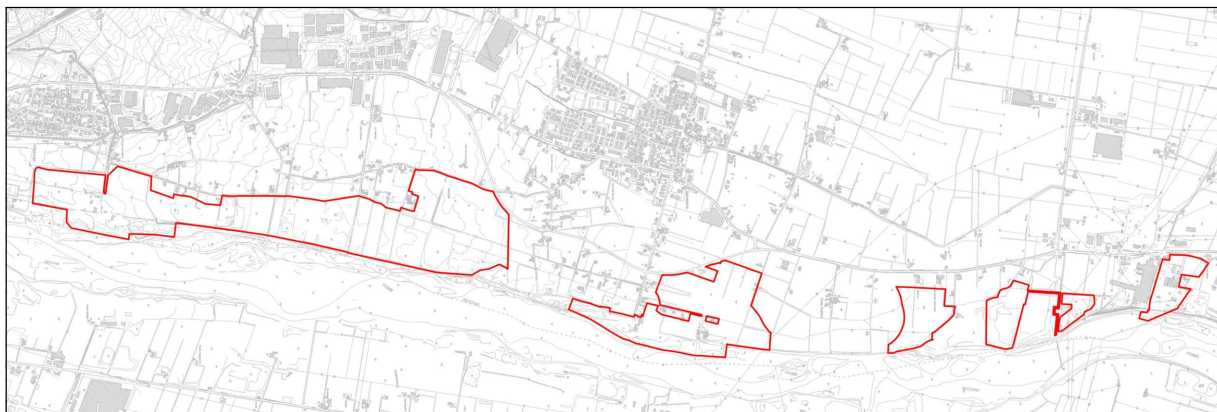


PROVINCIA DI REGGIO – EMILIA



COMUNE DI CASALGRANDE



Variante al Piano Attività Estrattive PAE di Casalgrande in Variante al PIAE della Provincia di Reggio Emilia e agli Strumenti Urbanistici Comunali

(L.R. 24/2017 - L.R. 20/2000 - L.R. 17/1991)

OGGETTO:

**PAE var 2021
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
DI VARIANTE**

DATA:

Gen.2024

PRATICA:

104/23

PROPONENTE:

COMUNE DI CASALGRANDE

Piazza Martiri della Libertà n. 1 - Tel 0522-998511 - Fax 0522-841039 - 42013 Casalgrande (RE)

RELAZIONE:

R01

IL TECNICO:

Ing. Simona Magnani

Via Canalina n. 1 - 41040 Polinago (MO)

Cell: 328/8156599 - Pec: simona.magnani@ingpec.eu

P.IVA: 03130830361 - CF: MGNSMN82M5114623



Revisione:

00- Dic2021: Adozione

Revisione:

01- Nov2022: Integrazioni

Revisione:

02- Giu2023: Proposta Controd.

Revisione:

03- Gen2024: Approvazione

FILE: 23-104-CARTIGLI_Gen24.dwg

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE FIRMATO DIGITALMENTE

INDICE

| | | |
|----------|--|------------|
| 1 | PREMESSA | 2 |
| 2 | QUADRO CONOSCITIVO: ANALISI GENERALE DEGLI STRUMENTI VIGENTI..... | 6 |
| 2.1 | AGGIORNAMENTO DEL QUADRO CATASTALE DELLE AREE INTERESSATE DALLA PIANIFICAZIONE ESTRATTIVA AL 31/12/2020..... | 6 |
| 2.2 | PIAE 2002 – VOLUMETRIE ASSEGNATE AL COMPARTO DEL F.SECCHIA DI CASALGRANDE, SUPERFICI E ZONIZZAZIONI | 8 |
| 2.3 | PAE 2011 – VOLUMETRIE PIANIFICATE, SUPERFICI, ZONIZZAZIONI E OBIETTIVI DI RIPRISTINO | 10 |
| 3 | QUADRO CONOSCITIVO DI PIANIFICAZIONE | 17 |
| 3.1 | STATO DI ATTUAZIONE DELLA PIANIFICAZIONE ESTRATTIVA DEL COMPARTO DI CASALGRANDE | 17 |
| 3.2 | STATO DI ATTUAZIONE DELLE PREVISIONI ESTRATTIVE E DI RIPRISTINO: QUADRO RIASSUNTIVO DEI PROCEDIMENTI AUTORIZZATI | 25 |
| 3.3 | QUADRO CONOSCITIVO: AREE UTILIZZATE A SERVIZIO DEGLI IMPIANTI DI LAVORAZIONE E TRASFORMAZIONE INERTI..... | 35 |
| 3.4 | QUADRO CONOSCITIVO: QUALITA' GIACIMENTOLOGICA RAVVISATA ALL'INTERNO DEI POLI 19 E 20..... | 39 |
| 4 | OBIETTIVI E CONTENUTI DELLA VARIANTE DI PAE..... | 41 |
| 4.1 | AGGIORNAMENTO GENERALE DELLO STRUMENTO DI PAE E PIAE | 45 |
| 4.1.1 | <i>Stralcio Siti Estrattivi Definitivamente Sistemati</i> | <i>45</i> |
| 4.1.2 | <i>Stralcio del Sito Estrattivo di PAE 2011 id.9 (ZeN)</i> | <i>46</i> |
| 4.1.3 | <i>Rettifiche Minori e Correzione di Errori Materiali.....</i> | <i>47</i> |
| 4.1.4 | <i>Aggiornamento Dell'identificativo e Delle Perimetrazioni Dei Siti Di PAE E PIAE</i> | <i>55</i> |
| 4.2 | UNIFICAZIONE DEI POLI ESTRATTIVI N. 18, 19 E 20: ISTITUZIONE DEL POLO UNICO "POLO SECCHIA CASALGRANDE" | 58 |
| 4.3 | VARIANTE ALLE AREE PER IMPIANTI DI LAVORAZIONE E TRASFORMAZIONE INERTI - ZONE IMPIANTO ZI | 63 |
| 4.3.1 | <i>Conferma all'interno del limite di PAE delle AREE IMPIANTO non zonizzate.....</i> | <i>63</i> |
| 4.3.2 | <i>Modifiche alla perimetrazione delle aree Impianto dei Siti id. 1 e 31 con saldo positivo di ampliamento</i> | <i>65</i> |
| 4.3.3 | <i>Verifica di Compatibilità e Ammissibilità Delle Zone Impiantistiche ZI</i> | <i>69</i> |
| 4.4 | VARIANTE ALLE ZONIZZAZIONI ESTRATTIVE | 74 |
| 4.5 | VARIANTE AL PROGETTO DI RIPRISTINO CON RIMODULAZIONE DEL PROGETTO DI RIPRISTINO UNITARIO DEL COMPARTO ESTRATTIVO..... | 80 |
| 4.6 | QUADRO SINOTTICO GENERALE DI VARIANTE 2021 DI PAE | 88 |
| 4.7 | CRONOLOGIA DI AVANZAMENTO DELLE PREVISIONI ESTRATTIVE E DI RIPRISTINO | 90 |
| 4.8 | MODIFICHE ALLE NTA DI PAE - MOTIVAZIONI DI SUPPORTO ALLE PROPOSTE | 94 |
| 5 | VARIANTE AL P.I.A.E. 2002 DELLA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA | 98 |
| 6 | VARIANTE AGLI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE COMUNALE: RUE E ZONIZZAZIONE ACUSTICA | 100 |
| 7 | AGGIORNAMENTO VERIFICA DI COMPATIBILITA' PROGRAMMATICA E AMBIENTALE..... | 102 |
| 7.1 | ANALISI DI COMPATIBILITA' – ELEMENTI DI TUTELA PTC..... | 103 |
| 7.2 | ANALISI DI COMPATIBILITA' PRESA D'ATTO DELLE FASCE DI ESONDABILITA' DEL F.SECCHIA DEL PAI..... | 110 |

1 PREMESSA

La proposta di variante agli strumenti che disciplinano la pianificazione delle attività estrattive del Comune di Casalgrande, nasce su accordo del Comune di Casalgrande e delle Ditte Emiliana Conglomerati S.p.a. e Calcestruzzi Corradini S.p.A. in qualità di esercenti di cantieri estrattivi localizzati all'interno del comparto estrattivo del Comune di Casalgrande (RE), sottoscrittrici del relativo Piano di Coordinamento Attuativo PCA 2014 ed in regola con il versamento degli oneri compensativi e estrattivi dell'intero ammontare delle potenzialità estrattive di pianificazione.

In relazione ai contenuti ed agli obiettivi perseguiti, la variante esplicherà i suoi effetti a livello di Pianificazione Estrattiva Comunale ed a sua volta in variante al rispettivo strumento Provinciale di PIAE. Quale mero aggiornamento legato alla perimetrazione del comparto estrattivo, sarà inoltre disposto il coordinamento con gli strumenti di pianificazione urbanistica comunale di PSC/RUE vigenti nonché la modifica della Classificazione acustica comunale.

Gli strumenti oggetto di variante saranno il P.A.E del Comune di Casalgrande approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 03/03/2011 (di seguito PAE 2011), a sua volta in variante al P.I.A.E variante 2002 della Provincia di Reggio Emilia approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n.53 del 26 aprile 2004 (di seguito PIAE 2002), secondo i contenuti e le disposizioni di cui alla documentazione predisposta a supporto della variante stessa e qui elencate:

RELAZIONI DI VARIANTE

| ID. | TITOLO ELABORATO |
|---------|--|
| REL. 01 | P.A.E VAR 2021: RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA DI VARIANTE |
| REL. 02 | RAPPORTO AMBIENTALE DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA e SINTESI NON TECNICA |
| REL. 03 | P.A.E VAR 2021: NORME TECNICHE - SINOTTICA DI VARIANTE |
| REL. 04 | P.A.E VAR 2021: SCHEDE DI PROGETTO DI PAE – SINOTTICA DI VARIANTE |
| REL. 05 | P.I.A.E. VAR 2021: RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA DI VARIANTE |
| REL. 06 | P.I.A.E. VAR 2021: SCHEDE DI PROGETTO DI P.I.A.E – VARIANTE |
| REL. 07 | RISCONTRO ALLE INTEGRAZIONI PROVINCIALI E CONTRIBUTO REGIONALE |
| REL. 08 | CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE DURANTE IL PERIODO DI DEPOSITO |
| REL.09 | CONTRODEDUZIONI ALLE RISERVE, RECEPIMENTO PRESCRIZIONI DELL'INTESA E CONDIZIONI DEL PARERE MOTIVATO SULLA VALSAT |
| REL.10 | DICHIARAZIONE DI SINTESI |

CARTOGRAFIA DI VARIANTE

| ID. | TITOLO ELABORATO |
|----------|--|
| TAV. 01 | STATO DI FATTO CATASTALE – AGGIORNAMENTO AL 31/12/2020 |
| TAV. 02 | STATO DI FATTO DEL COMPARTO ESTRATTIVO DI CASALGRANDE SU ORTOFOTO 2019 |
| TAV. 03 | STATO DI ATTUAZIONE DELLE PREVISIONE ESTRATTIVE DI PAE/PIAE AL 31/12/2020 |
| TAV. 04 | P.A.E. – VAR. 2021: TAVOLA DI ZONIZZAZIONE DI VARIANTE |
| TAV. 05 | P.A.E. – VAR. 2021: TAVOLA DI ZONIZZAZIONE – SINOTTICA DI VARIANTE |
| TAV. 06 | P.A.E. – VAR. 2021: TAVOLA DI RECUPERO AMBIENTALE DI VARIANTE |
| TAV. 07 | P.A.E. – VAR. 2021: TAVOLA DI RECUPERO AMBIENTALE – SINOTTICA DI VARIANTE |
| TAV. 08 | P.A.E. – VAR. 2021: SEZIONI DI RIPRISTINO DI VARIANTE QUADRANTE SUD e SINOTTICA |
| TAV. 09 | P.A.E. – VAR. 2021: SEZIONI DI RIPRISTINO DI VARIANTE QUADRANTE NORD e SINOTTICA |
| TAV. 10a | P.A.E. – VAR. 2021: TAVOLA DEI VINCOLI E DEI PRINCIPALI ELEMENTI DI RISPETTO |
| TAV. 10b | P.A.E. – VAR. 2021: TAVOLA DEI VINCOLI-FASCE FLUVIALI DEL F. SECCHIA |
| TAV. 11 | P.A.E. – VAR. 2021: CRONOLOGIA DI ATTUAZIONE DELLE FASI ESTRATTIVE E DI RIPRISTINO |
| TAV. 12 | P.I.A.E –VAR. 2021: ZONIZZAZIONE DI VARIANTE |
| TAV. 13 | P.I.A.E –VAR. 2021: TAVOLA DI ZONIZZAZIONE – SINOTTICA DI VARIANTE |
| TAV. 14a | PSC – VAR. 2021: TAV.1 – SINOTTICA DI VARIANTE |
| TAV. 14b | RUE – VAR. 2021: TAV.1a, 1b, 1c, 1d – SINOTTICA DI VARIANTE |
| TAV.15 | CLASSIFICAZIONE ACUSTICA DEL TERRITORIO COMUNALE – VAR 2021 |

Il presente elaborato costituisce Relazione Tecnica di variante al Piano delle Attività Estrattive (PAE) del Comune di Casalgrande approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 03/03/2011 ed al P.I.A.E 2002.

Ad ormai 10 anni dall'approvazione del PAE 2011, l'analisi dello stato di attuazione delle previsioni estrattive e degli obiettivi di ripristino sul comparto di Casalgrande ha fatto emergere alcune criticità relativamente alla qualità del giacimento in profondità che, unitamente alla presenza di infrastrutture e altri elementi ambientali interferenti con la programmazione estrattiva, limitano l'attuazione delle previsioni estrattive assegnate agli attuali Poli. La proposta di variante nasce dalla necessità di conciliare esigenze estrattive con altrettante rilevanti esigenze di ripristino e di cronoprogramma di attuazione, portando tra le altre cose alla definizione di un unico Polo estrattivo comunale costruito come mera unione dei tre Poli che attualmente contraddistinguono gli strumenti di pianificazione.

La variante confermerà le volumetrie già pianificate complessivamente dal PIAE 2002 e PAE 2011 al comparto estrattivo di Casalgrande, senza prevedere ulteriori assegnazioni.

Dall'attuazione della presente variante non si assisterà inoltre ad un aumento delle superfici destinate alle attività estrattive, facendo salvo il perimetro di comparto già pianificato così come depurato dai siti di cava non riconfermati compreso quelli esauriti, definitivamente sistemati, collaudati e pertanto usciti dal campo di applicazione delle attività estrattive. La variante di PAE procederà inoltre all'aggiornamento della delimitazione delle aree impiantistiche correlate al comparto estrattivo, confermando altresì le superfici consolidate per tali utilizzi ma non ricomprese negli elaborati di PAE 2011 oltre a prevederne l'ampliamento al netto dei rilasci programmati in zona di perialveo.

Risulteranno inoltre fatti salvi gli obiettivi naturalistici e di fruizione ricreativa fissati nelle zone di perialveo del F.Secchia. E' confermato, seppur rimodulato a favore di un incremento delle aree a ripristino naturalistico, il disegno del Progetto di Ripristino Unitario del comparto estrattivo con relative destinazioni d'uso finali prevalenti.

A seguito di variante, gli elaborati del PAE comunale di Casalgrande saranno sostituiti e/o integrati come riportato di seguito. Sono indicati col suffisso Var2021 gli elaborati di cui al documento di variante.

| ID ELABORATO | TITOLO ELABORATO | VERSIONE |
|-------------------|--|-----------|
| RIL01 | Relazione illustrativa | 07/02/11 |
| RIL01A | Linee guida per la qualità dei ripristini conseguenti alle attività estrattive nei poli di P.I.A.E. in comune di Casalgrande | 07/02/11 |
| RIL01B | Revisione delle aree di rispetto del campo pozzi Salvaterra nord | 07/02/11 |
| RIL01C-VAR2021 | VAR PAE 2021 IN VARIANTE AL PIAE: RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA | Gen. 2024 |
| RIL01C-A8-VAR2021 | SCHEDE DI VERIFICA DI COMPATIBILITA' ED AMMISSIBILITA' DELLE ZONE IMPIANTO ZI | Gen. 2024 |
| RIL02 | V.A.S. Rapporto Ambientale (ai sensi del D.Lgs n°16 del 4/1/2008) | 07/02/11 |
| RIL02A | V.A.S. Rapporto Ambientale Sintesi (ai sensi del D.Lgs n°16 del 4/1/2008) | 07/02/11 |
| RIL02B-VAR2021 | VAR PAE 2021 IN VARIANTE AL PIAE: V.A.S. RAPPORTO AMBIENTALE E SINTESI NON TECNICA | Gen. 2024 |
| NDA03-VAR2021 | NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE - ALLEGATI 1, 2 3, 4, 5 | Gen. 2024 |
| NDA03A6-VAR2021 | ALLEGATO 6 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE SCHEDE PROGETTO | Gen. 2024 |
| NDA03A7-VAR2021 | ALLEGATO 7 – ELEMENTI DI TUTELA AMBIENTALE | Gen. 2024 |
| NDA03A8-VAR2021 | ALLEGATO 8 – FASCE DI ESONDAZIONE A, B, C DI PAI | Gen. 2024 |
| NDA03A9-VAR2021 | ALLEGATO 9 – CRONOLOGIA DI ATTUAZIONE DELLE PREVISIONI ESTRATTIVE | Gen. 2024 |
| DUB01-VAR2021 | INQUADRAMENTO TERRITORIALE E SITI DI PAE | Gen. 2024 |
| DUB02-VAR2021 | ZONIZZAZIONE P.I.A.E. | Gen. 2024 |
| DUB03-VAR2021 | INQUADRAMENTO URBANISTICO - RUE | Gen. 2024 |
| DUB04-a-VAR 2021 | STATO DI FATTO: PLANIMETRIA CATASTALE | Gen. 2024 |
| DUB04-b-VAR 2021 | STATO DI FATTO al 31/12/2020: PLANIMETRIA SU BASE CTR | Gen. 2024 |
| DUB04-c-VAR 2021 | STATO DI FATTO: BASE ORTOFOTO Google 2019 | Gen. 2024 |
| DUB05-VAR 2021 | ANALISI DELLA VIABILITÀ | Gen. 2024 |
| DUB06-VAR 2021 | CARTA GEOLOGICA | Gen. 2024 |
| DUB07-VAR 2021 | QUOTE D'ACQUA DEL FIUME SECCHIA PER LA PIENA BICENTENARIA | Gen. 2024 |
| DUB08-VAR 2021 | USO REALE DEL SUOLO | Gen. 2024 |
| DUB09-VAR 2021 | BENI CULTURALI STORICO-TESTIMONIALI E ARCHEOLOGICI | Gen. 2024 |
| DUB10-VAR 2021 | RETE DEI CAPOSALDI | Gen. 2024 |
| DUB11a-VAR 2021 | TAVOLA DEI VINCOLI E RISPETTI | Gen. 2024 |
| DUB11b-VAR 2021 | TAVOLA DEI VINCOLI E RISPETTI: fasce fluviali PAI del F. Secchia | Gen. 2024 |

| | | |
|------------------|--|-----------|
| DUB12-VAR 2021 | TAVOLA DI ZONIZZAZIONE PAE | Gen. 2024 |
| DUB13 | Variante Urbanistica tavola comparativa | 07/02/11 |
| DUB13A | Variante Urbanistica | 07/02/11 |
| DUB14-VAR 2021 | PLANIMETRIA DI RECUPERO AMBIENTALE DEL POLO | Gen. 2024 |
| DUB14-a-VAR 2021 | SEZIONI DI RECUPERO AMBIENTALE DEL POLO – QUADRANTE NORD | Gen. 2024 |
| DUB14-b-VAR 2021 | SEZIONI DI RECUPERO AMBIENTALE DEL POLO – QUADRANTE SUD | Gen. 2024 |
| DUB15 | Planimetria di recupero ambientale del polo di P.I.A.E. n. SE019 "San Lorenzo" e n. SE020 "Villalunga" | 07/02/11 |
| DUB15a | Sezioni di recupero ambientale del polo di P.I.A.E. n. SE019 "SAN LORENZO" e n. SE020 "Villalunga" | 07/02/11 |
| DUB16 | Planimetria di recupero ambientale del polo di P.I.A.E. n. SE019 "San Lorenzo" e n. SE020 "Villalunga": Bacino irriguo ipotesi 1 | 07/02/11 |
| DUB17 | Planimetria di recupero ambientale del polo di P.I.A.E. n. SE019 "San Lorenzo" e n. SE020 "Villalunga": Bacino irriguo ipotesi 2 | 07/02/11 |

2 QUADRO CONOSCITIVO: ANALISI GENERALE DEGLI STRUMENTI VIGENTI

L'iter di variante è stata l'occasione per condurre una ricognizione dello stato di attuazione delle previsioni estrattive nel comparto di Casalgrande validato al 31/12/2020, oltre che affrontare un generale aggiornamento degli strumenti di pianificazione partendo dall'inquadramento catastale dei singoli siti e delle relative zonizzazioni.

L'analisi conoscitiva svolta ha inoltre interessato le aree sfruttate a servizio degli impianti di lavorazione e trasformazione inerti dislocati lungo le fasce perfluviali del F. secchia al fine di recepirle integralmente negli strumenti di pianificazione, ancorché non direttamente interessate da previsioni estrattive.

2.1 AGGIORNAMENTO DEL QUADRO CATASTALE DELLE AREE INTERESSATE DALLA PIANIFICAZIONE ESTRATTIVA AL 31/12/2020

In Allegato 5 si riporta l'aggiornamento dell'inquadramento catastale delle aree del comparto estrattivo del Comune di Casalgrande rappresentato nella tavola DUB04_Var2021, analizzato nel complesso delle aree estrattive che di servizio agli impianti di lavorazione e trasformazione inerti.

A tale proposito è bene sottolineare come tale analisi ha permesso di superare alcune discrepanze rilevate all'interno degli elaborati di PIAE 2002 e PAE 2011 frutto di meri errori materiali sia nell'ambito delle perimetrazioni cartografiche che di computazione delle superfici.

Tralasciando le rettifiche minori, rilevante è l'errata perimetrazione all'interno del sito id. 4 del Polo estrattivo n. 18 di PAE 2011 delle porzioni periferiche di cava autorizzate evidenziate in Tabella 1, corrispondente ad un ampliamento in positivo del quadro catastale di PAE2011.

Tabella 1: Sinottica di aggiornamento dell'inquadramento catastale - meri errori materiali

| Fg | Map | Classamento | Proprietà | PAE 2011 id. sito | DENOMINAZIONE SITO | Superficie di aggiornamento [mq] | NOTE DI SINOTTICA |
|----|-----|-------------|--------------------------|-------------------|--------------------|----------------------------------|--|
| 3 | 73 | INCOLT PROD | L'AGROFAUNISTIC A S.P.A. | 4 | CASE SECCHIA 2 | 976 | AREE ESTRATTIVE CONSOLIDATE NON ZONIZZATE NEL PAE 2011 |
| 3 | 118 | REL ACQUE | DEMANIO | 4 | FONDO SIBERIA 2 | 845 | AREE ESTRATTIVE CONSOLIDATE NON ZONIZZATE NEL PAE 2011 |

L'analisi conoscitiva dell'inquadramento catastale è inoltre estesa per completezza alle aree di servizio degli impianti di lavorazione e trasformazione inerti consolidate negli anni ed esistenti al 31/12/2020, ancorché non ricomprese nella perimetrazione di PAE 2011.

Si riporta in Tabella 2 l'aggiornamento apportato all'inquadramento catastale di PAE 2011 di Allegato 5 per ricomprendere anche quelle porzioni di aree impiantistiche esistenti e consolidate ma ad oggi non zonizzate. Per un maggior dettaglio si rimanda all'analisi specifica di quadro conoscitivo di cui al § 2.1.

Tabella 2: Sinottica di aggiornamento dell'inquadramento catastale - recepimento delle superfici degli impianti di lavorazione e trasformazione inerti consolidate ma non zonizzate nel PAE 2011

| Fg | Map | Classamento | Proprietà | PAE 2011 id. sito | DENOMINAZIONE SITO | Superficie di aggiornamento [mq] | NOTE DI SINOTTICA |
|----|---------------|-------------|---------------------|----------------------|--|--|--|
| 3 | 119 | REL ACQUE | DEMANIO | 1 | IMP. SALVATERRA CALCESTRUZZI CORRADINI | 757 | AREE IMPIANTO CONSOLIDATE NON ZONIZZATE NEL PAE 2011 |
| 3 | 119 fronte | REL ACQUE | DEMANIO | 1 | IMP. SALVATERRA CALCESTRUZZI CORRADINI | 4'350 | AREE IMPIANTO CONSOLIDATE NON ZONIZZATE NEL PAE 2011 |
| 7 | 139 | REL ACQUE | DEMANIO | 15 | IMP. SALVATERRA EMILIANA CONGLOMERATI | 22'085 | AREE IMPIANTO CONSOLIDATE NON ZONIZZATE NEL PAE 2011 |
| 7 | 139 fronte | PERIALVEO | DEMANIO | 15 | IMP. SALVATERRA EMILIANA CONGLOMERATI | 2'465 | AREE IMPIANTO CONSOLIDATE NON ZONIZZATE NEL PAE 2011 |
| 16 | 355 | REL ACQUE | DEMANIO | 15 | IMP. SALVATERRA EMILIANA CONGLOMERATI | 14'240 | AREE IMPIANTO CONSOLIDATE NON ZONIZZATE NEL PAE 2011 |
| 16 | 355 fronte | PERIALVEO | DEMANIO | 15 | IMP. SALVATERRA EMILIANA CONGLOMERATI | 4'480 | AREE IMPIANTO CONSOLIDATE NON ZONIZZATE NEL PAE 2011 |
| 16 | 702 | REL ACQUE | RELITTO DI ACQUE | 15 | IMP. SALVATERRA EMILIANA CONGLOMERATI | 24'814 | AREE IMPIANTO CONSOLIDATE NON ZONIZZATE NEL PAE 2011 |
| 16 | 702 fronte | PERIALVEO | DEMANIO | 15 | IMP. SALVATERRA EMILIANA CONGLOMERATI | 4'940 | AREE IMPIANTO CONSOLIDATE NON ZONIZZATE NEL PAE 2011 |
| 26 | 42 fronte | PERIALVEO | DEMANIO | 31 | IMP. VILLALUNGA CALCESTRUZZI CORRADINI | 30'905 | AREE IMPIANTO CONSOLIDATE NON ZONIZZATE NEL PAE 2011 |
| 26 | 73 fronte | PERIALVEO | DEMANIO | 31 | IMP. VILLALUNGA CALCESTRUZZI CORRADINI | 3'510 | AREE IMPIANTO CONSOLIDATE NON ZONIZZATE NEL PAE 2011 |
| 26 | 126 fronte | PERIALVEO | DEMANIO | 31 | IMP. VILLALUNGA CALCESTRUZZI CORRADINI | 2'645 | AREE IMPIANTO CONSOLIDATE NON ZONIZZATE NEL PAE 2011 |
| 26 | 127 fronte | PERIALVEO | DEMANIO | 31 | IMP. VILLALUNGA CALCESTRUZZI CORRADINI | 6'280 | AREE IMPIANTO CONSOLIDATE NON ZONIZZATE NEL PAE 2011 |
| 26 | 159 fronte | PERIALVEO | DEMANIO | 31 | IMP. VILLALUNGA CALCESTRUZZI CORRADINI | 2'585 | AREE IMPIANTO CONSOLIDATE NON ZONIZZATE NEL PAE 2011 |

L'inquadramento catastale di riferimento per l'analisi del PAE 2011 si intende quindi aggiornato alle rettifiche necessarie per la correzione di meri errori materiali di delimitazione, confinamenti e computazione e perimetrazione delle aree impianto.

2.2 PIAE 2002 – VOLUMETRIE ASSEGNATE AL COMPARTO DEL F.SECCHIA DI CASALGRANDE, SUPERFICI E ZONIZZAZIONI

A livello provinciale la programmazione estrattiva è affidata al P.I.A.E variante 2002 della Provincia di Reggio Emilia approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n.53 del 26 aprile 2004.

