soggetto a procedura di bonifica
12. CAVA DISMESSA - EX DISCARICA INERTI 2A	103'291	Siti estrattivi recuperati a discarica di inerti
<b>SITI ESTRATTIVI</b>	<b>638'196</b>	<b>33,6%</b>
13. CAVA IN SISTEMAZIONE AI SENSI DEL PAE 2011	184'250	Cava con avviato iter di sistemazione ai sensi del PAE 2011
14. CAVA IN SISTEMAZIONE AI SENSI DEL PAE 2011 EX DISCARICA INERTI SOGGETTA A D.Lgs 36/2003	48'696	Avviato iter di sistemazione ai sensi del PAE 2011 oltre che piano di chiusura ai sensi del D.Lgs

		36/2003
15. AREA GIA' RINVERDITA	46'566	Area con copertura del suolo compatibile alla destinazione di recupero prevista dal PAE 2011
16. CAVA RECUPERATA E COLLAUDATA AI SENSI DEL PAE 2011	246'128	Area di cava definitivamente ripristinata ai sensi del PAE 2011 e collaudata
<b>SITI IN SISTEMAZIONE/SISTEMATI</b>	<b>525'640</b>	<b>27,7%</b>
<b>Tot. Sup. del comparto estrattivo di Casalgrande PAE 2011</b>	<b>1'899'592</b>	

### 3.2 STATO DI ATTUAZIONE DELLE PREVISIONI ESTRATTIVE E DI RIPRISTINO: QUADRO RIASSUNTIVO DEI PROCEDIMENTI AUTORIZZATI

La comparazione delle previsioni di PAE 2011 con il quadro conoscitivo al 31/12/2020 consente di far emergere lo stato di attuazione della programmazione estrattiva e di ripristino definita da PAE 2011 lungo l'intero comparto estrattivo di Casalgrande e rappresentata al quadro c di Tav. 02. In particolare, al 31/12/2020 risultano i seguenti procedimenti:

Tabella 19: Cave autorizzate ai sensi del PAE 2011

Autorizzazioni estrattive rilasciate ai sensi del PAE 2011						
Polo	ID. Sito PAE 2011	TOPONIMO AREA ESTRATTIVA ESERCENTE	Zona PAE 2011	Autorizzazione estrattiva ai sensi Lr. 17/1991	Volumi Autorizzati [mc]	Volumi estratti al 31/12/2020
SE020	12 parte	CAVA REVERBERI NORD CEAG S.R.L.	ZeN	D.G.C. n. 5 del 11/01/2018 Scavo da 0 a -10 m	107'000	107'000
SE019	16 parte	CAVA VALENTINI CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.	ZeE	Aut. previgente CHIUSA D.G.C. n.8 del 23/02/2005 Scavo da 0 a -10 m	Previsioni estrattive di PAE 2003 esaurite nel 2019. Residui al 31/12/2013: 193'236 mc	
				D.G.C. n.6 del 17/01/2019 Scavo da -10 a -20 m VIGENTE DA PAE 2011	671'367 + 24'435 residui Aut. 2005	206'447 + 24'435 residui Aut. 2005
SE019	16 parte	CAVA SAN LORENZO EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A.	ZeE	Aut. previgente CHIUSA D.G.C. n.223 del 28/10/2004 Scavo da 0 a -10 m	Previsioni estrattive di PAE 2003 esaurite. Residui al 31/12/2013 0 mc	
				D.G.C. n.11 del 04/02/2016 Scavo da -10 a -20 m VIGENTE DA PAE 2011	289'633	217'883
SE020	21 parte	CAVA FORNACE 1 EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A.	ZeE	D.G.C. n.100 del 05/10/2017 Scavo da 0 a -20 m VIGENTE DA PAE 2011	775'541*	219'603
				Note: La Ditta Emiliana Conglomerati, raggiunta la profondità massima di scavo di ca. -18,5 m da p.c. ha comunicato l'intercettazione di una qualità giacimentologica scadente non di interesse estrattivo. La coltivazione è pertanto in procinto di chiudersi con una volumetria residua non coltivata stimata in via preliminare dall'esercente nell'ultima relazione annuale disponibile del 2019 in ca. 50.000 mc.		
SE020	21 parte	CAVA FORNACE 1 EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A.	ZeE	Note: Cava pianificata da PAE 2003 con 669'577 mc ma attivata da PAE 2011. Residui al 31/12/2013: 669'577 mc		
				*La presenza di infrastrutture e/o altri vincoli al perimetro non hanno consentito di autorizzare tutti i volumi pianificati (882'845 mc) con un residuo di pianificazione di 107'304 (Tabella 23). Inoltre a seguito di Aut. DPR 128/59 i volumi estraibili nel rispetto delle deroghe alle distanze concesse dal metanodotto SNAM e fino a -20 m da p.c. si riducono ulteriormente a 707'950mc Ghiaia di scadente qualità immersa in abbondante matrice limo-argillosa giallastra dalla quota di -15m p.c. di scavo. Proseguo della coltivazione in approfondimento non economicamente sostenibile. Ad oggi la Ditta stà procedendo con il progetto autorizzato spingendosi non oltre -15 m da p.c. stimando un residuo complessivo non coltivabile di autorizzazione e/o pianificazione di 341'680 mc.		



Tabella 20: Cave autorizzate ai sensi del PAE 2003 previgente

Autorizzazioni estrattive rilasciate ai sensi del PAE 2003							
Polo	ID. Sito PAE 2011	TOPONIMO AREA ESTRATTIVA ESERCENTE	Zona PAE 2011	Autorizzazione estrattiva ai sensi Lr. 17/1991	Volumi Autorizzati [mc]	Volumi estratti	Prof. Scavo raggiu nta
SE018	6	CAVA STALLONI Compreso area vincolata interna al campo Pozzi CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.	ZeE	D.G.C. n. 14 del 24/01/2008 Scavo da 0 a -15 m VIGENTE DA PAE 2003 come da proroghe	448'726	Estratti al 31/12/2013: 361'392 Estratti al 31/12/2020: 434'307	-15
SE018	13 parte	CAVA LA VIGNA EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A.	ZeE	Aut. previgente CHIUSA D.G.C. n.112 del 07/08/2009 Scavo da 0 a -15 m	Previsioni estrattive di PAE 2003 esaurite nel 2014. Residui al 31/12/2013: 13'509 mc		-15
SE020	30 parte	CAVA LA NOCE CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.	ZeE	D.G.C. n.113 del 07/08/2009 Scavo da 0 a -15 m VIGENTE DA PAE 2003 come da proroghe	204'946	Estratti al 31/12/2013: 160'800 Estratti al 31/12/2020: 192'700	-15
SE020	30 parte	CAVA TRINELLI EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A.	ZeE	Aut. previgente CHIUSA D.G.C. n.4 del 17/01/2008 Scavo da 0 a -15 m	Previsioni estrattive di PAE 2003 concluse con residuo di 2'282 mc		-15

Tabella 21: Aree di cava con progetti di riassetto ambientale avviati e adeguati al PIAE 2002 e PAE 2011

Progetti di Riassetto Ambientale attivati ai sensi del PAE 2011					
Polo	ID. Sito PAE 2011	TOPONIMO AREA ESTRATTIVA ESERCENTE	Ripristino PAE 2011	Autorizzazione Lr. 17/1991	Stato di attuazione del progetto [mc]
SE018	2	CAVA ACCIAIERIE RUBIERA SPECIAL STEEL SPA	Agro-Bio Naturalistico 0 ÷ -2m p.c.	D.G.C. n.94 del 29/09/2017	In corso di realizzazione
SE018	3 parte 4 parte	CAVA CASE SECCHIA CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.	Agro-Bio Naturalistico 0 ÷ -2m p.c	D.G.C. n.9 del 24/01/2019	Ripristino concluso e collaudato Obbligo di manutenzione vegetazionale fino al 2024
SE018	3 parte 4 parte	CAVA CASE SECCHIA 2 CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.	Agro-Bio Naturalistico 0 ÷ -2m p.c	D.G.C. n.144 del 28/11/2019	Iter istruttorio concluso - area in attesa dell'avvio dei lavori
SE018	3 parte 4 parte	CAVA FONDO SIBERIA 2 CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.	Agro-Bio Naturalistico 0 ÷ -2 p.c	Progetto del 14/12/2018 Integrazioni del 03/02/2020	Iter istruttorio di autorizzazione del progetto in corso
SE018	5	CAVA FONDO SIBERIA CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.	Agro-Bio Naturalistico 0 ÷ -2m p.c	D.G.C. n.5 del 17/01/2019	Ripristino concluso e collaudato Obbligo di manutenzione vegetazionale fino al 2024
SE019	13 parte	CAVA LA VIGNA EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A.	Agro-Bio Naturalistico 0 ÷ -2m p.c.	D.G.C. n.14 del 07/02/2019	In corso di realizzazione Ricolma per decantazione acque di lavaggio ghiaia
SE020	17	CAVA EX DISCARICA ISOLABELLA NORD EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A. Sito soggetto a Piano di chiusura discarica inerti D.Lgs 36/2003	Naturalistico 0 ÷ -2m p.c + Capping sup. Discarica	In corso d'istruttoria	Progetto di chiusura della discarica approvato a novembre 2020  Lavori di chiusura superficiale della discarica avviati nei nella primavera 2021

SE020	19	CAVA ISOLABELLA SUD EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A.	Agro-Bio Naturalistico 0 ÷ -2m p.c.	Progetto riassetto ambientale cava del 19/01/2018 Avanzato contestualmente ed in coordinato con il sito id.17 di Cava ex Discarica Isolabella Nord  Iter istruttorio di autorizzazione del progetto di sistemazione di ex cava in corso
SE020	30 parte	PORZIONE DI CAVA TRINELLI Fg. 26 Map.134 EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A.	Agro-Bio Naturalistico 0 ÷ -2m p.c.	Collaudo parziale del map. 134 e cessione al privato confinante
SE020	32	CAVA COLMATE E COLMATE 2 CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.	Conferma destinazione ricreativa e agricola	Sito recuperato e collaudato

In considerazione dell'odierno stato di attuazione delle previsioni di ripristino, con la variante di PAE 2021 saranno conseguentemente aggiornate le zonizzazioni dei singoli di cava recuperati o in fase di sistemazione, trasformando quelli eventualmente ancora pianificati sotto il profilo estrattivo di ZE (ZeE e ZeN) in ZR, ovvero stralciando dal PAE le aree di cava già definitivamente recuperate, collaudate e pertanto uscite dal campo di applicazione delle attività estrattive (Cava Case Secchia, Cava Fondo Siberia, Porzione di Cava Trinelli, Cava Colmate e Colmate 2).

All'interno del comparto estrattivo risultano inoltre aree di ex cava dismesse da anni che presentano una morfologia e copertura del suolo compatibile alla destinazione stabilita da PAE 2011 (Tabella 22).

*Tabella 22: Aree di ex cave già con rinverdimento e morfologia compatibile alle destinazioni di PAE 2011*

Aree di ex cave con una copertura del suolo compatibile alla destinazione di recupero del PAE 2011					
Polo	ID. Sito PAE 2011	TOPONIMO AREA ESTRATTIVA PROPRIETA'	Zona di PAE 2011	Ripristino di PAE 2011	Stato dei luoghi
SE018	11 parte	CAVA GHINELLI EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A.	ZeE	Aree giudicata già rinverdita nel PAE 2011	Area libera con presenza di macchie arboreo-arbustive intervallate da aree di radura
		<b>Storico del sito:</b> Area di ex cava degli anni '90 per anni occupata da strutture di diversa natura ad uso allevamento. A seguito di sgombero, nel 2014 la Ditta CMR industriale poi successivamente Emiliana Conglomerati s.p.a. nel frattempo subentrata hanno proceduto ad una generale sistemazione superficiale dell'area ricolmata con limi di frantoio, ad una verifica in contraddittorio con il Comune di Casalgrande dello stato dei luoghi con caratterizzazione analitica dei terreni.			
SE020	24	AREA PIOPPO SUD MAMMI CLEMENTE.	ZeE	Agricolo	Aree a piano campagna ad oggi sede di un vigneto
		<b>Storico del sito:</b> Area di ex cava coltivata e ripristinata ante L.R. 17/91 della quale non sono reperibili informazioni e/o documentazioni di merito. L'area è a servizio di una azienda agricola come vigneto.			

Si riporta di seguito un quadro riassuntivo delle previsioni estrattive sussistenti all'interno del comparto di Casalgrande ma che alla data della ricognizione del 31/12/2020 non risultano ancora attivate.

In particolar modo trattasi sia delle previsioni estrattive assegnate dal previgente PAE 2003, sia di previsioni di nuova assegnazione in ampliamento/approfondimento definite dal PAE 2011 non ancora autorizzate, alcune delle quali di difficile attuazione anche in futuro per diverse ragioni. A tale proposito fra queste si citano:

- a) Cava "Fondo Siberia 2" (Polo 18 sito. Id. 3 e 4) e Cava La Vigna (Polo 18 Sito id. 13) nelle quali è già in corso il ripristino morfologico tramite ricolma per decantazione dei limi trascinati dalle acque di lavaggio ghiaia dei vicini frantoi;
- b) Cava La Vigna-Rompianesi (Polo 18, sito id. 13parte) dove le previsioni estrattive saranno di difficile, se non impossibile, attivazione da un punto di vista tecnico ed economico ma, che tuttavia saranno confermate dalla var di PAE 2020 in attesa delle analisi di effettiva fattibilità da condursi in sede di variante di PCA.
- c) cava "La Noce" e "Trinelli" (Polo 20 sito id. 30) che al di sotto dell'attuale profondità di scavo (-15 m p.c.) presentano una qualità giacimentologica scadente, di scarso interesse commerciale;
- d) cava Trinelli-CMA (Polo 20 sito id. 27parte) dove le ridotte volumetrie assegnate e l'attuale condizione giuridico-amministrative rendono difficilmente fattibile l'intervento.

Tabella 23: Cave e previsioni estrattive non ancora attivate al 31/12/2020

Polo	ID. Sito PAE 2011	TOPONIMO AREA ESTRATTIVA	Zona PAE 2011	Note Descrittive	PCA 2014 Volumi non attivati Residui al 31/12/2020	
		ESERCENTE PROPRIETA'			Volumi di PAE 2003 [mc]	Volumi di PAE 2011 [mc]
SE018	3 parte 4 parte	CAVA FONDO SIBERIA 2 CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.	ZeE ZR	Ex Cava ad oggi recapito delle torbide di lavaggio del frantoio. Il PAE 2011 introduce una previsione di scavo in approfondimento La Ditta ha avviato le procedure di sistemazione. Previsioni non più attivabili	-	70'626 Scavo -15 ÷ -18 (non attivabile)
SE018	6	APPROFONDIMENTO CAVA STALLONI CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.	ZeE	PAE 2011 - Previsione di scavo in approfondimento da -15 a -18 m p.c.	-	114'520 Scavo -15 ÷ -18
SE018	6	CAVA STALLONI - DEMANIO CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A. In concessione demaniale	ZeE	Area vergine: Porzione di cava Stalloni ricadente in area demaniale pianificata fin dal PAE 2003 e riconfermata nel PAE 2011	14'014 Scavo 0 ÷ -15	594 Scavo -15 ÷ -18

SE018	7	CAVA STALLONI AMPLIAMENTO CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.	ZeN	Area vergine: Ampliamento ovest di cava Stalloni in parte ricadente in area vincolata di tutela del campo pozzi non scavabile	-	91'537 Scavo 0 ÷ -18
SE018	12 parte	VIA REVERBERI SUD EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A. e Altri	ZeN	Area vergine inserita con pianificazione di PAE 2011	-	256'223* Scavo 0 ÷ -18
SE018	13 parte	CAVA LA VIGNA EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A.	ZeE	Esaurite le previsioni di PAE 2003, la Ditta ha avviato le procedure di sistemazione considerati i modesti volumi assegnati in approfondimento dal PAE 2011. Previsioni non più attivabili	-	8'500 Scavo -15÷ -18 (non attivabile)
SE018	13 parte	CAVA LA VIGNA Proprietà ROMPIANESI	ZeE	Area Vergine: Area contermine alla cava autorizzata, ricompresa nel comparto estrattivo fin dal PAE 2003, mai oggetto di progetti estrattivi. Previsioni difficilmente attivabili	8'422 Scavo 0 ÷ -15 (tecnicamente non attivabile)	-
SE020	20	AREA IL PASTORE Proprietà COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO	ZeN	Area vergine inserita con pianificazione di PAE 2011	-	237'800 Scavo 0 ÷ -20
SE020	20	AREA MAZZACANI 2 Proprietà MAZZACANI	ZeN	Area vergine inserita con pianificazione di PAE 2011	-	118'000 Scavo 0 ÷ -20
SE020	21 parte	CAVA FORNACE 1 EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A.	ZeE	Cava Attiva ai sensi del PAE 2011 Progetto di Coltivazione e Sistemazione autorizzato non ha attivato tutte le previsioni estrattive assegnate La presenza di infrastrutture interferenti ne ha ridotto la potenzialità estrattiva	107'304 Residui di pianificazione non attivati dall'Aut. D.G.C. n.100 del 05/10/2017	
SE020	21 parte	CAVA FORNACE 2 CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.	ZeE	Area Vergine: Area pianificata fin dal PAE 2003 e riconfermata con previsione di approfondimento dal PAE 2011	975'847 Scavo 0 ÷ -15	351'880 Scavo -15÷ -20
SE020	21 parte	AREA MAZZACANI 1 Proprietà MAZZACANI	ZeE	Area Vergine: Area pianificata fin dal PAE 2003 e riconfermata con previsione di approfondimento dal PAE 2011	108'626 Scavo 0 ÷ -15	39'450 Scavo -15÷ -20
SE020	27 parte	CAVA TRINELLI CMA CMA	ZeE	Cava Coltivata ai sensi del PAE 2003 fino alla profondità di -15 m p.c. Il PAE 2011 ha attribuito la possibilità di scavo in approfondimento, tuttavia difficilmente attuabile	-	6'740 Scavo -15÷ -20 (difficilmente attuabile)
SE020	30 parte	CAVA LA NOCE CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.	ZeE	Cava Coltivata ai sensi del PAE 2003 fino alla profondità di -15 m p.c. Il PAE 2011 ha attribuito la possibilità di scavo in approfondimento fino a - 20 m da p.c., difficilmente attuabile in ragione della scarsa qualità del giacimento presente	-	46'100 Scavo -15÷ -20  Ghiaia di scarso interesse commerciale

SE020	30 parte	CAVA TRINELLI EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A.	ZeE	Cava Coltivata ai sensi del PAE 2003 fino alla profondità di -15 m p.c. Il PAE 2011 ha attribuito la possibilità di scavo in approfondimento fino -20 m da p.c., difficilmente attuabile in ragione della scarsa qualità del giacimento presente	-	127'481 Scavo -15÷ -20  Ghiaia di scarso interesse commerciale
SE020	30 parte	CAVA COLMATE BIS CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.	ZeE	Cava inattiva coltivata ai sensi del PAE approvato nel 1998 (Aut. 2002) fino alla profondità di -15 m p.c.	-	185'281
SE020	30 parte	AREA PIAZZALE COLMATE BIS CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.	ZeE	Area Vergine ad oggi sfruttata a servizio al vicino frantoio come zona stoccaggio: Area pianificata fin dal PAE 2003 e riconfermata con previsione di approfondimento dal PAE 2011	284'351 Scavo 0 ÷ -15	Scavo -15÷ -20

*\*volumetrie della porzione sud del sito 12 comprensive di quelle assegnate dal PCA al Sig. Longagnani  
confinante a sud con le aree di Emiliana Conglomerati s.p.a – 1'825 mc per scavo da -15 a -18 m da p.c.*

Le volumetrie collegate alle previsioni di cui alla Tabella 23 si configurano come residui utili di pianificazione che unitamente ai residui di autorizzazione non ancora coltivati andranno a determinare le volumetrie utili riconfermate nella variante 2021 di PAE (Tabella 25).

A completamento del quadro conoscitivo, riassumendo quanto specificatamente sopra illustrato, si riporta di seguito in tabella 24, il quadro riepilogativo dello stato di attuazione delle volumetrie estrattive pianificate nei Poli estrattivi di Casalgrande con relativi residui utili al 31/12/2020, compreso il riconteggio di quelle di precedente pianificazione (residui di PAE 2003) al netto di quelle nel frattempo estratte come risultanti dalle relazioni annuali presentate al Comune di Casalgrande a cura delle Ditte Esercenti.

Tabella 24: Quadro esplicativo dello stato di attuazione delle volumetrie estrattive pianificate: volumi autorizzati, volumi da autorizzare, volumi estratti e volumi utili residui al 31/12/2020

PAE 2011				
STATO DI ATTUAZIONE DELLE PREVISIONI ESTRATTIVE al 31/12/2020				
PAE 2011 Polo Estrattivo	PAE 2011 Toponimo del Polo	Previsioni di PIAE 2002 [mc]	RESIDUI PAE 2003 [mc]	Volumi Estrattivi al 31/12/2020
SE018	Polo Salvaterra	Volumi Autorizzati		Tot. Autorizzati
		107'000	100'843	207'843 (27%)
		Volumi da autorizzare		Tot. da Autorizzare
		542'000	22'436	564'436
Totali di Pianificazione		649'000	123'279*	772'279
SE018	Polo Salvaterra	Volumi Estratti dal 01/01/2014 al 31/12/2020		Tot. estratti
		107'000	86'424	193'424 (25%)
		Volumi Estrattivi Residui Utili		Tot. Residui Utili
		542'000	36'855	578'855

PAE 2011				
STATO DI ATTUAZIONE DELLE PREVISIONI ESTRATTIVE al 31/12/2020				
PAE 2011 Polo Estrattivo	PAE 2011 Toponimo del Polo	Previsioni di PIAE 2002 [mc]	RESIDUI PAE 2003 [mc]	Volumi Estrattivi al 31/12/2020
SE019	Polo San Lorenzo	Volumi Autorizzati		Tot. Autorizzati
		961'000	193'236	1'154'236 (100%)
		Volumi da autorizzare		Tot. da Autorizzare
		0	0	0
Totali di Pianificazione		961'000	193'236*	1'154'236
SE019	Polo San Lorenzo	Volumi Estratti dal 01/01/2014 al 31/12/2020		Tot. estratti
		424'330	193'236	617'566 (54%)
		Volumi Estrattivi Residui Utili		Tot. Residui Utili
		536'670	0	536'670

PAE 2011				
STATO DI ATTUAZIONE DELLE PREVISIONI ESTRATTIVE al 31/12/2020				
PAE 2011 Polo Estrattivo	PAE 2011 Toponimo del Polo	Previsioni di PIAE 2002 [mc]	RESIDUI PAE 2003 [mc]	Volumi Estrattivi al 31/12/2020
SE020	Polo Villalunga	Volumi Autorizzati		Tot. Autorizzati
		105'964	713'723	819'687 (24%)
		Volumi da autorizzare		Tot. da Autorizzare
		1'220'036	1'371'106	2'591'142
Totali di Pianificazione		1'326'000	2'084'829*	3'410'829
SE020	Polo Villalunga	Volumi Estratti dal 01/01/2014 al 31/12/2020		Tot. estratti
		0	251'503	251'503 (7%)
		Volumi Estrattivi Residui Utili		Tot. Residui Utili
		1'326'000	1'833'326	3'159'326

\* residui di PAE2003 conteggiati al 31/12/2013 come da rif. del PCA 2014

Tabella 25: Conteggio riassuntivo dei residui utili al 31/12/2020

Aggiornamento dei residui di PAE 2003				
PAE 2011 Polo Estrattivo	PAE 2011 Toponimo del Polo	PAE 2003 (a) Volumi residui al 31/12/2013 [mc]	PAE 2003 (b) Volumi estratti dal 01/01/2014 al 31/12/2020 [mc]	PAE 2003 (c = a-b) Volumi residui al 31/12/2020 [mc]
SE018	Salvaterra	123'279	86'424	36'855
SE019	San Lorenzo	193'236	193'236	0
SE020	Villalunga	2'084'829	251'503	1'833'326
<b>Totale</b>		<b>2'401'344</b>	<b>531'163</b>	<b>1'870'181</b>

Aggiornamento dei residui di nuova pianificazione di PAE 2011 - PIAE 2002				
PAE 2011 Polo Estrattivo	PAE 2011 Toponimo del Polo	PAE 2011 (d) Nuove Previsioni Estrattive da PAE 2002 [mc]	PAE 2011 (e) Volumi di PIAE 2002 estratti dal 01/01/2014 al 31/12/2020 [mc]	PAE 2011 (f = d-e) Volumi residui di nuova pianificazione al 31/12/2020 [mc]
SE018	Salvaterra	649'000	107'000	542'000
SE019	San Lorenzo	961'000	424'330	536'670
SE020	Villalunga	1'326'000	0	1'326'000
<b>Totale</b>		<b>2'936'000</b>	<b>531'330</b>	<b>2'404'670</b>
<b>TOTALE RESIDUI UTILI AL 31/12/2020 (c+f)</b>				<b>4'274'851</b>

Dall'analisi del quadro conoscitivo dello stato di attuazione delle previsioni estrattive è possibile concludere le seguenti osservazioni:

- Nel Polo 18, solo il 27% delle previsioni estrattive risultano attive. I volumi estratti corrispondono al 25% del pianificato nel Polo.
- Nel Polo 19 tutte le previsioni estrattive risultano attive ed in corso di esercizio. Il Polo 19 risulta di fatto l'unico pienamente in esercizio ed a regime, con il 54% del volume pianificato estratto.
- Nel Polo 20 solo il 24% delle previsioni estrattive assegnate sono state attivate. I volumi estratti corrispondono solamente al 7% del pianificato nel Polo.

Nel complesso dell'intero comparto estrattivo di Casalgrande, al 31/12/2020 risultano in particolar modo estratti ca. il 20% dell'intera Volumetria ivi pianificata.

Di seguito il quadro specificativo dei volumi estrattivi residui, distinto per ciascuna cava.

Tabella 26: Siti estrattivi di Casalgrande POLO 18– Stato di attuazione delle volumetrie estrattive

Polo	ID. Sito PAE 2011	TOPONIMO AREA ESTRATTIVA	VOLUMI ASSEGNATI (PCA 2014)		VOLUMI ESTRATTI		RESIDUI UTILI
			RESIDUI PAE 2003 31/12/2013	NUOVE ASSEGNAZIONI PAE 2011	RESIDUI DI PAE 2003 ESTRATTI DA 01/01/2014 A 31/12/2020	ASSEGNAZIONE PAE 2011 ESTRATTI DA 01/01/2014 A 31/12/2020	VOLUMI UTILI RESIDUI AL 31/12/2020
SE018	1	IMP. SALVATERRA CALCESTRUZZI CORRADINI	-	-	-	-	-



SE018	2	ACCIAIERIA RUBIERA	-	-	-	-	-
SE018	3 parte 4 parte	CASE SECCHIA	-	-	-	-	-
SE018	3 parte 4 parte	CASE SECCHIA 2	-	-	-	-	-
SE018	3 parte 4 parte	FONDO SIBERIA 2	-	70'626	-	0	<b>70'626</b>
SE018	5	FONDO SIBERIA	-	-	-	-	-
SE018	6	STALLONI	87'334	114'520	72'915	0	<b>128'939</b>
		STALLONI-CAMPO POZZI					-
		STALLONI-DEMANIO	14'014	594	0	0	<b>14'606</b>
SE018	7	STALLONI-AMPLIAMENTO	-	91'537	-	0	<b>91'537</b>
		STALLONI AMPLIAMENTO-CAMPO POZZI	-	-	-	-	-
SE018	8	STALLONI-DEMANIO 2	-	-	-	-	-
SE018	9	CERRETO-AMPLIAMENTO	-	-	-	-	-
SE018	10 parte 11 parte	CERRETO	-	-	-	-	-
SE018	11 parte	EX GHINELLI	-	-	-	-	-
SE018	12 parte	VIA REVERBERI NORD	-	107'000	-	107'000	<b>0</b>
SE018	12 parte	VIA REVERBERI SUD	-	256'223	-	-	<b>256'223</b>
SE018	13 parte	LA VIGNA	13'509	8'500	13'509	-	<b>8'500</b>
SE018	13 parte	LA VIGNA-ROMPIANESI	8'422	-	-	-	<b>8'422</b>
SE018	14	CAVA LA VIGNA-AREA VINCOLATA	-	-	-	-	-
SE018	15	IMP.SALVATERRA EMILIANA CONGLOMERATI	-	-	-	-	-
<b>Tot. Polo 18</b>			<b>123'279</b>	<b>649'000</b>	<b>86'424</b>	<b>107'000</b>	<b>578'855</b>

Tabella 27: Siti estrattivi di Casalgrande POLO 19– Stato di attuazione delle volumetrie estrattive

Polo	ID. Sito PAE 2011	TOPONIMO AREA ESTRATTIVA	VOLUMI ASSEGNATI (PCA 2014)		VOLUMI ESTRATTI		RESIDUI UTILI
			RESIDUI PAE 2003 al 31/12/2013	NUOVE ASSEGNAZIONI PAE 2011	RESIDUI DI PAE 2003 ESTRATTI DA 01/01/2014 A 31/12/2020	ASSEGNAZIONE PAE 2011 ESTRATTI DA 01/01/2014 A 31/12/2020	VOLUMI UTILI RESIDUI AL 31/12/2020
SE019	16 parte	VALENTINI	193'236	671'367	193'236	206'447	<b>464'920</b>
SE019	16 parte	SAN LORENZO	-	289'633	-	217'883	<b>71'750</b>
<b>Tot. Polo 20</b>			<b>193'236</b>	<b>961'000</b>	<b>193'236</b>	<b>424'330</b>	<b>536'670</b>



Tabella 28: Siti estrattivi di Casalgrande POLO 20– Stato di attuazione delle volumetrie estrattive

Polo	ID. Sito PAE 2011	TOPONIMO AREA ESTRATTIVA	VOLUMI ASSEGNATI (PCA 2014)		VOLUMI ESTRATTI		RESIDUI UTILI
			RESIDUI PAE 2003 al 31/12/2013	NUOVE ASSEGNAZIONI PAE 2011	RESIDUI DI PAE 2003 ESTRATTI DA 01/01/2014 A 31/12/2020	ASSEGNAZIONE PAE 2011 ESTRATTI DA 01/01/2014 A 31/12/2020	VOLUMI UTILI RESIDUI AL 31/12/2020
SE020	17	ISOLABELLA NORD	-	-	-	-	-
SE020	18	IL PASTORE	-	237'800	-	0	<b>237'800</b>
SE020	19	ISOLABELLA SUD	-	-	-	-	-
SE020	20	MAZZACANI 2	-	118'000	-	0	<b>118'000</b>
SE020	21 parte	MAZZACANI 1	108'626	39'450	0	0	<b>148'076</b>
SE020	21 parte	FORNACE 1	669'577	213'268	219'603	0	<b>663'242</b>
SE020	21 parte	FORNACE 2	975'847	351'880	0	0	<b>1'327'727</b>
SE020	22 parte	IL PINO	-	-	-	-	-
SE020	22 parte	CILIEGIO	-	-	-	-	-
SE020	23	IL PIOPPPO	-	-	-	-	-
SE020	24	PIOPPPO SUD	-	-	-	-	-
SE020	25	RAVAZZINI	-	-	-	-	-
SE020	26	BRUGNOLA- NOSARI	-	-	-	-	-
SE020	27 parte	BRUGNOLA	-	-	-	-	-
SE020	27 parte	TRINELLI-CMA	-	6'740	-	0	<b>6'740</b>
SE020	28	CANEPARI	-	-	-	-	-
SE020	29	CURTI	-	-	-	-	-
SE020	30 parte	LA NOCE	44'146	46'100	31'900	0	<b>58'346</b>
SE020	30 parte	TRINELLI	2'282	127'481	0	0	<b>129'763</b>
SE020	30 parte	COLMATE BIS	-	185'281	-	-	<b>185'281</b>
SE020	30 parte	PIAZZALE COLMATE BIS	284'351	-	0	-	<b>284'351</b>
SE020	31	IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI	-	-	-	-	-
SE020	32	COLMATE E COLMATE 2	-	-	-	-	-
<b>Tot. Polo 20</b>			<b>2'084'829</b>	<b>1'326'000</b>	<b>188'568</b>	<b>0</b>	<b>3'159'326</b>

### 3.3 QUADRO CONOSCITIVO: AREE UTILIZZATE A SERVIZIO DEGLI IMPIANTI DI LAVORAZIONE E TRASFORMAZIONE INERTI

All'interno del Comparto estrattivo del bacino del Secchia del Comune di Casalgrande sono presenti quattro aree impiantistiche destinati alla lavorazione/trasformazione degli inerti con relative aree di pertinenza, di cui tre di proprietà degli esercenti le attività estrattive attivate all'interno dei Poli e di seguito elencati:

- Polo 18: Sito id. 1 – Impianto Salvaterra Calcestruzzi Corradini S.p.a.
- Polo 18: Sito id. 15 – Impianto Salvaterra Emiliana Conglomerati S.p.a.
- Polo 20: Sito id. 31 – Impianto Villalunga Calcestruzzi Corradini S.p.a.

E' inoltre confermata all'interno del Polo 20 l'area id. 25 in cui è attivo l'impianto per il recupero dei rifiuti inerti da demolizione e ricostruzione della ex Ditta Ravazzini S.r.l. (ora Gariselli Scavi)

Trattasi di aree impiantistiche consolidate fin da epoca precedente l'approvazione del PAE2011, insediate lungo le zone perfluviale del F. Secchia con parziale occupazione delle aree demaniali contermini, regolarmente concesionate per lo specifico uso dall'Ente Competente Regione Emilia-Romagna.

Figura 1: Impianto Salvaterra di Calcestruzzi Corradini S.p.a.

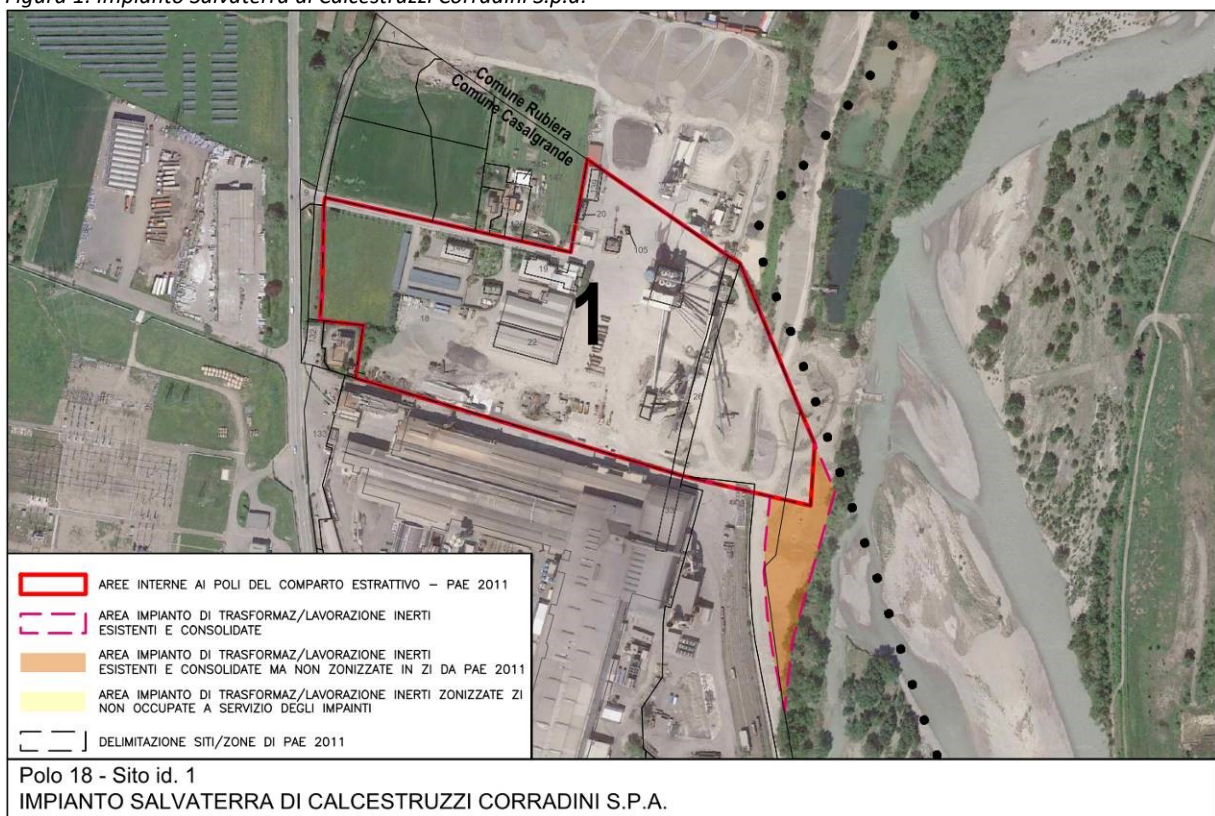




Figura 2: Impianto Salvaterra di Emiliana Conglomerati S.p.a.

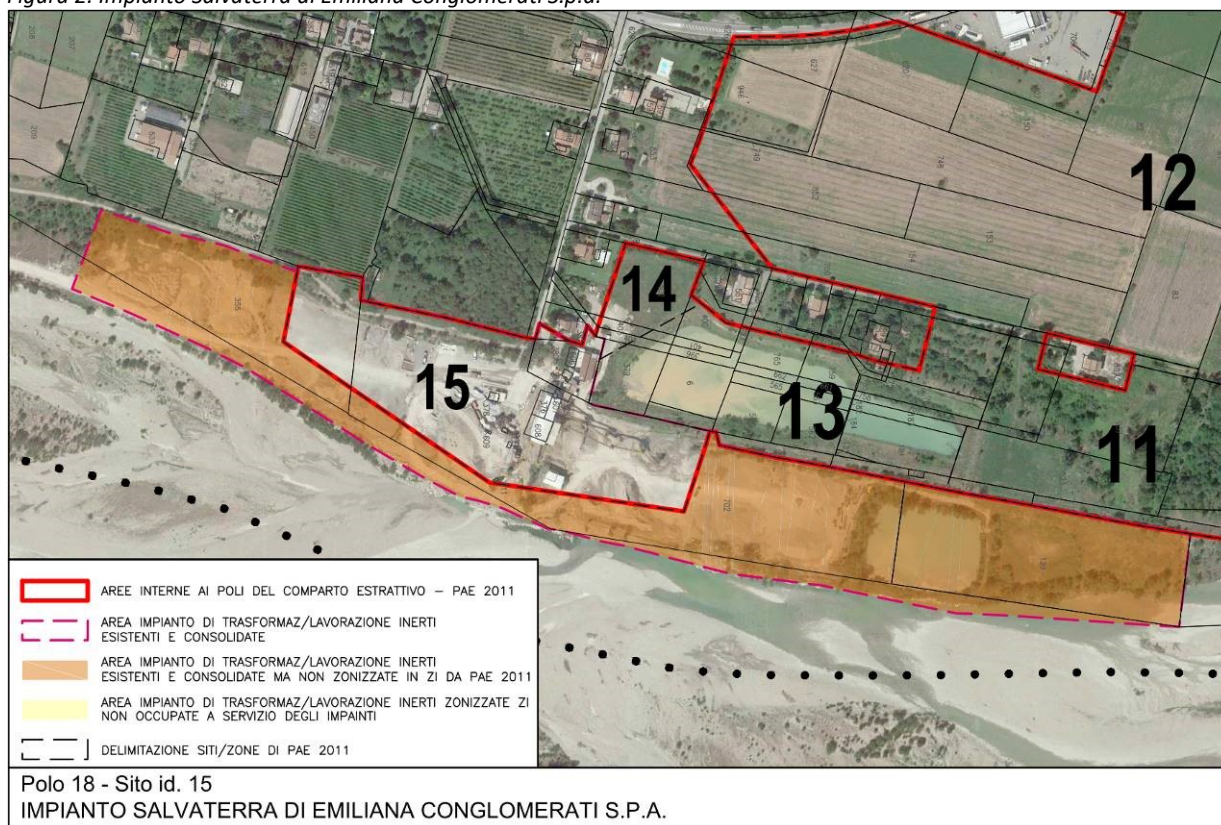
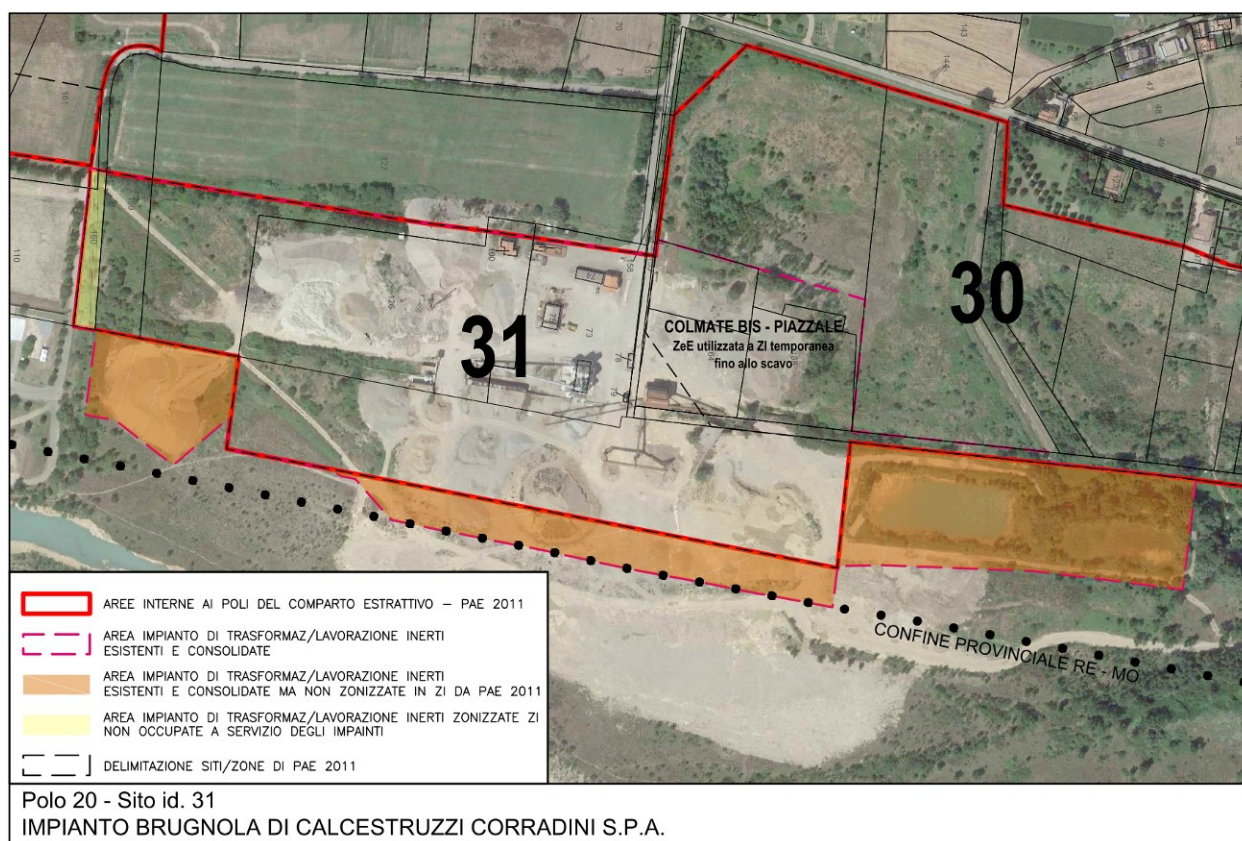
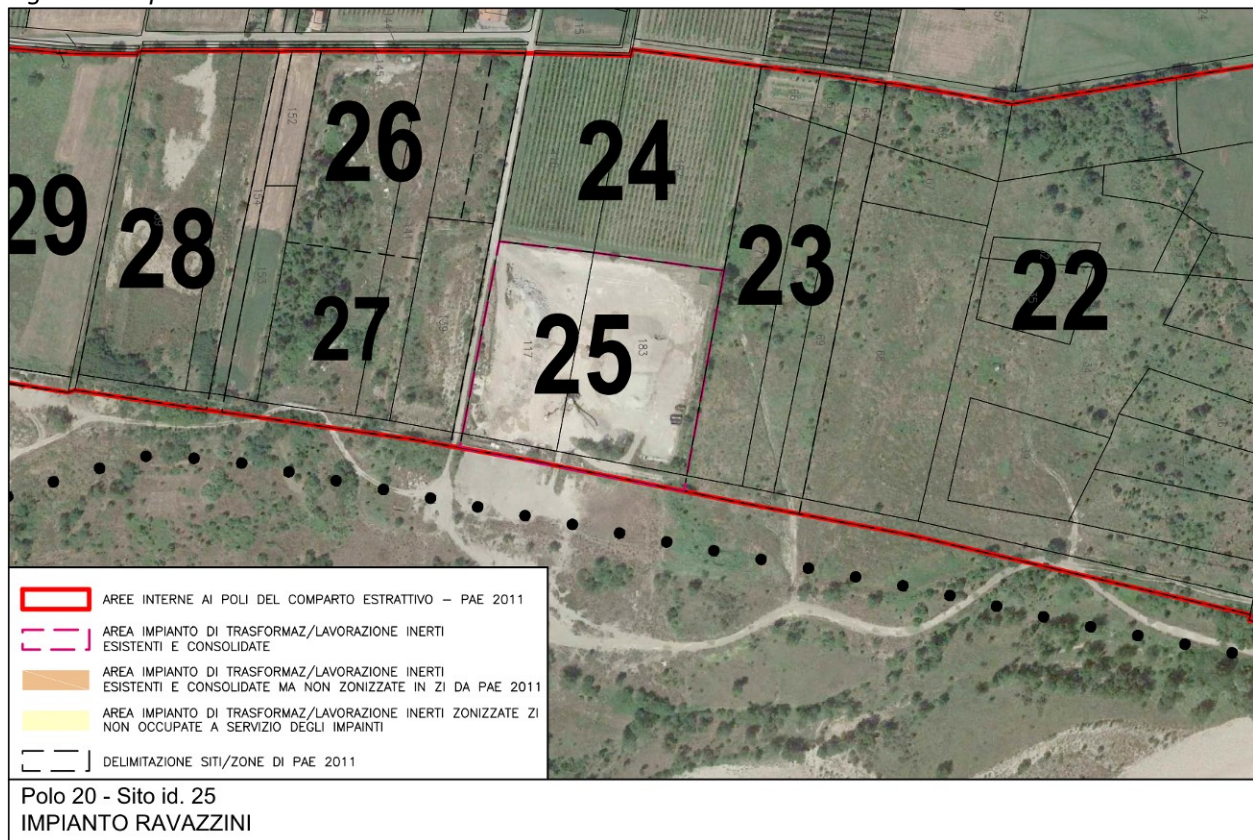


Figura 3: Impianto Brugnola di Calcestruzzi Corradini S.p.a.





*Figura 4: Impianto Ravazzini – ora Gariselli Scavi S.r.l.*



Tuttavia, pur trovandone traccia anche nel documento di PIAE (elaborato P4 – vedi § Figura 1), disaminate e riconosciute già nel quadro conoscitivo di PAE2011 e nel PCA2014, impiegate in maniera continuativa e occupate ai sensi delle rispettive concessioni demaniali, non tutte le aree effettivamente utilizzate a servizio degli impianti ghiaia succitati risultano debitamente zonizzate all'interno del PAE 2011.

Si riportano in Figura 1 Figura 2 Figura 3 e Figura 4 le aree occupate stabilmente dagli impianti di trasformazione/lavorazione inerti e dalle relative aree di pertinenza ed utilizzate, ancorché non zonizzate nel limite di PAE 2011, secondo le disposizioni di ZI delle NTA.: con retino ocra sono specificate le superfici non zonizzate all'interno del PAE 2011 ma comunque consolidate a servizio delle aree impianto e pertanto considerate e confermate a tutti gli effetti nel quadro conoscitivo come ZI. In colore giallo sono invece evidenziate le superfici zonizzate all'interno del PAE 2011 in ZI ma non sfruttate a servizio del comparto estrattivo e pertanto nelle condizioni di vergini.

E' cura della variante 2021 di PAE confermare all'interno del limite di Polo tutte le citate superfici utilizzate ad uso impianto, stralciando quelle vergini e non di interesse, andando così a superare la discrepanza ravvisata.

Tabella 29: Aree impianto consolidate ed esistenti nel comparto estrattivo- stato di fatto

Polo PAE 2011	Id. Zona impianto PAE 2011	Toponimo	Area Zonizzata da PAE 2011 in ZI	Area impianto consolidata ed esistente non zonizzata da PAE 2011	Area impianto zonizzata in ZI ma non sfruttata a tale scopo
SE018	1	IMPIANTO SALVATERRA CALCESTRUZZI CORRADINI	62'349	5'107	0
<b>Tot. Area Impianto id. 1</b>			<b>67'457 mq</b>		
SE018	15	IMPIANTO SALVATERRA EMILIANA CONGLOMERATI	32'647	73'024	0
<b>Tot. Area impianto id. 15</b>			<b>105'671 mq</b>		
SE020	25	FRANTOIO RAVAZZINI	18'723	-	0
<b>Tot. Area impianto id. 25</b>			<b>18'723 mq</b>		
SE020	31	IMPIANTO BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI	115'680	45'925	1'920
<b>Tot. Area Impianto id. 31</b>			<b>163'525 mq</b> + 1'502 mq + 1'195 mq (area impianto nel sito id.30 : Cava Colmate Bis + Colmate Bis Piazzale) + 19'800 mq (Colmate Bis Piazzale: area ZeE utilizzata temporaneamente come ZI)		

A completamento del quadro conoscitivo è bene precisare quanto segue:

- Il Frantoio Ravazzini S.r.l. (ora Gariselli Scavi s.r.l) ha recentemente rinunciato alle concessioni di occupazione delle aree demaniali contermini contrassegnate in tav. P4 del PIAE al di fuori del limite del PAE2011. Pertanto la variante confermerà la perimetrazione già riportata nel PAE2011.
- A servizio dell'area impianto id. 31 di Calcestruzzi Corradini sono coinvolte e comunque ricomprese:
  - Parte della superficie demaniale censita al foglio 26 map. 42 ubicato lungo il fronte est del sito id. 30 parte - area Colmate Bis e Colmate Bis Piazzale. Pur zonizzata da PAE 2011 in ZeE, la citata area è regolarmente occupata ad uso ZI come da concessione demaniale vigente;
  - la porzione a piano campagna non ancora coltivata della cava Colmate Bis dell'adiacente sito id. 30, denominata "Colmate Bis – Piazzale" e zonizzata in ZeE in forza della sua potenzialità estrattiva: L'occupazione ad area frantoio è in particolar modo protratta in via transitoria fino all'attivazione della coltivazione del piazzale in oggetto. Anche nell'ambito della variante di PAE 2021, nel confermare la zonizzazione prevalente di ZeE, si andrà comunque a consolidare la destinazione temporanea dell'area denominata "Colmate Bis-Piazzale" ad Area Impianto.



### **3.4 QUADRO CONOSCITIVO: QUALITA' GIACIMENTOLOGICA RAVVISATA ALL'INTERNO DEI POLI 19 E 20**

A seguito del progressivo avanzamento dell'attività estrattiva in approfondimento su cava San Lorenzo (sito id. 16 – Polo 19) e all'avvio della coltivazione in cava Fornace 1 (sito id. 21 – Polo 20), è emersa una criticità significativa dovuta alla scarsa qualità del giacimento ghiaioso sotteso ai Poli estrattivi 19 e 20.

Nell'ambito dei sondaggi investigativi propedeutici alla pianificazione di PIAE 2002 nonché lungo i fronti dei vuoti di cava già aperti era già stato evidenziato la sussistenza di un passaggio a ghiaie in matrice gialla a profondità variabili. Tuttavia la tipologia di investigazione condotta, carotaggi a distruzione di nucleo, non ha permesso a livello geognostico di fornire un sufficiente dettaglio stratigrafico ma soprattutto le informazioni qualitative necessarie a validarne l'interesse giacimentologico in profondità. Solo all'atto dello scavo si è potuto attestare la reale natura e composizione degli orizzonti intercettati.

Per effetto della genesi deposizionale della conoide del F. Secchia, la quota media del materiale inerte qualitativamente idoneo all'estrazione si innalza risalendo da valle verso monte, riducendo di fatto le profondità utile di scavo.



*Figura 5: Sondaggio investigativo condotto con mezzo escavatore in cava Fornace 1 a quote comprese fra -15 m p.c. e -20 m p.c.: Giacimento caratterizzato da un'eccessiva matrice limo-argillosa giallo-ocra.*

La stratigrafia di giacimento evidenzia infatti come già a partire dalla parte più meridionale del Sito n.12 di PAE (cava Fornace 1 in corso di coltivazione), oltre la profondità media di c.a. -15 m da piano campagna, la qualità del materiale incontrato ha caratteristiche fisiche e meccaniche progressivamente scadenti, tra l'altro con elevata matrice di impurezza

limo-argillosa, tanto da renderlo non è più sfruttabile ai fini commerciali. Sul Polo 19, tale evidenza è invece ravvisata alla profondità di scavo di circa -18 m da p.c.

L'opportunità concessa dal PIAE/PAE di procedere con l'estrazione di ghiaia in approfondimento fino a -20 m dal p.c., si scontra quindi con tale fisionomia lungo i Poli 19 e 20 in modo da rendere di difficile prosecuzione la coltivazione dei siti di cava fino alle profondità di massimo scavo pianificate (-20 m p.c.).



## **4 OBIETTIVI E CONTENUTI DELLA VARIANTE DI PAE**

A quasi 10 anni dall'entrata in vigore del PAE 2011 e 6 anni dall'approvazione dei PCA 2014, a tergo di una generale ricognizione dello stato di attuazione della vigente pianificazione estrattiva, gli attori del comparto estrattivo in accordo con il Comune Casalgrande propongono variante agli strumenti di pianificazione estrattiva vigenti al fine di superare alcune criticità applicative rilevate e conciliare le esigenze estrattive con quelle di ripristino delle aree di cava.

La proposta di variante 2021 di P.A.E.2011 oltre a prevedere un generale aggiornamento degli strumenti anche in chiave gestionale e finalizzato ad una maggiore flessibilità ed applicazione degli stessi, interverrà sulle zonizzazioni e sulle destinazioni di ripristino, con una riduzione delle superfici a destinazione estrattiva (ZeE e ZeN) a favore di un incremento di quelle a sistemazione (ZR) e nel rispetto della copertura minima del 40% di superficie di recupero da destinare a fini naturalistici. A tale proposito si fa riferimento a quei siti estrattivi le cui le previsioni estrattive non risultano perseguibili e che pertanto saranno da destinare ad obiettivi di ripristino (ZR), ovvero mantenuti con funzioni di servizio (ZC).

Il principale obiettivo della variante 2021 di PAE 2011, che costituisce altresì unico elemento di vera variante di PIAE 2002 è la costituzione di un unico Polo Estrattivo lungo l'intero comparto estrattivo comunale da denominarsi "Polo Secchia Casalgrande SE018-019-020", quale mera unificazione degli attuali Poli 18, 19 e 20, nel rispetto delle volumetrie e delle perimetrazioni estrattive complessivamente già pianificate. Con l'istituzione del Polo unico la gestione delle volumetrie estrattive all'interno delle zonizzazioni di ZE (ZeE e ZeN) potrà quindi avvenire in maniera più flessibile a livello di intero comparto estrattivo, consentendo di fatto di recuperare i residui di autorizzazione/pianificazione non coltivabili per diverse ragioni (presenza di vincoli e/o infrastrutture interferenti e/o giacimento qualitativamente scadente) tramite il loro ricollocamento su altri siti di idonee potenzialità.

La proposta di variante non contempla modifiche in aumento e/o diminuzione delle potenzialità estrattive complessive già pianificate da PAE/PIAE all'interno del comparto estrattivo di Casalgrande, limitandosi ad un mero aggiornamento dei residui utili allo stato conoscitivo registrato al 31/12/2020.

Ai sensi dell'art. 7 comma 2, della L.R. n° 17/91 s.m.i., con la variante di PAE sarà aggiornata la ricognizione e l'individuare le aree destinate agli impianti di lavorazione e trasformazione inerti presenti all'interno del comparto estrattivo, con relativa verifica di compatibilità ambientale e programmatica. Con la variante 2021 di PAE saranno quindi confermate all'interno del comparto estrattivo, con la relativa zonizzazione di ZI, tutte le aree

impianto esistenti e consolidate da anni per le quali è accertata la compatibilità alle disposizioni di tutela ambientale e fluviale del corso del F. Secchia, disponendo invece obiettivi di recupero (ZR) per le superfici interferenti.

Per soddisfare le esigenze di cantiere in chiave futura, è inoltre inserito l'ampliamento delle ZI degli impianti Brugnola (id. 31) e Salvaterra (id1), senza fini estrattivi.

La Variante 2021 allo strumento di pianificazione estrattiva è inoltre l'occasione per:

- Recepire all'interno della cartografia di PAE il più aggiornato tracciato dei percorsi della rete ciclopedonale che attraverserà il comparto estrattivo oltre alle contermini zone demaniali sul perialveo del F. Secchia e di cui al "Progetto di completamento della ciclovia regionale del Secchia ER13 Rubiera-Lugo";
- Prendere atto delle più recenti fasce di esondabilità del F. Secchia A, B, C e B di progetto di cui alla variante alle fasce di PAI approvata in data 13/04/2022 con DSG n.49/2022
- Aggiornare, con implicazione esclusivamente da un punto di vista cartografico, la delimitazione dell'area di tutela del campo pozzi di Salvaterra Sud, recependo la variante di cui alla procedura di VIA approvata dalla Giunta Regionale dell'Emilia Romagna con Delibera Num. 1855 del 04/11/2019.
- Coordinare ed armonizzare fra loro gli strumenti di PAE del Comune di Casalgrande e PIAE della provincia di Reggio Emilia in relazione alle zonizzazioni estrattive, identificativi e perimetrazioni di Polo.
- Soddisfare l'esigenza dell'Amministrazione Comunale di disporre di un cronoprogramma di attuazione delle previsioni estrattive e di sistemazione dei singoli siti estrattivi, quale riferimento del disegno dell'evoluzione del comparto estrattivo e di progressivo completamento dei lavori.
- Disporre un aggiornamento delle norme tecniche di attuazione introducendo alcune puntualizzazioni e maggiori specificazioni in merito alle modalità di attuazione delle previsioni di PAE, ai criteri di sistemazione e di vigilanza e controllo.

Le implicazioni della variante allo strumento di PIAE, oltre che prettamente cartografica, riguardano essenzialmente l'organizzazione e gli aspetti gestionali delle previsioni estrattive del Comune del Casagrande che assumeranno natura unitaria a livello di intero comparto.

Si riportano di seguito gli obiettivi ed i contenuti specifici oggetto della variante con relative motivazioni ed implicazioni.

**1. AGGIORNAMENTO GENERALE DELLO STRUMENTO DI PAE E PIAE:**

- a) Stralcio Siti Estrattivi Definitivamente Sistemati e collaudati e non più a servizio del comparto estrattivo.

La loro citazione e rappresentazione all'interno della variante 2021 di PAE è esclusivamente ai fini conoscitivi anche in relazione alla sussistenza in capo agli esercenti degli obblighi di manutenzione e cure colturali post-gestionali previsti dalle convenzioni in essere con l'Amministrazione comunale.

- b) Stralcio del Sito Estrattivo di PAE 2011 id.9 (ZeN) ad oggi ancora allo stato vergine e caratterizzato da prospettive di scavo difficilmente concretizzabili per dimensione e per presenza di elementi di vincolo ostativi all'attivazione dello scavo

- c) Rettifiche Minori e Correzione di Errori Materiali

- d) Aggiornamento Dell'identificativo e Delle Perimetrazioni Dei Siti Di PAE E PIAE con l'obiettivo di creare una chiave di lettura omogenea e uniforme per entrambi gli strumenti, nonché organizzare le specifiche di pianificazione e le relative schede di progetto per singoli siti estrattivi

- e) Recepimento e rappresentazione all'interno delle cartografie di piano delle più aggiornate delimitazioni di fasce fluviali di PAI del F. Secchia – Fascia A, B e C

- f) Aggiornamenti cartografici: Recepimento della cartografia più aggiornata degli elementi di tutela ambientale previsti dagli strumenti di pianificazione vigenti, nonché recepimento della più aggiornata delimitazione dell'area di tutela del campo pozzi di Salvaterra Sud.

**2. UNIFICAZIONE DEI POLI ESTRATTIVI N. 18, 19 E 20 con l'ISTITUZIONE DEL POLO UNICO "POLO SECCHIA CASALGRANDE SE018-019-020"**

L'istituzione del Polo unico ha come obiettivo quello di poter gestire le volumetrie estrattive in un'ottica di comparto, potendo così favorire la ricollocazione di residui di autorizzazione/pianificazione non coltivabili nel polo estrattivo di prima assegnazione su altri di idonee potenzialità.

L'azione di trasferimento volumetrico delle potenzialità estrattive utili indotto dalla variante 2021 agli strumenti di PIAE e PAE, nella ricollocazione coinvolgerà principalmente le porzioni ZeN del Sito n.12 (12a e 12b) del settore estrattivo di PAE SE018S già pianificate, dove, a fronte di ampie superfici destinate all'attività estrattiva ZeN, sussiste una grande potenzialità giacimentologica, allo stato attuale non associata a volumetrie utili di pianificazione. Ulteriori siti eventualmente coinvolti emergeranno nell'ambito della

successiva variante ai progetti di PCA a cui è affidato il compito specifico di definire il quadro definitivo dei trasferimenti.

**3. AGGIORNAMENTO DELLA PERIMETRAZIONE DELLE AREE PER IMPIANTI DI LAVORAZIONE E TRASFORMAZIONE INERTI - ZONE IMPIANTO ZI:**

a) Conferma all'interno del limite di PAE delle AREE IMPIANTO occupate secondo regolare concessione demaniale e di consolidato utilizzo da oltre trent'anni, ma per qualche ragione non zonizzate nel PAE

b) Modifiche alla perimetrazione ZI dei Siti id. 1 e 31 con saldo positivo di ampliamento

Risultano inoltre condotte le dovute verifiche di ammissibilità delle ZI in relazione alle potenziali limitazioni e vincoli ambientali e territoriali sussistenti, riaccertando anche la regolarità degli insediamenti censiti in relazione ai più recenti pareri deliberati dalla Giunta della Regione Emilia Romagna per contesti e casistiche analoghe.

**4. VARIANTE ALLE ZONIZZAZIONI ESTRATTIVE:**

a) Trasformazione da ZeE a ZR delle aree di cava dove le previsioni estrattive in approfondimento risultano difficilmente perseguibili. Pertanto la variante porterà a confermare i citati siti con esclusivi obblighi di ripristino.

b) Trasformazione da ZeE / ZeN a ZC di aree non coltivabili per ragioni legate alla presenza di vincoli che ne precludono il proseguo e/o l'avvio dell'attività estrattiva propriamente detta (siti o porzioni di siti ricadenti all'interno della Zona di Tutela dei Campi Pozzi), ma da mantenere all'interno del PAE per ragioni legate al funzionamento dei cantieri estrattivi come aree di collegamento e servizio (piste di transito a collegamento dei cantieri, aree di stoccaggio materiali terrosi, aree deputata ad ospitare opere di mitigazione ecc..)

c) Trasformazione da ZR a ZC di porzioni di aree estrattive sistemate da mantenersi a servizio dell'attività svolta sui siti contermini in particolare per l'accesso, il transito e collegamento cava-frantoio;

**5. VARIANTE AL PROGETTO DI RIPSRISTINO CON RIMODULAZIONE DEL PROGETTO DI RIPRISTINO UNITARIO DEL COMPARTO ESTRATTIVO**

Sono obiettivi strategici dell'Amministrazione comunale: 1) il miglioramento del grado di biodiversità e di connettivo ecologico lungo le zone perifluviali a ridosso del corso del F. Secchia, da attuare tramite l'incremento delle superfici da destinare alla tipologia di ripristino Naturalistico puro; 2) raggiungere il più possibile il completo riassetto del territorio sfruttato dalle attività estrattive, quale giusta compensazione ambientale e paesaggistica.

Allo scopo di pianificare un piano campagna di recupero sostanzialmente omogeneo, pressoché privo di discontinuità morfologiche lungo lo sviluppo del comparto da sud a nord, è prescritto l'innalzamento dei ritombamenti fino a quote non inferiori a -2 m da p.c. E' comunque confermata, in alternativa al ritombamento, la destinazione di recupero a bacini ad uso irriguo di porzioni del settore estrattivo SE019 e SE020.

#### 4.1 AGGIORNAMENTO GENERALE DELLO STRUMENTO DI PAE E PIAE

La variante 2021 di PAE e PIAE è l'occasione per affrontare un generale aggiornamento degli strumenti, sia in chiave cartografica che di aspetti gestionali della pianificazione. Oltre a formalizzare il superamento di alcuni errori materiali (§ 2.1), fra i vari aspetti affrontati vi è il recepimento di alcune rettifiche minori di perimetrazione del comparto estrattivo.

##### 4.1.1 Stralcio Siti Estrattivi Definitivamente Sistemati

Con la variante 2021 di PAE e PIAE saranno definitivamente stralciati dal PAE, e pertanto dal campo di applicazione delle attività estrattive, i siti e/o le porzioni di cava definitivamente sistemati e collaudati e non più a servizio del comparto estrattivo.

Nel complesso al 31/12/2020 risultano definitivamente sistemate e collaudate le aree di cava "CASE SECCHIA", "FONDO SIBERIA", "COLMATE E COLMATE 2" ed una porzione di Cava Trinelli per una superficie complessiva di 246'127 mq. Tuttavia, una porzione di cava CASE SECCHIA (Sito id. 3) per una superficie di 5'204 mq sarà comunque mantenuta all'interno del PAE come zona ZC di servizio per l'accesso alla vicina area di cava Case Secchia 2.

Risultano pertanto stralciate superfici del comparto estrattivo per una superficie complessiva di 240'924 mq.

Facendo riferimento alla ricognizione di quadro conoscitivo di cui alla Tabella 21, si riportano di seguito le aree stralciate dal PAE:

Tabella 30: PAE var 2021 – superfici di cave sistemate e collaudate stralciate dal comparto estrattivo

Settore estrattivo	Id. sito PAE 2011	Id. sito PAE var 2021	Denominazione CAVA	Superficie Stralciata [mq]	Note
SE018	Parte 3 Parte 4	3	CASE SECCHIA	(-) 68'790	Collaudata una superficie complessiva di 73'994 mq Ma confermata in ZC una superficie di 5'204 mq ad uso pista per il collegamento al vicino sito di cava CASE SECCHIA 2
SE018	5	5	FONDO SIBERIA	(-) 68'619	Collaudata l'intera area di cava e quindi integralmente stralciata
SE020	Parte 30	30b	CAVA TRINELLI	(-) 4'230	Collaudato e ceduto alla confinante Sig.ra Onesti Maria Pia il map. 134 fg. 26

SE020	32	32	COLMATE E COLMATE 2	(-) 99'285	Collaudata l'intera area di cava e quindi integralmente stralciata
Tot. aree di ex cava recuperate e stralciate				(-) 240'924	Superficie in riduzione per stralcio di aree di ex cava collaudate

Al fine di mantenere traccia della variazione e comunque in considerazione della sussistenza di essere degli obblighi convenzionati di manutenzione e cura del verde piantumato, le citate perimetrazioni saranno mantenute nel PAE var 2021 a livello cartografico come "aree di ex cava collaudate".

#### 4.1.2 Stralcio del Sito Estrattivo di PAE 2011 id.9 (ZeN)

Con la variante 2021 di PAE e PIAE si dispone lo stralcio dell'intero sito estrattivo di PAE 2011 id.9 "CERRETO-AMPLIAMENTO" ad oggi allo stato vergine e oggettivamente privo di concrete prospettive di scavo; allo stato attuale, pur pianificato in ZeN il sito risulta comunque già privo di assegnazione di volumetrie estrattive utili.

Trattasi di un'area pensata originariamente come ampliamento del vicino sito di cava Cerreto id. 10, ad oggi però dismesso ed in attesa di ripristino. Anche l'ipotesi di una riconferma a ZC rimarrebbe priva di concreti utilizzi. L'area risulta inoltre parzialmente sviluppata su area demaniale e gravata da elementi ostativi l'attività di scavo quali il campo di tutela del campo pozzi di Casa Galliani.

Per quanto esposto ed in considerazione della sua posizione periferica al comparto SE18S, con il PAE var 2021 si procederà al definitivo stralcio delle aree del sito id. 9 dalla pianificazione estrattiva comunale, e conseguentemente da quella provinciale di PIAE.

Tabella 31: PAE var 2021 – stralcio siti pianificati

SE	Id. sito PAE 2011	Id. sito PAE var 2021	Denominazione CAVA	Stralcio di siti estrattivi (-) riduzione [mq]	Note
SE018	9	ELIMINATO	CERRETO AMPLIAMENTO	(-) 9'647	Stralcio di sito vergine, pianificato come ZeN ma privo di concrete prospettive di scavo
Tot. Stralcio				(-) 9'647	Superficie in riduzione delle aree del comparto estrattivo

#### 4.1.3 Rettifiche Minori e Correzione di Errori Materiali

All'interno della variante 2021 di PAE saranno superate a livello cartografico le discrepanze di perimetrazione di PAE 2011 ravvisate sulle aree di cava CASE SECCHIA 2 (sito PAE var 2021 id 4b) e FONDO SIBERIA 2 (sito PAE var 2021 id. 4a) già descritte e assolte all'interno del quadro conoscitivo di § 2.1 di aggiornamento del quadro castale.

Sono inoltre oggetto di variante le seguenti rettifiche minori apportate, in aumento e riduzione, al comparto estrattivo di Casalgrande in applicazione dell'art. 7.3 delle NTA di PIAE:

- rettifiche particellari in riduzione: Stralcio delle superfici ricomprese all'interno del PAE 2011 e zonizzate in ambito estrattivo (ZeE e ZeN), non attivate e/o attivabili per diverse ragioni, e che al 31/12/2020 risultano di fatto allo stato vergine. Trattasi nello specifico:
  - delle superfici periferiche alle aree di cava TRINELLI (sito di PAE var 2021 id. 30b) non ricadenti nelle disponibilità degli esercenti in quanto di proprietà di soggetti privati e mai interessate da attività di cava;
  - delle superfici vergini sul lato sud alle aree di cava BRUGNOLA-NOSARI (sito di PAE var 2021 id. 26) non ricadenti nelle disponibilità degli esercenti in quanto di proprietà di soggetti privati e mai interessate da attività di cava;
  - delle aree di proprietà della Provincia di Reggio Emilia di pertinenza alla SP 51 lungo il perimetro ovest del sito di cava VIA REVERBERI SUD (sito di PAE var 2021 od. 12b);
  - della porzione di area demaniale perfluviale contermina alla cava FONDO SIBERIA 2 (sito PAE var 2021 id. 4a) esterna al perimetro di cava autorizzata e di esclusivo servizio alla pista camionabile.
- rettifiche particellari in aumento: modifica minore lungo il limite sud dell'area estrattiva VIA REVERBERI SUD (sito di PAE var 2021 id. 12b) consistente in:
  - Arretramento del limite di PAE var 2021 fino a farlo coincidere con il limite catastale delle particelle già ricomprese all'interno del comparto estrattivo. Trattasi di mera variazione (228 mq) esclusivamente a scopo gestionale finalizzata a migliorare e facilitare la successiva fase operativa e di controllo;
  - Arretramento del limite di PAE var 2021 fino a riportarlo ad una distanza di 5 metri dal limite dell'area vincolata corrispondente al perimetro dell'area di tutela del campo pozzi di Salvaterra Sud. Ricalcando sostanzialmente la revisione del limite di PAE già riportata nel documento di PCA 2014, la variazione in aumento richiesta (1'467 mq) ha altresì l'obiettivo di poter comunque sfruttare la superficie racchiusa all'interno dell'area di tutela del campo pozzi (area comunque soggetta a vincolo di preclusione di scavo) come area di servizio all'attività estrattiva ed in particolare per l'allestimento delle arginature perimetrali di mitigazione, senza occupazione di superfici estrattive.



