



**Comune di Casalgrande**  
Provincia di Reggio Emilia

**RUE**  
Regolamento Urbanistico Edilizio

**TAV. 1a SAN DONNINO**

**Sindaco:**  
Alberto Vaccari

**Segretario generale:**  
Emilio Bini

**Coordinamento scientifico:**  
CONSORZIO STABILE CAIRE  
Giampiero Lupatelli, Giulio Saturni

**Responsabile del settore pianificazione territoriale:**  
Giuliano Barbieri

**Responsabile del procedimento:**  
Riccardo Medici

**Gruppo di progettazione:**  
Giampiero Lupatelli, Giulio Saturni, Raffaello Bevivino, Ugo Baldini

**e la collaborazione di:**  
Davide Frigeri, Marco Alicardi, Andrea Panzavolta, Stefania Comini, Fabio Fucci, Giovanni Franceschelli, Vittorio Cirigliano, Ery Zatta, Gabriela Galindez, Elisa Scaranello, Patrizia Chirico e Francesca Finotto

**ValSAT:**  
Tatiana Fontanesi, Marie Sarò, Lorenzo Pandolfi

**Geologia e tutela sismica:**  
Stefano Castagnetti, Marco Baldi, Cristina Cavazzoni, Fabio Picinotti

**Archeologia:**  
Pierluigi Dall'Aglio, Francesco Tarlano

**Collaboratori dell' Ufficio di Piano:**  
Giuliano Barbieri, Riccardo Medici, Lisa Castellani, Simona Morini, Silvia Oniani, Andrea Chierici

Adottato: DCC n.35 del 13/04/2015, BURET n.113 del 20/05/2015  
Approvato: DCC n. 59 del 28/11/2016, BURET n. 388 del 28/12/2016  
4<sup>a</sup> Variante. Determinazione conclusiva della conferenza dei servizi n. del

gennaio 2024

LEGENDA

**PERIMETRAZIONI (Titolo 1)**

Confine comunale

Territorio urbanizzato (art. 1.9)

Aree interessate da strumento attuativo (PUA) approvato

Aree interessate da intervento edilizio unitario (IEU)

**SISTEMA INFRASTRUTTURALE PER LA MOBILITA' (Titolo 2)**

Strade esistenti (art. 2.1)

Corridoi di salvaguardia per la realizzazione di nuovi tracciati infrastrutturali (art. 2.1)

Impianti esistenti per la distribuzione di carburanti (art. 2.2)

Rete pedonale e ciclabile (art. 2.3)

Attrezzature e infrastrutture ferroviarie (art. 2.4)

Polo funzionale dello scalo di Dinazzano (art. 2.5)

**SISTEMA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI (Titolo 3)**

**Aree per attrezzature e spazi collettivi di carattere comunale (art. 3.1)**

S Attrezzature scolastiche

IC Attrezzature di interesse comune

R Attrezzature religiose

Verde pubblico e attrezzature sportive

Aree pedonali e piazze

Parcheggi

Aree cimiteriali

**Aree per attrezzature e spazi collettivi di carattere sovracomunale (art. 3.2)**

1 Casa protetta

2 Teatro Fabrizio De André

3 Area attrezzata del Parco del Secchia

**Sedi per attrezzature tecniche (art. 3.4)**

Impianti per la depurazione acque reflue urbane

Impianti per il prelievo, trattamento e distribuzione dell'acqua per usi idropotabili

Impianti per la trasformazione e distribuzione dell'energia

Sedi per la gestione dei servizi tecnici del Comune ed altri enti pubblici

Aree riservate ad esigenze di protezione civile (art. 3.5)

**SISTEMA DELLE TUTELE AMBIENTALI (Titolo 4)**

Spazi di discontinuità del sistema insediativo(art. 4.1)

Margini urbani da assoggettare a mitigazione paesaggistica (art. 4.2)

Fascia di ambientazione della viabilità primaria e delle aree ferroviarie (art. 4.3 comma 1)

Area di salvaguardia e ambientazione del polo funzionale di Dinazzano e delle relative connessioni infrastrutturali (art. 4.3 comma 2)

**SISTEMA INSEDIATIVO STORICO (Titolo 5)**

Nuclci storici (art. 5.1)

Complessi edilizi ed edifici di interesse storico-culturale esterni ai nuclei storici (art. 5.4)

Pertinenze di edifici e complessi vincolati ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 42/2004 (art.5.3)

Edifici vincolati ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 42/2004 (art.5.3)

Edifici di interesse storico architettonico (art. 5.3 )

Edifici di interesse storico tipologico (art. 5.3 )

Edifici di interesse storico testimoniale (art. 5.3 )

**TERRITORIO URBANO (Titolo 6)**

**Ambiti di urbani consolidati**

Sub-ambiti urbani di conservazione paesaggistica (art. 6.2)