Con riferimento al bacino del Secchia del Comune di Casalgrande, il P.I.A.E. suddivide il comparto estrattivo comunale in n. 4 Poli estrattivi (SE018N, SE018S, SE019, SE020) assegnando le seguenti potenzialità estrattive in ampliamento e approfondimento:

Tabella 3: Volumi assegnati al Bacino del Secchia dal PIAE 2002

| P.I.A.E. 2002 - BACINO DEL SECCHIA | | | | | | |
|--|--|-------------|---|---|--|--|
| Sigla | Denominazione previsioni estrattive | Comune | PIAE 2002 (a) Ampliamenti (mc) | PIAE 2002 (b) Approfondimenti (mc) | PIAE 2002 (c) Nuove proposte (mc) | PIAE 2002 Volume utile pianificato (a+b+c) (mc) |
| SE016 | Campo di Canottaggio | Rubiera | 268'000 | 0 | 0 | 268'000 |
| SE018N | Salvaterra Nord | Casalgrande | 145'000 | 73'000 | 0 | 218'000 |
| SE018S | Salvaterra Sud | Casalgrande | 430'000 | 1'000 | 0 | 431'000 |
| SE019 | San Lorenzo | Casalgrande | 0 | 961'000 | 0 | 961'000 |
| SE020 | Villalunga | Casalgrande | 342'000 | 984'000 | 0 | 1'326'000 |
| SE108 | Ampliamento casse di espansione F. Secchia | Rubiera | 0 | 0 | 3'728'000 | 3'728'000 |
| Totale | | | 1'185'000 | 2'019'000 | 3'728'000 | 6'932'000 |
| Totale Comparto Estrattivo di Casalgrande SE018N + SE018S + SE019 + SE020 | | | 917'000 | 2'019'000 | 0 | 2'936'000 |

In Figura 1 è riportato un estratto dell'elaborato P4 di PIAE 2002 dove è individuato il comparto estrattivo del Bacino del F. Secchia, identificando la perimetrazione destinata alle previsioni estrattive e separatamente le aree di servizio degli impianti esistenti di lavorazione e trasformazione dei materiali litoidi.

A tale proposito è evidente come le aree impiantistiche di supporto al comparto estrattivo, ancora ad oggi esistenti ed operative, interessino una superficie consolidata superiore rispetto quella destinata alle sole previsioni estrattive.

Pur non essendo di diretto interesse estrattivo, la variante prenderà atto di tali perimetrazioni consolidate con esclusiva finalità di area di servizio degli impianti di lavorazione e trasformazione inerti.

A tale proposto si rimanda ai successivi cap. c)3.3 e 4.3 rispettivamente descrittivi del quadro conoscitivo delle aree impianto consolidate e di variante.

Il riferimento di PIAE 2002 per gli aspetti di pianificazione del bacino estrattivo del Secchia sono le schede tecniche di cui all'elaborato P5.

In Tabella 4 gli elementi dimensionali dei Poli estrattivi identificati da PIAE 2002.

Tabella 4: Elementi dimensionali dei poli estrattivi identificati dal PIAE 2002 – schede di progetto P5

| ZONIZZAZIONE ESTRATTIVA PIAE 2002 | POLO SE018 N sup [mq] | POLO SE018 S sup [mq] | POLO SE019 sup [mq] | POLO SE020 sup [mq] | PIAE 2002 sup [mq] |
|--------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|---------------------------|---------------------------|-----------------------|
| Superficie Estrattiva | 182'349 | 229'842 | 168'485 | 481'077 | 1'061'753 |

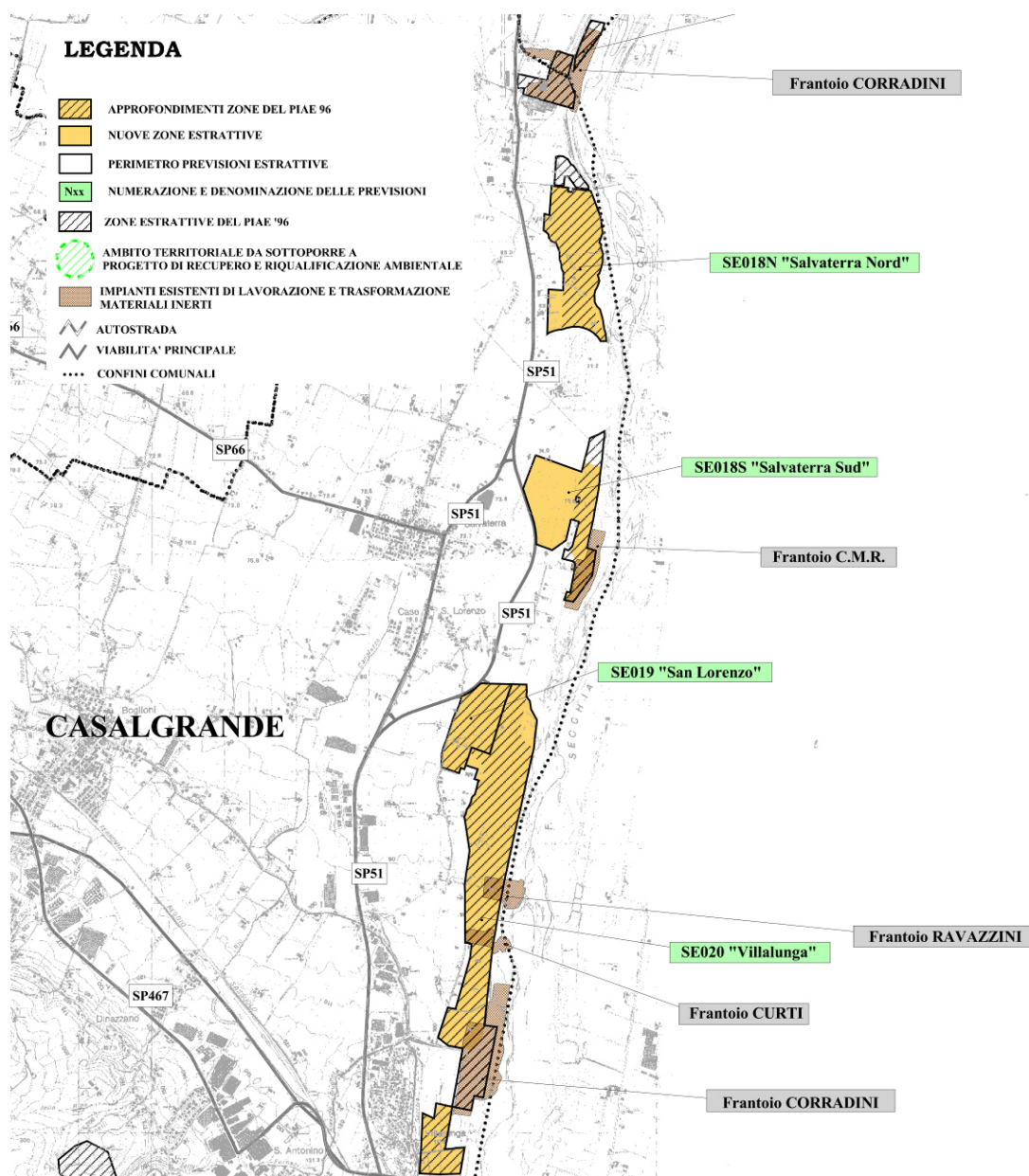


Figura 1: Localizzazione dei Poli estrattivi del Bacino del Secchia- estratto tav. P4 di PIAE 2002

In applicazione dell'art. 7.3 delle NTA del PIAE, il Comune di Casalgrande nel recepire il PIAE 2002 ha operato alcune rettifiche di perimetrazione, la redistribuzione volumetrica tra settore nord e sud del Polo 18 nonché l'adeguamento di alcune zonizzazioni verso maggiori obiettivi di ripristino.

Con la variante 2021, il PIAE andrà a raccordarsi al PAE del Comune di Casalgrande in termini perimetrazioni, zonizzazioni e identificativi di zona in modo da armonizzarne la lettura.

2.3 PAE 2011 – VOLUMETRIE PIANIFICATE, SUPERFICI, ZONIZZAZIONI E OBIETTIVI DI RIPRISTINO

A livello comunale la pianificazione estrattiva di PIAE 2002 è affidata al P.A.E del Comune di Casalgrande approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 03/03/2011.

Il PAE 2011 ha confermato la programmazione di PIAE 2002 organizzando il comparto estrattivo comunale nei Poli estrattivi SE018, SE019 e SE020.

Il PAE 2011 ha ritenuto di gestire le previsioni dei Poli di PIAE SE018N e SE018S sotto un unico Polo SE018, unificando di fatto i comparti Nord e Sud naturalmente separati dalla perimetrazione dell'area di tutela del campo Pozzi di Casa Galliani.

Il PAE 2011 ha inoltre recepito la perimetrazione dell'area di tutela dei Campo Pozzi di Casa Galliani e Salvaterra Sud, tracciata secondo il criterio allargato dell'isocrona a 365 gg, entro la quale non è ammessa l'attività di coltivazione.

Applicando il limite del 10% ammesso dall'applicazione dell'art. 7.3 il PAE 2011 ha operato la rettifica del perimetro di Polo 18SUD di PIAE 2002 al fine di raccordarsi e dare continuità alla delimitazione del Campo Pozzi di casa Galliani. In Tabella 5 si riporta un quadro riassuntivo dei volumi pianificati dal PAE 2011 e dei residui utili di previgente pianificazione del PAE 2003 computati al 31/12/2010.

Tabella 5: Volumi pianificati nel PAE 2011

| PAE 2011 - VOLUMI PIANIFICATI | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------|---|---|
| PAE 2011 Polo Estrattivo | PAE 2011 Toponimo del Polo | PAE 2011 Previsioni Estrattive assegnate da PIAE 2002 [mc] | PAE 2003 Residui utili al 31/12/2010 [mc] |
| SE018 | Salvaterra | 649'000 | 603'348 |
| SE019 | San Lorenzo | 961'000 | 193'236 |
| SE020 | Villalunga | 1'326'000 | 2'191'729 |
| Totali | | 2'936'000 | 2'988'313 |
| Totale Volumi utili al 31/12/2010 | | 5'924'313 | |

Tabella 6: Comparto Estrattivo di PAE 2011 – Poli e superfici

| PAE 2011 Polo Estrattivo | PAE 2011 Toponimo del Polo | PAE 2011 sup [mq] |
|---|-------------------------------|----------------------|
| SE018 | Salvaterra | 814'929 |
| SE019 | San Lorenzo | 166'103 |
| SE020 | Villalunga | 918'560 |
| Tot. Sup. del comparto estrattivo PAE 2011 | | 1'899'592 |

Il PAE 2011 classifica il comparto estrattivo nelle seguenti zonizzazioni:

- **ZE** – zone destinate alle attività estrattive, a sua volta discriminate in:
 - **ZeE** – zone destinate alle attività estrattive esistenti riconfermate da PAE 2003 previgente;
 - **ZeN** – zone destinate alle attività estrattive di nuova previsione di PAE 2011;
- **ZR** – zone di riassetto ambientale esclusivamente destinata agli interventi di sistemazione di aree degradate
- **ZC** – Zone di Collegamento destinate ad ospitare funzioni accessorie e di esclusivo servizio all'attività estrattiva, senza possibilità di estrazione;
- **ZI** – Zone impianto destinate alla trasformazione e lavorazione inerti

Il PAE 2011 identifica altresì una Zona di Bonifica, corrispondente ad ex zona estrattiva soggetta a provvedimento di bonifica di siti inquinati

In tema di ripristini, il PAE 2011 ha previsto due tipologie di destinazione finale dei siti estrattivi, anche pregressi, che implicano la messa in opera di morfologie di recupero e coperture del suolo dei vuoti di cava differenti:

- **Recupero Naturalistico:** Ricolma del vuoto estrattivo a piano ribassato a quote di non meno -7 m da p.c. con copertura finale del suolo forestale caratterizzata da macchie arboreo-arbustive intervallate da radure;
- **Recupero Agro-bio Naturalistico:** Ricolma del vuoto estrattivo a piano ribassato a quote di non meno -2 m da p.c. con copertura finale del suolo caratterizzata da appezzamenti di coltivi lungo il lato occidentale di sito e separati da siepi lineari con sviluppo est-ovest, affiancati da una fascia a destinazione naturalistica forestale sul fronte orientale in affaccio al perialveo del F. Secchia.

Al fine di consentire la fruizione ricreativa è prevista la realizzazione di una rete di percorsi ciclo-pedonali giustapposti a tratti di filare arborati lungo i margini del comparto.

Si riporta di seguito un quadro riassuntivo della zonizzazione di PAE 2011, e degli obiettivi di ripristino con relativa distribuzione areale. L'analisi conoscitiva del comparto estrattivo di Casalgrande di PIAE 2011 è estesa per completezza alle aree di servizio degli

impianti di lavorazione e trasformazione inerti esistenti al 31/12/2020 e comunque consolidate per tale uso negli anni, ancorché non ricomprese nella perimetrazione di PAE 2011. Nello specifico trattasi di una superficie complessiva di 124.056 mq il cui riconoscimento è attestato altresì dall'analisi di uso del suolo condotto a suo tempo nell'iter di approvazione del PAE 2011 stesso.

Tabella 7: Comparto Estrattivo di PAE 2011 – Zonizzazioni e superfici

| ZONIZZAZIONE DI PAE 2011 | POLO SE018 sup [mq] | POLO SE019 sup [mq] | POLO SE020 sup [mq] | PAE 2011 sup [mq] |
|---|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|------------------------------|
| ZeE | 188'112 | 166'103 | 341'923 | 696'138 |
| ZeN | 220'975 | 0 | 44'759 | 265'734 |
| tot. Sup. Estrattiva | 409'087 | 166'103 | 386'682 | 961'872 |
| ZC | 5'720 | 0 | 0 | 5'720 |
| Tot. Sup. di servizio | 5'720 | 0 | 0 | 5'720 |
| ZR | 226'995 | 0 | 332'329 | 559'324 |
| BONIFICA | 0 | 0 | 17'301 | 17'301 |
| Tot. Sup. di sistemazione | 226'995 | 0 | 349'630 | 576'625 |
| ZI - Zone Impianto | 94'996 | 0 | 136'323 | 231'319 |
| Aree Impianto consolidate non zonizzate nel PAE | 78'131 | 0 | 45'925 | 124'056 |
| Tot. Lavoraz/trasfor inerti | 173'127 | 0 | 182'248 | 355'375 |
| Tot. Sup. del comparto estrattivo PAE 2011 | 814'929 | 166'103 | 918'560 | 1'899'592 |

Tabella 8: Comparto Estrattivo di PAE 2011 – Destinazioni di recupero e superfici

| DESTINAZIONE DI RECUPERO PAE 2011 | POLO SE018 sup [mq] | POLO SE019 sup [mq] | POLO SE020 sup [mq] | PAE 2011 sup [mq] |
|---|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|------------------------------|
| Naturalistico | 261'336 | 166'103 | 241'880 | 692'613 |
| Area già rinaturalizzata a Naturalistico | 23'294 | 0 | 0 | |
| Agro - Bio Naturalistico | 318'927 | 0 | 413'870 | 732'797 |
| Area già rinaturalizzata a Ricreativo e agricolo id. 32 | 0 | 0 | 99'285 | 99'285 |
| Aree senza specifica di ripristino: Aree impianto id. 1, 15 e 31 | 173'127 | 0 | 163'525 | 355'375 |
| Aree senza specifica di ripristino: Aree non scavabili | 38'245 | 0 | 0 | 38'245 |
| Tot. Sup. del comparto estrattivo PAE 2011 | 814'929 | 166'103 | 918'560 | 1'899'592 |

Il PAE 2011 suddivide i Poli del comparto estrattivo di Casalgrande in n. 32 SITI con relativa numerazione identificativa, corrispondenti alle partizioni di passaggio tra zonizzazioni differenti. Per ogni identificativo di sito è elaborata la relativa scheda di progetto con riassunti i

dati conoscitivi e le disposizioni di pianificazione. In Tabella 9 si riporta il quadro riassuntivo dei SITI di PAE 2011 con relativi dati caratteristici e obiettivi di pianificazione:

Tabella 9: Dati caratteristici riassuntivi dei siti di PAE 2011 – Polo 18

| Polo | ID. Sito PAE 2011 | TOPONIMO PAE 2011 – PCA 2014 | Zonizzazione PAE 2011 | Ripristino PAE 2011 | Sup. PAE 2011* |
|---|----------------------|---------------------------------------|--|---|-------------------|
| SE018 | 1 | CANTIERE SALVATERRA | ZI AREA IMPIANTO NON ZONIZZATA NEL PAE | Nessuna specificazione | 67'457 |
| SE018 | 2 | ACCIAIERIA RUBIERA | ZR | Naturalistico | 28'994 |
| SE018 | 3 | CASE SECCHIA | ZR | Agro-bio Nat | 63'019 |
| SE018 | 4 | CASE SECCHIA 2 FONDO SIBERIA 2 | ZeE | Agro-bio Nat | 88'342 |
| SE018 | 5 | FONDO SIBERIA | ZR | Agro-bio Nat | 68'619 |
| SE018 | 6 | STALLONI | ZeE | Agro-bio Nat | 64'624 |
| SE018 | 7 | STALLONI-AMPLIAMENTO | ZeN | Agro-bio Nat Area non coltivabile | 28'961 |
| SE018 | 8 | STALLONI-DEMANIO | ZeN | Naturalistico | 7'039 |
| SE018 | 9 | CAVA CERRETO PARTE NORD | ZeN | Agro-bio Nat | 9'647 |
| SE018 | 10 | CAVA CERRETO PARTE SUD | ZR | Naturalistico | 16'268 |
| SE018 | 11 | CAVA CERRETO PARTE SUD EX GHINELLI | ZR | Naturalistico Area già rinverdita a Naturalistico | 50'095 |
| SE018 | 12 | VIA REVERBERI | ZeN | Naturalistico Area non coltivabile | 150'161 25'167 |
| SE018 | 13 | LA VIGNA | ZeE | Agro-bio Nat | 35'146 |
| SE018 | 14 | LA VIGNA - AREA VINCOLATA | ZC | Agro-bio Nat | 5'720 |
| SE018 | 15 | CANTIERE EMILIANA CONGLOMERATI | ZI AREA IMPIANTO NON ZONIZZATA NEL PAE | Nessuna specificazione | 105'671 |
| PAE 2011- Tot. Sup. del comparto estrattivo POLO SE018 | | | | | 814'929 |

Tabella 10: Dati caratteristici riassuntivi dei siti di PAE 2011 – Polo 19

| Polo | ID. Sito PAE 2011 | TOPONIMO PAE 2011 – PCA 2014 | Zonizzazione PAE 2011 | Ripristino PAE 2011 | Sup. PAE 2011* |
|---|----------------------|---------------------------------|--------------------------|------------------------|-------------------|
| SE019 | 16 | CAVA VALENTINI SAN LORENZO | ZeE | Naturalistico | 166'103 |
| PAE 2011- Tot. Sup. del comparto estrattivo POLO SE019 | | | | | 166'103 |

Tabella 11: Dati caratteristici riassuntivi dei siti di PAE 2011 – Polo 20

| Polo | ID. Sito PAE 2011 | TOPONIMO PAE 2011 – PCA 2014 | Zonizzazione PAE 2011 | Ripristino PAE 2011 | Sup. PAE 2011* |
|---|----------------------|---------------------------------|--|--|-------------------|
| SE020 | 17 | ISOLABELLA PARTE NORD | ZR | Naturalistico | 48'696 |
| SE020 | 18 | IL PASTORE | ZeN | Naturalistico | 25'106 |
| SE020 | 19 | ISOLABELLA PARTE SUD | ZR | Agro-bio Nat | 48'063 |
| SE020 | 20 | MAZZACANI | ZeN | Agro-bio Nat | 10'563 |
| SE020 | 21 | FORNACE | ZeE | Agro-bio Nat | 154'783 |
| SE020 | 22 | IL PINO CILIEGIO | ZR | Naturalistico | 88'748 |
| SE020 | 23 | PIOPPPO | ZeE | Agro-bio Nat | 21'259 |
| SE020 | 24 | PIOPPPO | ZR | Agro-bio Nat | 17'552 |
| SE020 | 25 | CANTIERE RAVAZZINI | ZI | Agro-bio Nat | 18'723 |
| SE020 | 26 | BRUGNOLA-NOSARI | ZR | Naturalistico | 12'847 |
| SE020 | 27 | BRUGNOLA TRINELLI CMA | ZeE | Naturalistico | 21'481 |
| SE020 | 28 | CANEPARI | BONIFICA | Naturalistico | 17'301 |
| SE020 | 29 | CURTI | ZR | Naturalistico | 17'138 |
| SE020 | 30 | TRINELLI NOCE | ZeE | Agro-bio Nat | 153'490 |
| SE020 | 31 | CANTIERE BRUGNOLA | ZI | Nessuna specificazione | 163'525 |
| | | | AREA IMPIANTO NON ZONIZZATA NEL PAE | | |
| SE020 | 32 | COLMATE E COLMATE 2 | ZR | Area già rinverdita a Ricreativo e agricolo | 99'285 |
| PAE 2011- Tot. Sup. del comparto estrattivo POLO SE020 | | | | | 918'560 |

* Superfici revisionate, validate e rettificate ai particellari come da aggiornamento catastale ed epurate dagli eventuali errori materiali ravvisati nelle schede di progetto di PAE 2011 vigente

Come evidenzia il quadro riassuntivo di zonizzazione riportato nella Tabella 9, 10 e 11 la delimitazione e l'identificativo dei singoli siti di PAE, così come organizzati a livello di strumento di PAE 2011, non coincide con le singole realtà di cava del territorio.

Per completezza si riporta quindi di seguito il quadro riassuntivo di pianificazione di PAE 2011 per singola realtà estrattiva, con relativa assegnazione volumetrica di inerti utili operata nell'ambito del Piano di Coordinamento Attuativo dei Poli 18, 19 e 20 approvato nel 2014 (di seguito PCA 2014):

Tabella 12: Siti estrattivi di Casalgrande POLO 18– dati caratteristici e volumi assegnati da PCA 2014

| Polo | ID. Sito PAE 2011 | TOPONIMO AREA ESTRATTIVA | Sup. AREA ESTRATTIVA | Zonizzazione PAE 2011 | Ripristino PAE 2011 | VOLUMI ASSEGNATI PCA 2014 | |
|-------|----------------------|--------------------------------------|----------------------------|--------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|
| | | | | | | RESIDUI PAE 2003 al 31/12/2013 | NUOVE ASSEGNAZIONI PAE 2011 |
| SE018 | 1 | CANTIERE SALVATERRA | 67'457 | ZI | Nessuna specificazione | - | - |
| SE018 | 2 | ACCIAIERIA RUBIERA | 28'994 | ZR | Naturalistico | - | - |
| SE018 | 3 parte 4 parte | CASE SECCHIA | 73'994 | ZR ZeE | Agro-bio Nat | - | - |
| SE018 | 3 parte 4 parte | CASE SECCHIA 2 | 19'323 | ZR ZeE | Agro-bio Nat | - | - |
| SE018 | 3 parte 4 parte | FONDO SIBERIA 2 | 58'044 | ZR ZeE | Agro-bio Nat | - | 70'626 |
| SE018 | 5 | FONDO SIBERIA | 68'619 | ZR | Agro-bio Nat | - | - |
| SE018 | 6 | STALLONI | 32'551 | ZeE | Agro-bio Nat | 87'334 | 114'520 |
| | | STALLONI-CAMPO POZZI | 19'592 | ZeE | Naturalistico | | |
| | | STALLONI-DEMANIO | 12'481 | ZeE | Naturalistico | 14'014 | 594 |
| SE018 | 7 | STALLONI-AMPLIAMENTO | 15'883 | ZeN | Agro-bio Nat | - | 91'537 |
| | | STALLONI AMPLIAMENTO- CAMPO POZZI | 13'078 | ZeN | Area non coltivabile | - | - |
| SE018 | 8 | STALLONI-DEMANIO 2 | 7'039 | ZeN | Naturalistico | - | - |
| SE018 | 9 | CERRETO-AMPLIAMENTO | 9'647 | ZeN | Agro-bio Nat | - | - |
| SE018 | 10 parte 11 parte | CERRETO | 43'069 | ZR | Naturalistico | - | - |
| SE018 | 11 parte | EX GHINELLI | 23'294 | ZR | Area già rinverdita | - | - |
| SE018 | 12 parte | VIA REVERBERI NORD | 40'285 16'757 | ZeN | Naturalistico Area non Coltivab | - | 107'000 |
| SE018 | 12 parte | VIA REVERBERI SUD | 109'884 8'402 | ZeN | Naturalistico Area non Coltivab | - | 256'223 |
| SE018 | 13 parte | LA VIGNA | 30'454 | ZeE | Agro-bio Nat | 13'509 | 8'500 |
| SE018 | 13 parte | LA VIGNA-ROMPIANESI | 4'692 | ZeE | Agro-bio Nat | 8'422 | - |
| SE018 | 14 | CAVA LA VIGNA-AREA VINCOLATA | 5'720 | ZC | Agro-bio Nat | - | - |
| SE018 | 15 | CANTIERE EMILIANA CONGLOMERATI | 105'671 | ZI | Nessuna specificazione | - | - |

Tabella 13: Siti estrattivi di Casalgrande POLO 19– dati caratteristici e volumi assegnati da PCA 2014

| Polo | ID. Sito PAE 2011 | TOPONIMO AREA ESTRATTIVA | Sup. AREA ESTRATTIVA | Zonizzazione PAE 2011 | Ripristino PAE 2011 | VOLUMI ASSEGNATI PCA 2014 | |
|-------|----------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|
| | | | | | | RESIDUI PAE 2003 al 31/12/2013 | NUOVE ASSEGNAZIONI PAE 2011 |
| SE019 | 16 parte | VALENTINI | 120'402 | ZeE | Naturalistico | 193'236 | 671'367 |
| SE019 | 16 parte | SAN LORENZO | 45'701 | ZeE | Naturalistico | - | 289'633 |

Tabella 14: Siti estrattivi di Casalgrande POLO 20– dati caratteristici e volumi assegnati da PCA 2014

| Polo | ID. Sito PAE 2011 | TOPONIMO AREA ESTRATTIVA | Sup. AREA ESTRATTIVA | Zonizzazione PAE 2011 | Ripristino PAE 2011 | VOLUMI ASSEGNATI PCA 2014 | |
|-------|----------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|
| | | | | | | RESIDUI PAE 2003 al 31/12/2013 | NUOVE ASSEGNAZIONI PAE 2011 |
| SE020 | 17 | ISOLABELLA NORD | 48'696 | ZR | Naturalistico | - | - |
| SE020 | 18 | IL PASTORE | 25'106 | ZeN | Naturalistico | - | 237'800 |
| SE020 | 19 | ISOLABELLA SUD | 48'063 | ZR | Agro-bio Nat | - | - |
| SE020 | 20 | MAZZACANI 2 | 10'563 | ZeN | Agro-bio Nat | - | 118'000 |
| SE020 | 21 parte | MAZZACANI 1 | 9'090 | ZeE | Agro-bio Nat | 108'626 | 39'450 |
| SE020 | 21 parte | FORNACE 1 | 67'558 | ZeE | Agro-bio Nat | 669'577 | 213'268 |
| SE020 | 21 parte | FORNACE 2 | 78'135 | ZeE | Agro-bio Nat | 975'847 | 351'880 |
| SE020 | 22 parte | IL PINO | 67'565 | ZR | Naturalistico | - | - |
| SE020 | 22 parte | CILIEGIO | 21'183 | ZR | Naturalistico | - | - |
| SE020 | 23 | IL PIOPPPO | 21'259 | ZeE | Agro-bio Nat | - | - |
| SE020 | 24 | PIOPPPO SUD | 17'552 | ZR | Agro-bio Nat | - | - |
| SE020 | 25 | RAVAZZINI | 18'723 | ZI | Nessuna specificazione | - | - |
| SE020 | 26 | BRUGNOLA-NOSARI | 12'847 | ZR | Naturalistico | - | - |
| SE020 | 27 parte | BRUGNOLA | 16'288 | ZeE | Naturalistico | - | - |
| SE020 | 27 parte | TRINELLI-CMA | 5'193 | ZeE | Naturalistico | - | 6'740 |
| SE020 | 28 | CANEPARI | 17'301 | BONIFICA | Naturalistico | - | - |
| SE020 | 29 | CURTI | 17'138 | ZR | Naturalistico | - | - |
| SE020 | 30 parte | LA NOCE | 28'997 | ZeE | Agro-bio Nat | 44'146 | 46'100 |
| SE020 | 30 parte | TRINELLI | 40'344 | ZeE | Agro-bio Nat | 2'282 | 127'481 |
| SE020 | 30 parte | COLMATE BIS | 63'154 | ZeE | Agro-bio Nat | - | 185'281 |
| SE020 | 30 parte | COLMATE BIS-PIAZZALE | 20'995 | ZeE | Agro-bio Nat | 284'351 | |
| SE020 | 31 | CANTIERE BRUGNOLA | 163'525 | ZI | Nessuna specificazione | - | - |
| SE020 | 32 | COLMATE E COLMATE 2 | 99'285 | ZR | Area già rinverdita | - | - |

3 QUADRO CONOSCITIVO DI PIANIFICAZIONE

3.1 STATO DI ATTUAZIONE DELLA PIANIFICAZIONE ESTRATTIVA DEL COMPARTO DI CASALGRANDE

Ai fini della variante è stata condotta una ricognizione dello stato dei luoghi aggiornata al 31/12/2020 consentendo altresì di valutare, a circa dieci anni dalla sua approvazione, lo stato di attuazione della pianificazione estrattiva dettata dal PAE 2011. Tale analisi costituirà lo stato di fatto della variante di PAE 2021 (tav. DUB 01 var 2021, DUB 04b var 2021, DUB 04c var 2021).