Tabella 32: PAE var 2021 – rettifiche particellari

SE	Id. sito PAE 2011	Id. sito PAE var 2021	Denominazione CAVA	Rettifiche particellari (-) riduzione (+) aumento [mq]	Note
SE018	3 parte 4 parte	4b	FONDO SIBERIA 2	(-) 628	Stralcio area vergine esterna al perimetro di cava autorizzata
SE018	12	12b	VIA REVERBERI SUD	(-) 1'680	Stralcio area non coltivabile della SP 51
				(+) 1'695	Ampliamento in direzione sud fino a limite particellare e fino ad una distanza di 5 m dal limite del campo pozzi
SE020	27parte	26	BRUGNOLA-NOSARI	(-) 4'475	Stralcio di aree vergini esterne al perimetro di cava autorizzata e di proprietà di terzi
SE020	30 Parte	30b	CAVA TRINELLI	(-) 346	Stralcio di aree vergini esterne al perimetro di cava autorizzata e di proprietà di terzi
Tot. rettifiche particellari				(-) 5'434	Superficie netta (in riduzione) delle aree del comparto estrattivo per rettifiche particellari

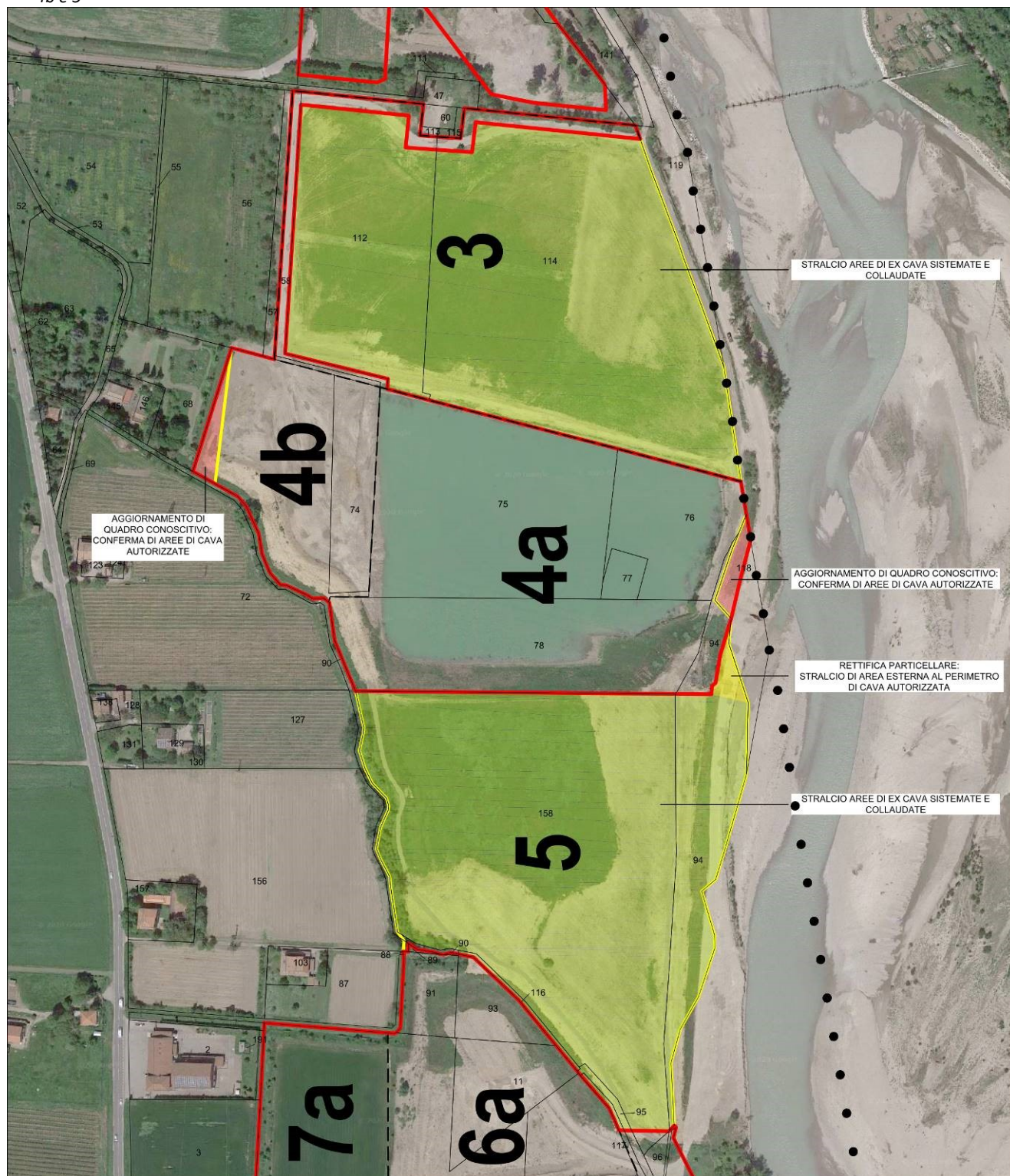
Nel complesso, le rettifiche apportate dal PAE var 2021, compreso lo stralcio del sito id.9, ammontano a 15'081 mq, in riduzione, corrispondenti a circa 1% della superficie estrattiva di PAE 2011 (superficie al netto delle aree impianto).

Si riporta di seguito il quadro sinottico, sia particellare che su immagine cartografica di dettaglio, degli aggiornamenti di cui ai cap. 4.1.1, 4.1.2 e 4.1.3

Tabella 33: PAE var 2021 – quadro sinottico degli aggiornamenti del comparto a seguito degli stralci e delle rettifiche particellari siti id. 3, 4a, 4b, 5

Fg	Map	Classamento	Proprietà	PAE 2011 id. sito	PAE var 2021 id. sito	DEMONINAZIONE SITO	ZONA PAE 2011	ZONA PAE var 2021	Sup [mq]	NOTE DI SINOTTICA
3	112	SEMINATIVO e SEM IRRIG	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	3	3	CASE SECCHIA	ZR	ELIMINATO	20'953	EX CAVA COLLAUDATA
3	114	SEMINATIVO e SEM IRRIG	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	3 parte 4 parte	3	CASE SECCHIA	ZeE ZR	ELIMINATO	47'837	EX CAVA COLLAUDATA
3	73	INCOLT PROD	L'AGROFAUNISTI CA S.P.A.	4	4b	CASE SECCHIA 2	ZeE	ZR	976	RETTIFICA LIMITE ESTRATTIVO RIDELIMITAZIONE ZONA PAE
3	94	SEMINATIVO	DEMANIO	4	4a	FONDO SIBERIA 2	ZeE	ELIMINATO	628	RETTIFICA LIMITE ESTRATTIVO AREA ESTERNA ALLE CAVE
3	118	REL ACQUE	DEMANIO	4	4a	FONDO SIBERIA 2	ZeE	ZR	845	RETTIFICA LIMITE ESTRATTIVO
3	94	SEMINATIVO	DEMANIO	5	5	FONDO SIBERIA	ZR	ELIMINATO	10'353	EX CAVA COLLAUDATA
3	95	SEMINATIVO e INCOL PROD	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	5	5	FONDO SIBERIA	ZR	ELIMINATO	376	EX CAVA COLLAUDATA
3	116	REL ACQUE	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	5	5	FONDO SIBERIA	ZR	ELIMINATO	595	EX CAVA COLLAUDATA
3	117	REL ACQUE	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	5	5	FONDO SIBERIA	ZR	ELIMINATO	160	EX CAVA COLLAUDATA
3	158	SEMINATIVO IRRIG	CORRADINI ELLA	5	5	FONDO SIBERIA	ZR	ELIMINATO	57'135	EX CAVA COLLAUDATA

*Figura 6: PAEvar2021- Sinottica cartografica degli aggiornamenti per interventi di sistemazione/rettifiche particellari siti Id. 3, 4a, 4b e 5*



Polo Secchia Casalgrande - Settore Estrattivo 18 - Siti id. 3 - 4a - 4b -5

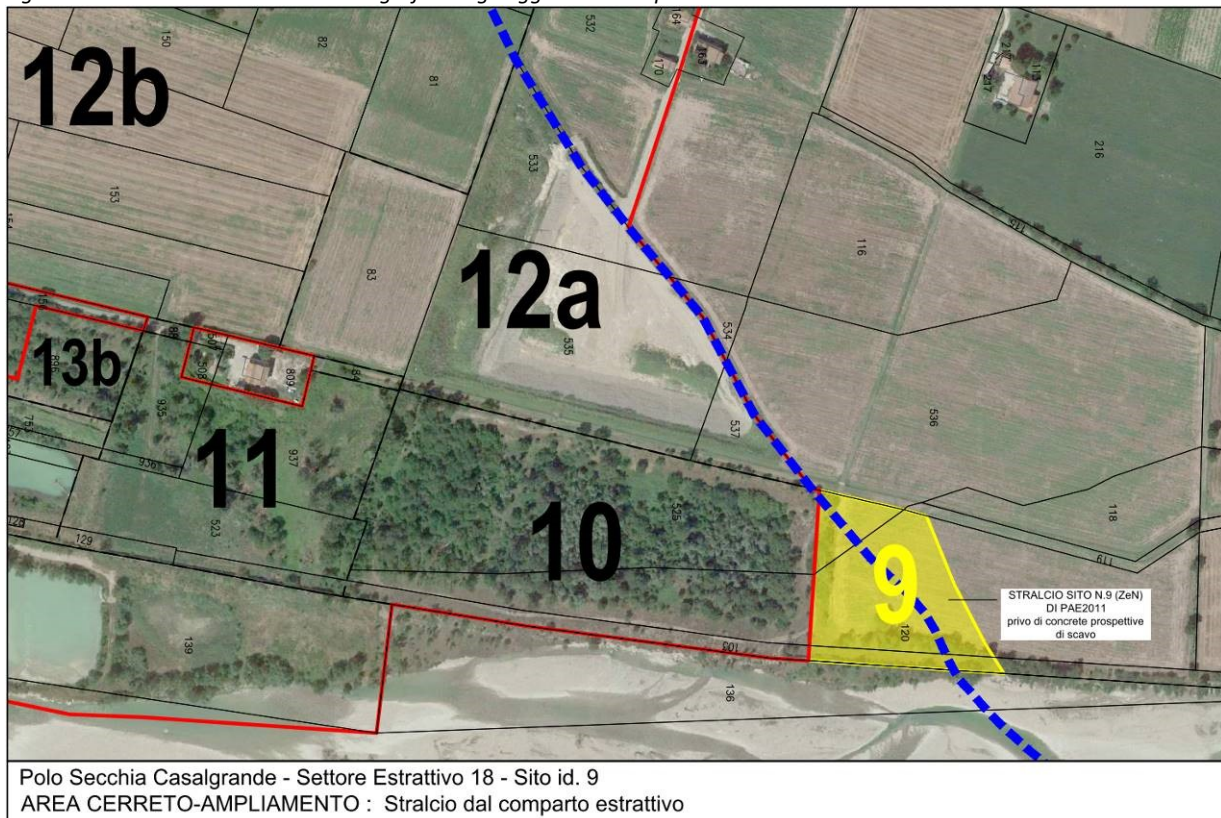
CAVA CASE SECCHIA, FONDO SIBERIA 2, CASE SECCHIA 2, FONDO SIBERIA : Rettifiche particellari e stralcio aree collaudate



*Tabella 34: PAE var 2021 – quadro sinottico degli aggiornamenti per stralcio sito id. 9*

Fg	Map	Classamento	Proprietà	PAE 2011 id. sito	PAE var 2021 id. sito	DEMONINAZIONE SITO	ZONA PAE 2011	ZONA PAE var 2021	Sup [mq]	NOTE DI SINOTTICA
21	103	PRTATO	DEMANIO	9	-	-	ZeN	ELIMINATO	1'200	SITO STRALCIATO
21	120	SEMINATIVO e SEM IRRIG ARB	DEMANIO	9	-	-	ZeN	ELIMINATO	6'977	SITO STRALCIATO
21	525	SEMINATIVO IRRIG ARB	UNICALCESTRUZZI S.P.A	9	-	-	ZeN	ELIMINATO	1'470	SITO STRALCIATO

*Figura 7: PAE var 2021- Sinottica cartografica degli aggiornamenti per stralcio sito id. 9*

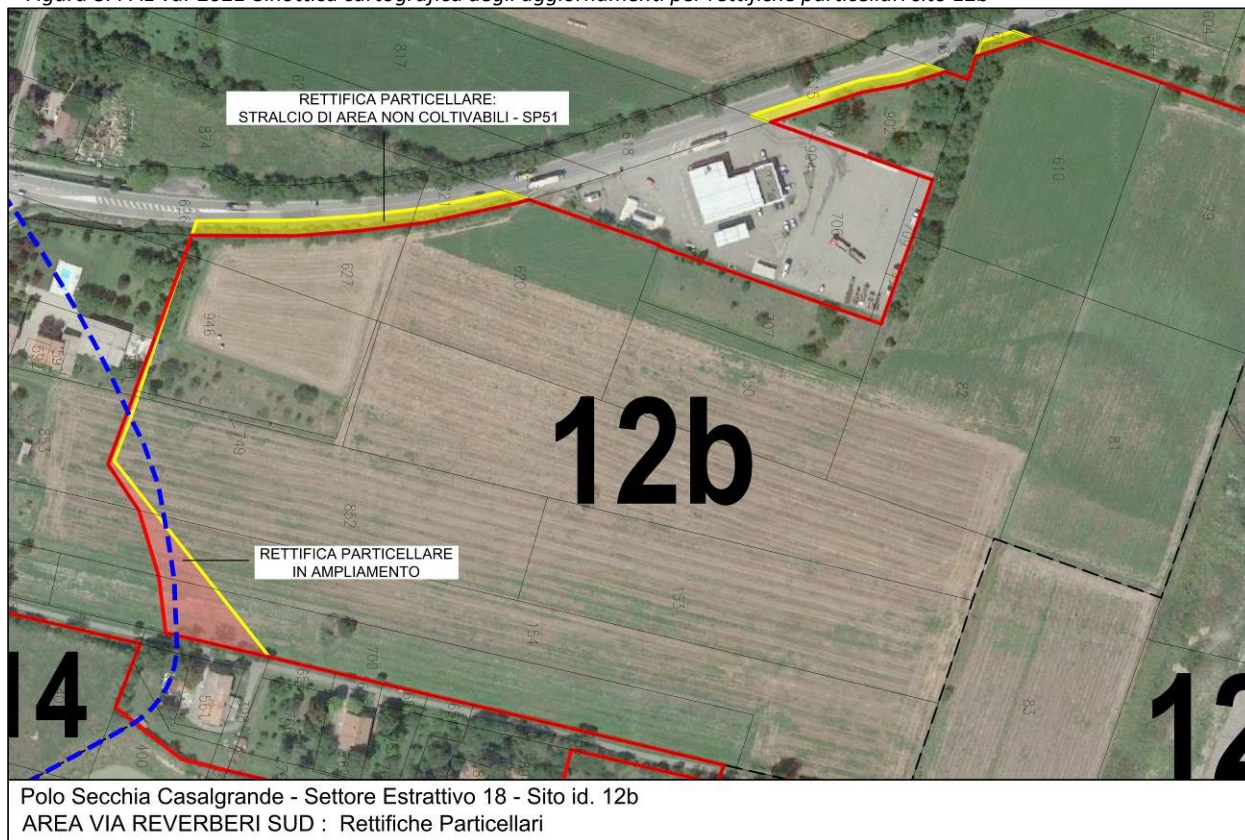


*Tabella 35: PAE var 2021 - quadro sinottico degli aggiornamenti per interventi di sistemazione/rettifiche particellari sito 12b*

Fg	Map	Classamento	Proprietà	PAE 2011 id. sito	PAE var 2021 id. sito	DEMONINAZIONE E SITO	ZONA PAE 2011	ZONA PAE var 2021	Sup [mq]	NOTE DI SINOTTICA
9	154	SEMINATIVO e VIGNETO	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A	-	12b	VIA REVERBERI SUD	-	ZeN	223	RETTIFICA PARTICELLARE
9	154	SEMINATIVO e VIGNETO	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A	-	12b	VIA REVERBERI SUD	-	ZC	274	RETTIFICA PARTICELLARE CON PRESA D'ATTO DI AREA VINCOLATA
9	700	PRATO IRRIG ARB	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A	-	12b	VIA REVERBERI SUD	-	ZeN	811	RETTIFICA PARTICELLARE
9	700	PRATO IRRIG ARB	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A	-	12b	VIA REVERBERI SUD	-	ZC	159	RETTIFICA PARTICELLARE CON PRESA D'ATTO DI AREA VINCOLATA
9	749	SEMIN IRRIG	GHINELLI MARIA, LONGAGNANI FEDERICA, MARCO, MAURIZIO	-	12b	VIA REVERBERI SUD	-	ZeN	6	RETTIFICA PARTICELLARE
9	852	SEMIN IRRIG	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A	-	12b	VIA REVERBERI SUD	-	ZC	420	RETTIFICA PARTICELLARE CON PRESA D'ATTO DI AREA VINCOLATA
9	852	SEMIN IRRIG	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A	-	12b	VIA REVERBERI SUD	-	ZC	152	RETTIFICA PARTICELLARE CON PRESA D'ATTO DI AREA VINCOLATA
9	946	SEMIN IRRIG	GHINELLI MARIA, LONGAGNANI FEDERICA, MARCO,	-	12b	VIA REVERBERI SUD	-	ZeN	70	RETTIFICA PARTICELLARE

			MAURIZIO							
9	626	SEMINATIVO IRRIG	PROVINCIA DI REGGIO EMILIA	12	12b	VIA REVERBERI SUD	ZeN	ELIMINATO	735	RETTIFICA PARTICELLARE AREA NON SCAVABILE – SP 51
9	621	VIGNETO	PROVINCIA DI REGGIO EMILIA	12	12b	VIA REVERBERI SUD	ZeN	ELIMINATO	332	RETTIFICA PARTICELLARE AREA NON SCAVABILE – SP 51
9	615	SEMINATIVO IRRIG ARB	PROVINCIA DI REGGIO EMILIA	12	12b	VIA REVERBERI SUD	ZeN	ELIMINATO	488	RETTIFICA PARTICELLARE AREA NON SCAVABILE – SP 51
9	611	SEMINATIVO	PROVINCIA DI REGGIO EMILIA	12	12b	VIA REVERBERI SUD	ZeN	ELIMINATO	125	RETTIFICA PARTICELLARE AREA NON SCAVABILE – SP 51

*Figura 8: PAE var 2021-Sinottica cartografica degli aggiornamenti per rettifiche particellari sito 12b*

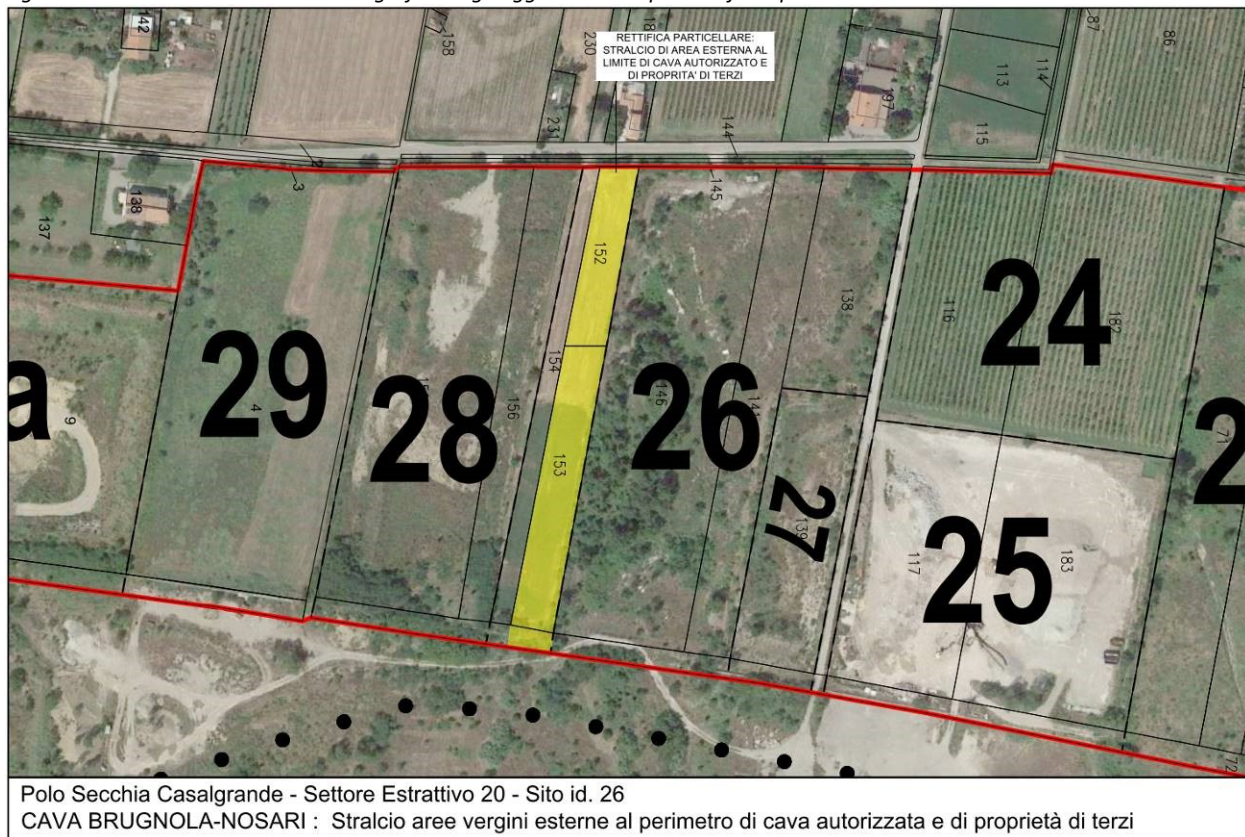


*Tabella 36: PAE var 2021 – quadro sinottico degli aggiornamenti per rettifiche particellari sito Id. 26*

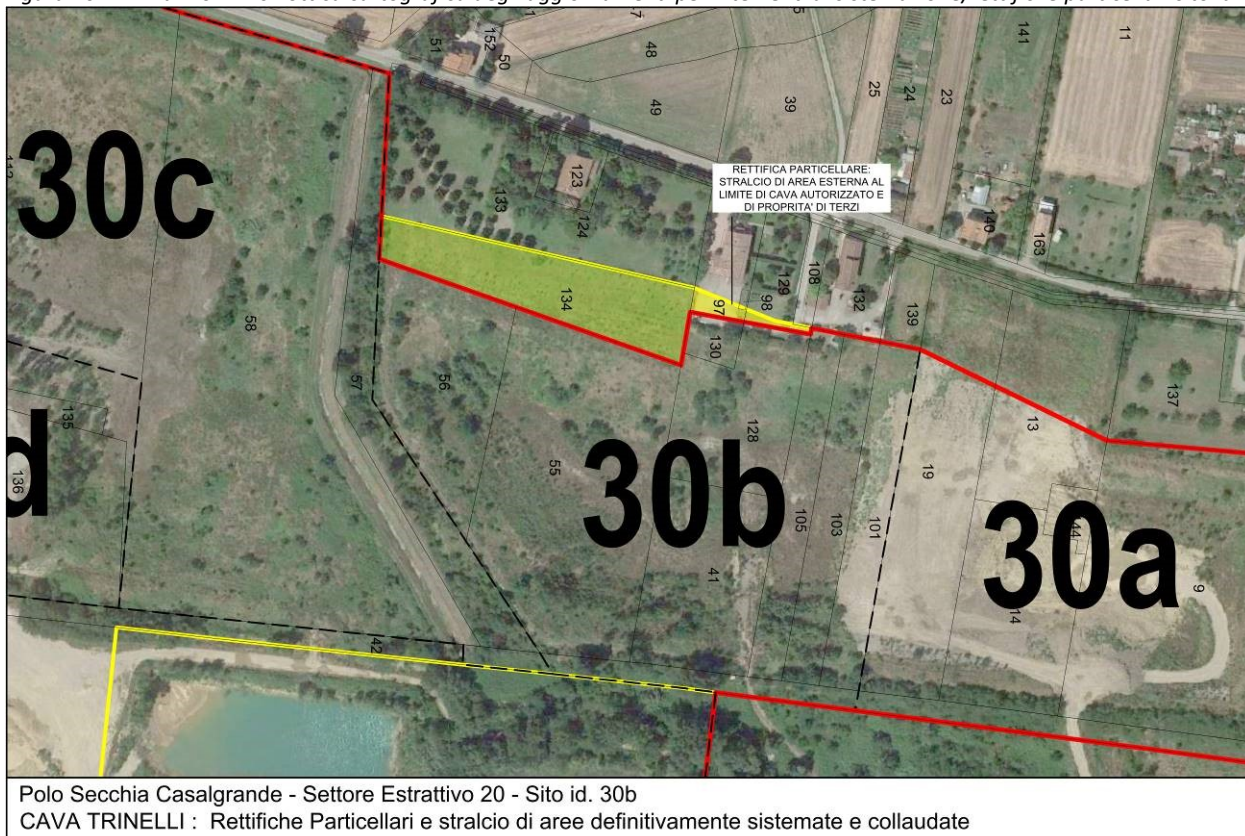
Fg	Map	Classamento	Proprietà	PAE 2011 id. sito	PAE var 2021 id. sito	DEMONIAZIONE SITO	ZONA PAE 2011	ZONA PAE var 2021	Sup [mq]	NOTE DI SINOTTICA
21	152	SEMINATIVO IRRIG ARB	GIACOBBAZZI RINO, ZAMBELLI MARIA GRAZIA	27 parte	26	BRUGNOLA- NOSARI	ZeE	ELIMINATO	1'590	RETTIFICA PARTICELLARE AREA PRIVATA ESTERNA ALLA CAVA
21	153	PIOPPETO	GIACOBBAZZI RINO, ZAMBELLI MARIA GRAZIA	27 parte	26	BRUGNOLA NOSARI	ZeE	ELIMINATO	2'680	RETTIFICA PARTICELLARE AREA PRIVATA ESTERNA ALLA CAVA
21	72	PRATO	DEMANIO	27 parte	26	BRUGNOLA NOSARI	ZeE	ELIMINATO	205	RETTIFICA PARTICELLARE AREA PRIVATA ESTERNA ALLA CAVA



*Figura 9: PAE var 2021-Sinottica cartografica degli aggiornamenti per rettifiche particellari sito 26*



*Figura 10: PAE var 2021 – sinottica cartografica degli aggiornamenti per interventi di sistemazione/rettifiche particellari sito Id. 30b*



*Tabella 37: PAE var 2021 – quadro sinottico degli aggiornamenti per interventi di sistemazione/rettifiche particellari sito Id. 30b*



Fg	Map	Classamento	Proprietà	PAE 2011 id. sito	PAE var 2021 id. sito	DEMONINAZIONE SITO	ZONA PAE 2011	ZONA PAE var 2021	Sup [mq]	NOTE DI SINOTTICA
26	97	FABBRICATO E PERTINENZE	FERRARI ADRIANA, TRINELLI DOMENICO ROMANO e CHRISTIAN	30 parte	30b	TRINELLI	ZeE	ELIMINATO	226	RETTIFICA PARTICELLARE AREA PRIVATA ESTERNA ALLA CAVA
26	129	SEMINATIVO IRRIG ARB	FERRARI ADRIANA, TRINELLI DOMENICO ROMANO	30 parte	30b	TRINELLI	ZeE	ELIMINATO	120	RETTIFICA PARTICELLARE AREA PRIVATA ESTERNA ALLA CAVA
26	134	SEMINATIVO IRRIG ARB	ONESTI MARIA PIA	30 parte	30b	TRINELLI	ZeE	ELIMINATO	4'230	EX CAVA COLLAUDATA

Figura 11: PAE var 2021 – sinottica cartografica per stralcio di aree di ex cave sistemate e collaudate- sito 32

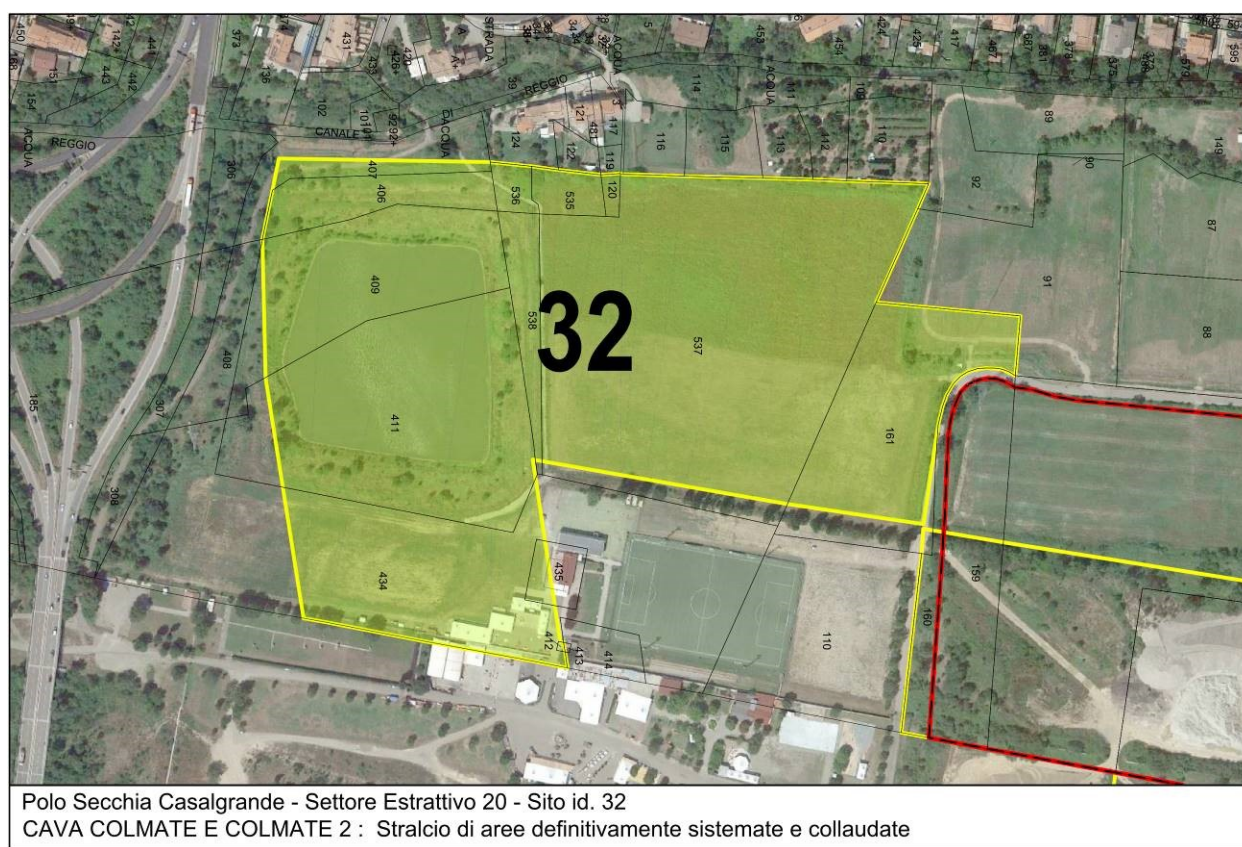


Tabella 38: PAE var 2021 – quadro sinottico per stralcio di aree di ex cave sistemate e collaudate- sito 32

Fg	Map	Classamento	Proprietà	PAE 2011 id. sito	PAE var 2021 id. sito	DEMONINAZIONE SITO	ZONA PAE 2011	ZONA PAE var 2021	Sup [mq]	NOTE DI SINOTTICA
26	161	SEMINATIVO e SEMIN IRRIG	CORRADINI ELLA	32	32	COLMATE E COLMATE 2	ZR	ELIMINATO	10'666	EX CAVA COLLAUDATA
32	120	SEMINATIVO	CORRADINI ELLA	32	32	COLMATE E COLMATE 2	ZR	ELIMINATO	270	EX CAVA COLLAUDATA
32	406	INCOLT PROD	COMUNE DI CASALGRANDE	32	32	COLMATE E COLMATE 2	ZR	ELIMINATO	3'601	EX CAVA COLLAUDATA
32	407	INCOLT PROD	COMUNE DI CASALGRANDE	32	32	COLMATE E COLMATE 2	ZR	ELIMINATO	1'282	EX CAVA COLLAUDATA
32	409	INCOLT PROD	COMUNE DI CASALGRANDE	32	32	COLMATE E COLMATE 2	ZR	ELIMINATO	10'078	EX CAVA COLLAUDATA
32	411	INCOLT PROD	COMUNE DI CASALGRANDE	32	32	COLMATE E COLMATE 2	ZR	ELIMINATO	18'642	EX CAVA COLLAUDATA

32	412	SEMIN IRRIG	COMUNE DI CASALGRANDE	32	32	COLMATE E COLMATE 2	ZR	ELIMINATO	16	EX CAVA COLLAUDATA
32	434	SEMINATIVO IRRIG ARB	COMUNE DI CASALGRANDE	32	32	COLMATE E COLMATE 2	ZR	ELIMINATO	12'703	EX CAVA COLLAUDATA
32	435	FABBRICATO E PERTINENZE	COMUNE DI CASALGRANDE	32	32	COLMATE E COLMATE 2	ZR	ELIMINATO	471	EX CAVA COLLAUDATA
32	535	SEMINATIVO	CORRADINI ELLA	32	32	COLMATE E COLMATE 2	ZR	ELIMINATO	1'397	EX CAVA COLLAUDATA
32	536	INCOLT PROD	COMUNE DI CASALGRANDE	32	32	COLMATE E COLMATE 2	ZR	ELIMINATO	724	EX CAVA COLLAUDATA
32	537	SEMINATIVO	CORRADINI ELLA	32	32	COLMATE E COLMATE 2	ZR	ELIMINATO	37'195	EX CAVA COLLAUDATA
32	538	INCOLT PROD	COMUNE DI CASALGRANDE	32	32	COLMATE E COLMATE 2	ZR	ELIMINATO	2'240	EX CAVA COLLAUDATA

#### 4.1.4 Aggiornamento Dell'identificativo e Delle Perimetrazioni Dei Siti Di PAE E PIAE

Nell'affrontare l'analisi del quadro conoscitivo del PAE 2011 sono emerse difficoltà nell'identificazione puntuale dei siti estrattivi presenti lungo il comparto che secondo la vigente struttura di presenta suddivisa seguendo i limiti di zonizzazione e non relativa alla singola realtà di cava.

Ai fini di facilitare la chiave di lettura del PAE e delle relative previsioni estrattive e di ripristino, con la Var 2021 di PAE saranno aggiornati gli identificati e le perimetrazioni dei Siti Estrattivi riferendoli alle singole realtà di cava e relativi esercenti.

Trattasi di mera modifica della numerazione, della denominazione e della delimitazione dei siti di PAE al fine di armonizzarle a quelle delle singole attività estrattive e consentirne così una univoca identificazione.

Tale riorganizzazione ha inoltre permesso di intervenire a correzione dei meri errori materiali ravvisati nella delimitazione delle cave, riproponendo la base catastale come riferimento unico di perimetrazione cartografica.

Sono inoltre conseguentemente aggiornate le schede di progetto di cui all'allegato 6 delle NTA riferendole alle singole realtà di estrattive, con esplicitato l'area catastale e le relative disposizioni di pianificazione e indirizzi di ripristino.

Si riporta in Figura 12 la delimitazione degli identificativi di zona di PAE 2011 vigenti contrapposti agli identificativi ed alle perimetrazioni tracciate all'interno della var 2021 di PAE e riportati in Figura 13. In Tabella 39 il quadro sinottico di variante relativamente alla denominazione e l'identificativo univoco dei siti di PAE var 2021.



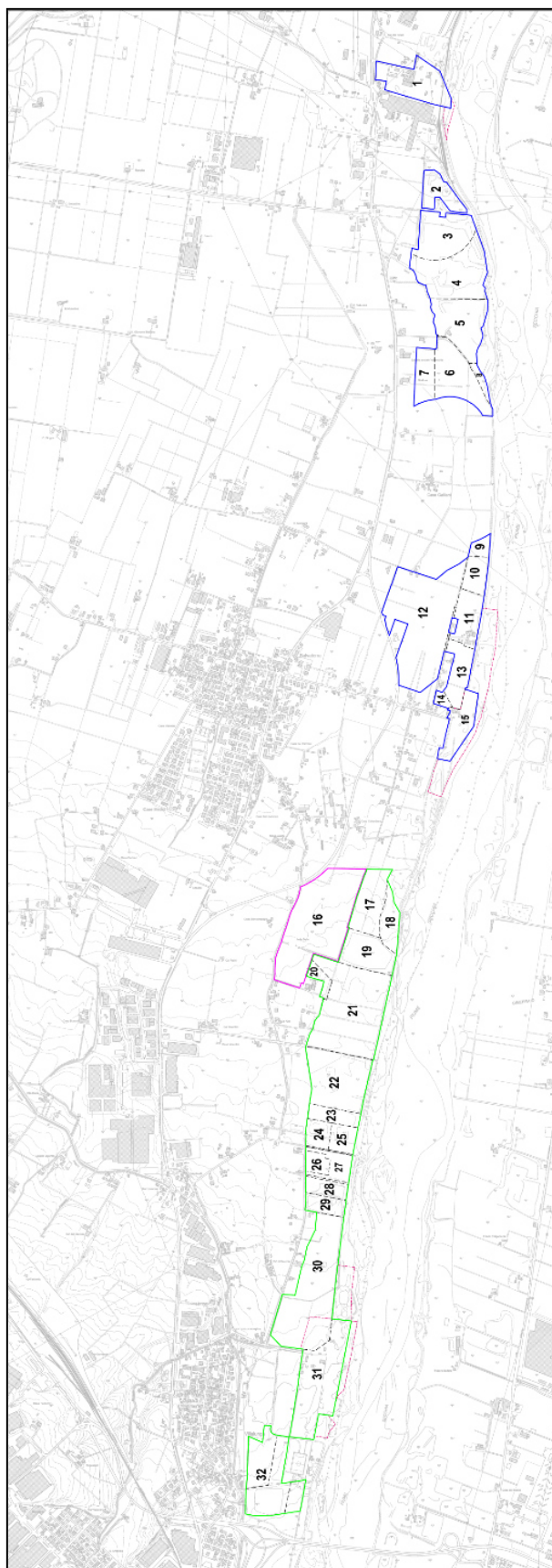


Figura 13: identificativi e perimetri dei siti di PAE 2011

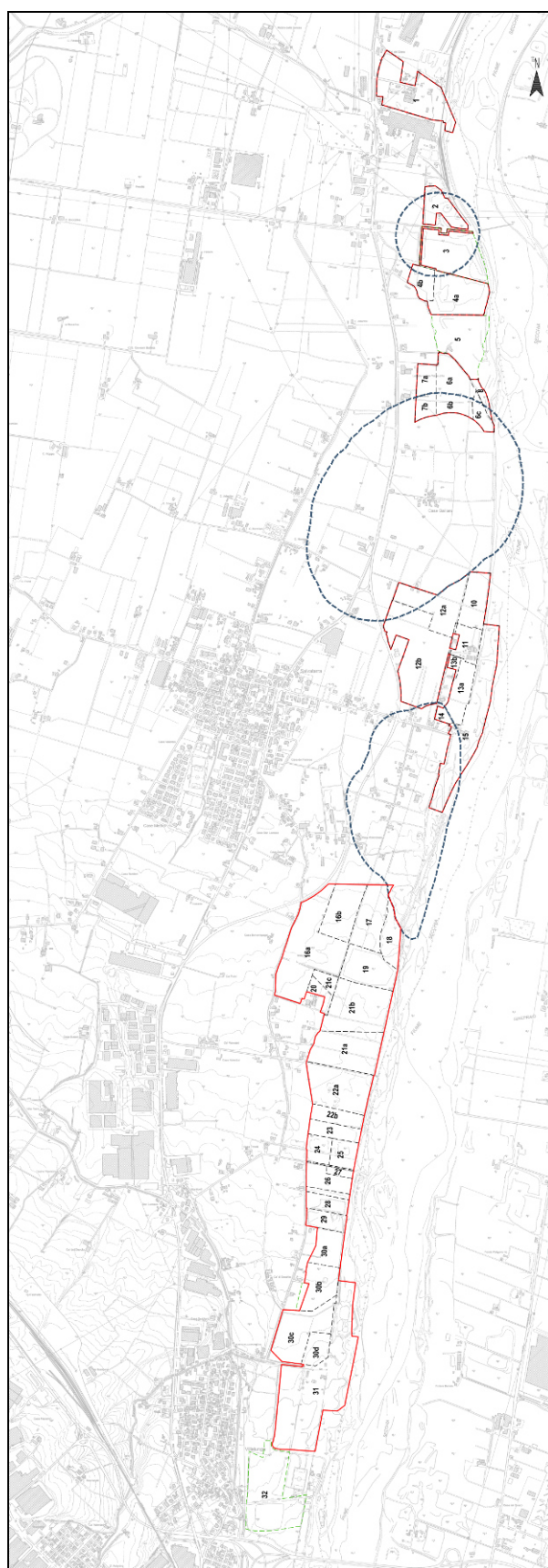


Figura 12: identificativi e perimetri dei siti di PAE var 2021

Tabella 39: Sinottica di Variante – identificativo Siti di PAE var 2021

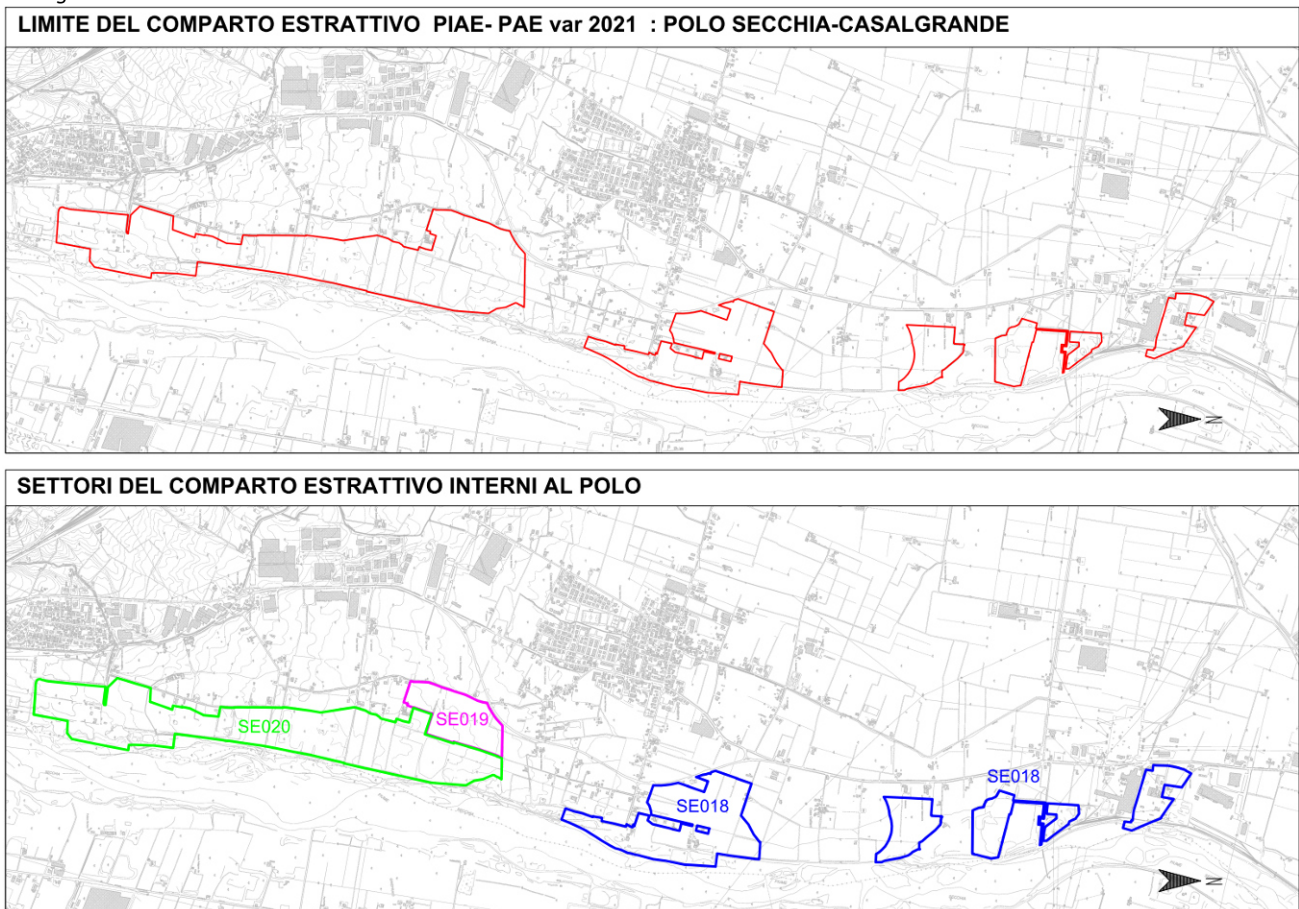
PAE 2011 – PCA 2014			PAE var 2021 Polo Secchia Casalgrande		
Polo	ID. Sito PAE 2011	PAE 2011 DENOMINAZIONE SITO	Settore estrattivo	ID. Sito PAE 2021	PAE var 2021 DENOMINAZIONE SITO
SE018	1	CANTIERE SALVATERRA	SE018	1	IMP. SALVATERRA CALCESTRUZZI CORRADINI
	2	ACCIAIERIA RUBIERA		2	ZONA ACCIAIERIE RUBIERA
	3	CASE SECCHIA		3	CASE SECCHIA
	4	CASE SECCHIA 2 FONDO SIBERIA 2		4a	FONDO SIBERIA 2
	5	FONDO SIBERIA		4b	CASE SECCHIA 2
	6	STALLONI		5	FONDO SIBERIA
	7	STALLONI AMPLIAMENTO		6a	STALLONI
	8	STALLONI – DEMANIO		6b	STALLONI-CAMPO POZZI
	9	CAVA CERRETO PARTE NORD		6c	STALLONI-DEMANIO
	10	CAVA CERRETO PARTE SUD		7a	STALLONI-AMPLIAMENTO
	11	EX GHINELLI		7b	STALLONI AMPLIAMENTO-CAMPO POZZI
	12	VIA REVERBERI		8	STALLONI-DEMANIO 2
	13	LA VIGNA		-	-
	14	LA VIGNA-AREA VINCOLATA		10	CERRETO
	15	CANTIERE CMR		11	EX GHINELLI
SE019	16	CASE VALENTINI SAN LORENZO	SE019	12a	VIA REVERBERI NORD
				12b	VIA REVERBERI SUD
SE020	17	ISOLABELLA PARTE NORD	SE020	13a	LA VIGNA
	18	IL PASTORE		13b	LA VIGNA-ROMPIANESI
	19	ISOLABELLA PARTE SUD		14	LA VIGNA-AREA VINCOLATA
	20	MAZZACANI		15	IMP.SALVATERRA EMILIANA CONGLOMERATI
	21	FORNACE		16a	VALENTINI
	22	IL PINO (settore Nord) CILIEGIO (settore Sud)		16b	SAN LORENZO
	23	PIOPPPO		17	ISOLABELLA NORD
	24	PIOPPPO		18	IL PASTORE
	25	CANTIERE RAVAZZINI		19	ISOLABELLA SUD
	26	BRUGNOLA-NOSARI		20	MAZZACANI 1
	27	BRIGNOLA + TRINELLI CMA		21a	FORNACE 1
	28	CANEPARI		21b	FORNACE 2
	29	CURTI		21c	MAZZACANI 2
	30	TRINELLI CMR + NOCE		22a	IL PINO
	31	CANTIERE BRUGNOLA		22b	CILIEGIO
	32	COLMATE E COLMATE 2		23	IL PIOPPPO
				24	PIOPPPO SUD
				25	IMPIANTO RAVAZZINI
				26	BRUGNOLA-NOSARI
				27	TRINELLI-CMA
				28	CANEPARI
				29	CURTI
				30a	LA NOCE
				30b	TRINELLI
				30c	COLMATE BIS
				30d	COLMATE BIS - PIAZZALE
				31	IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI
				-	-

#### 4.2 UNIFICAZIONE DEI POLI ESTRATTIVI N. 18, 19 E 20: ISTITUZIONE DEL POLO UNICO "POLO SECCHIA CASALGRANDE"

Con la variante 2021 di PAE si raggruppano sotto ad unico Polo estrattivo Comunale, gli attuali Polo 18 "Salvaterra", Polo 19 "San Lorenzo" e Polo 20 "Villalunga".

Al fine di mantenere la tracciabilità di tale variazione, le citate perimetrazione assumeranno natura di "settori estrattivi" (SE18, SE19, SE20).

Figura 14: Limite di Polo Unico e settori estrattivi di PAE var 2021



E' di fatto istituito il Polo estrattivo unico da denominarsi "Polo Secchia Casalgrande" come unione delle perimetrazioni e delle zonizzazioni vigenti, nel rispetto delle profondità massime di scavo, delle geometrie e delle superfici estrattive già pianificate e caratterizzato da una potenzialità estrattiva pari alla somma delle volumetrie utili di origine, comprese quelle residue da pianificazione previgente di PAE 2003.

Tabella 40: Identificazione Polo estrattivo - Sinottica di variante

PAE 2011 Polo Estrattivo	PAE 2011 Toponimo del Polo	PAE var 2021 Polo Estrattivo	PAE var 2021 Toponimo del Polo
SE018	Salvaterra	SE018-019-020	Polo Secchia Casalgrande
SE019	San Lorenzo		
SE020	Villalunga		



*Tabella 41: Volumi estrattivi pianificati - Sinottica di variante*

PAE 2011 Polo Estrattivo	PAE 2011 Toponimo del Polo	PAE 2011 Previsioni Estrattive di PIAE 2002 [mc]	PAE var 2021 Polo Estrattivo	PAE var 2021 Toponimo del Polo	PAE var 2021 Nuove Assegnazioni [mc]	PAE var 2021 Previsioni Estrattive [mc]
SE018	Salvaterra	649'000	SE018-019-020	Polo Secchia Casalgrande	0	2'936'000
SE019	San Lorenzo	961'000				
SE020	Villalunga	1'326'000				

*Tabella 42: Volumi estrattivi residui – Sinottica di variante*

PAE 2011 Polo Estrattivo	PAE 2011 Toponimo del Polo	PAE 2011 Residui utili al 31/12/2020 [mc]	PAE var 2021 Polo Estrattivo	PAE var 2021 Toponimo del Polo	PAE var 2021 Residui Utili PAE 2011 al 31/12/2020 [mc]
SE018	Salvaterra	542'000	SE018-019-020	Polo Secchia Casalgrande	2'404'670
SE019	San Lorenzo	536'670			
SE020	Villalunga	1'326'000			
PAE 2011 Polo Estrattivo	PAE 2011 Toponimo del Polo	PAE 2003 Residui utili al 31/12/2020 [mc]	PAE var 2021 Polo Estrattivo	PAE var 2021 Toponimo del Polo	PAE var 2021 Residui Utili PAE 2003 Al 31/12/2020 [mc]
SE018	Salvaterra	36'855	SE018-019-020	Polo Secchia Casalgrande	1'870'181
SE019	San Lorenzo	0			
SE020	Villalunga	1'833'326			

Come è già stato fatto in passato quando il PAE 2011 decise di unificare il Polo 18Sud con il Polo18Nord, l'istituzione del Polo unico con il superamento dei vigenti limiti di partizione del comparto, fonda il suo principio sulla necessità di voler semplificare e ottimizzare la pianificazione estrattiva Comunale che, lungo l'intero sviluppo del perialveo del F. Secchia, si presenta sostanzialmente omogenea e continua.

La fusione dei Poli 19 e 20 già fra loro direttamente confinanti è pressoché naturale. Unico elemento di discontinuità spaziale fra la perimetrazione di Polo 18 e quella di Polo 20, è l'area di tutela del campo Pozzi di Salvaterra Sud dove la coltivazione è comunque preclusa.

Tuttavia trattasi di Poli estrattivi caratterizzati da forti legami ed interconnessioni. Il Polo 18 ospita infatti due dei tre impianti di lavorazione degli inerti coltivati sull'intero bacino comunale del Secchia; elemento di collegamento fra i vari cantieri estrattivi è la pista perfluviale che costeggia il corso del F. Secchia e che ad oggi è ad uso esclusivo degli Esercenti l'attività estrattiva come viabilità di cantiere.

## **MOTIVAZIONI ALLA BASE DELLA VARIANTE**

Forte anche dei legami di contiguità sopraccitati, la motivazione principale che ha portato al superamento delle distinte realtà di Polo, è la possibilità di gestire le volumetrie pianificate a livello di intero comparto estrattivo in modo da consentirne l'attuazione con una maggiore flessibilità.

L'istituzione di un Polo estrattivo unico nel bacino del Secchia di Casalgrande aprirà infatti alla possibilità di dirottare le volumetrie residue da siti esauriti e/o non più coltivabili per diverse ragioni tecnico – economiche, su altri siti caratterizzati invece da una potenzialità estrattiva non pienamente sfruttata, superando il vincolo del 10% imposto dall'art. 7.3 del PIAE, agendo con scostamenti in eccesso e/o difetto a saldo zero e nel rispetto dei massimi quantitativi comunali comunque assegnati dal PIAE.

L'esigenza nasce prettamente per far fronte alle problematiche giacimentologiche emerse in corso d'opera nei Poli estrattivi n. 19 e 20 (§ 3.4) che, unitamente alla presenza di infrastrutture interferenti alle previsioni di scavo ed ai relativi rispetti autorizzati ai sensi del DPR 128/59 (es. Cava Fornace 1 - Tabella 19), non consentono di sfruttare appieno le potenzialità ivi pianificate, con conseguenti rilevanti volumi residui.

In assenza di tale variante, rimarrebbero quindi inevase abbondanti volumetrie utili non coltivabili, che potrebbero invece trovare giusta collocazione nelle zone estrattive (ZE) già pianificate in un altro settore estrattivo SE del comparto e potenzialmente idonee a soddisfare l'estrazione anche da un punto di vista della migliore qualità giacimentologica.

Nello specifico si sottolinea come all'interno del comparto estrattivo di Casalgrande sia presente l'ampio sito id. 12 del SE018 già destinato all'attiva estrattiva da PAE 2011 come ZeN, caratterizzato da un'ampia potenzialità inespressa se rapportata alle minimali volumetrie attualmente ivi assegnate. Trattasi inoltre di un sito marginalmente esposto a sistemi di sensibilità territoriali, paesaggistici ed ambientali, essendo ubicato fuori dell'area perfluviale.

La gestione delle volumetrie pianificate a livello di unico comparto estrattivo aprirà alla possibilità di arrestare le previsioni di scavo a profondità compatibili con la qualità del materiale estraibile. Ciò costituisce aspetto di ottimizzazione nello sfruttamento delle volumetrie pianificate, consentendo di indirizzare la coltivazione alla copertura del fabbisogno provinciale di inerti pregiati, limitando di fatto l'estrazione di materiale di scarso valore commerciale.

La possibilità di delocalizzare le volumetrie residue in altri siti porterà inoltre ad massimizzare la copertura della quota parte del fabbisogno provinciale sancito dal PIAE ed assegnato al bacino del Secchia di Casalgrande, altrimenti non soddisfacibile.

Da una valutazione preliminare fornita dagli esercenti, da confermarsi in sede di successiva variante di PCA, ad oggi si stimano in circa 587'000 mc le volumetrie di inerti che da SE19 e SE20 potrebbero essere ricollocate nelle aree del settore SE018, altrimenti non estraibili. Ammontano inoltre a circa 102'160 mc i volumi assegnati a siti ricadenti all'interno di SE018 ma non coltivabili, e pertanto da delocalizzare.

Con riferimento alla lettura incrociata delle tabelle di quadro conoscitivo e alle relative considerazioni addotte dagli esercenti, si stimano in via preliminare le seguenti volumetrie non sfruttabili nei siti di prima assegnazione ma ricollocabili e che in assenza di variante rimarrebbero inevase:

*Tabella 43: Quantificazione preliminare delle volumetrie residue ricollocabili in altri siti*

<b>Settore estrattivo (ex Polo PAE 2011)</b>	<b>Id. Sito PAE var 2021</b>	<b>Toponimo sito estrattivo</b>	<b>Stima dei Volumi residui non sfruttabili e ricollocabili [mc]</b>	<b>Note esplicative</b>
SE019	16b	Cava San Lorenzo	<b>50'000</b>	Giacimento di scarsa qualità intercettato alla profondità di scavo di circa -18.5 m da p.c. La coltivazione autorizzata si interromperà anticipatamente con un residuo stimato in ca. 50.000 mc (Info da Rel. Annuale 2019) Volumi da confermare a chiusura definitiva della cava
SE020	21b	Fornace 1	107'950 + 67'591 + 166'140 = <b>341'681</b>	La presenza di infrastrutture interferenti con lo scavo non ha permesso di autorizzare tutte le previsioni assegnate al sito: Residuo di pianificazione di 107'950 mc L'Aut. DPR 128/59 ha ulteriormente ridotto i volumi estraibili in relazione alle distanze di scavo concesse dal metanodotto SNAM: Ulteriore residuo di 67'591 mc La qualità del giacimento ravvisata raggiunta la profondità di scavo di -15 m da p.c. non rende tecnicamente ed economicamente sostenibile la prosecuzione della coltivazione in approfondimento fino a -20 m p.c. L'esercente stima un ulteriore residuo legato al mancato scavo da -15 a -20 m p.c. di circa 166'140 mc. L'esercente a tale proposito si è impegnata a presentare apposita modifica progettuale con riduzione volumetrica rispetto l'autorizzato
SE020	27	TRINELLI CMA	<b>6'740</b>	Con Var 2021 di PAE è disposta la trasformazione di zona in ZR con esclusiva finalità di ripristino. Previsioni estrattive in approfondimento non attivabili
SE020	30a	Cava La Noce	12'246 + 46'100 = <b>58'346</b>	La qualità del giacimento ravvisata raggiunta l'attuale profondità di scavo autorizzata ai sensi del PAE 2003 di -15 m da p.c. non rende tecnicamente ed economicamente sostenibile la prosecuzione della coltivazione in approfondimento pianificata dal PAE 2011 fino a -20 m Risultano pertanto i seguenti residui non coltivabili: 12'246 mc residui di autorizzazione del PAE 2003 + 46'100 mc residui di pianificazione PAE 2011
SE020	30b	Cava Trinelli	2'282 + 127'481 = <b>129'763</b>	La qualità del giacimento ravvisata raggiunta l'attuale profondità di scavo autorizzata ai sensi del PAE 2003 di -15 m da p.c. non rende tecnicamente ed economicamente sostenibile la prosecuzione della coltivazione in approfondimento pianificata dal PAE 2011 fino a -20 m Risultano pertanto i seguenti residui non coltivabili: 2'282 mc residui di autorizzazione del PAE 2003 + 127'481 mc residui di pianificazione PAE 2011
<b>TOTALE PARZIALE SE019 E SE020</b>			<b>586'530</b>	<b>Stima preliminare del totale dei volumi estrattivi non sfruttabili nei siti di assegnamento dei settori SE19 e SE20 da ricollocare</b>

<b>Settore estrattivo (ex Polo PAE 2011)</b>	<b>Id. Sito PAE var 2021</b>	<b>Toponimo sito estrattivo</b>	<b>Stima dei Volumi residui non sfruttabili e ricollocabili [mc]</b>	<b>Note esplicative</b>
SE018	4a	Cava Fondo Siberia 2	<b>70'626</b>	Il Vuoto di cava ad oggi è il recapito delle torbide di lavaggio del vicino frantoio. La Ditta ha avviato le procedure di sistemazione, le previsioni estrattive in approfondimento definite dal PAE 2011 non sono pertanto attuabili
SE018	6c	Cava Stalloni-Demania	14'014 + 594 = <b>14'608</b>	Area zonizzata dal PAE var 2021 in ZC Terreni demaniali in concessione a Calcestruzzi Corradini S.p.a. ad uso agricolo. Attivazione degli interventi di scavo (14'014 di PAE 2003 per scavo da 0 a -15 m p.c. + 594 di PAE 2011 per approfondimento a -18 m p.c.) difficilmente perseguibile anche in ragione della parziale collocazione all'interno dell'area di tutela del campo pozzi di Casa Galliani, Il PAE var 2021 ha quindi deciso di stralciare tale area da ZeE
SE018	13a	Cava La Vigna	<b>8'500</b>	A fronte della possibilità concessa dal PAE 2011 di procedere con lo scavo in approfondimento da -15 a -18 m da p.c., considerate le ridotte volumetrie assegnate, la Ditta ha proceduto ad avviare gli iter di sistemazione. Ad oggi il vuoto di cava è recapito delle torbide di lavaggio del vicino frantoio
SE018	13b	La Vigna - Rompianesi	<b>8'422</b>	Considerata la ridotta volumetria assegnata nonché l'avvio degli interventi di sistemazione morfologica tramite vasca limi del contermina sito di cava id. 13a, la previsione di scavo risulta difficilmente attuabile.
<b>TOTALE PARZIALE SE018</b>			<b>102'156</b>	<b>Stima preliminare del totale dei volumi estrattivi non sfruttabili nei siti di assegnamento di SE018 da ricollocare</b>

A tergo dell'approvazione della var 2021 di PAE, spetterà al Piano di Coordinamento di Attuazione (PCA) del Polo estrattivo comunale "Polo Secchia Casalgrande SE18-19-20", da approvarsi in variante ai PCA 2014 degli ex Polo 18, 19 e 20, quantificare specificatamente e nel dettaglio l'ammontare delle volumetrie assegnate da PCA 2014 ma non sfruttabili integralmente per le seguenti motivazioni: scarsa qualità giacimentologica, presenza di infrastrutture interferenti e/o mancato ottenimento dell'autorizzazione DPR 128/59, volumetrie non attivabili per ragioni tecniche e di sostenibilità economica, volumetrie residue di autorizzazione alla chiusura definitiva della cava, trasformazione di zona con passaggio da ZE a ZR o ZC.

Sarà compito del PCA del Polo estrattivo comunale "Polo Secchia Casalgrande" disporre il trasferimento delle citate volumetrie residue all'interno del Polo, con riassegnazione a siti caratterizzati da adeguata potenzialità giacimentologica oltre a ridefinire il quadro complessivo delle assegnazioni volumetriche ai vari siti estrattivi del Polo zonizzati in ZeE e ZeN.



#### **4.3 VARIANTE ALLE AREE PER IMPIANTI DI LAVORAZIONE E TRASFORMAZIONE INERTI - ZONE IMPIANTO ZI**

E' compito dello strumento di PAE, ai sensi dell'art. 7 comma 2, della L.R. n° 17/91 s.m.i., individuare le aree destinate agli impianti di lavorazione e trasformazione inerti presenti all'interno del comparto estrattivo. A tale proposito la Variante 2021 del PAE si pone due distinti obiettivi:

- Conferma all'interno della perimetrazione di PAE, con la specifica zonizzazione di ZI, delle "aree impianto" identificate nel quadro conoscitivo (§3.3) che, pur presentando tale utilizzo consolidato nel tempo, continuativo e regolamentato da relativa concessione di occupazione delle aree demaniali, allo stato attuale non risultano debitamente zonizzate all'interno del comparto estrattivo di Casalgrande;
- Modifica della perimetrazione delle aree impianto dei siti id. 1 e id. 31, con saldo positivo in ampliamento in direzione ovest e progressivo stralcio di porzioni di area demaniale non più di interesse e oggetto di prossimo rilascio.

Risultano inoltre condotte le dovute verifiche di ammissibilità delle ZI in relazione alle potenziali limitazioni e vincoli ambientali e territoriali sussistenti, riaccertando anche la regolarità degli insediamenti censiti in relazione ai più recenti pareri deliberati dalla Giunta della Regione Emilia Romagna per contesti e casistiche analoghe (allegato 8). Con la variante 2021 di PAE saranno confermate all'interno del comparto estrattivo tutte le aree impianto funzionali all'attività estrattiva, esistenti e consolidate da anni, per le quali è accertata la compatibilità alle disposizioni di tutela ambientale e fluviale del corso del F. Secchia. Saranno invece confermate con obiettivo di recupero (trasformazione di zona a ZR) quelle superfici utilizzate a fini impiantistici ma risultanti interferenti con le disposizioni di art. 40 e 41 del PTCP.

##### **4.3.1 Conferma all'interno del limite di PAE delle AREE IMPIANTO non zonizzate**

Con la variante 2021 al PAE l'intenzione è superare una condizione spuria ravvista negli strumenti di pianificazione vigenti che vede ben identificate e note all'interno del proprio quadro conoscitivo delle aree da tempo prolungato utilizzate a servizio degli impianti di lavorazione e trasformazione inerti, ma non ricomprese all'interno della perimetrazione di PAE e di zonizzazione ZI.

Trattasi essenzialmente di parte delle superfici demaniali contigue ai siti id. 1 – "Impianto Salvaterra Calcestruzzi Corradini", id. 15 – "Impianto Salvaterra Emiliana Conglomerati" e id.31

– “Impianto Brugnola Calcestruzzi Corradini” sulle quali sussiste regolare concessione di occupazione per tali usi specifici in capo ai rispettivi esercenti.

La zonizzazione ZI di PAE 2011 e PIAE 2002 si limita sostanzialmente a perimetrare il prossimo intorno delle strutture impiantistiche, escludendo superfici non trascurabili di aree demaniali adibite allo stoccaggio dei materiali, al transito e manovra mezzi e bacini di decantazione e ricircolo delle acque di lavaggio degli inerti.

Con la Variante 2021 di PAE sarà quindi confermato l'attuale uso del suolo consolidato ed esistente a servizio degli impianti di lavorazione e trasformazione inerti, inserendo all'interno del perimetro di PAE con zonizzazione ZI, ovvero ZR per le porzioni ricadenti in ambiti di PTCP art. 41 “Invasi ed alvei” dove non è ammessa l'attività estrattiva e/o di lavorazione inerti, una ulteriore superficie esistente di 124'056 mq (Tabella 2). Tale modifica non è da giudicarsi come ampliamento delle superfici impiantistiche, bensì mera convalida di uno strato di fatto pregresso consolidato esistente ma non recepito dai vigenti strumenti di pianificazione.

Oggetto della variante 2021 di PAE è altresì la trasformazione di zonizzazione da ZeE a ZI / ZR anche in funzione agli esiti della compatibilità programmatica con i vincoli e le tutele di PTCP (art. 40 e 41 del PTCP), con il relativo e conseguente passaggio dal sito id. 30 all'Id. 31, della porzione di superficie demaniale (rispettivamente 1'502 – area Colmate Bis e 1'195 mq – area Colmate Bis Piazzale) del map. 42 del fg. 26 (Figura 15) utilizzata a servizio dell'area impianto Brugnola di Calcestruzzi Corradini S.p.a. id. 31 come da regolare concessione di occupazione della Regione Emilia Romagna (§ 3.3). Trattasi di mera rettifica di zonizzazione finalizzata a recepire lo stato di fatto dell'uso del suolo di superfici difficilmente coltivabili in ragione dell'appartenenza al demanio.

All'interno della variante 2021 di PAE viene inoltre specificatamente confermato e recepito lo sfruttamento temporaneo a zona impianto ZI dell'area estrattiva vergine di proprietà id. 31d – Colmate Bis-Piazzale, da mantenersi fino all'attivazione della relativa coltivazione. All'art. 14 co. 4.1 delle NTA var 2021 è introdotta la specifica disposizione normativa quale altresì recepimento, con modifica, del punto 5) delle NTA integrative introdotte dai PCA 2014.

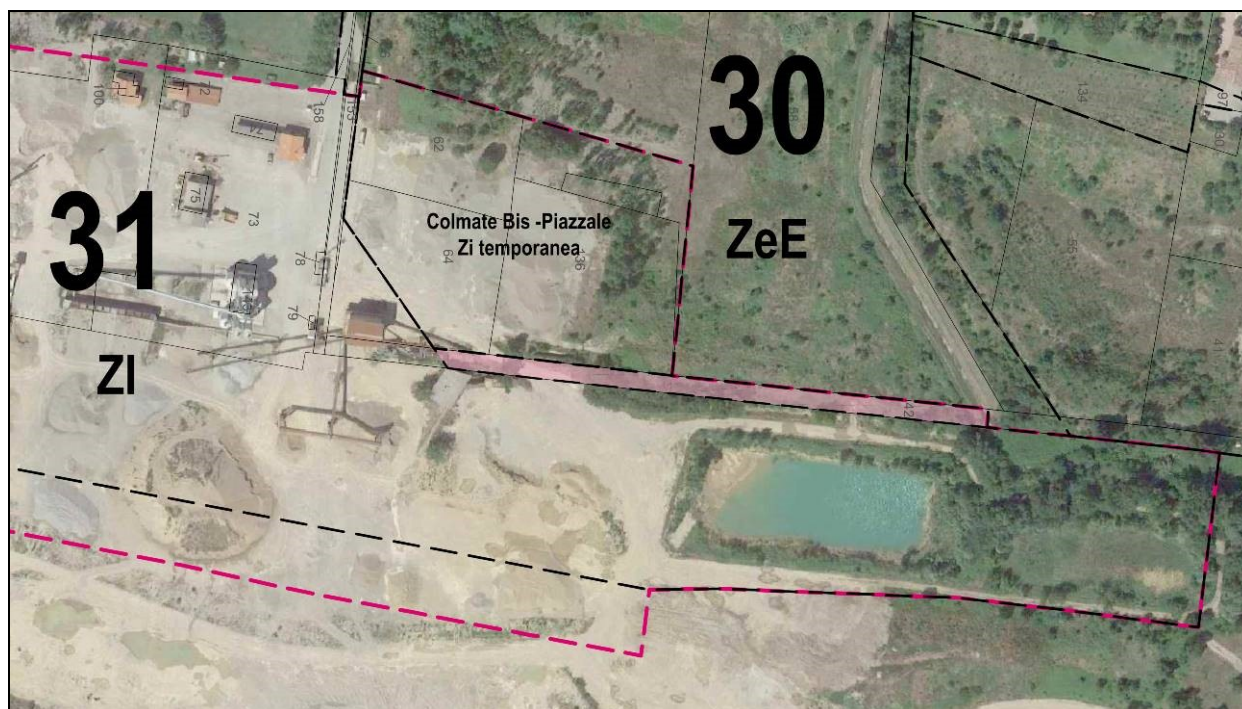
*Art. 14 co. 4.1 : E' ammesso, in via temporanea, fino all'attivazione della coltivazione, l'utilizzo secondo la destinazione di ZI delle superfici del sito id. 30d dell'area di cava denominata Colmate Bis-Piazzale. La destinazione a ZI del sito id. 30d sarà ulteriormente riconfermata anche successivamente alla coltivazione del sito ed una volta completata la sistemazione morfologica del vuoto. La sistemazione vegetazionale nella porzione del sito id. 30d sarà quindi rimandata al definitivo rilascio dell'area, qualora non più utilizzata a servizio dell'impianto.*

Sul sito 30d permarrà comunque come zonizzazione prevalente la destinazione estrattiva ZeE.

E' pertanto definitivamente confermato il seguente stato di fatto consolidato delle aree impianto:

*Tabella 44: Aree impianto del comparto estrattivo di Casalgrande PAE var 2021 – stato di fatto*

Settore estrattivo	Id. Zona impianto PAE var 2021	Toponimo	Stato di fatto Aree Impianto [mq]
SE018	1	IMPIANTO SALVATERRA CALCESTRUZZI CORRADINI	67'457
SE018	15	IMPIANTO SALVATERRA EMILIANA CONGLOMERATI	105'671
SE020	25	FRANTOIO RAVAZZINI	18'723
SE020	31	IMPIANTO BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI	163'525 + 1'502 mq + 1'195 mq (area impianto nel sito id.30 : Cava Colmate Bis + Colmate Bis Piazzale) + 19'800 (ZI temporanea)
Tot. Aree Impianto - stato di fatto PAE var 2021			355'375 mq



*Figura 15: Porzione del map.42 fg. 26 di sito id. 30 zonizzata a ZeE da trasformare in ZI del sito 31*

Alla luce del riaccertamento della compatibilità delle aree impiantistiche interessate dalle tutele di cui all'art. 40 e 41 del PTCP, saranno quindi confermate in ZI le sole superfici e attività ivi consentite, imponendo obblighi di ripristino per quelle risultanti incompatibili (allegato 8).

#### **4.3.2 Modifiche alla perimetrazione delle aree Impianto dei Siti id. 1 e 31 con saldo positivo di ampliamento**

Con la variante 2021 di PAE e di PIAE si recepiscono le modifiche alla perimetrazione delle aree impianto di Calcestruzzi Corradini S.p.a dei siti id. 1 e id.31, con saldo positivo in ampliamento su nuove aree di proprietà in direzione ovest.

A fronte dell'intenzione della Ditta di intraprendere il progressivo rilascio di parte delle aree demaniali in area perfluviale ad oggi occupate a servizio del frantoio, nonché del prossimo avvio della coltivazione delle aree temporaneamente sfruttate a ZI di cava Colmate Bis-Piazzale (sito. In 30d), per ragioni legate al mantenimento dell'operatività dei cantieri nella variante 2021 di PAE e PIAE è ampliato il perimetro delle ZI su aree di proprietà/disponibilità contermini senza alcuna finalità estrattiva.

La variante 2021 del PAE è inoltre l'occasione per recepire le diverse rettifiche particellari, stralciare aree zonizzate ma effettivamente non utilizzate per diverse ragioni e convalidarne altre con trasformazioni di zona.

Nello specifico la variante 2021 di PAE e PIAE prevede:

a) Sito id.1:

- ampliamento dell'area impianto in direzione nord-ovest su superfici vergini di proprietà Calcestruzzi Corradini S.p.A. (ampliamento di 12'186 mq) creando di fatto continuità planimetrica e di destinazione con le contermini aree di analoga zonizzazione ricadenti nel campo di applicazione del PAE di Rubiera. L'area impiantistica di Salvaterra di Calcestruzzi Corradini S.p.a. si estende di fatto a cavallo fra i territori comunali di Casalgrande e di Rubiera ed ai rispettivi PAE.
- Stralcio di aree impianto ZI (riduzione di 2'902 mq), corrispondenti ad aree demaniali in zona perfluviale progressivamente da liberare e portare al rilascio.

b) Sito id. 31:

- ampliamento dell'area impianto in direzione ovest su superfici di proprietà Calcestruzzi Corradini S.p.A. (ampliamento di 12'186 mq);
- Stralcio di aree impianto ZI (riduzione di 2'902 mq), corrispondenti ad aree demaniali in zona perfluviale progressivamente da liberare e portare al rilascio;
- Stralcio delle aree vergini non utilizzate ma zonizzate in ZI (riduzione di 1'902 mq): aree di proprietà del Comune di Casalgrande e confinante rettifica particellare di un'area di proprietà Ella Corradini;
- Convalida definitiva in ZI, con passaggio al sito id. 31, delle aree demaniali del map. 42 fg. 26 utilizzate come area impianto ad oggi zonizzata nel sito id.30 (Figura 15).