Sub-ambiti urbani di manutenzione urbanistica (art. 6.3)

Sub-ambiti a manutenzione qualitativa (art. 6.4)

Sub-ambiti urbani di impianto recente ad attuazione programmata (art. 6.5)

Sub-ambiti urbani a destinazione commerciale (art. 6.6)

Sub-ambiti urbani a destinazione artigianale, commerciale e terziario misto (art. 6.7)

Tessuto viario inadeguato (art. 6.3)

**Ambiti di trasformazione**

Ambiti urbani di trasformazione (art. 6.9)

Ambiti per nuove dotazioni territoriali (art. 6.10)

**Ambiti produttivi specializzati**

Ambiti specializzati per attività produttive consolidate (art. 6.12)

Ambiti per attività commerciali esistenti (art. 6.13)

Ambiti produttivi di trasformazione programmata perfezionati (art. 6.14)

Ambiti produttivi di completamento (art. 6.15)

Ambiti produttivi di riqualificazione (art. 6.16)

Ambiti produttivi di ampliamento (art. 6.17)

Ambito produttivo di rilievo sovracomunale destinato ad APEA (art. 6.12 di PSC)

**Ambiti di mitigazione ambientale**

Verde di protezione ambientale (art. 6.18)

**Ambiti da riqualificare**

Ambiti urbani da riqualificare (art. 6.8)

Aree entro le quali sussistono problemi di tenuta della rete commerciale tradizionale e di valorizzazione dell'attività commerciale e di servizio (art. 1.2)

Attività commerciali ai sensi della LR n.14/99 smi e art.18 del PTCP:

MP - medio piccole strutture di vendita

(A - alimentare NA - non alimentare)

MG - medio grandi strutture di vendita

(A - alimentare NA - non alimentare)

**TERRITORIO RURALE (Titolo 7)**

Ambiti di valore naturale e ambientale (art. 7.1)

Ambiti rurali di rilievo paesaggistico (art. 7.1)

Ambiti agricoli periurbani (art. 7.1)

Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (art. 7.1)

Aree per attività produttive in territorio rurale (art. 7.18)

Aree di riqualificazione in territorio rurale (art. 7.19)

Aree assoggettate al Piano delle Attività Estrattive - PAE (art. 7.20)

Area di pertinenza di stabilimenti a rischio di incidente rilevante (art. 8.1)

Fascia ad elevata letalità (art. 8.1)

Fascia di inizio letalità (art. 8.1)

PROVINCIA DI REGGIO – EMILIA

COMUNE DI CASALGRANDE

PIANO DELLE ATTIVITA' ESTRATTIVE

VARIANTE GENERALE

**SINDACO**  
GIUSEPPE DAVIDDI

**ASSESSORE ALL'AMBIENTE**  
DANIELE BENASSI

**RESPONSABILE SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE**  
arch. GIULIANO BARBIERI

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
Dott. ANDREA CHIERICI

**CAPOGRUPPO PROGETTISTA - COORDINATORE**  
Via A. Costa 11 - 42100 Reggio Emilia - Tel. (0522) 578178  
dott. geol. ANDREA AGNOLETTO

**DOCUMENTO DI VARIANTE: PROGETTAZIONE E GRAFICA**  
Ing. SIMONA MAGNANI  
Via Garibaldi 1 - 41060 Palagiano (MO)  
Cell: 329815689 - P.ec: simona.magnani@ingpec.eu  
P.VA: 0113853561 - CF: MGN5MNG5M14652J

**UFFICIO TECNICO COOPERATIVO**  
Via Garibaldi 11 - 42100 Reggio Emilia - Tel. (0522) 551111 - Fax 56053  
arch. PIETRO PIGOZZI  
dott. geol. ELENA BONORA  
dott. RITA BENETTI  
geom. MARCO PIGOZZI

**STUDIO GEOLOGICO**  
Via Roma 10 - 44021 Codogno (PS)  
Tel. e Fax (0523) 713796  
dott. geol. THOMAS VERONESE

TAV N°  
DUB03\_var21

ELABORATO

STESURA ELABORATO  
☐ Andrea Agnoletto  
☐ Thomas Veronese  
☒ U.T.E.CO  
STESURA ELAB. DI VARIANTE  
☒ MAGNANI SIMONA

scala 1:10.000

INQUADRAMENTO URBANISTICO - RUE

DATA	CONSEGNA	AGGIORNAMENTO	DATA	MOTIVAZIONE
07/02/11	00	07/02/11	PRIMA EMISSIONE	
Gen.2024	01	Gen.2024	1 <sup>a</sup> Variante PAE in Variante al PAE e agli Strumenti Urbanistici Comunali	