Lo stato dei luoghi del comparto estrattivo di Casalgrande è riportato nella Tav. 02 e Tav. 03 di variante, rispettivamente di inquadramento su ortofoto Google 2019 e su base cartografica.

La ricognizione dello stato dei luoghi ha permesso di evidenziare le aree perimetrate all'interno del comparto estrattivo allo stato vergine, occupate dagli impianti di lavorazione/trasformazione inerti, attivate sotto il profilo estrattivo, ovvero avviate alla sistemazione definitiva.

Nello specifico, allo stato di fatto risultano:

a) Aree attivate sotto il profilo estrattivo:

- **Aree di cava attiva ai sensi del PAE 2003:** cave al 31/12/2020 autorizzate ai sensi del previgente PAE 2003

Sito id. 6 – Cava “Stalloni”_parte esclusa la porzione ricadente in area demaniale; Sito id. 30parte - Cava “La Noce”;

- **Aree di cava attiva ai sensi del PAE 2011:** cave al 31/12/2020 autorizzate ai sensi del vigente PAE 2011

Sito id. 16parte - Cava “San Lorenzo 2”; Sito id. 16parte - cava “Valentini”; Sito id. 21parte - Cava “Fornace 1”;

- **Aree di cava inattive:** cave coltivate ai sensi dei PAE previgenti, allo stato attuale in condizione di fermo attività e per le quali il PAE 2011 ha mantenuto la destinazione estrattiva per procedere con l'approfondimento. Fra le citate cave si osservano:

- Sito id. 30parte - Cava “Trinelli”; Sito id. 30parte - Cava “Colmate Bis” – cave coltivate fino alla profondità di -15 m p.c. a cui il PAE 2011 ha concesso la possibilità di scavo in approfondimento fino a -20 m p.c. ed il PCA 2014 ha assegnato le relative volumetrie;

- Sito id. 27parte Cava “Trinelli-CMA”: Vuoto di cava a piano ribassato a cui il PAE 2011 ha concesso la possibilità di scavo in approfondimento fino a -20 m p.c. Il PCA 2014 ha

affidato a tale cava una potenzialità estrattiva per l'approfondimento, pur difficilmente perseguibile, di 6.740 mc;

- **Aree di cava dismesse da ripristinare:** cave coltivate ai sensi dei PAE previgenti, con vuoto estrattivo in tutto o in parte ancora da ripristinare. Fra le cave dismesse del comparto estrattivo di Casalgrande si osservano:

- Sito id. 10 e 11 parte – Cava “Cerreto”: ex sito estrattivo dismesso da anni parzialmente ricadente all'interno delle aree demaniali, con morfologia a piano ribassato e caratterizzato da una spontanea rinaturalizzazione a principale composizione forestale;
- Sito id. 28 - Cava “Canepari”: ex sito estrattivo soggetto a procedura di Bonifica ai sensi del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii di proprietà del Comune di Casalgrande;
- sito id. 23 – cava “il Pioppo”: sito estrattivo dismesso da anni in attesa di procedere al riassetto ambientale;
- Sito id. 27 parte Cava “Brugnola”: Vuoto di cava a piano ribassato, riconfermato dal PAE 2011 con destinazione estrattiva. Tuttavia il PCA 2014 non ha affidato potenzialità estrattive. E' inoltre importante specificare come la porzione sud del sito risulta allo stato vergine, esterno al limite di cava autorizzato;
- Ex Discariche Inerti di 2° Categoria:
 - Sito id. 22 parte – Cava “Ciliegio” e Sito id. 29 – Cava “Curti”: ex siti recuperati a discarica di inerti (ex discarica di 2° categoria) non esauriti alla data di entrata in vigore del D.Lgs 36/2003 e pertanto soggetto agli obblighi del decreto discariche con l'approvazione di uno specifico Piano Chiusura ai sensi del D.Lgs 36/2003 oltre che agli obblighi di ripristino ai sensi del L.R. 17/91 e di PAE 2011 vigente in materia di attività estrattive;
 - Sito id. 22 parte - Cava “Il Pino” e Sito id. 26 – Cava “Brugnola-Nosari”: ex siti estrattivi recuperati a discarica di inerti (ex discarica di 2° categoria) che hanno esaurito le volumetrie di smaltimento prima dell'entrata in vigore del D.Lgs 36/2003. Rimangono pertanto soggetti esclusivamente agli obblighi di ripristino in materia di attività estrattive ai sensi del L.R. 17/91 e di PAE 2011 vigente.

b) Aree avviate alla sistemazione definitiva:

- **Area di cava recuperata e collaudata ai sensi del PAE 2011:** ex aree estrattive esaurite definitivamente recuperate secondo le morfologie e la copertura del suolo sancita dal PAE 2011 ed uscite dal campo delle attività estrattive a seguito di regolare collaudo:

Sito id. 3parte – cava “Case Secchia”; Sito id. 5 – cava “Fondo Siberia”; Sito id. 30parte cava “Trinelli parte”; sito id. 32 Cava “Colmate e Colmate 2”:

- **Aree già rinverdite:** aree del comparto estrattivo già recuperate o che presentano una copertura del suolo compatibile alla destinazione di recupero del PAE 2011:

Sito id. 11parte – cava “Ghinelli”; Sito id.14 – Cava “la Vigna – area vincolata” area di servizio sistemata ai sensi del PAE 2011; Sito id. 24 – Cava “Il Pioppo sud” ex cava ante L.R. 17/1991 ad oggi interessata da un vigneto.

- **Aree in sistemazione ai sensi del PAE 2011:** aree estrattive per le quali è in corso l’iter per la sistemazione finale secondo le morfologie e la copertura del suolo sancita dal PAE 2011:

Sito id. 2 – area “Acciaierie Rubiera”; Sito id. 4parte e 3parte – cava “Fondo Siberia 2”; Sito id. 4parte e 3parte – Cava “Case Secchia 2”; Sito id 17 – Cava “Isolabella nord” ex cava recuperata a discarica di inerti per la quale è stato presentato regolare progetto di chiusura ai sensi del D.Lgs 36/2003 coordinato al progetto di recupero ai sensi del PAE 2011; Sito id. 19 – Cava “Isolabella Sud”.

c) Aree impianto:

- **Aree impianti lavorazione – trasformazione inerti:** aree stabilmente occupate dagli impianti di lavorazione/trasformazione inerti a servizio del comparto estrattivo, compreso relative pertinenze cortilive utilizzate come aree di stoccaggio, zone di transito e manovra, bacini di decantazione delle torbide risultanti dal processo di lavaggio ghiaia e comunque secondo gli altri usi consentiti dall’art. 8 co.8 della NTA del PAE. Trattasi di aree utilizzate a tale scopo in maniera continuativa da svariati decenni, alcune anche da epoca precedente all’approvazione del PIAE 2002 (vedi cfr. allegato P4 di PIAE 2002), parzialmente ricadenti in area demaniale e la cui occupazione si presenta regolata da apposite concessioni regionali.

Fra le aree impianto sono altresì da ricomprendere le porzioni di aree demaniale sul fronte est (fg. 26 map. 42parte) del comparto estrattivo all’altezza dell’area frantoio di Brugnola di Calcestruzzi Corradini S.p.a, ad oggi zonizzate all’interno del sito 30 come ZeE ma pienamente ed esclusivamente a servizio del vicino frantoio come da relativa concessione d’uso demaniale.

Sito id. 1 – Impianto “Salvaterra Calcestruzzi Corradini”; Sito id. 15 – Impianto “Salvaterra Emiliana Conglomerati”; Sito id. 31 – Impianto “Villalunga Calcestruzzi Corradini”;

- **Impianto Ravazzini:** area del frantoio della Ditta Ravazzini s.r.l (ora Gariselli Scavi s.r.l) per attività di recupero di rifiuti inerti e lavorazione inerti naturali conto terzi. Dal 2018 la Ditta, a seguito di rinuncia formale e avvenuta liberazione delle relative aree, ha cessato l'occupazione delle aree demaniali contermini.

Sito id. 25 – Area “Ravazzini”

d) Aree vergini:

- **Aree vergini:** Aree zonizzate dal PIAE 2011 a fini estrattivi in ZE e ZeN, tuttavia al 31/12/2020 non ancora attivate, in tutto o in parte, e di fatto allo stato vergine;
- **Area vergine – porzioni di cava dismessa non coltivata:** Porzione del sito di cava ex discarica “Il Pino” ubicata all’angolo nord-ovest, corrispondente alla fascia di rispetto del metanodotto SNAM non coltivata, pertanto allo stato vergine, e che il PAE 2011 cataloga in ZR ma che ad oggi presenta ancora la copertura originaria di prato stabile.

Sito id. 22parte – Cava “Il Pino”

- **Area vergine – zona impianto ZI non occupata:** Porzione dell’estremo confine sud del sito id. 31 di PAE 2011 zonizzato in ZI ma non occupato a tal fine e difatti in condizioni vergini con copertura arboreo-arbustiva. Trattasi di aree ricadenti nelle proprietà del Comune di Casalgrande.
- **Area vergine – area non coltivabile SP51:** Porzione del limite occidentale del sito id. 12 di PAE 2011 zonizzato in ZeN ma non sfruttabile a fini estrattivi in quanto sede della banchina stradale del tracciato dell’SP 51 su aree di proprietà di Provincia di Reggio Emilia.

Tabella 15 - Siti estrattivi di Casalgrande POLO 18– stato di fatto e di attuazione

| Polo | ID. Sito PAE 2011 | TOPONIMO AREA ESTRATTIVA | Sup. Area Estrattiva [mq] | STATO DI FATTO | ESERCENTE - PROPRIETA' DEL SITO |
|-------|--------------------|--------------------------|---------------------------|---|---|
| SE018 | 1 | CANTIERE SALVATERRA | 67'457 | AREA IMPIANTO | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A. e concessione demaniale |
| SE018 | 2 | ZONA ACCIAIERIE RUBIERA | 28'994 | AREA IN SISTEMAZIONE PAE 2011 | RUBIERA SPECIAL STEEL SPA |
| SE018 | 3 parte 4 parte | CASE SECCHIA | 73'994 | AREA SISTEMATA e COLLAUDATA - PAE 2011 | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A. |
| SE018 | 3 parte 4 parte | CASE SECCHIA 2 | 19'323 | AREA IN SISTEMAZIONE PAE 2011 | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A. |
| SE018 | 3 parte 4 parte | FONDO SIBERIA 2 | 57'416 628 | AREA IN SISTEMAZIONE PAE 2011 AREA VERGINE | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A. e concessione demaniale |
| SE018 | 5 | FONDO SIBERIA | 68'619 | AREA SISTEMATA e COLLAUDATA - PAE 2011 | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A. |
| SE018 | 6 | STALLONI | 32'551 | CAVA ATTIVA PAE 2003 | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A. |
| | | STALLONI-CAMPO POZZI | 19'592 | CAVA ATTIVA PAE 2003 | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A. |

| | | | | | |
|-------|----------------------|--------------------------------------|---------|---|---|
| | | STALLONI-DEMANIO | 12'481 | AREA VERGINE | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A. in concessione demaniale |
| SE018 | 7 | STALLONI-AMPLIAMENTO | 15'883 | AREA VERGINE | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A. |
| | | STALLONI AMPLIAMENTO- CAMPO POZZI | 13'078 | AREA VERGINE | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A. |
| SE018 | 8 | STALLONI-DEMANIO 2 | 7'039 | AREA VERGINE | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A. in concessione demaniale |
| SE018 | 9 | CERRETO-AMPLIAMENTO | 9'647 | AREA VERGINE | UNICALCESTRUZZI S.P.A. E DEMANIO |
| SE018 | 10 parte 11 parte | CERRETO | 43'069 | CAVA DISMESSA | UNICALCESTRUZZI S.P.A. |
| SE018 | 11 parte | GHINELLI | 23'294 | AREA GIA' RINVERDITA | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A. |
| SE018 | 12 parte | VIA REVERBERI NORD | 29'695 | CAVA ATTIVA PAE 2011 | CEAG S.R.L. - Esercente su Proprietà di COTTAFAVA ANGELA, DANIELA, LORETTA |
| | | | 27'347 | AREA VERGINE | COTTAFAVA ANGELA, DANIELA, LORETTA |
| SE018 | 12 parte | VIA REVERBERI SUD | 116'606 | AREA VERGINE | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A. E ALTRE PROPRIETA' MINORI |
| | | | 1'680 | AREA VERGINE – AREA NON COLTIVABILE: SP 51 | PROVINCIA REGGIO EMILIA |
| SE018 | 13 parte | LA VIGNA | 30'454 | AREA IN SISTEMAZIONE PAE 2011 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A. |
| SE018 | 13 parte | LA VIGNA-ROMPIANESI | 4'692 | AREA VERGINE | ROMPIANESI GIOVANNI e altri |
| SE018 | 14 | LA VIGNA-AREA VINCOLATA | 5'720 | AREA GIA' RINVERDITA | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A. |
| SE018 | 15 | CANTIERE EMILIANA CONGLOMERATI | 105'671 | AREA IMPIANTO | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A. e Concessione Demaniale |

Tabella 16 - Siti estrattivi di Casalgrande POLO 19– stato di fatto e di attuazione

| Polo | ID. Sito PAE 2011 | TOPONIMO AREA ESTRATTIVA | Sup. Area Estrattiva [mq] | STATO DI FATTO | ESERCENTE - PROPRIETA' DEL SITO |
|-------|-------------------------|-----------------------------|---------------------------------|----------------------|---------------------------------|
| SE019 | 16 parte | VALENTINI | 120'402 | CAVA ATTIVA PAE 2011 | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A. |
| SE019 | 16 parte | SAN LORENZO | 45'701 | CAVA ATTIVA PAE 2011 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A. |

Tabella 17 - Siti estrattivi di Casalgrande POLO 20– stato di fatto e di attuazione

| Polo | ID. Sito PAE 2011 | TOPONIMO AREA ESTRATTIVA | Sup. Area Estrattiva [mq] | STATO DI FATTO | ESERCENTE - PROPRIETA' DEL SITO |
|-------|-------------------------|-----------------------------|---------------------------------|---|---------------------------------|
| SE020 | 17 | ISOLABELLA NORD | 48'696 | AREA IN SISTEMAZIONE PAE 2011 ex discarica inerti | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A. |
| SE020 | 18 | IL PASTORE | 25'106 | AREA VERGINE | COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO |
| SE020 | 19 | ISOLABELLA SUD | 48'063 | AREA IN SISTEMAZIONE PAE 2011 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A. |
| SE020 | 20 | MAZZACANI 2 | 10'563 | AREA VERGINE | MAZZACANI ERO, FRANCO, GIORGIO |
| SE020 | 21 parte | FORNACE 1 | 65'512 | CAVA ATTIVA PAE 2011 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A. |
| | | | 2'046 | AREA VERGINE | DEMANIO |
| SE020 | 21 parte | FORNACE 2 | 78'135 | AREA VERGINE | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A. |
| SE020 | 21 parte | MAZZACANI 1 | 9'090 | AREA VERGINE | MAZZACANI ERO, FRANCO, GIORGIO |
| SE020 | 22 parte | IL PINO | 15'442 | AREA VERGINE – PORZIONE DI CAVA NON COLTIVATA | COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO |
| | | | 52'123 | CAVA DISMESSA EX DISCARICA INERTI | |

| | | | | | |
|-------|----------|----------------------|---------|---|--|
| SE020 | 22 parte | CILIEGIO | 21'183 | CAVA DISMESSA EX DISCARICA INERTI | COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO |
| SE020 | 23 | IL PIOPPPO | 21'259 | CAVA DISMESSA | COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO |
| SE020 | 24 | PIOPPPO SUD | 17'552 | AREA GIA' RINVERDITA | MAMMI CLEMENTE |
| SE020 | 25 | RAVAZZINI | 18'723 | FRANTOIO RAVAZZINI | Ex RAVAZZINI S.R.L. (ora Gariselli Scavi Srl) |
| SE020 | 26 | BRUGNOLA-NOSARI | 12'847 | CAVA DISMESSA EX DISCARICA INERTI | LABOR S.R.L. |
| SE020 | 27 parte | BRUGNOLA | 11'813 | CAVA DISMESSA | LABOR S.R.L. |
| | | | 4'475 | AREA VERGINE | SI.RI GIACOBBAZZI RINO, ZAMBELLI MARIA GRAZIA e DEMANIO |
| SE020 | 27 parte | TRINELLI-CMA | 5'193 | CAVA INATTIVA | CMA - COOPERATIVA MODENESE AUTOTRASPORTATORI S.R.L. |
| SE020 | 28 | CANEPARI | 17'301 | CAVA DISMESSA - BONIFICA | COMUNE DI CASALGRANDE |
| SE020 | 29 | CURTI | 17'138 | CAVA DISMESSA EX DISCARICA INERTI | ONESTI M.PIA, PIER GIORGIO DEMANIO |
| SE020 | 30 parte | LA NOCE | 27'147 | CAVA ATTIVA PAE 2003 | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A. |
| | | | 1'850 | AREA VERGINE | DEMANIO |
| SE020 | 30 parte | TRINELLI | 34'383 | CAVA INATTIVA | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A. |
| | | | 4'230 | AREA SISTEMATA e COLLAUDATA - PAE 2011 | ONESTI MARIA PIA |
| | | | 1'731 | AREA VERGINE | SIG.RI FERRARI E TRINELLI DEMANIO |
| SE020 | 30 parte | COLMATE BIS | 61'287 | CAVA INATTIVA | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A. |
| | | | 365 | AREA VERGINE | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A. E concessione demaniale |
| | | | 1'502 | AREA IMPIANTO | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A. E concessione demaniale |
| SE020 | 30 parte | COLMATE BIS-PIAZZALE | 1'195 | AREA IMPIANTO | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A. E concessione demaniale |
| | | | 19'800 | AREA VERGINE OCCUPATA DALL'AREA IMPIANTO | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A. |
| SE020 | 31 | CANTIERE BRUGNOLA | 161'472 | AREA IMPIANTO | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A. E concessione demaniale |
| | | | 1'920 | AREA VERGINE - ZONA IMPIANTO ZI NON OCCUPATA | CORRADINI ELLA E COMUNE DI CASALGRANDE |
| SE020 | 32 | COLMATE E COLMATE 2 | 99'285 | AREA SISTEMATA e COLLAUDATA - PAE 2011 | CORRADINI ELLA E COMUNE DI CASALGRANDE |

In Tabella 15, 16 e 17 si riporta il quadro dello stato di fatto del comparto estrattivo di Casalgrande aggiornato al 31/12/2020, distinto per singolo sito estrattivo ed esplicativo di quanto rappresentato in Tav.02. Affiancato ad ogni Sito/aree di comparto è riportato il relativo soggetto esercente le previsioni estrattive e di ripristino ovvero, nel caso di sito vergine non ancora attivato ai fini estrattivi oppure definitivamente uscito dal campo di applicazione delle attività estrattive, è indicato il soggetto titolare dei diritti reali di proprietà. A tale proposito, per informazioni di maggiore dettaglio inerenti i titoli di proprietà, si rimanda alle tabelle del

In Tabella 18 è invece riportato il quadro complessivo dell'uso del suolo di cui alle tabelle precedenti dal quale emerge come al 31/12/2020:

- il **33,6%** dell'intera superficie interessata del comparto estrattivo del Comune di Casalgrande presenta un uso/consumo del suolo interessato da vuoti di cava aperti, di cui circa un terzo composto da siti dismessi da anni non più coltivabili ed in attesa di procedere alle operazioni di recupero e principalmente dislocati nel settore centro-meridionale del Polo 20;
- sul **27,7%** dell'intera superficie interessata del comparto estrattivo del Comune di Casalgrande sono avviate e/o già definitivamente concluse le procedure e gli interventi per portare a definitiva sistemazione siti di cava esauriti. In particolar modo l'attività di recupero svolta in questi ultimi dieci anni si è particolarmente concentrata sulla porzione più settentrionale del Polo 18 e nel Polo 20 interessando altresì l'area di ex cava Isolabella Nord (sito id. 17) recuperata a discarica, per la quale sono altresì avviate le procedure di chiusura ai sensi del D.Lgs 36/2003.
- Circa il **20%** dell'estensione del comparto estrattivo si presenta allo stato vergine;
- Il restante **18,7%** è invece occupato stabilmente dalle aree destinate agli impianti di lavorazione e trasformazione inerti e relative pertinenze di servizio, compreso il frantoio Ravazzini confermato nel PAE 2011.

Tabella 18: Quadro riassuntivo dello stato di attuazione delle previsioni estrattive e di ripristino di PAE

| Descrizione Uso del suolo | Sup. [mq] | NOTE |
|---|----------------|---|
| 1. AREA VERGINE | 360'562 | Aree vergini estrattive |
| 2. AREA VERGINE – PORZIONE DI CAVA DISMESSA NON COLTIVATA | 15'442 | Angolo nord-ovest cava "Il Pino" corrispondente alla fascia di rispetto dal metanodotto |
| 3. AREA VERGINE – ZONA IMPIANTO ZI NON OCCUPATA | 1'920 | Aree in proprietà del Comune di Casalgrande al sito n. 31 |
| 4. AREA VERGINE – AREA NON COLTIVABILE: SP 51 | 1'680 | Porzione del sito 12 tracciata all'interno dell'SP 51 |
| AREE VERGINI | 380'621 | 20% |
| 5. AREA IMPIANTI LAVORAZIONE – TRASFORMAZIONE INERTI | 337'429 | Aree consolidate per tale uso fin dall'approvazione del PAE 2011 |
| 6. FRANTOIO RAVAZZINI | 18'723 | |
| AREE IMPIANTO | 356'152 | 18,7% |
| 7. CAVA ATTIVA ai sensi del PAE 2003 | 79'290 | Cave autorizzate al 31/12/2020 ai sensi del PAE 2003 previgente |
| 8. CAVA ATTIVA ai sensi del PAE 2011 | 261'310 | Cave autorizzate al 31/12/2020 ai sensi del PAE 2011 vigente |
| 9. CAVA INATTIVA | 100'863 | Cava esistente in attesa di approfondimento non autorizzata |
| 10. CAVA DISMESSA | 76'141 | Siti estrattivi pregressi non recuperati |
| 11. CAVA DISMESSA - BONIFICA | 17'301 | Cava Canepari – sito inquinato soggetto a procedura di bonifica |
| 12. CAVA DISMESSA - EX DISCARICA INERTI 2A | 103'291 | Siti estrattivi recuperati a discarica di inerti |
| SITI ESTRATTIVI | 638'196 | 33,6% |

| | | |
|--|------------------|---|
| 13. CAVA IN SISTEMAZIONE AI SENSI DEL PAE 2011 | 184'250 | Cava con avviato iter di sistemazione ai sensi del PAE 2011 |
| 14. CAVA IN SISTEMAZIONE AI SENSI DEL PAE 2011 EX DISCARICA INERTI SOGGETTA A D.Lgs 36/2003 | 48'696 | Avviato iter di sistemazione ai sensi del PAE 2011 oltre che piano di chiusura ai sensi del D.Lgs 36/2003 |
| 15. AREA GIA' RINVERDITA | 46'566 | Area con copertura del suolo compatibile alla destinazione di recupero prevista dal PAE 2011 |
| 16. CAVA RECUPERATA E COLLAUDATA AI SENSI DEL PAE 2011 | 246'128 | Area di cava definitivamente ripristinata ai sensi del PAE 2011 e collaudata |
| SITI IN SISTEMAZIONE/SISTEMATI | 525'640 | 27,7% |
| Tot. Sup. del comparto estrattivo di Casalgrande PAE 2011 | 1'899'592 | |

3.2 STATO DI ATTUAZIONE DELLE PREVISIONI ESTRATTIVE E DI RIPRISTINO: QUADRO RIASSUNTIVO DEI PROCEDIMENTI AUTORIZZATI

La comparazione delle previsioni di PAE 2011 con il quadro conoscitivo al 31/12/2020 consente di far emergere lo stato di attuazione della programmazione estrattiva e di ripristino definita da PAE 2011 lungo l'intero comparto estrattivo di Casalgrande e rappresentata al quadro c di Tav. 02. In particolare, al 31/12/2020 risultano i seguenti procedimenti:

Tabella 19: Cave autorizzate ai sensi del PAE 2011

| Autorizzazioni estrattive rilasciate ai sensi del PAE 2011 | | | | | | |
|--|-------------------|---|---------------|---|--|---|
| Polo | ID. Sito PAE 2011 | TOPONIMO AREA ESTRATTIVA ESERCENTE | Zona PAE 2011 | Autorizzazione estrattiva ai sensi Lr. 17/1991 | Volumi Autorizzati [mc] | Volumi estratti al 31/12/2020 |
| SE020 | 12 parte | CAVA REVERBERI NORD CEAG S.R.L. | ZeN | D.G.C. n. 5 del 11/01/2018 Scavo da 0 a -10 m | 107'000 | 107'000 |
| SE019 | 16 parte | CAVA VALENTINI CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A. | ZeE | Aut. previgente CHIUSA D.G.C. n.8 del 23/02/2005 Scavo da 0 a -10 m | Previsioni estrattive di PAE 2003 esaurite nel 2019. Residui al 31/12/2013: 193'236 mc | |
| | | | | D.G.C. n.6 del 17/01/2019 Scavo da -10 a -20 m VIGENTE DA PAE 2011 | 671'367 + 24'435 residui Aut. 2005 | 206'447 + 24'435 residui Aut. 2005 |
| SE019 | 16 parte | CAVA SAN LORENZO EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A. | ZeE | Aut. previgente CHIUSA D.G.C. n.223 del 28/10/2004 Scavo da 0 a -10 m | Previsioni estrattive di PAE 2003 esaurite. Residui al 31/12/2013 0 mc | |
| | | | | D.G.C. n.11 del 04/02/2016 Scavo da -10 a -20 m VIGENTE DA PAE 2011 | 289'633 | 217'883 |
| SE020 | 21 parte | CAVA FORNACE 1 EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A. | ZeE | D.G.C. n.100 del 05/10/2017 Scavo da 0 a -20 m VIGENTE DA PAE 2011 | 775'541* | 219'603 |
| | | | | Note: La Ditta Emiliana Conglomerati, raggiunta la profondità massima di scavo di ca. -18,5 m da p.c. ha comunicato l'intercettazione di una qualità giacimentologica scadente non di interesse estrattivo. La coltivazione è pertanto in procinto di chiudersi con una volumetria residua non coltivata stimata in via preliminare dall'esercente nell'ultima relazione annuale disponibile del 2019 in ca. 50.000 mc. | | |
| SE020 | 21 parte | CAVA FORNACE 1 EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A. | ZeE | Note: Cava pianificata da PAE 2003 con 669'577 mc ma attivata da PAE 2011. Residui al 31/12/2013: 669'577 mc *La presenza di infrastrutture e/o altri vincoli al perimetro non hanno consentito di autorizzare tutti i volumi pianificati (882'845 mc) con un residuo di pianificazione di 107'304 (Tabella 23). Inoltre a seguito di Aut. DPR 128/59 i volumi estraibili nel rispetto delle deroghe alle distanze concesse dal metanodotto SNAM e fino a -20 m da p.c. si riducono ulteriormente a 707'950mc Ghiaia di scadente qualità immersa in abbondante matrice limo-argillosa giallastra dalla quota di -15m p.c. di scavo. Proseguo della coltivazione in approfondimento non economicamente sostenibile. Ad oggi la Ditta stà procedendo con il progetto autorizzato spingendosi non oltre -15 m da p.c. stimando un residuo complessivo non coltivabile di autorizzazione e/o pianificazione di 341'680 mc. | | |