Si riporta di seguito il quadro sinottico di variante. In colore Rosso le variazioni positive, in giallo quelle in riduzione.



Figura 16: Sinottica di Variante Sito id.1 – Impianto Salvaterra Calcestruzzi Corradini

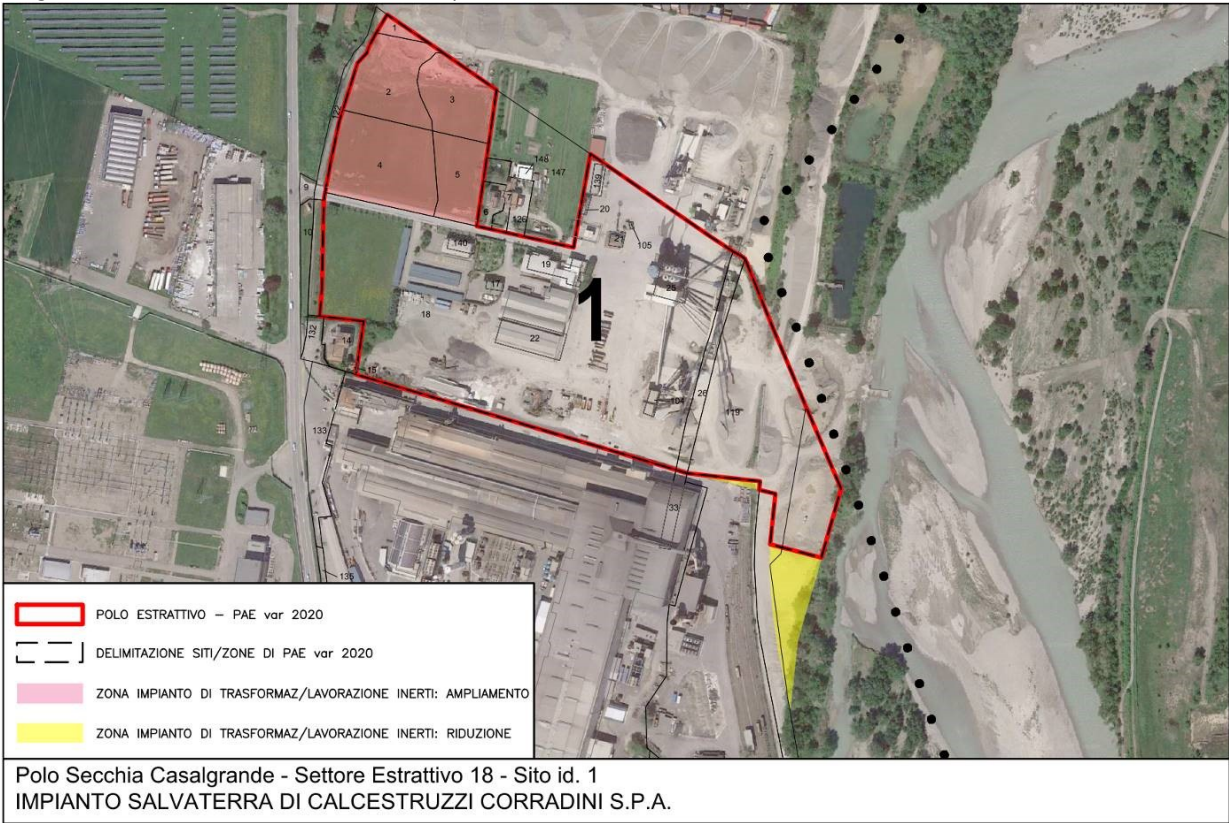


Tabella 45: Sinottica di Variante Sito id. 1 – Impianto Salvaterra Calcestruzzi Corradini

Fg	Map	Classamento	Proprietà	PAE 2011 id. sito	PAE var 2021 id. sito	DEMONINAZION E SITO	ZONA PAE 2011	ZONA PAE var 2021	Sup [mq]	NOTE DI SINOTTICA
3	1	SEMINATIVO	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	-	1	IMP. SALVATERRA CALCESTRUZZI CORRADINI	-	ZI	320	AMPLIAMENTO ZI IN AREA DI PROPRIATA'
3	2	SEMINATIVO	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	-	1	IMP. SALVATERRA CALCESTRUZZI CORRADINI	-	ZI	3'750	AMPLIAMENTO ZI IN AREA DI PROPRIATA'
3	3	SEMINATIVO IRRIG ARB	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	-	1	IMP. SALVATERRA CALCESTRUZZI CORRADINI	-	ZI	3'095	AMPLIAMENTO ZI IN AREA DI PROPRIATA'
3	4	SEMINATIVO	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	-	1	IMP. SALVATERRA CALCESTRUZZI CORRADINI	-	ZI	5'452	AMPLIAMENTO ZI IN AREA DI PROPRIATA'
3	5	SEMINATIVO IRRIG ARB	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	-	1	IMP. SALVATERRA CALCESTRUZZI CORRADINI	-	ZI	2'569	AMPLIAMENTO ZI IN AREA DI PROPRIATA'
3	119	REL ACQUE	DEMANIO	1	1	IMP. SALVATERRA CALCESTRUZZI CORRADINI	ZI	-	330	ELIMINATO AREA PERIFLUVIALE RINUNCIATA
3	141	SEMINATIVO	DEMANIO	1	1	IMP. SALVATERRA CALCESTRUZZI CORRADINI	ZI	-	202	ELIMINATO AREA PERIFLUVIALE RINUNCIATA
3	119 fronte	REL ACQUE	DEMANIO	1	1	IMP. SALVATERRA CALCESTRUZZI CORRADINI	ZI	-	2'370	ELIMINATO AREA PERIFLUVIALE RINUNCIATA

Figura 17: Sinottica di Variante Sito id. 31 – Impianto Brugnola Calcestruzzi Corradini

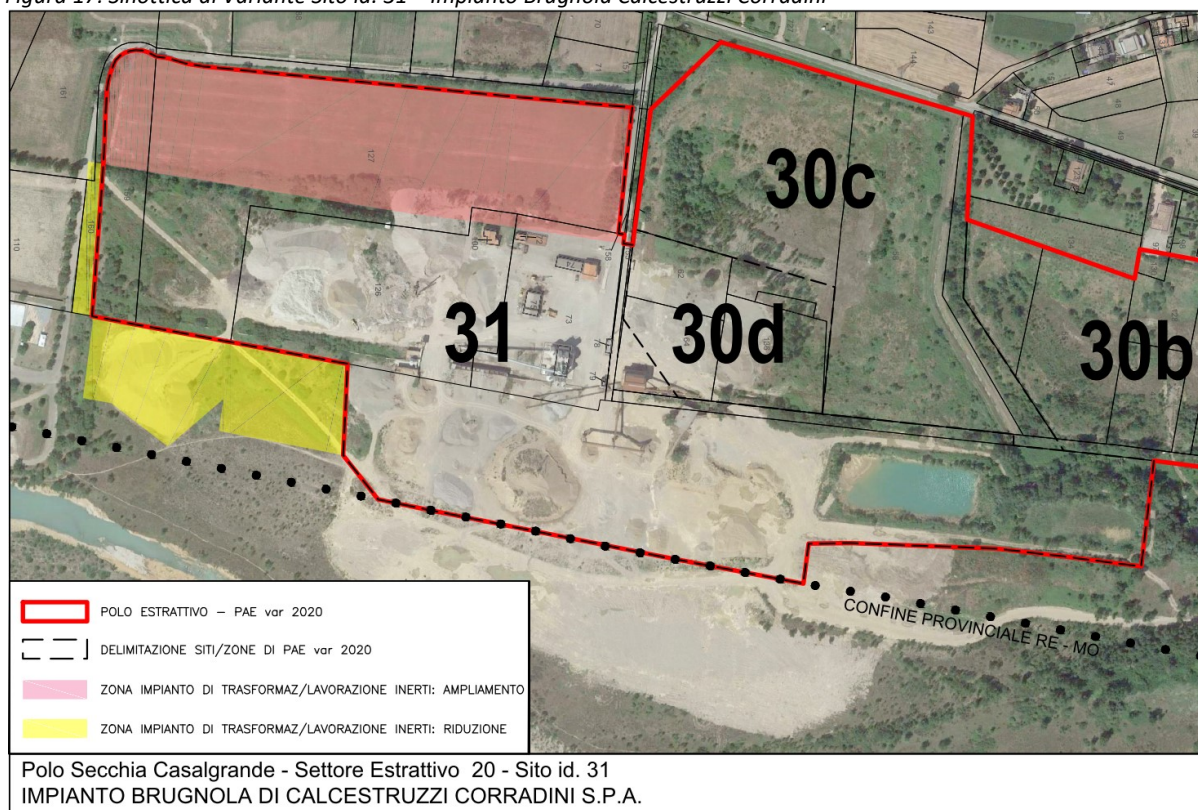


Tabella 46: Sinottica di Variante Sito id. 31 – Impianto Brugnola Calcestruzzi Corradini

Fg	Map	Classamento	Proprietà	PAE 2011 id. sito	PAE var 2021 id. sito	DEMONINAZIO NE SITO	ZONA PAE 2011	ZONA PAE var 2021	Sup [mq]	NOTE DI SINOTTICA
26	42	PRATO	DEMANIO	30	31	IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI	ZeE	ZI/ZR	2'697	CONVALIDA DI AREA IMPIANTO E CAMBIO DI SITO
26	73	FABBRICATO E PERTINENZE	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	31	31	IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI	-	ZI	1'019	AMPLIAMENTO ZI
26	126	INCOLTO PROD	CORRADINI ELLA	31	31	IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI	-	ZI	445	AMPLIAMENTO ZI
26	126 fronte	PERIALVEO	DEMANIO	31	-	IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI	AI	-	7'900	ELIMINATO AREA PERIFLUVIALE RINUNCIATA
26	127	SEMINATIVO	CORRADINI ELLA	31	31	IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI	-	ZI	42'955	AMPLIAMENTO ZI
26	127 fronte	PERIALVEO	DEMANIO	31	-	IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI	AI	-	6'280	ELIMINATO AREA PERIFLUVIALE RINUNCIATA
26	159	INCOLTO PROD e SEMIN IRRIG	CORRADINI ELLA	31	31	IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI	-	ZI	3'697	AMPLIAMENTO ZI
26	159 fronte	PERIALVEO	DEMANIO	31	-	IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI	AI	-	2'585	ELIMINATO AREA PERIFLUVIALE RINUNCIATA
26	160	INCOLT PROD	COMUNE DI CASALGRANDE	31	-	IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI	ZI	-	1'820	ELIMINATO RETTIFICA PARTICELLARE
26	161	SEMINATIVO e SEMIN IRRIG	CORRADINI ELLA	31	-	IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI	ZI	-	100	ELIMINATO RETTIFICA PARTICELLARE

\*AI: Area Impianto esistente e consolidata non zonizzata nel PAE 2011

#### **4.3.3 Verifica di Compatibilità e Ammissibilità Delle Zone Impiantistiche ZI**

In allegato 8 sono riportate le schede delle aree impiantistiche ZI identificate dallo strumento di PAE/PIAE, comprese le superfici previste in ampliamento, con le correlate valutazioni di ammissibilità e compatibilità ai vincoli ambientali e territoriali presenti lungo lo sviluppo dell'area perfluviale. Le verifiche sono svolte anche alla luce dei recenti pareri deliberati dalla Giunta Regionale in materia di ammissibilità delle attività estrattive e relative attività correlate nelle "zone di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua" di cui alle disposizioni dell'art. 17 del PTPR, recepite all'art. 40 del PTCP.

In tali zone, infatti, sono ammesse solo attività estrattive, mentre di norma non sono consentite attività produttive. La presenza di un impianto è quindi possibile solo nel caso si tratti di un impianto di lavorazione primario, strettamente funzionale all'attività estrattiva in atto, con natura temporanea al termine della quale l'area dovrà essere ripristinata. Al contrario è incompatibile con la tutela di cui all'art.17 del PTPR/art. 40 del PTCP l'utilizzo delle aree occupate da frantoi per destinazioni produttive e per attività che si configurino come industriali, quali gli impianti di trasformazione e confezionamento di conglomerati cementizi e bituminosi, fatta salva la verifica da parte dell'Amministrazione Comunale se tali impianti rientrano nella fattispecie di cui al comma 11 dell'art. 17 del PTPR, cioè se già legittimamente insediati in data antecedente al 29 giugno 1989. In alternativa la localizzazione degli impianti fissi non può considerarsi idonea e gli stessi dovranno sottostare alle disposizioni del comma 3 e seguenti dell'art. 10 del PIAE e del comma 12 dell'art. 104 del PTCP.

Le tutele e i limiti derivanti dal PTPR/PTCP sopra richiamate, oltre a quelle del PTCP-PAI, costituiscono riferimento per la valutazione degli impianti esistenti e la loro classificazione nel PAE di idoneità urbanistica, territoriale ed ambientale, così come previsto dal comma 2 dell'art.10 del PIAE vigente.

Considerato che le aree impianto ZI ricomprese nello strumento di PAE/PIAE insistono anche su ampie porzioni di area afferente al Demanio Pubblico dello Stato, nelle schede di allegato 8 è inoltre verificata la conformità degli insediamenti anche in riferimento al regolare possesso delle necessarie concessioni di uso rilasciate da Regione Emilia Romagna.

La valutazione di compatibilità programmatica ed ambientale condotta, nonché la regolarità delle posizioni con Regione Emilia Romagna inerenti le concessioni di occupazione e d'uso delle aree demaniali, dimostrano l'ammissibilità delle zone impianto Id. 1, 15 e 31 e delle relative installazioni (impianti di prima lavorazione dell'inerte estratto e impianti di seconda lavorazione e trasformazione dell'inerte), sia riconosciute dal quadro conoscitivo, sia pianificate in ampliamento. In particolare è appurata la compatibilità degli impianti di trasformazione ghiaia



insediati in “zone di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d’acqua” di cui alle disposizioni dell’art. 17 del PTPR, nella fattispecie impianti di produzione di conglomerato cementizio, in data precedente rispetto il 29/06/1989.

Con riferimento specifico alle aree impiantistiche ZI previste in ampliamento, si osserva in particolare quanto segue:

- Ampliamento ZI sito id. 1 – Le superfici risultano interamente ricomprese su aree proprietà della Ditta Esercente, esterne al Demanio dello stato. Da un punto di vista programmatico, la superficie ricade del Territorio Rurale del Comune di Casalgrande in area priva di vincoli e/o elementi di tutela. Non sussistono pertanto interazioni con elementi di tutela ambientale precludenti e/o condizionanti l’esercizio delle attività impiantistiche correlate al comparto estrattivo. Sono quindi ammessi gli usi ed interventi previsti dal PAE per le ZI (art. 8 NTA del PAE) previo l’acquisizione dei titoli abilitativi, nulla osta o pareri comunque denominati necessari.
- Ampliamento ZI sito id. 31 – Le superfici risultano interamente ricomprese su aree proprietà della Ditta Esercente, esterne al Demanio dello stato. Da un punto di vista programmatico, la superficie ricade del Territorio Rurale del Comune di Casalgrande. L’area è ricompresa all’interno dell’area di Tutela Ordinaria dei caratteri ambientali del F. Secchia di cui all’art. 40 del PTCP. L’ampliamento è quindi ammesso per gli usi di cui al co. 12 dell’art. 104 delle NTA del PTCP con esclusiva natura temporanea e previo l’acquisizione dei titoli abilitativi, nulla osta o pareri comunque denominati necessari.

Ricadono invece in ambiti “Alvei e Invasi di laghi, bacini e corsi d’acqua” di cui all’art. 18 del PTPR recepito dall’art. 41 delle NTA del PTCP vigente, alcune porzioni di Aree Impianto consolidate dei siti id. 15 e 31 occupate da bacini di decantazione delle acque di lavaggio della ghiaia di servizio degli impianti di lavorazione primaria dell’inerte comprese modeste superfici di stoccaggio inerti e manovra mezzi in prossimità della scarpata fluviale, alcune già riacquisite dall’espansione dell’alveo del Fiume Secchia, regolarmente oggetto di concessione regionale per la specifica destinazione.

Trattandosi di superfici non compatibili all’utilizzo per attività estrattive e/o di lavorazione degli inerti, per superare la criticità ravvisata le stesse saranno confermate dal PAE var 2021 in ZR, con obiettivo di sistemazione e rilascio, per una superficie complessiva di 10.725 mq (9.230 mq – sito n.15; 1.495 mq – sito n. 31). Nella cartografia che segue sono indicate in tratteggio verde le aree impiantistiche confermate dal PAE var 2021 in ZR per interferenza con ambiti di tutela art. 40 e 41 del PTCP.



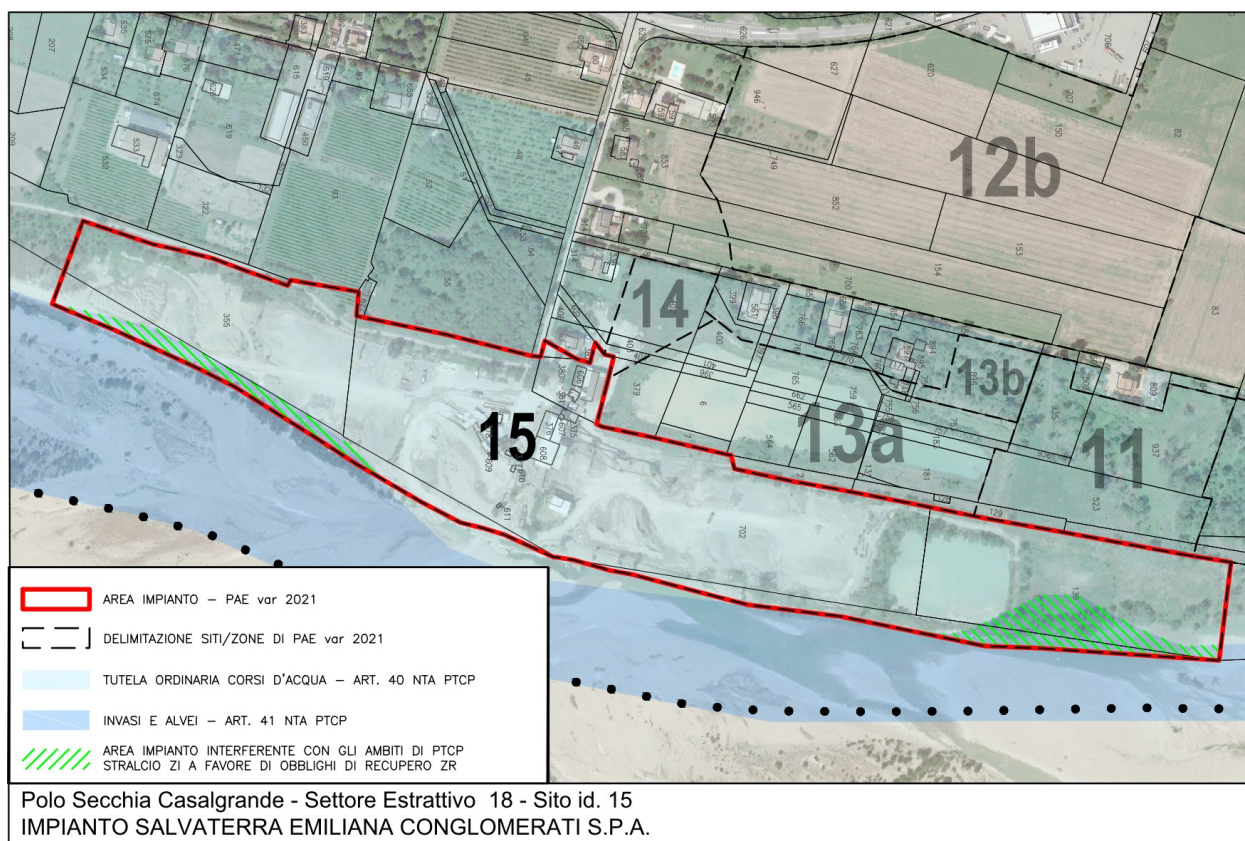


Figura 18: Sito id. 15 – Incompatibilità fra aree impiantistiche e tutele PTCP

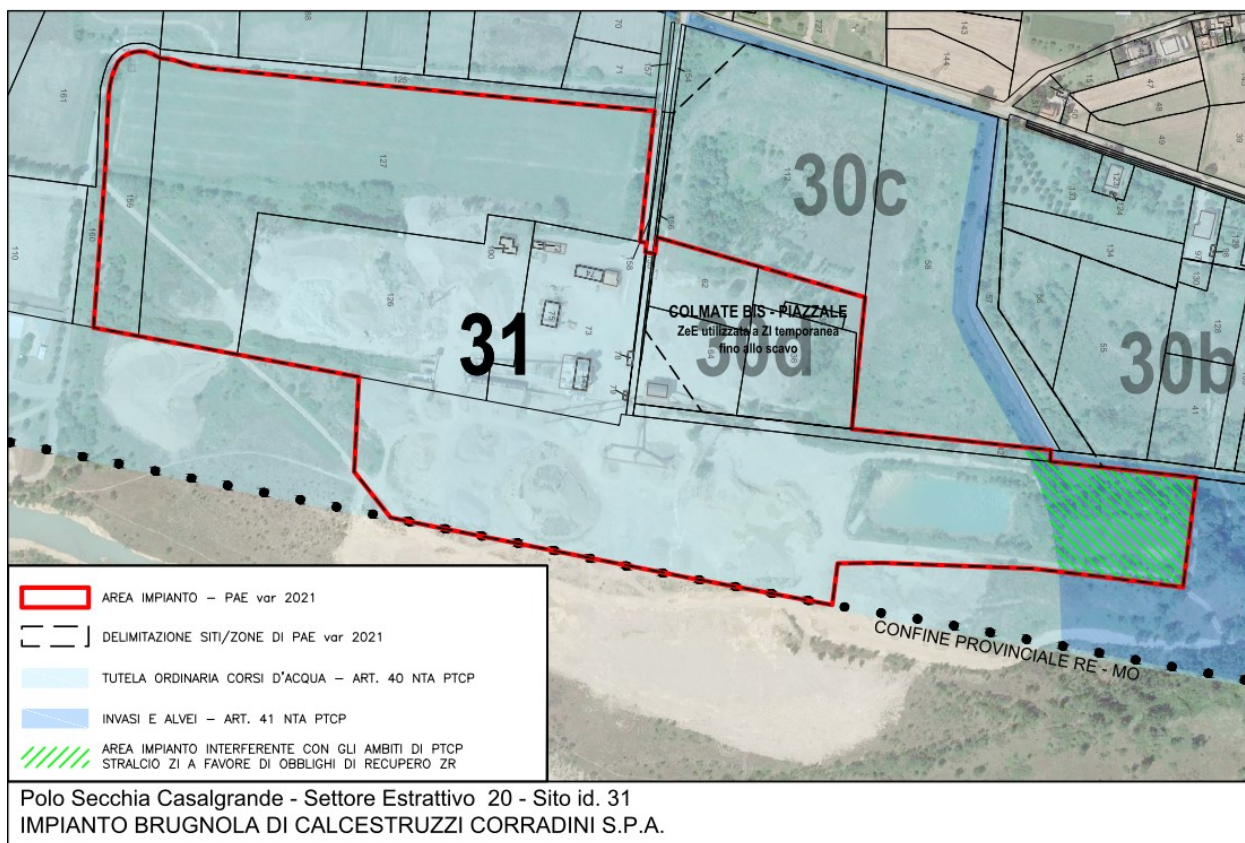


Figura 19: Sito id. 31 – Incompatibilità fra aree impiantistiche e tutele PTCP



Risulta una criticità legata alla permanenza dell'impianto ZI id. 25 – “Frantoio Ravazzini” all'interno dell'ambito di tutela ambientale “Zone di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua” del F. Secchia, così come individuate dal PTPR della Regione Emilia Romagna (art. 17) e recepite dal vigente strumento del PTCP della Provincia di Reggio Emilia (art. 40). Il sito risulta inoltre inserito in fasce B di progetto come da variante alle fasce di esondabilità del F. Secchia del PAI approvata in data 13/04/2022 con DSG n.49/2022.

La tipologia di attività svolta sul sito n. 25, nello specifico attività di recupero scarti di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'art. 216 del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii, è normalmente non consentita in ambiti di cui all'art. 40 del PTCP. Pur ricompreso nel comparto estrattivo, l'impianto risulta a tutti gli effetti qualificabile come attività produttiva non strettamente funzionale all'attività estrattiva in atto; alla localizzazione dell'impianto non è quindi applicabile l'ammissibilità di cui al co.12 dell'art. 104 del PTCP. L'impianto è insediato in sito dagli anni '90 e risulta iscritto al registro delle attività art. 216 D.Lgs 152/2006 dal 18/05/1998, pertanto non è applicabile l'ammissibilità di cui al co. 11 dell'art. 40 del PTCP. Per tipologia di attività produttiva ed alla luce dei pareri deliberati da Regione Emilia Romagna, l'impianto di Ravazzini S.r.l. (ora Gariselli Scavi s.r.l.) di cui al sito ZI n. 25 risulta incompatibile con la natura delle tutele di cui all'art. 17 del PTPR.

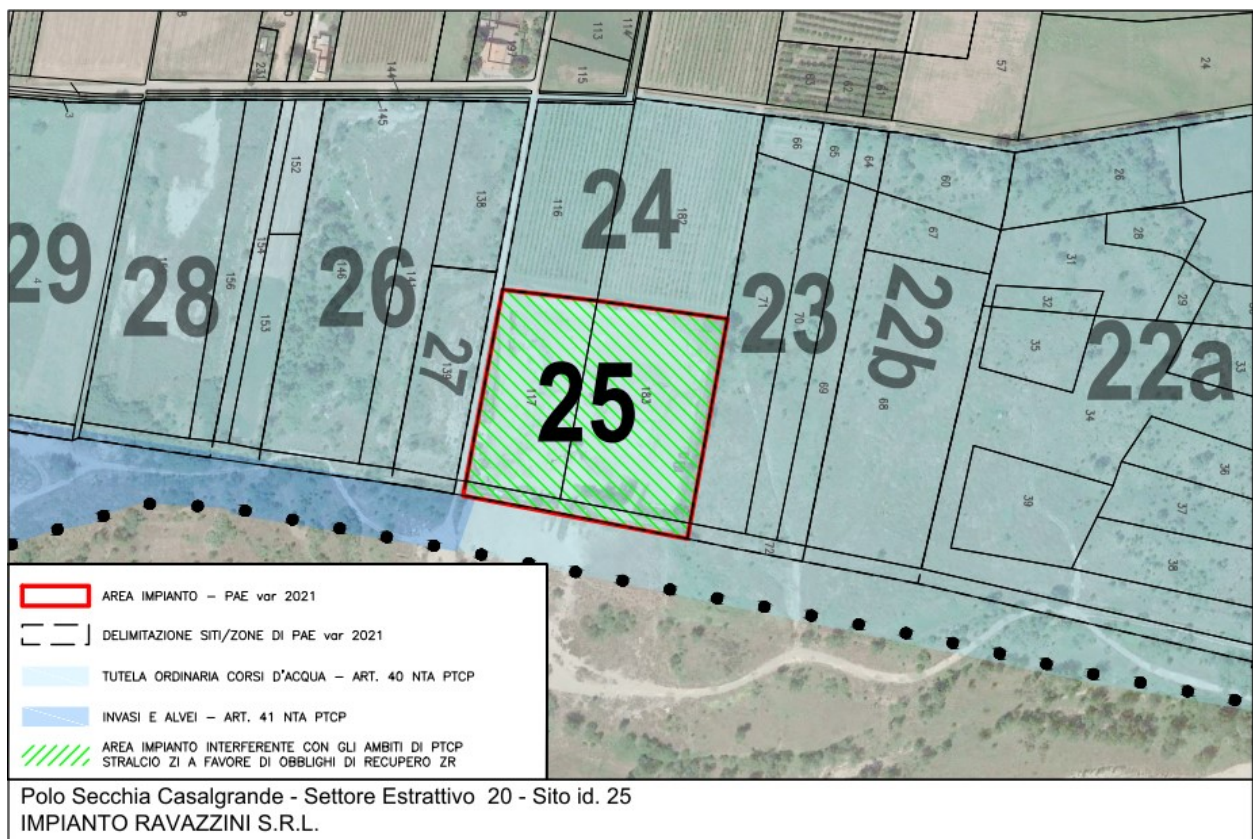


Figura 20: Sito id. 25 – Incompatibilità fra aree impiantistiche e tutele PTCP

Il PAE var 2021 conferma, pertanto, l'area impiantistica del Sito id. 25 con obblighi di sistemazione, quindi con una trasformazione di zona da ZI a ZR.

Al fine di favorire il rilascio del sito dell'attività autorizzata con AUA DET-AMB-2018-4749 del 18/09/2018, l'attività sul sito id. 25 "Impianto Ravazzini" sarà permessa esclusivamente fino alla scadenza della validità dell'Autorizzazione Unica Ambientale citata, al termine della quale dovrà essere obbligo della Ditta Gariselli Scavi s.r.l. dare seguito al Riassetto Ambientale del sito compatibilmente alle destinazioni d'uso previste dal PAE. Entro 3 (tre) mesi dall'Approvazione del PAE var2021, la Ditta esercente/proprietaria dovrà sottoscrivere con il Comune di Casalgrande un accordo finalizzato ad assumersi gli impegni e l'onere per la riqualificazione ambientale del sito. Entro 12 (dodici) mesi dall'Approvazione del PAE var 2021, la Ditta dovrà presentare al Comune di Casalgrande il Progetto di Riassetto Ambientale del sito compatibilmente alle disposizioni di PAE vigenti (destinazione d'uso Ago-Bio Naturalistica), con annesso cronoprogramma che definisca tempi certi per l'attuazione del ripristino. Il titolo autorizzativo convenzionato rilasciato dal comune, tra le altre cose, dovrà disciplinare i tempi, la corresponsione di garanzie finanziarie e le modalità d'intervento per rilascio del sito.

Di seguito il quadro complessivo sinottico delle ZI alla luce degli ampliamenti (cap. 4.3.2) e degli obblighi di recupero (ZR) e rilascio emersi anche a seguito dell'incompatibilità alle disposizioni ed alle attività ammesse di cui all'art. 40 e 41 del PTCP.

Tabella 47: Aree impianto del comparto estrattivo di Casalgrande PAE var 2021 – sinottica di variante

Settore estrattivo	Id. Zona impianto PAE var 2021	Toponimo	Stato di fatto ZI [mq]	Variante (+) ampliamento (-) riduzione	Area Zonizzata da PAE var 2021 in ZI [mq]
SE018	1	IMPIANTO SALVATERRA CALCESTRUZZI CORRADINI	67'457	(+) 15'186 (-) 2'902	79'740
SE018	15	IMPIANTO SALVATERRA EMILIANA CONGLOMERATI	105'671	(-) 9'230**	96'441
SE020	25	FRANTOIO RAVAZZINI	18'723	0 (-) 18'723	0
SE020	31	IMPIANTO BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI	163'525 + 19'800 temporaneo	(+)48'116 (-) 18'685 (+) 1'502* (+) 1'195* (-) 1'495**	194'158 + 19'800 temporaneo
PAE var 2021 - Tot. ZI			355'375 mq + 19'800 temporaneo	(+) 14'964 mq	370'339 + 19'800 temporaneo

\*cambio di zonizzazione da ZeE a ZI

\*\*Inserimento di Aree Impianto in ZR per incompatibilità con art. 40 e 41 del PTCP

#### **4.4 VARIANTE ALLE ZONIZZAZIONI ESTRATTIVE**

La variante 2021 al PAE 2011 apporterà modifiche alla zonizzazione della pianificazione estrattiva perseguendo i seguenti obiettivi:

- 1) Variazione da ZeE a ZR delle aree di cava esistenti dove è ravvisata l'impossibilità a procedere alla coltivazione. Trattasi nello specifico dei seguenti siti estrattivi:

- a) Aree di cava dove sono avviate e/o in corso di esecuzione le procedure di definitiva sistemazione del vuoto estrattivo pregresso: Sito id. 4a e 4b, Sito id. 13a.

Sito 13a: A fronte dell'opportunità concessa da PIAE e PAE di approfondire la coltivazione da -15 m p.c. a -18 m p.c., i ridotti volumi disponibili unitamente alla loro scarsa qualità merceologica, hanno spostato gli obiettivi di pianificazione alla mera attività di ripristino del vuoto di cava pregresso.

Siti 4a e 4b: A seguito del completamento della fase estrattiva e del mancato proseguo della coltivazione in approfondimento da -15 a -18 m da p.c., in tali zone sono state già stati avviati gli iter per il definitivo ripristino delle aree secondo le morfologie, destinazioni e coperture vegetazionali di PAE 2011.

- b) Porzione di cava Stalloni (sito id. 6b) localizzata all'interno dell'area di tutela del campo Pozzi di Salvaterra Sud, ove il proseguo della coltivazione in approfondimento è impedita dal vincolo stesso. Tale condizione sposta gli obiettivi di pianificazione alla mera attività di ripristino del vuoto di cava pregresso.
- c) Aree di cava dove la possibilità di proseguo della coltivazione in approfondimento non è attuabile in ragione della scarsa qualità merceologica del giacimento riscontrata: Cava La Noce (sito id. 30a) e Cava Trinelli (Sito id. 30b).

A fronte dell'opportunità concessa dal PAE 2011 di procedere alla coltivazione in approfondimento da -15 m p.c. a -20 m p.c., la scarsa qualità giacimentologica della ghiaia non ne rende economicamente e tecnicamente sostenibile l'estrazione. Gli esercenti hanno di fatto manifestato l'intenzione di non attivare le previsioni estrattive di approfondimento mantenendosi l'opportunità di trasferire i volumi estrattivi su altri siti del comparto potenzialmente idonei e di migliore qualità giacimentologica. Si dovrà pertanto procedere alla sistemazione delle aree di cava pregresse.

- d) Area di ex cava / discarica Il Pioppo (sito id. 23) dove la possibilità di attivazione di una ulteriore fase di escavazione è di fatto preclusa dall'avvenuto ritombamento a discarica di inerti non pericolosi chiusa ante entrata in vigore del D.Lgs 36/2003.

- e) Area di ex cava Brugnola (sito id.26 parte) e Trinelli-CMA (sito id.27)
- 2) Trasformazione da ZeE / ZeN a ZC delle aree vergini vincolate, corrispondenti a quelle localizzate all'interno della zona di tutela dei campi pozzi dove la coltivazione è in ogni modo preclusa. Tale condizione sposta gli obiettivi di pianificazione a mera destinazione di servizio all'attività estrattiva svolta nei siti contermini con l'opportunità di trasferire gli eventuali volumi estrattivi su altri siti del comparto potenzialmente idonei.

Nello specifico si identificano i seguenti siti estrattivi e/o loro porzioni:

- a) Sito id. 7b - Cava Stalloni - Ampliamento Campo Pozzi: Porzione delle aree vergini di ampliamento della coltivazione di Cava Stalloni racchiuse all'interno dell'area di tutela del campo pozzi di Case Galliani, dove le previsioni estrattive non sono attivabili.
- b) Sito id. 6c – Cava Stalloni-Demanio: porzione del sito di Cava Stalloni interamente su area demaniale e occupata da Calcestruzzi Corradini S.p.a. in ragione della vigente concessione regionale per uso agricolo. L'area si presenta inoltre sostanzialmente racchiusa all'interno dell'area di tutela del campo Pozzi di Casa Galliani dove non è ammessa l'attività estrattiva. Tale condizione rende di fatto non perseguibili gli obiettivi di pianificazione secondo le finalità estrattive definite dal PAE 2011.
- c) Le superficie 7b e 6c si presentano tuttavia indispensabili per il proseguo del cantiere estrattivo di cava Stalloni, in quanto uniche aree contermini ancora potenzialmente fruibili per usi di servizio, considerata la recente sistemazione definitiva e piantumazione della vicina ex Cava Fondo Siberia sul fronte nord.
- d) Sito id. 8 – Area Stalloni-Demanio 2: area pianificata interamente su area demaniale e parzialmente occupata da Calcestruzzi Corradini S.p.a. in ragione della vigente concessione regionale ad uso pista camionabile e accesso alle aree di cava contermini. L'area si presenta parzialmente racchiusa all'interno dell'area di tutela del campo Pozzi di Casa Galliani dove non è ammessa l'attività estrattiva. Tale condizione rende di fatto non perseguibili gli obiettivi di pianificazione secondo le finalità estrattive definite dal PAE 2011 previgente. Tuttavia, il sito è indispensabile al comparto estrattivo in quanto unico punto di accesso alla vicina cava Stalloni con sbocco sulla pista camionabile.
- e) Parte del Sito id. 12b – Area Via Reverberi Parte Sud: porzioni di area estrattiva allo stato vergine localizzate in parte in direzione nord-ovest in affaccio alla viabilità di SP 51 ed in parte sul confine sud del sito 12. Le aree sono ricomprese all'interno dell'area di tutela rispettivamente del campo pozzi di Casa Galliani e Salvaterra Sud.

- f) Parte del Sito id. 12a – Area Via Reverberi Parte Nord: porzioni di area estrattiva allo stato vergine localizzate in direzione ovest ricompresa all'interno dell'area di Tutela del campo pozzi di Casa Galliani.
- g) Relativamente ai punti d) ed e), pur non essendo perseguibili le previsioni di scavo, le superfici si prestano efficacemente al servizio del cantiere per ospitare i terrapieni perimetrali di mitigazione in posizione più prossima alla rete di viabilità pubblica, ovvero gli stoccaggi temporanei di cappellaccio e altri materiali terrosi in attesa di riutilizzo nell'ambito del ritombamento.

La variante 2021 di PAE conferma tali superfici a servizio del comparto estrattivo come ZC. Considerata anche la loro contiguità alle aree di scavo, trattasi di aree comunque utili alla gestione dei cantieri estrattivi con esclusive finalità di servizio quali ad esempio: realizzazione opere preliminari di mitigazione (realizzazione di terrapieni arginali perimetrali al comparto estrattivo ecc..), deposito temporaneo di materiali terrosi (cappellaccio e/o altri materiali terrosi anche di provenienza esterna in attesa di riutilizzo in sito), accessi e viabilità di cantiere ecc..

- 3) Trasformazione da ZR a ZC della porzione dell'ex cava Case Secchia (sito id.3) sistemata e collaudata che tuttavia rimarrà nel PAE var 2021 con funzione di servizio (pista di accesso) dei contermini siti id. 4a e 4b;
- 4) Trasformazione da ZR a ZC della porzione dell'area della ex Cava Ghinelli (sito id. 11) da mantenere ad area di servizio dell'attività estrattiva da svolgersi sul sito id. 12b, in particolar modo come zona di transito mezzi per il collegamento della cava all'impianto di lavorazione e trasformazione inerti id. 15.

Pur trattandosi di un'area di ex cava caratterizzata da una morfologia e copertura vegetazionale del suolo già idonea al suo collaudo in quanto compatibile alla destinazione di PAE vigente, la sua conferma all'interno del PAE var 2021 come ZC è indispensabile al fine di evitare il transito di mezzi pesanti lungo la strada laterale nord di Reverberi, limitandolo esclusivamente all'attraversamento stradale per il passaggio dal sito id. 12b a id. 11.

- 5) Trasformazione da ZeE a ZI (Figura 13), con conseguente passaggio dal sito 30 al sito impiantistico id.31, della porzione di area demaniale del map. 42 fg. 26 occupata da Calcestruzzi Corradini S.p.a. secondo regolare concessione regionale per utilizzi a servizio del vicino impianto e difficilmente coltivabile.



- 6) Trasformazione a ZR delle aree impiantistiche che a seguito del riaccertamento di compatibilità (cap.4.3.2 e allegato 8) hanno evidenziato criticità con ambiti di tutela di cui all'art. 40 e 41 del PTCP.

La variante 2021 di PAE non andrà ad aumentare le superfici destinate alle attività estrattive (ZeE e ZeN), bensì opererà nell'ottica di una loro riduzione a favore di una maggiore copertura destinata al riassetto ambientale (ZR) ovvero, esclusivamente con finalità di aree di servizio (ZC).

Si riporta di seguito un quadro riassuntivo delle trasformazioni alla zonizzazione apportate dalla variante 2021 al PAE:

*Tabella 48: Trasformazione di Zona di PAE var 2021 – sinottica di variante*

Settore Estrattivo (ex Polo PAE 2011)	Id. Sito PAE 2011	Id. Sito PAE var 2021	Toponimo	ZONA PAE 2011	ZONA PAE var 2021	Sup. oggetto di variante di Zona [mq]
SE018	3 parte	3	CASE SECCHIA	ZR	ZC	5'204
SE018	4 parte 3 parte	4a	FONDO SIBERIA 2	Parte ZeE	ZR	55'978
SE018	4 parte 3 parte	4b	CASE SECCHIA 2	Parte ZeE	ZR	15'134
SE018	6 parte	6b	STALLONI-CAMPO POZZI	ZeE	ZR	19'592
SE018	6 parte	6c	STALLONI-DEMANIO	ZeE	ZC	12'481
SE018	7 parte	7b	STALLONI AMPLIAMENTO-CAMPO POZZI	ZeN	ZC	13'078
SE018	8	8	STALLONI-DEMANIO 2	ZeN	ZC	7'039
SE018	11 parte	11parte	EX GHINELLI (porzione da destinare ad uso pista)	ZR	ZC	7'804
SE018	12 parte	12a parte	Parte di VIA REVERBERI-PARTE NORD (aree intere all'area di tutela del campo pozzi)	ZeN	ZC	16'757
SE018	12 parte	12b parte	Parte di VIA REVERBERI-PARTE SUD (aree intere all'area di tutela del campo pozzi)	ZeN	ZC	8'822
SE018	13 parte	13	LA VIGNA	ZeE	ZR	30'454
SE018	15	15	IMP. SALVATERRA EMILIANA CONGLOMERATI (aree interferenti ambiti art. 41 PTCP)	Area impianto	ZR	9'230
SE020	23	23	IL PIOPPPO	ZeE	ZR	21'259
SE020	25	25	IMPIANTO RAVAZZINI	ZI	ZR	18'723
SE020	27parte	26parte	BRUGNOLA - NOSARI	ZeE	ZR	11'813
Se020	27parte	27	TRINELLI - CMA	ZeE	ZR	5'193
SE020	30 parte	30a	LA NOCE	ZeE	ZR	28'997

SE020	30 parte	30b	TRINELLI	ZeE	ZR	35'768
SE020	30 parte	31	IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI	ZeE	ZI	2'512
			IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI (aree interferenti ambiti art. 41 PTCP)		ZR	185
SE020	31	31	IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI (aree interferenti ambiti art. 41 PTCP)	Area Impianto	ZR	1'310

Alla luce delle varianti di zona, delle rettifiche particellari e a seguito dell'aggiornamento della perimetrazione del comparto estrattivo unico di Casalgrande con stralcio delle aree di cava collaudate e modifica con ampliamento delle aree impianto, si riporta di seguito il quadro riassuntivo della distribuzione areale della zonizzazione di PAE var 2021 con relativa sinottica di confronto rispetto il PAE 2011 (Tabella 7).

*Tabella 49: Superficie di PAE var 2021 distinta per zona e settori estrattivi*

ZONIZZAZIONE DI PAE var 2021	Settore Estrattivo SE018 sup [mq]	Settore Estrattivo SE019 sup [mq]	Settore Estrattivo SE020 sup [mq]	Polo Secchia Casalgrande PAE var 2021 sup [mq]
ZeE	37'243	166'103	236'235	439'581
ZeN	165'062	0	35'669	200'731
<b>tot. Sup. Estrattive</b>	<b>202'305</b>	<b>166'103</b>	<b>274'904</b>	<b>640'312</b>
ZC	77'490	0	0	77'490
<b>Tot. Sup. di servizio</b>	<b>77'490</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>77'490</b>
ZR	223'568	0	356'292	579'860
BONIFICA	0	0	17'301	17'301
<b>Tot. Sup. di sistemazione</b>	<b>223'568</b>	<b>0</b>	<b>373'593</b>	<b>597'161</b>
ZI - Zone Impianto	176'181	0	194'158	370'339
<b>Tot. Lavoraz/trasfor inerti</b>	<b>176'181</b>	<b>0</b>	<b>194'158</b>	<b>370'339</b>
<b>Tot. Sup. del comparto estrattivo PAE var 2021</b>	<b>679'544</b>	<b>166'103</b>	<b>839'655</b>	<b>1'685'302</b>

Tabella 50: Zonizzazione di PAE 2011 e PAE var 2021 a confronto

ZONIZZAZIONE DI PAE 2011		sup [mq]	ZONIZZAZIONE DI PIAE var2021		sup [mq]
ZeE		696'138	ZeE		439.581
ZeN		265'734	ZeN		200.731
tot. Zone di Coltivazione		<b>961'872</b>	tot. Zone di Coltivazione		<b>640.312</b>
ZC		5'720	ZC		77.490
Tot. Zone di servizio		<b>5'720</b>	Tot. Zone di servizio		<b>77.490</b>
ZR		559'324	ZR		579.860
BONIFICA		17'301	BONIFICA		17.301
Tot. Zone di sistemazione		<b>576'625</b>	Tot. Zone di sistemazione		<b>597.161</b>
ZI - Zone Impianto		231'319	ZI - Zone Impianto		370.339
Aree Impianto consolidate fuori PAE		124'056			
Tot. Lavoraz/trasfor inerti		<b>355'375</b>	Tot. Lavoraz/trasfor inerti		<b>370.339</b>
<b>Tot. Comparto Estrattivo PAE 2011</b>		<b>1'899'592</b>	<b>Tot. Comparto Estrattivo PAE var 2021</b>		<b>1.685.302</b>

Tabella 51: PAE var 2021 - Sinottica di Variante alle zonizzazioni

SINOTTICA di VARIANTE		sup [mq]
<b>PAE 2011</b>		<b>1'899'592</b>
Variazioni su ZR		20'536
1-ZR Collaudate e stralciate		-220'092
2-ZeE e ZeN trasformate in ZR		224'188
3-ZI trasformate in ZR		29'448
4-ZR trasformate in ZC		-13'008
Variazioni su ZC		71'770
1-ZR trasformate in ZC		13'008
2-ZeE e ZeN trasformate in ZC		58'177
3-ZC rettifiche particellari nette		585
Variazioni su ZI		14'964
1-ZI stralciate		-21'587
2-ZI in ampliamento		63'302
3-ZeE e ZeN trasformate in ZI		2'697
4-ZI trasformate in ZR		-29'448
Variazioni su ZeE e ZeN		-321'560
1-ZeE e ZeN Collaudate e Stralciate		-20'832
2-ZeE e ZeN Stralciate		-9'647
3-ZeE e ZeN trasformate in ZC		-58'177
4-ZeE e ZeN trasformate in ZR		-224'188
5-ZeE e ZeN trasformate in ZI		-2'697
6-ZeE e ZeN rettifiche particellari nette		-6'019
<b>PAE var 2021</b>		<b>1'685'302</b>

La variante 2021 al PAE, (tab. 51) al netto delle aree estrattive stralciate (complessivamente ca. 25,5 ha di cui ca. 24 per avvenuti collaudi), nel complesso apporterà una riduzione delle superfici a destinazione estrattiva ZeE e ZeN di circa 30 ettari con un incremento delle destinazioni di ripristino ZR (circa 25,3 ha) e comunque delle aree mantenute con esclusiva finalità di servizio ZC (ca 5,8 ha), andando di fatto ad accentrare i cantieri estrattivi nel settore centrale del comparto di Polo unico.

#### **4.5 VARIANTE AL PROGETTO DI RIPRISTINO CON RIMODULAZIONE DEL PROGETTO DI RIPRISTINO UNITARIO DEL COMPARTO ESTRATTIVO**

In tema di obiettivi di ripristino, la variante 2021 alla pianificazione della attività estrattive del Comune di Casalgrande porterà ad una rimodulazione del progetto di ripristino unitario del comparto estrattivo che consentirà di incrementare le superfici destinate a recupero naturalistico puro su porzioni del settore estrattivo SE018N e SE020 oltre a prendere atto della scelta dell'Amministrazione Comunale di prevedere lungo l'intero sviluppo del comparto estrattivo un profilo morfologico di recupero il più omogeneo possibile, privo di discontinuità e finalizzato ad un completo riassetto del territorio sfruttato a fini estrattivi, pianificando un ritombamento dei siti a quote non inferiori a -2 m da p.c.

Nello specifico, il disegno complessivo del ripristino del Polo unico porterà la destinazione tipologica del Naturalistico Puro a raggiungere complessivamente un'incidenza percentuale del 52% a fronte del dato precedente del 47%. E' inoltre confermato l'obiettivo ricreativo con fruizione escursionistica del Polo grazie al recepimento del tracciato ciclo-pedonale di cui al "Progetto di completamento della ciclovia regionale del Secchia ER13 Rubiera-Lugo", oltre che l'alternativa di sistemazione a bacino ad uso irriguo per il SE019 e porzioni del SE020.

In particolare, con la variante 2021 di PAE la destinazione naturalistica pura sarà ampliata ai seguenti siti estrattivi:

- Sito 6a - Cava Stalloni
- Sito 30a – Cava La Noce
- Sito 30b – Cava Trinelli

A livello di Polo unico sarà di fatto ricreata una grande zona di polmone verde a destinazione naturalistico-forestale nel settore di monte e centrale del comparto comprendendo altresì le porzioni di cava a cavallo delle aree di tutela ambientale dei campi pozzi di Casa Galliani e Salvaterra sud.

Con la variante 2021 di PAE si darà inoltre seguito ai seguenti obiettivi:

- Identificazione della tipologia di sistemazione e di interventi di ripristino da intraprendersi nelle aree non direttamente oggetto di coltivazione ma comunque occupate a servizio delle attività estrattive. Su tali aree, compreso le ZC, al rilascio del sito dovrà ripristinarsi l'uso agricolo del suolo sussistente antecedentemente l'occupazione, tramite l'esecuzione delle normali e tradizionali pratiche agronomiche di preparazione del letto di semina, seguito dal successivo rinverdimento a prato stabile.

A tale proposito si specifica come fra le aree zonizzate dalla var 2021 di PAE in ZC rientrino le superfici demaniali dei siti 6c e 8: Il PAE 2011 destinava tali superfici ad un recupero Naturalistico con piantumazione forestale, non attuabile per effetto della stretta vicinanza al F. secchia e sussistenza di fascia A di PAI (art. 66 delle norme di PTCP e art. 29 delle NA di PAI) che preclude le attività di trasformazione dello stato dei luoghi e di coltivazioni arboree che potrebbero costituire ostacolo al deflusso della piena.

- Sito id. 11 e id. 24 – ex “Cava Ghinelli” e area “Pioppo Sud”: conferma dell'attuale stato dei luoghi che vede la sussistenza di una copertura ed uso del suolo compatibile alla destinazione di ripristino di PAE vigente.
- Sito id. 22a – Ex cava Discarica “il Pino”: per la porzione di area vergine mai oggetto di intervento localizzata a nord del tracciato del metanodotto SNAM, è confermato il mantenimento/ripristino ove necessario dell'attuale copertura del suolo a prato stabile da rinverdire esclusivamente tramite messa a dimora di siepi e filari verso le proprietà confinanti.

Si riporta di seguito un quadro riassuntivo delle trasformazioni alle destinazioni di recupero apportate dalla variante 2021 al PAE:

*Tabella 52: Trasformazione delle tipologie di ripristino di PAE var 2021 – sinottica di variante*

Settore Estrattivo (ex Polo PAE 2011)	Id. Sito PAE 2011	Id. Sito PAE var 2021	Toponimo	Tipologia ripristino PAE 2011	Tipologia ripristino PAE var 2021	Sup. oggetto di variante di ripristino [mq]
SE018	6 parte	6b	STALLONI	Agro-Bio Nat	Naturalistico	19'592
SE018	6 parte	6c	STALLONI-DEMANIO	Naturalistico	Ripristino uso agricolo	12'481
SE018	7 parte	7a	STALLONI AMPLIAMENTO	Agro-Bio Nat	Naturalistico	15'883
SE018	7 parte	7b	STALLONI AMPLIAMENTO-CAMPO POZZI	Non specificato	Ripristino uso agricolo	13'078
SE018	8	8	STALLONI-DEMANIO 2	Naturalistico	Ripristino uso agricolo	7'039
SE018	9	9 parte	CERRETO AMPLIAMENTO (aree non coltivabili intere all'area di tutela del campo pozzi)	Agro-Bio Nat	Ripristino uso agricolo	4'292

SE018	11	11	EX CAVA GHINELLI	Naturalistico	Area già rinverdità a Nat	23'294
SE018	12 parte	12a parte	VIA REVERBERI-PARTE NORD (aree non coltivabili intere all'area di tutela del campo pozzi)	Non specificato	Ripristino uso agricolo	16'757
SE018	12 parte	12b parte	VIA REVERBERI-PARTE SUD (aree non coltivabili intere all'area di tutela del campo pozzi)	Non specificato	Ripristino uso agricolo	9'407
SE020	22parte	22a parte	IL PINO (porzione area vergine all'angolo nord-ovest)	Naturalistico	Ripristino uso agricolo	15'442
SE020	24	24	PIOPPPO SUD	Agro-Bio Nat	Area già rinverdità a Agri	17'552
SE020	30 parte	30a	LA NOCE	Agro-Bio Nat	Naturalistico	28'997
SE020	30 parte	30b	TRINELLI	Agro-Bio Nat	Naturalistico	35'768

Il recupero ambientale del polo estrattivo di PAE var 2021 sarà di tipo agro-bio-naturalistico, naturalistico ed a bacino uso irriguo secondo le specifiche riportate nelle Schede di Progetto delle singole realtà estrattive e secondo il disegno di indirizzo della distribuzione tipo del verde rappresentato in tav DUB14-var2021. Con la variante si specifica infatti che l'illustrazione cartografica del PAE in tema di riassetto ambientale, è una rappresentazione del tutto indicativa in termini di geometrie e superfici, quale riferimento coordinato di distribuzione tipologica delle coperture e degli usi del suolo di recupero che dovrà poi essere specificata nella progettazione definitiva – esecutiva di P.C.S., in funzione delle particolari condizioni sito-specifiche e contingenti che si presentassero all'interno di ogni sito, per la relativa approvazione.

*Tabella 53: distribuzione tipologie di recupero di PAE var 2021 sui vari settori estrattivi*

DESTINAZIONE DI RECUPERO PAE var 2021	settore SE018 sup [mq]	Settore SE019 sup [mq]	Settore SE020 sup [mq]	PAE var 2021 sup [mq]
Naturalistico	289'268	166'103	277'765	<b>756'430</b>
Area già rinverdità a naturalistico	23'294	0	0	
Agro - Bio Naturalistico	122'809	0	334'843	<b>547'808</b>
Area già rinverdità ad uso agricolo	0	0	17'552	
Ripristino uso agricolo di aree non scavate/scavabili	58'762	0	13'842	
Aree senza specifica di ripristino: Aree impianto id. 1, 15 e 31	185'411	0	195'653	<b>381'064</b>
<b>Tot. Sup. del comparto estrattivo PAE var 2021</b>	<b>679'544</b>	<b>166'103</b>	<b>839'655</b>	<b>1'685'302</b>
Area già risistemata ai sensi del PAE 2011, collaudata e stralciata a Agro-Bio Naturalistico:	137'408		4'230	<b>141'638</b>
Area già rinaturalizzata a Ricreativo e agricolo ai sensi del PAE previgente: collaudata e stralciata	0	0	99'285	<b>99'285</b>
<b>Tot. Sup. Sistemata stralciata dal PAE var 2021</b>				<b>240'924</b>

In particolar modo la destinazione per settori estrattivi di PAE var 2021 (ex poli di PAE 2011) assumerà il seguente assetto come da tavola DUB14-var2021:



- Settore SE018 a nord del Campo Pozzi di Case Galliani:

tipologia di recupero prevalente: agro-bio-naturalistico anche in relazione ai siti di ex cava recentemente sistemati e collaudati, ad eccezione delle aree dell'Acciaierie di Rubiera e dell'area di cava Stalloni a cavallo del campo pozzi per le quali è previsto un recupero Naturalistico in continuità con le aree estrattive di SE018 all'estremo sud dell'area vincolata;

- Settore SE018 a sud del Campo Pozzi di Case Galliani:

tipologia di recupero prevalente: Naturalistico ad eccezione dell'area di cava La Vigna con destinazione agro-Bio Naturalistica in ragione del suo recupero morfologico prossimo al piano campagna grazie all'azione del deposito dei limi di frantoio. E' inoltre confermata la compatibilità del rinverdimento Naturalistico già presente nell'ex cava Ghinelli;

- Settore SE019:

tipologia di recupero: Naturalistico fatto salvo l'alternativa di allestimento a "bacino irriguo" come illustrato in via del tutto indicativa negli elaborati DUB16 e DUB17.

- Settore SE020:

tipologia di recupero prevalente: agro-bio-naturalistico fatto salvo l'alternativa di allestimento a "bacino irriguo" di parte del settore SE20 (siti 21a, 21b, 21c e 20) come illustrato in via del tutto indicativa negli elaborati DUB16 e DUB17. Un ampio settore a copertura naturalistica è inoltre previsto a nord del corso del Rio Brugnola, ricomprendendo anche la cava Trinelli, La Noce.

Non rientrano fra le azioni di variante l'individuazione di nuove modalità inerenti i recuperi ambientali dei siti estrattivi, confermando gli indirizzi di cui al documento "*Linee Guida per la qualità dei ripristini conseguenti alle attività estrattive nei polo di PIAE in Comune di Casalgrande*" di cui all'elaborato RIL01A di PAE2011 vigente.

A livello normativo, di per quanto riguarda le morfologie di ripristino e la copertura vegetazionale, sono inoltre meglio specificate, aggiornate o modificate le seguenti disposizioni di carattere generale:

- nelle aree ritombate a discarica di inerti è prioritariamente da prevedersi un recupero di tipo naturalistico con quote di ricolma non inferiori a - 2,00 m dal piano campagna, fatto salvo diversa specifica di destinazione d'uso. Nelle aree di discarica si sensi del D.Lgs 36/2003 il progetto di riassetto ambientale di cava ai sensi della LR 17/91 dovrà coordinarsi con le disposizioni del Piano di Chiusura autorizzato ai sensi del D.Lgs 36/2003;
- La superficie di abbandono delle cave dovrà tendenzialmente trovarsi alla quota variabile tra 0,00 ÷ -2,00 m p.c. Le scarpate di ripristino a collegamento con il piano campagna

circostante dovranno essere sagomate con pendenza non superiore a 15° valutata compatibilmente con gli utilizzi finali ed in ragione della buona riuscita della sistemazione forestale.

- Nei siti caratterizzati da tipologia di recupero agro-bio naturalistico, al fine di definire un criterio univoco di ripartizione fra superficie destinata ad uso agricolo e quella naturalistica e fatto salvo particolari ulteriori specifiche riportate nelle singole "schede di progetto" di ciascun sito estrattivo, l'incidenza media della componente naturalistica che dovrà affiancarsi alla sistemazione agricola secondo il disegno e la distribuzione di indirizzo indicata in tav. DUB014\_var2021 è stabilita nell'ordine del 20% della superficie estrattiva del sito stesso.
- E' confermata l'incidenza della componente Forestale che dovrà comunque essere garantita all'interno di ogni settore estrattivo ai sensi all'art. 36 co. 2b delle NTA del PAE, così aggiornata: La percentuale di suolo interessata dalla copertura forestale di ciascun settore estrattivo o porzione di esso come distinto in art. 35 delle NTA del PAE, non dovrà essere inferiore al 40% nel caso di settore estrattivo con tipologia prevalente di recupero ad agro-bio-naturalistico e al 70% nel caso di tipologia prevalente di recupero a naturalistico.

Per il conteggio dell'incidenza delle aree forestali/naturalistiche all'interno dei settori estrattivi, sono ragionevolmente comunque da escludersi le superfici di servizio interne al Polo che non presentano finalità estrattiva (ZI e ZC) e comunque quelle aree vergini, o che rimarranno tali per presenza di vincoli non superabili (Area di tutela del campo pozzi ecc..) destinate al solo ripristino del suolo agricolo originario.

Le NTA di PAE var 2021 prendono inoltre atto della scelta dell'Amministrazione Comunale di pianificare una sistemazione morfologia del comparto estrattivo di Casalgrande (RE) prossima al pieno ripristino dei vuoti estrattivi, prevedendo quote di ricolma non inferiori a - 2 m p.c.

Da un punto di vista sito-specifico, anche tramite apposite specifiche riportate nelle "schede di progetto" dei singoli siti estrattivi, la variante 2021 di PAE conferma la destinazione alternativa a "Bacino Irriguo" del settore estrattivo SE019 e della porzione del settore estrattivo SE020 – Sito id. 21 (21a, 21b e 21c) e 20. In alternativa alla sistemazione ambientale Naturalistica e Agro-Bio naturalistica illustrata in tavola DUB14\_var2021, è quindi ammesso il recupero ambientale con destinazione finale a "bacino irriguo" previo accordo tra gli esercenti, il Comune di Casalgrande ed il Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale, come illustrato in via del tutto indicativa negli elaborati DUB16 e DUB17 e nella relazione di progetto relativa alla realizzazione del bacino contenuta nell'allegato RIL01a. L'assetto definitivo, così come le aree

effettivamente interessate dall'intervento, saranno oggetto di procedura di Valutazione di Impatto Ambientale.

*Tabella 54: Distribuzione delle tipologie di ripristino PAE var 2021 – quadro sinottico PAE2011 vs PAE2021*

<b>RIPRISTINO DI PAE 2011 – Tipologia di recupero</b>	<b>Superficie di ripristino [mq]</b>		<b>Incidenza tipologica %*</b>
Naturalistico	669'319	692'613	Prevalente Naturalistico <b>47%</b>
Area già rinverdita a Naturalistico	23'294		
AgroBio-Naturalistico	732'797		Prevalente Agricolo <b>50%</b>
Aree senza specifica di ripristino: Aree non scavabili	38'245		3%
Aree senza specifica di ripristino: Aree impianto consolidate	336'652		-
Area già rinverdita a Ricreativo e agricolo da PAE previgente (sito id. 32)	99'285		-
<b>Tot. Sup. del comparto estrattivo PAE 2011</b>	<b>1'899'592</b>		

RIPRISTINO DI PAE var 2021 – Tipologia di recupero prevalente Polo Secchia Casalgrande	Superficie di ripristino [mq]		Incidenza tipologica %*
Naturalistico	733'136	756'430	Prevalente Naturalistico 52 %
Area già rinverdita a Naturalistico	23'294		
AgroBio-Naturalistico	457'652	547'808	Prevalente Agricolo 38 %
Area già rinverdita ad Agricolo	17'552		
Ripristino uso agricolo di aree non scavate e/o non scavabili	72'604		
Aree senza specifica di ripristino: Aree impianto id. 1, 15 e 31	381'064		-
Tot. Sup. del comparto estrattivo PAE var 2021		1'685'302	
AgroBio-Naturalistico di PAE 2011 collaudato e stralciato	141'639		Prevalente Agricolo 10 %
Ricreativo/agricolo di PAE previgente collaudato e stralciato	99'285		-
Tot. Sup. Sistemata stralciata dal PAE var 2021		240'924	
* percentuale calcolata sull'intero disegno di sistemazione della superficie del comparto escluso ZI			

Con riferimento ad ogni settore estrattivo o porzione di esso, si riporta di seguito il calcolo della superficie forestale minima di pianificazione che a seguito di variante di PAE 2021 caratterizzerà il comparto estrattivo, corredata della relativa verifica dei limiti disposti dall'art. 36 co.2b delle NTA del PAE.

*Tabella 55: Tipologia di ripristino PAEvar 2021 e calcolo superficie forestale di pianificazione– SE018N*

<b>SETTORE ESTRATTIVO SE018 – nord - Polo Secchia Casalgrande</b> <b>Tipologia di recupero prevalente Agro-Bio Naturalistico</b> <b>Obiettivo Copertura Forestale min 40%</b>	<b>Superficie di ripristino</b> <b>SE018 nord</b>	<b>Superficie a</b> <b>destinazione forestale</b> <b>SE018 nord</b>
Naturalistico	97'020	97'020
AgroBio-Naturalistico (incidenza forestale min 20% - art. 36 co.2abis NTA di PAE var 2021)	81'943	› 16'390
Ripristino uso agricolo di aree non scavabili	32'598	-
Aree senza specifica di ripristino: Aree impianto id. 1	79'740	-
AgroBio-Naturalistico di PAE 2011 collaudato e stralciato	141'639	Realizzato 52'605
<b>Art. 36 co. 2B NTA del PAE var 2021</b>	<b>Incidenza Sup. Forestale SE018 nord</b> <b>› 52%</b>	
<b>Tipologia di recupero prevalente Agro-Bio Naturalistico /Agricolo</b>	<b>256'180 mq</b>	

*Tabella 56: Tipologia di ripristino PAEvar 2021 e calcolo superficie forestale di pianificazione– SE018S*

<b>SETTORE ESTRATTIVO SE018 – sud - Polo Secchia Casalgrande</b> <b>Tipologia di recupero prevalente Naturalistico</b> <b>Obiettivo Copertura Forestale min 70%</b>	<b>Superficie di ripristino</b> <b>SE018 sud</b>	<b>Superficie a</b> <b>destinazione forestale</b> <b>SE018 sud</b>
Naturalistico	192'248	192'248
Area già rinverdita a Naturalistico	23'294	23'294
AgroBio-Naturalistico (incidenza forestale min 20% - art. 36 co.2abis NTA di PAE var 2021)	40'866	› 8'175
Ripristino uso agricolo di aree non scavabili	26'164	-
Aree senza specifica di ripristino: Aree impianto id. 15	105'671	-
<b>Art. 36 co. 2B NTA del PAE var 2021</b>	<b>Incidenza Sup. Forestale SE018 sud</b> <b>› 87%</b>	
<b>Tipologia di recupero prevalente Naturalistico</b>	<b>215'542 mq</b>	

*Tabella 57: Tipologia di ripristino PAEvar 2021 e calcolo superficie forestale di pianificazione– SE019*

<b>SETTORE ESTRATTIVO SE019 - Polo Secchia Casalgrande</b> <b>Tipologia di recupero prevalente Naturalistico</b> <b>Obiettivo Copertura Forestale min 70%</b>	<b>Superficie di ripristino</b> <b>SE019</b>	<b>Superficie a</b> <b>destinazione forestale</b> <b>SE019</b>
Naturalistico	166'103	166'103
AgroBio-Naturalistico (incidenza forestale min 20% - art. 36 co.2abis NTA di PAE var 2021)	0	0
Ripristino uso agricolo di aree vergini non scavate e/o non scavabili	0	-
Aree senza specifica di ripristino: Aree impianto	0	-
<b>Art. 36 co. 2B NTA del PAE var 2021</b>	<b>Incidenza Sup. Forestale SE019</b> <b>100 %</b>	
<b>Tipologia di recupero prevalente Naturalistico</b>	<b>166'103 mq</b>	

Tabella 58: Tabella 59: Tipologia di ripristino PAEvar 2021 e calcolo superficie forestale di pianificazione– SE020

<b>SETTORE ESTRATTIVO SE020 - Polo Secchia Casalgrande</b> <b>Tipologia di recupero prevalente Agro-Bio Naturalistico</b> <b>Obiettivo Copertura Forestale min 40%</b>	<b>Superficie di ripristino SE020</b>	<b>Superficie a destinazione forestale SE020</b>
Naturalistico	276'167	276'167
AgroBio-Naturalistico (incidenza forestale min 20% - art. 36 co.2abis NTA di PAE var 2021)	334'843	› 66'970
Area già rinverdita ad Agricolo (sito id 24)	17'552	0
Ripristino uso agricolo di aree vergini non scavate (porzione sito 22a)	15'442	-
Ripristino uso agricolo di aree vergini non scavabili (ZC)	0	-
Aree senza specifica di ripristino: Aree impianto id. 1	195'653	-
<b>Art. 36 co. 2B NTA del PAE var 2021</b>	<b>Incidenza Sup. Forestale SE020 › 55%</b>	
<b>Tipologia di recupero prevalente Agro-Bio Naturalistico /Agricolo</b>	<b>367'863 mq</b>	

	Destinazioni Agricole
	Destinazioni Naturalistiche



#### 4.6 QUADRO SINOTTICO GENERALE DI VARIANTE 2021 DI PAE

Si riporta di seguito il quadro generale di variante in termini di zonizzazioni, tipologie di ripristino e superfici di comparto interessate, con relativo riferimento sinottico di PAE previgente.

Tabella 60: settore estrattivo SE18 – quadro generale di variante

ID. Sito PAE 2011	ID. Sito PAE var 2021	TOPONIMO AREA ESTRATTIVA	Sup. Sito PAE 2011	Sup. Sito PAE var 2021	Zona PAE 2011	Zona PAE var 2021	Ripristino PAE 2011	Ripristino PAE var 2021
1	1	IMPIANTO SALVATERRA CALCESTRUZZI CORRADINI	67'457	79'740	ZI	ZI	Nessuna specificazione	Nessuna specificazione
2	2	ACCIAIERIA RUBIERA	28'994	28'994	ZR	ZR	Naturalistico	Naturalistico
3 parte 4 parte	3	CASE SECCHIA	73'994	5'204	ZR ZeE	ZC	Agro-bio Nat	Ripristino uso agricolo
3 parte 4 parte	4b	CASE SECCHIA 2	19'323	19'323	ZR ZeE	ZR	Agro-bio Nat	Agro-bio Nat
3 parte 4 parte	4a	FONDO SIBERIA 2	58'044	57'416	ZR ZeE	ZR	Agro-bio Nat	Agro-bio Nat
5	5	FONDO SIBERIA	68'619	-	ZR	-	Agro-bio Nat	-
6	6a	STALLONI	32'551	32'551	ZeE	ZeE	Agro-bio Nat	Naturalistico
	6b	STALLONI-CAMPO POZZI	19'592	19'592	ZeE	ZR	Naturalistico	Naturalistico
	6c	STALLONI-DEMANIO	12'481	12'481	ZeE	ZC	Naturalistico	Ripristino uso agricolo
7	7a	STALLONI- AMPLIAMENTO	15'883	15'883	ZeN	ZeN	Agro-bio Nat	Naturalistico
	7b	STALLONI AMPLIAMENTO- CAMPO POZZI	13'078	13'078	ZeN	ZC	Nessuna specificazione	Ripristino uso agricolo
8	8	STALLONI-DEMANIO 2	7'039	7'039	ZeN	ZC	Naturalistico	Ripristino uso agricolo
9	-	CERRETO - AMPLIAMENTO	9'647	-	ZeN	-	Agro-bio Nat	-
10 parte 11 parte	10	CERRETO	43'069	43'069	ZR	ZR	Naturalistico	Naturalistico
11 parte	11	EX GHINELLI	23'294	15'490 --- 7'804	ZR	ZR --- ZC	Area già rinverdita a Nat	Area già rinverdita a Nat --- Ripristino uso Naturalistico
12 parte	12a	VIA REVERBERI NORD	57'042	40'285 ---- 16'757	ZeN	ZeN ---- ZC	Naturalistico ---- Nessuna specificazione	Naturalistico ---- Ripristino uso agricolo
12 parte	12b	VIA REVERBERI SUD	118'286	108'894 --- 9'407	ZeN	ZeN ---- ZC	Naturalistico ---- Nessuna specificazione	Naturalistico ---- Ripristino uso agricolo
13 parte	13a	LA VIGNA	30'454	30'454	ZeE	ZR	Agro-bio Nat	Agro-bio Nat
13 parte	13b	LA VIGNA-ROMPIANESI	4'692	4'692	ZeE	ZeE	Agro-bio Nat	Agro-bio Nat
14	14	CAVA LA VIGNA-AREA VINCOLATA	5'720	5'720	ZC	ZC	Agro-bio Nat	Agro-bio Nat
15	15	IMPIANTO SALVATERRA EMILIANA CONGLOMERATI	105'671	96'441 --- 9'230	ZI	ZI --- ZR	Nessuna specificazione	Nessuna specificazione
<b>Tot. Settore estrattivo SE18</b>			<b>814'929</b>	<b>679'544</b>				

*Tabella 61: settore estrattivo SE19 – quadro generale di variante*

ID. Sito PAE 2011	ID. Sito PAE var 2021	TOPONIMO AREA ESTRATTIVA	Sup. Sito PAE 2011	Sup. Sito PAE var 2021	Zona PAE 2011	Zona PAE var 2021	Ripristino PAE 2011	Ripristino PAE var 2021
16 parte	16a	VALENTINI	120'402	120'402	ZeE	ZeE	Naturalistico	Naturalistico
16 parte	16b	SAN LORENZO	45'701	45'701	ZeE	ZeE	Naturalistico	Naturalistico
<b>Tot. Settore estrattivo SE19</b>			<b>166'103</b>	<b>166'103</b>				

*Tabella 62: settore estrattivo SE20 – quadro generale di variante*

ID. Sito P AE 2011	ID. Sito PAE var 2021	TOPONIMO AREA ESTRATTIVA	Sup. Sito PAE 2011	Sup. Sito PAE var 2021	Zona PAE 2011	Zona PAE var 2021	Ripristino PAE 2011	Ripristino PAE var 2021
17	17	ISOLABELLA NORD	48'696	48'696	ZR	ZR	Naturalistico	Naturalistico
18	18	IL PASTORE	25'106	25'106	ZeN	ZeN	Naturalistico	Naturalistico
19	19	ISOLABELLA SUD	48'063	48'063	ZR	ZR	Agro-bio Nat	Agro-bio Nat
20	20	MAZZACANI 2	10'563	10'563	ZeN	ZeN	Agro-bio Nat	Agro-bio Nat
21 parte	21c	MAZZACANI 1	9'090	9'090	ZeE	ZeE	Agro-bio Nat	Agro-bio Nat
21 parte	21a	FORNACE 1	67'558	67'558	ZeE	ZeE	Agro-bio Nat	Agro-bio Nat
21 parte	21b	FORNACE 2	78'135	78'135	ZeE	ZeE	Agro-bio Nat	Agro-bio Nat
22 parte	22a	IL PINO	67'565	52'123 --- 15'442	ZR	ZR	Naturalistico	Naturalistico --- Ripristino uso agricolo
22 parte	22b	CILIEGIO	21'183	21'183	ZR	ZR	Naturalistico	Naturalistico
23	23	IL PIOPPPO	21'259	21'259	ZeE	ZR	Agro-bio Nat	Agro-bio Nat
24	24	PIOPPPO SUD	17'552	17'552	ZR	ZR	Agro-bio Nat	Area già rinverdita a Agr
25	25	RAVAZZINI	18'723	18'723	ZI	<del>ZI</del> ZR	Agro-bio Nat	Agro-bio Nat
26	26	BRUGNOLA-NOSARI	12'847 ----	24'660	ZR ----	ZR	Naturalistico ----	Naturalistico
27 parte			16'288		ZeE		Naturalistico	
27 parte	27b	TRINELLI-CMA	5'193	5'193	ZeE	ZR	Naturalistico	Naturalistico
28	28	CANEPARI	17'301	17'301	BONIFICA	BONIFICA	Naturalistico	Naturalistico
29	29	CURTI	17'138	17'138	ZR	ZR	Naturalistico	Naturalistico
30 parte	30a	LA NOCE	28'997	28'997	ZeE	ZR	Agro-bio Nat	Naturalistico
30 parte	30b	TRINELLI	40'344	35'768	ZeE	ZR	Agro-bio Nat	Naturalistico
30 parte	30c	COLMATE BIS	63'154	61'652	ZeE	ZeE	Agro-bio Nat	Agro-bio Nat
30 parte	30d	COLMATE BIS-PIAZZALE	20'995	19'800	ZeE	ZeE	Agro-bio Nat	Agro-bio Nat
31	31	IMPIANTO BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI	163'525	194'158 --- 1'495	ZI	ZI --- ZR	Nessuna specificazione	Nessuna specificazione
32	32	COLMATE E COLMATE 2	99'285	-	ZR	-	Area già rinverdita a Ricreativo e agricolo	-
<b>Tot. Settore estrattivo SE20</b>			<b>918'560</b>	<b>836'655</b>				

#### **4.7 CRONOLOGIA DI AVANZAMENTO DELLE PREVISIONI ESTRATTIVE E DI RIPRISTINO**

Fra gli obiettivi che la variante 2021 di PAE si pone, vi è il disporre il coordinamento dell'attivazione delle previsioni estrattive e degli interventi di progressivo ripristino dei siti esauriti, secondo una cronologia di prioritario avanzamento condivisa fra l'amministrazione comunale di Casalgrande e gli attuatori del comparto, stabilita fin a livello di PAE.

Trattasi dell'ordine di priorità a procedere dei cantieri all'interno del comparto estrattivo secondo la formula delle fasi successive e conseguenti step by step. Spetterà invece alla variante di PCA definire il cronoprogramma di attuazione delle fasi estrattive e di ripristino dei singoli siti con relative tempistiche di attivazione e conclusione lavori di coltivazione e sistemazione.

Con riferimento alle tempistiche di chiusura delle cave non si può prescindere dal fatto che le stesse sono da intendersi indicative e da tollerare secondo un margine temporale legato sia alla richiesta di mercato di inerti (fase estrattiva) che all'entità del ripristino morfologico richiesto dalla pianificazione (fase di ripristino).

Relativamente alla fase estrattiva, la L.R 17/91 all'art. 15 fissa in non più di n. 5 anni la durata dell'autorizzazione e della relativa convenzione estrattiva ammettendo la proroga della durata di 1 anno, su richiesta motivata da parte dell'esercente, nel caso in cui alla data della domanda di proroga non siano state estratte le quantità autorizzate. Relativamente a tale aspetto si è poi espressa la Regione Emilia Romagna con documento prot.n.PG/2006/1063568 del "Servizio difesa del suolo, della Costa e Bonifica" del 6/12/2006, chiarendo l'ammissibilità delle proroghe all'attività di cava oltre la scadenza dell'autorizzazione con ripetibilità fino all'esaurimento dei volumi.

Tuttavia, l'esigenza dell'Amministrazione Comunale di disporre di un quadro ben definito della programmazione delle attività che progressivamente saranno attivate e conseguentemente concluse sul Polo, porta ad imporre in capo agli Esercenti la definizione di cronoprogrammi concreti, che andranno a costituire riferimento per le tempistiche di esaurimento delle previsioni estrattive e di integrale sistemazione morfologica e vegetazionale dei singoli siti. L'obiettivo è perseguire un utilizzo del suolo il più sostenibile possibile, imponendo altresì la progressiva e definitiva sistemazione delle aree di cava pregresse.

Quando si parla di tempi di ripristino non si deve comunque dimenticare che gli elevati livelli di ritombamento dei vuoti di cava richiesti dalla pianificazione estrattiva di PIAE e PAE, implicano durate poliennali variabili a seconda dell'entità dei volumi di materiali terrosi necessari e del loro grado di disponibilità nel mercato.

Trattasi infatti di materiali terrosi principalmente di provenienza da cantieri esterni, ingressati in regime di terre e rocce da scavo e la cui reperibilità è legata al mercato dell'edilizia ed ai cantieri di opere pubbliche avviati a livello locale, al più con raggio di trasferimento di rango provinciale. La contrazione indotta dalla crisi economica del comparto a partire dal 2008 ha di fatto fortemente rallentato il processo di ripristino dei vuoti pregressi. Solo in questi ultimi anni si sta assistendo ad un miglioramento, seppur con trend di volumetrie in ingresso variabili ad oggi condizionato anche dallo stato di emergenza covid19.

Non sussistono a livello di pianificazione provinciale di PIAE previsioni di insediamento di cave di prestito funzionali ai ripristini morfologici delle realtà estrattive di pianura.

E' quindi oggettivamente nota la forte aleatorietà delle tempistiche che contraddistingue gli interventi di ripristino.

Non trascurabile come opportunità ed efficacia di ripristino, ma caratterizzata da tempistiche maggiori, è inoltre la sistemazione morfologica ricorrendo ai limi di sedimentazione delle torbide di lavaggio di risulta dagli impianti di lavorazione/trasformazione inerti. Relativamente a tale operazione, successivamente all'avvenuta ricolma dovrà inoltre attendersi l'ispessimento e la completa asciutta del deposito per consentirne la carrabilità ai mezzi d'opera in piena sicurezza. Anche per tale metodologia di ripristino, la definizione delle tempistiche di conclusione della ricolma non può prescindere da svariate variabili tra le quali: Attività dell'impianto di lavorazione inerti ovvero volumetrie estrattive trattate in relazione alle richieste di mercato, percentuale di impurità contenute nel giacimento e trascinata dalle acque di lavaggio, spessore residuo del vuoto da ricolmare (minore è l'altezza di sedimentazione disponibile, maggiori sono le tempistiche di decantazione).

In tab. 63 e 64 è riportato il quadro riassuntivo della cronologia di attuazione delle previsioni estrattive (E) e di ripristino (R) degli attuatori del PCA che a seguito di variante 2021 di PAE costituirà riferimento per il progressivo proseguo delle attività all'interno del comparto estrattivo di Casalgrande.

Con il progressivo E-0 ed R-0 sono indicati i cantieri in corso di svolgimento al 31/12/2020, rispettivamente dell'attività estrattiva e di ripristino, quali fasi cronologiche "zero" di attuazione.

*Tabella 63: Calcestruzzi Corradini S.p.a - Cronologia di attuazione delle previsioni estrattive e di ripristino*

Settore Estrattivo	Id. Sito PAE var 2021	Toponimo sito	Zona	Cronologia di attuazione delle previsioni estrattive e di ripristino
SE019	16a	VALENTINI	ZeE	E – 0 al 31/12/2020 in corso di coltivazione Fine Lavori Autorizzata 2024 Proposta di recupero a bacino irriguo in accordo con Comune di Casalgrande e Consorzio di Bonifica con cessione del vuoto di cava tal quale
SE018	4b	CASE SECCHIA 2	ZR	R – 0 Progetto di riassetto ambientale autorizzato nel 2019 Fine Lavori autorizzata 2022
SE018	4a	FONDO SIBERIA 2	ZR	R – 0 Sistemazione per decantazione limi di frantoio in corso Progetto di riassetto ambientale aggiornato al PAE 2011 in iter istruttorio al 31/12/2020
SE018	6a	CAVA STALLONI	ZeE	E – 1 Entro anno 2022: Presentazione progetto di coltivazione e sistemazione
SE018	7a	STALLONI - AMPLIAMENTO	ZeN	
SE018	6b	CAVA STALLONI-CAMPO POZZI	ZR	R – 0 Nell'ambito dell'autorizzazione estrattiva attiva ai sensi del PAE 2003 sono in corso le procedure di sistemazione morfologica Entro anno 2022: Presentazione progetto di sistemazione congiuntamente alla progettazione estrattiva del sito 6a e 7a
SE020	30a	CAVA LA NOCE	ZR	R – 1 A seguito dell'approvazione del PAE var 2021: Presentazione progetto di sistemazione aggiornato al PAE var 2021
SE020	30c	CAVA COLMATE BIS	ZeE	E – 2 Presentazione progetto di coltivazione e sistemazione successivamente alla presentazione di quello del sito Stalloni 6a + 7a
SE020	30d	CAVA COLMATE BIS-PIAZZALE	ZeE	
SE020	21b	CAVA FORNACE 2	ZeE	E – 3 Presentazione progetto di coltivazione e sistemazione in procinto dell'esaurimento di 6a + 7a

*Tabella 64: Emiliana Conglomerati S.p.a - Cronologia di attuazione delle previsioni estrattive e di ripristino*

Settore Estrattivo	Id. Sito PAE var 2021	Toponimo sito	Zona	Cronoprogramma di attuazione delle previsioni estrattive
SE019	16b	SAN LORENZO	ZeE	E – 0 al 31/12/2020 in corso di coltivazione - Fine Lavori autorizzata 2021 Proposta di recupero a bacino irriguo in accordo con Comune di Casalgrande e Consorzio di Bonifica con cessione del vuoto di cava tal quale
SE020	21a	CAVA FORNACE 1	ZeE	E – 0 al 31/12/2020 in corso di coltivazione - Fine Lavori autorizzata 2022 Entro la fine lavori: presentazione progetto estrattivo in riduzione per scarsa qualità giacimentologica e mancato scavo per restrizioni aut. DPR 128/59
SE018	13a	CAVA LA VIGNA	ZR	R – 0 Sistemazione per decantazione limi di frantoio in corso Fine Lavori autorizzata 2024 da prorogare in ragione della necessità di attesa dell'inspessimento del deposito limi
SE020	17	ISOLABELLA PARTE NORD	ZR	R – 0 Progetto di riassetto ambientale comprensivo di piano di chiusura discarica ai sensi del D.Lgs 36/2003 in corso di realizzazione Fine lavori di chiusura della discarica al 2023
SE020	19	ISOLABELLA PARTE SUD	ZR	R – 1 Ad ottenimento dell'autorizzazione del progetto di riassetto ambientale, si procederà a completare il ripristino vegetazionale dell'area una volta che il piano sarà transitabile in sicurezza
SE020	30b	CAVA TRINELLI	ZR	R – 1 Anno 2022: Presentazione progetto di sistemazione aggiornato al PAE var 2021
SE018	12b	CAVA VIA REVERBERI SUD	ZeN	E – 1 Anno 2021: Presentazione progetto di coltivazione e sistemazione. Entro 6 mesi dall'approvazione della variante di PCA in adeguamento al PAE var 2021 - Riprogettazione in ampliamento a seguito del trasferimento di volumetrie residue



Di seguito si riportano le ulteriori disposizioni specifiche di scadenziario collegate alla procedura di variante 2021 di PAE, integrative e di modifica alle NTA di PAE:

1. è obbligo delle Proprietà o delle Ditte in possesso di autorizzazioni all'attività estrattiva e sistemazione ambientale, rilasciate ai sensi dell'art.11-12 della L.R. n° 17/1991 smi, presentare entro 12 (dieci) mesi dall'approvazione della var 2021 di PAE, la variante ai PCA 2014 degli ex Poli 18, 19 e 20 in adeguamento alla variante 2021 di PAE e PIAE, ricongiungendo i documenti ad unico documento di PCA riferito alle nuove disposizioni del Polo estrattivo comunale unico denominato "Polo Secchia Casalgrande SE018-019-020".
2. E' obbligo delle Proprietà e/o delle Ditte in possesso di autorizzazioni all'attività estrattiva e sistemazione ambientale rilasciate ai sensi dell'art.11-12 della L.R. n° 17/1991 smi, ancorché scadute ed in solido fra le parti interessate, relative a siti di cava pregressi e dismessi, compreso ex discariche, zonizzati da PAE var 2021 in ZR o comunque in ZeE ma non assegnatari di potenzialità estrattive utili di ampliamento e/o approfondimento, presentare, entro 12 mesi (dodici mesi) dall'approvazione della variante di PCA, i progetti di riassetto ambientale adeguati alle morfologie e destinazione di ripristino di PAE vigenti, per la relativa approvazione e attuazione convenzionata.
3. Con esclusione delle Proprietà e/o Ditte esercenti sottoscrittici degli accordi di PCA per le quali è fatto salvo il relativo cronoprogramma, è obbligo delle restanti Proprietà di siti estrattivi, compreso quelli allo stato vergine, zonizzati dal PAE in ZeE o ZeN e assegnatari di volumetrie estrattive utili, comunicare al Comune di Casalgrande entro 6 (mesi) mesi dall'approvazione della variante di PAE var 2021, le tempistiche entro le quali intendono attivare le previsioni estrattive assegnate che comunque non potranno protrarsi oltre 5 anni. Trascorso tale termine le eventuali volumetrie assegnate saranno rese disponibili per la redistribuzione fra gli attuatori del PCA su altre aree del Polo "Secchia Casalgrande SE018-019-020" potenzialmente idonee a soddisfarne l'estrazione.
4. Con riferimento alle aree impianto ZI id. 1 e id. 31, l'impegno della Ditta al rilascio delle aree perfluviali stralciate dal comparto estrattivo di Casalgrande dal PAE var 2021 dovrà concretizzarsi entro 24 mesi dall'approvazione della variante 2021 di PAE con la completa liberazione delle aree. La data di avvenuto definitivo rilascio dovrà essere comunicata al Comune di Casalgrande con relativa relazione di fine lavori e documentazione fotografica. In caso di inadempimento sarà disposto provvedimento di diffida a proseguire con l'occupazione di aree non ricomprese nel PAE definendo le tempistiche per adempiere all'impegno. Scaduto tale ulteriore termine sarà disposta la sospensione dell'attività impiantistica fino all'avvenuta liberazione delle aree.

Con lo scopo di ottimizzare al massimo le potenzialità estrattive del comparto e dei singoli siti concorrendo allo stesso tempo a limitare il consumo di suolo vergine, l'obiettivo del PAE var 2021 è anche quello di evitare ogni sorta di preclusione alla possibilità di massimizzare lo sfruttamento in profondità dei giacimenti attivi che presentano adeguate caratteristiche qualitative. A tale proposito il PAE var 2021 interviene a livello sito-specifico con riferimento alla situazione del sito. Id. 12a del settore estrattivo SE018.

Il sito id. 12a si presenta attivato parzialmente, sia in profondità che planimetricamente, in ragione delle modeste volumetrie di scavo assegnate dal PCA 2014.

Sussiste di fatto una potenzialità giacimentologica in approfondimento e di ampliamento alla quale ad oggi non è possibile dare seguito per esaurimento del pianificato di PCA2014. Tuttavia il PAE var 2021, favorendo l'opportunità del trasferimento di volumetrie inesprese nel comparto a favore di siti invece caratterizzati da una concreta potenzialità residua, apre ad una possibile riassegnazione nell'ambito della variante di PCA che dovrà susseguirsi all'approvazione del PAE var 2021.

In attesa di ciò, onde evitare di rendere non più attuabile il proseguo della coltivazione sul sito id. 12a (ZeN), la variante 2021 di PAE concede all' esercente e/o alla Proprietà la possibilità di richiedere la proroga all'avvio delle operazioni di sistemazione di Cava Reverberi Nord fino all'approvazione della variante di PCA ed in ragione di eventuali ulteriori assegnazioni volumetriche. In tal caso sarà obbligo dei citati presentare un nuovo progetto di coltivazione in approfondimento e ampliamento entro 12 mesi dall'approvazione della variante di PCA. In alternativa dovrà darsi seguito alla sistemazione del vuoto di cava autorizzata D.G.C. n. 5 del 11/01/2018. L'avvio e/o la conclusione della citata sistemazione, non precluderà alla possibilità futura di poter comunque sfruttare la quota parte del giacimento non coltivata in approfondimento e/o su fronti laterali di ampliamento quale reintervento di coltivazione da autorizzarsi tramite nuovo progetto ai sensi della L.R. 17/91.

#### **4.8 MODIFICHE ALLE NTA DI PAE - MOTIVAZIONI DI SUPPORTO ALLE PROPOSTE**

Il perseguimento degli obiettivi di variante ha implicazioni anche sulle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) del PAE che a tal fine risultano opportunamente modificate e/o integrate nei contenuti e negli aspetti dispositivi e prescritti.

La variante è inoltre l'occasione per apportare le dovute specificazioni in materia di destinazioni di recupero, adeguare le disposizioni normative agli eventuali nuovi orientamenti regionali nel frattempo intervenuti (regimi proroghe e Oneri), porre maggiori specificazioni ed introdurre ulteriori meccanismi di Controllo e Vigilanza monitoraggio, nonché apportare modifiche minori

ritenute utili al fine di migliorare gli aspetti procedurali oltre ad una più oggettiva applicazione dei singoli articolati normativi.

Fatto salvo i contenuti normativi già argomentati ai precedenti capitoli in relazione agli obiettivi perseguiti, si riporta di seguito una sintetica esplicitazione dei principali aspetti normativi di variante introdotti, con le relative motivazioni tecniche e politiche che ne sottendono i presupposti.

### Capo 1° Principi e Disposizioni Generali

Le NTA di PAE var 2021 introducono le implicazioni di “Polo Estrattivo Unico”, mera unificazione degli ex Poli estrattive 018, 019 e 020, quale risposta all’obiettivo di perseguire una gestione più razionale e flessibile della risorsa pianificata, superando le attuali criticità realizzative ed aprendo alla possibilità di ricollocare i residui di autorizzazione/pianificazione su altri settori del comparto.

Confermando la necessità di attuare le previsioni di Variante tramite una conseguente variante ai progetti di PCA 2014, all’art. 6.1 “Piano di Coordinamento attuativo (PCA)” sono puntualmente esplicitati i compiti che dovranno essere assolti tramite la variante di PCA, primo fra tutti disporre i trasferimenti volumetrici e quindi ridefinire il quadro complessivo delle assegnazioni volumetriche, con relativi indirizzi di pianificazione.

All’art. 6 sono inoltre apportate le dovute modifiche che introducono le disposizioni di Cronologia e di Cronoprogramma di attuazione del PAE con relative implicazioni in caso di inerzia soprattutto per quanto riguarda l’avanzamento delle sistemazioni. Collegate alle esigenze di cronoprogramma sono introdotte all’art. 3 specifiche prescrizioni normative mirate a fissare scadenze certe che mirino a dare impulso a situazioni, anche pregresse, oppure mai avviate, sia sotto il profilo estrattive che di recupero.

### Capo 3° Modalità Tecniche di Esercizio – Sezione I Interventi Preliminari

Nel recepire la richiesta di Calcestruzzi Corradini S.p.a. di ampliamento delle aree impiantistiche ZI su zone di proprietà maggiormente periferiche rispetto gli ambienti di tutela paesaggistica, con l’art. 14 co.4.2 è fissato un congruo termine (24 mesi) affinché debbano concretizzarsi gli impegni al rilascio delle porzioni di area perfluviale demaniale indicate. Sono inoltre disposte le implicazioni di diffida e sospensione dell’attività impiantistica in caso di violazione degli impegni.

### Capo 3° Modalità Tecniche di Esercizio – Sezione III Modalità di Coltivazione

All’interno del Comparto sono presenti svariate infrastrutture potenzialmente interferenti con le attività di scavo. L’analisi del quadro conoscitivo ha ravvisato il concreto rischio di mancata

realizzazione delle attività estrattive in caso di diniego alle deroghe richieste ai sensi del DPR 128/59. Trattasi di situazioni che, in ragione della procedura di deroga, possono emergere solo in fase realizzativa dei singoli progetti.

Pertanto, con l'obiettivo di superare tale criticità realizzative e ridurre i residui che potrebbero ulteriormente svilupparsi da tali casistiche di forza maggiore, si ammette la possibilità di un loro trasferimento verso altri siti anche al di fuori dello strumento di PCA, previa comunque verifica di fattibilità del Comune di Casalgrande e approvazione del consiglio comunale.

### Capo 3° Modalità Tecniche di Esercizio – Sezione IV Modalità di Sistemazione

E' obiettivo dell'Amministrazione comunale perseguire una pianificazione che consente di raggiungere il più possibile il completo riassetto del territorio sfruttato dalle attività estrattive, quale giusta compensazione ambientale e paesaggistica. Allo scopo di pianificare un piano campagna di recupero sostanzialmente omogeneo, pressoché privo di discontinuità morfologiche lungo lo sviluppo del comparto da sud a nord, le modifiche apportate alle NTA fissano sull'intero Polo un generalizzato recupero dei vuoti estrattivi a quote debolmente ribassate, non inferiori a -2 m da p.c., raccordate al piano campagna come scarpate di pendenza non superiore a 15°.

Risultano comunque confermate le alternative con recupero a bacino irriguo dei settori estrattivi SE019 e delle porzioni di SE020 dei siti 21a, 21b, 21c e 20.

Con le modifiche all'art. 35, l'Amministrazione Comunale sottolinea l'obiettivo strategico di migliorare il grado di biodiversità e di connettivo ecologico lungo le zone periferiali a ridosso del corso del F. Secchia, individuando i nuovi siti di cava da destinarsi specificatamente ad un recupero di tipo naturalistico.

Le modifiche apportate all'art.36 mirano esclusivamente ad introdurre criteri oggettivi per la progettazione definitiva del verde, in particolar modo a riguardo della superficie di copertura forestale-naturalistica minima da inserire in ogni sito estrattivo, nel rispetto delle destinazioni tipologiche prevalenti e delle percentuali del 40% e 70% da prevedersi rispettivamente nei settori estrattivi destinati rispettivamente ad Agro-Bio Naturalistico (SE018N e SE020) e Naturalistico puro (SE018S e SE019).

### Capo 4° Vigilanza, Controlli e Sanzioni

Le modalità di controllo dell'attività estrattiva, ed in particolare quelle sui materiali terrosi di ritombamento invasati nel vuoto di cava, così come proposte nelle NTA var2021 all'art.45 co.6, 7, 7bis e 7ter, costituiscono ulteriore forma di garanzia per l'Amministrazione Comunale nonché

maggior garanzia di tutela delle matrici ambientali di suolo e acque sotterranee, soprattutto in vista della procedura di collaudo dell'attività estrattiva, ovvero in corso d'opera.

La volontà dell'Amministrazione Comunale di un maggior controllo dello svolgimento e dell'andamento delle attività estrattive implica l'introduzione di nuovi sistemi di monitoraggio in aggiunta a quelli già consolidati, quali il controllo degli accessi di cava (art. 45 co.9) o la necessità di eseguire rilievi topografici per il monitoraggio della risorsa estrattiva con frequenze semestrale (art. 45 co.11). Le modalità di controllo dell'attività estrattiva così come proposte nelle NTA var2021 costituiscono ulteriore forma di garanzia per l'Amministrazione Comunale.

#### Capo 5° Disposizioni particolari

In riscontro al contributo regionale espresso nell'ambito della conferenza di pianificazione con DGR 2154/2021, è aggiornato l'art. 49 compatibilmente ai contenuti della DGR 2073 del 23/12/2013 che ha definitivamente chiarito il tema degli oneri estrattivi. La formulazione originale dell'art. 49 delle NTA risaliva infatti ad epoca precedente rispetto la citata. Risultano fatti salvi gli accordi e le intese previsti dall'art. 24 della L.R. 7/2004.



## **5 VARIANTE AL P.I.A.E. 2002 DELLA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA**

La variante 2021 di P.A.E. del Comune di Casalgrande (RE) implica variante allo strumento sovraordinato di P.I.A.E. 2002 della Provincia di Reggio Emilia limitatamente ad aspetti di pianificazione riguardanti il solo comparto estrattivo comunale di Casalgrande.

Con la variante al PIAE 2002 si andranno sostanzialmente ad allineare gli strumenti di pianificazione comunale e provinciale da un punto di vista delle perimetrazioni e zonizzazioni. La variante è inoltre l'occasione per recepire le variazioni e rettifiche apportate in sede di approvazione di PAE 2011 anche in relazione alla delimitazione delle aree di tutela dei campi pozzi di Caga Galliani e Salvaterra Sud, oltre che aggiornare l'analisi di compatibilità rispetto gli elementi di tutela ambientale del PTCP del 2016 e le più recenti fasce fluviali A, B e C di PAI.

Nel PIAE var 2021 saranno quindi recepiti, in coordinato con lo strumento di PAE var 2021 di Casalgrande:

- L'unificazione dei Poli estrattivi in unico polo denominato "Polo Secchia Casalgrande". Quale mera indicazione localizzativa e di organizzazione cartografica, le aree delimitate degli ex poli sono riconfermate come settori estrattivi SE018, SE019 e SE20;
- La gestione unitaria delle volumetrie estrattive prima assegnate distintamente a ciascun polo, quale mera somma di quanto già pianificato. La var 2021 di PAE/PIAE è infatti resa nel pieno rispetto dei volumi già assegnati al comparto estrattivo di Casalgrande, senza nuove previsioni di ampliamento e/o approfondimento. E' recepito l'aggiornamento al 31/12/2020 delle volumetrie utili residue.
- Le perimetrazioni del comparto estrattivo di Polo "Secchia Casalgrande", la perimetrazione dei siti estrattivi aggiornati secondo le rettifiche particellari e aggiornamenti apportati nel PAE var 2021 di Casalgrande.
- L'aggiornamento / modifica delle zonizzazioni estrattive (ZeE – ZeN), di ripristino (ZR) e di servizio (ZC) coordinandole a quelle di PAE var 2021, con stralcio dal piano dei siti di cava definitivamente sistemati e collaudati. A tale proposito si sottolinea come la variante 2021, così come nell'ambito della var 2021 di PAE, non apporterà l'individuazione di nuove e/o l'ampliamento di aree da destinarsi all'attività estrattiva.

La Variante 2021 di PIAE prenderà inoltre atto, senza alcuna implicazione di variante:

- dell'aggiornamento, con ampliamento, della perimetrazione delle aree ZI così come individuate ai sensi dell'art 7 comma 2, della L.R. n° 17/91 s.m.i dal PAE var 2021;

- della rimodulazione, senza variazioni sostanziali di sorta, del progetto unitario di ripristino del comparto estrattivo con ampliamento delle superfici a destinazione naturalistica.

Di seguito l'aggiornamento degli elementi dimensionali risultanti alla luce della var 2021 di PIAE con il relativo quadro sinottico di variante

Tabella 65: elementi dimensionali PIAE var 2021 – quadro sinottico

ZONIZZAZIONE ESTRATTIVA PIAE 2002:	POLO SE018 N sup [mq]	POLO SE018 S sup [mq]	POLO SE019 sup [mq]	POLO SE020 sup [mq]	PIAE 2002 sup [mq]
Superficie Estrattiva	182'349	229'842	168'485	481'077	<b>1'061'753</b>
ZONIZZAZIONE ESTRATTIVA PIAE var 2021	Settore estrattivo SE018 sup [mq]		Settore estrattivo SE019 sup [mq]	Settore estrattivo SE020 sup [mq]	PIAE var 2021 sup [mq]
Superficie Estrattiva ZeE + ZeN	202'305		166'103	271'904	<b>640'312</b>

A seguito di variante 2021 di PIAE sono aggiornate le schede di progetto del bacino del Secchia relative ai settori estrattivi del Comune di Casalgrande di cui all'elaborato P5 di PIAE.

Di seguito il quadro aggiornato delle volumetrie estrattive pianificate e residue:

PREVISIONI ESTRATTIVE PIAE var 2021						
Sigla	Denominazione previsioni estrattive	Comune	Volume utile pianificato (mc)	Ampliamenti (mc)	Approfondimenti (mc)	Nuove proposte (mc)
SE018- SE019- SE020	Polo Secchia Casalgrande SE018-019-020:	Casalgrande	0	0	0	0
		<b>Totale</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Residui utili Complessivi al 31/12/2020					
Sigla	Denominazione previsioni estrattive	Comune	Residui PIAE 1996	Residui PIAE 2002	Residui utili complessivi al 31/12/2020
<b>Polo Secchia Casalgrande SE018-019-020:</b>		Casalgrande			
SE018	Salvaterra	Casalgrande	36.855	542.000	<b>578.855</b>
SE019	San Lorenzo	Casalgrande	0	536.670	<b>536.670</b>
SE020	Villalunga	Casalgrande	1.833.326	1.326.000	<b>3.159.326</b>
		<b>Totale</b>	<b>1.870.181</b>	<b>2.404.670</b>	<b>4.274.851</b>

## **6 VARIANTE AGLI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE COMUNALE: RUE E ZONIZZAZIONE ACUSTICA**

La variante 2021 di PAE implica variante agli strumenti di pianificazione comunale del Comune di Casalgrande sostanzialmente per puro effetto della variazione della perimetrazione del comparto estrattivo di PAE derivante dallo stralcio dei siti di cava definitivamente sistemati, delle rettifiche particellari nonché dell'ampliamento delle aree impiantistiche.

Nello specifico risultano interessati da variante:

- Il PSC e RUE del Comune di Casalgrande approvati con deliberazione di Consiglio Comunale n.58 e 59 del 28/11/2016, limitatamente rispettivamente agli elaborati cartografici PCS-Tav 1 e RUE Tavv. 1a, 1b, 1c e 1d. Nei citati elaborati cartografici compare l'indicazione planimetrica della perimetrazione del Comparto estrattivo soggetto alla disciplina di PAE.

A seguito di variante, gli elaborati indicati saranno conseguentemente aggiornati con la traccia della nuova perimetrazione di Comparto di var 2021 di PAE. In Tav.14a e Tav.14b si riportano il quadro d'insieme della cartografia di PSC e RUE 2016 vigenti e la rispettiva cartografia di PCS e RUE di variante.

- La classificazione acustica del territorio comunale approvata con deliberazione di consiglio comunale n.61 del 28/11/2016, limitatamente agli elaborati cartografici di zonizzazione di cui alle Tav. 1, 2 e 3.

La classificazione acustica comunale cataloga in classe V-AREE PREVALENTEMENTE INDUSTRIALI tutte le aree ricomprese all'interno del perimetro di comparto estrattivo soggetto alle disposizioni di PAE, compreso le relative aree impiantistiche di frantoio. Nei citati elaborati cartografici è infatti specificatamente indicata e catalogata la perimetrazione del Comparto estrattivo soggetto alla disciplina di PAE.

Le contermini aree rurali risultano invece inserite nel contesto acustico di zona III - AREA AGRICOLA. Fanno eccezione le aree ricreative/polifunzionali in loc. Villalunga a sud dell'area impiantistica id. 31 zonizzate in classe IV - AREE DI INTENSA ATTIVITÀ UMANA.

A seguito di variante, gli elaborati cartografici della classificazione acustica saranno quindi aggiornati con la traccia della nuova perimetrazione di Comparto di var 2021 di PAE prevedendo in particolare:

- L'ampliamento della classe V-AREE PREVALEMENTEMENTE INDUSTRIALI all'interno delle nuove e consolidate aree impiantistiche ZI. A tale proposito si sottolinea come in corrispondenza della previsione di ampliamento della ZI sul sito id. 1 fosse già stabilita la classe acustica V, pertanto esclusivamente da confermarsi;
- L'assegnazione della classe III – AREA AGRICOLA alle aree stralciate dalla pianificazione estrattiva anche a seguito della definitiva sistemazione delle cave e destinate ad un uso agricolo o comunque agro-bio-naturalistico;
- L'Assegnazione della classe IV - AREE DI INTENSA ATTIVITÀ UMANA alle aree stralciate dalla pianificazione estrattiva a seguito della definitiva sistemazione del sito id. 32 e cedute al Comune di Casalgrande per scopi ricreativi o comunque polifunzionali, in continuità con la zonizzazione contermina.

In Tav. 15 si riporta il quadro d'insieme della cartografia di Classificazione Acustica vigente del 2016 e la rispettiva cartografia di variante.

## **7 AGGIORNAMENTO VERIFICA DI COMPATIBILITA' PROGRAMMATICA E AMBIENTALE**

La variante 2021 di PAE è resa nel pieno rispetto delle previsioni estrattive complessivamente già assegnate al comparto di Casalgrande, senza apportarne variazione in aumento e/o in riduzione fatto salvo il mero aggiornamento dei residui utili al 31/12/2020. Dall'attuazione della variante non si assisterà inoltre ad un aumento delle superfici destinate alle attività estrattive, facendo salvo il perimetro di comparto già pianificato così come depurato dai siti di cava non riconfermati compreso quelli esauriti, definitivamente sistemati, collaudati e pertanto usciti dal campo di applicazione delle attività estrattive.

Con riferimento ai siti destinati alla coltivazione (ZeE o ZeN) di inerti, non è obiettivo della variante pianificare l'inserimento di nuove zone e/o la modifica di quelle vigenti fatto salvo la riconversione ad obiettivi di ripristino ZR delle aree di cava non più coltivabili, nonché la conferma a servizio dei cantieri estrattivi come ZC di porzioni di comparto racchiuse in zone vincolate precluse all'estrazione d'inerti (zone di tutela dei campi pozzi).

Ai sensi della L.R. 17/91 art. 7 il PAE var 2021 ha identificato e riaccertato le aree destinate agli impianti e trasformazione inerti (ZI). Nello specifico sono state confermare all'interno del limite di PAE quelle superfici nel perialveo del F.Secchia da alcuni decenni già utilizzate a servizio dell'attività di frantoio, ma per qualche ragione non zonizzate, oltre a prevedere un ampliamento in direzione ovest dei siti id. 1 e 31.

La necessità di un aggiornamento delle valutazioni di compatibilità programmatica e ambientale già assolute nell'ambito del PAE 2011 e PIAE 2002 è di fatto fondamentalmente dettata da quest'ultimo contenuto di variante in ragione dell'interessamento di aree particolarmente sensibili da un punto di vista paesaggistico ed ambientale quali il perialveo Secchia.

La variante 2021 di PAE è quindi l'occasione per procedere al riaccertamento della compatibilità programmatica ed ambientale delle aree impianto ZI del Comune di Casalgrande (RE) anche alla luce dei recenti pareri deliberati dalla Giunta Regionale in materia di ammissibilità delle attività estrattive e relative attività correlate nelle "zone di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua" di cui alle disposizioni dell'art. 17 del PTPR, recepite all'art. 40 del PTCP (allegati 3 e 4) e negli "Alvei e Invasi" di cui all'art. 41 del PTCP. A tale proposito si rimanda all'allegato 8 ed al cap. 4.3.3.



## **7.1 ANALISI DI COMPATIBILITA' – ELEMENTI DI TUTELA PTCP**

Con variante 2016 del PTCP è stata aggiornata la carta degli elementi di tutela. Si riporta in allegato 3 il riferimento aggiornato (tav. P5a del PTCP 2016) sovrapposto al limite di PAE var 2021.

Con riguardo al campo delle attività estrattive e agli impianti di lavorazione degli inerti, il PTCP vigente identifica all'art. 104 particolari prescrizioni e disposizioni volte a regolamentare la loro presenza in rapporto agli elementi di tutela presenti sul territorio dettando specifiche condizioni di esercizio e di ammissibilità. Pertanto, nel rispetto dell'art. 104 delle NTA del PTCP e comunque di ogni altra disposizione e disciplina specifica da soddisfarsi in fase operativa di scavo e di ripristino di cava, la coesistenza all'interno del Polo Secchia Casalgrande di elementi di tutela ambientale, naturale, archeologica e/o storica non costituisce di per sé elemento ostativo all'esercizio delle attività di comparto estrattivo.

In linea con le valutazioni già condotte a suo tempo in sede di approvazione del PAE 2011 e prima ancora del PIAE 2002, la prossimità del comparto estrattivo al corso del F. Secchia implica la sussistenza di potenziali interazioni con gli ambiti di alveo le relative zone di tutela paesaggistica fluviale introdotti dal PTPR del 1989 e recepiti dai PTCP provinciali. Nello specifico, riferendosi alle vigenti cartografie ed ai principali elementi di tutela censiti lungo il comparto, si riporta di seguito un riaccertamento generale della compatibilità dello strumento di PAE e della proposta di variante:

- Zone di protezione delle acque sotterranee nel territorio di pedecollina-pianura – (art. 28 di PTPR recepito dall' art. 82 delle NTA del PTCP vigente):  
Ambiti di tutela della risorsa idrica sotterranea presenti sull'intero territorio comunale di Casalgrande compreso le superfici interessate dal comparto estrattivo. Trattasi di elemento non precludente l'esercizio delle attività di cava e impiantistiche. Il PAE e PIAE vigenti hanno già posto in essere le necessarie disposizioni condizionati le fasi di scavo e ripristino. La pianificazione estrattiva vigente e di variante è quindi compatibile alla tutela in oggetto nel rispetto delle disposizioni di lett.f) di Allegato 9" misure per la prevenzione e la messa in sicurezza dei centri di pericolo per la risorsa idrica" di PTCP, art. 82 co.4 lett.a) e di co. 10 art. 104 delle NTA del PTCP, nonché delle altre disposizioni normative di PAE e PIAE stabilite in relazione alla qualità del materiale terroso da tombamento ed alle massime profondità di scavo ammesso e dei franchi di sicurezza al di sopra della falda.
- Progetti e Programmi integrati di valorizzazione del paesaggio – (art. 101 delle NTA del PTCP vigente):

La fascia perfluviale del f. Secchia è inserita in un contesto tale da favorirvi l'attuazione di azioni strategiche per una valorizzazione paesaggistica, anche a fini ricreativi. Le disposizioni di ripristino e le destinazioni Agricole e naturalistiche a cui dovranno tendere gli interventi di sistemazione dei siti estrattivi programmati dagli strumenti di PAE e PIAE vigneti e di variante si inseriscono all'interno di queste strategie. Le disposizioni di art. 101 delle NTA del PTCP non costituiscono elemento ostativo o preclusivo delle attività estrattive ed impiantistiche pianificate.

- Alvei e Invasi di laghi, bacini e corsi d'acqua - (art. 18 del PTPR recepito dall'art. 41 delle NTA del PTCP vigente):

elemento di tutela assoluta, all'interno del quale è ammessa l'attività estrattiva ai sensi dell'art. 2 della L.R. 17/91. Trattasi delle zone di alveo del F. Secchia e strettamente contermini, localizzate sostanzialmente su aree demaniali e completamente esterne da ogni previsione estrattiva (ZeE e ZeN) di PAE e PIAE. Al più, la tutela art. 41 si riscontra a ridosso del limite orientale di PAE all'altezza del sito id. 8 del SE018 e dei siti 28 e 30b del SE020 vista la presenza del tracciato del Rio Brugnola. Trattasi comunque di aree vergini e a piano campagna, non destinate all'attività di coltivazione e riconfermate dal PAE var 2021 esclusivamente a fini di ripristino e/o per il transito dei mezzi.

Con riferimento alle attività di lavorazione e trasformazione inerti di ZI, a seguito dell'aggiornamento della tutela introdotta con la variante 2016 del PTCP si ravvisano interazioni puntuali limitatamente a piccole porzioni della ZI id.15 adibite ad aree di stoccaggio inerti, transito e manovra mezzi. Sul fronte nord del sito id.15 l'attuale zona di tutela art. 41 entra in ZI limitatamente ad una porzione del bacino di decantazione dei limi di frantoio presente sull'estremo lato nord. Trattasi di una struttura di deposito limi ivi presente almeno dai primi anni '90 regolarmente oggetto di concessione regionale per la specifica destinazione, tuttavia allo stato attuale non in esercizio in quanto completamente ricolma ed in fase di inspessimento per il suo futuro ripristino.

Con riferimento alla ZI id. 31, la zona di tutela art. 41 delle NTA del PTCP legata al Rio Brugnola si estende fino ad interessare il bacino di decantazione dei limi di frantoio presente sul lato più a nord del sito. Trattasi anche in questo caso di una struttura di deposito limi ivi presente almeno dai primi anni '90, regolarmente oggetto di concessione regionale per la specifica destinazione, tuttavia allo stato attuale non in esercizio in quanto completamente ricolma ed in fase di inspessimento per il suo futuro ripristino.

Nessuna interazione con ambiti di tutela art. 41 delle NTA del PTCP è invece ravvisata sul sito ZI id. 1; le superfici di servizio all'impianto risultano immediatamente esterne alla zona di vincolo.

- Zona di Tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua, nella fattispecie Tutela ordinaria – (art. 17 del PTPR recepito dall'art. 40b delle NTA del PTCP vigente):

Trattasi della fascia di territorio più o meno ampia tracciata esternamente al limite di alveo di art. 41 delle NTA del PTCP all'interno della quale l'attività estrattiva ai sensi della L.R. 17/91, considerata nel suo complesso compreso gli impianti di primaria lavorazione del materiale estratto, è ammessa secondo le condizioni di art. 104 e 40 delle NTA del PTCP vigente. Come da recente impostazione di Regione Emilia-Romagna (parere espresso nell'ambito della procedura di variante specifica 2017 al PIAE della Provincia di Reggio Emilia conseguente alla variante del PAE del Comune di Toano) negli ambiti di art. 17 del PTPR è ammessa l'attività estrattiva ma non quella produttiva: ...*(omissis)* *"Il riconoscimento di un frantoio è quindi possibile solo nel caso si tratti di un impianto di lavorazione primario, strettamente funzionale all'attività estrattiva in atto, con natura temporanea al termine della quale l'area dovrà essere ripristinata. Al contrario è incompatibile con la tutela di cui all'art. 17 del PTPR l'utilizzo delle aree occupate da frantoio per destinazioni produttive e per attività che si configurino come industriali, quali gli impianti di trasformazione e confezionamento di conglomerati cementizi e bituminosi"* *(omissis)*..

Fatto salvo i contenuti del contributo sopra riportato, il co.11 dell'art. 17 del PTPR ripreso dall'art. 40 co.11 del PTCP vigente, chiarisce che risultano tuttavia fatte salve le installazioni e le attività legittimamente insediate in data antecedente al 29 giugno 1989, corrispondente all'introduzione dei vincoli di PTPR. Tale aspetto è importante in considerazione al fatto che il comparto estrattivo di Casalgrande e le aree impiantistiche ad esso funzionali risultano presenti ed insediate sul territorio fin dagli anni '60.

La presenza del vincolo di cui all'art. 40b delle NTA del PTCP non costituisce elemento ostativo o condizionante l'attivazione e/o il proseguo delle previsioni di scavo in ZeE e ZeN, di ripristino in ZR e delle funzioni di servizio pianificate in ZC.

Relativamente alle ZI ricadenti in ambiti di Tutela Ordinaria del F. Secchia (art. 17 PTPR - art. 40b delle NTA del PTCP, si conferma (allegato 8) la compatibilità degli impianti funzionali alle attività estrattive in atto (sito 1, 15 e 31), compresi quelli di seconda lavorazione, perché legittimamente insediati a far data dal 29/06/1989.

Si ravvisa invece una criticità per il sito n. 25 "Impianto Ravazzini S.r.l.". L'attività di recupero di rifiuti inerti insediata, con impianto di frantumazione installato negli anni '90, non è

compatibile al vincolo di cui all'art. 17 del PTPR/art. 40 del PTCP. Pertanto, l'esercizio d'impresa non potrà proseguire oltre alla scadenza della relativa AUA, sottostando la Ditta (ora Gariselli Scavi S.r.l) all'impegno di recupero del sito compatibilmente alle destinazioni di PAE.

Si rimanda al cap. 4.3.2 ed alle schede di allegato 8 per un'analisi puntuale di ammissibilità delle attività e delle installazioni di ZI.

Al termine dell'analisi condotta è possibile concludere come all'interno delle aree soggette di tutela assoluta di art. 41 delle NTA PTCP (Alvei e invasi) censite in prossimità del limite di PAE vigente e di variante non insistono previsioni di attività estrattive propriamente dette; risultano tuttavia aree di servizio all'attività impiantistica quali zone di transito mezzi, stoccaggio materiali lavorati e bacini di decantazione delle torbide di lavaggio ivi insediati dai primi anni '90, ad oggi ricolmi, da confermarsi in ZR in vista del loro rilascio.

Tutte le restanti attività funzionali all'esercizio del comparto estrattivo e correlate alla lavorazione e trasformazione del materiale inerte, sono confermate in posizione più arretrata rispetto il corso del F. Secchia, in area di tutela ordinaria di cui all'art. 40 NTA PTCP ammesse e compatibili con la natura del vincolo nel rispetto delle condizioni di co. 12 art. 104 del PTCP. Risulta inoltre accertata la compatibilità degli impianti di seconda trasformazione dei siti id. 1, 15 e 31 in quanto legittimamente insediati ante 29/06/1989 (co. 11 art. 40 NTA del PTCP).

La criticità evidenziata rispetto il sito ZI n. 25 "Frantoio Ravazzini", attività di recupero rifiuti inerti non funzionale all'esercizio del comparto estrattivo, è affrontata imponendo un limite alla sua permanenza nell'area di Tutela ordinaria di cui all'art. 40 NTA PTCP finalizzata al rilascio definitivo del sito con recupero delle aree. Gli obblighi di recupero in considerazione dell'incompatibilità dell'attività impiantistica, sono inoltre sanciti con il passaggio di zonizzazione da ZI a ZR.

L'esercizio delle attività estrattive e delle rispettive attività di servizio e impiantistiche nelle aree del comparto estrattivo risultanti dalla variante 2021 al PAE/PIAE, ancorché caratterizzate dagli elementi di tutela ambientale e naturale identificati dal PTCP vigente, è quindi ammesso nel rispetto delle prescrizioni specifiche proprie dell'ambito di tutela (art. 40 e 41), di quelle di art. 104 delle NTA al PTCP vigente.

## **7.2 PRESA D'ATTO DELLE FASCE DI ESONDABILITA' DEL F.SECCHIA DEL PAI**

L'analisi dei possibili effetti idraulico ambientali delle attività estrattive ricadenti in alcune aree sensibili quali le fasce fluviali di tipo A e B del PAI ed il settore della conoide del F.Secchia storicamente interessato dall'attività estrattiva oltre che densamente urbanizzato, è stata

oggetto di studi settoriali condotti parallelamente all'elaborazione del PIAE2002. Alla luce di tali studi, il PIAE 2002, e conseguentemente il PAE 2011, negli ambiti di Fascia A e B hanno stabilito indirizzi e disposizioni specifiche relative a profondità massime di scavo e ripristino.

La variante 2021 al PAE e PIAE conferma tali prescrizioni specifiche, limitandosi a recepire e riaccertare la compatibilità delle previsioni di comparto alle più aggiornate delimitazioni di fasce fluviali di tipo A e B.

A seguito dell'approvazione del Piano di Gestione del Rischio Alluvioni PGRA del 2016 sono state definite le fasce di pericolosità P3, P2, P1 che costituiscono altresì quadro di riferimento per la ridelimitazione delle fasce di esondabilità del F. Secchia.

Con Decreto 316 del 03/08/2021 recante "Progetto di aggiornamento del PAI del bacino del fiume PO (PAI-PO) e del PGRA del distretto idrografico del fiume PO: fiume Secchia da Lugo alla confluenza nel fiume PO e torrente Tresinaro da Viano alla confluenza nel fiume Secchia", l'Autorità di Bacino del Fiume Po ha avviato la procedura di variante al PAI comprensiva di proposta di modifica alle fasce fluviali del F. Secchia e Torrente Tresinaro. Il percorso si è concluso in data 13/04/2022 con Decreto SG di AdPO n. 49/2022 portando all'approvazione dell' "Aggiornamento del Piano stralcio per l'assetto idrogeologico del bacino del fiume Po e del PGRA del Distretto idrografico del fiume Po: Fiume Secchia da Lugo alla confluenza nel fiume Po e Torrente Tresinaro da Viano alla confluenza nel fiume Secchia".

Il riferimento di pianificazione anche in termini di strategie e obiettivi specifici perseguiti nel tratto del F. Secchia interessato, è quindi quello di cui al Decreto SG di AdPO n. 49/2022. In tav. 10b si riportano le perimetrazioni delle nuove fasce di esondabilità del F. Secchia rispetto le aree del comparto estrattivo di PIAE/PAE. Dalla lettura delle citate si possono trarre le seguenti considerazioni.

- La fascia A/B non presenta particolari interazioni con le previsioni di PAE var 2021, limitandosi ad interessare marginalmente ambiti di ZR e ZC o comunque minime porzioni periferiche confermate in ZeE e ZeN ricadenti nelle disponibilità demaniali e gravate da altri elementi di vincolo che ne precludono la coltivazione;
- La sussistenza di fasce di esondazione A e B all'interno di porzioni di zone impianto ZI dei siti id. 1, 15 e 31 non costituisce elemento ostativo al proseguo delle attività ivi svolte nel rispetto degli usi già permessi. A tale proposito si sottolinea come le superfici ricadenti nelle citate fasce di esondazione A e B risultano esclusivamente destinate alle occupazioni consentite dalle Norme di Attuazione del PAI e del PTCP quali lo stoccaggio e viabilità/manovra mezzi nonché occupate da bacini di decantazione delle torbide di lavaggio. Strutture, impiantistica, trattamento ghiaie ed altre attività collaterali legate al



comparto edilizio risultano svolte in posizione maggiormente arretrata di Fascia C ed oltre.

- Si prende atto che l'aggiornamento alle fasce di esondabilità del PAI/PGRA di cui al Decreto DSG n. 49/2022, implica sostanzialmente l'inserimento di una buona parte del comparto estrattivo all'interno di ambiti di fascia B di progetto.

Si prende quindi atto che Comparto estrattivo di Casalgrande interessato dalla variante allo strumento di pianificazione di PIAE e PAE, costituisce potenziale interesse per le azioni perseguite dallo strumento di Aggiornamento di PAI/PGRA di cui al Decreto SG n. 49/2022, tuttavia, non meglio definite e rimandate a valutazioni sito specifiche a carico dell'Autorità Idraulica competente (punto 6.1 e 7.1 della Relazione di Variante al PAI approvata con decreto n.49/2022).

Il Comune di Casalgrande (RE) con la necessità di definire gli indirizzi di recupero morfologico di PAE oltre che garantire il proseguo del recupero dei vuoti delle cave, integra pertanto l'apparato normativo di PAE con le seguenti disposizioni di carattere generale:

**Inserimento nella NTA di PAE var 2021 del seguente articolo nella Sezione IV "Modalità di Sistemazione"**

**Art. 31 "Criteri Generali"**

*Comma 5: Nei siti di cava ricompresi in fascia B di Progetto, le finalità idrauliche introdotte dal recente PAI dovranno essere confermate o meno dall'Autorità Idraulica competente chiamata, nell'ambito dei percorsi autorizzativi di L.R. 4/2018 e/o L.R. 17/91, a valutare e ad esprimere parere in merito ai singoli progetti di coltivazione e sistemazione.*

*Fatto salvo le destinazioni d'uso e la quota minima di ripristino morfologica di -2 m p.c. fissata come criterio progettuale primario e prioritario sull'intero comparto estrattivo, i progetti di recupero dovranno conformarsi agli eventuali diversi indirizzi di progettazione definiti dall'Autorità Idraulica e/o dai collegati Servizi Regionali.*

*Risultano comunque esclusi quelle aree che presentano già un grado di sistemazione morfologica maggiore rispetto la relativa quota della piena bicentennale per effetto dei progetti di recupero autorizzati, le aree recuperate a discarica, i siti di bonifica nonché le aree che dovranno rimanere a servizio degli impianti di lavorazione inerti.*

## ALLEGATO 1

### Siti estrattivi di PAE 2011 – Stato di Fatto al 31/12/2020

Polo	ID. Sito PAE 2011	TOPONIMO AREA ESTRATTIVA	Sup. Area Estrattiva [mq]	STATO DI FATTO	ESERCENTE - PROPRIETA' DEL SITO
SE018	1	CANTIERE SALVATERRA	67'457	AREA IMPIANTO	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A. e concessione demaniale
SE018	2	ZONA ACCIAIERIE RUBIERA	28'994	AREA IN SISTEMAZIONE PAE 2011	RUBIERA SPECIAL STEEL SPA
SE018	3 parte 4 parte	CASE SECCHIA	73'994	AREA SISTEMATA e COLLAUDATA - PAE 2011	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.
SE018	3 parte 4 parte	CASE SECCHIA 2	19'323	AREA IN SISTEMAZIONE PAE 2011	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.
SE018	3 parte 4 parte	FONDO SIBERIA 2	57'416	AREA IN SISTEMAZIONE PAE 2011	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A. e concessione demaniale
			628	AREA VERGINE	
SE018	5	FONDO SIBERIA	68'619	AREA SISTEMATA e COLLAUDATA - PAE 2011	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.
SE018	6	STALLONI	32'551	CAVA ATTIVA PAE 2003	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.
		STALLONI-CAMPO POZZI	19'592	CAVA ATTIVA PAE 2003	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.
		STALLONI-DEMANIO	12'481	AREA VERGINE	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A. in concessione demaniale
SE018	7	STALLONI-AMPLIAMENTO	15'883	AREA VERGINE	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.
		STALLONI AMPLIAMENTO- CAMPO POZZI	13'078	AREA VERGINE	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.
SE018	8	STALLONI-DEMANIO 2	7'039	AREA VERGINE	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A. in concessione demaniale
SE018	9	CERRETO-AMPLIAMENTO	9'647	AREA VERGINE	UNICALCESTRUZZI S.P.A. E DEMANIO
SE018	10 parte 11 parte	CERRETO	43'069	CAVA DISMESSA	UNICALCESTRUZZI S.P.A.
SE018	11 parte	GHINELLI	23'294	AREA GIA' RINVERDITA	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A.
SE018	12 parte	VIA REVERBERI NORD	29'695	CAVA ATTIVA PAE 2011	CEAG S.R.L. - Esercente su Proprietà di COTTAFAVA ANGELA, DANIELA, LORETTA
			27'347	AREA VERGINE	COTTAFAVA ANGELA, DANIELA, LORETTA
SE018	12 parte	VIA REVERBERI SUD	116'606	AREA VERGINE	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A. E ALTRE PROPRIETA' MINORI
			1'680	AREA VERGINE – AREA NON COLTIVABILE: SP 51	PROVINCIA REGGIO EMILIA
SE018	13 parte	LA VIGNA	30'454	AREA IN SISTEMAZIONE PAE 2011	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A.
SE018	13 parte	LA VIGNA-ROMPIANESI	4'692	AREA VERGINE	ROMPIANESI GIOVANNI e altri
SE018	14	LA VIGNA-AREA VINCOLATA	5'720	AREA GIA' RINVERDITA	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A.
SE018	15	CANTIERE EMILIANA CONGLOMERATI	105'671	AREA IMPIANTO	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A. e Concessione Demaniale

Polo	ID. Sito PAE 2011	TOPONIMO AREA ESTRATTIVA	Sup. Area Estrattiva [mq]	STATO DI FATTO	ESERCENTE SITO / PROPRIETA'
SE019	16 parte	VALENTINI	120'402	CAVA ATTIVA PAE 2011	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.
SE019	16 parte	SAN LORENZO	45'701	CAVA ATTIVA PAE 2011	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A.

Polo	ID. Sito PAE 2011	TOPONIMO AREA ESTRATTIVA	Sup. Area Estrattiva [mq]	STATO DI FATTO	ESERCENTE SITO / PROPRIETA'
SE020	17	ISOLABELLA NORD	48'696	AREA IN SISTEMAZIONE PAE 2011 ex discarica inerti	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A.
SE020	18	IL PASTORE	25'106	AREA VERGINE	COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO
SE020	19	ISOLABELLA SUD	48'063	AREA IN SISTEMAZIONE PAE 2011	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A.
SE020	20	MAZZACANI 2	10'563	AREA VERGINE	MAZZACANI ERO, FRANCO, GIORGIO
SE020	21 parte	FORNACE 1	65'512	CAVA ATTIVA PAE 2011	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A.
			2'046	AREA VERGINE	DEMANIO
SE020	21 parte	FORNACE 2	78'135	AREA VERGINE	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.
SE020	21 parte	MAZZACANI 1	9'090	AREA VERGINE	MAZZACANI ERO, FRANCO, GIORGIO
SE020	22 parte	IL PINO	15'442	AREA VERGINE – PORZIONE DI CAVA NON COLTIVATA	COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO
			52'123	CAVA DISMESSA EX DISCARICA INERTI	
SE020	22 parte	CILIEGIO	21'183	CAVA DISMESSA EX DISCARICA INERTI	COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO
SE020	23	IL PIOPPPO	21'259	CAVA DISMESSA	COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO
SE020	24	PIOPPPO SUD	17'552	AREA GIA' RINVERDITA	MAMMI CLEMENTE
SE020	25	RAVAZZINI	18'723	FRANTOIO RAVAZZINI	RAVAZZINI S.R.L.
SE020	26	BRUGNOLA-NOSARI	12'847	CAVA DISMESSA EX DISCARICA INERTI	LABOR S.R.L.
SE020	27 parte	BRUGNOLA	11'813	CAVA DISMESSA	LABOR S.R.L.
			4'475	AREA VERGINE	FERRARI ERNESTA, RAVAZZINI ELISABETTA, ROBERTO e DEMANIO
SE020	27 parte	TRINELLI-CMA	5'193	CAVA INATTIVA	CMA - COOPERATIVA MODENESE AUTOTRASPORTATORI S.R.L.
SE020	28	CANEPARI	17'301	CAVA DISMESSA - BONIFICA	COMUNE DI CASALGRANDE
SE020	29	CURTI	17'138	CAVA DISMESSA EX DISCARICA INERTI	ONESTI M.PIA, PIER GIORGIO DEMANIO
SE020	30 parte	LA NOCE	27'147	CAVA ATTIVA PAE 2003	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.
			1'850	AREA VERGINE	DEMANIO
SE020	30 parte	TRINELLI	34'383	CAVA INATTIVA	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A.
			4'230	AREA SISTEMATA e COLLAUDATA - PAE 2011	ONESTI MARIA PIA
			1'731	AREA VERGINE	SIG.RI FERRARI E TRINELLI DEMANIO
SE020	30 parte	COLMATE BIS	61'287	CAVA INATTIVA	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.
			365	AREA VERGINE	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A. E concessione demaniale
			1'502	AREA IMPIANTO	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A. E concessione demaniale
SE020	30 parte	COLMATE BIS-PIAZZALE	1'195	AREA IMPIANTO	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A. E concessione demaniale
			19'800	AREA VERGINE OCCUPATA DALL'AREA IMPIANTO	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.
SE020	31	CANTIERE BRUGNOLA	161'472	AREA IMPIANTO	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A. E concessione demaniale
			1'920	AREA VERGINE – ZONA IMPIANTO ZI NON OCCUPATA	CORRADINI ELLA E COMUNE DI CASALGRANDE
SE020	32	COLMATE E COLMATE 2	99'285	AREA SISTEMATA e COLLAUDATA - PAE 2011	CORRADINI ELLA E COMUNE DI CASALGRANDE

## ALLEGATO 2

### Siti estrattivi di PAE var 2021 e relativi elementi di pianificazione

ID. Sito PAE var 2021	TOPONIMO AREA ESTRATTIVA	Sup. Sito PAE var 2021	Zona PAE var 2021	Ripristino PAE var 2021
1	IMPIANTO SALVATERRA CALCESTRUZZI CORRADINI	79'740	ZI	Nessuna specificazione
2	ACCIAIERIA RUBIERA	28'994	ZR	Naturalistico
3	CASE SECCHIA	5'204	ZC	Ripristino uso agricolo
4b	CASE SECCHIA 2	19'323	ZR	Agro-bio Nat
4a	FONDO SIBERIA 2	57'416	ZR	Agro-bio Nat
5	FONDO SIBERIA	-	-	-
6a	STALLONI	32'551	ZeE	Naturalistico
6b	STALLONI-CAMPO POZZI	19'592	ZR	Naturalistico
6c	STALLONI-DEMANIO	12'481	ZC	Ripristino uso agricolo
7a	STALLONI-AMPLIAMENTO	15'883	ZeN	Naturalistico
7b	STALLONI AMPLIAMENTO-CAMPO POZZI	13'078	ZC	Ripristino uso agricolo
8	STALLONI-DEMANIO 2	7'039	ZC	Ripristino uso agricolo
-	CERRETO-AMPLIAMENTO	SITO STRALCIATO		-
10	CERRETO	43'069	ZR	Naturalistico
11	EX GHINELLI	7'804	ZC	Ripristino uso Nat
		15'490	ZR	Area già rinverdità a Nat
12a	VIA REVERBERI PARTE NORD	40'285	ZeN	Naturalistico
		16'757	ZC	Ripristino uso agricolo
12b	VIA REVERBERI PARTE SUD	108'894	ZeN	Naturalistico
		9'407	ZC	Ripristino uso agricolo
13a	LA VIGNA	30'454	ZR	Agro-bio Nat
13b	LA VIGNA-ROMPIANESI	4'692	ZeE	Agro-bio Nat
14	CAVA LA VIGNA-AREA VINCOLATA	5'720	ZC	Agro-bio Nat
15	IMPIANTO SALVATERRA EMILIANA CONGLOMERATI	96'441	ZI	Nessuna specificazione
		9'230	ZR	

ID. Sito PAE var 2021	TOPONIMO AREA ESTRATTIVA	Sup. Sito PAE var 2021	Zona PAE var 2021	Ripristino PAE var 2021
16a	VALENTINI	120'402	ZeE	Naturalistico
16b	SAN LORENZO	45'701	ZeE	Naturalistico

ID. Sito PAE var 2021	TOPONIMO AREA ESTRATTIVA	Sup. Sito PAE var 2021	Zona PAE var 2021	Ripristino PAE var 2021
17	ISOLABELLA NORD	48'696	ZR	Naturalistico
18	IL PASTORE	25'106	ZeN	Naturalistico
19	ISOLABELLA SUD	48'063	ZR	Agro-bio Nat
20	MAZZACANI 2	10'563	ZeN	Agro-bio Nat
21c	MAZZACANI 1	9'090	ZeE	Agro-bio Nat
21a	FORNACE 1	67'558	ZeE	Agro-bio Nat
21b	FORNACE 2	75'135	ZeE	Agro-bio Nat
22a	IL PINO	67'565	ZR	Naturalistico
22b	CILIEGIO	21'183	ZR	Naturalistico
23	IL PIOPPPO	21'259	ZR	Agro-bio Nat
24	PIOPPPO SUD	17'552	ZR	Agro-bio Nat
25	RAVAZZINI	18'723	<del>Z</del> ZR	Agro-bio Nat
26	BRUGNOLA-NOSARI	24'660	ZR	Naturalistico
27	TRINELLI-CMA	5'193	ZR	Naturalistico
28	CANEPARI	17'301	BONIFICA	Naturalistico
29	CURTI	17'138	ZR	Naturalistico
30a	LA NOCE	28'997	ZR	Naturalistico
30b	TRINELLI	35'768	ZR	Naturalistico
30c	COLMATE BIS	61'652	ZeE	Agro-bio Nat
30d	COLMATE BIS-PIAZZALE	19'800	ZeE	Agro-bio Nat
31	IMPIANTO BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI	194'158	ZI	Nessuna specificazione
		1'495	ZR	
32	COLMATE E COLMATE 2	-	-	-



## **ALLEGATO 3**

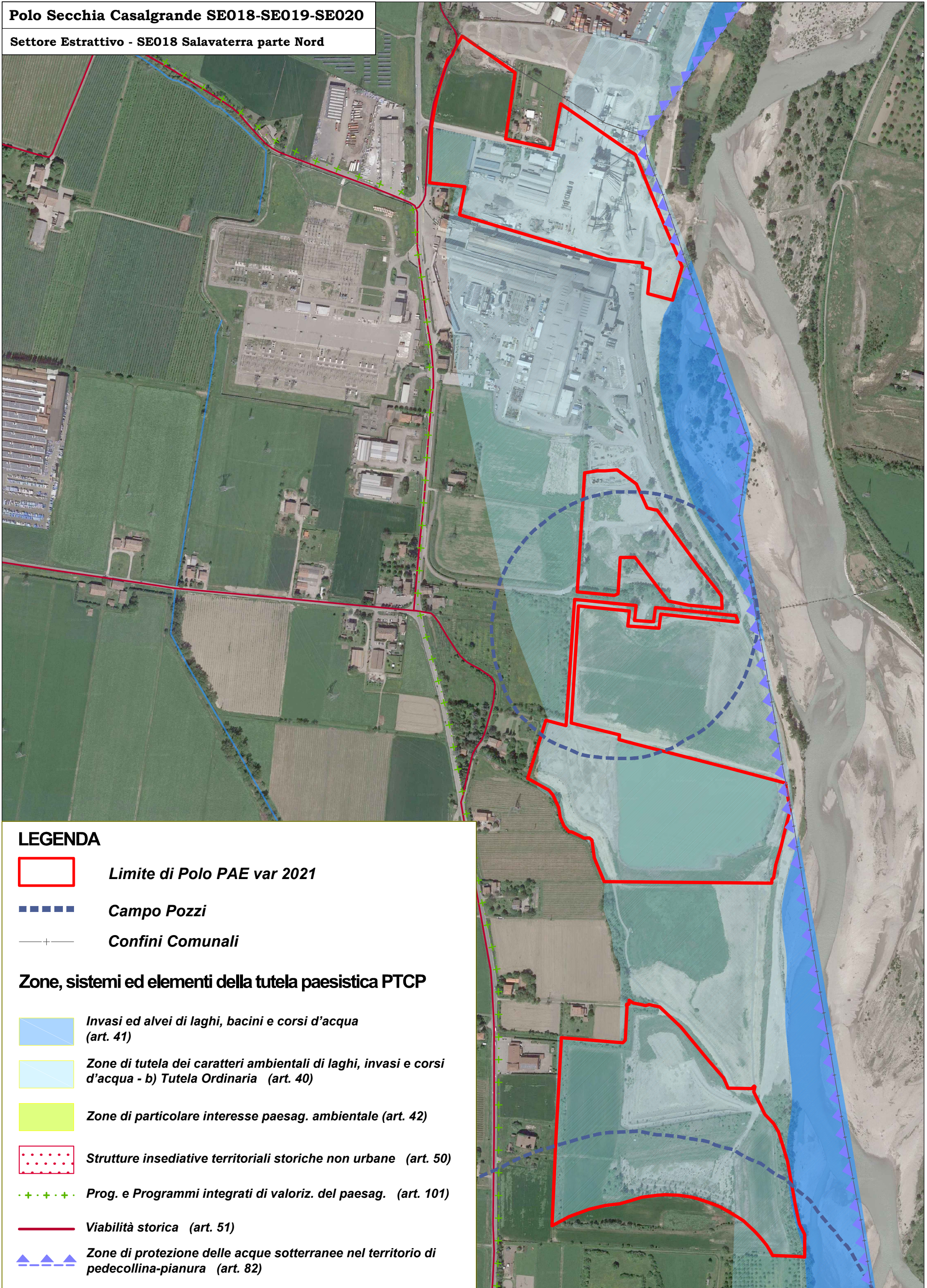
### **VINCOLI ED ELEMENTI DI TUTELA AMBIENTALE**

#### **Cartografia di PTCP 2016**



**Polo Secchia Casalgrande SE018-SE019-SE020**

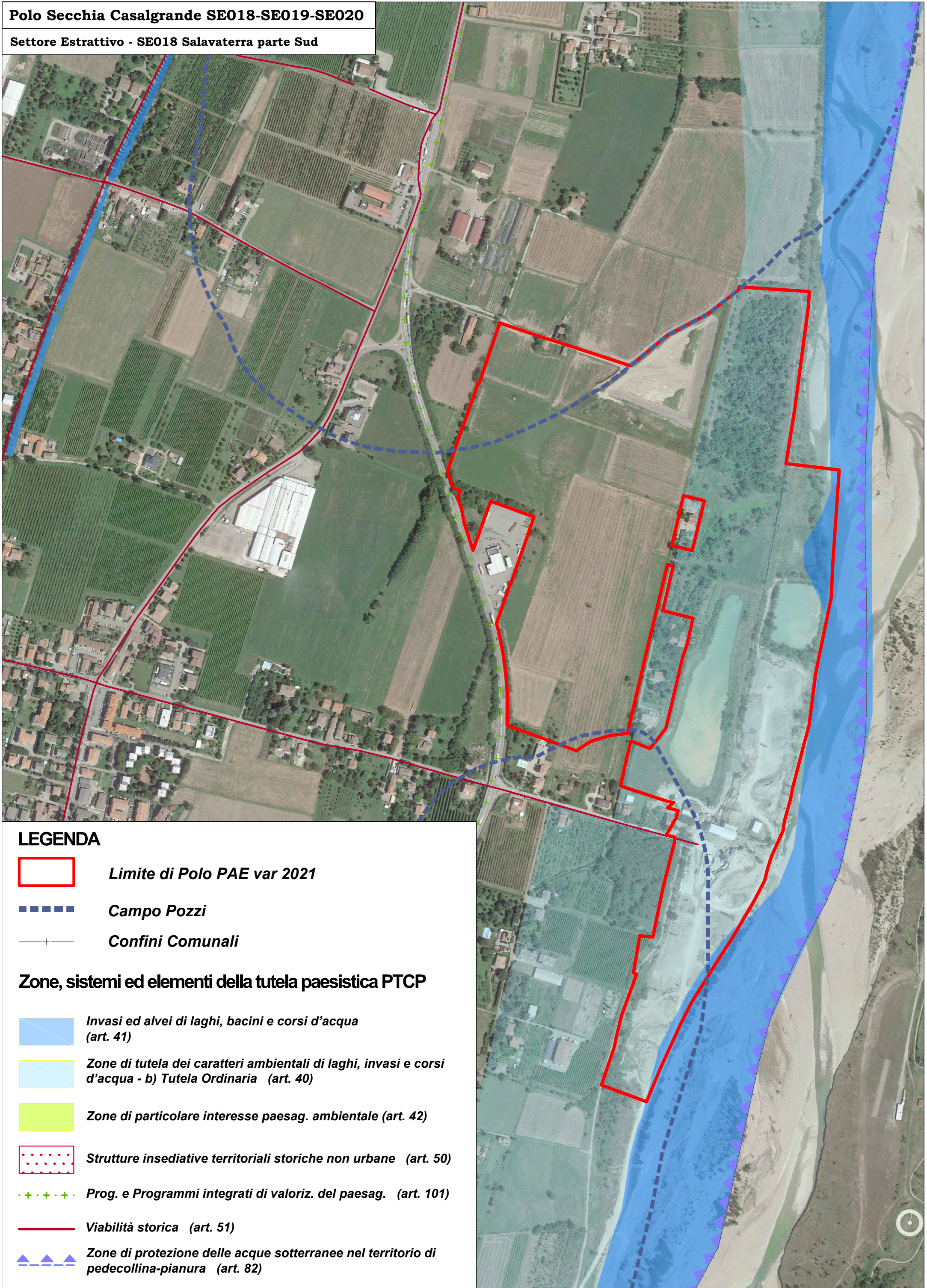
**Settore Estrattivo - SE018 Salavaterra parte Nord**