Tabella 20: Cave autorizzate ai sensi del PAE 2003 previgente

| Autorizzazioni estrattive rilasciate ai sensi del PAE 2003 | | | | | | | |
|---|-------------------------|---|---------------------|---|--|--|----------------------------------|
| Polo | ID. Sito PAE 2011 | TOPONIMO AREA ESTRATTIVA ESERCENTE | Zona PAE 2011 | Autorizzazione estrattiva ai sensi Lr. 17/1991 | Volumi Autorizzati [mc] | Volumi estratti | Prof. Scavo raggiun- ta |
| SE018 | 6 | CAVA STALLONI Compreso area vincolata interna al campo Pozzi CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A. | ZeE | D.G.C. n. 14 del 24/01/2008 Scavo da 0 a -15 m VIGENTE DA PAE 2003 come da proroghe | 448'726 | Estratti al 31/12/2013: 361'392 Estratti al 31/12/2020: 434'307 | -15 |
| SE018 | 13 parte | CAVA LA VIGNA EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A. | ZeE | Aut. previgente CHIUSA D.G.C. n.112 del 07/08/2009 Scavo da 0 a -15 m | Previsioni estrattive di PAE 2003 esaurite nel 2014. Residui al 31/12/2013: 13'509 mc | | -15 |
| SE020 | 30 parte | CAVA LA NOCE CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A. | ZeE | D.G.C. n.113 del 07/08/2009 Scavo da 0 a -15 m VIGENTE DA PAE 2003 come da proroghe | 204'946 | Estratti al 31/12/2013: 160'800 Estratti al 31/12/2020: 192'700 | -15 |
| SE020 | 30 parte | CAVA TRINELLI EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A. | ZeE | Aut. previgente CHIUSA D.G.C. n.4 del 17/01/2008 Scavo da 0 a -15 m | Previsioni estrattive di PAE 2003 concluse con residuo di 2'282 mc | | -15 |

Tabella 21: Aree di cava con progetti di riassetto ambientale avviati e adeguati al PIAE 2002 e PAE 2011

| Progetti di Riassetto Ambientale attivati ai sensi del PAE 2011 | | | | | |
|--|-------------------------|---|---|--|---|
| Polo | ID. Sito PAE 2011 | TOPONIMO AREA ESTRATTIVA ESERCENTE | Ripristino PAE 2011 | Autorizzazione Lr. 17/1991 | Stato di attuazione del progetto [mc] |
| SE018 | 2 | CAVA ACCIAIERIE RUBIERA SPECIAL STEEL SPA | Agro-Bio Naturalistico 0 ÷ -2m p.c. | D.G.C. n.94 del 29/09/2017 | In corso di realizzazione |
| SE018 | 3 parte 4 parte | CAVA CASE SECCHIA CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A. | Agro-Bio Naturalistico 0 ÷ -2m p.c. | D.G.C. n.9 del 24/01/2019 | Ripristino concluso e collaudato Obbligo di manutenzione vegetazionale fino al 2024 |
| SE018 | 3 parte 4 parte | CAVA CASE SECCHIA 2 CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A. | Agro-Bio Naturalistico 0 ÷ -2m p.c. | D.G.C. n.144 del 28/11/2019 | Iter istruttorio concluso - area in attesa dell'avvio dei lavori |
| SE018 | 3 parte 4 parte | CAVA FONDO SIBERIA 2 CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A. | Agro-Bio Naturalistico 0 ÷ -2 p.c. | Progetto del 14/12/2018 Integrazioni del 03/02/2020 | Iter istruttorio di autorizzazione del progetto in corso |
| SE018 | 5 | CAVA FONDO SIBERIA CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A. | Agro-Bio Naturalistico 0 ÷ -2m p.c. | D.G.C. n.5 del 17/01/2019 | Ripristino concluso e collaudato Obbligo di manutenzione vegetazionale fino al 2024 |
| SE019 | 13 parte | CAVA LA VIGNA EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A. | Agro-Bio Naturalistico 0 ÷ -2m p.c. | D.G.C. n.14 del 07/02/2019 | In corso di realizzazione Ricolma per decantazione acque di lavaggio ghiaia |
| SE020 | 17 | CAVA EX DISCARICA ISOLABELLA NORD EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A. Sito soggetto a Piano di chiusura discarica inerti D.Lgs 36/2003 | Naturalistico 0 ÷ -2m p.c. + Capping sup. Discarica | In corso d'istruttoria | Progetto di chiusura della discarica approvato a novembre 2020 Lavori di chiusura superficiale della discarica avviati nella primavera 2021 |

| | | | | |
|-------|----------|---|--|--|
| SE020 | 19 | CAVA ISOLABELLA SUD EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A. | Agro-Bio Naturalistico 0 ÷ -2m p.c. | Progetto riassetto ambientale cava del 19/01/2018 Avanzato contestualmente ed in coordinato con il sito id.17 di Cava ex Discarica Isolabella Nord Iter istruttorio di autorizzazione del progetto di sistemazione di ex cava in corso |
| SE020 | 30 parte | PORZIONE DI CAVA TRINELLI Fg. 26 Map.134 EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A. | Agro-Bio Naturalistico 0 ÷ -2m p.c. | Collaudo parziale del map. 134 e cessione al privato confinante |
| SE020 | 32 | CAVA COLMATE E COLMATE 2 CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A. | Conferma destinazione ricreativa e agricola | Sito recuperato e collaudato |

In considerazione dell'odierno stato di attuazione delle previsioni di ripristino, con la variante di PAE 2021 saranno conseguentemente aggiornate le zonizzazioni dei singoli di cava recuperati o in fase di sistemazione, trasformando quelli eventualmente ancora pianificati sotto il profilo estrattivo di ZE (ZeE e ZeN) in ZR, ovvero stralciando dal PAE le aree di cava già definitivamente recuperate, collaudate e pertanto uscite dal campo di applicazione delle attività estrattive (Cava Case Secchia, Cava Fondo Siberia, Porzione di Cava Trinelli, Cava Colmate e Colmate 2).

All'interno del comparto estrattivo risultano inoltre aree di ex cava dismesse da anni che presentano una morfologia e copertura del suolo compatibile alla destinazione stabilita da PAE 2011 (Tabella 22).

Tabella 22: Aree di ex cave già con rinverdimento e morfologia compatibile alle destinazioni di PAE 2011

Tabella 22: Aree di ex cave già con rinverdimento e morfologia compatibile alle destinazioni di PAE 2011

| Aree di ex cave con una copertura del suolo compatibile alla destinazione di recupero del PAE 2011 | | | | | |
|--|-------------------|---|------------------|--|--|
| Polo | ID. Sito PAE 2011 | TOPONIMO AREA ESTRATTIVA _____ PROPRIETA' | Zona di PAE 2011 | Ripristino di PAE 2011 | Stato dei luoghi |
| SE018 | 11 parte | CAVA GHINELLI _____ EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A. | ZeE | Aree giudicata già rinverdita nel PAE 2011 | Area libera con presenza di macchie arboreo-arbustive intervallate da aree di radura |
| | | Storico del sito: Area di ex cava degli anni '90 per anni occupata da strutture di diversa natura ad uso allevamento. A seguito di sgombero, nel 2014 la Ditta CMR industriale poi successivamente Emiliana Conglomerati s.p.a. nel frattempo subentrata hanno proceduto ad una generale sistemazione superficiale dell'area ricolmata con limi di frantoio, ad una verifica in contraddittorio con il Comune di Casalgrande dello stato dei luoghi con caratterizzazione analitica dei terreni. | | | |
| SE020 | 24 | AREA PIOPPO SUD _____ MAMMI CLEMENTE. | ZeE | Agricolo | Aree a piano campagna ad oggi sede di un vigneto |
| | | Storico del sito: Area di ex cava coltivata e ripristinata ante L.R. 17/91 della quale non sono reperibili informazioni e/o documentazioni di merito. L'area è a servizio di una azienda agricola come vigneto. | | | |

Si riporta di seguito un quadro riassuntivo delle previsioni estrattive sussistenti all'interno del comparto di Casalgrande ma che alla data della ricognizione del 31/12/2020 non risultano ancora attivate.

In particolar modo trattasi sia delle previsioni estrattive assegnate dal previgente PAE 2003, sia di previsioni di nuova assegnazione in ampliamento/approfondimento definite dal PAE 2011 non ancora autorizzate, alcune delle quali di difficile attuazione anche in futuro per diverse ragioni. A tale proposito fra queste si citano:

- Cava "Fondo Siberia 2" (Polo 18 sito. Id. 3 e 4) e Cava La Vigna (Polo 18 Sito id. 13) nelle quali è già in corso il ripristino morfologico tramite ricolma per decantazione dei limi trascinati dalle acque di lavaggio ghiaia dei vicini frantoi;
- Cava La Vigna-Rompianesi (Polo 18, sito id. 13parte) dove le previsioni estrattive saranno di difficile, se non impossibile, attivazione da un punto di vista tecnico ed economico ma, che tuttavia saranno confermate dalla var di PAE 2020 in attesa delle analisi di effettiva fattibilità da condursi in sede di variante di PCA.
- cava "La Noce" e "Trinelli" (Polo 20 sito id. 30) che al di sotto dell'attuale profondità di scavo (-15 m p.c.) presentano una qualità giacimentologica scadente, di scarso interesse commerciale;
- cava Trinelli-CMA (Polo 20 sito id. 27parte) dove le ridotte volumetrie assegnate e l'attuale condizione giuridico-amministrative rendono difficilmente fattibile l'intervento.

Tabella 23: Cave e previsioni estrattive non ancora attivate al 31/12/2020

| Polo | ID. Sito PAE 2011 | TOPONIMO AREA ESTRATTIVA | Zona PAE 2011 | Note Descrittive | PCA 2014 Volumi non attivati Residui al 31/12/2020 | |
|-------|-------------------------|---|---------------------|---|---|--|
| | | ESERCENTE PROPRIETA' | | | Volumi di PAE 2003 [mc] | Volumi di PAE 2011 [mc] |
| SE018 | 3 parte 4 parte | CAVA FONDO SIBERIA 2 CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A. | ZeE ZR | Ex Cava ad oggi recapito delle torbide di lavaggio del frantoio. Il PAE 2011 introduce una previsione di scavo in approfondimento La Ditta ha avviato le procedure di sistemazione. Previsioni non più attivabili | - | 70'626 Scavo -15 ÷ -18 (non attivabile) |
| SE018 | 6 | APPROFONDIMENTO CAVA STALLONI CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A. | ZeE | PAE 2011 - Previsione di scavo in approfondimento da -15 a -18 m p.c. | - | 114'520 Scavo -15 ÷ -18 |
| SE018 | 6 | CAVA STALLONI - DEMANIO CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A. In concessione demaniale | ZeE | Area vergine: Porzione di cava Stalloni ricadente in area demaniale pianificata fin dal PAE 2003 e riconfermata nel PAE 2011 | 14'014 Scavo 0 ÷ -15 | 594 Scavo -15 ÷ -18 |

| | | | | | | |
|-------|-------------|--|-----|---|---|---|
| SE018 | 7 | CAVA STALLONI AMPLIAMENTO CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A. | ZeN | Area vergine: Ampliamento ovest di cava Stalloni in parte ricadente in area vincolata di tutela del campo pozzi non scavabile | - | 91'537 Scavo 0 ÷ -18 |
| SE018 | 12 parte | VIA REVERBERI SUD EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A. e Altri | ZeN | Area vergine inserita con pianificazione di PAE 2011 | - | 256'223* Scavo 0 ÷ -18 |
| SE018 | 13 parte | CAVA LA VIGNA EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A. | ZeE | Esaurite le previsioni di PAE 2003, la Ditta ha avviato le procedure di sistemazione considerati i modesti volumi assegnati in approfondimento dal PAE 2011. Previsioni non più attivabili | - | 8'500 Scavo -15÷ -18 (non attivabile) |
| SE018 | 13 parte | CAVA LA VIGNA Proprietà ROMPIANESI | ZeE | Area Vergine: Area contermine alla cava autorizzata, ricompresa nel comparto estrattivo fin dal PAE 2003, mai oggetto di progetti estrattivi. Previsioni difficilmente attivabili | 8'422 Scavo 0 ÷ -15 (tecnicamente non attivabile) | - |
| SE020 | 20 | AREA IL PASTORE Proprietà COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO | ZeN | Area vergine inserita con pianificazione di PAE 2011 | - | 237'800 Scavo 0 ÷ -20 |
| SE020 | 20 | AREA MAZZACANI 2 Proprietà MAZZACANI | ZeN | Area vergine inserita con pianificazione di PAE 2011 | - | 118'000 Scavo 0 ÷ -20 |
| SE020 | 21 parte | CAVA FORNACE 1 EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A. | ZeE | Cava Attiva ai sensi del PAE 2011 Progetto di Coltivazione e Sistemazione autorizzato non ha attivato tutte le previsioni estrattive assegnate La presenza di infrastrutture interferenti ne ha ridotto la potenzialità estrattiva | 107'304 Residui di pianificazione non attivati dall'Aut. D.G.C. n.100 del 05/10/2017 | |
| SE020 | 21 parte | CAVA FORNACE 2 CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A. | ZeE | Area Vergine: Area pianificata fin dal PAE 2003 e riconfermata con previsione di approfondimento dal PAE 2011 | 975'847 Scavo 0 ÷ -15 | 351'880 Scavo -15÷ -20 |
| SE020 | 21 parte | AREA MAZZACANI 1 Proprietà MAZZACANI | ZeE | Area Vergine: Area pianificata fin dal PAE 2003 e riconfermata con previsione di approfondimento dal PAE 2011 | 108'626 Scavo 0 ÷ -15 | 39'450 Scavo -15÷ -20 |
| SE020 | 27 parte | CAVA TRINELLI CMA CMA | ZeE | Cava Coltivata ai sensi del PAE 2003 fino alla profondità di -15 m p.c. Il PAE 2011 ha attribuito la possibilità di scavo in approfondimento, tuttavia difficilmente attuabile | - | 6'740 Scavo -15÷ -20 (difficilmente attuabile) |
| SE020 | 30 parte | CAVA LA NOCE CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A. | ZeE | Cava Coltivata ai sensi del PAE 2003 fino alla profondità di -15 m p.c. Il PAE 2011 ha attribuito la possibilità di scavo in approfondimento fino a - 20 m da p.c., difficilmente attuabile in ragione della scarsa qualità del giacimento presente | - | 46'100 Scavo -15÷ -20 Ghiaia di scarso interesse commerciale |

| | | | | | | |
|-------|-------------|--|-----|--|-----------------------------|--|
| SE020 | 30 parte | CAVA TRINELLI EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A. | ZeE | Cava Coltivata ai sensi del PAE 2003 fino alla profondità di -15 m p.c. Il PAE 2011 ha attribuito la possibilità di scavo in approfondimento fino -20 m da p.c., difficilmente attuabile in ragione della scarsa qualità del giacimento presente | - | 127'481 Scavo -15÷ -20 Ghiaia di scarso interesse commerciale |
| SE020 | 30 parte | CAVA COLMATE BIS CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A. | ZeE | Cava inattiva coltivata ai sensi del PAE approvato nel 1998 (Aut. 2002) fino alla profondità di -15 m p.c. | - | 185'281 |
| SE020 | 30 parte | AREA PIAZZALE COLMATE BIS CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A. | ZeE | Area Vergine ad oggi sfruttata a servizio al vicino frantoio come zona stoccaggio: Area pianificata fin dal PAE 2003 e riconfermata con previsione di approfondimento dal PAE 2011 | 284'351 Scavo 0 ÷ -15 | Scavo -15÷ -20 |

**volumetrie della porzione sud del sito 12 comprensive di quelle assegnate dal PCA al Sig. Longagnani
confinante a sud con le aree di Emiliana Conglomerati s.p.a – 1'825 mc per scavo da -15 a -18 m da p.c.*

Le volumetrie collegate alle previsioni di cui alla Tabella 23 si configurano come residui utili di pianificazione che unitamente ai residui di autorizzazione non ancora coltivati andranno a determinare le volumetrie utili riconfermate nella variante 2021 di PAE (Tabella 25).

A completamento del quadro conoscitivo, riassumendo quanto specificatamente sopra illustrato, si riporta di seguito in tabella 24, il quadro riepilogativo dello stato di attuazione delle volumetrie estrattive pianificate nei Poli estrattivi di Casalgrande con relativi residui utili al 31/12/2020, compreso il riconteggio di quelle di precedente pianificazione (residui di PAE 2003) al netto di quelle nel frattempo estratte come risultanti dalle relazioni annuali presentate al Comune di Casalgrande a cura delle Ditte Esercenti.

Tabella 24: Quadro esplicativo dello stato di attuazione delle volumetrie estrattive pianificate: volumi autorizzati, volumi da autorizzare, volumi estratti e volumi utili residui al 31/12/2020

| PAE 2011 STATO DI ATTUAZIONE DELLE PREVISIONI ESTRATTIVE al 31/12/2020 | | | | |
|---|-------------------------------|--|--------------------------|---------------------------------|
| PAE 2011 Polo Estrattivo | PAE 2011 Toponimo del Polo | Previsioni di PIAE 2002 [mc] | RESIDUI PAE 2003 [mc] | Volumi Estrattivi al 31/12/2020 |
| SE018 | Polo Salvaterra | Volumi Autorizzati | | Tot. Autorizzati |
| | | 107'000 | 100'843 | 207'843 (27%) |
| | | Volumi da autorizzare | | Tot. da Autorizzare |
| | | 542'000 | 22'436 | 564'436 |
| Totali di Pianificazione | | 649'000 | 123'279* | 772'279 |
| SE018 | Polo Salvaterra | Volumi Estratti dal 01/01/2014 al 31/12/2020 | | Tot. estratti |
| | | 107'000 | 86'424 | 193'424 (25%) |
| | | Volumi Estrattivi Residui Utili | | Tot. Residui Utili |
| | | 542'000 | 36'855 | 578'855 |

| PAE 2011 | | | | |
|---|-------------------------------|--|--------------------------|---------------------------------|
| STATO DI ATTUAZIONE DELLE PREVISIONI ESTRATTIVE al 31/12/2020 | | | | |
| PAE 2011 Polo Estrattivo | PAE 2011 Toponimo del Polo | Previsioni di PIAE 2002 [mc] | RESIDUI PAE 2003 [mc] | Volumi Estrattivi al 31/12/2020 |
| SE019 | Polo San Lorenzo | Volumi Autorizzati | | Tot. Autorizzati |
| | | 961'000 | 193'236 | 1'154'236 (100%) |
| | | Volumi da autorizzare | | Tot. da Autorizzare |
| | | 0 | 0 | 0 |
| | | Totali di Pianificazione | | 961'000 |
| SE019 | Polo San Lorenzo | Volumi Estratti dal 01/01/2014 al 31/12/2020 | | Tot. estratti |
| | | 424'330 | 193'236 | 617'566 (54%) |
| | | Volumi Estrattivi Residui Utili | | Tot. Residui Utili |
| | | 536'670 | 0 | 536'670 |

| PAE 2011 STATO DI ATTUAZIONE DELLE PREVISIONI ESTRATTIVE al 31/12/2020 | | | | |
|---|-------------------------------|--|--------------------------|---------------------------------|
| PAE 2011 Polo Estrattivo | PAE 2011 Toponimo del Polo | Previsioni di PIAE 2002 [mc] | RESIDUI PAE 2003 [mc] | Volumi Estrattivi al 31/12/2020 |
| SE020 | Polo Villalunga | Volumi Autorizzati | | Tot. Autorizzati |
| | | 105'964 | 713'723 | 819'687 (24%) |
| | | Volumi da autorizzare | | Tot. da Autorizzare |
| | | 1'220'036 | 1'371'106 | 2'591'142 |
| Totali di Pianificazione | | 1'326'000 | 2'084'829* | 3'410'829 |
| SE020 | Polo Villalunga | Volumi Estratti dal 01/01/2014 al 31/12/2020 | | Tot. estratti |
| | | 0 | 251'503 | 251'503 (7%) |
| | | Volumi Estrattivi Residui Utili | | Tot. Residui Utili |
| | | 1'326'000 | 1'833'326 | 3'159'326 |

* residui di PAE2003 conteggiati al 31/12/2013 come da rif. del PCA 2014

Tabella 25: Conteggio riassuntivo dei residui utili al 31/12/2020

| Aggiornamento dei residui di PAE 2003 | | | | |
|---------------------------------------|----------------------------------|---|---|---|
| PAE 2011 Polo Estrattivo | PAE 2011 Toponimo del Polo | PAE 2003 (a) Volumi residui al 31/12/2013 [mc] | PAE 2003 (b) Volumi estratti dal 01/01/2014 al 31/12/2020 [mc] | PAE 2003 (c = a-b) Volumi residui al 31/12/2020 [mc] |
| SE018 | Salvaterra | 123'279 | 86'424 | 36'855 |
| SE019 | San Lorenzo | 193'236 | 193'236 | 0 |
| SE020 | Villalunga | 2'084'829 | 251'503 | 1'833'326 |
| Totale | | 2'401'344 | 531'163 | 1'870'181 |

| Aggiornamento dei residui di nuova pianificazione di PAE 2011 - PIAE 2002 | | | | |
|---|----------------------------------|--|---|--|
| PAE 2011 Polo Estrattivo | PAE 2011 Toponimo del Polo | PAE 2011 (d) Nuove Previsioni Estrattive da PAE 2002 [mc] | PAE 2011 (e) Volumi di PIAE 2002 estratti dal 01/01/2014 al 31/12/2020 [mc] | PAE 2011 (f = d-e) Volumi residui di nuova pianificazione al 31/12/2020 [mc] |
| SE018 | Salvaterra | 649'000 | 107'000 | 542'000 |
| SE019 | San Lorenzo | 961'000 | 424'330 | 536'670 |
| SE020 | Villalunga | 1'326'000 | 0 | 1'326'000 |
| Totale | | 2'936'000 | 531'330 | 2'404'670 |
| TOTALE RESIDUI UTILI AL 31/12/2020 (c+f) | | | | 4'274'851 |

Dall'analisi del quadro conoscitivo dello stato di attuazione delle previsioni estrattive è possibile concludere le seguenti osservazioni:

- Nel Polo 18, solo il 27% delle previsioni estrattive risultano attive. I volumi estratti corrispondono al 25% del pianificato nel Polo.
- Nel Polo 19 tutte le previsioni estrattive risultano attive ed in corso di esercizio. Il Polo 19 risulta di fatto l'unico pienamente in esercizio ed a regime, con il 54% del volume pianificato estratto.
- Nel Polo 20 solo il 24% delle previsioni estrattive assegnate sono state attivate. I volumi estratti corrispondono solamente al 7% del pianificato nel Polo.

Nel complesso dell'intero comparto estrattivo di Casalgrande, al 31/12/2020 risultano in particolar modo estratti ca. il 20% dell'intera Volumetria ivi pianificata.

Di seguito il quadro specificativo dei volumi estrattivi residui, distinto per ciascuna cava.

Tabella 26: Siti estrattivi di Casalgrande POLO 18– Stato di attuazione delle volumetrie estrattive

| Polo | ID. Sito PAE 2011 | TOPONIMO AREA ESTRATTIVA | VOLUMI ASSEGNATI (PCA 2014) | | VOLUMI ESTRATTI | | RESIDUI UTILI |
|-------|----------------------|--|-----------------------------------|-----------------------------------|---|---|--|
| | | | RESIDUI PAE 2003 31/12/2013 | NUOVE ASSEGNAZIONI PAE 2011 | RESIDUI DI PAE 2003 ESTRATTI DA 01/01/2014 A 31/12/2020 | ASSEGNAZIONE PAE 2011 ESTRATTI DA 01/01/2014 A 31/12/2020 | VOLUMI UTILI RESIDUI AL 31/12/2020 |
| SE018 | 1 | IMP. SALVATERRA CALCESTRUZZI CORRADINI | - | - | - | - | - |

| | | | | | | | |
|---------------------|----------------------|--------------------------------------|----------------|----------------|---------------|----------------|----------------|
| SE018 | 2 | ACCIAIERIA RUBIERA | - | - | - | - | - |
| SE018 | 3 parte 4 parte | CASE SECCHIA | - | - | - | - | - |
| SE018 | 3 parte 4 parte | CASE SECCHIA 2 | - | - | - | - | - |
| SE018 | 3 parte 4 parte | FONDO SIBERIA 2 | - | 70'626 | - | 0 | 70'626 |
| SE018 | 5 | FONDO SIBERIA | - | - | - | - | - |
| SE018 | 6 | STALLONI | 87'334 | 114'520 | 72'915 | 0 | 128'939 |
| | | STALLONI-CAMPO POZZI | | | | | - |
| | | STALLONI-DEMANIO | 14'014 | 594 | 0 | 0 | 14'606 |
| SE018 | 7 | STALLONI-AMPLIAMENTO | - | 91'537 | - | 0 | 91'537 |
| | | STALLONI AMPLIAMENTO-CAMPO POZZI | - | - | - | - | - |
| SE018 | 8 | STALLONI-DEMANIO 2 | - | - | - | - | - |
| SE018 | 9 | CERRETO-AMPLIAMENTO | - | - | - | - | - |
| SE018 | 10 parte 11 parte | CERRETO | - | - | - | - | - |
| SE018 | 11 parte | EX GHINELLI | - | - | - | - | - |
| SE018 | 12 parte | VIA REVERBERI NORD | - | 107'000 | - | 107'000 | 0 |
| SE018 | 12 parte | VIA REVERBERI SUD | - | 256'223 | - | - | 256'223 |
| SE018 | 13 parte | LA VIGNA | 13'509 | 8'500 | 13'509 | - | 8'500 |
| SE018 | 13 parte | LA VIGNA-ROMPIANESI | 8'422 | - | - | - | 8'422 |
| SE018 | 14 | CAVA LA VIGNA-AREA VINCOLATA | - | - | - | - | - |
| SE018 | 15 | IMP.SALVATERRA EMILIANA CONGLOMERATI | - | - | - | - | - |
| Tot. Polo 18 | | | 123'279 | 649'000 | 86'424 | 107'000 | 578'855 |

Tabella 27: Siti estrattivi di Casalgrande POLO 19– Stato di attuazione delle volumetrie estrattive

| Polo | ID. Sito PAE 2011 | TOPONIMO AREA ESTRATTIVA | VOLUMI ASSEGNATI (PCA 2014) | | VOLUMI ESTRATTI | | RESIDUI UTILI |
|---------------------|-------------------|--------------------------|--------------------------------|-----------------------------|---|---|------------------------------------|
| | | | RESIDUI PAE 2003 al 31/12/2013 | NUOVE ASSEGNAZIONI PAE 2011 | RESIDUI DI PAE 2003 ESTRATTI DA 01/01/2014 A 31/12/2020 | ASSEGNAZIONE PAE 2011 ESTRATTI DA 01/01/2014 A 31/12/2020 | VOLUMI UTILI RESIDUI AL 31/12/2020 |
| SE019 | 16 parte | VALENTINI | 193'236 | 671'367 | 193'236 | 206'447 | 464'920 |
| SE019 | 16 parte | SAN LORENZO | - | 289'633 | - | 217'883 | 71'750 |
| Tot. Polo 20 | | | 193'236 | 961'000 | 193'236 | 424'330 | 536'670 |

Tabella 28: Siti estrattivi di Casalgrande POLO 20– Stato di attuazione delle volumetrie estrattive

| Polo | ID. Sito PAE 2011 | TOPONIMO AREA ESTRATTIVA | VOLUMI ASSEGNATI (PCA 2014) | | VOLUMI ESTRATTI | | RESIDUI UTILI |
|---------------------|----------------------|---|--------------------------------------|-----------------------------------|---|---|--|
| | | | RESIDUI PAE 2003 al 31/12/2013 | NUOVE ASSEGNAZIONI PAE 2011 | RESIDUI DI PAE 2003 ESTRATTI DA 01/01/2014 A 31/12/2020 | ASSEGNAZIONE PAE 2011 ESTRATTI DA 01/01/2014 A 31/12/2020 | VOLUMI UTILI RESIDUI AL 31/12/2020 |
| SE020 | 17 | ISOLABELLA NORD | - | - | - | - | - |
| SE020 | 18 | IL PASTORE | - | 237'800 | - | 0 | 237'800 |
| SE020 | 19 | ISOLABELLA SUD | - | - | - | - | - |
| SE020 | 20 | MAZZACANI 2 | - | 118'000 | - | 0 | 118'000 |
| SE020 | 21 parte | MAZZACANI 1 | 108'626 | 39'450 | 0 | 0 | 148'076 |
| SE020 | 21 parte | FORNACE 1 | 669'577 | 213'268 | 219'603 | 0 | 663'242 |
| SE020 | 21 parte | FORNACE 2 | 975'847 | 351'880 | 0 | 0 | 1'327'727 |
| SE020 | 22 parte | IL PINO | - | - | - | - | - |
| SE020 | 22 parte | CILIEGIO | - | - | - | - | - |
| SE020 | 23 | IL PIOPPPO | - | - | - | - | - |
| SE020 | 24 | PIOPPPO SUD | - | - | - | - | - |
| SE020 | 25 | RAVAZZINI | - | - | - | - | - |
| SE020 | 26 | BRUGNOLA- NOSARI | - | - | - | - | - |
| SE020 | 27 parte | BRUGNOLA | - | - | - | - | - |
| SE020 | 27 parte | TRINELLI-CMA | - | 6'740 | - | 0 | 6'740 |
| SE020 | 28 | CANEPARI | - | - | - | - | - |
| SE020 | 29 | CURTI | - | - | - | - | - |
| SE020 | 30 parte | LA NOCE | 44'146 | 46'100 | 31'900 | 0 | 58'346 |
| SE020 | 30 parte | TRINELLI | 2'282 | 127'481 | 0 | 0 | 129'763 |
| SE020 | 30 parte | COLMATE BIS | - | 185'281 | - | - | 185'281 |
| SE020 | 30 parte | PIAZZALE COLMATE BIS | 284'351 | - | 0 | - | 284'351 |
| SE020 | 31 | IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI | - | - | - | - | - |
| SE020 | 32 | COLMATE E COLMATE 2 | - | - | - | - | - |
| Tot. Polo 20 | | | 2'084'829 | 1'326'000 | 188'568 | 0 | 3'159'326 |