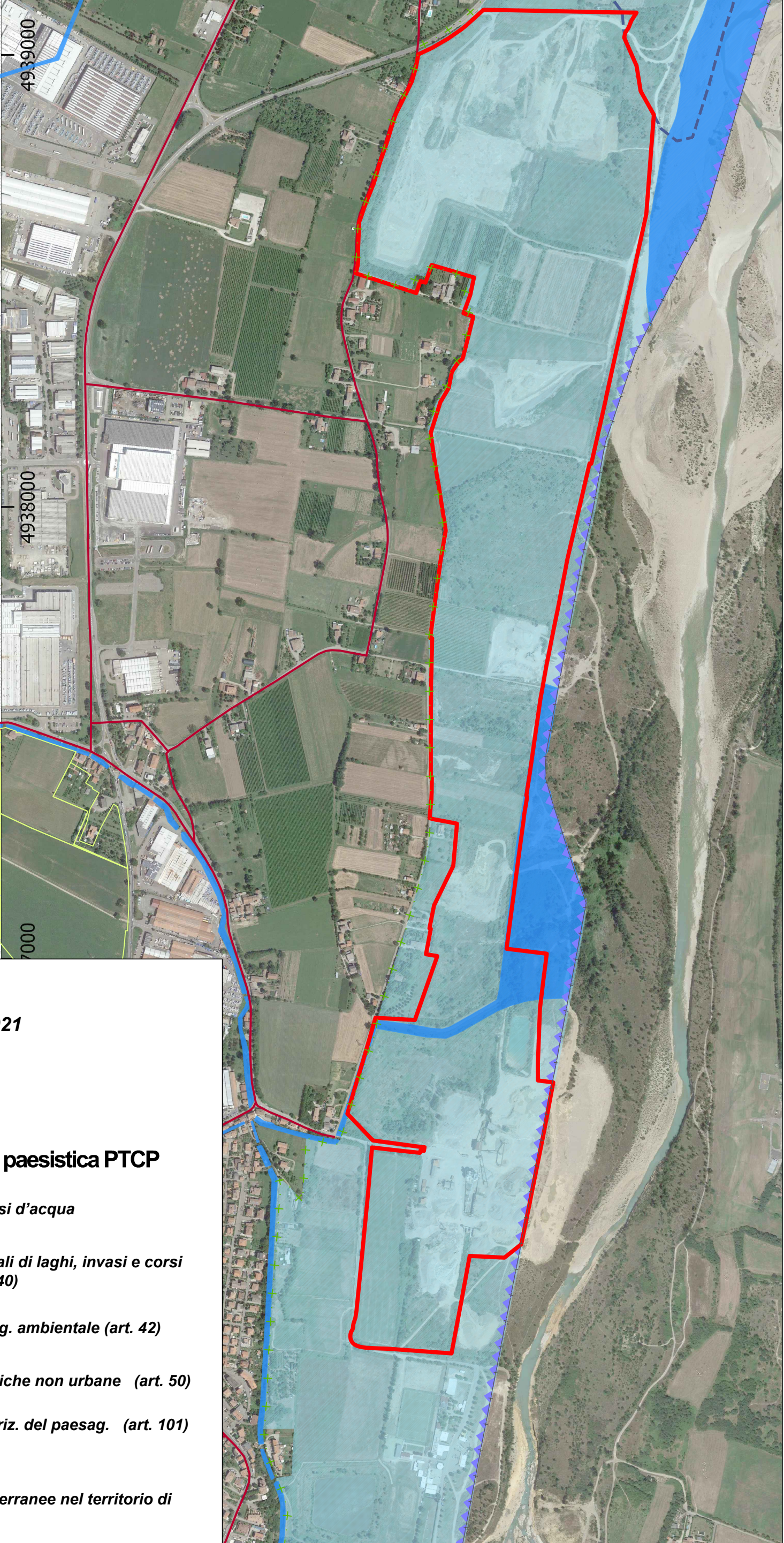
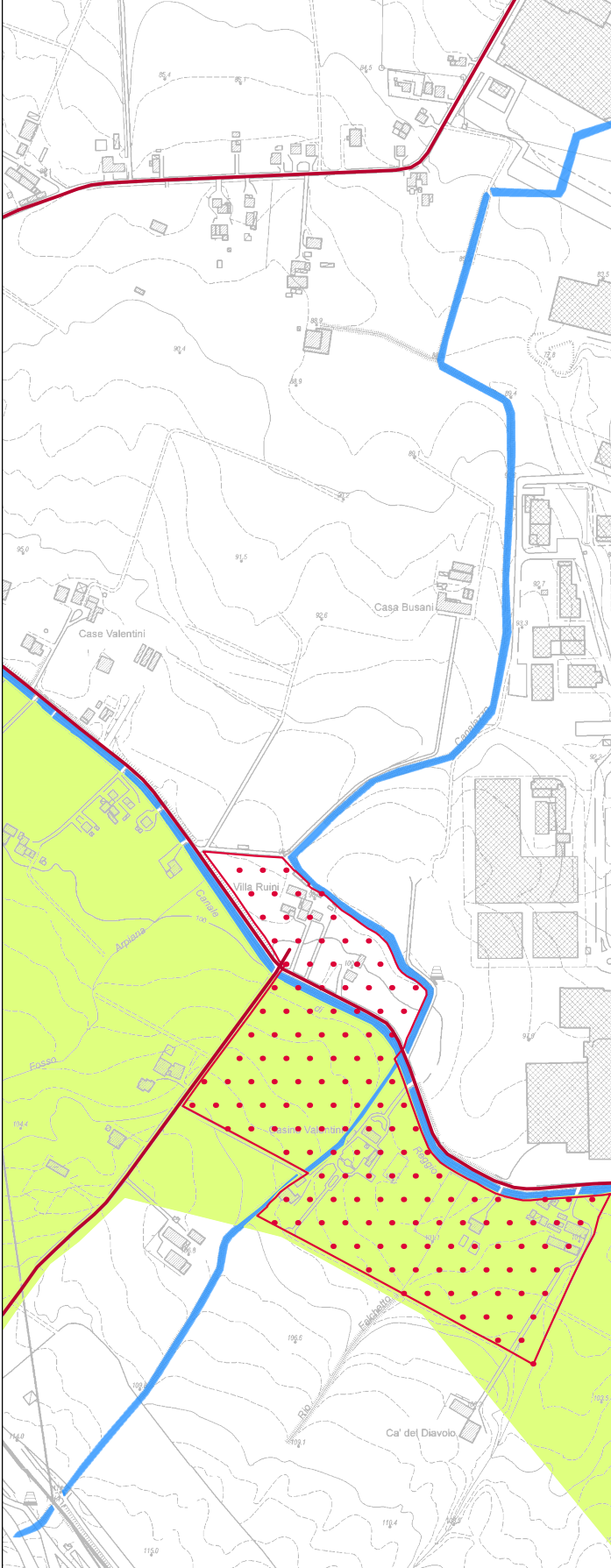
**Polo Secchia Casalgrande SE018-SE019-SE020**

**Settore Estrattivo - SE018 Salavaterra parte Sud**



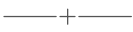




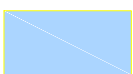
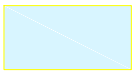





**Polo Secchia Casalgrande SE018-SE019-SE020**  
**Settori Estrattivi - SE019 San Lorenzo e SE020 Villalunga**



**LEGENDA**

-  **Limite di Polo PAE var 2021**
-  **Campo Pozzi**
-  **Confini Comunali**

**Zone, sistemi ed elementi della tutela paesistica PTCP**

-  **Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua (art. 41)**
-  **Zone di tutela dei caratteri ambientali di laghi, invasi e corsi d'acqua - b) Tutela Ordinaria (art. 40)**
-  **Zone di particolare interesse paesag. ambientale (art. 42)**
-  **Strutture insediative territoriali storiche non urbane (art. 50)**
-  **Prog. e Programmi integrati di valoriz. del paesag. (art. 101)**
-  **Viabilità storica (art. 51)**
-  **Zone di protezione delle acque sotterranee nel territorio di pedecollina-pianura (art. 82)**



## **ALLEGATO 4**

### **FASCE FLUVIALI DI PAI**

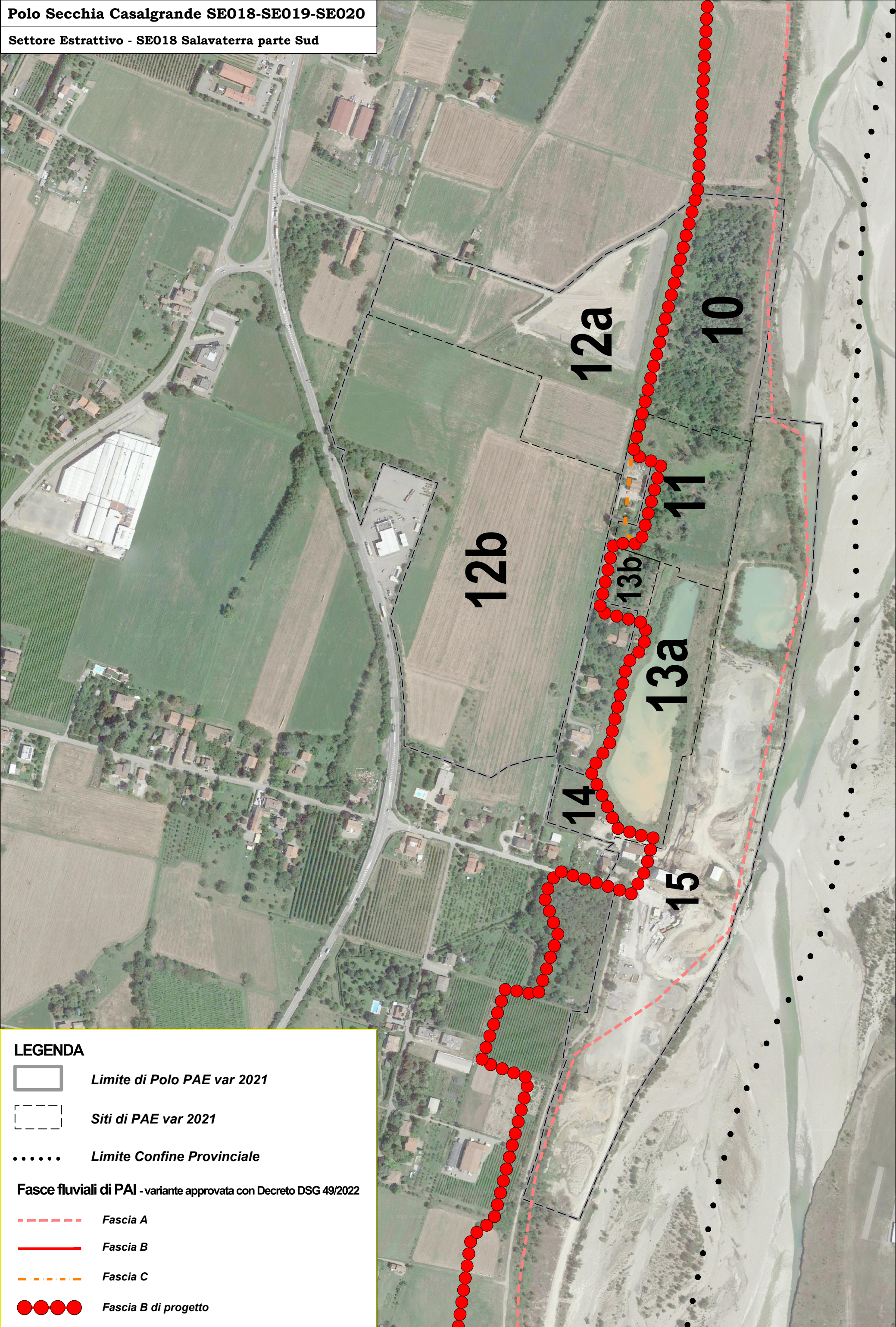


**Polo Secchia Casalgrande SE018-SE019-SE020**

**Settore Estrattivo - SE018 Salavatterra parte Nord**







LEGENDA

 *Limite di Polo PAE var 2021*

 *Siti di PAE var 2021*

 *Limite Confine Provinciale*

Fasce fluviali di PAI - variante approvata con Decreto DSG 49/2022

 *Fascia A*

 *Fascia B*

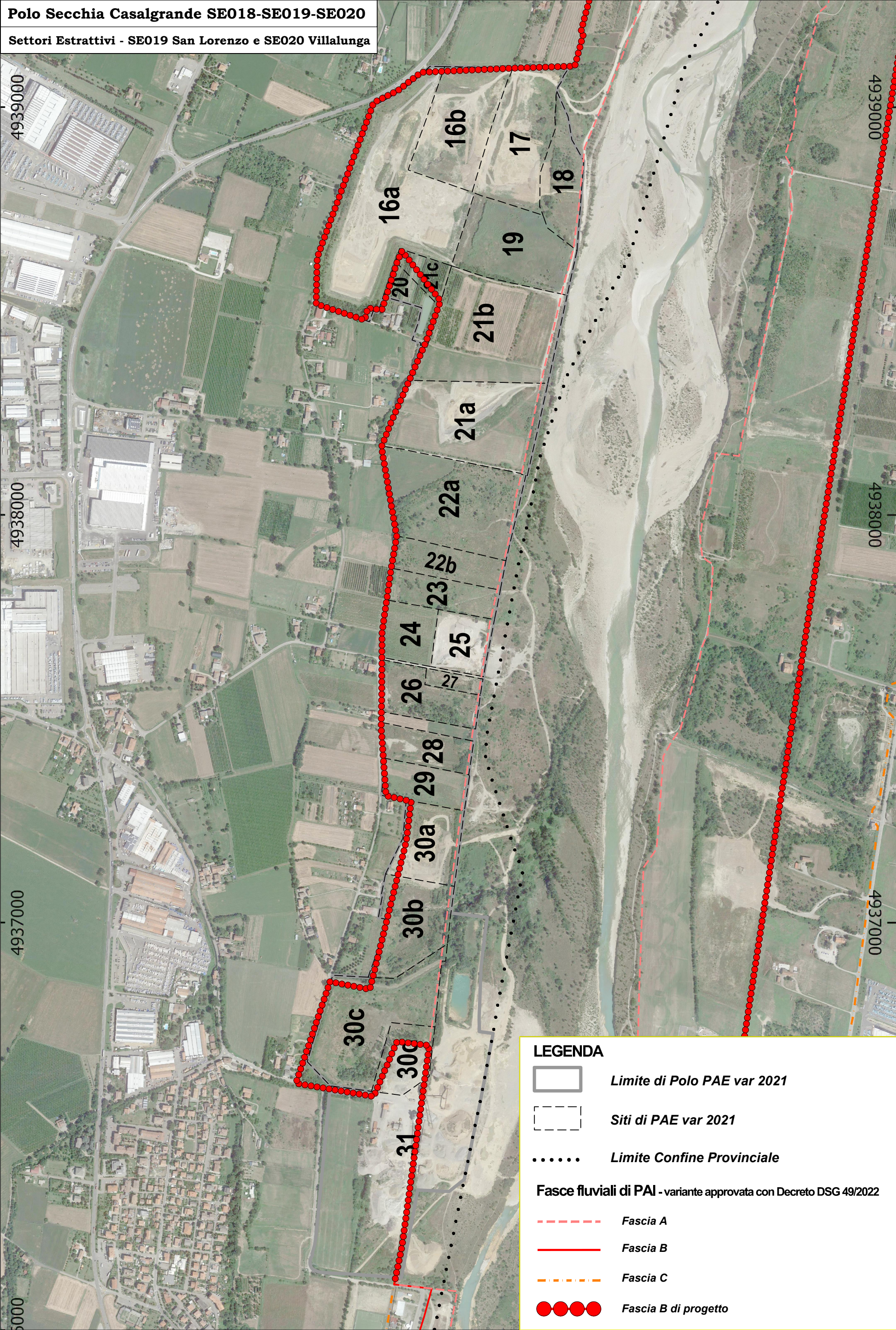
 *Fascia C*

 *Fascia B di progetto*



Polo Secchia Casalgrande SE018-SE019-SE020

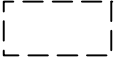
Settori Estrattivi - SE019 San Lorenzo e SE020 Villalunga



LEGENDA



Limite di Polo PAE var 2021



Siti di PAE var 2021



Limite Confine Provinciale

Fasce fluviali di PAI - variante approvata con Decreto DSG 49/2022



Fascia A



Fascia B



Fascia C



Fascia B di progetto



## ALLEGATO 5

### ELEMENTI DI PIANIFICAZIONE VIGENTI - PAE 2011

#### INQUADRAMENTO delle AREE al 31/12/2020 su base CATASTALE

Fg	Map	Classamento	sup. catastale [mq]	Proprietà	pa rz	Polo Estrattivo	PAE 2011 id. Zona	DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO	ZONIZZAZIONE PAE 2011	RIPRISTINO PAE 2011	USO DEL SUOLO AL 31/12/2020	Sup. [mq]	NOTE allo SDF al 31/12/2020
3	17	FABBRICATO E PERTINENZE	120	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A		18	1	IMP. SALVATERRA CALCESTRUZZI CORRADINI	ZI	NESSUNA SPECIFICAZ.	AREA IMPIANTO	120	
3	18	FABBRICATO E PERTINENZE	46818	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	P	18	1	IMP. SALVATERRA CALCESTRUZZI CORRADINI	ZI	NESSUNA SPECIFICAZ.	AREA IMPIANTO	45'973	
3	19	FABBRICATO E PERTINENZE	679	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A		18	1	IMP. SALVATERRA CALCESTRUZZI CORRADINI	ZI	NESSUNA SPECIFICAZ.	AREA IMPIANTO	679	
3	20	FABBRICATO E PERTINENZE	60	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A		18	1	IMP. SALVATERRA CALCESTRUZZI CORRADINI	ZI	NESSUNA SPECIFICAZ.	AREA IMPIANTO	60	
3	21	FABBRICATO E PERTINENZE	111	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A		18	1	IMP. SALVATERRA CALCESTRUZZI CORRADINI	ZI	NESSUNA SPECIFICAZ.	AREA IMPIANTO	111	
3	22	FABBRICATO E PERTINENZE	1113	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A		18	1	IMP. SALVATERRA CALCESTRUZZI CORRADINI	ZI	NESSUNA SPECIFICAZ.	AREA IMPIANTO	1'113	
3	25	FABBRICATO E PERTINENZE	636	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A		18	1	IMP. SALVATERRA CALCESTRUZZI CORRADINI	ZI	NESSUNA SPECIFICAZ.	AREA IMPIANTO	636	
3	26	FABBRICATO E PERTINENZE	1790	CONS. INTERCOM. DI 3° CATEG. - DIFESA SPONDA SINISTRA DEL SECCHIA		18	1	IMP. SALVATERRA CALCESTRUZZI CORRADINI	ZI	NESSUNA SPECIFICAZ.	AREA IMPIANTO	1'790	
3	104	FABBRICATO E PERTINENZE	173	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A		18	1	IMP. SALVATERRA CALCESTRUZZI CORRADINI	ZI	NESSUNA SPECIFICAZ.	AREA IMPIANTO	173	
3	105	FABBRICATO E PERTINENZE	18	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A		18	1	IMP. SALVATERRA CALCESTRUZZI CORRADINI	ZI	NESSUNA SPECIFICAZ.	AREA IMPIANTO	18	
3	119	REL ACQUE	23910	DEMANIO	P	18	1	IMP. SALVATERRA CALCESTRUZZI CORRADINI	ZI	NESSUNA SPECIFICAZ.	AREA IMPIANTO	9'903	
3	119	REL ACQUE	23910	DEMANIO	P	18	-	IMP. SALVATERRA CALCESTRUZZI CORRADINI	-	-	AREA IMPIANTO NON ZONIZ PAE 2011	757	AREE IMPIANTO CONSOLIDATE NON ZONIZZATE NEL PAE 2011

3	139	FABBRICATO E PERTINENZE	220	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A		18	1	IMP. SALVATERRA CALCESTRUZZI CORRADINI	ZI	NESSUNA SPECIFICA.	AREA IMPIANTO	220	
3	140	FABBRICATO E PERTINENZE	255	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A		18	1	IMP. SALVATERRA CALCESTRUZZI CORRADINI	ZI	NESSUNA SPECIFICA.	AREA IMPIANTO	255	
3	141	SEMINATIVO	31435	DEMANIO	P	18	1	IMP. SALVATERRA CALCESTRUZZI CORRADINI	ZI	NESSUNA SPECIFICA.	AREA IMPIANTO	202	
3	119 fronte	REL ACQUE	0	DEMANIO	P	18	1	IMP. SALVATERRA CALCESTRUZZI CORRADINI	ZI	NESSUNA SPECIFICA.	AREA IMPIANTO	1'096	
3	119 fronte	REL ACQUE	0	DEMANIO	P	18	-	IMP. SALVATERRA CALCESTRUZZI CORRADINI	-	-	AREA IMPIANTO NON ZONIZ PAE 2011	4'350	AREE IMPIANTO CONSOLIDATE NON ZONIZZATE NEL PAE 2011
3	44	SEMINATIVO IRRIG ARB	17'180	RUBIERA SPECIAL STEEL SPA	P	18	2	ZONA ACCIAIERIE RUBIERA	ZR	NATURALISTICO	CAVA IN SISTEMAZIONE	7'414	
3	110	SEMINATIVO IRRIG ARB	25'744	RUBIERA SPECIAL STEEL SPA	P	18	2	ZONA ACCIAIERIE RUBIERA	ZR	NATURALISTICO	CAVA IN SISTEMAZIONE	20'692	
3	141	SEMINATIVO	31'435	DEMANIO	P	18	2	ZONA ACCIAIERIE RUBIERA	ZR	NATURALISTICO	CAVA IN SISTEMAZIONE	888	
3	57	SEMINATIVO	2'010	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	P	18	3	CASE SECCHIA	ZR	AGRO-BIO NAT	EX CAVA RECUPERATA E COLLAUDATA	235	
3	58	SEMINATIVO e SEM IRRIG	1'890	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A		18	3	CASE SECCHIA	ZR	AGRO-BIO NAT	EX CAVA RECUPERATA E COLLAUDATA	1'890	
3	112	SEMINATIVO e SEM IRRIG	22'274	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A		18	3	CASE SECCHIA	ZR	AGRO-BIO NAT	EX CAVA RECUPERATA E COLLAUDATA	22'274	
3	114	SEMINATIVO e SEM IRRIG	49'595	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	P	18	3	CASE SECCHIA	ZR	AGRO-BIO NAT	EX CAVA RECUPERATA E COLLAUDATA	32'993	
3	73	INCOLT PROD	13'855	L'AGROFAUNISTICA S.P.A.	P	18	3	CASE SECCHIA 2	ZR	AGRO-BIO NAT	CAVA IN SISTEMAZIONE	2'941	
3	74	INCOLT PROD	5'468	L'AGROFAUNISTICA S.P.A.	P	18	3	CASE SECCHIA 2	ZR	AGRO-BIO NAT	CAVA IN SISTEMAZIONE	1'248	
3	75	INCOLT PROD	25'095	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	P	18	3	FONDO SIBERIA 2	ZR	AGRO-BIO NAT	CAVA IN SISTEMAZIONE	1'438	
3	73	INCOLT PROD	13'855	L'AGROFAUNISTICA S.P.A.	P	18	4	CASE SECCHIA 2	ZeE	AGRO-BIO NAT	CAVA IN SISTEMAZIONE	9'938	
3	73	INCOLT PROD	13'855	L'AGROFAUNISTICA S.P.A.	P	18	4	CASE SECCHIA 2	ZeE	AGRO-BIO NAT	CAVA IN SISTEMAZIONE	976	AREE ESTRATTIVE ZeE CONSOLIDATE NON ZONIZZATE NEL PAE 2011 CORREZIONE DI ERRORE MATERIALE



3	74	INCOLT PROD	5'468	L'AGROFAUNISTICA S.P.A.	P	18	4	CASE SECCHIA 2	ZeE	AGRO-BIO NAT	CAVA IN SISTEMAZIONE	4'220	
3	75	INCOLT PROD	25'095	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	P	18	4	FONDO SIBERIA 2	ZeE	AGRO-BIO NAT	CAVA IN SISTEMAZIONE	23'657	
3	76	INCOLT PROD	9'080	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A		18	4	FONDO SIBERIA 2	ZeE	AGRO-BIO NAT	CAVA IN SISTEMAZIONE	9'080	
3	77	INCOLT PROD	1'045	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A		18	4	FONDO SIBERIA 2	ZeE	AGRO-BIO NAT	CAVA IN SISTEMAZIONE	1'045	
3	78	INCOLT PROD	19'855	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A		18	4	FONDO SIBERIA 2	ZeE	AGRO-BIO NAT	CAVA IN SISTEMAZIONE	19'855	
3	114	SEMINATIVO e SEM IRRIG	49'595	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	P	18	4	CASE SECCHIA	ZeE	AGRO-BIO NAT	EX CAVA RECUPERATA E COLLAUDATA	16'602	
3	94	SEMINATIVO	12'477	DEMANIO	P	18	4	FONDO SIBERIA 2	ZeE	AGRO-BIO NAT	CAVA IN SISTEMAZIONE	1'496	
3	94	SEMINATIVO	12'477	DEMANIO	P	18	4	FONDO SIBERIA 2	ZeE	AGRO-BIO NAT	AREA VERGINE	628	AREA VERGINE NON INTERESSATA DALLA CAVA E RELATIVE ATTIVITA'
3	118	REL ACQUE	12'231	DEMANIO	P	18	4	FONDO SIBERIA 2	ZeE	AGRO-BIO NAT	CAVA IN SISTEMAZIONE	845	AREE ESTRATTIVE ZeE CONSOLIDATE NON ZONIZZATE NEL PAE 2011 CORREZIONE DI ERRORE MATERIALE
3	94	SEMINATIVO	12'477	DEMANIO	P	18	5	FONDO SIBERIA	ZR	AGRO-BIO NAT	EX CAVA RECUPERATA E COLLAUDATA	10'353	
3	95	SEMINATIVO e INCOL PROD	730	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	P	18	5	FONDO SIBERIA	ZR	AGRO-BIO NAT	EX CAVA RECUPERATA E COLLAUDATA	376	
3	116	REL ACQUE	595	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A		18	5	FONDO SIBERIA	ZR	AGRO-BIO NAT	EX CAVA RECUPERATA E COLLAUDATA	595	
3	117	REL ACQUE	420	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	P	18	5	FONDO SIBERIA	ZR	AGRO-BIO NAT	EX CAVA RECUPERATA E COLLAUDATA	160	
3	158	SEMINATIVO IRRIG	57'396	CORRADINI ELLA	P	18	5	FONDO SIBERIA	ZR	AGRO-BIO NAT	EX CAVA RECUPERATA E COLLAUDATA	57'135	
3	89	SEMINATIVO	45	CORRADINI ELLA		18	6	STALLONI	ZeE	AGRO-BIO NAT	CAVA ATTIVA PAE 2003	45	
3	90	SEMINATIVO	6	CORRADINI ELLA		18	6	STALLONI	ZeE	AGRO-BIO NAT	CAVA ATTIVA PAE 2003	6	
3	91	INCOLT PROD	2'704	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A		18	6	STALLONI	ZeE	AGRO-BIO NAT	CAVA ATTIVA PAE 2003	2'704	

3	93	INCOLT PROD	2'900	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A		18	6	STALLONI	ZeE	AGRO-BIO NAT	CAVA ATTIVA PAE 2003	2'900	
7	11	INCOLT PROD	5'764	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A		18	6	STALLONI	ZeE	AGRO-BIO NAT	CAVA ATTIVA PAE 2003	5'764	
7	12	INCOLT PROD	56'431	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	P	18	6	STALLONI	ZeE	AGRO-BIO NAT	CAVA ATTIVA PAE 2003	11'021	
7	13	INCOLT PROD	11'570	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	P	18	6	STALLONI	ZeE	AGRO-BIO NAT	CAVA ATTIVA PAE 2003	8'748	
7	14	INCOLT PROD	8'510	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	P	18	6	STALLONI	ZeE	AGRO-BIO NAT	CAVA ATTIVA PAE 2003	1'363	
3	117	REL ACQUE	420	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	P	18	6	STALLONI-CAMPO POZZI	ZeE	NAURALISTICO	CAVA ATTIVA PAE 2003	110	
7	12	INCOLT PROD	56'431	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	P	18	6	STALLONI-CAMPO POZZI	ZeE	NAURALISTICO	CAVA ATTIVA PAE 2003	13'664	
7	13	INCOLT PROD	11'570	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	P	18	6	STALLONI-CAMPO POZZI	ZeE	NAURALISTICO	CAVA ATTIVA PAE 2003	2'822	
7	14	INCOLT PROD	8'510	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	P	18	6	STALLONI-CAMPO POZZI	ZeE	NAURALISTICO	CAVA ATTIVA PAE 2003	2'996	
7	15	SEMINATIVO	9'120	DEMANIO	P	18	6	STALLONI-DEMANIO	ZeE	NATURALISTICO	AREA VERGINE	8'071	
7	17	INCOLT PROD	4'957	DEMANIO	P	18	6	STALLONI-DEMANIO	ZeE	NATURALISTICO	AREA VERGINE	2'024	
7	18	SEMINATIVO IRRIG	4'284	DEMANIO	P	18	6	STALLONI-DEMANIO	ZeE	NATURALISTICO	AREA VERGINE	2'352	
7	145	REL ACQUE	240	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	P	18	6	STALLONI-DEMANIO	ZeE	NATURALISTICO	AREA VERGINE	34	
7	12	INCOLT PROD	56'431	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	P	18	7	STALLONI-AMPLIAMENTO	ZeN	AGRO-BIO NAT	AREA VERGINE	15'883	
7	9	SEMINATIVO e INCOL PROD	24'320	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	P	18	7	STALLONI AMPLIAMENTO-CAMPO POZZI	ZeN	NESSUNA SPECIFICAZ.	AREA VERGINE	5'786	
7	10	INCOLT PROD	1'730	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	P	18	7	STALLONI AMPLIAMENTO-CAMPO POZZI	ZeN	NESSUNA SPECIFICAZ.	AREA VERGINE	973	
7	12	INCOLT PROD	56'431	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	P	18	7	STALLONI AMPLIAMENTO-CAMPO POZZI	ZeN	NESSUNA SPECIFICAZ.	AREA VERGINE	6'319	

3	95	SEMINATIVO e INCOL PROD	730	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	P	18	8	STALLONI-DEMANIO 2	ZeN	NATURALISTICO	AREA VERGINE	354	
3	96	SEMINATIVO IRRIG	435	CORRADINI ELLA		18	8	STALLONI-DEMANIO 2	ZeN	NATURALISTICO	AREA VERGINE	435	
3	117	REL ACQUE	420	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	P	18	8	STALLONI-DEMANIO 2	ZeN	NATURALISTICO	AREA VERGINE	150	
3	158	SEMINATIVO IRRIG	57'396	CORRADINI ELLA	P	18	8	STALLONI-DEMANIO 2	ZeN	NATURALISTICO	AREA VERGINE	261	
7	15	SEMINATIVO	9'120	DEMANIO	P	18	8	STALLONI-DEMANIO 2	ZeN	NATURALISTICO	AREA VERGINE	620	
7	16	SEMINATIVO	2'080	DEMANIO		18	8	STALLONI-DEMANIO 2	ZeN	NATURALISTICO	AREA VERGINE	2'080	
7	17	INCOLT PROD	4'957	DEMANIO	P	18	8	STALLONI-DEMANIO 2	ZeN	NATURALISTICO	AREA VERGINE	2'933	
7	145	REL ACQUE	240	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	P	18	8	STALLONI-DEMANIO 2	ZeN	NATURALISTICO	AREA VERGINE	206	
7	103	PRATO	7'448	DEMANIO	P	18	9	CERRETO-AMPLIAMENTO	ZeN	AGRO-BIO NAT	AREA VERGINE	1'200	
7	120	SEMINATIVO e SEM IRRIG ARB	25'686	DEMANIO	P	18	9	CERRETO-AMPLIAMENTO	ZeN	AGRO-BIO NAT	AREA VERGINE	6'977	
7	525	SEM IRR ARB	25'803	UNICALCESTRUZZI S.P.A	P	18	9	CERRETO-AMPLIAMENTO	ZeN	AGRO-BIO NAT	AREA VERGINE	1'470	
7	103	PRATO	7'448	DEMANIO	P	18	10	CERRETO	ZR	NATURALISTICO	CAVA DISMESSA	2'951	
7	120	SEMINATIVO e SEM IRRIG ARB	25'686	DEMANIO	P	18	10	CERRETO	ZR	NATURALISTICO	CAVA DISMESSA	8'568	
7	525	SEM IRR ARB	25'803	UNICALCESTRUZZI S.P.A	P	18	10	CERRETO	ZR	NATURALISTICO	CAVA DISMESSA	13'317	
7	103	PRATO	7'448	DEMANIO	P	18	11	GHINELLI	ZR	NATURALISTICO	AREA GIA' RINVERDITA	1'125	AREA CON RINVERDIMENTO COMPATIBILE ALLA DESTINAZIONE FISSATA DAL PAE 2011
7	120	SEMINATIVO e SEM IRRIG ARB	25'686	DEMANIO	P	18	11	CERRETO	ZR	NATURALISTICO	CAVA DISMESSA	7'217	
7	129	PRATO	1'990	CONS. INTERCOM. DI 3° CATEG. - DIFESA SPONDA SINISTRA DEL SECCHIA	P	18	11	GHINELLI	ZR	NATURALISTICO	AREA GIA' RINVERDITA	880	AREA CON RINVERDIMENTO COMPATIBILE ALLA DESTINAZIONE FISSATA DAL PAE 2012



**VARIANTE al PAE DEL COMUNE DI CASALGRANDE IN VARIANTE AL PIAE della  
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA e AGLI STRUMENTI URBANISTICI COMUNALI**  
P.A.E. VAR 2021: RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA DI VARIANTE  
DOCUMENTO FINALE: APPROVAZIONE Gen.2024

**Ing. Simona Magnani**

Via Canalina n. 1 - 41040 Polinago (MO)  
Cell: 328/8156599 - Pec: simona.magnani@ingpec.eu  
P.IVA: 03130830361 - CF: MGNSMN82M511462J

7	523	PRATO IRRIG ARB	8'020	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		18	11	GHINELLI	ZR	NATURALISTICO	AREA GIA' RINVERDITA	8'020	AREA CON RINVERDIMENTO COMPATIBILE ALLA DESTINAZIONE FISSATA DAL PAE 2013
7	525	SEM IRR ARB	25'803	UNICALCESTRUZZI S.P.A	P	18	11	CERRETO	ZR	NATURALISTICO	CAVA DISMESSA	11'016	
9	84	SEMIN ARB	526	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		18	11	GHINELLI	ZR	NATURALISTICO	AREA GIA' RINVERDITA	526	AREA CON RINVERDIMENTO COMPATIBILE ALLA DESTINAZIONE FISSATA DAL PAE 2014
9	935	SEM IRR ARB	3'729	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		18	11	GHINELLI	ZR	NATURALISTICO	AREA GIA' RINVERDITA	3'729	AREA CON RINVERDIMENTO COMPATIBILE ALLA DESTINAZIONE FISSATA DAL PAE 2015
9	936	SEM IRR ARB	370	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		18	11	GHINELLI	ZR	NATURALISTICO	AREA GIA' RINVERDITA	370	AREA CON RINVERDIMENTO COMPATIBILE ALLA DESTINAZIONE FISSATA DAL PAE 2016
9	937	SEM IRR ARB	8'644	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		18	11	GHINELLI	ZR	NATURALISTICO	AREA GIA' RINVERDITA	8'644	AREA CON RINVERDIMENTO COMPATIBILE ALLA DESTINAZIONE FISSATA DAL PAE 2017
7	163	FABBRICATO E PERTINENZE	1'835	COTTAFAVA ANGELA, DANIELA, LORETTA	P	18	12	VIA REVERBERI PARTE NORD	ZeN	NATURALISTICO	CAVA ATTIVA PAE 2011	861	
7	164	FABBRICATO E PERTINENZE	188	COTTAFAVA ANGELA, DANIELA, LORETTA		18	12	VIA REVERBERI PARTE NORD	ZeN	NATURALISTICO	AREA VERGINE	188	
7	170	FABBRICATO E PERTINENZE	148	COTTAFAVA ANGELA, DANIELA, LORETTA		18	12	VIA REVERBERI PARTE NORD	ZeN	NATURALISTICO	AREA VERGINE	148	
7	532	SEMINATIVO	36'286	COTTAFAVA ANGELA, DANIELA, LORETTA	P	18	12	VIA REVERBERI PARTE NORD	ZeN	NATURALISTICO	AREA VERGINE	16'421	
7	533	PRATO IRRIG ARB	6'707	COTTAFAVA ANGELA, DANIELA, LORETTA		18	12	VIA REVERBERI PARTE NORD	ZeN	NATURALISTICO	CAVA ATTIVA PAE 2011	6'707	
7	535	SEMIN IRRIG	19'686	COTTAFAVA ANGELA, DANIELA, LORETTA		18	12	VIA REVERBERI PARTE NORD	ZeN	NATURALISTICO	CAVA ATTIVA PAE 2011	19'686	
7	537	SEM IRR ARB	2'441	COTTAFAVA ANGELA, DANIELA, LORETTA		18	12	VIA REVERBERI PARTE NORD	ZeN	NATURALISTICO	CAVA ATTIVA PAE 2011	2'441	
9	83	SEM IRR ARB	10'590	COTTAFAVA ANGELA, DANIELA, LORETTA		18	12	VIA REVERBERI PARTE NORD	ZeN	NATURALISTICO	AREA VERGINE	10'590	
9	79	SEMINATIVO	8'646	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		18	12	VIA REVERBERI PARTE SUD	ZeN	NATURALISTICO	AREA VERGINE	8'646	
9	81	SEMIN IRRIG	9'696	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		18	12	VIA REVERBERI PARTE SUD	ZeN	NATURALISTICO	AREA VERGINE	9'696	
9	82	PRATO IRRIG ARB e VIGNETO	10'376	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		18	12	VIA REVERBERI PARTE SUD	ZeN	NATURALISTICO	AREA VERGINE	10'376	

9	150	SEMIN IRRIG	5'579	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		18	12	VIA REVERBERI PARTE SUD	ZeN	NATURALISTICO	AREA VERGINE	5'579	
9	153	SEMIN IRRIG	10'020	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		18	12	VIA REVERBERI PARTE SUD	ZeN	NATURALISTICO	AREA VERGINE	10'020	
9	154	SEMINATIVO e VIGNETO	15'460	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A	P	18	12	VIA REVERBERI PARTE SUD	ZeN	NATURALISTICO	AREA VERGINE	11'548	
9	610	SEMINATIVO	8'900	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		18	12	VIA REVERBERI PARTE SUD	ZeN	NATURALISTICO	AREA VERGINE	8'900	
9	620	SEMIN IRRIG	7'801	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		18	12	VIA REVERBERI PARTE SUD	ZeN	NATURALISTICO	AREA VERGINE	7'801	
9	627	SEMIN IRRIG	2'492	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A	P	18	12	VIA REVERBERI PARTE SUD	ZeN	NATURALISTICO	AREA VERGINE	2'347	
9	700	PRATO IRRIG ARB	8'767	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A	P	18	12	VIA REVERBERI PARTE SUD	ZeN	NATURALISTICO	AREA VERGINE	6'152	
9	707	SEMINATIVO	3'147	SCAT PUNTI VENDITA S.P.A.	P	18	12	VIA REVERBERI PARTE SUD	ZeN	NATURALISTICO	AREA VERGINE	2'987	
9	748	SEMIN IRRIG	13'868	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		18	12	VIA REVERBERI PARTE SUD	ZeN	NATURALISTICO	AREA VERGINE	13'868	
9	749	SEMIN IRRIG	659	GHINELLI MARIA, LONGAGNANI FEDERICA, MARCO, MAURIZIO	P	18	12	VIA REVERBERI PARTE SUD	ZeN	NATURALISTICO	AREA VERGINE	653	
9	852	SEMIN IRRIG	10'027	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A	P	18	12	VIA REVERBERI PARTE SUD	ZeN	NATURALISTICO	AREA VERGINE	9'875	
9	902	SEM IRR ARB	2'194	SCAT PUNTI VENDITA S.P.A.		18	12	VIA REVERBERI PARTE SUD	ZeN	NATURALISTICO	AREA VERGINE	2'194	
9	946	SEMIN IRRIG	9'107	GHINELLI MARIA, LONGAGNANI FEDERICA, MARCO, MAURIZIO	P	18	12	VIA REVERBERI PARTE SUD	ZeN	NATURALISTICO	AREA VERGINE	5'964	
9	626	SEMINATIVO IRRIG	4'956	PROVINCIA DI REGGIO EMILIA	P	18	12	VIA REVERBERI PARTE SUD	ZeN	NATURALISTICO	STRADA PROVINCIALE	735	
9	621	VIGNETO	804	PROVINCIA DI REGGIO EMILIA	P	18	12	VIA REVERBERI PARTE SUD	ZeN	NATURALISTICO	STRADA PROVINCIALE	332	
9	615	SEMINATIVO IRRG ARB	1'826	PROVINCIA DI REGGIO EMILIA	P	18	12	VIA REVERBERI PARTE SUD	ZeN	NATURALISTICO	STRADA PROVINCIALE	488	
9	611	SEMINATIVO	203	PROVINCIA DI REGGIO EMILIA	P	18	12	VIA REVERBERI PARTE SUD	ZeN	NATURALISTICO	STRADA PROVINCIALE	125	

7	128	PRATO	80	CONS. INTERCOM. DI 3° CATEG. - DIFESA SPONDA SINISTRA DEL SECCHIA		18	13	LA VIGNA	ZeE	AGRO-BIO NAT	CAVA IN SISTEMAZIONE	80	
7	129	PRATO	1'990	CONS. INTERCOM. DI 3° CATEG. - DIFESA SPONDA SINISTRA DEL SECCHIA	P	18	13	LA VIGNA	ZeE	AGRO-BIO NAT	CAVA IN SISTEMAZIONE	1'110	
7	131	INCOLT PROD	120	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		18	13	LA VIGNA	ZeE	AGRO-BIO NAT	CAVA IN SISTEMAZIONE	120	
7	181	INCOLT PROD	4'140	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		18	13	LA VIGNA	ZeE	AGRO-BIO NAT	CAVA IN SISTEMAZIONE	4'140	
7	182	INCOLT PROD	8	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		18	13	LA VIGNA	ZeE	AGRO-BIO NAT	CAVA IN SISTEMAZIONE	8	
7	183	INCOLT PROD	1'089	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		18	13	LA VIGNA	ZeE	AGRO-BIO NAT	CAVA IN SISTEMAZIONE	1'089	
7	184	INCOLT PROD	13	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		18	13	LA VIGNA	ZeE	AGRO-BIO NAT	CAVA IN SISTEMAZIONE	13	
9	661	INCOLT PROD	440	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		18	13	LA VIGNA	ZeE	AGRO-BIO NAT	CAVA IN SISTEMAZIONE	440	
9	662	INCOLT PROD	480	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		18	13	LA VIGNA	ZeE	AGRO-BIO NAT	CAVA IN SISTEMAZIONE	480	
9	753	INCOLT PROD	1'983	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		18	13	LA VIGNA	ZeE	AGRO-BIO NAT	CAVA IN SISTEMAZIONE	1'983	
9	755	INCOLT PROD	20	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		18	13	LA VIGNA	ZeE	AGRO-BIO NAT	CAVA IN SISTEMAZIONE	20	
9	756	INCOLT PROD	20	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		18	13	LA VIGNA	ZeE	AGRO-BIO NAT	CAVA IN SISTEMAZIONE	20	
9	757	INCOLT PROD	846	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		18	13	LA VIGNA	ZeE	AGRO-BIO NAT	CAVA IN SISTEMAZIONE	846	
9	758	INCOLT PROD	9	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		18	13	LA VIGNA	ZeE	AGRO-BIO NAT	CAVA IN SISTEMAZIONE	9	
9	759	INCOLT PROD	1'662	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		18	13	LA VIGNA	ZeE	AGRO-BIO NAT	CAVA IN SISTEMAZIONE	1'662	
9	765	INCOLT PROD	1'582	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		18	13	LA VIGNA	ZeE	AGRO-BIO NAT	CAVA IN SISTEMAZIONE	1'582	
9	771	INCOLT PROD	227	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		18	13	LA VIGNA	ZeE	AGRO-BIO NAT	CAVA IN SISTEMAZIONE	227	

16	2	PRATO	1'230	CONS. INTERCOM. DI 3° CATEG. - DIFESA SPONDA SINISTRA DEL SECCHIA		18	13	LA VIGNA	ZeE	AGRO-BIO NAT	CAVA IN SISTEMAZIONE	1'230	
16	6	INCOLT PROD	2'740	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		18	13	LA VIGNA	ZeE	AGRO-BIO NAT	CAVA IN SISTEMAZIONE	2'740	
16	7	INCOLT PROD	796	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		18	13	LA VIGNA	ZeE	AGRO-BIO NAT	CAVA IN SISTEMAZIONE	796	
16	379	INCOLT PROD	3'430	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A	P	18	13	LA VIGNA	ZeE	AGRO-BIO NAT	CAVA IN SISTEMAZIONE	2'964	
16	396	INCOLT PROD	557	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		18	13	LA VIGNA	ZeE	AGRO-BIO NAT	CAVA IN SISTEMAZIONE	557	
16	397	INCOLT PROD	262	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A	P	18	13	LA VIGNA	ZeE	AGRO-BIO NAT	CAVA IN SISTEMAZIONE	178	
16	400	INCOLT PROD	2'175	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A	P	18	13	LA VIGNA	ZeE	AGRO-BIO NAT	CAVA IN SISTEMAZIONE	1'396	
16	401	INCOLT PROD	114	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		18	13	LA VIGNA	ZeE	AGRO-BIO NAT	CAVA IN SISTEMAZIONE	114	
16	402	INCOLT PROD	6'095	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A	P	18	13	LA VIGNA	ZeE	AGRO-BIO NAT	CAVA IN SISTEMAZIONE	219	
16	403	INCOLT PROD	540	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A	P	18	13	LA VIGNA	ZeE	AGRO-BIO NAT	CAVA IN SISTEMAZIONE	170	
16	404	INCOLT PROD	765	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A	P	18	13	LA VIGNA	ZeE	AGRO-BIO NAT	CAVA IN SISTEMAZIONE	276	
16	562	INCOLT PROD	2'539	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		18	13	LA VIGNA	ZeE	AGRO-BIO NAT	CAVA IN SISTEMAZIONE	2'539	
16	563	INCOLT PROD	580	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		18	13	LA VIGNA	ZeE	AGRO-BIO NAT	CAVA IN SISTEMAZIONE	580	
16	564	INCOLT PROD	2'346	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		18	13	LA VIGNA	ZeE	AGRO-BIO NAT	CAVA IN SISTEMAZIONE	2'346	
16	565	INCOLT PROD	520	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		18	13	LA VIGNA	ZeE	AGRO-BIO NAT	CAVA IN SISTEMAZIONE	520	
9	754	SEM IRR ARB	80	ROMPIANESI GIOVANNI E MAURIZIA	P	18	13	LA VIGNA-ROMPIANESI	ZeE	AGRO-BIO NAT	AREA VERGINE	46	
9	760	PRATO IRRIG	893	ROMPIANESI ANNA	P	18	13	LA VIGNA-ROMPIANESI	ZeE	AGRO-BIO NAT	AREA VERGINE	241	



9	896	SEM IRR ARB	6'592	ROMPIANESI GIOVANNI E MAURIZIA	P	18	13	LA VIGNA-ROMPIANESI	ZeE	AGRO-BIO NAT	AREA VERGINE	4'405	
16	379	INCOLT PROD	3'430	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A	P	18	14	CAVA LA VIGNA-AREA VINCOLATA	ZC	AGRO-BIO NAT	AREA GIA' RINVERDITA	466	
16	400	INCOLT PROD	2'175	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A	P	18	14	CAVA LA VIGNA-AREA VINCOLATA	ZC	AGRO-BIO NAT	AREA GIA' RINVERDITA	91	
16	402	INCOLT PROD	6'095	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A	P	18	14	CAVA LA VIGNA-AREA VINCOLATA	ZC	AGRO-BIO NAT	AREA GIA' RINVERDITA	4'532	
16	403	INCOLT PROD	540	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A	P	18	14	CAVA LA VIGNA-AREA VINCOLATA	ZC	AGRO-BIO NAT	AREA GIA' RINVERDITA	340	
16	404	INCOLT PROD	765	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A	P	18	14	CAVA LA VIGNA-AREA VINCOLATA	ZC	AGRO-BIO NAT	AREA GIA' RINVERDITA	291	
7	139	REL ACQUE	22'102	DEMANIO	P	18	15	IMP.SALVATERRA EMILIANA CONGLOMERATI	-	-	AREA IMPIANTO NON ZONIZ PAE 2011	22'085	AREE IMPIANTO CONSOLIDATE NON ZONIZZATE NEL PAE 2011
7	139 fronte	PERIALVEO		DEMANIO	P	18	15	IMP.SALVATERRA EMILIANA CONGLOMERATI	-	-	AREA IMPIANTO NON ZONIZ PAE 2011	2'465	AREE IMPIANTO CONSOLIDATE NON ZONIZZATE NEL PAE 2011
16	355	REL ACQUE	28'037	DEMANIO	P	18	15	IMP.SALVATERRA EMILIANA CONGLOMERATI	ZI	NESSUNA SPECIFICAZ.	AREA IMPIANTO	5'105	
16	355	REL ACQUE	28'037	DEMANIO	P	18	15	IMP.SALVATERRA EMILIANA CONGLOMERATI	-	-	AREA IMPIANTO NON ZONIZ PAE 2011	14'240	AREE IMPIANTO CONSOLIDATE NON ZONIZZATE NEL PAE 2011
16	355 fronte	PERIALVEO		DEMANIO	P	18	15	IMP.SALVATERRA EMILIANA CONGLOMERATI	-	-	AREA IMPIANTO NON ZONIZ PAE 2011	4'480	AREE IMPIANTO CONSOLIDATE NON ZONIZZATE NEL PAE 2011
16	375	FABBRICATO E PERTINENZE	98	DEMANIO		18	15	IMP.SALVATERRA EMILIANA CONGLOMERATI	ZI	NESSUNA SPECIFICAZ.	AREA IMPIANTO	98	
16	376	FABBRICATO E PERTINENZE	267	DEMANIO		18	15	IMP.SALVATERRA EMILIANA CONGLOMERATI	ZI	NESSUNA SPECIFICAZ.	AREA IMPIANTO	267	
16	377	FABBRICATO E PERTINENZE	20	DEMANIO		18	15	IMP.SALVATERRA EMILIANA CONGLOMERATI	ZI	NESSUNA SPECIFICAZ.	AREA IMPIANTO	20	
16	378	FABBRICATO E PERTINENZE	63	DEMANIO		18	15	IMP.SALVATERRA EMILIANA CONGLOMERATI	ZI	NESSUNA SPECIFICAZ.	AREA IMPIANTO	63	
16	380	FABBRICATO E PERTINENZE	2'439	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		18	15	IMP.SALVATERRA EMILIANA CONGLOMERATI	ZI	NESSUNA SPECIFICAZ.	AREA IMPIANTO	2'439	
16	381	FABBRICATO E PERTINENZE	51	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		18	15	IMP.SALVATERRA EMILIANA CONGLOMERATI	ZI	NESSUNA SPECIFICAZ.	AREA IMPIANTO	51	

16	382	FABBRICATO E PERTINENZE	1'100	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A	P	18	15	IMP.SALVATERRA EMILIANA CONGLOMERATI	ZI	NESSUNA SPECIFICAZ.	AREA IMPIANTO	207	
16	606	FABBRICATO E PERTINENZE	140	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		18	15	IMP.SALVATERRA EMILIANA CONGLOMERATI	ZI	NESSUNA SPECIFICAZ.	AREA IMPIANTO	140	
16	607	FABBRICATO E PERTINENZE	15	DEMANIO		18	15	IMP.SALVATERRA EMILIANA CONGLOMERATI	ZI	NESSUNA SPECIFICAZ.	AREA IMPIANTO	15	
16	608	FABBRICATO E PERTINENZE	405	DEMANIO		18	15	IMP.SALVATERRA EMILIANA CONGLOMERATI	ZI	NESSUNA SPECIFICAZ.	AREA IMPIANTO	405	
16	609	FABBRICATO E PERTINENZE	1'494	DEMANIO		18	15	IMP.SALVATERRA EMILIANA CONGLOMERATI	ZI	NESSUNA SPECIFICAZ.	AREA IMPIANTO	1'494	
16	610	FABBRICATO E PERTINENZE	17	DEMANIO		18	15	IMP.SALVATERRA EMILIANA CONGLOMERATI	ZI	NESSUNA SPECIFICAZ.	AREA IMPIANTO	17	
16	611	FABBRICATO E PERTINENZE	10	DEMANIO		18	15	IMP.SALVATERRA EMILIANA CONGLOMERATI	ZI	NESSUNA SPECIFICAZ.	AREA IMPIANTO	10	
16	702	REL ACQUE	47'130	RELITTO DI ACQUE	P	18	15	IMP.SALVATERRA EMILIANA CONGLOMERATI	ZI	NESSUNA SPECIFICAZ.	AREA IMPIANTO	22'316	
16	702	REL ACQUE	47'130	RELITTO DI ACQUE	P	18	15	IMP.SALVATERRA EMILIANA CONGLOMERATI	-	-	AREA IMPIANTO NON ZONIZ PAE 2011	24'814	AREE IMPIANTO CONSOLIDATE NON ZONIZZATE NEL PAE 2011
16	702 fronte	PERIALVEO		DEMANIO	P	18	15	IMP.SALVATERRA EMILIANA CONGLOMERATI	-	-	AREA IMPIANTO NON ZONIZ PAE 2011	4'940	AREE IMPIANTO CONSOLIDATE NON ZONIZZATE NEL PAE 2011
17	16	INCOLT PROD	1'687	PERLA VERDE S.R.L.		19	16	VALENTINI	ZeE	NATURALISTICO	CAVA ATTIVA PAE 2011	1'687	
17	198	INCOLT PROD	1'980	PERLA VERDE S.R.L.		19	16	VALENTINI	ZeE	NATURALISTICO	CAVA ATTIVA PAE 2011	1'980	
17	201	INCOLT PROD	27'041	PERLA VERDE S.R.L.		19	16	VALENTINI	ZeE	NATURALISTICO	CAVA ATTIVA PAE 2011	27'041	
17	243	INCOLT PROD	2'105	PERLA VERDE S.R.L.		19	16	VALENTINI	ZeE	NATURALISTICO	CAVA ATTIVA PAE 2011	2'105	
17	38	INCOLT PROD	11'220	PERLA VERDE S.R.L.		19	16	VALENTINI	ZeE	NATURALISTICO	CAVA ATTIVA PAE 2011	11'220	
17	39	INCOLT PROD	3'731	PERLA VERDE S.R.L.		19	16	VALENTINI	ZeE	NATURALISTICO	CAVA ATTIVA PAE 2011	3'731	
17	40	INCOLT PROD	22'530	PERLA VERDE S.R.L.		19	16	VALENTINI	ZeE	NATURALISTICO	CAVA ATTIVA PAE 2011	22'530	

17	41	INCOLT PROD	9'990	PERLA VERDE S.R.L.		19	16	VALENTINI	ZeE	NATURALISTICO	CAVA ATTIVA PAE 2011	9'990	
17	44	INCOLT PROD	3'999	PERLA VERDE S.R.L.		19	16	VALENTINI	ZeE	NATURALISTICO	CAVA ATTIVA PAE 2011	3'999	
17	57	INCOLT PROD	7'260	PERLA VERDE S.R.L.		19	16	VALENTINI	ZeE	NATURALISTICO	CAVA ATTIVA PAE 2011	7'260	
17	71	INCOLT PROD	7'899	PERLA VERDE S.R.L.		19	16	VALENTINI	ZeE	NATURALISTICO	CAVA ATTIVA PAE 2011	7'899	
17	72	INCOLT PROD	20'960	PERLA VERDE S.R.L.		19	16	VALENTINI	ZeE	NATURALISTICO	CAVA ATTIVA PAE 2011	20'960	
17	15	INCOLT PROD	18'980	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		19	16	SAN LORENZO	ZeE	NATURALISTICO	CAVA ATTIVA PAE 2011	18'980	
17	159	INCOLT PROD	26'721	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		19	16	SAN LORENZO	ZeE	NATURALISTICO	CAVA ATTIVA PAE 2011	26'721	
17	19	INCOLT PROD	8'360	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		20	17	ISOLABELLA NORD	ZR	NATURALISTICO	CAVA IN SISTEMAZIONE EX DISCARICA INERTI 2A	8'360	
17	295	INCOLT PROD	3'626	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		20	17	ISOLABELLA NORD	ZR	NATURALISTICO	CAVA IN SISTEMAZIONE EX DISCARICA INERTI 2A	3'626	
17	297	INCOLT PROD	1'969	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		20	17	ISOLABELLA NORD	ZR	NATURALISTICO	CAVA IN SISTEMAZIONE EX DISCARICA INERTI 2A	1'969	
17	299	INCOLT PROD	34'741	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		20	17	ISOLABELLA NORD	ZR	NATURALISTICO	CAVA IN SISTEMAZIONE EX DISCARICA INERTI 2A	34'741	
17	158	REL ACQUE	35'804	COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO	P	20	18	IL PASTORE	ZeN	NATURALISTICO	AREA VERGINE	25'106	
17	22	INCOLT PROD	8'800	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		20	19	ISOLABELLA SUD	ZR	AGRO-BIO NAT	CAVA IN SISTEMAZIONE	8'800	
17	23	INCOLT PROD	12'746	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		20	19	ISOLABELLA SUD	ZR	AGRO-BIO NAT	CAVA IN SISTEMAZIONE	12'746	
17	82	PRATO IRRIG	5'510	DEMANIO	P	20	19	ISOLABELLA SUD	ZR	AGRO-BIO NAT	CAVA IN SISTEMAZIONE	1'180	
17	nd	CANALETTA		DEMANIO	P	20	19	ISOLABELLA SUD	ZR	AGRO-BIO NAT	CAVA IN SISTEMAZIONE	1'297	

17	294	INCOLT PROD	11'270	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		20	19	ISOLABELLA SUD	ZR	AGRO-BIO NAT	CAVA IN SISTEMAZIONE	11'270	
17	296	INCOLT PROD	511	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		20	19	ISOLABELLA SUD	ZR	AGRO-BIO NAT	CAVA IN SISTEMAZIONE	511	
17	298	INCOLT PROD	12'259	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		20	19	ISOLABELLA SUD	ZR	AGRO-BIO NAT	CAVA IN SISTEMAZIONE	12'259	
17	75	ORTO IRRIG	19'838	MAZZACANI ERO, FRANCO, GIORGIO	P	20	20	MAZZACANI 2	ZeN	AGRO-BIO NAT	AREA VERGINE	6'419	
17	76	FRUTTETO e SEMIN IRRIG	2'220	MAZZACANI ERO, FRANCO, GIORGIO	P	20	20	MAZZACANI 2	ZeN	AGRO-BIO NAT	AREA VERGINE	1'514	
17	77	SEMIN IRRIG	2'550	MAZZACANI ERO, FRANCO, GIORGIO		20	20	MAZZACANI 2	ZeN	AGRO-BIO NAT	AREA VERGINE	2'550	
17	nd	CANALETTA		DEMANIO	P	20	20	MAZZACANI 2	ZeN	AGRO-BIO NAT	AREA VERGINE	80	
17	82	PRATO IRRIG	5'510	DEMANIO	P	20	21	FORNACE 1	ZeE	AGRO-BIO NAT	AREA VERGINE	2'046	
17	120	SEMINATIVO	11'670	38% EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A, 62% CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.		20	21	FORNACE 1	ZeE	AGRO-BIO NAT	CAVA ATTIVA PAE 2011	11'670	
17	144	SEMIN IRRIG	5'382	38% EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A, 62% CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.		20	21	FORNACE 1	ZeE	AGRO-BIO NAT	CAVA ATTIVA PAE 2011	5'382	
17	145	SEMIN IRRIG	2'404	38% EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A, 62% CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.		20	21	FORNACE 1	ZeE	AGRO-BIO NAT	CAVA ATTIVA PAE 2011	2'404	
17	146	SEMIN IRRIG	3'260	38% EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A, 62% CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.		20	21	FORNACE 1	ZeE	AGRO-BIO NAT	CAVA ATTIVA PAE 2011	3'260	
17	289	SEMIN IRRIG	5'844	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		20	21	FORNACE 1	ZeE	AGRO-BIO NAT	CAVA ATTIVA PAE 2011	5'844	
17	326	VIGNETO	35	38% EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A, 62% CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.		20	21	FORNACE 1	ZeE	AGRO-BIO NAT	CAVA ATTIVA PAE 2011	35	
17	328	SEMIN IRRIG	687	38% EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A, 62% CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.		20	21	FORNACE 1	ZeE	AGRO-BIO NAT	CAVA ATTIVA PAE 2011	687	
17	330	SEM IRR ARB	7'561	38% EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A, 62% CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.		20	21	FORNACE 1	ZeE	AGRO-BIO NAT	CAVA ATTIVA PAE 2011	7'561	
17	331	SEM IRR ARB	237	38% EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A, 62% CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.		20	21	FORNACE 1	ZeE	AGRO-BIO NAT	CAVA ATTIVA PAE 2011	237	



17	332	SEMINATIVO	3'802	38% EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A, 62% CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.		20	21	FORNACE 1	ZeE	AGRO-BIO NAT	CAVA ATTIVA PAE 2011	3'802	
17	334	VIGNETO	7'163	38% EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A, 62% CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.		20	21	FORNACE 1	ZeE	AGRO-BIO NAT	CAVA ATTIVA PAE 2011	7'163	
17	335	VIGNETO	712	38% EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A, 62% CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.		20	21	FORNACE 1	ZeE	AGRO-BIO NAT	CAVA ATTIVA PAE 2011	712	
17	336	SEMINATIVO	3'748	38% EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A, 62% CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.		20	21	FORNACE 1	ZeE	AGRO-BIO NAT	CAVA ATTIVA PAE 2011	3'748	
17	337	SEMINATIVO	774	38% EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A, 62% CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.		20	21	FORNACE 1	ZeE	AGRO-BIO NAT	CAVA ATTIVA PAE 2011	774	
17	338	SEMINATIVO	1'533	38% EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A, 62% CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.		20	21	FORNACE 1	ZeE	AGRO-BIO NAT	CAVA ATTIVA PAE 2011	1'533	
17	339	SEMIN IRRIG	4'353	38% EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A, 62% CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.		20	21	FORNACE 1	ZeE	AGRO-BIO NAT	CAVA ATTIVA PAE 2011	4'353	
17	340	SEMIN IRRIG	4'881	38% EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A, 62% CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.		20	21	FORNACE 1	ZeE	AGRO-BIO NAT	CAVA ATTIVA PAE 2011	4'881	
17	341	SEMIN IRRIG	1'466	38% EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A, 62% CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.		20	21	FORNACE 1	ZeE	AGRO-BIO NAT	CAVA ATTIVA PAE 2011	1'466	
17	78	VIGNETO e FRUTTETO	35'930	38% EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A, 62% CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.		20	21	FORNACE 2	ZeE	AGRO-BIO NAT	AREA VERGINE	35'930	
17	79	VIGNETO	3'830	38% EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A, 62% CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.		20	21	FORNACE 2	ZeE	AGRO-BIO NAT	AREA VERGINE	3'830	
17	80	SEMIN IRRIG	12'120	38% EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A, 62% CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.		20	21	FORNACE 2	ZeE	AGRO-BIO NAT	AREA VERGINE	12'120	
17	81	SEMIN IRRIG	4'080	38% EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A, 62% CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.		20	21	FORNACE 2	ZeE	AGRO-BIO NAT	AREA VERGINE	4'080	
17	82	PRATO IRRIG	5'510	DEMANIO	P	20	21	FORNACE 2	ZeE	AGRO-BIO NAT	AREA VERGINE	2'284	
17	nd	CANALETTA		DEMANIO	P	20	21	FORNACE 2	ZeE	AGRO-BIO NAT	AREA VERGINE	1'487	
17	325	SEMIN IRRIG	3'945	38% EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A, 62% CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.		20	21	FORNACE 2	ZeE	AGRO-BIO NAT	AREA VERGINE	3'945	
17	327	SEMIN IRRIG	4'498	38% EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A, 62% CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.		20	21	FORNACE 2	ZeE	AGRO-BIO NAT	AREA VERGINE	4'498	

**VARIANTE al PAE DEL COMUNE DI CASALGRANDE IN VARIANTE AL PIAE della  
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA e AGLI STRUMENTI URBANISTICI COMUNALI**  
P.A.E. VAR 2021: RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA DI VARIANTE  
DOCUMENTO FINALE: APPROVAZIONE Gen.2024

**Ing. Simona Magnani**

Via Canalina n. 1 - 41040 Polinago (MO)  
Cell: 328/8156599 - Pec: simona.magnani@ingpec.eu  
P.IVA: 03130830361 - CF: MGNSMN82M511462J

17	329	SEM IRR ARB	9'917	38% EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A, 62% CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.		20	21	FORNACE 2	ZeE	AGRO-BIO NAT	AREA VERGINE	9'917	
17	333	SEMINATIVO	44	38% EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A, 62% CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.		20	21	FORNACE 2	ZeE	AGRO-BIO NAT	AREA VERGINE	44	
17	75	ORTO IRRIG	19'838	MAZZACANI ERO, FRANCO, GIORGIO	P	20	21	MAZZACANI 1	ZeN	AGRO-BIO NAT	AREA VERGINE	8'384	
17	76	FRUTTETO e SEMIN IRRIG	2'220	MAZZACANI ERO, FRANCO, GIORGIO	P	20	21	MAZZACANI 1	ZeN	AGRO-BIO NAT	AREA VERGINE	706	
21	25	ORTO IRRIG	5'732	COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO		20	22	IL PINO	ZR	NATURALISTICO	AREA VERGINE	5'732	AREA NON COLTIVATA PER MANTENIMENTO RISPETTO DAL METANODOTTO SNAM CON USO DEL SUOLO A PRATO STABILE
21	26	SEMINATIVO e SEMIN IRRIG	5'350	COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO	P	20	22	IL PINO	ZR	NATURALISTICO	CAVA DISMESSA EX DISCARICA INERTI 2A	4'495	
21	26	SEMINATIVO e SEMIN IRRIG	5'350	COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO	P	20	22	IL PINO	ZR	NATURALISTICO	AREA VERGINE	855	AREA NON COLTIVATA PER MANTENIMENTO RISPETTO DAL METANODOTTO SNAM CON USO DEL SUOLO A PRATO STABILE
21	27	SEMINATIVO	5'394	COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO	P	20	22	IL PINO	ZR	NATURALISTICO	CAVA DISMESSA EX DISCARICA INERTI 2A	100	
21	27	SEMINATIVO	5'394	COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO	P	20	22	IL PINO	ZR	NATURALISTICO	AREA VERGINE	5'294	AREA NON COLTIVATA PER MANTENIMENTO RISPETTO DAL METANODOTTO SNAM CON USO DEL SUOLO A PRATO STABILE
21	28	SEMINATIVO e INCOL PROD	1'411	COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO	P	20	22	IL PINO	ZR	NATURALISTICO	CAVA DISMESSA EX DISCARICA INERTI 2A	1'161	
21	28	SEMINATIVO e INCOL PROD	1'411	COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO	P	20	22	IL PINO	ZR	NATURALISTICO	AREA VERGINE	250	AREA NON COLTIVATA PER MANTENIMENTO RISPETTO DAL METANODOTTO SNAM CON USO DEL SUOLO A PRATO STABILE
21	29	SEMINATIVO e SEM IRRIG ARB	768	COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO	P	20	22	IL PINO	ZR	NATURALISTICO	CAVA DISMESSA EX DISCARICA INERTI 2A	758	
21	29	SEMINATIVO e SEM IRRIG ARB	768	COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO	P	20	22	IL PINO	ZR	NATURALISTICO	AREA VERGINE	10	AREA NON COLTIVATA PER MANTENIMENTO RISPETTO DAL METANODOTTO SNAM CON USO DEL SUOLO A PRATO STABILE
21	30	SEMINATIVO	2'001	COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO	P	20	22	IL PINO	ZR	NATURALISTICO	CAVA DISMESSA EX DISCARICA INERTI 2A	300	
21	30	SEMINATIVO	2'001	COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO	P	20	22	IL PINO	ZR	NATURALISTICO	AREA VERGINE	1'701	AREA NON COLTIVATA PER MANTENIMENTO RISPETTO DAL METANODOTTO SNAM CON USO DEL SUOLO A PRATO STABILE
21	31	SEMIN IRRIG	4'814	COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO		20	22	IL PINO	ZR	NATURALISTICO	CAVA DISMESSA EX DISCARICA INERTI 2A	4'814	

21	32	BOSCO CEDUO	930	COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO		20	22	IL PINO	ZR	NATURALISTICO	CAVA DISMESSA EX DISCARICA INERTI 2A	930	
21	33	SEMINATIVO e INCOL PROD	3'536	COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO	P	20	22	IL PINO	ZR	NATURALISTICO	CAVA DISMESSA EX DISCARICA INERTI 2A	1'936	
21	33	SEMINATIVO e INCOL PROD	3'536	COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO	P	20	22	IL PINO	ZR	NATURALISTICO	AREA VERGINE	1'600	AREA NON COLTIVATA PER MANTENIMENTO RISPETTO DAL METANODOTTO SNAM CON USO DEL SUOLO A PRATO STABILE
21	34	SEMIN IRRIG	16'640	COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO		20	22	IL PINO	ZR	NATURALISTICO	CAVA DISMESSA EX DISCARICA INERTI 2A	16'640	
21	35	BOSCO CEDUO	2'759	COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO		20	22	IL PINO	ZR	NATURALISTICO	CAVA DISMESSA EX DISCARICA INERTI 2A	2'759	
21	36	SEMIN IRRIG	3'054	COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO		20	22	IL PINO	ZR	NATURALISTICO	CAVA DISMESSA EX DISCARICA INERTI 2A	3'054	
21	37	INCOLT PROD	3'700	COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO		20	22	IL PINO	ZR	NATURALISTICO	CAVA DISMESSA EX DISCARICA INERTI 2A	3'700	
21	38	ORTO IRRIG	4'266	COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO		20	22	IL PINO	ZR	NATURALISTICO	CAVA DISMESSA EX DISCARICA INERTI 2A	4'266	
21	39	BOSCO CEDUO	5'045	COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO		20	22	IL PINO	ZR	NATURALISTICO	CAVA DISMESSA EX DISCARICA INERTI 2A	5'045	
21	72	PRATO	8'245	DEMANIO	P	20	22	IL PINO	ZR	NATURALISTICO	CAVA DISMESSA EX DISCARICA INERTI 2A	2'165	
21	60	PRATO IRRIG ARB	3'496	COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO		20	22	CILIEGIO	ZR	NATURALISTICO	CAVA DISMESSA EX DISCARICA INERTI 2A	3'496	
21	67	FRUTTETO	2'628	COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO		20	22	CILIEGIO	ZR	NATURALISTICO	CAVA DISMESSA EX DISCARICA INERTI 2A	2'628	
21	68	ORTO IRRIG	14'348	COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO		20	22	CILIEGIO	ZR	NATURALISTICO	CAVA DISMESSA EX DISCARICA INERTI 2A	14'348	
21	72	PRATO	8'245	DEMANIO	P	20	22	CILIEGIO	ZR	NATURALISTICO	CAVA DISMESSA EX DISCARICA INERTI 2A	711	
21	64	PRATO IRRIG ARB	684	COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO		20	23	IL PIOPPA	ZeE	AGRO-BIO NAT	CAVA DISMESSA	684	
21	65	VIGNETO	736	SECES COSTRUZIONI STRADALI S.R.L.		20	23	IL PIOPPA	ZeE	AGRO-BIO NAT	CAVA DISMESSA	736	

21	66	VIGNETO	990	SECES COSTRUZIONI STRADALI S.R.L.		20	23	IL PIOPPO	ZeE	AGRO-BIO NAT	CAVA DISMESSA	990	
21	69	ORTO IRRIG	4'575	COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO		20	23	IL PIOPPO	ZeE	AGRO-BIO NAT	CAVA DISMESSA	4'575	
21	70	VIGNETO	4'575	SECES COSTRUZIONI STRADALI S.R.L.		20	23	IL PIOPPO	ZeE	AGRO-BIO NAT	CAVA DISMESSA	4'575	
21	71	VIGNETO	8'962	SECES COSTRUZIONI STRADALI S.R.L.		20	23	IL PIOPPO	ZeE	AGRO-BIO NAT	CAVA DISMESSA	8'962	
21	72	PRATO	8'245	DEMANIO	P	20	23	IL PIOPPO	ZeE	AGRO-BIO NAT	CAVA DISMESSA	737	
21	116	VIGNETO	7'065	MAMMI CLEMENTE		20	24	PIOPPO SUD	ZR	AGRO-BIO NAT	AREA GIA' RINVERDITA	7'065	AREA CON RINVERDIMENTO COMPATIBILE ALLA DESTINAZIONE FISSATA DAL PAE 2011
21	182	VIGNETO	10'487	MAMMI CLEMENTE		20	24	PIOPPO SUD	ZR	AGRO-BIO NAT	AREA GIA' RINVERDITA	10'487	AREA CON RINVERDIMENTO COMPATIBILE ALLA DESTINAZIONE FISSATA DAL PAE 2012
21	72	PRATO	8'245	DEMANIO	P	20	25	RAVAZZINI	ZI	AGRO-BIO NAT	FRANTOIO RAVAZZINI	1'303	
21	117	SEMINATIVO IRRIG ARB	7'065	FERRARI ERNESTA, RAVAZZINI ELISABETTA, ROBERTO		20	25	RAVAZZINI	ZI	AGRO-BIO NAT	FRANTOIO RAVAZZINI	7'065	
21	183	ORTO IRRIG	10'355	FERRARI ERNESTA, RAVAZZINI ELISABETTA, ENRICO, ROBERTO		20	25	RAVAZZINI	ZI	AGRO-BIO NAT	FRANTOIO RAVAZZINI	10'355	
21	138	INCOLT PROD	4'400	LABOR S.R.L	P	20	26	BRUGNOLA-NOSARI	ZR	NATURALISTICO	CAVA DISMESSA EX DISCARICA INERTI 2A	2'132	
21	141	INCOLT PROD	4'825	LABOR S.R.L	P	20	26	BRUGNOLA-NOSARI	ZR	NATURALISTICO	CAVA DISMESSA EX DISCARICA INERTI 2A	2'822	
21	146	PIOPPETO	14'272	LABOR S.R.L	P	20	26	BRUGNOLA-NOSARI	ZR	NATURALISTICO	CAVA DISMESSA EX DISCARICA INERTI 2A	7'893	
21	72	PRATO	8'245	DEMANIO	P	20	27	BRUGNOLA	ZeE	NATURALISTICO	CAVA DISMESSA	1'163	
21	72	PRATO	8'245	DEMANIO	P	20	27	BRUGNOLA	ZeE	NATURALISTICO	AREA VERGINE	205	AREA VERGINE NON INTERESSATA DALLA CAVA E RELATIVE ATTIVITA'
21	138	INCOLT PROD	4'400	LABOR S.R.L	P	20	27	BRUGNOLA	ZeE	NATURALISTICO	CAVA DISMESSA	2'268	
21	141	INCOLT PROD	4'825	LABOR S.R.L	P	20	27	BRUGNOLA	ZeE	NATURALISTICO	CAVA DISMESSA	2'003	



21	146	PIOPPETO	14'272	LABOR S.R.L	P	20	27	BRUGNOLA	ZeE	NATURALISTICO	CAVA DISMESSA	6'379	
21	152	SEMINATIVO IRRIG ARB	1'590	GIACOBazzi RINO, ZAMBELLI MARIA GRAZIA		20	27	BRUGNOLA	ZeE	NATURALISTICO	AREA VERGINE	1'590	AREA VERGINE NON INTERESSATA DALLA CAVA E RELATIVE ATTIVITA'
21	153	PIOPPETO	2'680	GIACOBazzi RINO, ZAMBELLI MARIA GRAZIA		20	27	BRUGNOLA	ZeE	NATURALISTICO	AREA VERGINE	2'680	AREA VERGINE NON INTERESSATA DALLA CAVA E RELATIVE ATTIVITA'
21	139	SEMINATIVO e VIGNETO	5'193	CMA - COOPERATIVA MODENESE AUTOTRASPORTATORI S.R.L.		20	27	TRINELLI-CMA	ZeE	NATURALISTICO	CAVA INATTIVA	5'193	
21	72	PRATO	8'245	DEMANIO	P	20	28	CANEPARI	BONIFICA	NATURALISTICO	CAVA DISMESSA BONIFICA	828	
21	156	SEMINATIVO IRRIG	3'912	COMUNE DI CASALGRANDE		20	28	CANEPARI	BONIFICA	NATURALISTICO	CAVA DISMESSA BONIFICA	3'912	
21	159	SEMINATIVO IRRIG	12'561	COMUNE DI CASALGRANDE		20	28	CANEPARI	BONIFICA	NATURALISTICO	CAVA DISMESSA BONIFICA	12'561	
26	4	SEMINATIVO IRRIG ARB	16'388	ONESTI M.PIA, PIER GIORGIO		20	29	CURTI	ZR	NATURALISTICO	CAVA DISMESSA EX DISCARICA INERTI 2A	16'388	
26	42	PRATO	7'750	DEMANIO	P	20	29	CURTI	ZR	NATURALISTICO	CAVA DISMESSA EX DISCARICA INERTI 2A	750	
26	9	INCOLTO PROD	13'098	CORRADINI ELLA		20	30	LA NOCE	ZeE	AGRO-BIO NAT	CAVA ATTIVA PAE 2003	13'098	
26	13	INCOLT PROD	4'978	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	P	20	30	LA NOCE	ZeE	AGRO-BIO NAT	CAVA ATTIVA PAE 2003	2'551	
26	14	INCOLT PROD	5'076	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A		20	30	LA NOCE	ZeE	AGRO-BIO NAT	CAVA ATTIVA PAE 2003	5'076	
26	19	INCOLT PROD	7'333	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	P	20	30	LA NOCE	ZeE	AGRO-BIO NAT	CAVA ATTIVA PAE 2003	5'870	
26	42	PRATO	7'750	DEMANIO	P	20	30	LA NOCE	ZeE	AGRO-BIO NAT	AREA VERGINE	1'850	
26	144	INCOLT PROD	552	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A		20	30	LA NOCE	ZeE	AGRO-BIO NAT	CAVA ATTIVA PAE 2003	552	
26	41	INCOLT PROD	4'830	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		20	30	TRINELLI	ZeE	AGRO-BIO NAT	CAVA INATTIVA	4'830	
26	42	PRATO	7'750	DEMANIO	P	20	30	TRINELLI	ZeE	AGRO-BIO NAT	AREA VERGINE	1'385	

26	55	SEMINATIVO IRRIG ARB	11'335	IMMOBILIARE SECCHIA S.R.L.		20	30	TRINELLI	ZeE	AGRO-BIO NAT	CAVA INATTIVA	11'335	
26	56	SEMINATIVO IRRIG	5'210	IMMOBILIARE SECCHIA S.R.L.		20	30	TRINELLI	ZeE	AGRO-BIO NAT	CAVA INATTIVA	5'210	
26	97	FABBRICATO E PERTINENZE	1'352	FERRARI ADRIANA, TRINELLI DOMENICO ROMANO e CHRISTIAN	P	20	30	TRINELLI	ZeE	AGRO-BIO NAT	AREA VERGINE	226	AREA VERGINE NON INTERESSATA DALLA CAVA E RELATIVE ATTIVITA'
26	101	INCOLT PROD	3'057	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		20	30	TRINELLI	ZeE	AGRO-BIO NAT	CAVA INATTIVA	3'057	
26	103	INCOLT PROD	2'965	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		20	30	TRINELLI	ZeE	AGRO-BIO NAT	CAVA INATTIVA	2'965	
26	105	INCOLT PROD	2'653	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		20	30	TRINELLI	ZeE	AGRO-BIO NAT	CAVA INATTIVA	2'653	
26	128	INCOLT PROD	3'808	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		20	30	TRINELLI	ZeE	AGRO-BIO NAT	CAVA INATTIVA	3'808	
26	129	SEMINATIVO IRRIG ARB	1'311	FERRARI ADRIANA, TRINELLI DOMENICO ROMANO	P	20	30	TRINELLI	ZeE	AGRO-BIO NAT	AREA VERGINE	120	AREA VERGINE NON INTERESSATA DALLA CAVA E RELATIVE ATTIVITA'
26	130	FABBRICATO E PERTINENZE	525	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		20	30	TRINELLI	ZeE	AGRO-BIO NAT	CAVA INATTIVA	525	
26	134	SEMINATIVO IRRIG ARB	4'230	ONESTI MARIA PIA		20	30	TRINELLI	ZeE	AGRO-BIO NAT	EX CAVA RECUPERATA E COLLAUDATA	4'230	
26	42	PRATO	7'750	DEMANIO	P	20	30	COLMATE BIS	ZeE	AGRO-BIO NAT	AREA VERGINE USATA AD AREA IMPIANTO	1'502	CAMBIO DI SITO DA 30 A 31 E DESTINAZIONE DA ZeE a ZI
26	42	PRATO	7'750	DEMANIO	P	20	30	COLMATE BIS	ZeE	AGRO-BIO NAT	AREA VERGINE	365	
26	57	SEM IRRIG ARB	4'286	CORRADINI ELLA		20	30	COLMATE BIS	ZeE	AGRO-BIO NAT	CAVA INATTIVA	4'286	
26	58	INCOLTO PROD	29'214	CORRADINI ELLA		20	30	COLMATE BIS	ZeE	AGRO-BIO NAT	CAVA INATTIVA	29'214	
26	112	INCOLTO PROD	31'317	CORRADINI ELLA	P	20	30	COLMATE BIS	ZeE	AGRO-BIO NAT	CAVA INATTIVA	27'787	
26	42	PRATO	7'750	DEMANIO	P	20	30	COLMATE BIS - PIAZZALE	ZeE	AGRO-BIO NAT	AREA VERGINE USATA AD AREA IMPIANTO	1'195	CAMBIO DI SITO DA 30 A 31 E DESTINAZIONE DA ZeE a ZI
26	62	INCOLT PROD	4'690	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A		20	30	COLMATE BIS - PIAZZALE	ZeE	AGRO-BIO NAT	AREA VERGINE USATA AD AREA IMPIANTO	4'690	

26	64	FABBRICATO E PERTINENZE	6'396	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	P	20	30	COLMATE BIS - PIAZZALE	ZeE	AGRO-BIO NAT	AREA VERGINE USATA AD AREA IMPIANTO	4'583	
26	112	INCOLTO PROD	31'317	CORRADINI ELLA	P	20	30	COLMATE BIS - PIAZZALE	ZeE	AGRO-BIO NAT	AREA VERGINE USATA AD AREA IMPIANTO	2'381	
26	135	FABBRICATO E PERTINENZE	539	CORRADINI ELLA		20	30	COLMATE BIS - PIAZZALE	ZeE	AGRO-BIO NAT	AREA VERGINE USATA AD AREA IMPIANTO	539	
26	136	FABBRICATO E PERTINENZE	7'607	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A		20	30	COLMATE BIS - PIAZZALE	ZeE	AGRO-BIO NAT	AREA VERGINE USATA AD AREA IMPIANTO	7'607	
26	42	PRATO	7'750	DEMANIO	P	20	31	IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI	ZI	NESSUNA SPECIFICAZ.	AREA IMPIANTO	703	
26	42 fronte	PERIALVEO		DEMANIO	P	20	31	IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI	ZI	NESSUNA SPECIFICAZ.	AREA IMPIANTO	28'594	
26	42 fronte	PERIALVEO		DEMANIO	P	20	-	IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI	-	-	AREA IMPIANTO NON ZONIZ PAE 2011	30'905	AREE IMPIANTO CONSOLIDATE NON ZONIZZATE NEL PAE 2011
26	64	FABBRICATO E PERTINENZE	6'396	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	P	20	31	IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI	ZI	NESSUNA SPECIFICAZ.	AREA IMPIANTO	1'813	
26	72	FABBRICATO E PERTINENZE	48	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A		20	31	IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI	ZI	NESSUNA SPECIFICAZ.	AREA IMPIANTO	48	
26	73	FABBRICATO E PERTINENZE	13'920	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	P	20	31	IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI	ZI	NESSUNA SPECIFICAZ.	AREA IMPIANTO	12'901	
26	73 fronte	PERIALVEO		DEMANIO	P	20	31	IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI	ZI	NESSUNA SPECIFICAZ.	AREA IMPIANTO	8'690	
26	73 fronte	PERIALVEO		DEMANIO	P	20	-	IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI	-	-	AREA IMPIANTO NON ZONIZ PAE 2011	3'510	AREE IMPIANTO CONSOLIDATE NON ZONIZZATE NEL PAE 2011
26	74	FABBRICATO E PERTINENZE	203	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A		20	31	IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI	ZI	NESSUNA SPECIFICAZ.	AREA IMPIANTO	203	
26	75	FABBRICATO E PERTINENZE	240	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A		20	31	IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI	ZI	NESSUNA SPECIFICAZ.	AREA IMPIANTO	240	
26	78	FABBRICATO E PERTINENZE	53	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A		20	31	IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI	ZI	NESSUNA SPECIFICAZ.	AREA IMPIANTO	53	
26	79	FABBRICATO E PERTINENZE	25	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A		20	31	IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI	ZI	NESSUNA SPECIFICAZ.	AREA IMPIANTO	25	
26	100	FABBRICATO E PERTINENZE	122	CORRADINI ELLA		20	31	IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI	ZI	NESSUNA SPECIFICAZ.	AREA IMPIANTO	122	

26	126	INCOLTO PROD	26'703	CORRADINI ELLA	P	20	31	IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI	ZI	NESSUNA SPECIFICA.	AREA IMPIANTO	26'258	
26	126 fronte	PERIALVEO		DEMANIO	P	20	31	IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI	ZI	NESSUNA SPECIFICA.	AREA IMPIANTO	16'550	
26	126 fronte	PERIALVEO		DEMANIO	P	20	-	IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI	-	-	AREA IMPIANTO NON ZONIZ PAE 2011	2'645	AREE IMPIANTO CONSOLIDATE NON ZONIZZATE NEL PAE 2011
26	127	SEMINATIVO	56'472	CORRADINI ELLA	P	20	31	IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI	ZI	NESSUNA SPECIFICA.	AREA IMPIANTO	13'517	
26	127 fronte	PERIALVEO		DEMANIO	P	20	-	IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI	-	-	AREA IMPIANTO NON ZONIZ PAE 2011	6'280	AREE IMPIANTO CONSOLIDATE NON ZONIZZATE NEL PAE 2011
26	143	FABBRICATO E PERTINENZE	270	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A		20	31	IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI	ZI	NESSUNA SPECIFICA.	AREA IMPIANTO	270	
26	153	RELIT STRAD	1'298	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	P	20	31	IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI	ZI	NESSUNA SPECIFICA.	AREA IMPIANTO	735	
26	156	PRATO	396	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	P	20	31	IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI	ZI	NESSUNA SPECIFICA.	AREA IMPIANTO	107	
26	158	PRATO	233	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	P	20	31	IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI	ZI	NESSUNA SPECIFICA.	AREA IMPIANTO	54	
26	159	INCOLTO PROD e SEMIN IRRIG	8'494	CORRADINI ELLA	P	20	31	IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI	ZI	NESSUNA SPECIFICA.	AREA IMPIANTO	4'797	
26	159 fronte	PERIALVEO		DEMANIO	P	20	-	IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI	-	-	AREA IMPIANTO NON ZONIZ PAE 2011	2'585	AREE IMPIANTO CONSOLIDATE NON ZONIZZATE NEL PAE 2011
26	160	INCOLT PROD	2'141	COMUNE DI CASALGRANDE	P	20	31	IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI	ZI	NESSUNA SPECIFICA.	AREA VERGINE	1'820	AREA VERGINE NON INTERESSATA DALL'ATTIVITA' DI FRANTOIO
26	161	SEMINATIVO e SEMIN IRRIG	13'265	CORRADINI ELLA	P	20	31	IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI	ZI	NESSUNA SPECIFICA.	AREA VERGINE	100	AREA VERGINE NON INTERESSATA DALL'ATTIVITA' DI FRANTOIO
26	161	SEMINATIVO e SEMIN IRRIG	13'265	CORRADINI ELLA	P	20	32	COLMATE E COLMATE 2	ZR	RICREATIVO e AGRICOLO	EX CAVA RECUPERATA E COLLAUDATA	10'666	
32	120	SEMINATIVO	270	CORRADINI ELLA		20	32	COLMATE E COLMATE 2	ZR	RICREATIVO e AGRICOLO	EX CAVA RECUPERATA E COLLAUDATA	270	
32	406	INCOLT PROD	3'601	COMUNE DI CASALGRANDE		20	32	COLMATE E COLMATE 2	ZR	RICREATIVO e AGRICOLO	EX CAVA RECUPERATA E COLLAUDATA	3'601	
32	407	INCOLT PROD	3'685	COMUNE DI CASALGRANDE	P	20	32	COLMATE E COLMATE 2	ZR	RICREATIVO e AGRICOLO	EX CAVA RECUPERATA E COLLAUDATA	1'282	



32	409	INCOLT PROD	10'972	COMUNE DI CASALGRANDE	P	20	32	COLMATE E COLMATE 2	ZR	RICREATIVO e AGRICOLO	EX CAVA RECUPERATA E COLLAUDATA	10'078	
32	411	INCOLT PROD	18'772	COMUNE DI CASALGRANDE	P	20	32	COLMATE E COLMATE 2	ZR	RICREATIVO e AGRICOLO	EX CAVA RECUPERATA E COLLAUDATA	18'642	
32	412	SEMIN IRRIG	16	COMUNE DI CASALGRANDE		20	32	COLMATE E COLMATE 2	ZR	RICREATIVO e AGRICOLO	EX CAVA RECUPERATA E COLLAUDATA	16	
32	434	SEMINATIVO IRRIG ARB	33'383	COMUNE DI CASALGRANDE	P	20	32	COLMATE E COLMATE 2	ZR	RICREATIVO e AGRICOLO	EX CAVA RECUPERATA E COLLAUDATA	12'703	
32	435	FABBRICATO E PERTINENZE	1'248	COMUNE DI CASALGRANDE	P	20	32	COLMATE E COLMATE 2	ZR	RICREATIVO e AGRICOLO	EX CAVA RECUPERATA E COLLAUDATA	471	
32	535	SEMINATIVO	1'397	CORRADINI ELLA		20	32	COLMATE E COLMATE 2	ZR	RICREATIVO e AGRICOLO	EX CAVA RECUPERATA E COLLAUDATA	1'397	
32	536	INCOLT PROD	724	COMUNE DI CASALGRANDE		20	32	COLMATE E COLMATE 2	ZR	RICREATIVO e AGRICOLO	EX CAVA RECUPERATA E COLLAUDATA	724	
32	537	SEMINATIVO	39'180	CORRADINI ELLA	P	20	32	COLMATE E COLMATE 2	ZR	RICREATIVO e AGRICOLO	EX CAVA RECUPERATA E COLLAUDATA	37'195	
32	538	INCOLT PROD	2'269	COMUNE DI CASALGRANDE	P	20	32	COLMATE E COLMATE 2	ZR	RICREATIVO e AGRICOLO	EX CAVA RECUPERATA E COLLAUDATA	2'240	

## ALLEGATO 6

### SINOTTICA DI VARIANTE su INQUADRAMENTO CATASTALE distinto per Sito

Fg	Map	Classamento	superficie catastale [mq]	Proprietà	parz	PAE 2011 id. Zona	id. Sito PAE 2021	DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO	ZONIZZAZ PAE 2011	ZONIZZAZ PAE 2021	RIPRISTINO PAE 2011	RIPRISTINO PAE 2021	Sup. [mq]	NOTE
3	1	SEMINATIVO	320	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A		-	1	IMP. SALVATERRA CALCESTRUZZI CORRADINI	-	ZI	-	NESSUNA SPECIFICAZ.	320	AMPLIAMENTO ZI
3	2	SEMINATIVO	3'750	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A		-	1	IMP. SALVATERRA CALCESTRUZZI CORRADINI	-	ZI	-	NESSUNA SPECIFICAZ.	3'750	AMPLIAMENTO ZI
3	3	SEMINATIVO IRRIG ARB	3'095	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A		-	1	IMP. SALVATERRA CALCESTRUZZI CORRADINI	-	ZI	-	NESSUNA SPECIFICAZ.	3'095	AMPLIAMENTO ZI
3	4	SEMINATIVO	5'452	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A		-	1	IMP. SALVATERRA CALCESTRUZZI CORRADINI	-	ZI	-	NESSUNA SPECIFICAZ.	5'452	AMPLIAMENTO ZI
3	5	SEMINATIVO IRRIG ARB	2'569	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A		-	1	IMP. SALVATERRA CALCESTRUZZI CORRADINI	-	ZI	-	NESSUNA SPECIFICAZ.	2'569	AMPLIAMENTO ZI
3	17	FABBRICATO E PERTINENZE	120	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A		1	1	IMP. SALVATERRA CALCESTRUZZI CORRADINI	ZI	ZI	NESSUNA SPECIFICAZ.	NESSUNA SPECIFICAZ.	120	
3	18	FABBRICATO E PERTINENZE	46'818	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	P	1	1	IMP. SALVATERRA CALCESTRUZZI CORRADINI	ZI	ZI	NESSUNA SPECIFICAZ.	NESSUNA SPECIFICAZ.	45'973	
3	19	FABBRICATO E PERTINENZE	679	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A		1	1	IMP. SALVATERRA CALCESTRUZZI CORRADINI	ZI	ZI	NESSUNA SPECIFICAZ.	NESSUNA SPECIFICAZ.	679	
3	20	FABBRICATO E PERTINENZE	60	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A		1	1	IMP. SALVATERRA CALCESTRUZZI CORRADINI	ZI	ZI	NESSUNA SPECIFICAZ.	NESSUNA SPECIFICAZ.	60	
3	21	FABBRICATO E PERTINENZE	111	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A		1	1	IMP. SALVATERRA CALCESTRUZZI CORRADINI	ZI	ZI	NESSUNA SPECIFICAZ.	NESSUNA SPECIFICAZ.	111	
3	22	FABBRICATO E PERTINENZE	1'113	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A		1	1	IMP. SALVATERRA CALCESTRUZZI CORRADINI	ZI	ZI	NESSUNA SPECIFICAZ.	NESSUNA SPECIFICAZ.	1'113	
3	25	FABBRICATO E PERTINENZE	636	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A		1	1	IMP. SALVATERRA CALCESTRUZZI CORRADINI	ZI	ZI	NESSUNA SPECIFICAZ.	NESSUNA SPECIFICAZ.	636	
3	26	FABBRICATO E PERTINENZE	1'790	CONS. INTERCOM. DI 3° CATEG. - DIFESA SPONDA SINISTRA DEL SECCHIA		1	1	IMP. SALVATERRA CALCESTRUZZI CORRADINI	ZI	ZI	NESSUNA SPECIFICAZ.	NESSUNA SPECIFICAZ.	1'790	
3	104	FABBRICATO E PERTINENZE	173	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A		1	1	IMP. SALVATERRA CALCESTRUZZI CORRADINI	ZI	ZI	NESSUNA SPECIFICAZ.	NESSUNA SPECIFICAZ.	173	
3	105	FABBRICATO E PERTINENZE	18	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A		1	1	IMP. SALVATERRA CALCESTRUZZI CORRADINI	ZI	ZI	NESSUNA SPECIFICAZ.	NESSUNA SPECIFICAZ.	18	
3	119	REL ACQUE	23'910	DEMANIO	P	1	1	IMP. SALVATERRA CALCESTRUZZI CORRADINI	ZI	ZI	NESSUNA SPECIFICAZ.	NESSUNA SPECIFICAZ.	9'903	
3	119	REL ACQUE	23'910	DEMANIO	P	-	1	IMP. SALVATERRA CALCESTRUZZI CORRADINI	-	ZI	-	NESSUNA SPECIFICAZ.	757	AREE IMPIANTO CONSOLIDATE NON ZONIZZATE NEL PAE 2011, CONFERMATE NEL PAE var 2021
3	139	FABBRICATO E PERTINENZE	220	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A		1	1	IMP. SALVATERRA CALCESTRUZZI CORRADINI	ZI	ZI	NESSUNA SPECIFICAZ.	NESSUNA SPECIFICAZ.	220	
3	140	FABBRICATO E PERTINENZE	255	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A		1	1	IMP. SALVATERRA CALCESTRUZZI CORRADINI	ZI	ZI	NESSUNA SPECIFICAZ.	NESSUNA SPECIFICAZ.	255	

**VARIANTE al PAE DEL COMUNE DI CASALGRANDE IN VARIANTE AL PAE della  
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA e AGLI STRUMENTI URBANISTICI COMUNALI**  
P.A.E. VAR 2021: RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA DI VARIANTE  
DOCUMENTO FINALE: APPROVAZIONE Gen.2024

**Ing. Simona Magnani**

Via Canalina n. 1 - 41040 Polinago (MO)  
Cell: 328/8156599 - Pec: simona.magnani@ingpec.eu  
P.IVA: 03130830361 - CF: MGNSMN82M511462J

3	141	SEMINATIVO	31'435	DEMANIO	P	1	-	-	ZI	-	NESSUNA SPECIFICAZ.	-	202	AREA PERIFLUVIALE RINUNCIATA
3	119 fronte	REL ACQUE	-	DEMANIO	P	1	1	IMP. SALVATERRA CALCESTRUZZI CORRADINI	ZI	ZI	NESSUNA SPECIFICAZ.	NESSUNA SPECIFICAZ.	1'096	
3	119 fronte	REL ACQUE	-	DEMANIO	P	-	1	IMP. SALVATERRA CALCESTRUZZI CORRADINI	-	ZI	-	NESSUNA SPECIFICAZ.	1'980	AREE IMPIANTO CONSOLIDATE NON ZONIZZATE NEL PAE 2011, CONFERMATE NEL PAE var 2019
3	119 fronte	REL ACQUE	-	DEMANIO	P	-	-	-	-	-	-	-	2'370	AREA PERIFLUVIALE RINUNCIATA

Fg	Map	Classamento	superficie catastale [mq]	Proprietà	parz	PAE 2011 id. Zona	id. Sito PAE 2021	DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO	ZONIZZAZ PAE 2011	ZONIZZAZ PAE 2021	RIPRISTINO PAE 2011	RIPRISTINO PAE 2021	Sup. [mq]	NOTE
3	44	SEMINATIVO IRRIG ARB	17'180	RUBIERA SPECIAL STEEL SPA	P	2	2	ZONA ACCIAIERIE RUBIERA	ZR	ZR	NATURALISTICO	NATURALISTICO	7'414	
3	110	SEMINATIVO IRRIG ARB	25'744	RUBIERA SPECIAL STEEL SPA	P	2	2	ZONA ACCIAIERIE RUBIERA	ZR	ZR	NATURALISTICO	NATURALISTICO	20'692	
3	141	SEMINATIVO	31'435	DEMANIO	P	2	2	ZONA ACCIAIERIE RUBIERA	ZR	ZR	NATURALISTICO	NATURALISTICO	888	

Fg	Map	Classamento	superficie catastale [mq]	Proprietà	parz	PAE 2011 id. Zona	id. Sito PAE 2021	DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO	ZONIZZAZ PAE 2011	ZONIZZAZ PAE 2021	RIPRISTINO PAE 2011	RIPRISTINO PAE 2021	Sup. [mq]	NOTE
3	57	SEMINATIVO	2'010	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	P	3	3	CASE SECCHIA	ZR	ZC	AGRO-BIO NAT	RIPRISTINO USO AGRICOLO	235	AREA RICONFERMATA NEL PAE var 2021 A SERVIZIO (PISTA DI ACCESSO) DEI VICINI SITI
3	58	SEMINATIVO e SEM IRRIG	1'890	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A		3	3	CASE SECCHIA	ZR	ZC	AGRO-BIO NAT	RIPRISTINO USO AGRICOLO	1'890	AREA RICONFERMATA NEL PAE var 2021 A SERVIZIO (PISTA DI ACCESSO) DEI VICINI SITI
3	112	SEMINATIVO e SEM IRRIG	22'274	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	P	3	3	CASE SECCHIA	ZR	ZC	AGRO-BIO NAT	RIPRISTINO USO AGRICOLO	1'321	AREA RICONFERMATA NEL PAE var 2021 A SERVIZIO (PISTA DI ACCESSO) DEI VICINI SITI
3	112	SEMINATIVO e SEM IRRIG	22'274	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	P	3	3	EX CASE SECCHIA	ZR	-	AGRO-BIO NAT	-	20'953	AREA DEFINITIVAMENTE SISTEMATA, COLLAUDATA E STRALCIATA DAL PAE var 2021
3	114	SEMINATIVO e SEM IRRIG	49'595	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	P	3	3	CASE SECCHIA	ZR	ZC	AGRO-BIO NAT	RIPRISTINO USO AGRICOLO	1'758	AREA RICONFERMATA NEL PAE var 2021 A SERVIZIO (PISTA DI ACCESSO) DEI VICINI SITI
3	114	SEMINATIVO e SEM IRRIG	49'595	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	P	4	3	EX CASE SECCHIA	ZeE	-	AGRO-BIO NAT	-	16'602	AREA DEFINITIVAMENTE SISTEMATA, COLLAUDATA E STRALCIATA DAL PAE var 2020
3	114	SEMINATIVO e SEM IRRIG	49'595	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	P	3	3	EX CASE SECCHIA	ZR	-	AGRO-BIO NAT	-	31'235	AREA DEFINITIVAMENTE SISTEMATA, COLLAUDATA E STRALCIATA DAL PAE var 2021

Fg	Map	Classamento	superficie catastale [mq]	Proprietà	parz	PAE 2011 id. Zona	id. Sito PAE 2021	DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO	ZONIZZAZ PAE 2011	ZONIZZAZ PAE 2021	RIPRISTINO PAE 2011	RIPRISTINO PAE 2021	Sup. [mq]	NOTE
3	75	INCOLT PROD	25'095	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	P	3	4a	FONDO SIBERIA 2	ZR	ZR	AGRO-BIO NAT	AGRO-BIO NAT	1'438	
3	75	INCOLT PROD	25'095	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	P	4	4a	FONDO SIBERIA 2	ZeE	ZR	AGRO-BIO NAT	AGRO-BIO NAT	23'657	
3	76	INCOLT PROD	9'080	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A		4	4a	FONDO SIBERIA 2	ZeE	ZR	AGRO-BIO NAT	AGRO-BIO NAT	9'080	
3	77	INCOLT PROD	1'045	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A		4	4a	FONDO SIBERIA 2	ZeE	ZR	AGRO-BIO NAT	AGRO-BIO NAT	1'045	
3	78	INCOLT PROD	19'855	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A		4	4a	FONDO SIBERIA 2	ZeE	ZR	AGRO-BIO NAT	AGRO-BIO NAT	19'855	

**VARIANTE al PAE DEL COMUNE DI CASALGRANDE IN VARIANTE AL PIAE della  
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA e AGLI STRUMENTI URBANISTICI COMUNALI**  
P.A.E. VAR 2021: RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA DI VARIANTE  
DOCUMENTO FINALE: APPROVAZIONE Gen.2024

**Ing. Simona Magnani**

Via Canalina n. 1 - 41040 Polinago (MO)  
Cell: 328/8156599 - Pec: simona.magnani@ingpec.eu  
P.IVA: 03130830361 - CF: MGNSMN82M511462J

3	94	SEMINATIVO	12'477	DEMANIO	P	4	4a	FONDO SIBERIA 2	ZeE	ZR	AGRO-BIO NAT	AGRO-BIO NAT	1'496	
3	94	SEMINATIVO	12'477	DEMANIO	P	4	-	FONDO SIBERIA 2	ZeE	-	AGRO-BIO NAT	-	628	AREA VERGINE NON INTERESSATA DALLA CAVA E RELATIVE ATTIVITA' - SRALCIATA
3	118	REL ACQUE	12'231	DEMANIO	P	4	4a	FONDO SIBERIA 2	ZeE	ZR	AGRO-BIO NAT	AGRO-BIO NAT	845	AREE ESTRATTIVE ZeE CONSOLIDATE NON ZONIZZATE NEL PAE 2011 CORREZIONE DI ERRORE MATERIALE

Fg	Map	Classamento	superficie catastale [mq]	Proprietà	parz	PAE 2011id. Zona	id. SitoPAE 2021	DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO	ZONIZZAZP AE 2011	ZONIZZAZ PAE 2021	RIPRISTINOPAE 2011	RIPRISTINOPAE 2021	Sup. [mq]	NOTE
3	73	INCOLT PROD	13'855	L'AGROFAUNISTICA S.P.A.	P	3	4b	CASE SECCHIA 2	ZR	ZR	AGRO-BIO NAT	AGRO-BIO NAT	2'941	
3	73	INCOLT PROD	13'855	L'AGROFAUNISTICA S.P.A.	P	4	4b	CASE SECCHIA 2	ZeE	ZR	AGRO-BIO NAT	AGRO-BIO NAT	9'938	
3	73	INCOLT PROD	13'855	L'AGROFAUNISTICA S.P.A.	P	4	4b	CASE SECCHIA 2	ZeE	ZR	AGRO-BIO NAT	AGRO-BIO NAT	976	AREE ESTRATTIVE ZeE CONSOLIDATE NON ZONIZZATE NEL PAE 2011 CORREZIONE DI ERRORE MATERIALE
3	74	INCOLT PROD	5'468	L'AGROFAUNISTICA S.P.A.	P	3	4b	CASE SECCHIA 2	ZR	ZR	AGRO-BIO NAT	AGRO-BIO NAT	1'248	
3	74	INCOLT PROD	5'468	L'AGROFAUNISTICA S.P.A.	P	4	4b	CASE SECCHIA 2	ZeE	ZR	AGRO-BIO NAT	AGRO-BIO NAT	4'220	

Fg	Map	Classamento	superficie catastale [mq]	Proprietà	parz	PAE 2011 id. Zona	id. Sito PAE 2021	DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO	ZONIZZAZ PAE 2011	ZONIZZAZ PAE 2021	RIPRISTINO PAE 2011	RIPRISTINO PAE 2021	Sup. [mq]	NOTE
3	94	SEMINATIVO	12'477	DEMANIO	P	5	5	FONDO SIBERIA	ZR	-	AGRO-BIO NAT	-	10'353	AREA DEFINITIVAMENTE SISTEMATA, COLLAUDATA E STRALCIATA DAL PAE var 2021
3	95	SEMINATIVO e INCOLT PROD	730	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	P	5	5	FONDO SIBERIA	ZR	-	AGRO-BIO NAT	-	376	AREA DEFINITIVAMENTE SISTEMATA, COLLAUDATA E STRALCIATA DAL PAE var 2021
3	116	REL ACQUE	595	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A		5	5	FONDO SIBERIA	ZR	-	AGRO-BIO NAT	-	595	AREA DEFINITIVAMENTE SISTEMATA, COLLAUDATA E STRALCIATA DAL PAE var 2021
3	117	REL ACQUE	420	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	P	5	5	FONDO SIBERIA	ZR	-	AGRO-BIO NAT	-	160	AREA DEFINITIVAMENTE SISTEMATA, COLLAUDATA E STRALCIATA DAL PAE var 2021
3	158	SEMINATIVO IRRIG	57'396	CORRADINI ELLA	P	5	5	FONDO SIBERIA	ZR	-	AGRO-BIO NAT	-	57'135	AREA DEFINITIVAMENTE SISTEMATA, COLLAUDATA E STRALCIATA DAL PAE var 2021

Fg	Map	Classamento	superficie catastale [mq]	Proprietà	parz	PAE 2011 id. Zona	id. Sito PAE 2021	DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO	ZONIZZAZ PAE 2011	ZONIZZAZ PAE 2021	RIPRISTINO PAE 2011	RIPRISTINO PAE 2021	Sup. [mq]	NOTE
3	89	SEMINATIVO	45	CORRADINI ELLA		6	6a	STALLONI	ZeE	ZeE	AGRO-BIO NAT	NATURALISTICO	45	
3	90	SEMINATIVO	6	CORRADINI ELLA		6	6a	STALLONI	ZeE	ZeE	AGRO-BIO NAT	NATURALISTICO	6	
3	91	INCOLT PROD	2'704	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A		6	6a	STALLONI	ZeE	ZeE	AGRO-BIO NAT	NATURALISTICO	2'704	
3	93	INCOLT PROD	2'900	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A		6	6a	STALLONI	ZeE	ZeE	AGRO-BIO NAT	NATURALISTICO	2'900	
7	11	INCOLT PROD	5'764	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A		6	6a	STALLONI	ZeE	ZeE	AGRO-BIO NAT	NATURALISTICO	5'764	
7	12	INCOLT PROD	56'431	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	P	6	6a	STALLONI	ZeE	ZeE	AGRO-BIO NAT	NATURALISTICO	11'021	
7	13	INCOLT PROD	11'570	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	P	6	6a	STALLONI	ZeE	ZeE	AGRO-BIO NAT	NATURALISTICO	8'748	



7	14	INCOLT PROD	8'510	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	P	6	6a	STALLONI	ZeE	ZeE	AGRO-BIO NAT	NATURALISTICO	1'363	
---	----	-------------	-------	------------------------------	---	---	----	----------	-----	-----	--------------	---------------	-------	--

Fg	Map	Classamento	superficie catastale [mq]	Proprietà	parz	PAE 2011 id. Zona	id. Sito PAE 2021	DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO	ZONIZZAZP AE 2011	ZONIZZAZ PAE 2021	RIPRISTINOPAE 2011	RIPRISTINOPAE 2021	Sup. [mq]	NOTE
3	117	REL ACQUE	420	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	P	6	6b	STALLONI-CAMPO POZZI	ZeE	ZR	NAURALISTICO	NAURALISTICO	110	PORZIONE DI CAVA INTERNA ALL'AREA DI TUTELA DEL CAMPO POZZI: TRASF. DI ZONA DA ZE A ZR
7	12	INCOLT PROD	56'431	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	P	6	6b	STALLONI-CAMPO POZZI	ZeE	ZR	NAURALISTICO	NAURALISTICO	13'664	PORZIONE DI CAVA INTERNA ALL'AREA DI TUTELA DEL CAMPO POZZI: TRASF. DI ZONA DA ZE A ZR
7	13	INCOLT PROD	11'570	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	P	6	6b	STALLONI-CAMPO POZZI	ZeE	ZR	NAURALISTICO	NAURALISTICO	2'822	PORZIONE DI CAVA INTERNA ALL'AREA DI TUTELA DEL CAMPO POZZI: TRASF. DI ZONA DA ZE A ZR
7	14	INCOLT PROD	8'510	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	P	6	6b	STALLONI-CAMPO POZZI	ZeE	ZR	NAURALISTICO	NAURALISTICO	2'996	PORZIONE DI CAVA INTERNA ALL'AREA DI TUTELA DEL CAMPO POZZI: TRASF. DI ZONA DA ZE A ZR

Fg	Map	Classamento	superficie catastale [mq]	Proprietà	parz	PAE 2011 id. Zona	id. Sito PAE 2021	DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO	ZONIZZAZ PAE 2011	ZONIZZAZ PAE 2021	RIPRISTINO PAE 2011	RIPRISTINO PAE 2021	Sup. [mq]	NOTE
7	15	SEMINATIVO	9'120	DEMANIO	P	6	6c	STALLONI-DEMANIO	ZeE	ZC	NATURALISTICO	RIPRISTINO USO AGRICOLO	8'071	PARZIALMENTE INTERNA ALL'AREA DI TUTELA DEL CAMPO POZZI: TRASF. DI ZONA DA ZE A ZC
7	17	INCOLT PROD	4'957	DEMANIO	P	6	6c	STALLONI-DEMANIO	ZeE	ZC	NATURALISTICO	RIPRISTINO USO AGRICOLO	2'024	PARZIALMENTE INTERNA ALL'AREA DI TUTELA DEL CAMPO POZZI: TRASF. DI ZONA DA ZE A ZC
7	18	SEMINATIVO IRRIG	4'284	DEMANIO	P	6	6c	STALLONI-DEMANIO	ZeE	ZC	NATURALISTICO	RIPRISTINO USO AGRICOLO	2'352	PARZIALMENTE INTERNA ALL'AREA DI TUTELA DEL CAMPO POZZI: TRASF. DI ZONA DA ZE A ZC
7	145	REL ACQUE	240	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	P	6	6c	STALLONI-DEMANIO	ZeE	ZC	NATURALISTICO	RIPRISTINO USO AGRICOLO	34	PARZIALMENTE INTERNA ALL'AREA DI TUTELA DEL CAMPO POZZI: TRASF. DI ZONA DA ZE A ZC

Fg	Map	Classamento	superficie catastale [mq]	Proprietà	parz	PAE 2011 id. Zona	id. Sito PAE 2021	DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO	ZONIZZAZ PAE 2011	ZONIZZAZ PAE 2021	RIPRISTINO PAE 2011	RIPRISTINO PAE 2021	Sup. [mq]	NOTE
7	12	INCOLT PROD	56'431	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	P	7	7a	STALLONI-AMPLIAMENTO	ZeN	ZeN	AGRO-BIO NAT	NATURALISTICO	15'883	

Fg	Map	Classamento	superficie catastale [mq]	Proprietà	parz	PAE 2011 id. Zona	id. Sito PAE 2021	DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO	ZONIZZAZ PAE 2011	ZONIZZAZ PAE 2021	RIPRISTINO PAE 2011	RIPRISTINO PAE 2021	Sup. [mq]	NOTE
7	9	SEMINATIVO e INCOL PROD	24'320	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	P	7	7b	STALLONI AMPLIAMENTO-CAMPO POZZI	ZeN	ZC	NESSUNA SPECIFICAZ.	RIPRISTINO USO AGRICOLO	5'786	SUP INTERNA ALL'AREA DI TUTELA DEL CAMPO POZZI: TRASFORMAZIONE DI ZONA DA ZE A ZC
7	10	INCOLT PROD	1'730	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	P	7	7b	STALLONI AMPLIAMENTO-CAMPO POZZI	ZeN	ZC	NESSUNA SPECIFICAZ.	RIPRISTINO USO AGRICOLO	973	SUP INTERNA ALL'AREA DI TUTELA DEL CAMPO POZZI: TRASFORMAZIONE DI ZONA DA ZE A ZC
7	12	INCOLT PROD	56'431	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	P	7	7b	STALLONI AMPLIAMENTO-CAMPO POZZI	ZeN	ZC	NESSUNA SPECIFICAZ.	RIPRISTINO USO AGRICOLO	6'319	SUP INTERNA ALL'AREA DI TUTELA DEL CAMPO POZZI: TRASFORMAZIONE DI ZONA DA ZE A ZC

**VARIANTE al PAE DEL COMUNE DI CASALGRANDE IN VARIANTE AL PIAE della  
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA e AGLI STRUMENTI URBANISTICI COMUNALI**  
P.A.E. VAR 2021: RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA DI VARIANTE  
DOCUMENTO FINALE: APPROVAZIONE Gen.2024

**Ing. Simona Magnani**

Via Canalina n. 1 - 41040 Polinago (MO)  
Cell: 328/8156599 - Pec: simona.magnani@ingpec.eu  
P.IVA: 03130830361 - CF: MGNSMN82M511462J

Fg	Map	Classamento	superficie catastale [mq]	Proprietà	parz	PAE 2011id. Zona	id. SitoPAE 2021	DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO	ZONIZZAZP AE 2011	ZONIZZAZ PAE 2021	RIPRISTINOPAE 2011	RIPRISTINOPAE 2021	Sup. [mq]	NOTE
3	95	SEMINATIVO e INCOL PROD	730	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	P	8	8	STALLONI-DEMANIO 2	ZeN	ZC	NATURALISTICO	RIPRISTINO USO AGRICOLO	354	PARZIALMENTE INTERNA ALL'AREA DI TUTELA DEL CAMPO POZZI: TRASF. DI ZONA DA ZE A ZC
3	96	SEMINATIVO IRRIG	435	CORRADINI ELLA		8	8	STALLONI-DEMANIO 2	ZeN	ZC	NATURALISTICO	RIPRISTINO USO AGRICOLO	435	PARZIALMENTE INTERNA ALL'AREA DI TUTELA DEL CAMPO POZZI: TRASF. DI ZONA DA ZE A ZC
3	117	REL ACQUE	420	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	P	8	8	STALLONI-DEMANIO 2	ZeN	ZC	NATURALISTICO	RIPRISTINO USO AGRICOLO	150	PARZIALMENTE INTERNA ALL'AREA DI TUTELA DEL CAMPO POZZI: TRASF. DI ZONA DA ZE A ZC
3	158	SEMINATIVO IRRIG	57'396	CORRADINI ELLA	P	8	8	STALLONI-DEMANIO 2	ZeN	ZC	NATURALISTICO	RIPRISTINO USO AGRICOLO	261	PARZIALMENTE INTERNA ALL'AREA DI TUTELA DEL CAMPO POZZI: TRASF. DI ZONA DA ZE A ZC
7	15	SEMINATIVO	9'120	DEMANIO	P	8	8	STALLONI-DEMANIO 2	ZeN	ZC	NATURALISTICO	RIPRISTINO USO AGRICOLO	620	PARZIALMENTE INTERNA ALL'AREA DI TUTELA DEL CAMPO POZZI: TRASF. DI ZONA DA ZE A ZC
7	16	SEMINATIVO	2'080	DEMANIO		8	8	STALLONI-DEMANIO 2	ZeN	ZC	NATURALISTICO	RIPRISTINO USO AGRICOLO	2'080	PARZIALMENTE INTERNA ALL'AREA DI TUTELA DEL CAMPO POZZI: TRASF. DI ZONA DA ZE A ZC
7	17	INCOLT PROD	4'957	DEMANIO	P	8	8	STALLONI-DEMANIO 2	ZeN	ZC	NATURALISTICO	RIPRISTINO USO AGRICOLO	2'933	PARZIALMENTE INTERNA ALL'AREA DI TUTELA DEL CAMPO POZZI: TRASF. DI ZONA DA ZE A ZC
7	145	REL ACQUE	240	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	P	8	8	STALLONI-DEMANIO 2	ZeN	ZC	NATURALISTICO	RIPRISTINO USO AGRICOLO	206	PARZIALMENTE INTERNA ALL'AREA DI TUTELA DEL CAMPO POZZI: TRASF. DI ZONA DA ZE A ZC

Fg	Map	Classamento	superficie catastale [mq]	Proprietà	parz	PAE 2011 id. Zona	id. Sito PAE 2021	DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO	ZONIZZAZ PAE 2011	ZONIZZAZ PAE 2021	RIPRISTINO PAE 2011	RIPRISTINO PAE 2021	Sup. [mq]	NOTE
7	103	PRATO	7'448	DEMANIO	P	9	-	CERRETO-AMPLIAMENTO	ZeN	-	AGRO-BIO NAT	-	310	SITO STRALCIATO CON PAE var 2021 SUP INTERNA ALL'AREA DI TUTELA DEL CAMPO POZZI
7	103	PRATO	7'448	DEMANIO	P	9	-	CERRETO-AMPLIAMENTO	ZeN	-	AGRO-BIO NAT	-	890	SITO STRALCIATO CON PAE var 2021
7	120	SEMINATIVO e SEM IRRIG ARB	25'686	DEMANIO	P	9	-	CERRETO-AMPLIAMENTO	ZeN	-	AGRO-BIO NAT	-	3'167	SITO STRALCIATO CON PAE var 2021 SUP INTERNA ALL'AREA DI TUTELA DEL CAMPO POZZI
7	120	SEMINATIVO e SEM IRRIG ARB	25'686	DEMANIO	P	9	-	CERRETO-AMPLIAMENTO	ZeN	-	AGRO-BIO NAT	-	3'810	SITO STRALCIATO CON PAE var 2021
7	525	SEM IRR ARB	25'803	UNICALCESTRUZZI S.P.A	P	9	-	CERRETO-AMPLIAMENTO	ZeN	-	AGRO-BIO NAT	-	815	SITO STRALCIATO CON PAE var 2021 SUP INTERNA ALL'AREA DI TUTELA DEL CAMPO POZZI
7	525	SEM IRR ARB	25'803	UNICALCESTRUZZI S.P.A	P	9	-	CERRETO-AMPLIAMENTO	ZeN	-	AGRO-BIO NAT	-	655	SITO STRALCIATO CON PAE var 2021

Fg	Map	Classamento	superficie catastale [mq]	Proprietà	parz	PAE 2011 id. Zona	id. Sito PAE 2021	DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO	ZONIZZAZ PAE 2011	ZONIZZAZ PAE 2021	RIPRISTINO PAE 2011	RIPRISTINO PAE 2021	Sup. [mq]	NOTE
7	103	PRATO	7'448	DEMANIO	P	10	10	CERRETO	ZR	ZR	NATURALISTICO	NATURALISTICO	2'951	
7	120	SEMINATIVO e SEM IRRIG ARB	25'686	DEMANIO	P	11	10	CERRETO	ZR	ZR	NATURALISTICO	NATURALISTICO	7'217	
7	120	SEMINATIVO e SEM IRRIG ARB	25'686	DEMANIO	P	10	10	CERRETO	ZR	ZR	NATURALISTICO	NATURALISTICO	8'568	
7	525	SEM IRR ARB	25'803	UNICALCESTRUZZI S.P.A	P	11	10	CERRETO	ZR	ZR	NATURALISTICO	NATURALISTICO	11'016	

**VARIANTE al PAE DEL COMUNE DI CASALGRANDE IN VARIANTE AL PIAE della  
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA e AGLI STRUMENTI URBANISTICI COMUNALI**  
P.A.E. VAR 2021: RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA DI VARIANTE  
DOCUMENTO FINALE: APPROVAZIONE Gen.2024

**Ing. Simona Magnani**

Via Canalina n. 1 - 41040 Polinago (MO)  
Cell: 328/8156599 - Pec: simona.magnani@ingpec.eu  
P.IVA: 03130830361 - CF: MGNSMN82M511462J

7	525	SEM IRR ARB	25'803	UNICALCESTRUZZI S.P.A	P	10	10	CERRETO	ZR	ZR	NATURALISTICO	NATURALISTICO	13'317	
---	-----	-------------	--------	-----------------------	---	----	----	---------	----	----	---------------	---------------	--------	--

Fg	Map	Classamento	superficie catastale [mq]	Proprietà	parz	PAE 2011id. Zona	id. SitoPAE 2021	DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO	ZONIZZAZP AE 2011	ZONIZZAZ PAE 2021	RIPRISTINOPAE 2011	RIPRISTINOPAE 2021	Sup. [mq]	NOTE
7	103	PRATO	7'448	DEMANIO	P	11	11	GHINELLI	ZR	ZR	NATURALISTICO	AREA GIA' RINVERDITA A NATURALISTICO	1'125	
7	129	PRATO	1'990	CONS. INTERCOM. DI 3° CATEG. - DIFESA SPONDA SINISTRA DEL SECCHIA	P	11	11	GHINELLI	ZR	ZC	NATURALISTICO	RIPRISTINO USO NATURALISTICO	880	AREA RICONFERMATA NEL PAE var 2021 A SERVIZIO (PISTA DI COLLEGAMENTO) DEL SITO 12B
7	523	PRATO IRRIG ARB	8'020	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A	P	11	11	GHINELLI	ZR	ZC	NATURALISTICO	RIPRISTINO USO NATURALISTICO	2'825	AREA RICONFERMATA NEL PAE var 2021 A SERVIZIO (PISTA DI COLLEGAMENTO) DEL SITO 12B
7	523	PRATO IRRIG ARB	8'020	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A	P	11	11	GHINELLI	ZR	ZR	NATURALISTICO	AREA GIA' RINVERDITA A NATURALISTICO	5'195	
9	84	SEMIN ARB	526	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		11	11	GHINELLI	ZR	ZR	NATURALISTICO	NATURALISTICO	526	
9	935	SEM IRR ARB	3'729	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		11	11	GHINELLI	ZR	ZC	NATURALISTICO	RIPRISTINO USO NATURALISTICO	3'729	AREA RICONFERMATA NEL PAE var 2021 A SERVIZIO (PISTA DI COLLEGAMENTO) DEL SITO 12B
9	936	SEM IRR ARB	370	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		11	11	GHINELLI	ZR	ZC	NATURALISTICO	RIPRISTINO USO NATURALISTICO	370	AREA RICONFERMATA NEL PAE var 2021 A SERVIZIO (PISTA DI COLLEGAMENTO) DEL SITO 12B
9	937	SEM IRR ARB	8'644	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		11	11	GHINELLI	ZR	ZR	NATURALISTICO	AREA GIA' RINVERDITA A NATURALISTICO	8'644	

Fg	Map	Classamento	superficie catastale [mq]	Proprietà	parz	PAE 2011 id. Zona	id. Sito PAE 2021	DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO	ZONIZZAZ PAE 2011	ZONIZZAZ PAE 2021	RIPRISTINO PAE 2011	RIPRISTINO PAE 2021	Sup. [mq]	NOTE
7	163	FABBRICATO E PERTINENZE	1'835	COTTAFAVA ANGELA, DANIELA, LORETTA	P	12	12a	VIA REVERBERI PARTE NORD	ZeN	ZeN	NATURALISTICO	NATURALISTICO	861	
7	164	FABBRICATO E PERTINENZE	188	COTTAFAVA ANGELA, DANIELA, LORETTA		12	12a	VIA REVERBERI PARTE NORD	ZeN	ZC	NATURALISTICO	RIPRISTINO USO AGRICOLO	188	SUP INTERNA ALL'AREA DI TUTELA DEL CAMPO POZZI: TRASFORMAZIONE DI ZONA DA ZE A ZC
7	170	FABBRICATO E PERTINENZE	148	COTTAFAVA ANGELA, DANIELA, LORETTA		12	12a	VIA REVERBERI PARTE NORD	ZeN	ZC	NATURALISTICO	RIPRISTINO USO AGRICOLO	148	SUP INTERNA ALL'AREA DI TUTELA DEL CAMPO POZZI: TRASFORMAZIONE DI ZONA DA ZE A ZC
7	532	SEMINATIVO	36'286	COTTAFAVA ANGELA, DANIELA, LORETTA	P	12	12a	VIA REVERBERI PARTE NORD	ZeN	ZC	NATURALISTICO	RIPRISTINO USO AGRICOLO	16'421	SUP INTERNA ALL'AREA DI TUTELA DEL CAMPO POZZI: TRASFORMAZIONE DI ZONA DA ZE A ZC
7	533	PRATO IRRIG ARB	6'707	COTTAFAVA ANGELA, DANIELA, LORETTA		12	12a	VIA REVERBERI PARTE NORD	ZeN	ZeN	NATURALISTICO	NATURALISTICO	6'707	
7	535	SEMIN IRRIG	19'686	COTTAFAVA ANGELA, DANIELA, LORETTA		12	12a	VIA REVERBERI PARTE NORD	ZeN	ZeN	NATURALISTICO	NATURALISTICO	19'686	
7	537	SEM IRR ARB	2'441	COTTAFAVA ANGELA, DANIELA, LORETTA		12	12a	VIA REVERBERI PARTE NORD	ZeN	ZeN	NATURALISTICO	NATURALISTICO	2'441	
9	83	SEM IRR ARB	10'590	COTTAFAVA ANGELA, DANIELA, LORETTA		12	12a	VIA REVERBERI PARTE NORD	ZeN	ZeN	NATURALISTICO	NATURALISTICO	10'590	

**VARIANTE al PAE DEL COMUNE DI CASALGRANDE IN VARIANTE AL PIAE della  
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA e AGLI STRUMENTI URBANISTICI COMUNALI**  
P.A.E. VAR 2021: RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA DI VARIANTE  
DOCUMENTO FINALE: APPROVAZIONE Gen.2024

**Ing. Simona Magnani**

Via Canalina n. 1 - 41040 Polinago (MO)  
Cell: 328/8156599 - Pec: simona.magnani@ingpec.eu  
P.IVA: 03130830361 - CF: MGNSMN82M511462J

Fg	Map	Classamento	superficie catastale [mq]	Proprietà	parz	PAE 2011id. Zona	id. SitoPAE 2021	DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO	ZONIZZAZP AE 2011	ZONIZZAZ PAE 2021	RIPRISTINOPAE 2011	RIPRISTINOPAE 2021	Sup. [mq]	NOTE
9	79	SEMINATIVO	8'646	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A	P	12	12b	VIA REVERBERI PARTE SUD	ZeN	ZeN	NATURALISTICO	NATURALISTICO	1'446	
9	79	SEMINATIVO	8'646	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A	P	12	12b	VIA REVERBERI PARTE SUD	ZeN	ZC	NATURALISTICO	RIPRISTINO USO AGRICOLO	7'200	SUP INTERNA ALL'AREA DI TUTELA DEL CAMPO POZZI: TRASFORMAZIONE DI ZONA DA ZE A ZC
9	81	SEMIN IRRIG	9'696	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A	P	12	12b	VIA REVERBERI PARTE SUD	ZeN	ZeN	NATURALISTICO	NATURALISTICO	9'259	
9	81	SEMIN IRRIG	9'696	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A	P	12	12b	VIA REVERBERI PARTE SUD	ZeN	ZC	NATURALISTICO	RIPRISTINO USO AGRICOLO	437	SUP INTERNA ALL'AREA DI TUTELA DEL CAMPO POZZI: TRASFORMAZIONE DI ZONA DA ZE A ZC
9	82	PRATO IRRIG ARB e VIGNETO	10'376	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		12	12b	VIA REVERBERI PARTE SUD	ZeN	ZeN	NATURALISTICO	NATURALISTICO	10'376	
9	150	SEMIN IRRIG	5'579	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		12	12b	VIA REVERBERI PARTE SUD	ZeN	ZeN	NATURALISTICO	NATURALISTICO	5'579	
9	153	SEMIN IRRIG	10'020	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		12	12b	VIA REVERBERI PARTE SUD	ZeN	ZeN	NATURALISTICO	NATURALISTICO	10'020	
9	154	SEMINATIVO e VIGNETO	15'460	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A	P	12	12b	VIA REVERBERI PARTE SUD	ZeN	ZeN	NATURALISTICO	NATURALISTICO	11'548	
9	154	SEMINATIVO e VIGNETO	15'460	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A	P	-	12b	VIA REVERBERI PARTE SUD	-	ZeN	-	NATURALISTICO	223	RETTIFICA PARTICELLARE
9	154	SEMINATIVO e VIGNETO	15'460	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A	P	-	12b	VIA REVERBERI PARTE SUD	-	ZC	-	RIPRISTINO USO AGRICOLO	274	RETTIFICA PARTICELLARE - AREA INTERNA ALL'AREA DI TUTEL DEL CAMPO POZZI - ZONA ZC
9	610	SEMINATIVO	8'900	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A	P	12	12b	VIA REVERBERI PARTE SUD	ZeN	ZeN	NATURALISTICO	NATURALISTICO	8'135	
9	610	SEMINATIVO	8'900	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A	P	12	12b	VIA REVERBERI PARTE SUD	ZeN	ZC	NATURALISTICO	RIPRISTINO USO AGRICOLO	765	SUP INTERNA ALL'AREA DI TUTELA DEL CAMPO POZZI: TRASFORMAZIONE DI ZONA DA ZE A ZC
9	620	SEMIN IRRIG	7'801	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		12	12b	VIA REVERBERI PARTE SUD	ZeN	ZeN	NATURALISTICO	NATURALISTICO	7'801	
9	627	SEMIN IRRIG	2'492	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A	P	12	12b	VIA REVERBERI PARTE SUD	ZeN	ZeN	NATURALISTICO	NATURALISTICO	2'347	
9	700	PRATO IRRIG ARB	8'767	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A	P	12	12b	VIA REVERBERI PARTE SUD	ZeN	ZeN	NATURALISTICO	NATURALISTICO	6'152	
9	700	PRATO IRRIG ARB	8'767	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A	P	-	12b	VIA REVERBERI PARTE SUD	-	ZeN	-	NATURALISTICO	811	RETTIFICA PARTICELLARE
9	700	PRATO IRRIG ARB	8'767	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A	P	-	12b	VIA REVERBERI PARTE SUD	-	ZC	-	RIPRISTINO USO AGRICOLO	159	RETTIFICA PARTICELLARE - AREA INTERNA ALL'AREA DI TUTEL DEL CAMPO POZZI - ZONA ZC
9	707	SEMINATIVO	3'147	SCAT PUNTI VENDITA S.P.A.	P	12	12b	VIA REVERBERI PARTE SUD	ZeN	ZeN	NATURALISTICO	NATURALISTICO	2'987	
9	748	SEMIN IRRIG	13'868	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		12	12b	VIA REVERBERI PARTE SUD	ZeN	ZeN	NATURALISTICO	NATURALISTICO	13'868	
9	749	SEMIN IRRIG	659	GHINELLI MARIA, LONGAGNANI FEDERICA, MARCO, MAURIZIO	P	12	12b	VIA REVERBERI PARTE SUD	ZeN	ZeN	NATURALISTICO	NATURALISTICO	653	
9	749	SEMIN IRRIG	659	GHINELLI MARIA, LONGAGNANI FEDERICA, MARCO, MAURIZIO	P	-	12b	VIA REVERBERI PARTE SUD	-	ZeN	-	NATURALISTICO	6	RETTIFICA PARTICELLARE
9	852	SEMIN IRRIG	10'027	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A	P	12	12b	VIA REVERBERI PARTE SUD	ZeN	ZeN	NATURALISTICO	NATURALISTICO	9'455	
9	852	SEMIN IRRIG	10'027	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A	P	12	12b	VIA REVERBERI PARTE SUD	ZeN	ZC	NATURALISTICO	RIPRISTINO USO AGRICOLO	420	SUP INTERNA ALL'AREA DI TUTELA DEL CAMPO POZZI: TRASFORMAZIONE DI ZONA DA ZE A ZC
9	852	SEMIN IRRIG	10'027	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A	P	-	12b	VIA REVERBERI PARTE SUD	-	ZC	-	RIPRISTINO USO AGRICOLO	152	RETTIFICA PARTICELLARE - AREA INTERNA ALL'AREA DI TUTEL DEL CAMPO POZZI - ZONA ZC
9	902	SEM IRR ARB	2'194	SCAT PUNTI VENDITA S.P.A.		12	12b	VIA REVERBERI PARTE SUD	ZeN	ZeN	NATURALISTICO	NATURALISTICO	2'194	



**VARIANTE al PAE DEL COMUNE DI CASALGRANDE IN VARIANTE AL PIAE della  
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA e AGLI STRUMENTI URBANISTICI COMUNALI**  
P.A.E. VAR 2021: RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA DI VARIANTE  
DOCUMENTO FINALE: APPROVAZIONE Gen.2024

**Ing. Simona Magnani**

Via Canalina n. 1 - 41040 Polinago (MO)  
Cell: 328/8156599 - Pec: simona.magnani@ingpec.eu  
P.IVA: 03130830361 - CF: MGNSMN82M511462J

9	946	SEMIN IRRIG	9'107	GHINELLI MARIA, LONGAGNANI FEDERICA, MARCO, MAURIZIO	P	12	12b	VIA REVERBERI PARTE SUD	ZeN	ZeN	NATURALISTICO	NATURALISTICO	5'964	
9	946	SEMIN IRRIG	9'107	GHINELLI MARIA, LONGAGNANI FEDERICA, MARCO, MAURIZIO	P	-	12b	VIA REVERBERI PARTE SUD	-	ZeN	-	NATURALISTICO	70	RETTIFICA PARTICELLARE
9	626	SEMINATIVO IRRIG	4'956	PROVINCIA DI REGGIO EMILIA	P	12	-	VIA REVERBERI PARTE SUD	ZeN	-	NATURALISTICO	-	735	AREA NON SFRUTTABILE STALCIATA DAL PAE var 2021
9	621	VIGNETO	804	PROVINCIA DI REGGIO EMILIA	P	12	-	VIA REVERBERI PARTE SUD	ZeN	-	NATURALISTICO	-	332	AREA NON SFRUTTABILE STALCIATA DAL PAE var 2021
9	615	SEMINATIVO IRRG ARB	1'826	PROVINCIA DI REGGIO EMILIA	P	12	-	VIA REVERBERI PARTE SUD	ZeN	-	NATURALISTICO	-	488	AREA NON SFRUTTABILE STALCIATA DAL PAE var 2021
9	611	SEMINATIVO	203	PROVINCIA DI REGGIO EMILIA	P	12	-	VIA REVERBERI PARTE SUD	ZeN	-	NATURALISTICO	-	125	AREA NON SFRUTTABILE STALCIATA DAL PAE var 2021

Fg	Map	Classamento	superficie catastale [mq]	Proprietà	parz	PAE 2011id. Zona	id. SitoPAE 2021	DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO	ZONIZZAZP AE 2011	ZONIZZAZ PAE 2021	RIPRISTINOPAE 2011	RIPRISTINOPAE 2021	Sup. [mq]	NOTE
7	128	PRATO	80	CONS. INTERCOM. DI 3° CATEG. - DIFESA SPONDA SINISTRA DEL SECCHIA		13	13a	LA VIGNA	ZeE	ZR	AGRO-BIO NAT	AGRO-BIO NAT	80	
7	129	PRATO	1'990	CONS. INTERCOM. DI 3° CATEG. - DIFESA SPONDA SINISTRA DEL SECCHIA	P	13	13a	LA VIGNA	ZeE	ZR	AGRO-BIO NAT	AGRO-BIO NAT	1'110	
7	131	INCOLT PROD	120	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		13	13a	LA VIGNA	ZeE	ZR	AGRO-BIO NAT	AGRO-BIO NAT	120	
7	181	INCOLT PROD	4'140	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		13	13a	LA VIGNA	ZeE	ZR	AGRO-BIO NAT	AGRO-BIO NAT	4'140	
7	182	INCOLT PROD	8	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		13	13a	LA VIGNA	ZeE	ZR	AGRO-BIO NAT	AGRO-BIO NAT	8	
7	183	INCOLT PROD	1'089	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		13	13a	LA VIGNA	ZeE	ZR	AGRO-BIO NAT	AGRO-BIO NAT	1'089	
7	184	INCOLT PROD	13	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		13	13a	LA VIGNA	ZeE	ZR	AGRO-BIO NAT	AGRO-BIO NAT	13	
9	661	INCOLT PROD	440	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		13	13a	LA VIGNA	ZeE	ZR	AGRO-BIO NAT	AGRO-BIO NAT	440	
9	662	INCOLT PROD	480	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		13	13a	LA VIGNA	ZeE	ZR	AGRO-BIO NAT	AGRO-BIO NAT	480	
9	753	INCOLT PROD	1'983	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		13	13a	LA VIGNA	ZeE	ZR	AGRO-BIO NAT	AGRO-BIO NAT	1'983	
9	755	INCOLT PROD	20	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		13	13a	LA VIGNA	ZeE	ZR	AGRO-BIO NAT	AGRO-BIO NAT	20	
9	756	INCOLT PROD	20	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		13	13a	LA VIGNA	ZeE	ZR	AGRO-BIO NAT	AGRO-BIO NAT	20	
9	757	INCOLT PROD	846	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		13	13a	LA VIGNA	ZeE	ZR	AGRO-BIO NAT	AGRO-BIO NAT	846	
9	758	INCOLT PROD	9	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		13	13a	LA VIGNA	ZeE	ZR	AGRO-BIO NAT	AGRO-BIO NAT	9	
9	759	INCOLT PROD	1'662	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		13	13a	LA VIGNA	ZeE	ZR	AGRO-BIO NAT	AGRO-BIO NAT	1'662	
9	765	INCOLT PROD	1'582	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		13	13a	LA VIGNA	ZeE	ZR	AGRO-BIO NAT	AGRO-BIO NAT	1'582	
9	771	INCOLT PROD	227	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		13	13a	LA VIGNA	ZeE	ZR	AGRO-BIO NAT	AGRO-BIO NAT	227	
16	2	PRATO	1'230	CONS. INTERCOM. DI 3° CATEG. - DIFESA SPONDA SINISTRA DEL SECCHIA		13	13a	LA VIGNA	ZeE	ZR	AGRO-BIO NAT	AGRO-BIO NAT	1'230	
16	6	INCOLT PROD	2'740	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		13	13a	LA VIGNA	ZeE	ZR	AGRO-BIO NAT	AGRO-BIO NAT	2'740	

**VARIANTE al PAE DEL COMUNE DI CASALGRANDE IN VARIANTE AL PIAE della  
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA e AGLI STRUMENTI URBANISTICI COMUNALI**  
P.A.E. VAR 2021: RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA DI VARIANTE  
DOCUMENTO FINALE: APPROVAZIONE Gen.2024

**Ing. Simona Magnani**

Via Canalina n. 1 - 41040 Polinago (MO)  
Cell: 328/8156599 - Pec: simona.magnani@ingpec.eu  
P.IVA: 03130830361 - CF: MGNSMN82M511462J

16	7	INCOLT PROD	796	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		13	13a	LA VIGNA	ZeE	ZR	AGRO-BIO NAT	AGRO-BIO NAT	796	
16	379	INCOLT PROD	3'430	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A	P	13	13a	LA VIGNA	ZeE	ZR	AGRO-BIO NAT	AGRO-BIO NAT	2'964	
16	396	INCOLT PROD	557	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		13	13a	LA VIGNA	ZeE	ZR	AGRO-BIO NAT	AGRO-BIO NAT	557	
16	397	INCOLT PROD	262	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A	P	13	13a	LA VIGNA	ZeE	ZR	AGRO-BIO NAT	AGRO-BIO NAT	178	
16	400	INCOLT PROD	2'175	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A	P	13	13a	LA VIGNA	ZeE	ZR	AGRO-BIO NAT	AGRO-BIO NAT	1'396	
16	401	INCOLT PROD	114	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		13	13a	LA VIGNA	ZeE	ZR	AGRO-BIO NAT	AGRO-BIO NAT	114	
16	402	INCOLT PROD	6'095	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A	P	13	13a	LA VIGNA	ZeE	ZR	AGRO-BIO NAT	AGRO-BIO NAT	219	
16	403	INCOLT PROD	540	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A	P	13	13a	LA VIGNA	ZeE	ZR	AGRO-BIO NAT	AGRO-BIO NAT	170	
16	404	INCOLT PROD	765	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A	P	13	13a	LA VIGNA	ZeE	ZR	AGRO-BIO NAT	AGRO-BIO NAT	276	
16	562	INCOLT PROD	2'539	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		13	13a	LA VIGNA	ZeE	ZR	AGRO-BIO NAT	AGRO-BIO NAT	2'539	
16	563	INCOLT PROD	580	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		13	13a	LA VIGNA	ZeE	ZR	AGRO-BIO NAT	AGRO-BIO NAT	580	
16	564	INCOLT PROD	2'346	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		13	13a	LA VIGNA	ZeE	ZR	AGRO-BIO NAT	AGRO-BIO NAT	2'346	
16	565	INCOLT PROD	520	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		13	13a	LA VIGNA	ZeE	ZR	AGRO-BIO NAT	AGRO-BIO NAT	520	

Fg	Map	Classamento	superficie catastale[ mq]	Proprietà	parz	PAE 2011id. Zona	id. SitoPAE 2021	DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO	ZONIZZAZP AE 2011	ZONIZZAZ PAE 2021	RIPRISTINOPAE 2011	RIPRISTINOPAE 2021	Sup. [mq]	NOTE
9	754	SEM IRR ARB	80	ROMPIANESI GIOVANNI E MAURIZIA	P	13	13b	LA VIGNA-ROMPIANESI	ZeE	ZeE	AGRO-BIO NAT	AGRO-BIO NAT	46	
9	760	PRATO IRRIG	893	ROMPIANESI ANNA	P	13	13b	LA VIGNA-ROMPIANESI	ZeE	ZeE	AGRO-BIO NAT	AGRO-BIO NAT	241	
9	896	SEM IRR ARB	6'592	ROMPIANESI GIOVANNI E MAURIZIA	P	13	13b	LA VIGNA-ROMPIANESI	ZeE	ZeE	AGRO-BIO NAT	AGRO-BIO NAT	4'405	

Fg	Map	Classamento	superficie catastale [mq]	Proprietà	parz	PAE 2011 id. Zona	id. Sito PAE 2021	DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO	ZONIZZAZ PAE 2011	ZONIZZAZ PAE 2021	RIPRISTINO PAE 2011	RIPRISTINO PAE 2021	Sup. [mq]	NOTE
16	379	INCOLT PROD	3'430	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A	P	14	14	CAVA LA VIGNA-AREA VINCOLATA	ZC	ZC	AGRO-BIO NAT	AGRO-BIO NAT	466	
16	400	INCOLT PROD	2'175	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A	P	14	14	CAVA LA VIGNA-AREA VINCOLATA	ZC	ZC	AGRO-BIO NAT	AGRO-BIO NAT	91	
16	402	INCOLT PROD	6'095	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A	P	14	14	CAVA LA VIGNA-AREA VINCOLATA	ZC	ZC	AGRO-BIO NAT	AGRO-BIO NAT	4'532	
16	403	INCOLT PROD	540	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A	P	14	14	CAVA LA VIGNA-AREA VINCOLATA	ZC	ZC	AGRO-BIO NAT	AGRO-BIO NAT	340	
16	404	INCOLT PROD	765	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A	P	14	14	CAVA LA VIGNA-AREA VINCOLATA	ZC	ZC	AGRO-BIO NAT	AGRO-BIO NAT	291	

**VARIANTE al PAE DEL COMUNE DI CASALGRANDE IN VARIANTE AL PIAE della  
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA e AGLI STRUMENTI URBANISTICI COMUNALI**  
P.A.E. VAR 2021: RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA DI VARIANTE  
DOCUMENTO FINALE: APPROVAZIONE Gen.2024

**Ing. Simona Magnani**

Via Canalina n. 1 - 41040 Polinago (MO)  
Cell: 328/8156599 - Pec: simona.magnani@ingpec.eu  
P.IVA: 03130830361 - CF: MGNSMN82M511462J