3.3 QUADRO CONOSCITIVO: AREE UTILIZZATE A SERVIZIO DEGLI IMPIANTI DI LAVORAZIONE E TRASFORMAZIONE INERTI

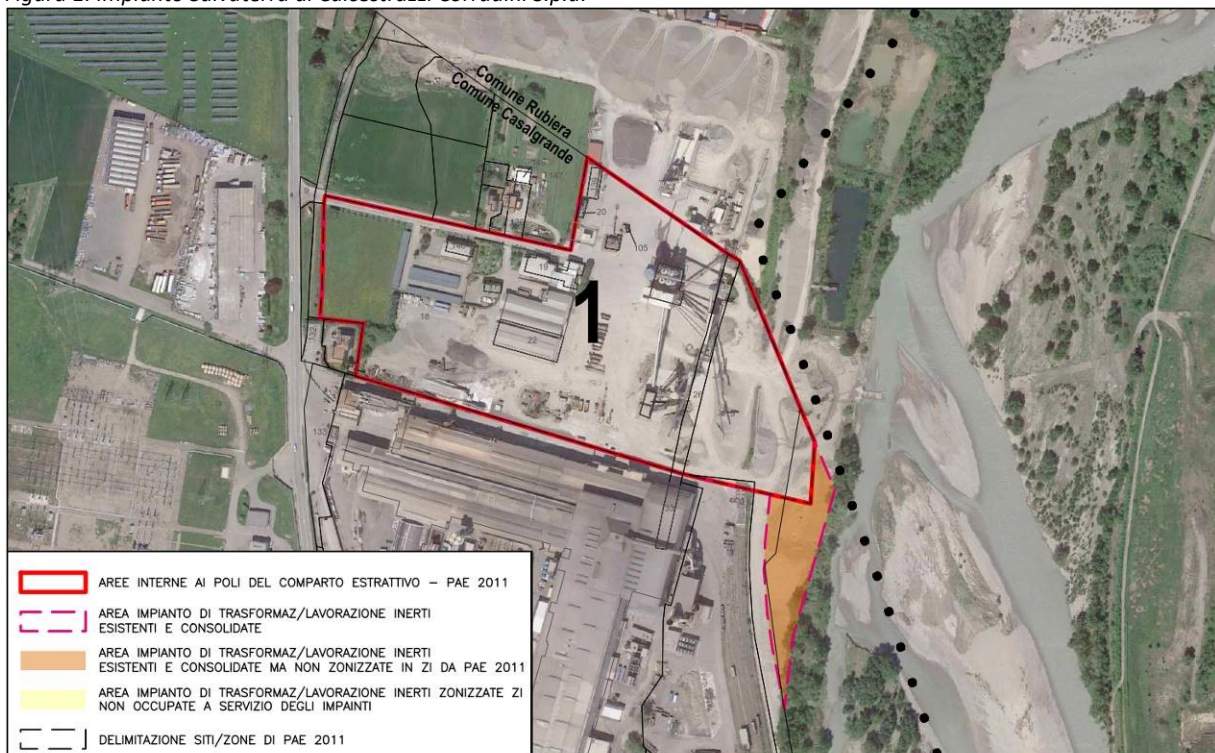
All'interno del Comparto estrattivo del bacino del Secchia del Comune di Casalgrande sono presenti quattro aree impiantistiche destinati alla lavorazione/trasformazione degli inerti con relative aree di pertinenza, di cui tre di proprietà degli esercenti le attività estrattive attivate all'interno dei Poli e di seguito elencati:

- Polo 18: Sito id. 1 – Impianto Salvaterra Calcestruzzi Corradini S.p.a.
- Polo 18: Sito id. 15 – Impianto Salvaterra Emiliana Conglomerati S.p.a.
- Polo 20: Sito id. 31 – Impianto Villalunga Calcestruzzi Corradini S.p.a.

E' inoltre confermata all'interno del Polo 20 l'area id. 25 in cui è **attivo l'impianto per il recupero dei rifiuti inerti da demolizione e ricostruzione** della **ex Ditta Ravazzini S.r.l. (ora Gariselli Scavi)**

Trattasi di aree impiantistiche consolidate fin da epoca precedente l'approvazione del PAE2011, insediate lungo le zone perfluviale del F. Secchia con parziale occupazione delle aree demaniali contermini, regolarmente concesionate per lo specifico uso dall'Ente Competente Regione Emilia-Romagna.

Figura 1: Impianto Salvaterra di Calcestruzzi Corradini S.p.a.



Polo 18 - Sito id. 1
 IMPIANTO SALVATERRA DI CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A.

Figura 2: Impianto Salvaterra di Emiliana Conglomerati S.p.a.

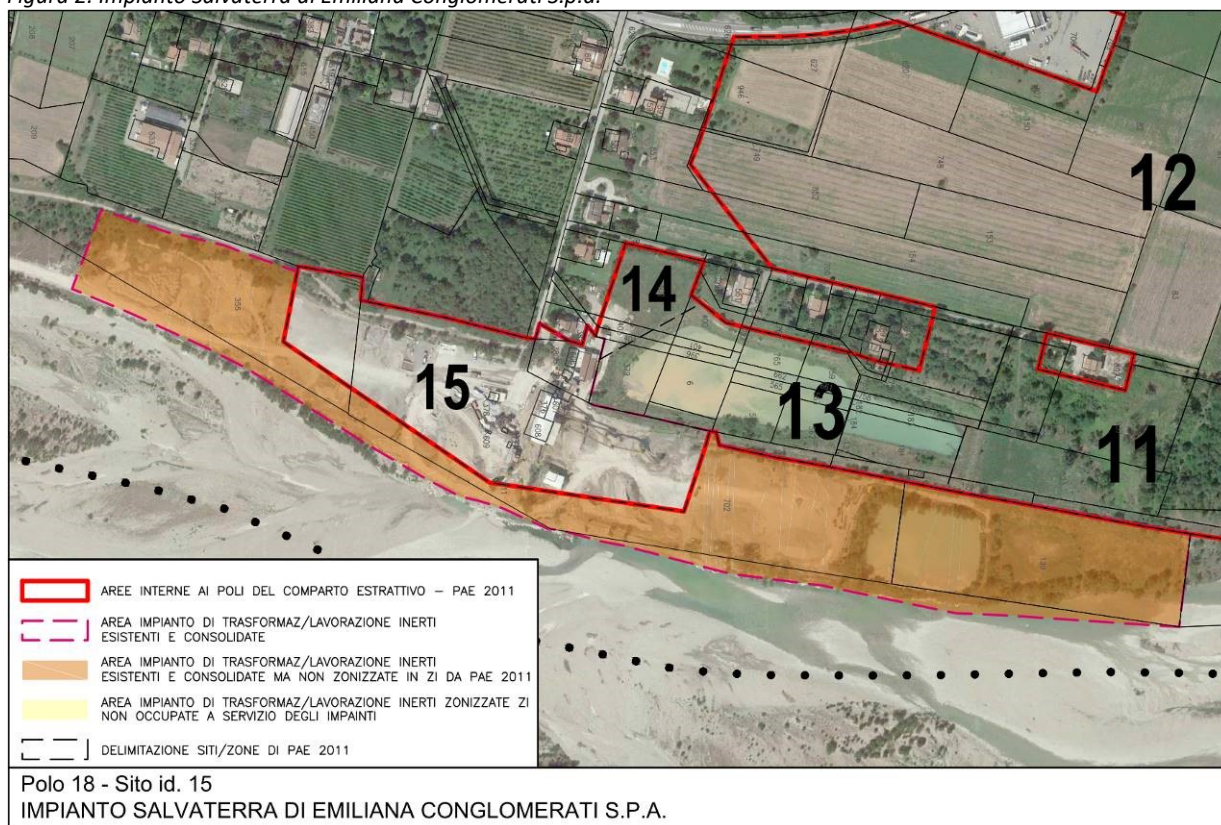


Figura 3: Impianto Brugnola di Calcestruzzi Corradini S.p.a.

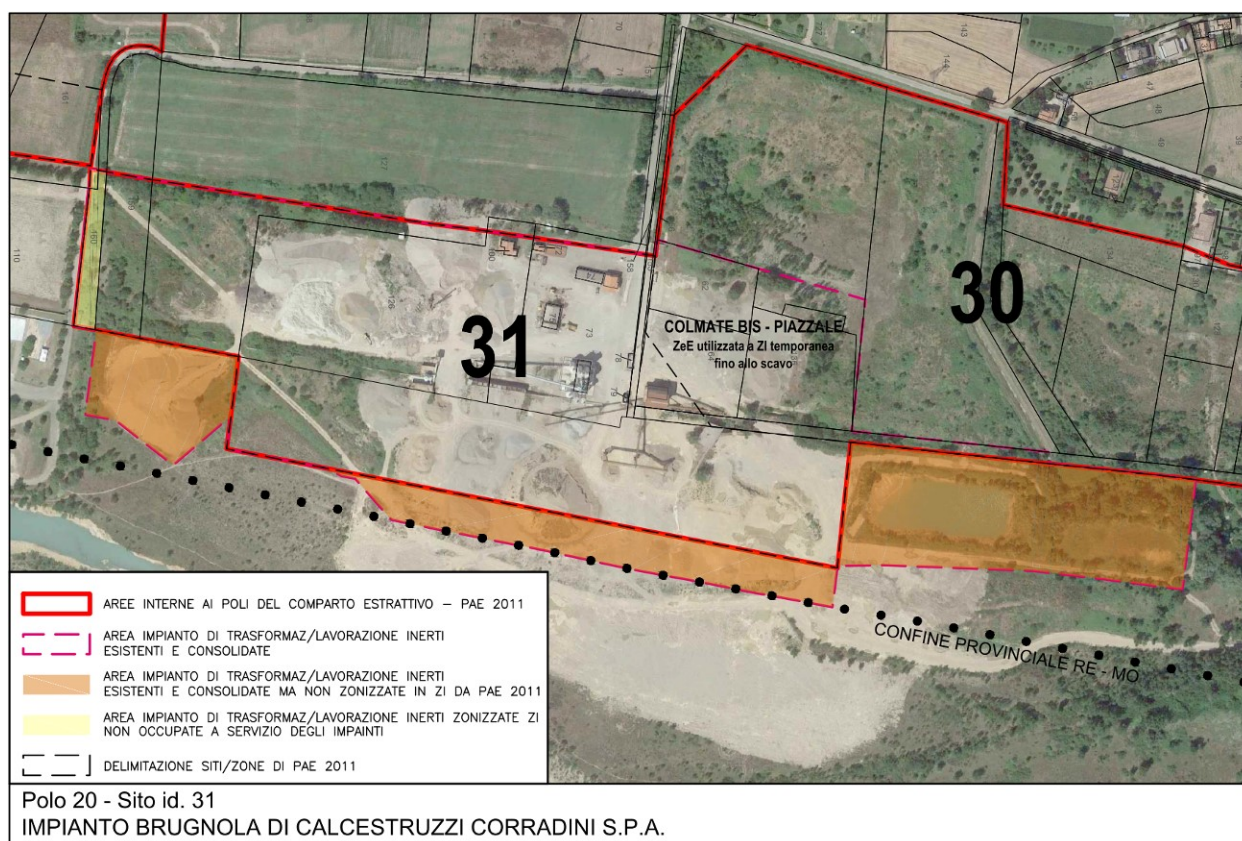
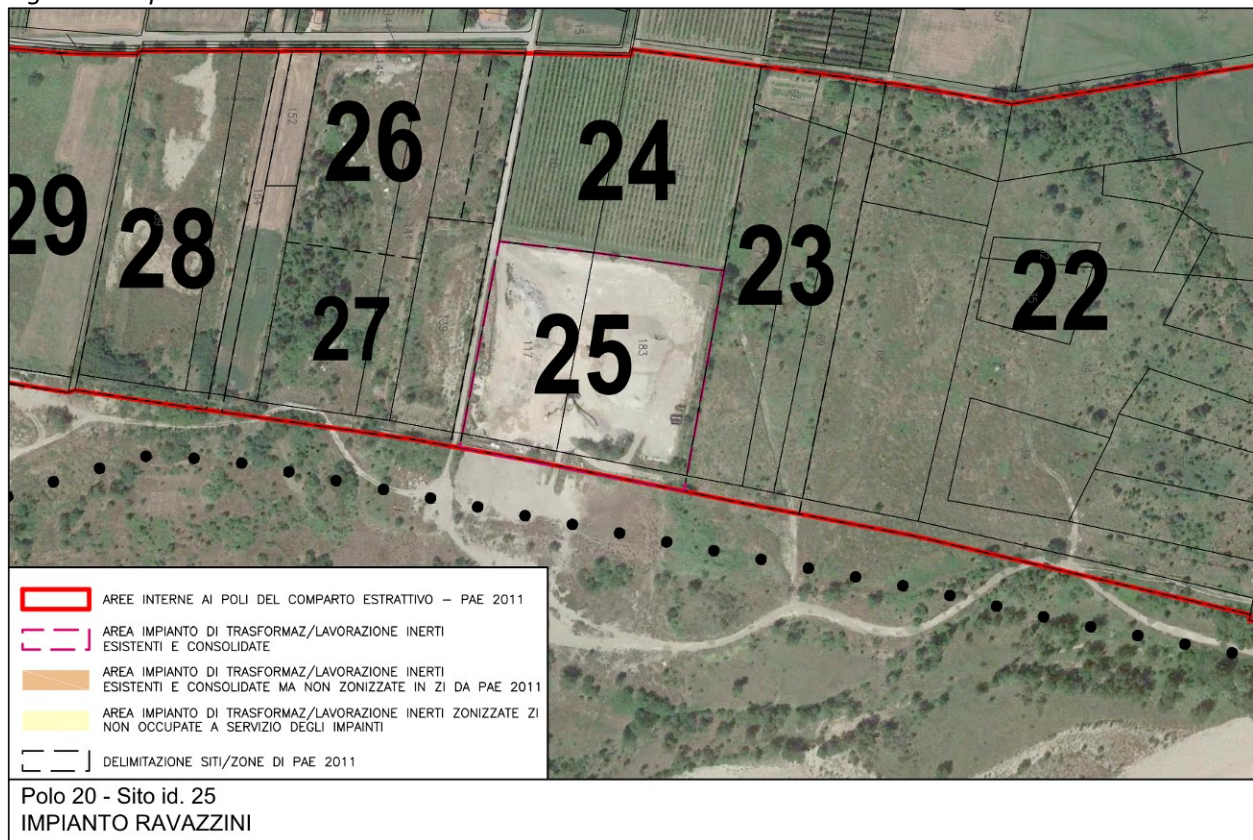


Figura 4: Impianto Ravazzini – ora Gariselli Scavi S.r.l.



Tuttavia, pur trovandone traccia anche nel documento di PIAE (elaborato P4 – vedi § Figura 1), disaminate e riconosciute già nel quadro conoscitivo di PAE2011 e nel PCA2014, impiegate in maniera continuativa e occupate ai sensi delle rispettive concessioni demaniali, non tutte le aree effettivamente utilizzate a servizio degli impianti ghiaia succitati risultano debitamente zonizzate all'interno del PAE 2011.

Si riportano in Figura 1 Figura 2 Figura 3 e Figura 4 le aree occupate stabilmente dagli impianti di trasformazione/lavorazione inerti e dalle relative aree di pertinenza ed utilizzate, ancorché non zonizzate nel limite di PAE 2011, secondo le disposizioni di ZI delle NTA.: con retino ocra sono specificate le superfici non zonizzate all'interno del PAE 2011 ma comunque consolidate a servizio delle aree impianto e pertanto considerate e confermate a tutti gli effetti nel quadro conoscitivo come ZI. In colore giallo sono invece evidenziate le superfici zonizzate all'interno del PAE 2011 in ZI ma non sfruttate a servizio del comparto estrattivo e pertanto nelle condizioni di vergini.

E' cura della variante 2021 di PAE confermare all'interno del limite di Polo tutte le citate superfici utilizzate ad uso impianto, ~~zonizzandole in ZI~~, stralciando quelle vergini e non di interesse, andando così a superare la discrepanza ravvisata.

Tabella 29: Aree impianto consolidate ed esistenti nel comparto estrattivo- stato di fatto

| Polo PAE 2011 | Id. Zona impianto PAE 2011 | Toponimo | Area Zonizzata da PAE 2011 in ZI | Area impianto consolidata ed esistente non zonizzata da PAE 2011 | Area impianto zonizzata in ZI ma non sfruttata a tale scopo |
|----------------------------------|----------------------------------|---|--|---|---|
| SE018 | 1 | IMPIANTO SALVATERRA CALCESTRUZZI CORRADINI | 62'349 | 5'107 | 0 |
| Tot. Area Impianto id. 1 | | | 67'457 mq | | |
| SE018 | 15 | IMPIANTO SALVATERRA EMILIANA CONGLOMERATI | 32'647 | 73'024 | 0 |
| Tot. Area impianto id. 15 | | | 105'671 mq | | |
| SE020 | 25 | FRANTOIO RAVAZZINI | 18'723 | - | 0 |
| Tot. Area impianto id. 25 | | | 18'723 mq | | |
| SE020 | 31 | IMPIANTO BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI | 115'680 | 45'925 | 1'920 |
| Tot. Area Impianto id. 31 | | | 163'525 mq + 1'502 mq + 1'195 mq (area impianto nel sito id.30 : Cava Colmate Bis + Colmate Bis Piazzale) + 19'800 mq (Colmate Bis Piazzale: area ZeE utilizzata temporaneamente come ZI) | | |

A completamento del quadro conoscitivo è bene precisare quanto segue:

- Il Frantoio Ravazzini S.r.l. (ora **Gariselli Scavi s.r.l**) ha recentemente rinunciato alle concessioni di occupazione delle aree demaniali contermini contrassegnate in tav. P4 del PIAE al di fuori del limite del PAE2011. Pertanto la variante confermerà la perimetrazione già riportata nel PAE2011.
- A servizio dell'area impianto id. 31 di Calcestruzzi Corradini sono coinvolte e comunque ricomprese:
 - Parte della superficie demaniale censita al foglio 26 map. 42 ubicato lungo il fronte est del sito id. 30 parte - area Colmate Bis e Colmate Bis Piazzale. Pur zonizzata da PAE 2011 in ZeE, la citata area è regolarmente occupata ad uso ZI come da concessione demaniale vigente;
 - la porzione a piano campagna non ancora coltivata della cava Colmate Bis dell'adiacente sito id. 30, denominata "Colmate Bis – Piazzale" e zonizzata in ZeE in forza della sua potenzialità estrattiva: L'occupazione ad area frantoio è in particolar modo protratta in via transitoria fino all'attivazione della coltivazione del piazzale in oggetto. Anche nell'ambito della variante di PAE 2021, nel confermare la zonizzazione prevalente di ZeE, si andrà comunque a consolidare la destinazione temporanea dell'area denominata "Colmate Bis-Piazzale" ad Area Impianto.

3.4 QUADRO CONOSCITIVO: QUALITA' GIACIMENTOLOGICA RAVVISATA ALL'INTERNO DEI POLI 19 E 20

A seguito del progressivo avanzamento dell'attività estrattiva in approfondimento su cava San Lorenzo (sito id. 16 – Polo 19) e all'avvio della coltivazione in cava Fornace 1 (sito id. 21 – Polo 20), è emersa una criticità significativa dovuta alla scarsa qualità del giacimento ghiaioso sotteso ai Poli estrattivi 19 e 20.

Nell'ambito dei sondaggi investigativi propedeutici alla pianificazione di PIAE 2002 nonché lungo i fronti dei vuoti di cava già aperti era già stato evidenziato la sussistenza di un passaggio a ghiaie in matrice gialla a profondità variabili. Tuttavia la tipologia di investigazione condotta, carotaggi a distruzione di nucleo, non ha permesso a livello geognostico di fornire un sufficiente dettaglio stratigrafico ma soprattutto le informazioni qualitative necessarie a validarne l'interesse giacimentologico in profondità. Solo all'atto dello scavo si è potuto attestare la reale natura e composizione degli orizzonti intercettati.

Per effetto della genesi deposizionale della conoide del F. Secchia, la quota media del materiale inerte qualitativamente idoneo all'estrazione si innalza risalendo da valle verso monte, riducendo di fatto le profondità utile di scavo.



Figura 5: Sondaggio investigativo condotto con mezzo escavatore in cava Fornace 1 a quote comprese fra -15 m p.c. e -20 m p.c.: Giacimento caratterizzato da un'eccessiva matrice limo-argillosa giallo-ocra.

La stratigrafia di giacimento evidenzia infatti come già a partire dalla parte più meridionale del Sito n.12 di PAE (cava Fornace 1 in corso di coltivazione), oltre la profondità media di c.a. -15 m da piano campagna, la qualità del materiale incontrato ha caratteristiche fisiche e meccaniche progressivamente scadenti, tra l'altro con elevata matrice di impurezza

limo-argillosa, tanto da renderlo non è più sfruttabile ai fini commerciali. Sul Polo 19, tale evidenza è invece ravvisata alla profondità di scavo di circa -18 m da p.c.

L'opportunità concessa dal PIAE/PAE di procedere con l'estrazione di ghiaia in approfondimento fino a -20 m dal p.c., si scontra quindi con tale fisionomia lungo i Poli 19 e 20 in modo da rendere di difficile prosecuzione la coltivazione dei siti di cava fino alle profondità di massimo scavo pianificate (-20 m p.c.).

4 OBIETTIVI E CONTENUTI DELLA VARIANTE DI PAE

A quasi 10 anni dall'entrata in vigore del PAE 2011 e 6 anni dall'approvazione dei PCA 2014, a tergo di una generale ricognizione dello stato di attuazione della vigente pianificazione estrattiva, gli attori del comparto estrattivo in accordo con il Comune Casalgrande propongono variante agli strumenti di pianificazione estrattiva vigenti al fine di superare alcune criticità applicative rilevate e conciliare le esigenze estrattive con quelle di ripristino delle aree di cava.

La proposta di variante 2021 di P.A.E.2011 oltre a prevedere un generale aggiornamento degli strumenti anche in chiave gestionale e finalizzato ad una maggiore flessibilità ed applicazione degli stessi, interverrà sulle zonizzazioni e sulle destinazioni di ripristino, con una riduzione delle superfici a destinazione estrattiva (ZeE e ZeN) a favore di un incremento di quelle a sistemazione (ZR) e nel rispetto della copertura minima del 40% di superficie di recupero da destinare a fini naturalistici. A tale proposito si fa riferimento a quei siti estrattivi le cui le previsioni estrattive non risultano perseguibili e che pertanto saranno da destinare ad obiettivi di ripristino (ZR), ovvero mantenuti con funzioni di servizio (ZC).

Il principale obiettivo della variante 2021 di PAE 2011, che costituisce altresì unico elemento di vera variante di PIAE 2002 è la costituzione di un unico Polo Estrattivo lungo l'intero comparto estrattivo comunale da denominarsi "Polo Secchia Casalgrande SE018-019-020", quale mera unificazione degli attuali Poli 18, 19 e 20, nel rispetto delle volumetrie e delle perimetrazioni estrattive complessivamente già pianificate. Con l'istituzione del Polo unico la gestione delle volumetrie estrattive all'interno delle zonizzazioni di ZE (ZeE e ZeN) potrà quindi avvenire in maniera più flessibile a livello di intero comparto estrattivo, consentendo di fatto di recuperare i residui di autorizzazione/pianificazione non coltivabili per diverse ragioni (presenza di vincoli e/o infrastrutture interferenti e/o giacimento qualitativamente scadente) tramite il loro ricollocamento su altri siti di idonee potenzialità.

La proposta di variante non contempla modifiche in aumento e/o diminuzione delle potenzialità estrattive complessive già pianificate da PAE/PIAE all'interno del comparto estrattivo di Casalgrande, limitandosi ad un mero aggiornamento dei residui utili allo stato conoscitivo registrato al 31/12/2020.

Ai sensi dell'art. 7 comma 2, della L.R. n° 17/91 s.m.i., con la variante di PAE sarà aggiornata la ricognizione e l'individuare le aree destinate agli impianti di lavorazione e trasformazione inerti presenti all'interno del comparto estrattivo, con relativa verifica di compatibilità ambientale e programmatica. Con la variante 2021 di PAE saranno quindi confermate all'interno del comparto estrattivo, **con la relativa zonizzazione di ZI**, tutte le aree

impianto esistenti e consolidate da anni per le quali è accertata la compatibilità alle disposizioni di tutela ambientale e fluviale del corso del F. Secchia, **disponendo invece obiettivi di recupero (ZR) per le superfici interferenti.**

Per soddisfare le esigenze di cantiere in chiave futura, è inoltre inserito l'ampliamento delle ZI degli impianti Brugnola (id. 31) e Salvaterra (id1), senza fini estrattivi.

La Variante 2021 allo strumento di pianificazione estrattiva è inoltre l'occasione per:

- Recepire all'interno della cartografia di PAE il più aggiornato tracciato dei percorsi della rete ciclopedonale che attraverserà il comparto estrattivo oltre alle contermini zone demaniali sul perialveo del F. Secchia e di cui al "Progetto di completamento della ciclovia regionale del Secchia ER13 Rubiera-Lugo";
- **Prendere atto delle più recenti fasce di esondabilità del F. Secchia A, B, C e B di progetto di cui alla variante alle fasce di PAI approvata in data 13/04/2022 con DSG n.49/2022. ~~Recepire le disposizioni in materia di rischio alluvioni di cui al Piano di Gestione Rischio Alluvioni PGRA approvato nel 2016 che hanno portato alla modifica delle fasce di esondabilità del F. Secchia A, B, C nell'ambito della variante di PTCP PAI del 2016. A seguito dell'adozione della recente variante al PAI di Decreto AdPO n. 319 del 03/08/2021, il riferimento assunto è quello risultante dall'applicazione delle conseguenti disposizioni di salvaguardia disposte dall'art. 5 del citato decreto.~~**
- Aggiornare, con implicazione esclusivamente da un punto di vista cartografico, la delimitazione dell'area di tutela del campo pozzi di Salvaterra Sud, recependo la variante di cui alla procedura di VIA approvata dalla Giunta Regionale dell'Emilia Romagna con Delibera Num. 1855 del 04/11/2019.
- Coordinare ed armonizzare fra loro gli strumenti di PAE del Comune di Casalgrande e PIAE della provincia di Reggio Emilia in relazione alle zonizzazioni estrattive, identificativi e perimetrazioni di Polo.
- Soddisfare l'esigenza dell'Amministrazione Comunale di disporre di un cronoprogramma di attuazione delle previsioni estrattive e di sistemazione dei singoli siti estrattivi, quale riferimento del disegno dell'evoluzione del comparto estrattivo e di progressivo completamento dei lavori.
- Disporre un aggiornamento delle norme tecniche di attuazione introducendo alcune puntualizzazioni e maggiori specificazioni in merito alle modalità di attuazione delle previsioni di PAE, ai criteri di sistemazione e di vigilanza e controllo.

Le implicazioni della variante allo strumento di PIAE, oltre che prettamente cartografica, riguardano essenzialmente l'organizzazione e gli aspetti gestionali delle previsioni estrattive del Comune del Casagrande che assumeranno natura unitaria a livello di intero comparto.

Si riportano di seguito gli obiettivi ed i contenuti specifici oggetto della variante con relative motivazioni ed implicazioni.

1. AGGIORNAMENTO GENERALE DELLO STRUMENTO DI PAE E PIAE:

- a) Stralcio Siti Estrattivi Definitivamente Sistemati e collaudati e non più a servizio del comparto estrattivo.

La loro citazione e rappresentazione all'interno della variante 2021 di PAE è esclusivamente ai fini conoscitivi anche in relazione alla sussistenza in capo agli esercenti degli obblighi di manutenzione e cure colturali post-gestionali previsti dalle convenzioni in essere con l'Amministrazione comunale.

- b) Stralcio del Sito Estrattivo di PAE 2011 id.9 (ZeN) ad oggi ancora allo stato vergine e caratterizzato da prospettive di scavo difficilmente concretizzabili per dimensione e per presenza di elementi di vincolo ostativi all'attivazione dello scavo

- c) Rettifiche Minori e Correzione di Errori Materiali

- d) Aggiornamento Dell'identificativo e Delle Perimetrazioni Dei Siti Di PAE E PIAE con l'obiettivo di creare una chiave di lettura omogenea e uniforme per entrambi gli strumenti, nonché organizzare le specifiche di pianificazione e le relative schede di progetto per singoli siti estrattivi

- e) Recepimento e rappresentazione all'interno delle cartografie di piano delle più aggiornate delimitazioni di fasce fluviali di PAI del F. Secchia – Fascia A, B e C

- f) Aggiornamenti cartografici: Recepimento della cartografia più aggiornata degli elementi di tutela ambientale previsti dagli strumenti di pianificazione vigenti, nonché recepimento della più aggiornata delimitazione dell'area di tutela del campo pozzi di Salvaterra Sud.

2. UNIFICAZIONE DEI POLI ESTRATTIVI N. 18, 19 E 20 con l'ISTITUZIONE DEL POLO UNICO "POLO SECCHIA CASALGRANDE SE018-019-020"

L'istituzione del Polo unico ha come obiettivo quello di poter gestire le volumetrie estrattive in un'ottica di comparto, potendo così favorire la ricollocazione di residui di autorizzazione/pianificazione non coltivabili nel polo estrattivo di prima assegnazione su altri di idonee potenzialità.

L'azione di trasferimento volumetrico delle potenzialità estrattive utili indotto dalla variante 2021 agli strumenti di PIAE e PAE, nella ricollocazione coinvolgerà principalmente le porzioni ZeN del Sito n.12 (12a e 12b) del settore estrattivo di PAE SE018S già pianificate, dove, a fronte di ampie superfici destinate all'attività estrattiva ZeN, sussiste una grande potenzialità giacimentologica, allo stato attuale non associata a volumetrie utili di pianificazione. Ulteriori siti eventualmente coinvolti emergeranno nell'ambito della successiva variante ai progetti di PCA a cui è affidato il compito specifico di definire il quadro definitivo dei trasferimenti.

3. AGGIORNAMENTO DELLA PERIMETRAZIONE DELLE AREE PER IMPIANTI DI LAVORAZIONE E TRASFORMAZIONE INERTI - ZONE IMPIANTO ZI:

a) Conferma all'interno del limite di PAE delle AREE IMPIANTO occupate secondo regolare concessione demaniale e di consolidato utilizzo da oltre trent'anni, ma per qualche ragione non zonizzate nel PAE

b) Modifiche alla perimetrazione ZI dei Siti id. 1 e 31 con saldo positivo di ampliamento

Risultano inoltre condotte le dovute verifiche di ammissibilità delle ZI in relazione alle potenziali limitazioni e vincoli ambientali e territoriali sussistenti, riaccertando anche la regolarità degli insediamenti censiti in relazione ai più recenti pareri deliberati dalla Giunta della Regione Emilia Romagna per contesti e casistiche analoghe.

4. VARIANTE ALLE ZONIZZAZIONI ESTRATTIVE:

a) Trasformazione da ZeE a ZR delle aree di cava dove le previsioni estrattive in approfondimento risultano difficilmente perseguibili. Pertanto la variante porterà a confermare i citati siti con esclusivi obblighi di ripristino.

b) Trasformazione da ZeE / ZeN a ZC di aree non coltivabili per ragioni legate alla presenza di vincoli che ne precludono il proseguo e/o l'avvio dell'attività estrattiva propriamente detta (siti o porzioni di siti ricadenti all'interno della Zona di Tutela dei Campi Pozzi), ma da mantenere all'interno del PAE per ragioni legate al funzionamento dei cantieri estrattivi come aree di collegamento e servizio (piste di transito a collegamento dei cantieri, aree di stoccaggio materiali terrosi, aree deputata ad ospitare opere di mitigazione ecc..)

c) Trasformazione da ZR a ZC di porzioni di aree estrattive sistemate da mantenersi a servizio dell'attività svolta sui siti contermini in particolare per l'accesso, il transito e collegamento cava-frantoio;

5. VARIANTE AL PROGETTO DI RIPSISTINO CON RIMODULAZIONE DEL PROGETTO DI RIPRISTINO UNITARIO DEL COMPARTO ESTRATTIVO

~~Incremento delle superfici da destinare alla tipologia di ripristino Naturalistico puro disponendo una generale sistemazione dei vuoti estrattivi a quote non inferiori a -2 m da p.c.~~

Sono obiettivi strategici dell'Amministrazione comunale: 1) il miglioramento del grado di biodiversità e di connettivo ecologico lungo le zone perfluviali a ridosso del corso del F. Secchia, da attuare tramite l'incremento delle superfici da destinare alla tipologia di ripristino Naturalistico puro; 2) raggiungere il più possibile il completo riassetto del territorio sfruttato dalle attività estrattive, quale giusta compensazione ambientale e paesaggistica. Allo scopo di pianificare un piano campagna di recupero sostanzialmente omogeneo, pressoché privo di discontinuità morfologiche lungo lo sviluppo del comparto da sud a nord, è prescritto l'innalzamento dei ritombamenti fino a quote non inferiori a -2 m da p.c. E' comunque confermata, in alternativa al ritombamento, la destinazione di recupero a bacini ad uso irriguo di porzioni del settore estrattivo SE019 e SE020.

4.1 AGGIORNAMENTO GENERALE DELLO STRUMENTO DI PAE E PIAE

La variante 2021 di PAE e PIAE è l'occasione per affrontare un generale aggiornamento degli strumenti, sia in chiave cartografica che di aspetti gestionali della pianificazione. Oltre a formalizzare il superamento di alcuni errori materiali (§ 2.1), fra i vari aspetti affrontati vi è il recepimento di alcune rettifiche minori di perimetrazione del comparto estrattivo.

4.1.1 Stralcio Siti Estrattivi Definitivamente Sistemati

Con la variante 2021 di PAE e PIAE saranno definitivamente stralciati dal PAE, e pertanto dal campo di applicazione delle attività estrattive, i siti e/o le porzioni di cava definitivamente sistemati e collaudati e non più a servizio del comparto estrattivo.

Nel complesso al 31/12/2020 risultano definitivamente sistemate e collaudate le aree di cava "CASE SECCHIA", "FONDO SIBERIA", "COLMATE E COLMATE 2" ed una porzione di Cava Trinelli per una superficie complessiva di 246'127 mq. Tuttavia, una porzione di cava CASE SECCHIA (Sito id. 3) per una superficie di 5'204 mq sarà comunque mantenuta all'interno del PAE come zona ZC di servizio per l'accesso alla vicina area di cava Case Secchia 2.

Risultano pertanto stralciate superfici del comparto estrattivo per una superficie complessiva di 240'924 mq.

Facendo riferimento alla ricognizione di quadro conoscitivo di cui alla Tabella 21, si riportano di seguito le aree stralciate dal PAE:

Tabella 30: PAE var 2021 – superfici di cave sistemate e collaudate stralciate dal comparto estrattivo

| Settore estrattivo | Id. sito PAE 2011 | Id. sito PAE var 2021 | Denominazione CAVA | Superficie Stralciata [mq] | Note |
|---|--------------------|-----------------------|------------------------|----------------------------|---|
| SE018 | Parte 3 Parte 4 | 3 | CASE SECCHIA | (-) 68'790 | Collaudata una superficie complessiva di 73'994 mq Ma confermata in ZC una superficie di 5'204 mq ad uso pista per il collegamento al vicino sito di cava CASE SECCHIA 2 |
| SE018 | 5 | 5 | FONDO SIBERIA | (-) 68'619 | Collaudata l'intera area di cava e quindi integralmente stralciata |
| SE020 | Parte 30 | 30b | CAVA TRINELLI | (-) 4'230 | Collaudato e ceduto alla confinante Sig.ra Onesti Maria Pia il map. 134 fg. 26 |
| SE020 | 32 | 32 | COLMATE E COLMATE 2 | (-) 99'285 | Collaudata l'intera area di cava e quindi integralmente stralciata |
| Tot. aree di ex cava recuperate e stralciate | | | | (-) 240'924 | Superficie in riduzione per stralcio di aree di ex cava collaudate |

Al fine di mantenere traccia della variazione e comunque in considerazione della sussistenza di essere degli obblighi convenzionati di manutenzione e cura del verde piantumato, le citate perimetrazioni saranno mantenute nel PAE var 2021 a livello cartografico come "aree di ex cava collaudate".

4.1.2 Stralcio del Sito Estrattivo di PAE 2011 id.9 (ZeN)

Con la variante 2021 di PAE e PIAE si dispone lo stralcio dell'intero sito estrattivo di PAE 2011 id.9 "CERRETO-AMPLIAMENTO" ad oggi allo stato vergine e oggettivamente privo di concrete prospettive di scavo; allo stato attuale, pur pianificato in ZeN il sito risulta comunque già privo di assegnazione di volumetrie estrattive utili.

Trattasi di un'area pensata originariamente come ampliamento del vicino sito di cava Cerreto id. 10, ad oggi però dismesso ed in attesa di ripristino. Anche l'ipotesi di una riconferma a ZC rimarrebbe priva di concreti utilizzi. L'area risulta inoltre parzialmente sviluppata su area demaniale e gravata da elementi ostativi l'attività di scavo quali il campo di tutela del campo pozzi di Casa Galliani.

Per quanto esposto ed in considerazione della sua posizione periferica al comparto SE18S, con il PAE var 2021 si procederà al definitivo stralcio delle aree del sito id. 9 dalla pianificazione estrattiva comunale, e conseguentemente da quella provinciale di PIAE.

Tabella 31: PAE var 2021 – stralcio siti pianificati

| SE | Id. sito PAE 2011 | Id. sito PAE var 2021 | Denominazione CAVA | Stralcio di siti estrattivi (-) riduzione [mq] | Note |
|---------------|-------------------|-----------------------|---------------------|--|--|
| SE018 | 9 | ELIMINATO | CERRETO AMPLIAMENTO | (-) 9'647 | Stralcio di sito vergine, pianificato come ZeN ma privo di concrete prospettive di scavo |
| Tot. Stralcio | | | | (-) 9'647 | Superficie in riduzione delle aree del comparto estrattivo |

4.1.3 Rettifiche Minori e Correzione di Errori Materiali

All'interno della variante 2021 di PAE saranno superate a livello cartografico le discrepanze di perimetrazione di PAE 2011 ravvisate sulle aree di cava CASE SECCHIA 2 (sito PAE var 2021 id 4b) e FONDO SIBERIA 2 (sito PAE var 2021 id. 4a) già descritte e assolte all'interno del quadro conoscitivo di § 2.1 di aggiornamento del quadro castale.

Sono inoltre oggetto di variante le seguenti rettifiche minori apportate, in aumento e riduzione, al comparto estrattivo di Casalgrande in applicazione dell'art. 7.3 delle NTA di PIAE:

- rettifiche particellari in riduzione: Stralcio delle superfici ricomprese all'interno del PAE 2011 e zonizzate in ambito estrattivo (ZeE e ZeN), non attivate e/o attivabili per diverse ragioni, e che al 31/12/2020 risultano di fatto allo stato vergine. Trattasi nello specifico:
 - delle superfici periferiche alle aree di cava TRINELLI (sito di PAE var 2021 id. 30b) non ricadenti nelle disponibilità degli esercenti in quanto di proprietà di soggetti privati e mai interessate da attività di cava;
 - delle superfici vergini sul lato sud alle aree di cava BRUGNOLA-NOSARI (sito di PAE var 2021 id. 26) non ricadenti nelle disponibilità degli esercenti in quanto di proprietà di soggetti privati e mai interessate da attività di cava;
 - delle aree di proprietà della Provincia di Reggio Emilia di pertinenza alla SP 51 lungo il perimetro ovest del sito di cava VIA REVERBERI SUD (sito di PAE var 2021 od. 12b);
 - della porzione di area demaniale perfluviale contermina alla cava FONDO SIBERIA 2 (sito PAE var 2021 id. 4a) esterna al perimetro di cava autorizzata e di esclusivo servizio alla pista camionabile.
- rettifiche particellari in aumento: modifica minore lungo il limite sud dell'area estrattiva VIA REVERBERI SUD (sito di PAE var 2021 id. 12b) consistente in:
 - Arretramento del limite di PAE var 2021 fino a farlo coincidere con il limite catastale delle particelle già ricomprese all'interno del comparto estrattivo. Trattasi di mera variazione

(228 mq) esclusivamente a scopo gestionale finalizzata a migliorare e facilitare la successiva fase operativa e di controllo;

- Arretramento del limite di PAE var 2021 fino a riportarlo ad una distanza di 5 metri dal limite dell'area vincolata corrispondente al perimetro dell'area di tutela del campo pozzi di Salvaterra Sud. Ricalcando sostanzialmente la revisione del limite di PAE già riportata nel documento di PCA 2014, la variazione in aumento richiesta (1'467 mq) ha altresì l'obiettivo di poter comunque sfruttare la superficie racchiusa all'interno dell'area di tutela del campo pozzi (area comunque soggetta a vincolo di preclusione di scavo) come area di servizio all'attività estrattiva ed in particolare per l'allestimento delle arginature perimetrali di mitigazione, senza occupazione di superfici estrattive.

Tabella 32: PAE var 2021 – rettifiche particellari

| SE | Id. sito PAE 2011 | Id. sito PAE var 2021 | Denominazione CAVA | Rettifiche particellari (-) riduzione (+) aumento [mq] | Note |
|-------------------------------------|--------------------|-----------------------|--------------------|---|--|
| SE018 | 3 parte 4 parte | 4b | FONDO SIBERIA 2 | (-) 628 | Stralcio area vergine esterna al perimetro di cava autorizzata |
| SE018 | 12 | 12b | VIA REVERBERI SUD | (-) 1'680 | Stralcio area non coltivabile della SP 51 |
| | | | | (+) 1'695 | Ampliamento in direzione sud fino a limite particellare e fino ad una distanza di 5 m dal limite del campo pozzi |
| SE020 | 27parte | 26 | BRUGNOLA-NOSARI | (-) 4'475 | Stralcio di aree vergini esterne al perimetro di cava autorizzata e di proprietà di terzi |
| SE020 | 30 Parte | 30b | CAVA TRINELLI | (-) 346 | Stralcio di aree vergini esterne al perimetro di cava autorizzata e di proprietà di terzi |
| Tot. rettifiche particellari | | | | (-) 5'434 | Superficie netta (in riduzione) delle aree del comparto estrattivo per rettifiche particellari |

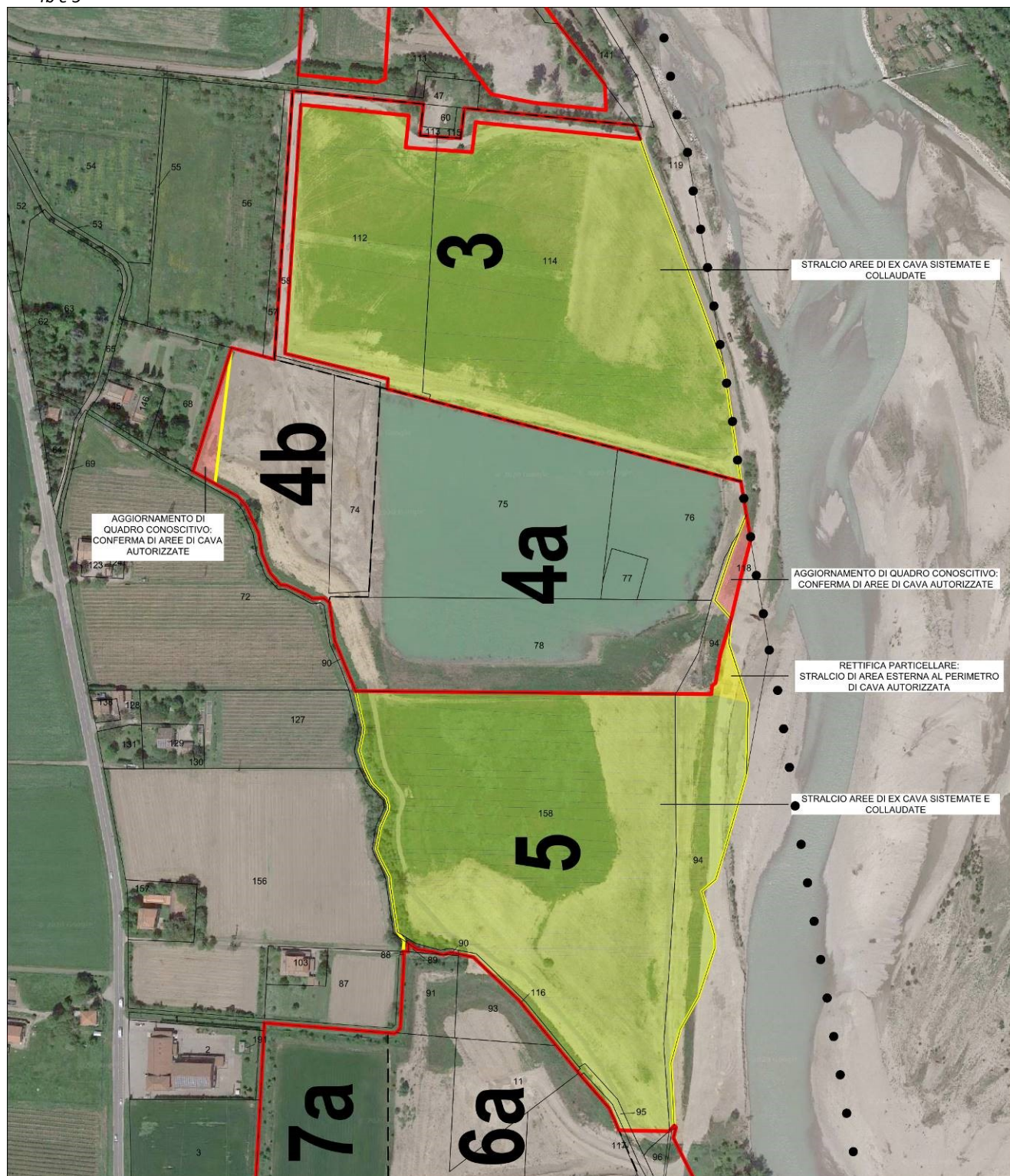
Nel complesso, le rettifiche apportate dal PAE var 2021, compreso lo stralcio del sito id.9, ammontano a 15'081 mq, in riduzione, corrispondenti a circa 1% della superficie estrattiva di PAE 2011 (superficie al netto delle aree impianto).

Si riporta di seguito il quadro sinottico, sia particellare che su immagine cartografica di dettaglio, degli aggiornamenti di cui ai cap. 4.1.1, 4.1.2 e 4.1.3

*Tabella 33: PAE var 2021 – quadro sinottico degli aggiornamenti del comparto a seguito degli stralci e delle rettifiche particellari siti
Id. 3, 4a, 4b, 5*

| Fg | Map | Classamento | Proprietà | PAE 2011 id. sito | PAE var 2021 id. sito | DEMONINAZIONE SITO | ZONA PAE 2011 | ZONA PAE var 2021 | Sup [mq] | NOTE DI SINOTTICA |
|----|-----|----------------------------|---------------------------------|-------------------------|--------------------------------|-----------------------|---------------------|-------------------------|-------------|--|
| 3 | 112 | SEMINATIVO e SEM IRRIG | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A | 3 | 3 | CASE SECCHIA | ZR | ELIMINATO | 20'953 | EX CAVA COLLAUDATA |
| 3 | 114 | SEMINATIVO e SEM IRRIG | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A | 3 parte 4 parte | 3 | CASE SECCHIA | ZeE ZR | ELIMINATO | 47'837 | EX CAVA COLLAUDATA |
| 3 | 73 | INCOLT PROD | L'AGROFAUNISTI CA S.P.A. | 4 | 4b | CASE SECCHIA 2 | ZeE | ZR | 976 | RETTIFICA LIMITE ESTRATTIVO RIDELIMITAZIONE ZONA PAE |
| 3 | 94 | SEMINATIVO | DEMANIO | 4 | 4a | FONDO SIBERIA 2 | ZeE | ELIMINATO | 628 | RETTIFICA LIMITE ESTRATTIVO AREA ESTERNA ALLE CAVE |
| 3 | 118 | REL ACQUE | DEMANIO | 4 | 4a | FONDO SIBERIA 2 | ZeE | ZR | 845 | RETTIFICA LIMITE ESTRATTIVO |
| 3 | 94 | SEMINATIVO | DEMANIO | 5 | 5 | FONDO SIBERIA | ZR | ELIMINATO | 10'353 | EX CAVA COLLAUDATA |
| 3 | 95 | SEMINATIVO e INCOL PROD | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A | 5 | 5 | FONDO SIBERIA | ZR | ELIMINATO | 376 | EX CAVA COLLAUDATA |
| 3 | 116 | REL ACQUE | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A | 5 | 5 | FONDO SIBERIA | ZR | ELIMINATO | 595 | EX CAVA COLLAUDATA |
| 3 | 117 | REL ACQUE | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A | 5 | 5 | FONDO SIBERIA | ZR | ELIMINATO | 160 | EX CAVA COLLAUDATA |
| 3 | 158 | SEMINATIVO IRRIG | CORRADINI ELLA | 5 | 5 | FONDO SIBERIA | ZR | ELIMINATO | 57'135 | EX CAVA COLLAUDATA |

Figura 6: PAEvar2021- Sinottica cartografica degli aggiornamenti per interventi di sistemazione/rettifiche particellari siti Id. 3, 4a, 4b e 5



Polo Secchia Casalgrande - Settore Estrattivo 18 - Siti id. 3 - 4a - 4b -5

CAVA CASE SECCHIA, FONDO SIBERIA 2, CASE SECCHIA 2, FONDO SIBERIA : Rettifiche particellari e stralcio aree collaudate

Tabella 34: PAE var 2021 – quadro sinottico degli aggiornamenti per stralcio sito Id. 9

| Fg | Map | Classamento | Proprietà | PAE 2011 id. sito | PAE var 2021 id. sito | DEMONINAZIONE SITO | ZONA PAE 2011 | ZONA PAE var 2021 | Sup [mq] | NOTE DI SINOTTICA |
|----|-----|-------------------------------|--------------------------|----------------------|--------------------------|-----------------------|------------------|----------------------|-------------|-------------------|
| 21 | 103 | PRTATO | DEMANIO | 9 | - | - | ZeN | ELIMINATO | 1'200 | SITO STRALCIATO |
| 21 | 120 | SEMINATIVO e SEM IRRIG ARB | DEMANIO | 9 | - | - | ZeN | ELIMINATO | 6'977 | SITO STRALCIATO |
| 21 | 525 | SEMINATIVO IRRIG ARB | UNICALCESTRUZZI S.P.A | 9 | - | - | ZeN | ELIMINATO | 1'470 | SITO STRALCIATO |

Figura 7: PAE var 2021- Sinottica cartografica degli aggiornamenti per stralcio sito id. 9

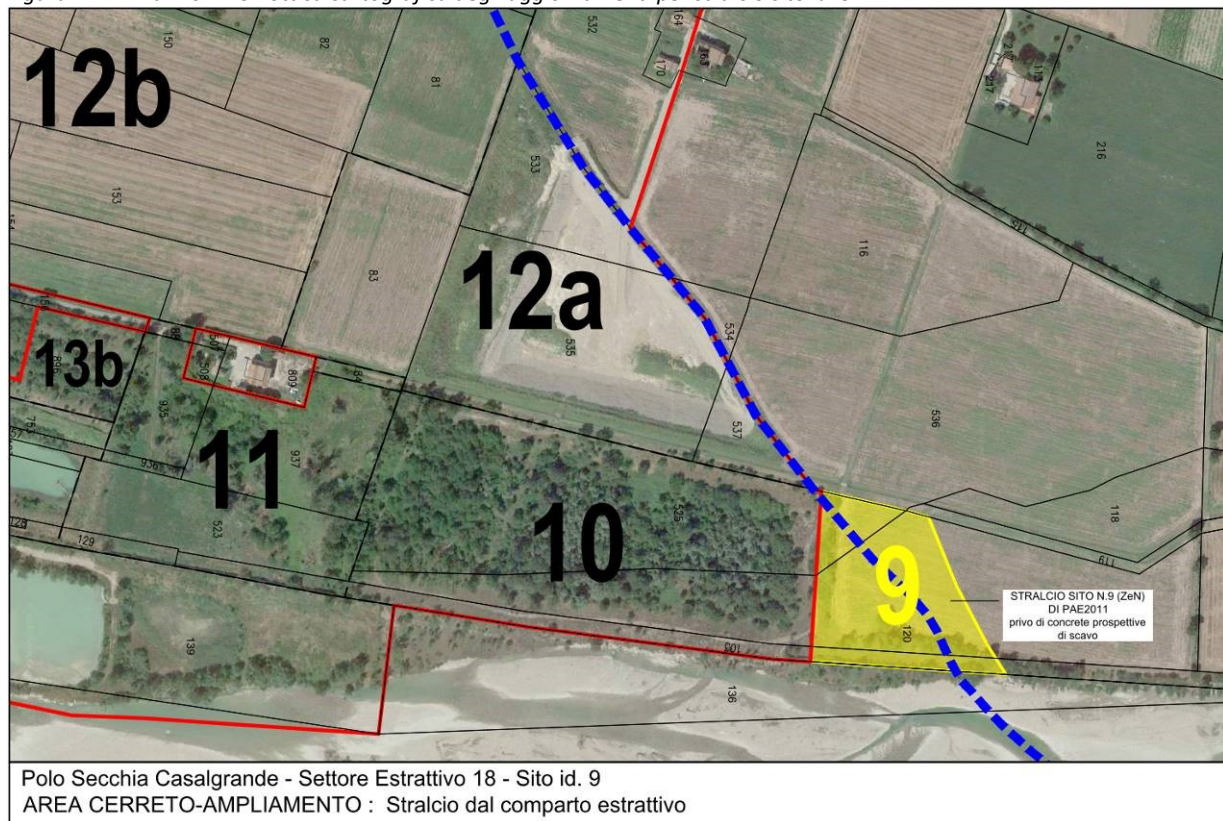


Tabella 35: PAE var 2021 - quadro sinottico degli aggiornamenti per interventi di sistemazione/rettifiche particellari sito 12b

| Fg | Map | Classamento | Proprietà | PAE 2011 id. sito | PAE var 2021 id. sito | DEMONINAZIONE E SITO | ZONA PAE 2011 | ZONA PAE var 2021 | Sup [mq] | NOTE DI SINOTTICA |
|----|-----|-------------------------|---|----------------------|--------------------------|-------------------------|------------------|----------------------|-------------|---|
| 9 | 154 | SEMINATIVO e VIGNETO | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | - | 12b | VIA REVERBERI SUD | - | ZeN | 223 | RETTIFICA PARTICELLARE |
| 9 | 154 | SEMINATIVO e VIGNETO | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | - | 12b | VIA REVERBERI SUD | - | ZC | 274 | RETTIFICA PARTICELLARE CON PRESA D'ATTO DI AREA VINCOLATA |
| 9 | 700 | PRATO IRRIG ARB | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | - | 12b | VIA REVERBERI SUD | - | ZeN | 811 | RETTIFICA PARTICELLARE |
| 9 | 700 | PRATO IRRIG ARB | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | - | 12b | VIA REVERBERI SUD | - | ZC | 159 | RETTIFICA PARTICELLARE CON PRESA D'ATTO DI AREA VINCOLATA |
| 9 | 749 | SEMIN IRRIG | GHINELLI MARIA, LONGAGNANI FEDERICA, MARCO, MAURIZIO | - | 12b | VIA REVERBERI SUD | - | ZeN | 6 | RETTIFICA PARTICELLARE |
| 9 | 852 | SEMIN IRRIG | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | - | 12b | VIA REVERBERI SUD | - | ZC | 420 | RETTIFICA PARTICELLARE CON PRESA D'ATTO DI AREA VINCOLATA |
| 9 | 852 | SEMIN IRRIG | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | - | 12b | VIA REVERBERI SUD | - | ZC | 152 | RETTIFICA PARTICELLARE CON PRESA D'ATTO DI AREA VINCOLATA |

| | | | | | | | | | | |
|---|-----|-------------------------|---|----|-----|----------------------|-----|-----------|-----|--|
| 9 | 946 | SEMIN IRRIG | GHINELLI MARIA, LONGAGNANI FEDERICA, MARCO, MAURIZIO | - | 12b | VIA REVERBERI SUD | - | ZeN | 70 | RETTIFICA PARTICELLARE |
| 9 | 626 | SEMINATIVO IRRIG | PROVINCIA DI REGGIO EMILIA | 12 | 12b | VIA REVERBERI SUD | ZeN | ELIMINATO | 735 | RETTIFICA PARTICELLARE AREA NON SCAVABILE - SP 51 |
| 9 | 621 | VIGNETO | PROVINCIA DI REGGIO EMILIA | 12 | 12b | VIA REVERBERI SUD | ZeN | ELIMINATO | 332 | RETTIFICA PARTICELLARE AREA NON SCAVABILE - SP 51 |
| 9 | 615 | SEMINATIVO IRRIG ARB | PROVINCIA DI REGGIO EMILIA | 12 | 12b | VIA REVERBERI SUD | ZeN | ELIMINATO | 488 | RETTIFICA PARTICELLARE AREA NON SCAVABILE - SP 51 |
| 9 | 611 | SEMINATIVO | PROVINCIA DI REGGIO EMILIA | 12 | 12b | VIA REVERBERI SUD | ZeN | ELIMINATO | 125 | RETTIFICA PARTICELLARE AREA NON SCAVABILE - SP 51 |