Fg	Map	Classamento	superficie catastale [mq]	Proprietà	parz	PAE 2011id. Zona	id. SitoPAE 2021	DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO	ZONIZZAZP AE 2011	ZONIZZAZ PAE 2021	RIPRISTINOPAE 2011	RIPRISTINOPAE 2021	Sup. [mq]	NOTE
7	139	REL ACQUE	22'102	DEMANIO	P	15	15	IMP.SALVATERRA EMILIANA CONGLOMERATI	-	ZI	-	NESSUNA SPECIFICAZ.	18'155	AREE IMPIANTO CONSOLIDATE NON ZONIZZATE NEL PAE 2011, CONFERMATE NEL PAE var 2021
7	139	REL ACQUE	22'102	DEMANIO	P	15	15	IMP.SALVATERRA EMILIANA CONGLOMERATI	-	ZR	-	NESSUNA SPECIFICAZ.	3'930	AREE IMPIANTO CONSOLIDATE NON ZONIZZATE NEL PAE 2011, CONFERMATE NEL PAE var 2021 AREA RICOMPRESA NELL'AMBITO ART. 41 DEL PTCP, DA RECUPERARE E RILASCIARE
7	139 fronte	PERIALVEO		DEMANIO	P	15	15	IMP.SALVATERRA EMILIANA CONGLOMERATI	-	ZI	-	NESSUNA SPECIFICAZ.	2'085	AREE IMPIANTO CONSOLIDATE NON ZONIZZATE NEL PAE 2011, CONFERMATE NEL PAE var 2021
7	139 fronte	PERIALVEO		DEMANIO	P	15	15	IMP.SALVATERRA EMILIANA CONGLOMERATI	-	ZR	-	NESSUNA SPECIFICAZ.	380	AREE IMPIANTO CONSOLIDATE NON ZONIZZATE NEL PAE 2011, CONFERMATE NEL PAE var 2021 AREA RICOMPRESA NELL'AMBITO ART. 41 DEL PTCP, DA RECUPERARE E RILASCIARE
16	355	REL ACQUE	28'037	DEMANIO	P	15	15	IMP.SALVATERRA EMILIANA CONGLOMERATI	ZI	ZI	NESSUNA SPECIFICAZ.	NESSUNA SPECIFICAZ.	5'105	
16	355	REL ACQUE	28'037	DEMANIO	P	15	15	IMP.SALVATERRA EMILIANA CONGLOMERATI	-	ZI	-	NESSUNA SPECIFICAZ.	14'240	AREE IMPIANTO CONSOLIDATE NON ZONIZZATE NEL PAE 2011, CONFERMATE NEL PAE var 2021
16	355 fronte	PERIALVEO		DEMANIO	P	15	15	IMP.SALVATERRA EMILIANA CONGLOMERATI	-	ZI	-	NESSUNA SPECIFICAZ.	1'570	AREE IMPIANTO CONSOLIDATE NON ZONIZZATE NEL PAE 2011, CONFERMATE NEL PAE var 2021
16	355 fronte	PERIALVEO		DEMANIO	P	15	15	IMP.SALVATERRA EMILIANA CONGLOMERATI	-	ZR	-	NESSUNA SPECIFICAZ.	2'910	AREE IMPIANTO CONSOLIDATE NON ZONIZZATE NEL PAE 2011, CONFERMATE NEL PAE var 2021 AREA RICOMPRESA NELL'AMBITO ART. 41 DEL PTCP, DA RECUPERARE E RILASCIARE
16	375	FABBRICATO E PERTINENZE	98	DEMANIO		15	15	IMP.SALVATERRA EMILIANA CONGLOMERATI	ZI	ZI	NESSUNA SPECIFICAZ.	NESSUNA SPECIFICAZ.	98	
16	376	FABBRICATO E PERTINENZE	267	DEMANIO		15	15	IMP.SALVATERRA EMILIANA CONGLOMERATI	ZI	ZI	NESSUNA SPECIFICAZ.	NESSUNA SPECIFICAZ.	267	
16	377	FABBRICATO E PERTINENZE	20	DEMANIO		15	15	IMP.SALVATERRA EMILIANA CONGLOMERATI	ZI	ZI	NESSUNA SPECIFICAZ.	NESSUNA SPECIFICAZ.	20	
16	378	FABBRICATO E PERTINENZE	63	DEMANIO		15	15	IMP.SALVATERRA EMILIANA CONGLOMERATI	ZI	ZI	NESSUNA SPECIFICAZ.	NESSUNA SPECIFICAZ.	63	
16	380	FABBRICATO E PERTINENZE	2'439	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		15	15	IMP.SALVATERRA EMILIANA CONGLOMERATI	ZI	ZI	NESSUNA SPECIFICAZ.	NESSUNA SPECIFICAZ.	2'439	
16	381	FABBRICATO E PERTINENZE	51	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		15	15	IMP.SALVATERRA EMILIANA CONGLOMERATI	ZI	ZI	NESSUNA SPECIFICAZ.	NESSUNA SPECIFICAZ.	51	
16	382	FABBRICATO E PERTINENZE	1'100	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A	P	15	15	IMP.SALVATERRA EMILIANA CONGLOMERATI	ZI	ZI	NESSUNA SPECIFICAZ.	NESSUNA SPECIFICAZ.	207	
16	606	FABBRICATO E PERTINENZE	140	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		15	15	IMP.SALVATERRA EMILIANA CONGLOMERATI	ZI	ZI	NESSUNA SPECIFICAZ.	NESSUNA SPECIFICAZ.	140	
16	607	FABBRICATO E PERTINENZE	15	DEMANIO		15	15	IMP.SALVATERRA EMILIANA CONGLOMERATI	ZI	ZI	NESSUNA SPECIFICAZ.	NESSUNA SPECIFICAZ.	15	
16	608	FABBRICATO E PERTINENZE	405	DEMANIO		15	15	IMP.SALVATERRA EMILIANA CONGLOMERATI	ZI	ZI	NESSUNA SPECIFICAZ.	NESSUNA SPECIFICAZ.	405	
16	609	FABBRICATO E PERTINENZE	1'494	DEMANIO		15	15	IMP.SALVATERRA EMILIANA CONGLOMERATI	ZI	ZI	NESSUNA SPECIFICAZ.	NESSUNA SPECIFICAZ.	1'494	
16	610	FABBRICATO E PERTINENZE	17	DEMANIO		15	15	IMP.SALVATERRA EMILIANA CONGLOMERATI	ZI	ZI	NESSUNA SPECIFICAZ.	NESSUNA SPECIFICAZ.	17	
16	611	FABBRICATO E PERTINENZE	10	DEMANIO		15	15	IMP.SALVATERRA EMILIANA CONGLOMERATI	ZI	ZI	NESSUNA SPECIFICAZ.	NESSUNA SPECIFICAZ.	10	
16	702	REL ACQUE	47'130	RELITTO DI ACQUE	P	15	15	IMP.SALVATERRA EMILIANA CONGLOMERATI	ZI	ZI	NESSUNA SPECIFICAZ.	NESSUNA SPECIFICAZ.	22'316	

**VARIANTE al PAE DEL COMUNE DI CASALGRANDE IN VARIANTE AL PIAE della  
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA e AGLI STRUMENTI URBANISTICI COMUNALI**  
P.A.E. VAR 2021: RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA DI VARIANTE  
DOCUMENTO FINALE: APPROVAZIONE Gen.2024

**Ing. Simona Magnani**

Via Canalina n. 1 - 41040 Polinago (MO)  
Cell: 328/8156599 - Pec: simona.magnani@ingpec.eu  
P.IVA: 03130830361 - CF: MGNSMN82M511462J

16	702	REL ACQUE	47'130	RELITTO DI ACQUE	P	15	15	IMP.SALVATERRA EMILIANA CONGLOMERATI	-	ZI	-	NESSUNA SPECIFICA.	24'814	AREE IMPIANTO CONSOLIDATE NON ZONIZZATE NEL PAE 2011, CONFERMATE NEL PAE var 2021
16	702 fronte	PERIALVEO		DEMANIO	P	15	15	IMP.SALVATERRA EMILIANA CONGLOMERATI	-	ZI	-	NESSUNA SPECIFICA.	4'635	AREE IMPIANTO CONSOLIDATE NON ZONIZZATE NEL PAE 2011, CONFERMATE NEL PAE var 2021
16	702 fronte	PERIALVEO		DEMANIO	P	15	15	IMP.SALVATERRA EMILIANA CONGLOMERATI	-	ZR	-	NESSUNA SPECIFICA.	305	AREE IMPIANTO CONSOLIDATE NON ZONIZZATE NEL PAE 2011, CONFERMATE NEL PAE var 2021 AREA RICOMPRESA NELL'AMBITO ART. 41 DEL PTCP, DA RECUPERARE E RILASCIARE

Fg	Map	Classamento	superficie catastale[ mq]	Proprietà	parz	PAE 2011id. Zona	id. SitoPAE 2021	DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO	ZONIZZAZP AE 2011	ZONIZZAZ PAE 2021	RIPRISTINOPAE 2011	RIPRISTINOPAE 2021	Sup. [mq]	NOTE
17	16	INCOLT PROD	1'687	PERLA VERDE S.R.L.		16	16a	VALENTINI	ZeE	ZeE	NATURALISTICO	NATURALISTICO	1'687	
17	198	INCOLT PROD	1'980	PERLA VERDE S.R.L.		16	16a	VALENTINI	ZeE	ZeE	NATURALISTICO	NATURALISTICO	1'980	
17	201	INCOLT PROD	27'041	PERLA VERDE S.R.L.		16	16a	VALENTINI	ZeE	ZeE	NATURALISTICO	NATURALISTICO	27'041	
17	243	INCOLT PROD	2'105	PERLA VERDE S.R.L.		16	16a	VALENTINI	ZeE	ZeE	NATURALISTICO	NATURALISTICO	2'105	
17	38	INCOLT PROD	11'220	PERLA VERDE S.R.L.		16	16a	VALENTINI	ZeE	ZeE	NATURALISTICO	NATURALISTICO	11'220	
17	39	INCOLT PROD	3'731	PERLA VERDE S.R.L.		16	16a	VALENTINI	ZeE	ZeE	NATURALISTICO	NATURALISTICO	3'731	
17	40	INCOLT PROD	22'530	PERLA VERDE S.R.L.		16	16a	VALENTINI	ZeE	ZeE	NATURALISTICO	NATURALISTICO	22'530	
17	41	INCOLT PROD	9'990	PERLA VERDE S.R.L.		16	16a	VALENTINI	ZeE	ZeE	NATURALISTICO	NATURALISTICO	9'990	
17	44	INCOLT PROD	3'999	PERLA VERDE S.R.L.		16	16a	VALENTINI	ZeE	ZeE	NATURALISTICO	NATURALISTICO	3'999	
17	57	INCOLT PROD	7'260	PERLA VERDE S.R.L.		16	16a	VALENTINI	ZeE	ZeE	NATURALISTICO	NATURALISTICO	7'260	
17	71	INCOLT PROD	7'899	PERLA VERDE S.R.L.		16	16a	VALENTINI	ZeE	ZeE	NATURALISTICO	NATURALISTICO	7'899	
17	72	INCOLT PROD	20'960	PERLA VERDE S.R.L.		16	16a	VALENTINI	ZeE	ZeE	NATURALISTICO	NATURALISTICO	20'960	

Fg	Map	Classamento	superficie catastale [mq]	Proprietà	parz	PAE 2011 id. Zona	id. Sito PAE 2021	DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO	ZONIZZAZ PAE 2011	ZONIZZAZ PAE 2021	RIPRISTINO PAE 2011	RIPRISTINO PAE 2021	Sup. [mq]	NOTE
17	15	INCOLT PROD	18'980	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		16	16b	SAN LORENZO	ZeE	ZeE	NATURALISTICO	NATURALISTICO	18'980	
17	159	INCOLT PROD	26'721	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		16	16b	SAN LORENZO	ZeE	ZeE	NATURALISTICO	NATURALISTICO	26'721	

Fg	Map	Classamento	superficie catastale [mq]	Proprietà	parz	PAE 2011 id. Zona	id. Sito PAE 2021	DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO	ZONIZZAZ PAE 2011	ZONIZZAZ PAE 2021	RIPRISTINO PAE 2011	RIPRISTINO PAE 2021	Sup. [mq]	NOTE
17	19	INCOLT PROD	8'360	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		17	17	ISOLABELLA NORD	ZR	ZR	NATURALISTICO	NATURALISTICO	8'360	
17	295	INCOLT PROD	3'626	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		17	17	ISOLABELLA NORD	ZR	ZR	NATURALISTICO	NATURALISTICO	3'626	
17	297	INCOLT PROD	1'969	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		17	17	ISOLABELLA NORD	ZR	ZR	NATURALISTICO	NATURALISTICO	1'969	



**VARIANTE al PAE DEL COMUNE DI CASALGRANDE IN VARIANTE AL PIAE della  
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA e AGLI STRUMENTI URBANISTICI COMUNALI**  
P.A.E. VAR 2021: RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA DI VARIANTE  
DOCUMENTO FINALE: APPROVAZIONE Gen.2024

**Ing. Simona Magnani**

Via Canalina n. 1 - 41040 Polinago (MO)  
Cell: 328/8156599 - Pec: simona.magnani@ingpec.eu  
P.IVA: 03130830361 - CF: MGNSMN82M511462J

17	299	INCOLT PROD	34'741	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		17	17	ISOLABELLA NORD	ZR	ZR	NATURALISTICO	NATURALISTICO	34'741	
----	-----	-------------	--------	-----------------------------	--	----	----	-----------------	----	----	---------------	---------------	--------	--

Fg	Map	Classamento	superficie catastale[ mq]	Proprietà	parz	PAE 2011id. Zona	id. SitoPAE 2021	DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO	ZONIZZAZP AE 2011	ZONIZZAZ PAE 2021	RIPRISTINOPAE 2011	RIPRISTINOPAE 2021	Sup. [mq]	NOTE
17	158	REL ACQUE	35'804	COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO	P	18	18	IL PASTORE	ZeN	ZeN	NATURALISTICO	NATURALISTICO	25'106	

Fg	Map	Classamento	superficie catastale [mq]	Proprietà	parz	PAE 2011 id. Zona	id. Sito PAE 2021	DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO	ZONIZZAZ PAE 2011	ZONIZZAZ PAE 2021	RIPRISTINO PAE 2011	RIPRISTINO PAE 2021	Sup. [mq]	NOTE
17	22	INCOLT PROD	8'800	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		19	19	ISOLABELLA SUD	ZR	ZR	AGRO-BIO NAT	AGRO-BIO NAT	8'800	
17	23	INCOLT PROD	12'746	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		19	19	ISOLABELLA SUD	ZR	ZR	AGRO-BIO NAT	AGRO-BIO NAT	12'746	
17	82	PRATO IRRIG	5'510	DEMANIO	P	19	19	ISOLABELLA SUD	ZR	ZR	AGRO-BIO NAT	AGRO-BIO NAT	1'180	
17	nd	CANALETTA		DEMANIO	P	19	19	ISOLABELLA SUD	ZR	ZR	AGRO-BIO NAT	AGRO-BIO NAT	1'297	
17	294	INCOLT PROD	11'270	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		19	19	ISOLABELLA SUD	ZR	ZR	AGRO-BIO NAT	AGRO-BIO NAT	11'270	
17	296	INCOLT PROD	511	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		19	19	ISOLABELLA SUD	ZR	ZR	AGRO-BIO NAT	AGRO-BIO NAT	511	
17	298	INCOLT PROD	12'259	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		19	19	ISOLABELLA SUD	ZR	ZR	AGRO-BIO NAT	AGRO-BIO NAT	12'259	

Fg	Map	Classamento	superficie catastale [mq]	Proprietà	parz	PAE 2011 id. Zona	id. Sito PAE 2021	DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO	ZONIZZAZ PAE 2011	ZONIZZAZ PAE 2021	RIPRISTINO PAE 2011	RIPRISTINO PAE 2021	Sup. [mq]	NOTE
17	75	ORTO IRRIG	19'838	MAZZACANI ERO, FRANCO, GIORGIO	P	20	20	MAZZACANI 2	ZeN	ZeN	AGRO-BIO NAT	AGRO-BIO NAT	6'419	
17	76	FRUTTETO e SEMIN IRRIG	2'220	MAZZACANI ERO, FRANCO, GIORGIO	P	20	20	MAZZACANI 2	ZeN	ZeN	AGRO-BIO NAT	AGRO-BIO NAT	1'514	
17	77	SEMIN IRRIG	2'550	MAZZACANI ERO, FRANCO, GIORGIO		20	20	MAZZACANI 2	ZeN	ZeN	AGRO-BIO NAT	AGRO-BIO NAT	2'550	
17	nd	CANALETTA		DEMANIO	P	20	20	MAZZACANI 2	ZeN	ZeN	AGRO-BIO NAT	AGRO-BIO NAT	80	

Fg	Map	Classamento	superficie catastale [mq]	Proprietà	parz	PAE 2011id. Zona	id. SitoPAE 2021	DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO	ZONIZZAZP AE 2011	ZONIZZAZ PAE 2021	RIPRISTINOPAE 2011	RIPRISTINOPAE 2021	Sup. [mq]	NOTE
17	82	PRATO IRRIG	5'510	DEMANIO	P	21	21a	FORNACE 1	ZeE	ZeE	AGRO-BIO NAT	AGRO-BIO NAT	2'046	
17	120	SEMINATIVO	11'670	38% EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A, 62% CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.		21	21a	FORNACE 1	ZeE	ZeE	AGRO-BIO NAT	AGRO-BIO NAT	11'670	
17	144	SEMIN IRRIG	5'382	38% EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A, 62% CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.		21	21a	FORNACE 1	ZeE	ZeE	AGRO-BIO NAT	AGRO-BIO NAT	5'382	

**VARIANTE al PAE DEL COMUNE DI CASALGRANDE IN VARIANTE AL PIAE della  
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA e AGLI STRUMENTI URBANISTICI COMUNALI**  
P.A.E. VAR 2021: RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA DI VARIANTE  
DOCUMENTO FINALE: APPROVAZIONE Gen.2024

**Ing. Simona Magnani**

Via Canalina n. 1 - 41040 Polinago (MO)  
Cell: 328/8156599 - Pec: simona.magnani@ingpec.eu  
P.IVA: 03130830361 - CF: MGNSMN82M511462J

17	145	SEMIN IRRIG	2'404	38% EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A, 62% CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.		21	21a	FORNACE 1	ZeE	ZeE	AGRO-BIO NAT	AGRO-BIO NAT	2'404	
17	146	SEMIN IRRIG	3'260	38% EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A, 62% CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.		21	21a	FORNACE 1	ZeE	ZeE	AGRO-BIO NAT	AGRO-BIO NAT	3'260	
17	289	SEMIN IRRIG	5'844	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		21	21a	FORNACE 1	ZeE	ZeE	AGRO-BIO NAT	AGRO-BIO NAT	5'844	
17	326	VIGNETO	35	38% EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A, 62% CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.		21	21a	FORNACE 1	ZeE	ZeE	AGRO-BIO NAT	AGRO-BIO NAT	35	
17	328	SEMIN IRRIG	687	38% EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A, 62% CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.		21	21a	FORNACE 1	ZeE	ZeE	AGRO-BIO NAT	AGRO-BIO NAT	687	
17	330	SEM IRR ARB	7'561	38% EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A, 62% CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.		21	21a	FORNACE 1	ZeE	ZeE	AGRO-BIO NAT	AGRO-BIO NAT	7'561	
17	331	SEM IRR ARB	237	38% EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A, 62% CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.		21	21a	FORNACE 1	ZeE	ZeE	AGRO-BIO NAT	AGRO-BIO NAT	237	
17	332	SEMINATIVO	3'802	38% EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A, 62% CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.		21	21a	FORNACE 1	ZeE	ZeE	AGRO-BIO NAT	AGRO-BIO NAT	3'802	
17	334	VIGNETO	7'163	38% EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A, 62% CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.		21	21a	FORNACE 1	ZeE	ZeE	AGRO-BIO NAT	AGRO-BIO NAT	7'163	
17	335	VIGNETO	712	38% EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A, 62% CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.		21	21a	FORNACE 1	ZeE	ZeE	AGRO-BIO NAT	AGRO-BIO NAT	712	
17	336	SEMINATIVO	3'748	38% EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A, 62% CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.		21	21a	FORNACE 1	ZeE	ZeE	AGRO-BIO NAT	AGRO-BIO NAT	3'748	
17	337	SEMINATIVO	774	38% EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A, 62% CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.		21	21a	FORNACE 1	ZeE	ZeE	AGRO-BIO NAT	AGRO-BIO NAT	774	
17	338	SEMINATIVO	1'533	38% EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A, 62% CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.		21	21a	FORNACE 1	ZeE	ZeE	AGRO-BIO NAT	AGRO-BIO NAT	1'533	
17	339	SEMIN IRRIG	4'353	38% EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A, 62% CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.		21	21a	FORNACE 1	ZeE	ZeE	AGRO-BIO NAT	AGRO-BIO NAT	4'353	
17	340	SEMIN IRRIG	4'881	38% EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A, 62% CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.		21	21a	FORNACE 1	ZeE	ZeE	AGRO-BIO NAT	AGRO-BIO NAT	4'881	
17	341	SEMIN IRRIG	1'466	38% EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A, 62% CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.		21	21a	FORNACE 1	ZeE	ZeE	AGRO-BIO NAT	AGRO-BIO NAT	1'466	

Fg	Map	Classamento	superficie catastale[ mq]	Proprietà	parz	PAE 2011id. Zona	id. SitoPAE 2021	DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO	ZONIZZAZP AE 2011	ZONIZZAZ PAE 2021	RIPRISTINOPAE 2011	RIPRISTINOPAE 2021	Sup. [mq]	NOTE
17	78	VIGNETO e FRUTTETO	35'930	38% EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A, 62% CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.		21	21b	FORNACE 2	ZeE	ZeE	AGRO-BIO NAT	AGRO-BIO NAT	35'930	

**VARIANTE al PAE DEL COMUNE DI CASALGRANDE IN VARIANTE AL PIAE della  
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA e AGLI STRUMENTI URBANISTICI COMUNALI**  
P.A.E. VAR 2021: RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA DI VARIANTE  
DOCUMENTO FINALE: APPROVAZIONE Gen.2024

**Ing. Simona Magnani**

Via Canalina n. 1 - 41040 Polinago (MO)  
Cell: 328/8156599 - Pec: simona.magnani@ingpec.eu  
P.IVA: 03130830361 - CF: MGNSMN82M511462J

17	79	VIGNETO	3'830	38% EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A, 62% CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.		21	21b	FORNACE 2	ZeE	ZeE	AGRO-BIO NAT	AGRO-BIO NAT	3'830	
17	80	SEMIN IRRIG	12'120	38% EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A, 62% CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.		21	21b	FORNACE 2	ZeE	ZeE	AGRO-BIO NAT	AGRO-BIO NAT	12'120	
17	81	SEMIN IRRIG	4'080	38% EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A, 62% CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.		21	21b	FORNACE 2	ZeE	ZeE	AGRO-BIO NAT	AGRO-BIO NAT	4'080	
17	82	PRATO IRRIG	5'510	DEMANIO	P	21	21b	FORNACE 2	ZeE	ZeE	AGRO-BIO NAT	AGRO-BIO NAT	2'284	
17	nd	CANALETTA	-	DEMANIO	P	21	21b	FORNACE 2	ZeE	ZeE	AGRO-BIO NAT	AGRO-BIO NAT	1'487	
17	325	SEMIN IRRIG	3'945	38% EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A, 62% CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.		21	21b	FORNACE 2	ZeE	ZeE	AGRO-BIO NAT	AGRO-BIO NAT	3'945	
17	327	SEMIN IRRIG	4'498	38% EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A, 62% CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.		21	21b	FORNACE 2	ZeE	ZeE	AGRO-BIO NAT	AGRO-BIO NAT	4'498	
17	329	SEM IRR ARB	9'917	38% EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A, 62% CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.		21	21b	FORNACE 2	ZeE	ZeE	AGRO-BIO NAT	AGRO-BIO NAT	9'917	
17	333	SEMINATIVO	44	38% EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A, 62% CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.		21	21b	FORNACE 2	ZeE	ZeE	AGRO-BIO NAT	AGRO-BIO NAT	44	

Fg	Map	Classamento	superficie catastale [mq]	Proprietà	parz	PAE 2011 id. Zona	id. Sito PAE 2021	DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO	ZONIZZAZ PAE 2011	ZONIZZAZ PAE 2021	RIPRISTINO PAE 2011	RIPRISTINO PAE 2021	Sup. [mq]	NOTE
17	75	ORTO IRRIG	19'838	MAZZACANI ERO, FRANCO, GIORGIO	P	21	21c	MAZZACANI 1	ZeN	ZeN	AGRO-BIO NAT	AGRO-BIO NAT	8'384	
17	76	FRUTTETO e SEMIN IRRIG	2'220	MAZZACANI ERO, FRANCO, GIORGIO	P	21	21c	MAZZACANI 1	ZeN	ZeN	AGRO-BIO NAT	AGRO-BIO NAT	706	

Fg	Map	Classamento	superficie catastale [mq]	Proprietà	parz	PAE 2011id. Zona	id. SitoPAE 2021	DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO	ZONIZZAZP AE 2011	ZONIZZAZ PAE 2021	RIPRISTINOPAE 2011	RIPRISTINOPAE 2021	Sup. [mq]	NOTE
21	25	ORTO IRRIG	5'732	COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO		22	22a	IL PINO	ZR	ZR	NATURALISTICO	RIPRISTINO USO AGRICOLA	5'732	AREA NON COLTIVATA PER MANTENIMENTO RISPETTO DAL METANODOTTO SNAM CON USO DEL SUOLO A PRATO STABILE
21	26	SEMINATIVO e SEMIN IRRIG	5'350	COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO	P	22	22a	IL PINO	ZR	ZR	NATURALISTICO	NATURALISTICO	4'495	
21	26	SEMINATIVO e SEMIN IRRIG	5'350	COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO	P	22	22a	IL PINO	ZR	ZR	NATURALISTICO	RIPRISTINO USO AGRICOLA	855	AREA NON COLTIVATA PER MANTENIMENTO RISPETTO DAL METANODOTTO SNAM CON USO DEL SUOLO A PRATO STABILE
21	27	SEMINATIVO	5'394	COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO	P	22	22a	IL PINO	ZR	ZR	NATURALISTICO	NATURALISTICO	100	
21	27	SEMINATIVO	5'394	COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO	P	22	22a	IL PINO	ZR	ZR	NATURALISTICO	RIPRISTINO USO AGRICOLA	5'294	AREA NON COLTIVATA PER MANTENIMENTO RISPETTO DAL METANODOTTO SNAM CON USO DEL SUOLO A PRATO STABILE
21	28	SEMINATIVO e INCOL PROD	1'411	COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO	P	22	22a	IL PINO	ZR	ZR	NATURALISTICO	NATURALISTICO	1'161	

**VARIANTE al PAE DEL COMUNE DI CASALGRANDE IN VARIANTE AL PIAE della  
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA e AGLI STRUMENTI URBANISTICI COMUNALI**  
P.A.E. VAR 2021: RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA DI VARIANTE  
DOCUMENTO FINALE: APPROVAZIONE Gen.2024

**Ing. Simona Magnani**

Via Canalina n. 1 - 41040 Polinago (MO)  
Cell: 328/8156599 - Pec: simona.magnani@ingpec.eu  
P.IVA: 03130830361 - CF: MGNSMN82M511462J

21	28	SEMINATIVO e INCOL PROD	1'411	COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO	P	22	22a	IL PINO	ZR	ZR	NATURALISTICO	RIPRISTINO USO AGRICOLO	250	AREA NON COLTIVATA PER MANTENIMENTO RISPETTO DAL METANODOTTO SNAM CON USO DEL SUOLO A PRATO STABILE
21	29	SEMINATIVO e SEM IRRIG ARB	768	COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO	P	22	22a	IL PINO	ZR	ZR	NATURALISTICO	NATURALISTICO	758	
21	29	SEMINATIVO e SEM IRRIG ARB	768	COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO	P	22	22a	IL PINO	ZR	ZR	NATURALISTICO	RIPRISTINO USO AGRICOLO	10	AREA NON COLTIVATA PER MANTENIMENTO RISPETTO DAL METANODOTTO SNAM CON USO DEL SUOLO A PRATO STABILE
21	30	SEMINATIVO	2'001	COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO	P	22	22a	IL PINO	ZR	ZR	NATURALISTICO	NATURALISTICO	300	
21	30	SEMINATIVO	2'001	COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO	P	22	22a	IL PINO	ZR	ZR	NATURALISTICO	RIPRISTINO USO AGRICOLO	1'701	AREA NON COLTIVATA PER MANTENIMENTO RISPETTO DAL METANODOTTO SNAM CON USO DEL SUOLO A PRATO STABILE
21	31	SEMIN IRRIG	4'814	COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO		22	22a	IL PINO	ZR	ZR	NATURALISTICO	NATURALISTICO	4'814	
21	32	BOSCO CEDUO	930	COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO		22	22a	IL PINO	ZR	ZR	NATURALISTICO	NATURALISTICO	930	
21	33	SEMINATIVO e INCOL PROD	3'536	COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO	P	22	22a	IL PINO	ZR	ZR	NATURALISTICO	NATURALISTICO	1'936	
21	33	SEMINATIVO e INCOL PROD	3'536	COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO	P	22	22a	IL PINO	ZR	ZR	NATURALISTICO	RIPRISTINO USO AGRICOLO	1'600	AREA NON COLTIVATA PER MANTENIMENTO RISPETTO DAL METANODOTTO SNAM CON USO DEL SUOLO A PRATO STABILE
21	34	SEMIN IRRIG	16'640	COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO		22	22a	IL PINO	ZR	ZR	NATURALISTICO	NATURALISTICO	16'640	
21	35	BOSCO CEDUO	2'759	COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO		22	22a	IL PINO	ZR	ZR	NATURALISTICO	NATURALISTICO	2'759	
21	36	SEMIN IRRIG	3'054	COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO		22	22a	IL PINO	ZR	ZR	NATURALISTICO	NATURALISTICO	3'054	
21	37	INCOLT PROD	3'700	COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO		22	22a	IL PINO	ZR	ZR	NATURALISTICO	NATURALISTICO	3'700	
21	38	ORTO IRRIG	4'266	COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO		22	22a	IL PINO	ZR	ZR	NATURALISTICO	NATURALISTICO	4'266	
21	39	BOSCO CEDUO	5'045	COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO		22	22a	IL PINO	ZR	ZR	NATURALISTICO	NATURALISTICO	5'045	
21	72	PRATO	8'245	DEMANIO	P	22	22a	IL PINO	ZR	ZR	NATURALISTICO	NATURALISTICO	2'165	

Fg	Map	Classamento	superficie catastale[mq]	Proprietà	parz	PAE 2011id. Zona	id. SitoPAE 2021	DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO	ZONIZZAZP AE 2011	ZONIZZAZ PAE 2021	RIPRISTINOPAE 2011	RIPRISTINOPAE 2021	Sup. [mq]	NOTE
21	60	PRATO IRRIG ARB	3'496	COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO		22	22b	CILIEGIO	ZR	ZR	NATURALISTICO	NATURALISTICO	3'496	
21	67	FRUTTETO	2'628	COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO		22	22b	CILIEGIO	ZR	ZR	NATURALISTICO	NATURALISTICO	2'628	
21	68	ORTO IRRIG	14'348	COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO		22	22b	CILIEGIO	ZR	ZR	NATURALISTICO	NATURALISTICO	14'348	
21	72	PRATO	8'245	DEMANIO	P	22	22b	CILIEGIO	ZR	ZR	NATURALISTICO	NATURALISTICO	711	



Fg	Map	Classamento	superficie catastale [mq]	Proprietà	parz	PAE 2011 id. Zona	id. Sito PAE 2021	DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO	ZONIZZAZ PAE 2011	ZONIZZAZ PAE 2021	RIPRISTINO PAE 2011	RIPRISTINO PAE 2021	Sup. [mq]	NOTE
21	64	PRATO IRRIG ARB	684	COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO		23	23	IL PIOPPPO	ZeE	ZR	AGRO-BIO NAT	AGRO-BIO NAT	684	
21	65	VIGNETO	736	SECES COSTRUZIONI STRADALI S.R.L.		23	23	IL PIOPPPO	ZeE	ZR	AGRO-BIO NAT	AGRO-BIO NAT	736	
21	66	VIGNETO	990	SECES COSTRUZIONI STRADALI S.R.L.		23	23	IL PIOPPPO	ZeE	ZR	AGRO-BIO NAT	AGRO-BIO NAT	990	
21	69	ORTO IRRIG	4'575	COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO		23	23	IL PIOPPPO	ZeE	ZR	AGRO-BIO NAT	AGRO-BIO NAT	4'575	
21	70	VIGNETO	4'575	SECES COSTRUZIONI STRADALI S.R.L.		23	23	IL PIOPPPO	ZeE	ZR	AGRO-BIO NAT	AGRO-BIO NAT	4'575	
21	71	VIGNETO	8'962	SECES COSTRUZIONI STRADALI S.R.L.		23	23	IL PIOPPPO	ZeE	ZR	AGRO-BIO NAT	AGRO-BIO NAT	8'962	
21	72	PRATO	8'245	DEMANIO	P	23	23	IL PIOPPPO	ZeE	ZR	AGRO-BIO NAT	AGRO-BIO NAT	737	

Fg	Map	Classamento	superficie catastale [mq]	Proprietà	parz	PAE 2011 id. Zona	id. Sito PAE 2021	DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO	ZONIZZAZ PAE 2011	ZONIZZAZ PAE 2021	RIPRISTINO PAE 2011	RIPRISTINO PAE 2021	Sup. [mq]	NOTE
21	116	VIGNETO	7'065	MAMMI CLEMENTE		24	24	PIOPPPO SUD	ZR	ZR	AGRO-BIO NAT	AREA GIA' RINVERDITA AD USO AGRICOLO	7'065	AREA CON RINVERDIMENTO COMPATIBILE ALLA DESTINAZIONE FISSATA DAL PAE 2011
21	182	VIGNETO	10'487	MAMMI CLEMENTE		24	24	PIOPPPO SUD	ZR	ZR	AGRO-BIO NAT	AREA GIA' RINVERDITA AD USO AGRICOLO	10'487	AREA CON RINVERDIMENTO COMPATIBILE ALLA DESTINAZIONE FISSATA DAL PAE 2012

Fg	Map	Classamento	superficie catastale [mq]	Proprietà	parz	PAE 2011id. Zona	id. SitoPAE 2021	DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO	ZONIZZAZP AE 2011	ZONIZZAZ PAE 2021	RIPRISTINOPAE 2011	RIPRISTINOPAE 2021	Sup. [mq]	NOTE
21	72	PRATO	8'245	DEMANIO	P	25	25	RAVAZZINI	ZI	ZR	AGRO-BIO NAT	AGRO-BIO NAT	1'303	IMPIANTO INCOMPATIBILE ALLE TUTELE DI CUI ART. 40 DEL PTCP. L'ATTIVITA' E' AMMESSA FINO A SCADENZA DELL'AUA
21	117	SEMINATIVO IRRIG ARB	7'065	GARISELLI SCAVI S.R.L.		25	25	RAVAZZINI	ZI	ZR	AGRO-BIO NAT	AGRO-BIO NAT	7'065	IMPIANTO INCOMPATIBILE ALLE TUTELE DI CUI ART. 40 DEL PTCP. L'ATTIVITA' E' AMMESSA FINO A SCADENZA DELL'AUA
21	183	ORTO IRRIG	10'355	GARISELLI SCAVI S.R.L.		25	25	RAVAZZINI	ZI	ZR	AGRO-BIO NAT	AGRO-BIO NAT	10'355	IMPIANTO INCOMPATIBILE ALLE TUTELE DI CUI ART. 40 DEL PTCP. L'ATTIVITA' E' AMMESSA FINO A SCADENZA DELL'AUA

Fg	Map	Classamento	superficie catastale [mq]	Proprietà	parz	PAE 2011 id. Zona	id. Sito PAE 2021	DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO	ZONIZZAZ PAE 2011	ZONIZZAZ PAE 2021	RIPRISTINO PAE 2011	RIPRISTINO PAE 2021	Sup. [mq]	NOTE
21	138	INCOLT PROD	4'400	LABOR S.R.L.	P	26	26	BRUGNOLA-NOSARI	ZR	ZR	NATURALISTICO	NATURALISTICO	2'132	
21	141	INCOLT PROD	4'825	LABOR S.R.L.	P	26	26	BRUGNOLA-NOSARI	ZR	ZR	NATURALISTICO	NATURALISTICO	2'822	
21	146	PIOPPETO	14'272	LABOR S.R.L.	P	26	26	BRUGNOLA-NOSARI	ZR	ZR	NATURALISTICO	NATURALISTICO	7'893	
21	72	PRATO	8'245	DEMANIO	P	27	26	BRUGNOLA-NOSARI	ZeE	ZR	NATURALISTICO	NATURALISTICO	1'163	

**VARIANTE al PAE DEL COMUNE DI CASALGRANDE IN VARIANTE AL PIAE della  
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA e AGLI STRUMENTI URBANISTICI COMUNALI**  
P.A.E. VAR 2021: RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA DI VARIANTE  
DOCUMENTO FINALE: APPROVAZIONE Gen.2024

**Ing. Simona Magnani**

Via Canalina n. 1 - 41040 Polinago (MO)  
Cell: 328/8156599 - Pec: simona.magnani@ingpec.eu  
P.IVA: 03130830361 - CF: MGNSMN82M511462J

21	72	PRATO	8'245	DEMANIO	P	27	-	BRUGNOLA-NOSARI	ZeE	-	NATURALISTICO	-	205	AREA VERGINE NON INTERESSATA DALLA CAVA: STRALCIATA DAL PAE var 2021
21	138	INCOLT PROD	4'400	LABOR S.R.L	P	27	26	BRUGNOLA-NOSARI	ZeE	ZR	NATURALISTICO	NATURALISTICO	2'268	
21	141	INCOLT PROD	4'825	LABOR S.R.L	P	27	26	BRUGNOLA-NOSARI	ZeE	ZR	NATURALISTICO	NATURALISTICO	2'003	
21	146	PIOPPETO	14'272	LABOR S.R.L	P	27	26	BRUGNOLA-NOSARI	ZeE	ZR	NATURALISTICO	NATURALISTICO	6'379	
21	152	SEMINATIVO IRRIG ARB	1'590	GIACOBazzi RINO, ZAMBELLI MARIA GRAZIA		27	-	BRUGNOLA-NOSARI	ZeE	-	NATURALISTICO	-	1'590	AREA VERGINE NON INTERESSATA DALLA CAVA: STRALCIATA DAL PAE var 2021
21	153	PIOPPETO	2'680	GIACOBazzi RINO, ZAMBELLI MARIA GRAZIA		27	-	BRUGNOLA-NOSARI	ZeE	-	NATURALISTICO	-	2'680	AREA VERGINE NON INTERESSATA DALLA CAVA: STRALCIATA DAL PAE var 2021

Fg	Map	Classamento	superficie catastale [mq]	Proprietà	parz	PAE 2011id. Zona	id. SitoPAE 2021	DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO	ZONIZZAZP AE 2011	ZONIZZAZ PAE 2021	RIPRISTINOPAE 2011	RIPRISTINOPAE 2021	Sup. [mq]	NOTE
21	139	SEMINATIVO e VIGNETO	5'193	CMA - COOPERATIVA MODENESE AUTOTRASPORTATORI S.R.L.		27	27b	TRINELLI-CMA	ZeE	ZR	NATURALISTICO	NATURALISTICO	5'193	

Fg	Map	Classamento	superficie catastale [mq]	Proprietà	parz	PAE 2011 id. Zona	id. Sito PAE 2021	DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO	ZONIZZAZ PAE 2011	ZONIZZAZ PAE 2021	RIPRISTINO PAE 2011	RIPRISTINO PAE 2021	Sup. [mq]	NOTE
21	72	PRATO	8'245	DEMANIO	P	28	28	CANEPARI	BONIFICA	BONIFICA	NATURALISTICO	NATURALISTICO	828	
21	156	SEMINATIVO IRRIG	3'912	COMUNE DI CASALGRANDE		28	28	CANEPARI	BONIFICA	BONIFICA	NATURALISTICO	NATURALISTICO	3'912	
21	159	SEMINATIVO IRRIG	12'561	COMUNE DI CASALGRANDE		28	28	CANEPARI	BONIFICA	BONIFICA	NATURALISTICO	NATURALISTICO	12'561	

Fg	Map	Classamento	superficie catastale [mq]	Proprietà	parz	PAE 2011 id. Zona	id. Sito PAE 2021	DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO	ZONIZZAZ PAE 2011	ZONIZZAZ PAE 2021	RIPRISTINO PAE 2011	RIPRISTINO PAE 2021	Sup. [mq]	NOTE
26	4	SEMINATIVO IRRIG ARB	16'388	ONESTI M.PIA, PIER GIORGIO		29	29	CURTI	ZR	ZR	NATURALISTICO	NATURALISTICO	16'388	
26	42	PRATO	7'750	DEMANIO	P	29	29	CURTI	ZR	ZR	NATURALISTICO	NATURALISTICO	750	

Fg	Map	Classamento	superficie catastale [mq]	Proprietà	parz	PAE 2011 id. Zona	id. Sito PAE 2021	DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO	ZONIZZAZ PAE 2011	ZONIZZAZ PAE 2021	RIPRISTINO PAE 2011	RIPRISTINO PAE 2021	Sup. [mq]	NOTE
26	9	INCOLTO PROD	13'098	CORRADINI ELLA		30	30a	LA NOCE	ZeE	ZR	AGRO-BIO NAT	NATURALISTICO	13'098	
26	13	INCOLT PROD	4'978	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	P	30	30a	LA NOCE	ZeE	ZR	AGRO-BIO NAT	NATURALISTICO	2'551	
26	14	INCOLT PROD	5'076	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A		30	30a	LA NOCE	ZeE	ZR	AGRO-BIO NAT	NATURALISTICO	5'076	
26	19	INCOLT PROD	7'333	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	P	30	30a	LA NOCE	ZeE	ZR	AGRO-BIO NAT	NATURALISTICO	5'870	
26	42	PRATO	7'750	DEMANIO	P	30	30a	LA NOCE	ZeE	ZR	AGRO-BIO NAT	NATURALISTICO	1'850	

**VARIANTE al PAE DEL COMUNE DI CASALGRANDE IN VARIANTE AL PIAE della  
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA e AGLI STRUMENTI URBANISTICI COMUNALI**  
P.A.E. VAR 2021: RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA DI VARIANTE  
DOCUMENTO FINALE: APPROVAZIONE Gen.2024

**Ing. Simona Magnani**

Via Canalina n. 1 - 41040 Polinago (MO)  
Cell: 328/8156599 - Pec: simona.magnani@ingpec.eu  
P.IVA: 03130830361 - CF: MGNSMN82M511462J

26	144	INCOLT PROD	552	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A		30	30a	LA NOCE	ZeE	ZR	AGRO-BIO NAT	NATURALISTICO	552	
----	-----	-------------	-----	------------------------------	--	----	-----	---------	-----	----	--------------	---------------	-----	--

Fg	Map	Classamento	superficie catastale[mq]	Proprietà	parz	PAE 2011id. Zona	id. SitoPAE 2021	DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO	ZONIZZAZP AE 2011	ZONIZZAZ PAE 2021	RIPRISTINOPAE 2011	RIPRISTINOPAE 2021	Sup. [mq]	NOTE
26	41	INCOLT PROD	4'830	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		30	30b	TRINELLI	ZeE	ZR	AGRO-BIO NAT	NATURALISTICO	4'830	
26	42	PRATO	7'750	DEMANIO	P	30	30b	TRINELLI	ZeE	ZR	AGRO-BIO NAT	NATURALISTICO	1'385	
26	55	SEMINATIVO IRRIG ARB	11'335	IMMOBILIARE SECCHIA S.R.L.		30	30b	TRINELLI	ZeE	ZR	AGRO-BIO NAT	NATURALISTICO	11'335	
26	56	SEMINATIVO IRRIG	5'210	IMMOBILIARE SECCHIA S.R.L.		30	30b	TRINELLI	ZeE	ZR	AGRO-BIO NAT	NATURALISTICO	5'210	
26	97	FABBRICATO E PERTINENZE	1'352	FERRARI ADRIANA, TRINELLI DOMENICO ROMANO e CHRISTIAN	P	30	-	TRINELLI	ZeE	-	AGRO-BIO NAT	-	226	AREA VERGINE NON INTERESSATA DALLA CAVA: STRALCIATA DAL PAE var 2021
26	101	INCOLT PROD	3'057	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		30	30b	TRINELLI	ZeE	ZR	AGRO-BIO NAT	NATURALISTICO	3'057	
26	103	INCOLT PROD	2'965	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		30	30b	TRINELLI	ZeE	ZR	AGRO-BIO NAT	NATURALISTICO	2'965	
26	105	INCOLT PROD	2'653	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		30	30b	TRINELLI	ZeE	ZR	AGRO-BIO NAT	NATURALISTICO	2'653	
26	128	INCOLT PROD	3'808	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		30	30b	TRINELLI	ZeE	ZR	AGRO-BIO NAT	NATURALISTICO	3'808	
26	129	SEMINATIVO IRRIG ARB	1'311	FERRARI ADRIANA, TRINELLI DOMENICO ROMANO	P	30	-	TRINELLI	ZeE	-	AGRO-BIO NAT	-	120	AREA VERGINE NON INTERESSATA DALLA CAVA: STRALCIATA DAL PAE var 2021
26	130	FABBRICATO E PERTINENZE	525	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		30	30b	TRINELLI	ZeE	ZR	AGRO-BIO NAT	NATURALISTICO	525	
26	134	SEMINATIVO IRRIG ARB	4'230	ONESTI MARIA PIA		30	-	TRINELLI	ZeE	-	AGRO-BIO NAT	-	4'230	AREA DEFINITIVAMENTE SISTEMATA, COLLAUDATA E STRALCIATA DAL PAE var 2021

Fg	Map	Classamento	superficie catastale [mq]	Proprietà	parz	PAE 2011 id. Zona	id. Sito PAE 2021	DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO	ZONIZZAZ PAE 2011	ZONIZZAZ PAE 2021	RIPRISTINO PAE 2011	RIPRISTINO PAE 2021	Sup. [mq]	NOTE
26	42	PRATO	7'750	DEMANIO	P	30	30c	COLMATE BIS	ZeE	ZeE	AGRO-BIO NAT	AGRO-BIO NAT	365	
26	57	SEM IRRIG ARB	4'286	CORRADINI ELLA		30	30c	COLMATE BIS	ZeE	ZeE	AGRO-BIO NAT	AGRO-BIO NAT	4'286	
26	58	INCOLTO PROD	29'214	CORRADINI ELLA		30	30c	COLMATE BIS	ZeE	ZeE	AGRO-BIO NAT	AGRO-BIO NAT	29'214	
26	112	INCOLTO PROD	31'317	CORRADINI ELLA	P	30	30c	COLMATE BIS	ZeE	ZeE	AGRO-BIO NAT	AGRO-BIO NAT	27'787	

Fg	Map	Classamento	superficie catastale [mq]	Proprietà	parz	PAE 2011 id. Zona	id. Sito PAE 2021	DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO	ZONIZZAZ PAE 2011	ZONIZZAZ PAE 2021	RIPRISTINO PAE 2011	RIPRISTINO PAE 2021	Sup. [mq]	NOTE
26	62	INCOLT PROD	4'690	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A		30	30d	COLMATE BIS - PIAZZALE	ZeE	ZeE	AGRO-BIO NAT	AGRO-BIO NAT	4'690	
26	64	FABBRICATO E PERTINENZE	6'396	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	P	30	30d	COLMATE BIS - PIAZZALE	ZeE	ZeE	AGRO-BIO NAT	AGRO-BIO NAT	4'583	
26	112	INCOLTO PROD	31'317	CORRADINI ELLA	P	30	30d	COLMATE BIS - PIAZZALE	ZeE	ZeE	AGRO-BIO NAT	AGRO-BIO NAT	2'381	

**VARIANTE al PAE DEL COMUNE DI CASALGRANDE IN VARIANTE AL PIAE della  
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA e AGLI STRUMENTI URBANISTICI COMUNALI**  
P.A.E. VAR 2021: RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA DI VARIANTE  
DOCUMENTO FINALE: APPROVAZIONE Gen.2024

**Ing. Simona Magnani**

Via Canalina n. 1 - 41040 Polinago (MO)  
Cell: 328/8156599 - Pec: simona.magnani@ingpec.eu  
P.IVA: 03130830361 - CF: MGNSMN82M511462J

26	135	FABBRICATO E PERTINENZE	539	CORRADINI ELLA		30	30d	COLMATE BIS - PIAZZALE	ZeE	ZeE	AGRO-BIO NAT	AGRO-BIO NAT	539	
26	136	FABBRICATO E PERTINENZE	7'607	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A		30	30d	COLMATE BIS - PIAZZALE	ZeE	ZeE	AGRO-BIO NAT	AGRO-BIO NAT	7'607	

Fg	Map	Classamento	superficie catastale [mq]	Proprietà	parz	PAE 2011id. Zona	id. SitoPAE 2021	DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO	ZONIZZAZP AE 2011	ZONIZZAZ PAE 2021	RIPRISTINOPAE 2011	RIPRISTINOPAE 2021	Sup. [mq]	NOTE
26	42	PRATO	7'750	DEMANIO	P	30	31	IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI	ZeE	ZI	AGRO-BIO NAT	NESSUNA SPECIFICAZ.	2'512	CAMBIO DI SITO DA 30 A 31 E DESTINAZIONE DA ZeE a ZI
26	42	PRATO	7'750	DEMANIO	P	30	31	IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI	ZeE	ZR	AGRO-BIO NAT	NESSUNA SPECIFICAZ.	185	AREA IMPIANTO: CAMBIO DI SITO DA 30 A 31 AREA RICOMPRESA NELL'AMBITO ART. 41 DEL PTPC QUINDI DA PORTARE A SISTEMAZIONE E RILASCIARE
26	42	PRATO	7'750	DEMANIO	P	31	31	IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI	ZI	ZI	NESSUNA SPECIFICAZ.	NESSUNA SPECIFICAZ.	703	
26	42 fronte	PERIALVEO		DEMANIO	P	31	31	IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI	ZI	ZI	NESSUNA SPECIFICAZ.	NESSUNA SPECIFICAZ.	28'594	
26	42 fronte	PERIALVEO		DEMANIO	P	31	31	IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI	-	ZI	-	NESSUNA SPECIFICAZ.	29'595	AREE IMPIANTO CONSOLIDATE NON ZONIZZATE NEL PAE 2011, CONFERMATE NEL PAE var 2021
26	42 fronte	PERIALVEO		DEMANIO	P	31	31	IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI	-	ZR	-	NESSUNA SPECIFICAZ.	1'310	AREA IMPIANTO: CAMBIO DI SITO DA 30 A 31 AREA RICOMPRESA NELL'AMBITO ART. 41 DEL PTPC QUINDI DA PORTARE A SISTEMAZIONE E RILASCIARE
26	64	FABBRICATO E PERTINENZE	6'396	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	P	31	31	IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI	ZI	ZI	NESSUNA SPECIFICAZ.	NESSUNA SPECIFICAZ.	1'813	
26	72	FABBRICATO E PERTINENZE	48	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A		31	31	IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI	ZI	ZI	NESSUNA SPECIFICAZ.	NESSUNA SPECIFICAZ.	48	
26	73	FABBRICATO E PERTINENZE	13'920	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	P	31	31	IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI	ZI	ZI	NESSUNA SPECIFICAZ.	NESSUNA SPECIFICAZ.	12'901	
26	73	FABBRICATO E PERTINENZE	13'920	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	P	-	31	IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI	-	ZI	-	NESSUNA SPECIFICAZ.	1'019	AMPLIAMENTO ZI
26	73 fronte	PERIALVEO		DEMANIO	P	31	31	IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI	ZI	ZI	NESSUNA SPECIFICAZ.	NESSUNA SPECIFICAZ.	8'690	
26	73 fronte	PERIALVEO		DEMANIO	P	-	31	IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI	-	ZI	-	NESSUNA SPECIFICAZ.	3'510	AREE IMPIANTO CONSOLIDATE NON ZONIZZATE NEL PAE 2011, CONFERMATE NEL PAE var 2021
26	74	FABBRICATO E PERTINENZE	203	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A		31	31	IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI	ZI	ZI	NESSUNA SPECIFICAZ.	NESSUNA SPECIFICAZ.	203	
26	75	FABBRICATO E PERTINENZE	240	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A		31	31	IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI	ZI	ZI	NESSUNA SPECIFICAZ.	NESSUNA SPECIFICAZ.	240	
26	78	FABBRICATO E PERTINENZE	53	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A		31	31	IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI	ZI	ZI	NESSUNA SPECIFICAZ.	NESSUNA SPECIFICAZ.	53	
26	79	FABBRICATO E PERTINENZE	25	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A		31	31	IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI	ZI	ZI	NESSUNA SPECIFICAZ.	NESSUNA SPECIFICAZ.	25	
26	100	FABBRICATO E PERTINENZE	122	CORRADINI ELLA		31	31	IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI	ZI	ZI	NESSUNA SPECIFICAZ.	NESSUNA SPECIFICAZ.	122	
26	126	INCOLTO PROD	26'703	CORRADINI ELLA	P	31	31	IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI	ZI	ZI	NESSUNA SPECIFICAZ.	NESSUNA SPECIFICAZ.	26'258	
26	126	INCOLTO PROD	26'703	CORRADINI ELLA	P	-	31	IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI	-	ZI	-	NESSUNA SPECIFICAZ.	445	AMPLIAMENTO ZI



**VARIANTE al PAE DEL COMUNE DI CASALGRANDE IN VARIANTE AL PIAE della  
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA e AGLI STRUMENTI URBANISTICI COMUNALI**  
P.A.E. VAR 2021: RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA DI VARIANTE  
DOCUMENTO FINALE: APPROVAZIONE Gen.2024

**Ing. Simona Magnani**

Via Canalina n. 1 - 41040 Polinago (MO)  
Cell: 328/8156599 - Pec: simona.magnani@ingpec.eu  
P.IVA: 03130830361 - CF: MGNSMN82M511462J

26	126 fronte	PERIALVEO		DEMANIO	P	31	31	IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI	ZI	ZI	NESSUNA SPECIFICAZ.	NESSUNA SPECIFICAZ.	8'650	
26	126 fronte	PERIALVEO		DEMANIO	P	-	-	IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI	-	-	-	-	7'900	AREA PERIFLUVIALE RINUNCIATA
26	126 fronte	PERIALVEO		DEMANIO	P	-	31	IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI	-	ZI	-	NESSUNA SPECIFICAZ.	2'645	AREE IMPIANTO CONSOLIDATE NON ZONIZZATE NEL PAE 2011, CONFERMATE NEL PAE var 2021
26	127	SEMINATIVO	56'472	CORRADINI ELLA	P	31	31	IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI	ZI	ZI	NESSUNA SPECIFICAZ.	NESSUNA SPECIFICAZ.	13'517	
26	127	SEMINATIVO	56'472	CORRADINI ELLA	P	-	31	IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI	-	ZI	-	NESSUNA SPECIFICAZ.	42'995	AMPLIAMENTO ZI
26	127 fronte	PERIALVEO		DEMANIO	P	-	-	IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI	-	-	-	-	6'280	AREA PERIFLUVIALE RINUNCIATA
26	143	FABBRICATO E PERTINENZE	270	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A		31	31	IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI	ZI	ZI	NESSUNA SPECIFICAZ.	NESSUNA SPECIFICAZ.	270	
26	153	RELIT STRAD	1'298	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	P	31	31	IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI	ZI	ZI	NESSUNA SPECIFICAZ.	NESSUNA SPECIFICAZ.	735	
26	156	PRATO	396	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	P	31	31	IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI	ZI	ZI	NESSUNA SPECIFICAZ.	NESSUNA SPECIFICAZ.	107	
26	158	PRATO	233	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	P	31	31	IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI	ZI	ZI	NESSUNA SPECIFICAZ.	NESSUNA SPECIFICAZ.	54	
26	159	INCOLTO PROD e SEMIN IRRIG	8'494	CORRADINI ELLA	P	31	31	IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI	ZI	ZI	NESSUNA SPECIFICAZ.	NESSUNA SPECIFICAZ.	4'797	
26	159	INCOLTO PROD e SEMIN IRRIG	8'494	CORRADINI ELLA	P	31	31	IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI	ZI	ZI	NESSUNA SPECIFICAZ.	NESSUNA SPECIFICAZ.	3'697	AMPLIAMENTO ZI
26	159 fronte	PERIALVEO		DEMANIO	P	-	-	IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI	-	-	-	-	2'585	AREA PERIFLUVIALE RINUNCIATA
26	160	INCOLT PROD	2'141	COMUNE DI CASALGRANDE	P	31	-	IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI	ZI	-	NESSUNA SPECIFICAZ.	-	1'820	AREA VERGINE NON INTERESSATA DALL'ATT. DI FRANTOIO: STRALCIATA DAL PAE
26	161	SEMINATIVO e SEMIN IRRIG	13'265	CORRADINI ELLA	P	31	-	IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI	ZI	-	NESSUNA SPECIFICAZ.	-	100	AREA VERGINE NON INTERESSATA DALL'ATT. DI FRANTOIO: STRALCIATA DAL PAE

Fg	Map	Classamento	superficie catastale[ mq]	Proprietà	parz	PAE 2011id. Zona	id. SitoPAE 2021	DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO	ZONIZZAZP AE 2011	ZONIZZAZ PAE 2021	RIPRISTINOPAE 2011	RIPRISTINOPAE 2021	Sup. [mq]	NOTE
26	161	SEMINATIVO e SEMIN IRRIG	13'265	CORRADINI ELLA	P	32	32	COLMATE E COLMATE 2	ZR	-	RICREATIVO e AGRICOLO	-	10'666	AREA DEFINITIVAMENTE SISTEMATA, COLLAUDATA E STRALCIATA DAL PAE var 2021
32	120	SEMINATIVO	270	CORRADINI ELLA		32	32	COLMATE E COLMATE 2	ZR	-	RICREATIVO e AGRICOLO	-	270	AREA DEFINITIVAMENTE SISTEMATA, COLLAUDATA E STRALCIATA DAL PAE var 2021
32	406	INCOLT PROD	3'601	COMUNE DI CASALGRANDE		32	32	COLMATE E COLMATE 2	ZR	-	RICREATIVO e AGRICOLO	-	3'601	AREA DEFINITIVAMENTE SISTEMATA, COLLAUDATA E STRALCIATA DAL PAE var 2021
32	407	INCOLT PROD	3'685	COMUNE DI CASALGRANDE	P	32	32	COLMATE E COLMATE 2	ZR	-	RICREATIVO e AGRICOLO	-	1'282	AREA DEFINITIVAMENTE SISTEMATA, COLLAUDATA E STRALCIATA DAL PAE var 2021
32	409	INCOLT PROD	10'972	COMUNE DI CASALGRANDE	P	32	32	COLMATE E COLMATE 2	ZR	-	RICREATIVO e AGRICOLO	-	10'078	AREA DEFINITIVAMENTE SISTEMATA, COLLAUDATA E STRALCIATA DAL PAE var 2021
32	411	INCOLT PROD	18'772	COMUNE DI CASALGRANDE	P	32	32	COLMATE E COLMATE 2	ZR	-	RICREATIVO e AGRICOLO	-	18'642	AREA DEFINITIVAMENTE SISTEMATA, COLLAUDATA E STRALCIATA DAL PAE var 2021

**VARIANTE al PAE DEL COMUNE DI CASALGRANDE IN VARIANTE AL PIAE della  
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA e AGLI STRUMENTI URBANISTICI COMUNALI**  
P.A.E. VAR 2021: RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA DI VARIANTE  
DOCUMENTO FINALE: APPROVAZIONE Gen.2024

**Ing. Simona Magnani**

Via Canalina n. 1 - 41040 Polinago (MO)  
Cell: 328/8156599 - Pec: simona.magnani@ingpec.eu  
P.IVA: 03130830361 - CF: MGNSMN82M511462J

32	412	SEMIN IRRIG	16	COMUNE DI CASALGRANDE		32	32	COLMATE E COLMATE 2	ZR	-	RICREATIVO e AGRICOLO	-	16	AREA DEFINITIVAMENTE SISTEMATA, COLLAUDATA E STRALCIATA DAL PAE var 2021
32	434	SEMINATIVO IRRIG ARB	33'383	COMUNE DI CASALGRANDE	P	32	32	COLMATE E COLMATE 2	ZR	-	RICREATIVO e AGRICOLO	-	12'703	AREA DEFINITIVAMENTE SISTEMATA, COLLAUDATA E STRALCIATA DAL PAE var 2021
32	435	FABBRICATO E PERTINENZE	1'248	COMUNE DI CASALGRANDE	P	32	32	COLMATE E COLMATE 2	ZR	-	RICREATIVO e AGRICOLO	-	471	AREA DEFINITIVAMENTE SISTEMATA, COLLAUDATA E STRALCIATA DAL PAE var 2021
32	535	SEMINATIVO	1'397	CORRADINI ELLA		32	32	COLMATE E COLMATE 2	ZR	-	RICREATIVO e AGRICOLO	-	1'397	AREA DEFINITIVAMENTE SISTEMATA, COLLAUDATA E STRALCIATA DAL PAE var 2021
32	536	INCOLT PROD	724	COMUNE DI CASALGRANDE		32	32	COLMATE E COLMATE 2	ZR	-	RICREATIVO e AGRICOLO	-	724	AREA DEFINITIVAMENTE SISTEMATA, COLLAUDATA E STRALCIATA DAL PAE var 2021
32	537	SEMINATIVO	39'180	CORRADINI ELLA	P	32	32	COLMATE E COLMATE 2	ZR	-	RICREATIVO e AGRICOLO	-	37'195	AREA DEFINITIVAMENTE SISTEMATA, COLLAUDATA E STRALCIATA DAL PAE var 2021
32	538	INCOLT PROD	2'269	COMUNE DI CASALGRANDE	P	32	32	COLMATE E COLMATE 2	ZR	-	RICREATIVO e AGRICOLO	-	2'240	AREA DEFINITIVAMENTE SISTEMATA, COLLAUDATA E STRALCIATA DAL PAE var 2021

## ALLEGATO 7

### PAE var 2021

#### ELEMENTI DI PIANIFICAZIONE su base CATASTALE distinti per Sito

Fg	Map	Classamento	sup. catastale [mq]	Proprietà	parz	Settore Estrattivo	id. Sito PAE 2021	DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO	ZONIZZAZ PAE 2021	USO DEL SUOLO AL 31/12/2020	Sup. [mq]	NOTE
3	1	SEMINATIVO	320	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A		SE018	1	IMP. SALVATERRA CALCESTRUZZI CORRADINI	ZI	AREA VERGINE	320	AMPLIAMENTO ZI
3	2	SEMINATIVO	3'750	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A		SE018	1	IMP. SALVATERRA CALCESTRUZZI CORRADINI	ZI	AREA VERGINE	3'750	AMPLIAMENTO ZI
3	3	SEMINATIVO IRRIG ARB	3'095	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A		SE018	1	IMP. SALVATERRA CALCESTRUZZI CORRADINI	ZI	AREA VERGINE	3'095	AMPLIAMENTO ZI
3	4	SEMINATIVO	5'452	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A		SE018	1	IMP. SALVATERRA CALCESTRUZZI CORRADINI	ZI	AREA VERGINE	5'452	AMPLIAMENTO ZI
3	5	SEMINATIVO IRRIG ARB	2'569	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A		SE018	1	IMP. SALVATERRA CALCESTRUZZI CORRADINI	ZI	AREA VERGINE	2'569	AMPLIAMENTO ZI
3	17	FABBRICATO E PERTINENZE	120	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A		SE018	1	IMP. SALVATERRA CALCESTRUZZI CORRADINI	ZI	AREA IMPIANTO	120	
3	18	FABBRICATO E PERTINENZE	46'818	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	P	SE018	1	IMP. SALVATERRA CALCESTRUZZI CORRADINI	ZI	AREA IMPIANTO	45'973	
3	19	FABBRICATO E PERTINENZE	679	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A		SE018	1	IMP. SALVATERRA CALCESTRUZZI CORRADINI	ZI	AREA IMPIANTO	679	
3	20	FABBRICATO E PERTINENZE	60	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A		SE018	1	IMP. SALVATERRA CALCESTRUZZI CORRADINI	ZI	AREA IMPIANTO	60	
3	21	FABBRICATO E PERTINENZE	111	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A		SE018	1	IMP. SALVATERRA CALCESTRUZZI CORRADINI	ZI	AREA IMPIANTO	111	
3	22	FABBRICATO E PERTINENZE	1'113	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A		SE018	1	IMP. SALVATERRA CALCESTRUZZI CORRADINI	ZI	AREA IMPIANTO	1'113	
3	25	FABBRICATO E PERTINENZE	636	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A		SE018	1	IMP. SALVATERRA CALCESTRUZZI CORRADINI	ZI	AREA IMPIANTO	636	
3	26	FABBRICATO E PERTINENZE	1'790	CONS. INTERCOM. DI 3° CATEG. - DIFESA SPONDA SINISTRA DEL SECCHIA		SE018	1	IMP. SALVATERRA CALCESTRUZZI CORRADINI	ZI	AREA IMPIANTO	1'790	
3	104	FABBRICATO E PERTINENZE	173	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A		SE018	1	IMP. SALVATERRA CALCESTRUZZI CORRADINI	ZI	AREA IMPIANTO	173	
3	105	FABBRICATO E PERTINENZE	18	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A		SE018	1	IMP. SALVATERRA CALCESTRUZZI CORRADINI	ZI	AREA IMPIANTO	18	
3	119	REL ACQUE	23'910	DEMANIO	P	SE018	1	IMP. SALVATERRA CALCESTRUZZI CORRADINI	ZI	AREA IMPIANTO	10'660	

**VARIANTE al PAE DEL COMUNE DI CASALGRANDE IN VARIANTE AL PIAE della  
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA e AGLI STRUMENTI URBANISTICI COMUNALI**  
P.A.E. VAR 2021: RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA DI VARIANTE  
DOCUMENTO FINALE: APPROVAZIONE Gen.2024

**Ing. Simona Magnani**

Via Canalina n. 1 - 41040 Polinago (MO)  
Cell: 328/8156599 - Pec: simona.magnani@ingpec.eu  
P.IVA: 03130830361 - CF: MGNSMN82M511462J

3	139	FABBRICATO E PERTINENZE	220	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A		SE018	1	IMP. SALVATERRA CALCESTRUZZI CORRADINI	ZI	AREA IMPIANTO	220	
3	140	FABBRICATO E PERTINENZE	255	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A		SE018	1	IMP. SALVATERRA CALCESTRUZZI CORRADINI	ZI	AREA IMPIANTO	255	
3	119 fronte	REL ACQUE	-	DEMANIO	P	SE018	1	IMP. SALVATERRA CALCESTRUZZI CORRADINI	ZI	AREA IMPIANTO	3'076	

Fg	Map	Classamento	sup. catastale[mq]	Proprietà	parz	Settore Estrattivo	id. Sito PAE 2021	DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO	ZONIZZAZ PAE 2021	USO DEL SUOLO AL 31/12/2020	Sup. [mq]	NOTE
3	44	SEMINATIVO IRRIG ARB	17'180	RUBIERA SPECIAL STEEL SPA	P	SE018	2	ZONA ACCIAIERIE RUBIERA	ZR	CAVA IN SISTEMAZIONE	7'414	
3	110	SEMINATIVO IRRIG ARB	25'744	RUBIERA SPECIAL STEEL SPA	P	SE018	2	ZONA ACCIAIERIE RUBIERA	ZR	CAVA IN SISTEMAZIONE	20'692	
3	141	SEMINATIVO	31'435	DEMANIO	P	SE018	2	ZONA ACCIAIERIE RUBIERA	ZR	CAVA IN SISTEMAZIONE	888	

Fg	Map	Classamento	sup. catastale [mq]	Proprietà	parz	Settore Estrattivo	id. Sito PAE 2021	DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO	ZONIZZAZ PAE 2021	USO DEL SUOLO AL 31/12/2020	Sup. [mq]	NOTE
3	57	SEMINATIVO	2'010	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	P	SE018	3	CASE SECCHIA	ZC	EX CAVA RECUPERATA E COLLAUDATA	235	
3	58	SEMINATIVO e SEM IRRIG	1'890	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A		SE018	3	CASE SECCHIA	ZC	EX CAVA RECUPERATA E COLLAUDATA	1'890	
3	112	SEMINATIVO e SEM IRRIG	22'274	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	P	SE018	3	CASE SECCHIA	ZC	EX CAVA RECUPERATA E COLLAUDATA	1'321	
3	112	SEMINATIVO e SEM IRRIG	22'274	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	P	SE018	3	EX CASE SECCHIA	-	EX CAVA RECUPERATA E COLLAUDATA	20'953	SITO STRALCIATO DAL PAE var 2021 AREA COLLAUDATA - OBBLIGO MANUTENZ VEGE
3	114	SEMINATIVO e SEM IRRIG	49'595	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	P	SE018	3	CASE SECCHIA	ZC	EX CAVA RECUPERATA E COLLAUDATA	1'758	
3	114	SEMINATIVO e SEM IRRIG	49'595	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	P	SE018	3	EX CASE SECCHIA	-	EX CAVA RECUPERATA E COLLAUDATA	47'837	SITO STRALCIATO DAL PAE var 2021 AREA COLLAUDATA - OBBLIGO MANUTENZ VEGE

Fg	Map	Classamento	sup. catastale [mq]	Proprietà	parz	Settore Estrattivo	id. Sito PAE 2021	DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO	ZONIZZAZ PAE 2021	USO DEL SUOLO AL 31/12/2020	Sup. [mq]	NOTE
3	75	INCOLT PROD	25'095	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A		SE018	4a	FONDO SIBERIA 2	ZR	CAVA IN SISTEMAZIONE	25'095	
3	76	INCOLT PROD	9'080	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A		SE018	4a	FONDO SIBERIA 2	ZR	CAVA IN SISTEMAZIONE	9'080	
3	77	INCOLT PROD	1'045	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A		SE018	4a	FONDO SIBERIA 2	ZR	CAVA IN SISTEMAZIONE	1'045	



3	78	INCOLT PROD	19'855	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A		SE018	4a	FONDO SIBERIA 2	ZR	CAVA IN SISTEMAZIONE	19'855	
3	94	SEMINATIVO	12'477	DEMANIO	P	SE018	4a	FONDO SIBERIA 2	ZR	CAVA IN SISTEMAZIONE	1'496	
3	118	REL ACQUE	12'231	DEMANIO	P	SE018	4a	FONDO SIBERIA 2	ZR	CAVA IN SISTEMAZIONE	845	

Fg	Map	Classamento	sup. catastale[mq]	Proprietà	parz	Settore Estrattivo	id. Sito PAE 2021	DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO	ZONIZZAZ PAE 2021	USO DEL SUOLO AL 31/12/2020	Sup. [mq]	NOTE
3	73	INCOLT PROD	13'855	L'AGROFAUNISTICA S.P.A.		SE018	4b	CASE SECCHIA 2	ZR	CAVA IN SISTEMAZIONE	13'855	
3	74	INCOLT PROD	5'468	L'AGROFAUNISTICA S.P.A.		SE018	4b	CASE SECCHIA 2	ZR	CAVA IN SISTEMAZIONE	5'468	

Fg	Map	Classamento	sup. catastale [mq]	Proprietà	parz	Settore Estrattivo	id. Sito PAE 2021	DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO	ZONIZZAZ PAE 2021	USO DEL SUOLO AL 31/12/2020	Sup. [mq]	NOTE
3	94	SEMINATIVO	12'477	DEMANIO	P	SE018	5	FONDO SIBERIA	-	EX CAVA RECUPERATA E COLLAUDATA	10'353	SITO STRALCIATO DAL PAE var 2021 AREA COLLAUDATA - OBBLIGO MANUTENZ VEGE
3	95	SEMINATIVO e INCOL PROD	730	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	P	SE018	5	FONDO SIBERIA	-	EX CAVA RECUPERATA E COLLAUDATA	376	SITO STRALCIATO DAL PAE var 2021 AREA COLLAUDATA - OBBLIGO MANUTENZ VEGE
3	116	REL ACQUE	595	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A		SE018	5	FONDO SIBERIA	-	EX CAVA RECUPERATA E COLLAUDATA	595	SITO STRALCIATO DAL PAE var 2021 AREA COLLAUDATA - OBBLIGO MANUTENZ VEGE
3	117	REL ACQUE	420	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	P	SE018	5	FONDO SIBERIA	-	EX CAVA RECUPERATA E COLLAUDATA	160	SITO STRALCIATO DAL PAE var 2021 AREA COLLAUDATA - OBBLIGO MANUTENZ VEGE
3	158	SEMINATIVO IRRIG	57'396	CORRADINI ELLA	P	SE018	5	FONDO SIBERIA	-	EX CAVA RECUPERATA E COLLAUDATA	57'135	SITO STRALCIATO DAL PAE var 2021 AREA COLLAUDATA - OBBLIGO MANUTENZ VEGE

Fg	Map	Classamento	sup. catastale [mq]	Proprietà	parz	Settore Estrattivo	id. Sito PAE 2021	DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO	ZONIZZAZ PAE 2021	USO DEL SUOLO AL 31/12/2020	Sup. [mq]	NOTE
3	89	SEMINATIVO	45	CORRADINI ELLA		SE018	6a	STALLONI	ZeE	CAVA ATTIVA PAE 2003	45	
3	90	SEMINATIVO	6	CORRADINI ELLA		SE018	6a	STALLONI	ZeE	CAVA ATTIVA PAE 2003	6	
3	91	INCOLT PROD	2'704	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A		SE018	6a	STALLONI	ZeE	CAVA ATTIVA PAE 2003	2'704	
3	93	INCOLT PROD	2'900	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A		SE018	6a	STALLONI	ZeE	CAVA ATTIVA PAE 2003	2'900	
7	11	INCOLT PROD	5'764	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A		SE018	6a	STALLONI	ZeE	CAVA ATTIVA PAE 2003	5'764	

7	12	INCOLT PROD	56'431	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	P	SE018	6a	STALLONI	ZeE	CAVA ATTIVA PAE 2003	11'021	
7	13	INCOLT PROD	11'570	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	P	SE018	6a	STALLONI	ZeE	CAVA ATTIVA PAE 2003	8'748	
7	14	INCOLT PROD	8'510	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	P	SE018	6a	STALLONI	ZeE	CAVA ATTIVA PAE 2003	1'363	