Figura 8: PAE var 2021-Sinottica cartografica degli aggiornamenti per rettifiche particellari sito 12b

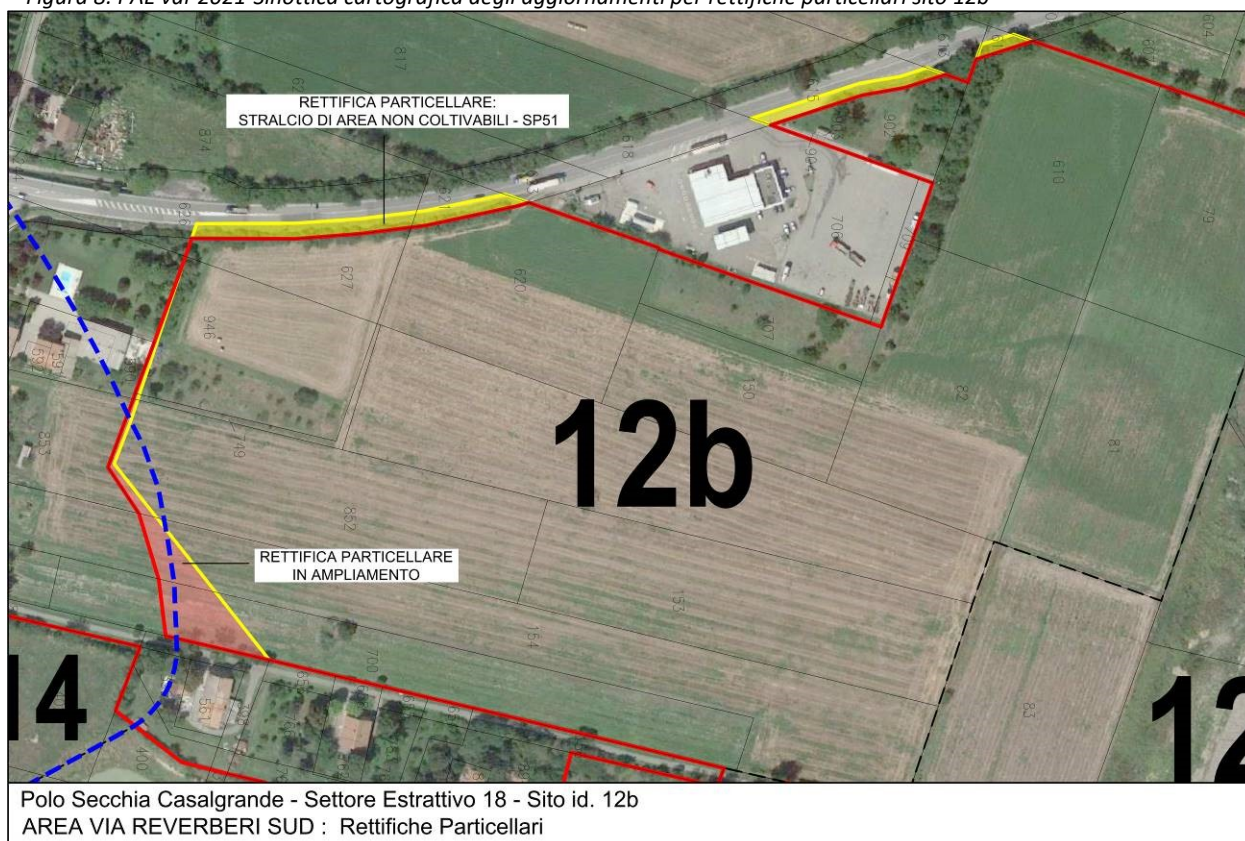


Tabella 36: PAE var 2021 – quadro sinottico degli aggiornamenti per rettifiche particellari sito Id. 26

| Fg | Map | Classamento | Proprietà | PAE 2011 id. sito | PAE var 2021 id. sito | DEMONINAZIONE SITO | ZONA PAE 2011 | ZONA PAE var 2021 | Sup [mq] | NOTE DI SINOTTICA |
|----|-----|-------------------------|---|----------------------|--------------------------|-----------------------|------------------|----------------------|-------------|---|
| 21 | 152 | SEMINATIVO IRRIG ARB | GIACOBBAZZI RINO, ZAMBELLI MARIA GRAZIA | 27 parte | 26 | BRUGNOLA- NOSARI | ZeE | ELIMINATO | 1'590 | RETTIFICA PARTICELLARE AREA PRIVATA ESTERNA ALLA CAVA |
| 21 | 153 | PIOPPETO | GIACOBBAZZI RINO, ZAMBELLI MARIA GRAZIA | 27 parte | 26 | BRUGNOLA NOSARI | ZeE | ELIMINATO | 2'680 | RETTIFICA PARTICELLARE AREA PRIVATA ESTERNA ALLA CAVA |
| 21 | 72 | PRATO | DEMANIO | 27 parte | 26 | BRUGNOLA NOSARI | ZeE | ELIMINATO | 205 | RETTIFICA PARTICELLARE AREA PRIVATA ESTERNA ALLA CAVA |

Figura 9: PAE var 2021-Sinottica cartografica degli aggiornamenti per rettifiche particellari sito 26

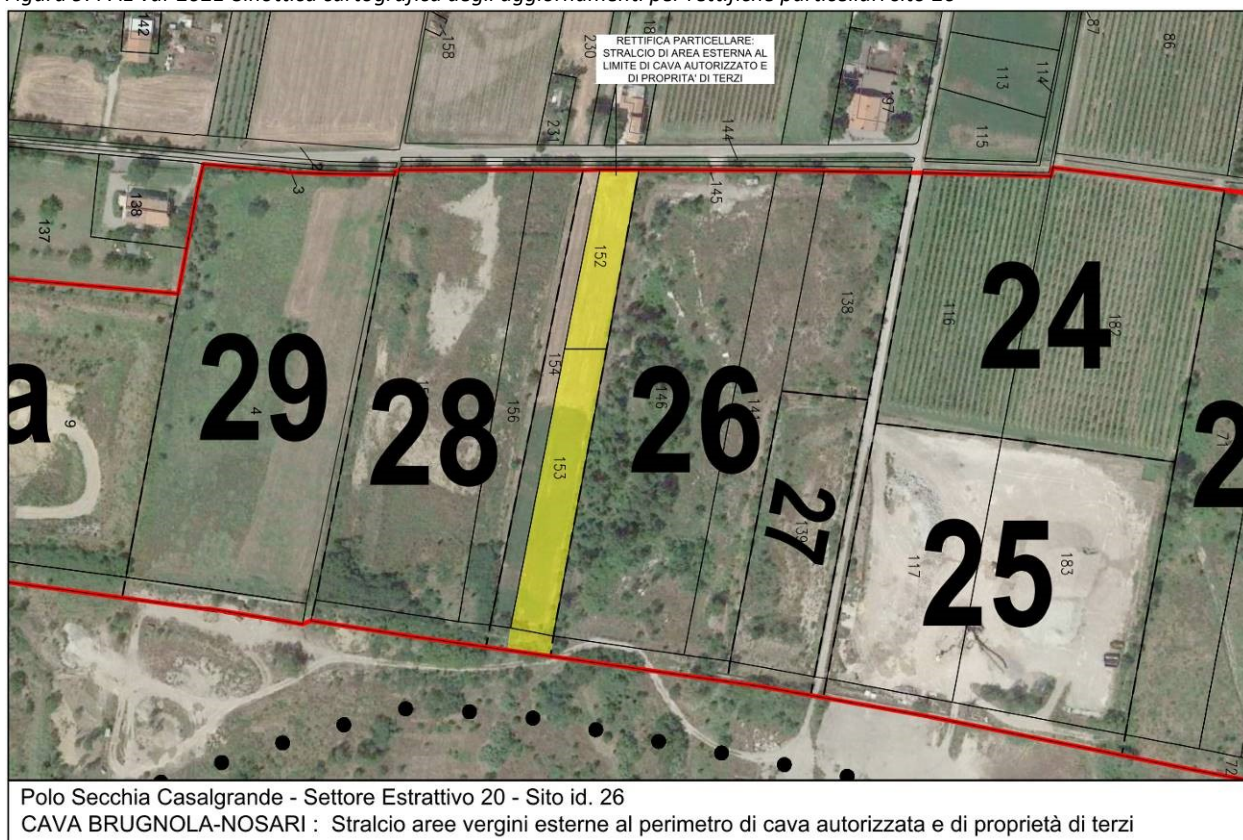


Figura 10: PAE var 2021 – sinottica cartografica degli aggiornamenti per interventi di sistemazione/rettifiche particellari sito Id. 30b

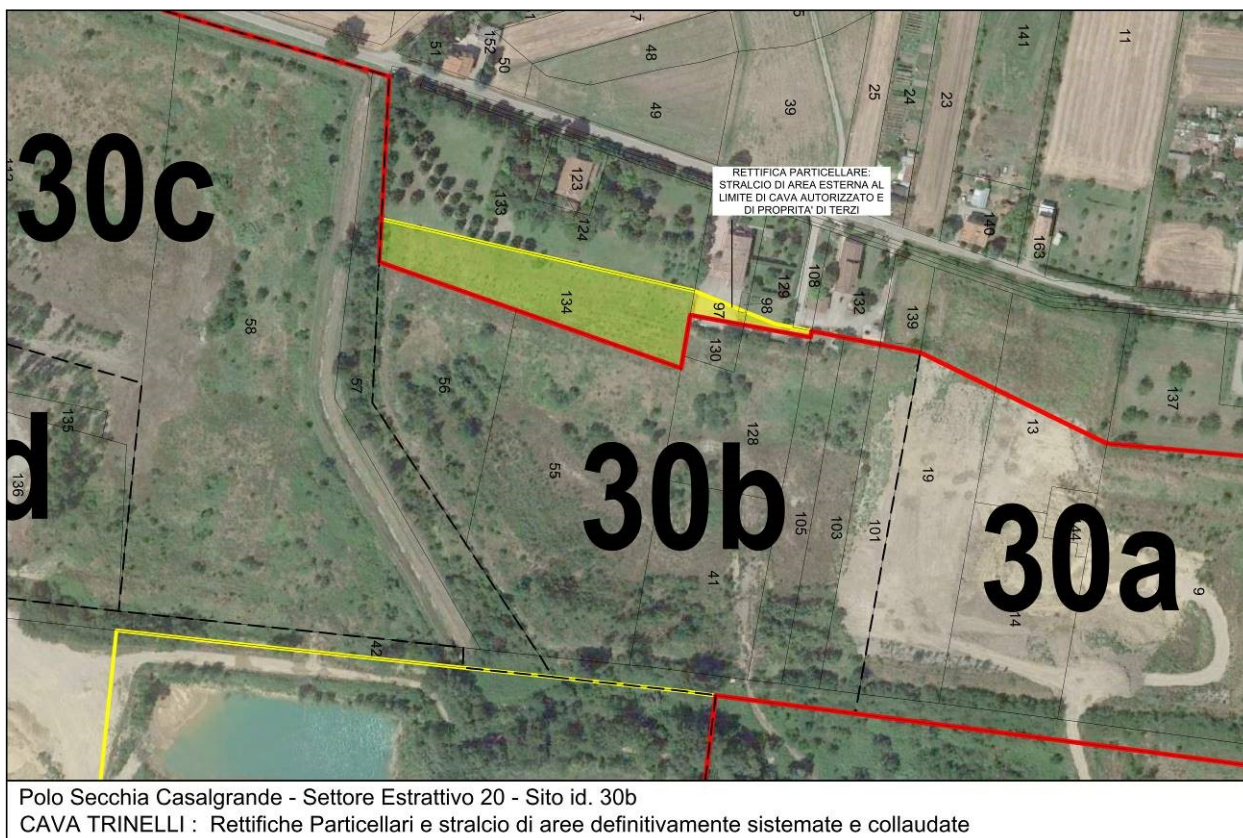


Tabella 37: PAE var 2021 – quadro sinottico degli aggiornamenti per interventi di sistemazione/rettifiche particellari sito Id. 30b

| Fg | Map | Classamento | Proprietà | PAE 2011 id. sito | PAE var 2021 id. sito | DEMONINAZIONE SITO | ZONA PAE 2011 | ZONA PAE var 2021 | Sup [mq] | NOTE DI SINOTTICA |
|----|-----|----------------------------|---|----------------------|--------------------------|-----------------------|------------------|----------------------|-------------|---|
| 26 | 97 | FABBRICATO E PERTINENZE | FERRARI ADRIANA, TRINELLI DOMENICO ROMANO e CHRISTIAN | 30 parte | 30b | TRINELLI | ZeE | ELIMINATO | 226 | RETTIFICA PARTICELLARE AREA PRIVATA ESTERNA ALLA CAVA |
| 26 | 129 | SEMINATIVO IRRIG ARB | FERRARI ADRIANA, TRINELLI DOMENICO ROMANO | 30 parte | 30b | TRINELLI | ZeE | ELIMINATO | 120 | RETTIFICA PARTICELLARE AREA PRIVATA ESTERNA ALLA CAVA |
| 26 | 134 | SEMINATIVO IRRIG ARB | ONESTI MARIA PIA | 30 parte | 30b | TRINELLI | ZeE | ELIMINATO | 4'230 | EX CAVA COLLAUDATA |

Figura 11: PAE var 2021 – sinottica cartografica per stralcio di aree di ex cave sistemate e collaudate- sito 32

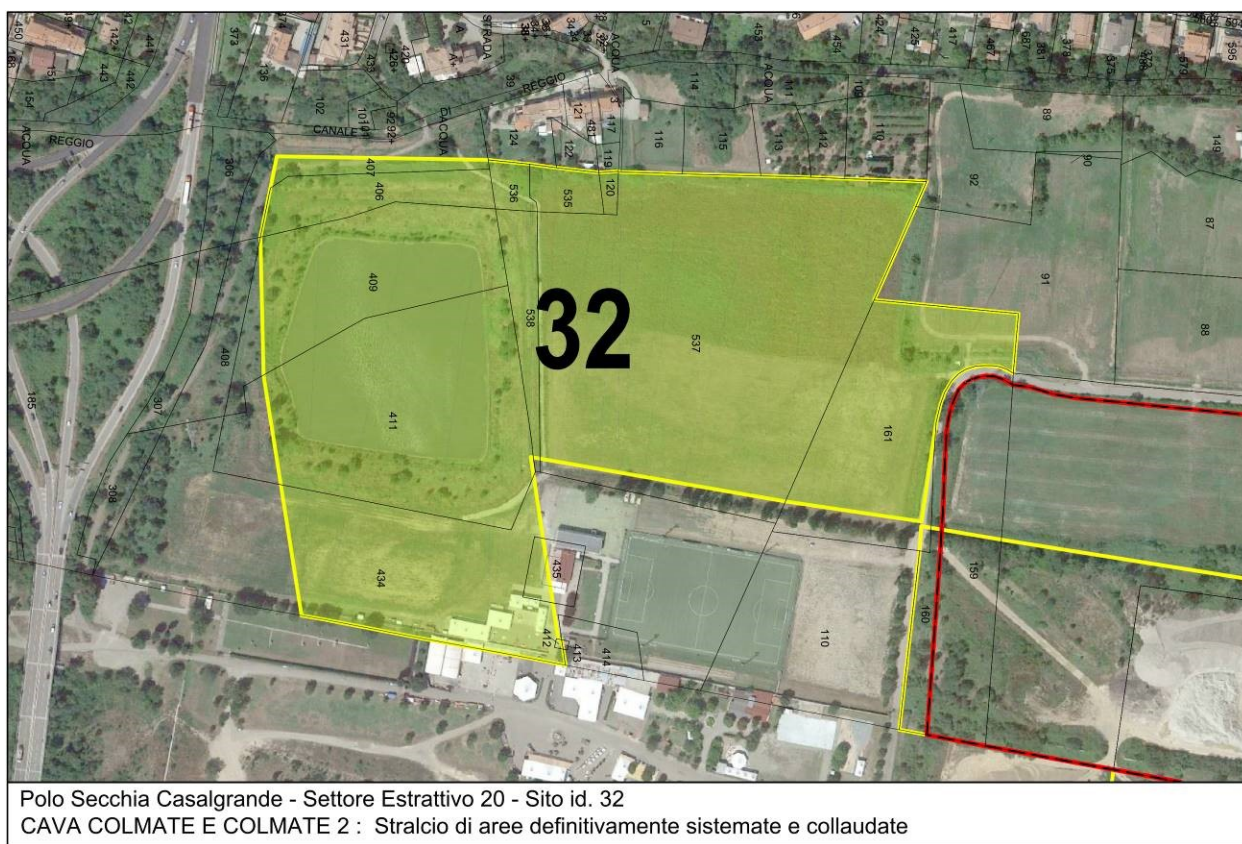


Tabella 38: PAE var 2021 – quadro sinottico per stralcio di aree di ex cave sistemate e collaudate- sito 32

| Fg | Map | Classamento | Proprietà | PAE 2011 id. sito | PAE var 2021 id. sito | DEMONINAZIONE SITO | ZONA PAE 2011 | ZONA PAE var 2021 | Sup [mq] | NOTE DI SINOTTICA |
|----|-----|-----------------------------|--------------------------|----------------------|--------------------------|------------------------|------------------|----------------------|-------------|--------------------|
| 26 | 161 | SEMINATIVO e SEMIN IRRIG | CORRADINI ELLA | 32 | 32 | COLMATE E COLMATE 2 | ZR | ELIMINATO | 10'666 | EX CAVA COLLAUDATA |
| 32 | 120 | SEMINATIVO | CORRADINI ELLA | 32 | 32 | COLMATE E COLMATE 2 | ZR | ELIMINATO | 270 | EX CAVA COLLAUDATA |
| 32 | 406 | INCOLT PROD | COMUNE DI CASALGRANDE | 32 | 32 | COLMATE E COLMATE 2 | ZR | ELIMINATO | 3'601 | EX CAVA COLLAUDATA |
| 32 | 407 | INCOLT PROD | COMUNE DI CASALGRANDE | 32 | 32 | COLMATE E COLMATE 2 | ZR | ELIMINATO | 1'282 | EX CAVA COLLAUDATA |
| 32 | 409 | INCOLT PROD | COMUNE DI CASALGRANDE | 32 | 32 | COLMATE E COLMATE 2 | ZR | ELIMINATO | 10'078 | EX CAVA COLLAUDATA |
| 32 | 411 | INCOLT PROD | COMUNE DI CASALGRANDE | 32 | 32 | COLMATE E COLMATE 2 | ZR | ELIMINATO | 18'642 | EX CAVA COLLAUDATA |

| | | | | | | | | | | |
|----|-----|-------------------------|-----------------------|----|----|---------------------|----|-----------|--------|--------------------|
| 32 | 412 | SEMIN IRRIG | COMUNE DI CASALGRANDE | 32 | 32 | COLMATE E COLMATE 2 | ZR | ELIMINATO | 16 | EX CAVA COLLAUDATA |
| 32 | 434 | SEMINATIVO IRRIG ARB | COMUNE DI CASALGRANDE | 32 | 32 | COLMATE E COLMATE 2 | ZR | ELIMINATO | 12'703 | EX CAVA COLLAUDATA |
| 32 | 435 | FABBRICATO E PERTINENZE | COMUNE DI CASALGRANDE | 32 | 32 | COLMATE E COLMATE 2 | ZR | ELIMINATO | 471 | EX CAVA COLLAUDATA |
| 32 | 535 | SEMINATIVO | CORRADINI ELLA | 32 | 32 | COLMATE E COLMATE 2 | ZR | ELIMINATO | 1'397 | EX CAVA COLLAUDATA |
| 32 | 536 | INCOLT PROD | COMUNE DI CASALGRANDE | 32 | 32 | COLMATE E COLMATE 2 | ZR | ELIMINATO | 724 | EX CAVA COLLAUDATA |
| 32 | 537 | SEMINATIVO | CORRADINI ELLA | 32 | 32 | COLMATE E COLMATE 2 | ZR | ELIMINATO | 37'195 | EX CAVA COLLAUDATA |
| 32 | 538 | INCOLT PROD | COMUNE DI CASALGRANDE | 32 | 32 | COLMATE E COLMATE 2 | ZR | ELIMINATO | 2'240 | EX CAVA COLLAUDATA |

4.1.4 Aggiornamento Dell'identificativo e Delle Perimetrazioni Dei Siti Di PAE E PIAE

Nell'affrontare l'analisi del quadro conoscitivo del PAE 2011 sono emerse difficoltà nell'identificazione puntuale dei siti estrattivi presenti lungo il comparto che secondo la vigente struttura di presenta suddivisa seguendo i limiti di zonizzazione e non relativa alla singola realtà di cava.

Ai fini di facilitare la chiave di lettura del PAE e delle relative previsioni estrattive e di ripristino, con la Var 2021 di PAE saranno aggiornati gli identificati e le perimetrazioni dei Siti Estrattivi riferendoli alle singole realtà di cava e relativi esercenti.

Trattasi di mera modifica della numerazione, della denominazione e della delimitazione dei siti di PAE al fine di armonizzarle a quelle delle singole attività estrattive e consentirne così una univoca identificazione.

Tale riorganizzazione ha inoltre permesso di intervenire a correzione dei meri errori materiali ravvisati nella delimitazione delle cave, riproponendo la base catastale come riferimento unico di perimetrazione cartografica.

Sono inoltre conseguentemente aggiornate le schede di progetto di cui all'allegato 6 delle NTA riferendole alle singole realtà di estrattive, con esplicitato l'area catastale e le relative disposizioni di pianificazione e indirizzi di ripristino.

Si riporta in Figura 12 la delimitazione degli identificativi di zona di PAE 2011 vigenti contrapposti agli identificativi ed alle perimetrazioni tracciate all'interno della var 2021 di PAE e riportati in Figura 13. In Tabella 39 il quadro sinottico di variante relativamente alla denominazione e l'identificativo univoco dei siti di PAE var 2021.