Fg	Map	Classamento	sup. catastale[mq]	Proprietà	parz	Settore Estrattivo	id. Sito PAE 2021	DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO	ZONIZZAZ PAE 2021	USO DEL SUOLO AL 31/12/2020	Sup. [mq]	NOTE
3	117	REL ACQUE	420	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	P	SE018	6b	STALLONI-CAMPO POZZI	ZR	CAVA ATTIVA PAE 2003	110	SITO PARZIALMENTE INTERNO ALL'AREA DI TUTELA DEL CAMPO POZZI
7	12	INCOLT PROD	56'431	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	P	SE018	6b	STALLONI-CAMPO POZZI	ZR	CAVA ATTIVA PAE 2003	13'664	SITO PARZIALMENTE INTERNO ALL'AREA DI TUTELA DEL CAMPO POZZI
7	13	INCOLT PROD	11'570	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	P	SE018	6b	STALLONI-CAMPO POZZI	ZR	CAVA ATTIVA PAE 2003	2'822	SITO PARZIALMENTE INTERNO ALL'AREA DI TUTELA DEL CAMPO POZZI
7	14	INCOLT PROD	8'510	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	P	SE018	6b	STALLONI-CAMPO POZZI	ZR	CAVA ATTIVA PAE 2003	2'996	SITO PARZIALMENTE INTERNO ALL'AREA DI TUTELA DEL CAMPO POZZI

Fg	Map	Classamento	sup. catastale [mq]	Proprietà	parz	Settore Estrattivo	id. Sito PAE 2021	DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO	ZONIZZAZ PAE 2021	USO DEL SUOLO AL 31/12/2020	Sup. [mq]	NOTE
7	15	SEMINATIVO	9'120	DEMANIO	P	SE018	6c	STALLONI-DEMANIO	ZC	AREA VERGINE	8'071	SITO PARZIALMENTE INTERNO ALL'AREA DI TUTELA DEL CAMPO POZZI
7	17	INCOLT PROD	4'957	DEMANIO	P	SE018	6c	STALLONI-DEMANIO	ZC	AREA VERGINE	2'024	SITO PARZIALMENTE INTERNO ALL'AREA DI TUTELA DEL CAMPO POZZI
7	18	SEMINATIVO IRRIG	4'284	DEMANIO	P	SE018	6c	STALLONI-DEMANIO	ZC	AREA VERGINE	2'352	SITO PARZIALMENTE INTERNO ALL'AREA DI TUTELA DEL CAMPO POZZI
7	145	REL ACQUE	240	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	P	SE018	6c	STALLONI-DEMANIO	ZC	AREA VERGINE	34	SITO PARZIALMENTE INTERNO ALL'AREA DI TUTELA DEL CAMPO POZZI

Fg	Map	Classamento	sup. catastale [mq]	Proprietà	parz	Settore Estrattivo	id. Sito PAE 2021	DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO	ZONIZZAZ PAE 2021	USO DEL SUOLO AL 31/12/2020	Sup. [mq]	NOTE
7	12	INCOLT PROD	56'431	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	P	SE018	7a	STALLONI-AMPLIAMENTO	ZeN	AREA VERGINE	15'883	

Fg	Map	Classamento	sup. catastale [mq]	Proprietà	parz	Settore Estrattivo	id. Sito PAE 2021	DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO	ZONIZZAZ PAE 2021	USO DEL SUOLO AL 31/12/2020	Sup. [mq]	NOTE
7	9	SEMINATIVO e INCOL PROD	24'320	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	P	SE018	7b	STALLONI AMPLIAMENTO-CAMPO POZZI	ZC	AREA VERGINE	5'786	SUP INTERNA ALL'AREA DI TUTELA DEL CAMPO POZZI

7	10	INCOLT PROD	1'730	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	P	SE018	7b	STALLONI AMPLIAMENTO-CAMPO POZZI	ZC	AREA VERGINE	973	SUP INTERNA ALL'AREA DI TUTELA DEL CAMPO POZZI
7	12	INCOLT PROD	56'431	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	P	SE018	7b	STALLONI AMPLIAMENTO-CAMPO POZZI	ZC	AREA VERGINE	6'319	SUP INTERNA ALL'AREA DI TUTELA DEL CAMPO POZZI

Fg	Map	Classamento	sup. catastale [mq]	Proprietà	parz	Settore Estrattivo	id. Sito PAE 2021	DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO	ZONIZZAZ PAE 2021	USO DEL SUOLO AL 31/12/2020	Sup. [mq]	NOTE
3	95	SEMINATIVO e INCOLT PROD	730	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	P	SE018	8	STALLONI-DEMANIO 2	ZC	AREA VERGINE	354	SITO PARZIALMENTE INTERNO ALL'AREA DI TUTELA DEL CAMPO POZZI
3	96	SEMINATIVO IRRIG	435	CORRADINI ELLA		SE018	8	STALLONI-DEMANIO 2	ZC	AREA VERGINE	435	SITO PARZIALMENTE INTERNO ALL'AREA DI TUTELA DEL CAMPO POZZI
3	117	REL ACQUE	420	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	P	SE018	8	STALLONI-DEMANIO 2	ZC	AREA VERGINE	150	SITO PARZIALMENTE INTERNO ALL'AREA DI TUTELA DEL CAMPO POZZI
3	158	SEMINATIVO IRRIG	57'396	CORRADINI ELLA	P	SE018	8	STALLONI-DEMANIO 2	ZC	AREA VERGINE	261	SITO PARZIALMENTE INTERNO ALL'AREA DI TUTELA DEL CAMPO POZZI
7	15	SEMINATIVO	9'120	DEMANIO	P	SE018	8	STALLONI-DEMANIO 2	ZC	AREA VERGINE	620	SITO PARZIALMENTE INTERNO ALL'AREA DI TUTELA DEL CAMPO POZZI
7	16	SEMINATIVO	2'080	DEMANIO		SE018	8	STALLONI-DEMANIO 2	ZC	AREA VERGINE	2'080	SITO PARZIALMENTE INTERNO ALL'AREA DI TUTELA DEL CAMPO POZZI
7	17	INCOLT PROD	4'957	DEMANIO	P	SE018	8	STALLONI-DEMANIO 2	ZC	AREA VERGINE	2'933	SITO PARZIALMENTE INTERNO ALL'AREA DI TUTELA DEL CAMPO POZZI
7	145	REL ACQUE	240	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	P	SE018	8	STALLONI-DEMANIO 2	ZC	AREA VERGINE	206	SITO PARZIALMENTE INTERNO ALL'AREA DI TUTELA DEL CAMPO POZZI

Fg	Map	Classamento	sup. catastale [mq]	Proprietà	parz	Settore Estrattivo	id. Sito PAE 2021	DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO	ZONIZZAZ PAE 2021	USO DEL SUOLO AL 31/12/2020	Sup. [mq]	NOTE
7	103	PRATO	7'448	DEMANIO	P	SE018	-	CERRETO-AMPLIAMENTO	-	AREA VERGINE	310	SITO N. 9 DI PAE 2011 STRALCIATO
7	103	PRATO	7'448	DEMANIO	P	SE018	-	CERRETO-AMPLIAMENTO	-	AREA VERGINE	890	SITO N. 9 DI PAE 2011 STRALCIATO
7	120	SEMINATIVO e SEM IRRIG ARB	25'686	DEMANIO	P	SE018	-	CERRETO-AMPLIAMENTO	-	AREA VERGINE	3'167	SITO N. 9 DI PAE 2011 STRALCIATO
7	120	SEMINATIVO e SEM IRRIG ARB	25'686	DEMANIO	P	SE018	-	CERRETO-AMPLIAMENTO	-	AREA VERGINE	3'810	SITO N. 9 DI PAE 2011 STRALCIATO
7	525	SEM IRR ARB	25'803	UNICALCESTRUZZI S.P.A	P	SE018	-	CERRETO-AMPLIAMENTO	-	AREA VERGINE	815	SITO N. 9 DI PAE 2011 STRALCIATO
7	525	SEM IRR ARB	25'803	UNICALCESTRUZZI S.P.A	P	SE018	-	CERRETO-AMPLIAMENTO	-	AREA VERGINE	655	SITO N. 9 DI PAE 2011 STRALCIATO

**VARIANTE al PAE DEL COMUNE DI CASALGRANDE IN VARIANTE AL PIAE della  
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA e AGLI STRUMENTI URBANISTICI COMUNALI**  
P.A.E. VAR 2021: RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA DI VARIANTE  
DOCUMENTO FINALE: APPROVAZIONE Gen.2024

**Ing. Simona Magnani**

Via Canalina n. 1 - 41040 Polinago (MO)  
Cell: 328/8156599 - Pec: simona.magnani@ingpec.eu  
P.IVA: 03130830361 - CF: MGNSMN82M511462J

Fg	Map	Classamento	sup. catastale [mq]	Proprietà	parz	Settore Estrattivo	id. Sito PAE 2021	DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO	ZONIZZAZ PAE 2021	USO DEL SUOLO AL 31/12/2020	Sup. [mq]	NOTE
7	103	PRATO	7'448	DEMANIO	P	SE018	10	CERRETO	ZR	CAVA DISMESSA	2'951	
7	120	SEMINATIVO e SEM IRRIG ARB	25'686	DEMANIO	P	SE018	10	CERRETO	ZR	CAVA DISMESSA	15'785	
7	525	SEM IRR ARB	25'803	UNICALCESTRUZZI S.P.A	P	SE018	10	CERRETO	ZR	CAVA DISMESSA	24'333	

Fg	Map	Classamento	sup. catastale [mq]	Proprietà	parz	Settore Estrattivo	id. SitoPAE 2021	DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO	ZONIZZAZ PAE 2021	USO DEL SUOLO AL 31/12/2020	Sup. [mq]	NOTE
7	103	PRATO	7'448	DEMANIO	P	SE018	11	GHINELLI	ZR	AREA GIA' RINVERDITA	1'125	
7	129	PRATO	1'990	CONS. INTERCOM. DI 3° CATEG. - DIFESA SPONDA SINISTRA DEL SECCHIA	P	SE018	11	GHINELLI	ZC	AREA GIA' RINVERDITA	880	AREA RICONFERMATA NEL PAE var 2021 A SERVIZIO (PISTA DI COLLEGAMENTO) DEL SITO 12B
7	523	PRATO IRRIG ARB	8'020	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		SE018	11	GHINELLI	ZC	AREA GIA' RINVERDITA	2'825	AREA RICONFERMATA NEL PAE var 2021 A SERVIZIO (PISTA DI COLLEGAMENTO) DEL SITO 12B
7	523	PRATO IRRIG ARB	8'020	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		SE018	11	GHINELLI	ZR	AREA GIA' RINVERDITA	5'195	
9	84	SEMIN ARB	526	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		SE018	11	GHINELLI	ZR	AREA GIA' RINVERDITA	526	
9	935	SEM IRR ARB	3'729	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		SE018	11	GHINELLI	ZC	AREA GIA' RINVERDITA	3'729	AREA RICONFERMATA NEL PAE var 2021 A SERVIZIO (PISTA DI COLLEGAMENTO) DEL SITO 12B
9	936	SEM IRR ARB	370	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		SE018	11	GHINELLI	ZC	AREA GIA' RINVERDITA	370	AREA RICONFERMATA NEL PAE var 2021 A SERVIZIO (PISTA DI COLLEGAMENTO) DEL SITO 12B
9	937	SEM IRR ARB	8'644	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		SE018	11	GHINELLI	ZR	AREA GIA' RINVERDITA	8'644	

Fg	Map	Classamento	sup. catastale [mq]	Proprietà	parz	Settore Estrattivo	id. Sito PAE 2021	DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO	ZONIZZAZ PAE 2021	USO DEL SUOLO AL 31/12/2020	Sup. [mq]	NOTE
7	163	FABBRICATO E PERTINENZE	1'835	COTTAFAVA ANGELA, DANIELA, LORETTA	P	SE018	12a	VIA REVERBERI PARTE NORD	ZeN	CAVA ATTIVA PAE 2011	861	
7	164	FABBRICATO E PERTINENZE	188	COTTAFAVA ANGELA, DANIELA, LORETTA		SE018	12a	VIA REVERBERI PARTE NORD	ZC	AREA VERGINE	188	SUP INTERNA ALL'AREA DI TUTELA DEL CAMPO POZZI
7	170	FABBRICATO E PERTINENZE	148	COTTAFAVA ANGELA, DANIELA, LORETTA		SE018	12a	VIA REVERBERI PARTE NORD	ZC	AREA VERGINE	148	SUP INTERNA ALL'AREA DI TUTELA DEL CAMPO POZZI
7	532	SEMINATIVO	36'286	COTTAFAVA ANGELA, DANIELA, LORETTA	P	SE018	12a	VIA REVERBERI PARTE NORD	ZC	AREA VERGINE	16'421	SUP INTERNA ALL'AREA DI TUTELA DEL CAMPO POZZI
7	533	PRATO IRRIG ARB	6'707	COTTAFAVA ANGELA, DANIELA, LORETTA		SE018	12a	VIA REVERBERI PARTE NORD	ZeN	CAVA ATTIVA PAE 2011	6'707	



**VARIANTE al PAE DEL COMUNE DI CASALGRANDE IN VARIANTE AL PIAE della  
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA e AGLI STRUMENTI URBANISTICI COMUNALI**  
P.A.E. VAR 2021: RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA DI VARIANTE  
DOCUMENTO FINALE: APPROVAZIONE Gen.2024

**Ing. Simona Magnani**

Via Canalina n. 1 - 41040 Polinago (MO)  
Cell: 328/8156599 - Pec: simona.magnani@ingpec.eu  
P.IVA: 03130830361 - CF: MGNSMN82M511462J

7	535	SEMIN IRRIG	19'686	COTTAFAVA ANGELA, DANIELA, LORETTA		SE018	12a	VIA REVERBERI PARTE NORD	ZeN	CAVA ATTIVA PAE 2011	19'686	
7	537	SEM IRR ARB	2'441	COTTAFAVA ANGELA, DANIELA, LORETTA		SE018	12a	VIA REVERBERI PARTE NORD	ZeN	CAVA ATTIVA PAE 2011	2'441	
9	83	SEM IRR ARB	10'590	COTTAFAVA ANGELA, DANIELA, LORETTA		SE018	12a	VIA REVERBERI PARTE NORD	ZeN	AREA VERGINE	10'590	

Fg	Map	Classamento	sup. catastale [mq]	Proprietà	parz	Settore Estrattivo	id. SitoPAE 2021	DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO	ZONIZZAZ PAE 2021	USO DEL SUOLO AL 31/12/2020	Sup. [mq]	NOTE
9	79	SEMINATIVO	8'646	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A	P	SE018	12b	VIA REVERBERI PARTE SUD	ZeN	AREA VERGINE	1'446	
9	79	SEMINATIVO	8'646	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A	P	SE018	12b	VIA REVERBERI PARTE SUD	ZC	AREA VERGINE	7'200	SUP INTERNA ALL'AREA DI TUTELA DEL CAMPO POZZI
9	81	SEMIN IRRIG	9'696	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A	P	SE018	12b	VIA REVERBERI PARTE SUD	ZeN	AREA VERGINE	9'259	
9	81	SEMIN IRRIG	9'696	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A	P	SE018	12b	VIA REVERBERI PARTE SUD	ZC	AREA VERGINE	437	SUP INTERNA ALL'AREA DI TUTELA DEL CAMPO POZZI
9	82	PRATO IRRIG ARB e VIGNETO	10'376	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		SE018	12b	VIA REVERBERI PARTE SUD	ZeN	AREA VERGINE	10'376	
9	150	SEMIN IRRIG	5'579	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		SE018	12b	VIA REVERBERI PARTE SUD	ZeN	AREA VERGINE	5'579	
9	153	SEMIN IRRIG	10'020	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		SE018	12b	VIA REVERBERI PARTE SUD	ZeN	AREA VERGINE	10'020	
9	154	SEMINATIVO e VIGNETO	15'460	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A	P	SE018	12b	VIA REVERBERI PARTE SUD	ZeN	AREA VERGINE	11'771	
9	154	SEMINATIVO e VIGNETO	15'460	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A	P	SE018	12b	VIA REVERBERI PARTE SUD	ZC	AREA VERGINE	274	SUP INTERNA ALL'AREA DI TUTELA DEL CAMPO POZZI
9	610	SEMINATIVO	8'900	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A	P	SE018	12b	VIA REVERBERI PARTE SUD	ZeN	AREA VERGINE	8'135	
9	610	SEMINATIVO	8'900	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A	P	SE018	12b	VIA REVERBERI PARTE SUD	ZC	AREA VERGINE	765	SUP INTERNA ALL'AREA DI TUTELA DEL CAMPO POZZI
9	620	SEMIN IRRIG	7'801	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		SE018	12b	VIA REVERBERI PARTE SUD	ZeN	AREA VERGINE	7'801	
9	627	SEMIN IRRIG	2'492	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A	P	SE018	12b	VIA REVERBERI PARTE SUD	ZeN	AREA VERGINE	2'347	
9	700	PRATO IRRIG ARB	8'767	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A	P	SE018	12b	VIA REVERBERI PARTE SUD	ZeN	AREA VERGINE	6'963	
9	700	PRATO IRRIG ARB	8'767	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A	P	SE018	12b	VIA REVERBERI PARTE SUD	ZC	AREA VERGINE	159	SUP INTERNA ALL'AREA DI TUTELA DEL CAMPO POZZI
9	707	SEMINATIVO	3'147	SCAT PUNTI VENDITA S.P.A.	P	SE018	12b	VIA REVERBERI PARTE SUD	ZeN	AREA VERGINE	2'987	

**VARIANTE al PAE DEL COMUNE DI CASALGRANDE IN VARIANTE AL PIAE della  
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA e AGLI STRUMENTI URBANISTICI COMUNALI**  
P.A.E. VAR 2021: RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA DI VARIANTE  
DOCUMENTO FINALE: APPROVAZIONE Gen.2024

**Ing. Simona Magnani**

Via Canalina n. 1 - 41040 Polinago (MO)  
Cell: 328/8156599 - Pec: simona.magnani@ingpec.eu  
P.IVA: 03130830361 - CF: MGNSMN82M511462J

9	748	SEMIN IRRIG	13'868	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		SE018	12b	VIA REVERBERI PARTE SUD	ZeN	AREA VERGINE	13'868	
9	749	SEMIN IRRIG	659	GHINELLI MARIA, LONGAGNANI FEDERICA, MARCO, MAURIZIO		SE018	12b	VIA REVERBERI PARTE SUD	ZeN	AREA VERGINE	659	
9	852	SEMIN IRRIG	10'027	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A	P	SE018	12b	VIA REVERBERI PARTE SUD	ZeN	AREA VERGINE	9'455	
9	852	SEMIN IRRIG	10'027	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A	P	SE018	12b	VIA REVERBERI PARTE SUD	ZC	AREA VERGINE	572	SUP INTERNA ALL'AREA DI TUTELA DEL CAMPO POZZI
9	902	SEM IRR ARB	2'194	SCAT PUNTI VENDITA S.P.A.		SE018	12b	VIA REVERBERI PARTE SUD	ZeN	AREA VERGINE	2'194	
9	946	SEMIN IRRIG	9'107	GHINELLI MARIA, LONGAGNANI FEDERICA, MARCO, MAURIZIO	P	SE018	12b	VIA REVERBERI PARTE SUD	ZeN	AREA VERGINE	6'034	

Fg	Map	Classamento	sup. catastale[mq]	Proprietà	parz	Settore Estrattivo	id. SitoPAE 2021	DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO	ZONIZZAZ PAE 2021	USO DEL SUOLO AL 31/12/2020	Sup. [mq]	NOTE
7	128	PRATO	80	CONS. INTERCOM. DI 3° CATEG. - DIFESA SPONDA SINISTRA DEL SECCHIA		SE018	13a	LA VIGNA	ZR	CAVA IN SISTEMAZIONE	80	
7	129	PRATO	1'990	CONS. INTERCOM. DI 3° CATEG. - DIFESA SPONDA SINISTRA DEL SECCHIA	P	SE018	13a	LA VIGNA	ZR	CAVA IN SISTEMAZIONE	1'110	
7	131	INCOLT PROD	120	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		SE018	13a	LA VIGNA	ZR	CAVA IN SISTEMAZIONE	120	
7	181	INCOLT PROD	4'140	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		SE018	13a	LA VIGNA	ZR	CAVA IN SISTEMAZIONE	4'140	
7	182	INCOLT PROD	8	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		SE018	13a	LA VIGNA	ZR	CAVA IN SISTEMAZIONE	8	
7	183	INCOLT PROD	1'089	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		SE018	13a	LA VIGNA	ZR	CAVA IN SISTEMAZIONE	1'089	
7	184	INCOLT PROD	13	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		SE018	13a	LA VIGNA	ZR	CAVA IN SISTEMAZIONE	13	
9	661	INCOLT PROD	440	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		SE018	13a	LA VIGNA	ZR	CAVA IN SISTEMAZIONE	440	
9	662	INCOLT PROD	480	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		SE018	13a	LA VIGNA	ZR	CAVA IN SISTEMAZIONE	480	
9	753	INCOLT PROD	1'983	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		SE018	13a	LA VIGNA	ZR	CAVA IN SISTEMAZIONE	1'983	
9	755	INCOLT PROD	20	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		SE018	13a	LA VIGNA	ZR	CAVA IN SISTEMAZIONE	20	
9	756	INCOLT PROD	20	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		SE018	13a	LA VIGNA	ZR	CAVA IN SISTEMAZIONE	20	
9	757	INCOLT PROD	846	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		SE018	13a	LA VIGNA	ZR	CAVA IN SISTEMAZIONE	846	

**VARIANTE al PAE DEL COMUNE DI CASALGRANDE IN VARIANTE AL PIAE della  
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA e AGLI STRUMENTI URBANISTICI COMUNALI**  
P.A.E. VAR 2021: RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA DI VARIANTE  
DOCUMENTO FINALE: APPROVAZIONE Gen.2024

**Ing. Simona Magnani**

Via Canalina n. 1 - 41040 Polinago (MO)  
Cell: 328/8156599 - Pec: simona.magnani@ingpec.eu  
P.IVA: 03130830361 - CF: MGNSMN82M511462J

9	758	INCOLT PROD	9	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		SE018	13a	LA VIGNA	ZR	CAVA IN SISTEMAZIONE	9	
9	759	INCOLT PROD	1'662	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		SE018	13a	LA VIGNA	ZR	CAVA IN SISTEMAZIONE	1'662	
9	765	INCOLT PROD	1'582	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		SE018	13a	LA VIGNA	ZR	CAVA IN SISTEMAZIONE	1'582	
9	771	INCOLT PROD	227	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		SE018	13a	LA VIGNA	ZR	CAVA IN SISTEMAZIONE	227	
16	2	PRATO	1'230	CONS. INTERCOM. DI 3° CATEG. - DIFESA SPONDA SINISTRA DEL SECCHIA		SE018	13a	LA VIGNA	ZR	CAVA IN SISTEMAZIONE	1'230	
16	6	INCOLT PROD	2'740	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		SE018	13a	LA VIGNA	ZR	CAVA IN SISTEMAZIONE	2'740	
16	7	INCOLT PROD	796	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		SE018	13a	LA VIGNA	ZR	CAVA IN SISTEMAZIONE	796	
16	379	INCOLT PROD	3'430	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A	P	SE018	13a	LA VIGNA	ZR	CAVA IN SISTEMAZIONE	2'964	
16	396	INCOLT PROD	557	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		SE018	13a	LA VIGNA	ZR	CAVA IN SISTEMAZIONE	557	
16	397	INCOLT PROD	262	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A	P	SE018	13a	LA VIGNA	ZR	CAVA IN SISTEMAZIONE	178	
16	400	INCOLT PROD	2'175	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A	P	SE018	13a	LA VIGNA	ZR	CAVA IN SISTEMAZIONE	1'396	
16	401	INCOLT PROD	114	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		SE018	13a	LA VIGNA	ZR	CAVA IN SISTEMAZIONE	114	
16	402	INCOLT PROD	6'095	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A	P	SE018	13a	LA VIGNA	ZR	CAVA IN SISTEMAZIONE	219	
16	403	INCOLT PROD	540	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A	P	SE018	13a	LA VIGNA	ZR	CAVA IN SISTEMAZIONE	170	
16	404	INCOLT PROD	765	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A	P	SE018	13a	LA VIGNA	ZR	CAVA IN SISTEMAZIONE	276	
16	562	INCOLT PROD	2'539	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		SE018	13a	LA VIGNA	ZR	CAVA IN SISTEMAZIONE	2'539	
16	563	INCOLT PROD	580	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		SE018	13a	LA VIGNA	ZR	CAVA IN SISTEMAZIONE	580	
16	564	INCOLT PROD	2'346	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		SE018	13a	LA VIGNA	ZR	CAVA IN SISTEMAZIONE	2'346	
16	565	INCOLT PROD	520	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		SE018	13a	LA VIGNA	ZR	CAVA IN SISTEMAZIONE	520	

**VARIANTE al PAE DEL COMUNE DI CASALGRANDE IN VARIANTE AL PIAE della  
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA e AGLI STRUMENTI URBANISTICI COMUNALI**  
P.A.E. VAR 2021: RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA DI VARIANTE  
DOCUMENTO FINALE: APPROVAZIONE Gen.2024

**Ing. Simona Magnani**

Via Canalina n. 1 - 41040 Polinago (MO)  
Cell: 328/8156599 - Pec: simona.magnani@ingpec.eu  
P.IVA: 03130830361 - CF: MGNSMN82M511462J

Fg	Map	Classamento	sup. catastale[mq]	Proprietà	parz	Settore Estrattivo	id. SitoPAE 2021	DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO	ZONIZZAZ PAE 2021	USO DEL SUOLO AL 31/12/2020	Sup. [mq]	NOTE
9	754	SEM IRR ARB	80	ROMPIANESI GIOVANNI E MAURIZIA	P	SE018	13b	LA VIGNA-ROMPIANESI	ZeE	AREA VERGINE	46	
9	760	PRATO IRRIG	893	ROMPIANESI ANNA	P	SE018	13b	LA VIGNA-ROMPIANESI	ZeE	AREA VERGINE	241	
9	896	SEM IRR ARB	6'592	ROMPIANESI GIOVANNI E MAURIZIA	P	SE018	13b	LA VIGNA-ROMPIANESI	ZeE	AREA VERGINE	4'405	

Fg	Map	Classamento	sup. catastale [mq]	Proprietà	parz	Settore Estrattivo	id. Sito PAE 2021	DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO	ZONIZZAZ PAE 2021	USO DEL SUOLO AL 31/12/2020	Sup. [mq]	NOTE
16	379	INCOLT PROD	3'430	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A	P	SE018	14	CAVA LA VIGNA-AREA VINCOLATA	ZC	AREA GIA' RINVERDITA	466	
16	400	INCOLT PROD	2'175	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A	P	SE018	14	CAVA LA VIGNA-AREA VINCOLATA	ZC	AREA GIA' RINVERDITA	91	
16	402	INCOLT PROD	6'095	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A	P	SE018	14	CAVA LA VIGNA-AREA VINCOLATA	ZC	AREA GIA' RINVERDITA	4'532	
16	403	INCOLT PROD	540	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A	P	SE018	14	CAVA LA VIGNA-AREA VINCOLATA	ZC	AREA GIA' RINVERDITA	340	
16	404	INCOLT PROD	765	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A	P	SE018	14	CAVA LA VIGNA-AREA VINCOLATA	ZC	AREA GIA' RINVERDITA	291	

Fg	Map	Classamento	sup. catastale[mq]	Proprietà	parz	Settore Estrattivo	id. SitoPAE 2021	DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO	ZONIZZAZ PAE 2021	USO DEL SUOLO AL 31/12/2020	Sup. [mq]	NOTE
7	139	REL ACQUE	22'102	DEMANIO	P	SE018	15	IMP.SALVATERRA EMILIANA CONGLOMERATI	ZI	AREA IMPIANTO	18'155	
7	139	REL ACQUE	22'102	DEMANIO	P	SE018	15	IMP.SALVATERRA EMILIANA CONGLOMERATI	ZR	AREA IMPIANTO	3'930	AREA RICOMPRESA NELL'AMBITO ART. 41 DEL PTCP, DA RECUPERARE E RILASCIARE
7	139 fronte	PERIALVEO		DEMANIO	P	SE018	15	IMP.SALVATERRA EMILIANA CONGLOMERATI	ZI	AREA IMPIANTO	2'085	
7	139 fronte	PERIALVEO		DEMANIO	P	SE018	15	IMP.SALVATERRA EMILIANA CONGLOMERATI	ZR	AREA IMPIANTO	380	AREA RICOMPRESA NELL'AMBITO ART. 41 DEL PTCP, DA RECUPERARE E RILASCIARE
16	355	REL ACQUE	28'037	DEMANIO	P	SE018	15	IMP.SALVATERRA EMILIANA CONGLOMERATI	ZI	AREA IMPIANTO	19'345	
16	355 fronte	PERIALVEO		DEMANIO	P	SE018	15	IMP.SALVATERRA EMILIANA CONGLOMERATI	ZI	AREA IMPIANTO	1'570	
16	355 fronte	PERIALVEO		DEMANIO	P	SE018	15	IMP.SALVATERRA EMILIANA CONGLOMERATI	ZR	AREA IMPIANTO	2'910	AREA RICOMPRESA NELL'AMBITO ART. 41 DEL PTCP, DA RECUPERARE E RILASCIARE
16	375	FABBRICATO E PERTINENZE	98	DEMANIO		SE018	15	IMP.SALVATERRA EMILIANA CONGLOMERATI	ZI	AREA IMPIANTO	98	



**VARIANTE al PAE DEL COMUNE DI CASALGRANDE IN VARIANTE AL PIAE della  
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA e AGLI STRUMENTI URBANISTICI COMUNALI**  
P.A.E. VAR 2021: RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA DI VARIANTE  
DOCUMENTO FINALE: APPROVAZIONE Gen.2024

**Ing. Simona Magnani**

Via Canalina n. 1 - 41040 Polinago (MO)  
Cell: 328/8156599 - Pec: simona.magnani@ingpec.eu  
P.IVA: 03130830361 - CF: MGNSMN82M511462J

16	376	FABBRICATO E PERTINENZE	267	DEMANIO		SE018	15	IMP.SALVATERRA EMILIANA CONGLOMERATI	ZI	AREA IMPIANTO	267	
16	377	FABBRICATO E PERTINENZE	20	DEMANIO		SE018	15	IMP.SALVATERRA EMILIANA CONGLOMERATI	ZI	AREA IMPIANTO	20	
16	378	FABBRICATO E PERTINENZE	63	DEMANIO		SE018	15	IMP.SALVATERRA EMILIANA CONGLOMERATI	ZI	AREA IMPIANTO	63	
16	380	FABBRICATO E PERTINENZE	2'439	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		SE018	15	IMP.SALVATERRA EMILIANA CONGLOMERATI	ZI	AREA IMPIANTO	2'439	
16	381	FABBRICATO E PERTINENZE	51	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		SE018	15	IMP.SALVATERRA EMILIANA CONGLOMERATI	ZI	AREA IMPIANTO	51	
16	382	FABBRICATO E PERTINENZE	1'100	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A	P	SE018	15	IMP.SALVATERRA EMILIANA CONGLOMERATI	ZI	AREA IMPIANTO	207	
16	606	FABBRICATO E PERTINENZE	140	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		SE018	15	IMP.SALVATERRA EMILIANA CONGLOMERATI	ZI	AREA IMPIANTO	140	
16	607	FABBRICATO E PERTINENZE	15	DEMANIO		SE018	15	IMP.SALVATERRA EMILIANA CONGLOMERATI	ZI	AREA IMPIANTO	15	
16	608	FABBRICATO E PERTINENZE	405	DEMANIO		SE018	15	IMP.SALVATERRA EMILIANA CONGLOMERATI	ZI	AREA IMPIANTO	405	
16	609	FABBRICATO E PERTINENZE	1'494	DEMANIO		SE018	15	IMP.SALVATERRA EMILIANA CONGLOMERATI	ZI	AREA IMPIANTO	1'494	
16	610	FABBRICATO E PERTINENZE	17	DEMANIO		SE018	15	IMP.SALVATERRA EMILIANA CONGLOMERATI	ZI	AREA IMPIANTO	17	
16	611	FABBRICATO E PERTINENZE	10	DEMANIO		SE018	15	IMP.SALVATERRA EMILIANA CONGLOMERATI	ZI	AREA IMPIANTO	10	
16	702	REL ACQUE	47'130	RELITTO DI ACQUE		SE018	15	IMP.SALVATERRA EMILIANA CONGLOMERATI	ZI	AREA IMPIANTO	47'130	
16	702 fronte	PERIALVEO		DEMANIO	P	SE018	15	IMP.SALVATERRA EMILIANA CONGLOMERATI	ZI	AREA IMPIANTO	4'635	
16	702 fronte	PERIALVEO		DEMANIO	P	SE018	15	IMP.SALVATERRA EMILIANA CONGLOMERATI	ZR	AREA IMPIANTO	305	AREA RICOMPRESA NELL'AMBITO ART. 41 DEL PTCP, DA RECUPERARE E RILASCIARE

Fg	Map	Classamento	sup. catastale[mq]	Proprietà	parz	Settore Estrattivo	id. SitoPAE 2021	DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO	ZONIZZAZ PAE 2021	USO DEL SUOLO AL 31/12/2020	Sup. [mq]	NOTE
17	16	INCOLT PROD	1'687	PERLA VERDE S.R.L.		SE019	16a	VALENTINI	ZeE	CAVA ATTIVA PAE 2011	1'687	
17	198	INCOLT PROD	1'980	PERLA VERDE S.R.L.		SE019	16a	VALENTINI	ZeE	CAVA ATTIVA PAE 2011	1'980	
17	201	INCOLT PROD	27'041	PERLA VERDE S.R.L.		SE019	16a	VALENTINI	ZeE	CAVA ATTIVA PAE 2011	27'041	
17	243	INCOLT PROD	2'105	PERLA VERDE S.R.L.		SE019	16a	VALENTINI	ZeE	CAVA ATTIVA PAE 2011	2'105	

17	38	INCOLT PROD	11'220	PERLA VERDE S.R.L.		SE019	16a	VALENTINI	ZeE	CAVA ATTIVA PAE 2011	11'220	
17	39	INCOLT PROD	3'731	PERLA VERDE S.R.L.		SE019	16a	VALENTINI	ZeE	CAVA ATTIVA PAE 2011	3'731	
17	40	INCOLT PROD	22'530	PERLA VERDE S.R.L.		SE019	16a	VALENTINI	ZeE	CAVA ATTIVA PAE 2011	22'530	
17	41	INCOLT PROD	9'990	PERLA VERDE S.R.L.		SE019	16a	VALENTINI	ZeE	CAVA ATTIVA PAE 2011	9'990	
17	44	INCOLT PROD	3'999	PERLA VERDE S.R.L.		SE019	16a	VALENTINI	ZeE	CAVA ATTIVA PAE 2011	3'999	
17	57	INCOLT PROD	7'260	PERLA VERDE S.R.L.		SE019	16a	VALENTINI	ZeE	CAVA ATTIVA PAE 2011	7'260	
17	71	INCOLT PROD	7'899	PERLA VERDE S.R.L.		SE019	16a	VALENTINI	ZeE	CAVA ATTIVA PAE 2011	7'899	
17	72	INCOLT PROD	20'960	PERLA VERDE S.R.L.		SE019	16a	VALENTINI	ZeE	CAVA ATTIVA PAE 2011	20'960	

Fg	Map	Classamento	sup. catastale [mq]	Proprietà	parz	Settore Estrattivo	id. Sito PAE 2021	DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO	ZONIZZAZ PAE 2021	USO DEL SUOLO AL 31/12/2020	Sup. [mq]	NOTE
17	15	INCOLT PROD	18'980	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		SE019	16b	SAN LORENZO	ZeE	CAVA ATTIVA PAE 2011	18'980	
17	159	INCOLT PROD	26'721	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		SE019	16b	SAN LORENZO	ZeE	CAVA ATTIVA PAE 2011	26'721	

Fg	Map	Classamento	sup. catastale [mq]	Proprietà	parz	Settore Estrattivo	id. Sito PAE 2021	DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO	ZONIZZAZ PAE 2021	USO DEL SUOLO AL 31/12/2020	Sup. [mq]	NOTE
17	19	INCOLT PROD	8'360	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		SE020	17	ISOLABELLA NORD	ZR	CAVA IN SISTEMAZIONE EX DISCARICA INERTI 2A	8'360	
17	295	INCOLT PROD	3'626	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		SE020	17	ISOLABELLA NORD	ZR	CAVA IN SISTEMAZIONE EX DISCARICA INERTI 2A	3'626	
17	297	INCOLT PROD	1'969	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		SE020	17	ISOLABELLA NORD	ZR	CAVA IN SISTEMAZIONE EX DISCARICA INERTI 2A	1'969	
17	299	INCOLT PROD	34'741	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		SE020	17	ISOLABELLA NORD	ZR	CAVA IN SISTEMAZIONE EX DISCARICA INERTI 2A	34'741	

Fg	Map	Classamento	sup. catastale[mq]	Proprietà	parz	Settore Estrattivo	id. SitoPAE 2021	DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO	ZONIZZAZ PAE 2021	USO DEL SUOLO AL 31/12/2020	Sup. [mq]	NOTE
17	158	REL ACQUE	35'804	COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO	P	SE020	18	IL PASTORE	ZeN	AREA VERGINE	25'106	

Fg	Map	Classamento	sup. catastale [mq]	Proprietà	parz	Settore Estrattivo	id. Sito PAE 2021	DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO	ZONIZZAZ PAE 2021	USO DEL SUOLO AL 31/12/2020	Sup. [mq]	NOTE
17	22	INCOLT PROD	8'800	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		SE020	19	ISOLABELLA SUD	ZR	CAVA IN SISTEMAZIONE	8'800	
17	23	INCOLT PROD	12'746	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		SE020	19	ISOLABELLA SUD	ZR	CAVA IN SISTEMAZIONE	12'746	
17	82	PRATO IRRIG	5'510	DEMANIO	P	SE020	19	ISOLABELLA SUD	ZR	CAVA IN SISTEMAZIONE	1'180	
17	nd	CANALETTA		DEMANIO	P	SE020	19	ISOLABELLA SUD	ZR	CAVA IN SISTEMAZIONE	1'297	
17	294	INCOLT PROD	11'270	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		SE020	19	ISOLABELLA SUD	ZR	CAVA IN SISTEMAZIONE	11'270	
17	296	INCOLT PROD	511	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		SE020	19	ISOLABELLA SUD	ZR	CAVA IN SISTEMAZIONE	511	
17	298	INCOLT PROD	12'259	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		SE020	19	ISOLABELLA SUD	ZR	CAVA IN SISTEMAZIONE	12'259	

Fg	Map	Classamento	sup. catastale [mq]	Proprietà	parz	Settore Estrattivo	id. Sito PAE 2021	DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO	ZONIZZAZ PAE 2021	USO DEL SUOLO AL 31/12/2020	Sup. [mq]	NOTE
17	75	ORTO IRRIG	19'838	MAZZACANI ERO, FRANCO, GIORGIO	P	SE020	20	MAZZACANI 2	ZeN	AREA VERGINE	6'419	
17	76	FRUTTETO e SEMIN IRRIG	2'220	MAZZACANI ERO, FRANCO, GIORGIO	P	SE020	20	MAZZACANI 2	ZeN	AREA VERGINE	1'514	
17	77	SEMIN IRRIG	2'550	MAZZACANI ERO, FRANCO, GIORGIO		SE020	20	MAZZACANI 2	ZeN	AREA VERGINE	2'550	
17	nd	CANALETTA		DEMANIO	P	SE020	20	MAZZACANI 2	ZeN	AREA VERGINE	80	

Fg	Map	Classamento	sup. catastale[mq]	Proprietà	parz	Settore Estrattivo	id. SitoPAE 2021	DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO	ZONIZZAZ PAE 2021	USO DEL SUOLO AL 31/12/2020	Sup. [mq]	NOTE
17	82	PRATO IRRIG	5'510	DEMANIO	P	SE020	21a	FORNACE 1	ZeE	AREA VERGINE	2'046	
17	120	SEMINATIVO	11'670	38% EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A, 62% CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.		SE020	21a	FORNACE 1	ZeE	CAVA ATTIVA PAE 2011	11'670	
17	144	SEMIN IRRIG	5'382	38% EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A, 62% CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.		SE020	21a	FORNACE 1	ZeE	CAVA ATTIVA PAE 2011	5'382	
17	145	SEMIN IRRIG	2'404	38% EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A, 62% CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.		SE020	21a	FORNACE 1	ZeE	CAVA ATTIVA PAE 2011	2'404	

**VARIANTE al PAE DEL COMUNE DI CASALGRANDE IN VARIANTE AL PIAE della  
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA e AGLI STRUMENTI URBANISTICI COMUNALI**  
P.A.E. VAR 2021: RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA DI VARIANTE  
DOCUMENTO FINALE: APPROVAZIONE Gen.2024

**Ing. Simona Magnani**

Via Canalina n. 1 - 41040 Polinago (MO)  
Cell: 328/8156599 - Pec: simona.magnani@ingpec.eu  
P.IVA: 03130830361 - CF: MGNSMN82M511462J

17	146	SEMIN IRRIG	3'260	38% EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A, 62% CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.		SE020	21a	FORNACE 1	ZeE	CAVA ATTIVA PAE 2011	3'260	
17	289	SEMIN IRRIG	5'844	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		SE020	21a	FORNACE 1	ZeE	CAVA ATTIVA PAE 2011	5'844	
17	326	VIGNETO	35	38% EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A, 62% CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.		SE020	21a	FORNACE 1	ZeE	CAVA ATTIVA PAE 2011	35	
17	328	SEMIN IRRIG	687	38% EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A, 62% CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.		SE020	21a	FORNACE 1	ZeE	CAVA ATTIVA PAE 2011	687	
17	330	SEM IRR ARB	7'561	38% EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A, 62% CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.		SE020	21a	FORNACE 1	ZeE	CAVA ATTIVA PAE 2011	7'561	
17	331	SEM IRR ARB	237	38% EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A, 62% CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.		SE020	21a	FORNACE 1	ZeE	CAVA ATTIVA PAE 2011	237	
17	332	SEMINATIVO	3'802	38% EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A, 62% CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.		SE020	21a	FORNACE 1	ZeE	CAVA ATTIVA PAE 2011	3'802	
17	334	VIGNETO	7'163	38% EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A, 62% CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.		SE020	21a	FORNACE 1	ZeE	CAVA ATTIVA PAE 2011	7'163	
17	335	VIGNETO	712	38% EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A, 62% CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.		SE020	21a	FORNACE 1	ZeE	CAVA ATTIVA PAE 2011	712	
17	336	SEMINATIVO	3'748	38% EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A, 62% CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.		SE020	21a	FORNACE 1	ZeE	CAVA ATTIVA PAE 2011	3'748	
17	337	SEMINATIVO	774	38% EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A, 62% CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.		SE020	21a	FORNACE 1	ZeE	CAVA ATTIVA PAE 2011	774	
17	338	SEMINATIVO	1'533	38% EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A, 62% CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.		SE020	21a	FORNACE 1	ZeE	CAVA ATTIVA PAE 2011	1'533	
17	339	SEMIN IRRIG	4'353	38% EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A, 62% CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.		SE020	21a	FORNACE 1	ZeE	CAVA ATTIVA PAE 2011	4'353	
17	340	SEMIN IRRIG	4'881	38% EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A, 62% CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.		SE020	21a	FORNACE 1	ZeE	CAVA ATTIVA PAE 2011	4'881	
17	341	SEMIN IRRIG	1'466	38% EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A, 62% CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.		SE020	21a	FORNACE 1	ZeE	CAVA ATTIVA PAE 2011	1'466	

Fg	Map	Classamento	sup. catastale[mq]	Proprietà	parz	Settore Estrattivo	id. SitoPAE 2021	DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO	ZONIZZAZ PAE 2021	USO DEL SUOLO AL 31/12/2020	Sup. [mq]	NOTE
17	78	VIGNETO e FRUTTETO	35'930	38% EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A, 62% CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.		SE020	21b	FORNACE 2	ZeE	AREA VERGINE	35'930	
17	79	VIGNETO	3'830	38% EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A, 62% CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.		SE020	21b	FORNACE 2	ZeE	AREA VERGINE	3'830	
17	80	SEMIN IRRIG	12'120	38% EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A, 62% CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.		SE020	21b	FORNACE 2	ZeE	AREA VERGINE	12'120	
17	81	SEMIN IRRIG	4'080	38% EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A, 62% CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.		SE020	21b	FORNACE 2	ZeE	AREA VERGINE	4'080	



**VARIANTE al PAE DEL COMUNE DI CASALGRANDE IN VARIANTE AL PIAE della  
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA e AGLI STRUMENTI URBANISTICI COMUNALI**  
P.A.E. VAR 2021: RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA DI VARIANTE  
DOCUMENTO FINALE: APPROVAZIONE Gen.2024

**Ing. Simona Magnani**

Via Canalina n. 1 - 41040 Polinago (MO)  
Cell: 328/8156599 - Pec: simona.magnani@ingpec.eu  
P.IVA: 03130830361 - CF: MGNSMN82M511462J

17	82	PRATO IRRIG	5'510	DEMANIO	P	SE020	21b	FORNACE 2	ZeE	AREA VERGINE	2'284	
17	nd	CANALETTA	-	DEMANIO	P	SE020	21b	FORNACE 2	ZeE	AREA VERGINE	1'487	
17	325	SEMIN IRRIG	3'945	38% EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A, 62% CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.		SE020	21b	FORNACE 2	ZeE	AREA VERGINE	3'945	
17	327	SEMIN IRRIG	4'498	38% EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A, 62% CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.		SE020	21b	FORNACE 2	ZeE	AREA VERGINE	4'498	
17	329	SEM IRR ARB	9'917	38% EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A, 62% CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.		SE020	21b	FORNACE 2	ZeE	AREA VERGINE	9'917	
17	333	SEMINATIVO	44	38% EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A, 62% CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.		SE020	21b	FORNACE 2	ZeE	AREA VERGINE	44	

Fg	Map	Classamento	sup. catastale [mq]	Proprietà	parz	Settore Estrattivo	id. Sito PAE 2021	DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO	ZONIZZAZ PAE 2021	USO DEL SUOLO AL 31/12/2020	Sup. [mq]	NOTE
17	75	ORTO IRRIG	19'838	MAZZACANI ERO, FRANCO, GIORGIO	P	SE020	21c	MAZZACANI 1	ZeN	AREA VERGINE	8'384	
17	76	FRUTTETO e SEMIN IRRIG	2'220	MAZZACANI ERO, FRANCO, GIORGIO	P	SE020	21c	MAZZACANI 1	ZeN	AREA VERGINE	706	

Fg	Map	Classamento	sup. catastale[mq]	Proprietà	parz	Settore Estrattivo	id. SitoPAE 2021	DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO	ZONIZZAZ PAE 2021	USO DEL SUOLO AL 31/12/2020	Sup. [mq]	NOTE
21	25	ORTO IRRIG	5'732	COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO		SE020	22a	IL PINO	ZR	AREA VERGINE	5'732	AREA NON COLTIVATA PER MANTENIMENTO RISPETTO DAL METANODOTTO SNAM CON USO DEL SUOLO A PRATO STABILE
21	26	SEMINATIVO e SEMIN IRRIG	5'350	COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO	P	SE020	22a	IL PINO	ZR	CAVA DISMESSA EX DISCARICA INERTI 2A	4'495	
21	26	SEMINATIVO e SEMIN IRRIG	5'350	COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO	P	SE020	22a	IL PINO	ZR	AREA VERGINE	855	AREA NON COLTIVATA PER MANTENIMENTO RISPETTO DAL METANODOTTO SNAM CON USO DEL SUOLO A PRATO STABILE
21	27	SEMINATIVO	5'394	COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO	P	SE020	22a	IL PINO	ZR	CAVA DISMESSA EX DISCARICA INERTI 2A	100	
21	27	SEMINATIVO	5'394	COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO	P	SE020	22a	IL PINO	ZR	AREA VERGINE	5'294	AREA NON COLTIVATA PER MANTENIMENTO RISPETTO DAL METANODOTTO SNAM CON USO DEL SUOLO A PRATO STABILE
21	28	SEMINATIVO e INCOL PROD	1'411	COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO	P	SE020	22a	IL PINO	ZR	CAVA DISMESSA EX DISCARICA INERTI 2A	1'161	
21	28	SEMINATIVO e INCOL PROD	1'411	COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO	P	SE020	22a	IL PINO	ZR	AREA VERGINE	250	AREA NON COLTIVATA PER MANTENIMENTO RISPETTO DAL METANODOTTO SNAM CON USO DEL SUOLO A PRATO STABILE
21	29	SEMINATIVO e SEM IRRIG ARB	768	COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO	P	SE020	22a	IL PINO	ZR	CAVA DISMESSA EX DISCARICA INERTI 2A	758	
21	29	SEMINATIVO e SEM IRRIG ARB	768	COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO	P	SE020	22a	IL PINO	ZR	AREA VERGINE	10	AREA NON COLTIVATA PER MANTENIMENTO RISPETTO DAL METANODOTTO SNAM CON USO DEL SUOLO A PRATO STABILE

21	30	SEMINATIVO	2'001	COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO	P	SE020	22a	IL PINO	ZR	CAVA DISMESSA EX DISCARICA INERTI 2A	300	
21	30	SEMINATIVO	2'001	COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO	P	SE020	22a	IL PINO	ZR	AREA VERGINE	1'701	AREA NON COLTIVATA PER MANTENIMENTO RISPETTO DAL METANODOTTO SNAM CON USO DEL SUOLO A PRATO STABILE
21	31	SEMIN IRRIG	4'814	COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO		SE020	22a	IL PINO	ZR	CAVA DISMESSA EX DISCARICA INERTI 2A	4'814	
21	32	BOSCO CEDUO	930	COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO		SE020	22a	IL PINO	ZR	CAVA DISMESSA EX DISCARICA INERTI 2A	930	
21	33	SEMINATIVO e INCOL PROD	3'536	COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO	P	SE020	22a	IL PINO	ZR	CAVA DISMESSA EX DISCARICA INERTI 2A	1'936	
21	33	SEMINATIVO e INCOL PROD	3'536	COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO	P	SE020	22a	IL PINO	ZR	AREA VERGINE	1'600	AREA NON COLTIVATA PER MANTENIMENTO RISPETTO DAL METANODOTTO SNAM CON USO DEL SUOLO A PRATO STABILE
21	34	SEMIN IRRIG	16'640	COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO		SE020	22a	IL PINO	ZR	CAVA DISMESSA EX DISCARICA INERTI 2A	16'640	
21	35	BOSCO CEDUO	2'759	COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO		SE020	22a	IL PINO	ZR	CAVA DISMESSA EX DISCARICA INERTI 2A	2'759	
21	36	SEMIN IRRIG	3'054	COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO		SE020	22a	IL PINO	ZR	CAVA DISMESSA EX DISCARICA INERTI 2A	3'054	
21	37	INCOLT PROD	3'700	COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO		SE020	22a	IL PINO	ZR	CAVA DISMESSA EX DISCARICA INERTI 2A	3'700	
21	38	ORTO IRRIG	4'266	COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO		SE020	22a	IL PINO	ZR	CAVA DISMESSA EX DISCARICA INERTI 2A	4'266	
21	39	BOSCO CEDUO	5'045	COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO		SE020	22a	IL PINO	ZR	CAVA DISMESSA EX DISCARICA INERTI 2A	5'045	
21	72	PRATO	8'245	DEMANIO	P	SE020	22a	IL PINO	ZR	CAVA DISMESSA EX DISCARICA INERTI 2A	2'165	

Fg	Map	Classamento	sup. catastale[mq]	Proprietà	parz	Settore Estrattivo	id. SitoPAE 2021	DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO	ZONIZZAZ PAE 2021	USO DEL SUOLO AL 31/12/2020	Sup. [mq]	NOTE
21	60	PRATO IRRIG ARB	3'496	COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO		SE020	22b	CILIEGIO	ZR	CAVA DISMESSA EX DISCARICA INERTI 2A	3'496	
21	67	FRUTTETO	2'628	COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO		SE020	22b	CILIEGIO	ZR	CAVA DISMESSA EX DISCARICA INERTI 2A	2'628	
21	68	ORTO IRRIG	14'348	COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO		SE020	22b	CILIEGIO	ZR	CAVA DISMESSA EX DISCARICA INERTI 2A	14'348	
21	72	PRATO	8'245	DEMANIO	P	SE020	22b	CILIEGIO	ZR	CAVA DISMESSA EX DISCARICA INERTI 2A	711	

Fg	Map	Classamento	sup. catastale [mq]	Proprietà	parz	Settore Estrattivo	id. Sito PAE 2021	DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO	ZONIZZAZ PAE 2021	USO DEL SUOLO AL 31/12/2020	Sup. [mq]	NOTE
21	64	PRATO IRRIG ARB	684	COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO		SE020	23	IL PIOPPPO	ZR	CAVA DISMESSA	684	
21	65	VIGNETO	736	SECES COSTRUZIONI STRADALI S.R.L.		SE020	23	IL PIOPPPO	ZR	CAVA DISMESSA	736	
21	66	VIGNETO	990	SECES COSTRUZIONI STRADALI S.R.L.		SE020	23	IL PIOPPPO	ZR	CAVA DISMESSA	990	
21	69	ORTO IRRIG	4'575	COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO		SE020	23	IL PIOPPPO	ZR	CAVA DISMESSA	4'575	
21	70	VIGNETO	4'575	SECES COSTRUZIONI STRADALI S.R.L.		SE020	23	IL PIOPPPO	ZR	CAVA DISMESSA	4'575	
21	71	VIGNETO	8'962	SECES COSTRUZIONI STRADALI S.R.L.		SE020	23	IL PIOPPPO	ZR	CAVA DISMESSA	8'962	
21	72	PRATO	8'245	DEMANIO	P	SE020	23	IL PIOPPPO	ZR	CAVA DISMESSA	737	

Fg	Map	Classamento	sup. catastale [mq]	Proprietà	parz	Settore Estrattivo	id. Sito PAE 2021	DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO	ZONIZZAZ PAE 2021	USO DEL SUOLO AL 31/12/2020	Sup. [mq]	NOTE
21	116	VIGNETO	7'065	MAMMI CLEMENTE		SE020	24	PIOPPPO SUD	ZR	AREA GIA' RINVERDITA	7'065	AREA CON RINVERDIMENTO COMPATIBILE ALLA DESTINAZIONE FISSATA DAL PAE
21	182	VIGNETO	10'487	MAMMI CLEMENTE		SE020	24	PIOPPPO SUD	ZR	AREA GIA' RINVERDITA	10'487	AREA CON RINVERDIMENTO COMPATIBILE ALLA DESTINAZIONE FISSATA DAL PAE

Fg	Map	Classamento	sup. catastale[mq]	Proprietà	parz	Settore Estrattivo	id. SitoPAE 2021	DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO	ZONIZZAZ PAE 2021	USO DEL SUOLO AL 31/12/2020	Sup. [mq]	NOTE
21	72	PRATO	8'245	DEMANIO	P	SE020	25	RAVAZZINI	ZR	FRANTOIO RAVAZZINI	1'303	IMPIANTO INCOMPATIBILE ALLE TUTELE DI CUI ART. 40 DEL PTCP. L'ATTIVITA' E' AMMESSA FINO A SCADENZA DELL'AUA
21	117	SEMINATIVO IRRIG ARB	7'065	GARISELLI SCAVI S.R.L.		SE020	25	RAVAZZINI	ZR	FRANTOIO RAVAZZINI	7'065	IMPIANTO INCOMPATIBILE ALLE TUTELE DI CUI ART. 40 DEL PTCP. L'ATTIVITA' E' AMMESSA FINO A SCADENZA DELL'AUA
21	183	ORTO IRRIG	10'355	GARISELLI SCAVI S.R.L.		SE020	25	RAVAZZINI	ZR	FRANTOIO RAVAZZINI	10'355	IMPIANTO INCOMPATIBILE ALLE TUTELE DI CUI ART. 40 DEL PTCP. L'ATTIVITA' E' AMMESSA FINO A SCADENZA DELL'AUA

Fg	Map	Classamento	sup. catastale [mq]	Proprietà	parz	Settore Estrattivo	id. Sito PAE 2021	DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO	ZONIZZAZ PAE 2021	USO DEL SUOLO AL 31/12/2020	Sup. [mq]	NOTE
21	138	INCOLT PROD	4'400	LABOR S.R.L	P	SE020	26	BRUGNOLA-NOSARI	ZR	CAVA DISMESSA EX DISCARICA INERTI 2A	2'132	
21	141	INCOLT PROD	4'825	LABOR S.R.L	P	SE020	26	BRUGNOLA-NOSARI	ZR	CAVA DISMESSA EX DISCARICA INERTI 2A	2'822	

21	146	PIOPPETO	14'272	LABOR S.R.L	P	SE020	26	BRUGNOLA-NOSARI	ZR	CAVA DISMESSA EX DISCARICA INERTI 2A	7'893	
21	72	PRATO	8'245	DEMANIO	P	SE020	26	BRUGNOLA-NOSARI	ZR	CAVA DISMESSA	1'163	
21	138	INCOLT PROD	4'400	LABOR S.R.L	P	SE020	26	BRUGNOLA-NOSARI	ZR	CAVA DISMESSA	2'268	
21	141	INCOLT PROD	4'825	LABOR S.R.L	P	SE020	26	BRUGNOLA-NOSARI	ZR	CAVA DISMESSA	2'003	
21	146	PIOPPETO	14'272	LABOR S.R.L	P	SE020	26	BRUGNOLA-NOSARI	ZR	CAVA DISMESSA	6'379	

Fg	Map	Classamento	sup. catastale[mq]	Proprietà	parz	Settore Estrattivo	id. Sito PAE 2021	DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO	ZONIZZAZ PAE 2021	USO DEL SUOLO AL 31/12/2020	Sup. [mq]	NOTE
21	139	SEMINATIVO e VIGNETO	5'193	CMA - COOPERATIVA MODENESE AUTOTRASPORTATORI S.R.L.		SE020	27	TRINELLI-CMA	ZR	CAVA INATTIVA	5'193	

Fg	Map	Classamento	sup. catastale [mq]	Proprietà	parz	Settore Estrattivo	id. Sito PAE 2021	DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO	ZONIZZAZ PAE 2021	USO DEL SUOLO AL 31/12/2020	Sup. [mq]	NOTE
21	72	PRATO	8'245	DEMANIO	P	SE020	28	CANEPARI	BONIFICA	CAVA DISMESSA BONIFICA	828	
21	156	SEMINATIVO IRRIG	3'912	COMUNE DI CASALGRANDE		SE020	28	CANEPARI	BONIFICA	CAVA DISMESSA BONIFICA	3'912	
21	159	SEMINATIVO IRRIG	12'561	COMUNE DI CASALGRANDE		SE020	28	CANEPARI	BONIFICA	CAVA DISMESSA BONIFICA	12'561	

Fg	Map	Classamento	sup. catastale [mq]	Proprietà	parz	Settore Estrattivo	id. Sito PAE 2021	DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO	ZONIZZAZ PAE 2021	USO DEL SUOLO AL 31/12/2020	Sup. [mq]	NOTE
26	4	SEMINATIVO IRRIG ARB	16'388	ONESTI M.PIA, PIER GIORGIO		SE020	29	CURTI	ZR	CAVA DISMESSA EX DISCARICA INERTI 2A	16'388	
26	42	PRATO	7'750	DEMANIO	P	SE020	29	CURTI	ZR	CAVA DISMESSA EX DISCARICA INERTI 2A	750	

Fg	Map	Classamento	sup. catastale [mq]	Proprietà	parz	Settore Estrattivo	id. Sito PAE 2021	DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO	ZONIZZAZ PAE 2021	USO DEL SUOLO AL 31/12/2020	Sup. [mq]	NOTE
26	9	INCOLT PROD	13'098	CORRADINI ELLA		SE020	30a	LA NOCE	ZR	CAVA ATTIVA PAE 2003	13'098	
26	13	INCOLT PROD	4'978	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	P	SE020	30a	LA NOCE	ZR	CAVA ATTIVA PAE 2003	2'551	



26	14	INCOLT PROD	5'076	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A		SE020	30a	LA NOCE	ZR	CAVA ATTIVA PAE 2003	5'076	
26	19	INCOLT PROD	7'333	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	P	SE020	30a	LA NOCE	ZR	CAVA ATTIVA PAE 2003	5'870	
26	42	PRATO	7'750	DEMANIO	P	SE020	30a	LA NOCE	ZR	AREA VERGINE	1'850	
26	144	INCOLT PROD	552	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A		SE020	30a	LA NOCE	ZR	CAVA ATTIVA PAE 2003	552	

Fg	Map	Classamento	sup. catastale[mq]	Proprietà	parz	Settore Estrattivo	id. Sito PAE 2021	DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO	ZONIZZAZ PAE 2021	USO DEL SUOLO AL 31/12/2020	Sup. [mq]	NOTE
26	41	INCOLT PROD	4'830	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		SE020	30b	TRINELLI	ZR	CAVA INATTIVA	4'830	
26	42	PRATO	7'750	DEMANIO	P	SE020	30b	TRINELLI	ZR	AREA VERGINE	1'385	
26	55	SEMINATIVO IRRIG ARB	11'335	IMMOBILIARE SECCHIA S.R.L.		SE020	30b	TRINELLI	ZR	CAVA INATTIVA	11'335	
26	56	SEMINATIVO IRRIG	5'210	IMMOBILIARE SECCHIA S.R.L.		SE020	30b	TRINELLI	ZR	CAVA INATTIVA	5'210	
26	101	INCOLT PROD	3'057	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		SE020	30b	TRINELLI	ZR	CAVA INATTIVA	3'057	
26	103	INCOLT PROD	2'965	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		SE020	30b	TRINELLI	ZR	CAVA INATTIVA	2'965	
26	105	INCOLT PROD	2'653	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		SE020	30b	TRINELLI	ZR	CAVA INATTIVA	2'653	
26	128	INCOLT PROD	3'808	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		SE020	30b	TRINELLI	ZR	CAVA INATTIVA	3'808	
26	130	FABBRICATO E PERTINENZE	525	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A		SE020	30b	TRINELLI	ZR	CAVA INATTIVA	525	

Fg	Map	Classamento	sup. catastale [mq]	Proprietà	parz	Settore Estrattivo	id. Sito PAE 2021	DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO	ZONIZZAZ PAE 2021	USO DEL SUOLO AL 31/12/2020	Sup. [mq]	NOTE
26	42	PRATO	7'750	DEMANIO	P	SE020	30c	COLMATE BIS	ZeE	AREA VERGINE	365	
26	57	SEM IRRIG ARB	4'286	CORRADINI ELLA		SE020	30c	COLMATE BIS	ZeE	CAVA INATTIVA	4'286	
26	58	INCOLTO PROD	29'214	CORRADINI ELLA		SE020	30c	COLMATE BIS	ZeE	CAVA INATTIVA	29'214	
26	112	INCOLTO PROD	31'317	CORRADINI ELLA	P	SE020	30c	COLMATE BIS	ZeE	CAVA INATTIVA	27'787	

**VARIANTE al PAE DEL COMUNE DI CASALGRANDE IN VARIANTE AL PIAE della  
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA e AGLI STRUMENTI URBANISTICI COMUNALI**  
P.A.E. VAR 2021: RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA DI VARIANTE  
DOCUMENTO FINALE: APPROVAZIONE Gen.2024

**Ing. Simona Magnani**

Via Canalina n. 1 - 41040 Polinago (MO)  
Cell: 328/8156599 - Pec: simona.magnani@ingpec.eu  
P.IVA: 03130830361 - CF: MGNSMN82M511462J

Fg	Map	Classamento	sup. catastale [mq]	Proprietà	parz	Settore Estrattivo	id. Sito PAE 2021	DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO	ZONIZZAZ PAE 2021	USO DEL SUOLO AL 31/12/2020	Sup. [mq]	NOTE
26	62	INCOLT PROD	4'690	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A		SE020	30d	COLMATE BIS - PIAZZALE	ZeE	AREA VERGINE USATA AD AREA IMPIANTO	4'690	
26	64	FABBRICATO E PERTINENZE	6'396	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	P	SE020	30d	COLMATE BIS - PIAZZALE	ZeE	AREA VERGINE USATA AD AREA IMPIANTO	4'583	
26	112	INCOLTO PROD	31'317	CORRADINI ELLA	P	SE020	30d	COLMATE BIS - PIAZZALE	ZeE	AREA VERGINE USATA AD AREA IMPIANTO	2'381	
26	135	FABBRICATO E PERTINENZE	539	CORRADINI ELLA		SE020	30d	COLMATE BIS - PIAZZALE	ZeE	AREA VERGINE USATA AD AREA IMPIANTO	539	
26	136	FABBRICATO E PERTINENZE	7'607	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A		SE020	30d	COLMATE BIS - PIAZZALE	ZeE	AREA VERGINE USATA AD AREA IMPIANTO	7'607	

Fg	Map	Classamento	sup. catastale[mq]	Proprietà	parz	Settore Estrattivo	id. SitoPAE 2021	DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO	ZONIZZAZ PAE 2021	USO DEL SUOLO AL 31/12/2020	Sup. [mq]	NOTE
26	42	PRATO	7'750	DEMANIO	P	SE020	31	IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI	ZI	AREA IMPIANTO	3'215	
26	42	PRATO	7'750	DEMANIO	P	SE020	31	IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI	ZR	AREA IMPIANTO	185	AREA RICOMPRESA NELL'AMBITO ART. 41 DEL PTCP QUINDI DA PORTARE A SISTEMAZIONE E RILASCIARE
26	42 fronte	PERIALVEO		DEMANIO	P	SE020	31	IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI	ZI	AREA IMPIANTO	58'189	
26	42 fronte	PERIALVEO		DEMANIO	P	SE020	31	IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI	ZR	AREA IMPIANTO	1'310	AREA RICOMPRESA NELL'AMBITO ART. 41 DEL PTCP QUINDI DA PORTARE A SISTEMAZIONE E RILASCIARE
26	64	FABBRICATO E PERTINENZE	6'396	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	P	SE020	31	IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI	ZI	AREA IMPIANTO	1'813	
26	72	FABBRICATO E PERTINENZE	48	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A		SE020	31	IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI	ZI	AREA IMPIANTO	48	
26	73	FABBRICATO E PERTINENZE	13'920	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	P	SE020	31	IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI	ZI	AREA IMPIANTO	12'901	
26	73	FABBRICATO E PERTINENZE	13'920	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	P	SE020	31	IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI	ZI	AREA VERGINE	1'019	AMPLIAMENTO ZI
26	73 fronte	PERIALVEO		DEMANIO	P	SE020	31	IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI	ZI	AREA IMPIANTO	12'200	
26	74	FABBRICATO E PERTINENZE	203	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A		SE020	31	IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI	ZI	AREA IMPIANTO	203	
26	75	FABBRICATO E PERTINENZE	240	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A		SE020	31	IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI	ZI	AREA IMPIANTO	240	

**VARIANTE al PAE DEL COMUNE DI CASALGRANDE IN VARIANTE AL PIAE della  
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA e AGLI STRUMENTI URBANISTICI COMUNALI**  
P.A.E. VAR 2021: RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA DI VARIANTE  
DOCUMENTO FINALE: APPROVAZIONE Gen.2024

**Ing. Simona Magnani**

Via Canalina n. 1 - 41040 Polinago (MO)  
Cell: 328/8156599 - Pec: simona.magnani@ingpec.eu  
P.IVA: 03130830361 - CF: MGNSMN82M511462J

26	78	FABBRICATO E PERTINENZE	53	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A		SE020	31	IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI	ZI	AREA IMPIANTO	53	
26	79	FABBRICATO E PERTINENZE	25	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A		SE020	31	IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI	ZI	AREA IMPIANTO	25	
26	100	FABBRICATO E PERTINENZE	122	CORRADINI ELLA		SE020	31	IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI	ZI	AREA IMPIANTO	122	
26	126	INCOLTO PROD	26'703	CORRADINI ELLA	P	SE020	31	IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI	ZI	AREA IMPIANTO	26'258	
26	126	INCOLTO PROD	26'703	CORRADINI ELLA	P	SE020	31	IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI	ZI	AREA VERGINE	445	AMPLIAMENTO ZI
26	126 fronte	PERIALVEO		DEMANIO	P	SE020	31	IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI	ZI	AREA IMPIANTO	11'295	
26	127	SEMINATIVO	56'472	CORRADINI ELLA	P	SE020	31	IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI	ZI	AREA IMPIANTO	13'517	
26	127	SEMINATIVO	56'472	CORRADINI ELLA	P	SE020	31	IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI	ZI	AREA VERGINE	42'995	AMPLIAMENTO ZI
26	143	FABBRICATO E PERTINENZE	270	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A		SE020	31	IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI	ZI	AREA IMPIANTO	270	
26	153	RELIT STRAD	1'298	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	P	SE020	31	IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI	ZI	AREA IMPIANTO	735	
26	156	PRATO	396	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	P	SE020	31	IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI	ZI	AREA IMPIANTO	107	
26	158	PRATO	233	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A	P	SE020	31	IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI	ZI	AREA IMPIANTO	54	
26	159	INCOLTO PROD e SEMIN IRRIG	8'494	CORRADINI ELLA	P	SE020	31	IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI	ZI	AREA IMPIANTO	4'797	
26	159	INCOLTO PROD e SEMIN IRRIG	8'494	CORRADINI ELLA	P	SE020	31	IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI	ZI	AREA VERGINE	3'697	AMPLIAMENTO ZI

Fg	Map	Classamento	sup. catastale[mq]	Proprietà	parz	Settore Estrattivo	id. SitoPAE 2021	DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO	ZONIZZAZ PAE 2021	USO DEL SUOLO AL 31/12/2020	Sup. [mq]	NOTE
26	161	SEMINATIVO e SEMIN IRRIG	13'265	CORRADINI ELLA	P	SE020	32	COLMATE E COLMATE 2	-	EX CAVA RECUPERATA E COLLAUDATA	10'666	SITO STRALCIATO DAL PAE var 2021 AREA COLLAUDATA
32	120	SEMINATIVO	270	CORRADINI ELLA		SE020	32	COLMATE E COLMATE 2	-	EX CAVA RECUPERATA E COLLAUDATA	270	SITO STRALCIATO DAL PAE var 2021 AREA COLLAUDATA
32	406	INCOLT PROD	3'601	COMUNE DI CASALGRANDE		SE020	32	COLMATE E COLMATE 2	-	EX CAVA RECUPERATA E COLLAUDATA	3'601	SITO STRALCIATO DAL PAE var 2021 AREA COLLAUDATA
32	407	INCOLT PROD	3'685	COMUNE DI CASALGRANDE	P	SE020	32	COLMATE E COLMATE 2	-	EX CAVA RECUPERATA E COLLAUDATA	1'282	SITO STRALCIATO DAL PAE var 2021 AREA COLLAUDATA
32	409	INCOLT PROD	10'972	COMUNE DI CASALGRANDE	P	SE020	32	COLMATE E COLMATE 2	-	EX CAVA RECUPERATA E COLLAUDATA	10'078	SITO STRALCIATO DAL PAE var 2021 AREA COLLAUDATA

**VARIANTE al PAE DEL COMUNE DI CASALGRANDE IN VARIANTE AL PIAE della  
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA e AGLI STRUMENTI URBANISTICI COMUNALI**  
P.A.E. VAR 2021: RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA DI VARIANTE  
DOCUMENTO FINALE: APPROVAZIONE Gen.2024

**Ing. Simona Magnani**

Via Canalina n. 1 - 41040 Polinago (MO)  
Cell: 328/8156599 - Pec: simona.magnani@ingpec.eu  
P.IVA: 03130830361 - CF: MGNSMN82M511462J

32	411	INCOLT PROD	18'772	COMUNE DI CASALGRANDE	P	SE020	32	COLMATE E COLMATE 2	-	EX CAVA RECUPERATA E COLLAUDATA	18'642	SITO STRALCIATO DAL PAE var 2021 AREA COLLAUDATA
32	412	SEMIN IRRIG	16	COMUNE DI CASALGRANDE		SE020	32	COLMATE E COLMATE 2	-	EX CAVA RECUPERATA E COLLAUDATA	16	SITO STRALCIATO DAL PAE var 2021 AREA COLLAUDATA
32	434	SEMINATIVO IRRIG ARB	33'383	COMUNE DI CASALGRANDE	P	SE020	32	COLMATE E COLMATE 2	-	EX CAVA RECUPERATA E COLLAUDATA	12'703	SITO STRALCIATO DAL PAE var 2021 AREA COLLAUDATA
32	435	FABBRICATO E PERTINENZE	1'248	COMUNE DI CASALGRANDE	P	SE020	32	COLMATE E COLMATE 2	-	EX CAVA RECUPERATA E COLLAUDATA	471	SITO STRALCIATO DAL PAE var 2021 AREA COLLAUDATA
32	535	SEMINATIVO	1'397	CORRADINI ELLA		SE020	32	COLMATE E COLMATE 2	-	EX CAVA RECUPERATA E COLLAUDATA	1'397	SITO STRALCIATO DAL PAE var 2021 AREA COLLAUDATA
32	536	INCOLT PROD	724	COMUNE DI CASALGRANDE		SE020	32	COLMATE E COLMATE 2	-	EX CAVA RECUPERATA E COLLAUDATA	724	SITO STRALCIATO DAL PAE var 2021 AREA COLLAUDATA
32	537	SEMINATIVO	39'180	CORRADINI ELLA	P	SE020	32	COLMATE E COLMATE 2	-	EX CAVA RECUPERATA E COLLAUDATA	37'195	SITO STRALCIATO DAL PAE var 2021 AREA COLLAUDATA
32	538	INCOLT PROD	2'269	COMUNE DI CASALGRANDE	P	SE020	32	COLMATE E COLMATE 2	-	EX CAVA RECUPERATA E COLLAUDATA	2'240	SITO STRALCIATO DAL PAE var 2021 AREA COLLAUDATA