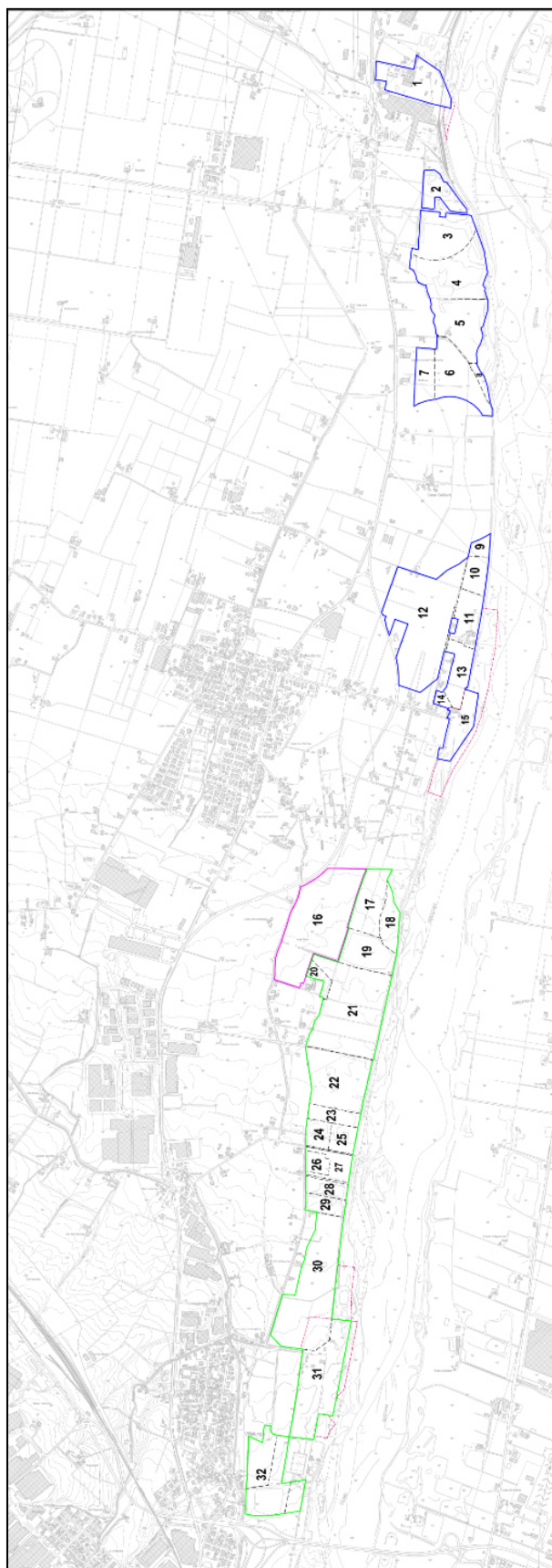


Figura 13: identificativi e perimetri dei siti di PAE 2011

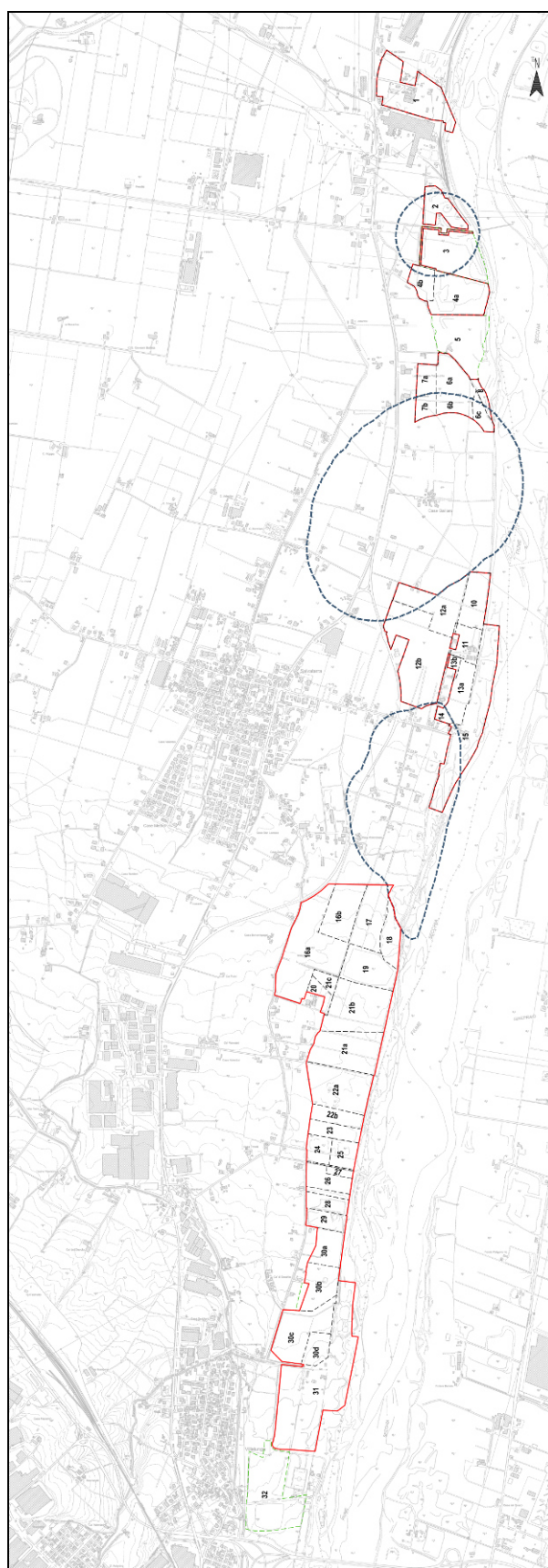


Figura 12: identificativi e perimetri dei siti di PAE var 2021

Tabella 39: Sinottica di Variante – identificativo Siti di PAE var 2021

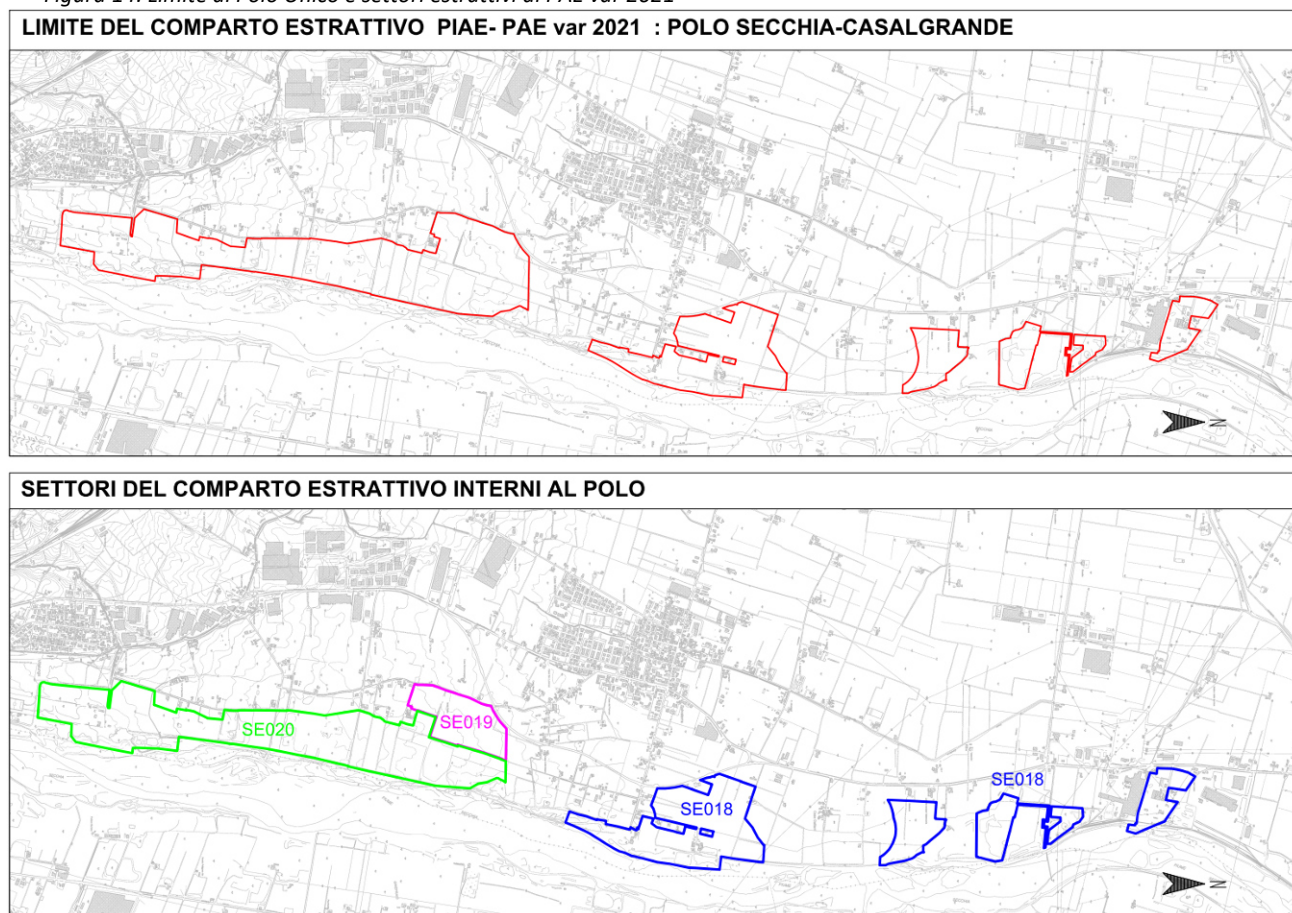
| PAE 2011 – PCA 2014 | | | PAE var 2021 Polo Secchia Casalgrande | | |
|---------------------|----------------------|--|--|----------------------|--|
| Polo | ID. Sito PAE 2011 | PAE 2011 DENOMINAZIONE SITO | Settore estrattivo | ID. Sito PAE 2021 | PAE var 2021 DENOMINAZIONE SITO |
| SE018 | 1 | CANTIERE SALVATERRA | SE018 | 1 | IMP. SALVATERRA CALCESTRUZZI CORRADINI |
| | 2 | ACCIAIERIA RUBIERA | | 2 | ZONA ACCIAIERIE RUBIERA |
| | 3 | CASE SECCHIA | | 3 | CASE SECCHIA |
| | 4 | CASE SECCHIA 2 FONDO SIBERIA 2 | | 4a | FONDO SIBERIA 2 |
| | 5 | FONDO SIBERIA | | 4b | CASE SECCHIA 2 |
| | 6 | STALLONI | | 5 | FONDO SIBERIA |
| | 7 | STALLONI AMPLIAMENTO | | 6a | STALLONI |
| | 8 | STALLONI – DEMANIO | | 6b | STALLONI-CAMPO POZZI |
| | 9 | CAVA CERRETO PARTE NORD | | 6c | STALLONI-DEMANIO |
| | 10 | CAVA CERRETO PARTE SUD | | 7a | STALLONI-AMPLIAMENTO |
| | 11 | EX GHINELLI | | 7b | STALLONI AMPLIAMENTO-CAMPO POZZI |
| | 12 | VIA REVERBERI | | 8 | STALLONI-DEMANIO 2 |
| | 13 | LA VIGNA | | - | - |
| | 14 | LA VIGNA-AREA VINCOLATA | | 10 | CERRETO |
| | 15 | CANTIERE CMR | | 11 | EX GHINELLI |
| SE019 | 16 | CASE VALENTINI SAN LORENZO | SE019 | 12a | VIA REVERBERI NORD |
| | | | | 12b | VIA REVERBERI SUD |
| SE020 | 17 | ISOLABELLA PARTE NORD | SE020 | 13a | LA VIGNA |
| | 18 | IL PASTORE | | 13b | LA VIGNA-ROMPIANESI |
| | 19 | ISOLABELLA PARTE SUD | | 14 | LA VIGNA-AREA VINCOLATA |
| | 20 | MAZZACANI | | 15 | IMP.SALVATERRA EMILIANA CONGLOMERATI |
| | 21 | FORNACE | | 16a | VALENTINI |
| | 22 | IL PINO (settore Nord) CILIEGIO (settore Sud) | | 16b | SAN LORENZO |
| | 23 | PIOPPPO | | 17 | ISOLABELLA NORD |
| | 24 | PIOPPPO | | 18 | IL PASTORE |
| | 25 | CANTIERE RAVAZZINI | | 19 | ISOLABELLA SUD |
| | 26 | BRUGNOLA-NOSARI | | 20 | MAZZACANI 1 |
| | 27 | BRIGNOLA + TRINELLI CMA | | 21a | FORNACE 1 |
| | 28 | CANEPARI | | 21b | FORNACE 2 |
| | 29 | CURTI | | 21c | MAZZACANI 2 |
| | 30 | TRINELLI CMR + NOCE | | 22a | IL PINO |
| | 31 | CANTIERE BRUGNOLA | | 22b | CILIEGIO |
| | 32 | COLMATE E COLMATE 2 | | 23 | IL PIOPPPO |
| | | | | 24 | PIOPPPO SUD |
| | | | | 25 | IMPIANTO RAVAZZINI |
| | | | | 26 | BRUGNOLA-NOSARI |
| | | | | 27 | TRINELLI-CMA |
| | | | | 28 | CANEPARI |
| | | | | 29 | CURTI |
| | | | | 30a | LA NOCE |
| | | | | 30b | TRINELLI |
| | | | | 30c | COLMATE BIS |
| | | | | 30d | COLMATE BIS - PIAZZALE |
| | | | | 31 | IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI |
| | | | | - | - |

4.2 UNIFICAZIONE DEI POLI ESTRATTIVI N. 18, 19 E 20: ISTITUZIONE DEL POLO UNICO "POLO SECCHIA CASALGRANDE"

Con la variante 2021 di PAE si raggruppano sotto ad unico Polo estrattivo Comunale, gli attuali Polo 18 "Salvaterra", Polo 19 "San Lorenzo" e Polo 20 "Villalunga".

Al fine di mantenere la tracciabilità di tale variazione, le citate perimetrazione assumeranno natura di "settori estrattivi" (SE18, SE19, SE20).

Figura 14: Limite di Polo Unico e settori estrattivi di PAE var 2021



E' di fatto istituito il Polo estrattivo unico da denominarsi "Polo Secchia Casalgrande" come unione delle perimetrazioni e delle zonizzazioni vigenti, nel rispetto delle profondità massime di scavo, delle geometrie e delle superfici estrattive già pianificate e caratterizzato da una potenzialità estrattiva pari alla somma delle volumetrie utili di origine, comprese quelle residue da pianificazione previgente di PAE 2003.

Tabella 40: Identificazione Polo estrattivo - Sinottica di variante

| PAE 2011 Polo Estrattivo | PAE 2011 Toponimo del Polo | PAE var 2021 Polo Estrattivo | PAE var 2021 Toponimo del Polo |
|-----------------------------|-------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| SE018 | Salvaterra | SE018-019-020 | Polo Secchia Casalgrande |
| SE019 | San Lorenzo | | |
| SE020 | Villalunga | | |

Tabella 41: Volumi estrattivi pianificati - Sinottica di variante

| PAE 2011 Polo Estrattivo | PAE 2011 Toponimo del Polo | PAE 2011 Previsioni Estrattive di PIAE 2002 [mc] | PAE var 2021 Polo Estrattivo | PAE var 2021 Toponimo del Polo | PAE var 2021 Nuove Assegnazioni [mc] | PAE var 2021 Previsioni Estrattive [mc] |
|--------------------------------|----------------------------------|---|---------------------------------|-----------------------------------|---|--|
| SE018 | Salvaterra | 649'000 | SE018-019-020 | Polo Secchia Casalgrande | 0 | 2'936'000 |
| SE019 | San Lorenzo | 961'000 | | | | |
| SE020 | Villalunga | 1'326'000 | | | | |

Tabella 42: Volumi estrattivi residui - Sinottica di variante

| PAE 2011 Polo Estrattivo | PAE 2011 Toponimo del Polo | PAE 2011 Residui utili al 31/12/2020 [mc] | PAE var 2021 Polo Estrattivo | PAE var 2021 Toponimo del Polo | PAE var 2021 Residui Utili PAE 2011 al 31/12/2020 [mc] |
|-----------------------------|----------------------------------|--|---------------------------------|-----------------------------------|--|
| SE018 | Salvaterra | 542'000 | SE018-019-020 | Polo Secchia Casalgrande | 2'404'670 |
| SE019 | San Lorenzo | 536'670 | | | |
| SE020 | Villalunga | 1'326'000 | | | |
| PAE 2011 Polo Estrattivo | PAE 2011 Toponimo del Polo | PAE 2003 Residui utili al 31/12/2020 [mc] | PAE var 2021 Polo Estrattivo | PAE var 2021 Toponimo del Polo | PAE var 2021 Residui Utili PAE 2003 Al 31/12/2020 [mc] |
| SE018 | Salvaterra | 36'855 | SE018-019-020 | Polo Secchia Casalgrande | 1'870'181 |
| SE019 | San Lorenzo | 0 | | | |
| SE020 | Villalunga | 1'833'326 | | | |

Come è già stato fatto in passato quando il PAE 2011 decise di unificare il Polo 18Sud con il Polo18Nord, l'istituzione del Polo unico con il superamento dei vigenti limiti di partizione del comparto, fonda il suo principio sulla necessità di voler semplificare e ottimizzare la pianificazione estrattiva Comunale che, lungo l'intero sviluppo del perialveo del F. Secchia, si presenta sostanzialmente omogenea e continua.

La fusione dei Poli 19 e 20 già fra loro direttamente confinanti è pressoché naturale. Unico elemento di discontinuità spaziale fra la perimetrazione di Polo 18 e quella di Polo 20, è l'area di tutela del campo Pozzi di Salvaterra Sud dove la coltivazione è comunque preclusa.

Tuttavia trattasi di Poli estrattivi caratterizzati da forti legami ed interconnessioni. Il Polo 18 ospita infatti due dei tre impianti di lavorazione degli inerti coltivati sull'intero bacino comunale del Secchia; elemento di collegamento fra i vari cantieri estrattivi è la pista perfluviale che costeggia il corso del F. Secchia e che ad oggi è ad uso esclusivo degli Esercenti l'attività estrattiva come viabilità di cantiere.

MOTIVAZIONI ALLA BASE DELLA VARIANTE

Forte anche dei legami di contiguità sopraccitati, la motivazione principale che ha portato al superamento delle distinte realtà di Polo, è la possibilità di gestire le volumetrie pianificate a livello di intero comparto estrattivo in modo da consentirne l'attuazione con una maggiore flessibilità.

L'istituzione di un Polo estrattivo unico nel bacino del Secchia di Casalgrande aprirà infatti alla possibilità di dirottare le volumetrie residue da siti esauriti e/o non più coltivabili per diverse ragioni tecnico – economiche, su altri siti caratterizzati invece da una potenzialità estrattiva non pienamente sfruttata, superando il vincolo del 10% imposto dall'art. 7.3 del PIAE, agendo con scostamenti in eccesso e/o difetto a saldo zero e nel rispetto dei massimi quantitativi comunali comunque assegnati dal PIAE.

L'esigenza nasce prettamente per far fronte alle problematiche giacimentologiche emerse in corso d'opera nei Poli estrattivi n. 19 e 20 (§ 3.4) che, unitamente alla presenza di infrastrutture interferenti alle previsioni di scavo ed ai relativi rispetti autorizzati ai sensi del DPR 128/59 (es. Cava Fornace 1 - Tabella 19), non consentono di sfruttare appieno le potenzialità ivi pianificate, con conseguenti rilevanti volumi residui.

In assenza di tale variante, rimarrebbero quindi inevase abbondanti volumetrie utili non coltivabili, che potrebbero invece trovare giusta collocazione nelle zone estrattive (ZE) già pianificate in un altro settore estrattivo SE del comparto e potenzialmente idonee a soddisfare l'estrazione anche da un punto di vista della migliore qualità giacimentologica.

Nello specifico si sottolinea come all'interno del comparto estrattivo di Casalgrande sia presente l'ampio sito id. 12 del SE018 già destinato all'attiva estrattiva da PAE 2011 come ZeN, caratterizzato da un'ampia potenzialità inespressa se rapportata alle minimali volumetrie attualmente ivi assegnate. **Trattasi inoltre di un sito marginalmente esposto a sistemi di sensibilità territoriali, paesaggistici ed ambientali, essendo ubicato fuori dell'area perfluviale.**

La gestione delle volumetrie pianificate a livello di unico comparto estrattivo aprirà alla possibilità di arrestare le previsioni di scavo a profondità compatibili con la qualità del materiale estraibile. Ciò costituisce aspetto di ottimizzazione nello sfruttamento delle volumetrie pianificate, consentendo di indirizzare la coltivazione alla copertura del fabbisogno provinciale di inerti pregiati, limitando di fatto l'estrazione di materiale di scarso valore commerciale.

La possibilità di delocalizzare le volumetrie residue in altri siti porterà inoltre ad massimizzare la copertura della quota parte del fabbisogno provinciale sancito dal PIAE ed assegnato al bacino del Secchia di Casalgrande, altrimenti non soddisfacibile.

Da una valutazione preliminare fornita dagli esercenti, da confermarsi in sede di successiva variante di PCA, ad oggi si stimano in circa 587'000 mc le volumetrie di inerti che da SE19 e SE20 potrebbero essere ricollocate nelle aree del settore SE018, altrimenti non estraibili. Ammontano inoltre a circa 102'160 mc i volumi assegnati a siti ricadenti all'interno di SE018 ma non coltivabili, e pertanto da delocalizzare.

Con riferimento alla lettura incrociata delle tabelle di quadro conoscitivo e alle relative considerazioni addotte dagli esercenti, si stimano in via preliminare le seguenti volumetrie non sfruttabili nei siti di prima assegnazione ma ricollocabili e che in assenza di variante rimarrebbero inevase:

Tabella 43: Quantificazione preliminare delle volumetrie residue ricollocabili in altri siti

| Settore estrattivo (ex Polo PAE 2011) | Id. Sito PAE var 2021 | Toponimo sito estrattivo | Stima dei Volumi residui non sfruttabili e ricollocabili [mc] | Note esplicative |
|---------------------------------------|-----------------------|--------------------------|---|--|
| SE019 | 16b | Cava San Lorenzo | 50'000 | Giacimento di scarsa qualità intercettato alla profondità di scavo di circa -18.5 m da p.c. La coltivazione autorizzata si interromperà anticipatamente con un residuo stimato in ca. 50.000 mc (Info da Rel. Annuale 2019) Volumi da confermare a chiusura definitiva della cava |
| SE020 | 21b | Fornace 1 | 107'950 + 67'591 + 166'140 = 341'681 | La presenza di infrastrutture interferenti con lo scavo non ha permesso di autorizzare tutte le previsioni assegnate al sito: Residuo di pianificazione di 107'950 mc L'Aut. DPR 128/59 ha ulteriormente ridotto i volumi estraibili in relazione alle distanze di scavo concesse dal metanodotto SNAM: Ulteriore residuo di 67'591 mc La qualità del giacimento ravvisata raggiunta la profondità di scavo di -15 m da p.c. non rende tecnicamente ed economicamente sostenibile la prosecuzione della coltivazione in approfondimento fino a -20 m p.c. L'esercente stima un ulteriore residuo legato al mancato scavo da -15 a -20 m p.c. di circa 166'140 mc. L'esercente a tale proposito si è impegnata a presentare apposita modifica progettuale con riduzione volumetrica rispetto l'autorizzato |
| SE020 | 27 | TRINELLI CMA | 6'740 | Con Var 2021 di PAE è disposta la trasformazione di zona in ZR con esclusiva finalità di ripristino. Previsioni estrattive in approfondimento non attivabili |
| SE020 | 30a | Cava La Noce | 12'246 + 46'100 = 58'346 | La qualità del giacimento ravvisata raggiunta l'attuale profondità di scavo autorizzata ai sensi del PAE 2003 di -15 m da p.c. non rende tecnicamente ed economicamente sostenibile la prosecuzione della coltivazione in approfondimento pianificata dal PAE 2011 fino a -20 m Risultano pertanto i seguenti residui non coltivabili: 12'246 mc residui di autorizzazione del PAE 2003 + 46'100 mc residui di pianificazione PAE 2011 |
| SE020 | 30b | Cava Trinelli | 2'282 + 127'481 = 129'763 | La qualità del giacimento ravvisata raggiunta l'attuale profondità di scavo autorizzata ai sensi del PAE 2003 di -15 m da p.c. non rende tecnicamente ed economicamente sostenibile la prosecuzione della coltivazione in approfondimento pianificata dal PAE 2011 fino a -20 m Risultano pertanto i seguenti residui non coltivabili: 2'282 mc residui di autorizzazione del PAE 2003 + 127'481 mc residui di pianificazione PAE 2011 |
| TOTALE PARZIALE SE019 E SE020 | | | 586'530 | Stima preliminare del totale dei volumi estrattivi non sfruttabili nei siti di assegnamento dei settori SE19 e SE20 da ricollocare |

| Settore estrattivo (ex Polo PAE 2011) | Id. Sito PAE var 2021 | Toponimo sito estrattivo | Stima dei Volumi residui non sfruttabili e ricollocabili [mc] | Note esplicative |
|--|------------------------------|---------------------------------|--|---|
| SE018 | 4a | Cava Fondo Siberia 2 | 70'626 | Il Vuoto di cava ad oggi è il recapito delle torbide di lavaggio del vicino frantoio. La Ditta ha avviato le procedure di sistemazione, le previsioni estrattive in approfondimento definite dal PAE 2011 non sono pertanto attuabili |
| SE018 | 6c | Cava Stalloni-Demano | 14'014 + 594 = 14'608 | Area zonizzata dal PAE var 2021 in ZC Terreni demaniali in concessione a Calcestruzzi Corradini S.p.a. ad uso agricolo. Attivazione degli interventi di scavo (14'014 di PAE 2003 per scavo da 0 a -15 m p.c. + 594 di PAE 2011 per approfondimento a -18 m p.c.) difficilmente perseguibile anche in ragione della parziale collocazione all'interno dell'area di tutela del campo pozzi di Casa Galliani, Il PAE var 2021 ha quindi deciso di stralciare tale area da ZeE |
| SE018 | 13a | Cava La Vigna | 8'500 | A fronte della possibilità concessa dal PAE 2011 di procedere con lo scavo in approfondimento da -15 a -18 m da p.c., considerate le ridotte volumetrie assegnate, la Ditta ha proceduto ad avviare gli iter di sistemazione. Ad oggi il vuoto di cava è recapito delle torbide di lavaggio del vicino frantoio |
| SE018 | 13b | La Vigna - Rompianesi | 8'422 | Considerata la ridotta volumetria assegnata nonché l'avvio degli interventi di sistemazione morfologica tramite vasca limi del contermine sito di cava id. 13a, la previsione di scavo risulta difficilmente attuabile. |
| TOTALE PARZIALE SE018 | | | 102'156 | Stima preliminare del totale dei volumi estrattivi non sfruttabili nei siti di assegnamento di SE018 da ricollocare |

A tergo dell'approvazione della var 2021 di PAE, spetterà al Piano di Coordinamento di Attuazione (PCA) del Polo estrattivo comunale "Polo Secchia Casalgrande SE18-19-20", da approvarsi in variante ai PCA 2014 degli ex Polo 18, 19 e 20, quantificare specificatamente e nel dettaglio l'ammontare delle volumetrie assegnate da PCA 2014 ma non sfruttabili integralmente per le seguenti motivazioni: scarsa qualità giacimentologica, presenza di infrastrutture interferenti e/o mancato ottenimento dell'autorizzazione DPR 128/59, volumetrie non attivabili per ragioni tecniche e di sostenibilità economica, volumetrie residue di autorizzazione alla chiusura definitiva della cava, trasformazione di zona con passaggio da ZE a ZR o ZC.

Sarà compito del PCA del Polo estrattivo comunale "Polo Secchia Casalgrande" disporre il trasferimento delle citate volumetrie residue all'interno del Polo, con riassegnazione a siti caratterizzati da adeguata potenzialità giacimentologica oltre a ridefinire il quadro complessivo delle assegnazioni volumetriche ai vari siti estrattivi del Polo zonizzati in ZeE e ZeN.

4.3 VARIANTE ALLE AREE PER IMPIANTI DI LAVORAZIONE E TRASFORMAZIONE INERTI - ZONE IMPIANTO ZI

E' compito dello strumento di PAE, ai sensi dell'art. 7 comma 2, della L.R. n° 17/91 s.m.i., individuare le aree destinate agli impianti di lavorazione e trasformazione inerti presenti all'interno del comparto estrattivo. A tale proposito la Variante 2021 del PAE si pone due distinti obiettivi:

- Conferma all'interno della perimetrazione di PAE, con la specifica zonizzazione di ZI, delle "aree impianto" identificate nel quadro conoscitivo (§3.3) che, pur presentando tale utilizzo consolidato nel tempo, continuativo e regolamentato da relativa concessione di occupazione delle aree demaniali, allo stato attuale non risultano debitamente zonizzate all'interno del comparto estrattivo di Casalgrande;
- Modifica della perimetrazione delle aree impianto dei siti id. 1 e id. 31, con saldo positivo in ampliamento in direzione ovest e progressivo stralcio di porzioni di area demaniale non più di interesse e oggetto di prossimo rilascio.

Risultano inoltre condotte le dovute verifiche di ammissibilità delle ZI in relazione alle potenziali limitazioni e vincoli ambientali e territoriali sussistenti, riaccertando anche la regolarità degli insediamenti censiti in relazione ai più recenti pareri deliberati dalla Giunta della Regione Emilia Romagna per contesti e casistiche analoghe (allegato 8). Con la variante 2021 di PAE saranno confermate all'interno del comparto estrattivo tutte le aree impianto funzionali all'attività estrattiva, esistenti e consolidate da anni, per le quali è accertata la compatibilità alle disposizioni di tutela ambientale e fluviale del corso del F. Secchia. Saranno invece confermate con obiettivo di recupero (trasformazione di zona a ZR) quelle superfici utilizzate a fini impiantistici ma risultanti interferenti con le disposizioni di art. 40 e 41 del PTCP.

4.3.1 Conferma all'interno del limite di PAE delle AREE IMPIANTO non zonizzate

Con la variante 2021 al PAE l'intenzione è superare una condizione spuria ravvista negli strumenti di pianificazione vigenti che vede ben identificate e note all'interno del proprio quadro conoscitivo delle aree da tempo prolungato utilizzate a servizio degli impianti di lavorazione e trasformazione inerti, ma non ricomprese all'interno della perimetrazione di PAE e di zonizzazione ZI.

Trattasi essenzialmente di parte delle superfici demaniali contigue ai siti id. 1 – "Impianto Salvaterra Calcestruzzi Corradini", id. 15 – "Impianto Salvaterra Emiliana Conglomerati" e id.31

– “Impianto Brugnola Calcestruzzi Corradini” sulle quali sussiste regolare concessione di occupazione per tali usi specifici in capo ai rispettivi esercenti.

La zonizzazione ZI di PAE 2011 e PIAE 2002 si limita sostanzialmente a perimetrare il prossimo intorno delle strutture impiantistiche, escludendo superfici non trascurabili di aree demaniali adibite allo stoccaggio dei materiali, al transito e manovra mezzi e bacini di decantazione e ricircolo delle acque di lavaggio degli inerti.

Con la Variante 2021 di PAE sarà quindi confermato l'attuale uso del suolo consolidato ed esistente a servizio degli impianti di lavorazione e trasformazione inerti, inserendo all'interno del perimetro di PAE con zonizzazione ZI, **ovvero ZR per le porzioni ricadenti in ambiti di PTCP art. 41 “Invasi ed alvei” dove non è ammessa l'attività estrattiva e/o di lavorazione inerti**, una ulteriore superficie esistente di 124'056 mq (Tabella 2). Tale modifica non è da giudicarsi come ampliamento delle superfici impiantistiche, bensì mera convalida di uno strato di fatto pregresso consolidato esistente ma non recepito dai vigenti strumenti di pianificazione.

Oggetto della variante 2021 di PAE è altresì la trasformazione di zonizzazione da ZeE a ZI / **ZR anche in funzione agli esiti della compatibilità programmatica con i vincoli e le tutele di PTCP (art. 40 e 41 del PTCP)**, con il relativo e conseguente passaggio dal sito id. 30 all'Id. 31, della porzione di superficie demaniale (rispettivamente 1'502 – area Colmate Bis e 1'195 mq – area Colmate Bis Piazzale) del map. 42 del fg. 26 (Figura 15) utilizzata a servizio dell'area impianto Brugnola di Calcestruzzi Corradini S.p.a. id. 31 come da regolare concessione di occupazione della Regione Emilia Romagna (§ 3.3). Trattasi di mera rettifica di zonizzazione finalizzata a recepire lo stato di fatto dell'uso del suolo di superfici difficilmente coltivabili in ragione dell'appartenenza al demanio.

All'interno della variante 2021 di PAE viene inoltre specificatamente confermato e recepito lo sfruttamento temporaneo a zona impianto ZI dell'area estrattiva vergine di proprietà id. 31d – Colmate Bis-Piazzale, da mantenersi fino all'attivazione della relativa coltivazione. All'art. 14 co. 4.1 delle NTA var 2021 è introdotta la specifica disposizione normativa quale altresì recepimento, con modifica, del punto 5) delle NTA integrative introdotte dai PCA 2014.

Art. 14 co. 4.1 : E' ammesso, in via temporanea, fino all'attivazione della coltivazione, l'utilizzo secondo la destinazione di ZI delle superfici del sito id. 30d dell'area di cava denominata Colmate Bis-Piazzale. La destinazione a ZI del sito id. 30d sarà ulteriormente riconfermata anche successivamente alla coltivazione del sito ed una volta completata la sistemazione morfologica del vuoto. La sistemazione vegetazionale nella porzione del sito id. 30d sarà quindi rimandata al definitivo rilascio dell'area, qualora non più utilizzata a servizio dell'impianto.

Sul sito 30d permarrà comunque come zonizzazione prevalente la destinazione estrattiva ZeE.

E' pertanto definitivamente confermato il seguente stato di fatto consolidato delle aree impianto:

Tabella 44: Aree impianto del comparto estrattivo di Casalgrande PAE var 2021 – stato di fatto

| Settore estrattivo | Id. Zona impianto PAE var 2021 | Toponimo | Stato di fatto Aree Impianto [mq] |
|--|--------------------------------|--|--|
| SE018 | 1 | IMPIANTO SALVATERRA CALCESTRUZZI CORRADINI | 67'457 |
| SE018 | 15 | IMPIANTO SALVATERRA EMILIANA CONGLOMERATI | 105'671 |
| SE020 | 25 | FRANTOIO RAVAZZINI | 18'723 |
| SE020 | 31 | IMPIANTO BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI | 163'525 + 1'502 mq + 1'195 mq (area impianto nel sito id.30 : Cava Colmate Bis + Colmate Bis Piazzale) + 19'800 (ZI temporanea) |
| Tot. Aree Impianto - stato di fatto PAE var 2021 | | | 355'375 mq |

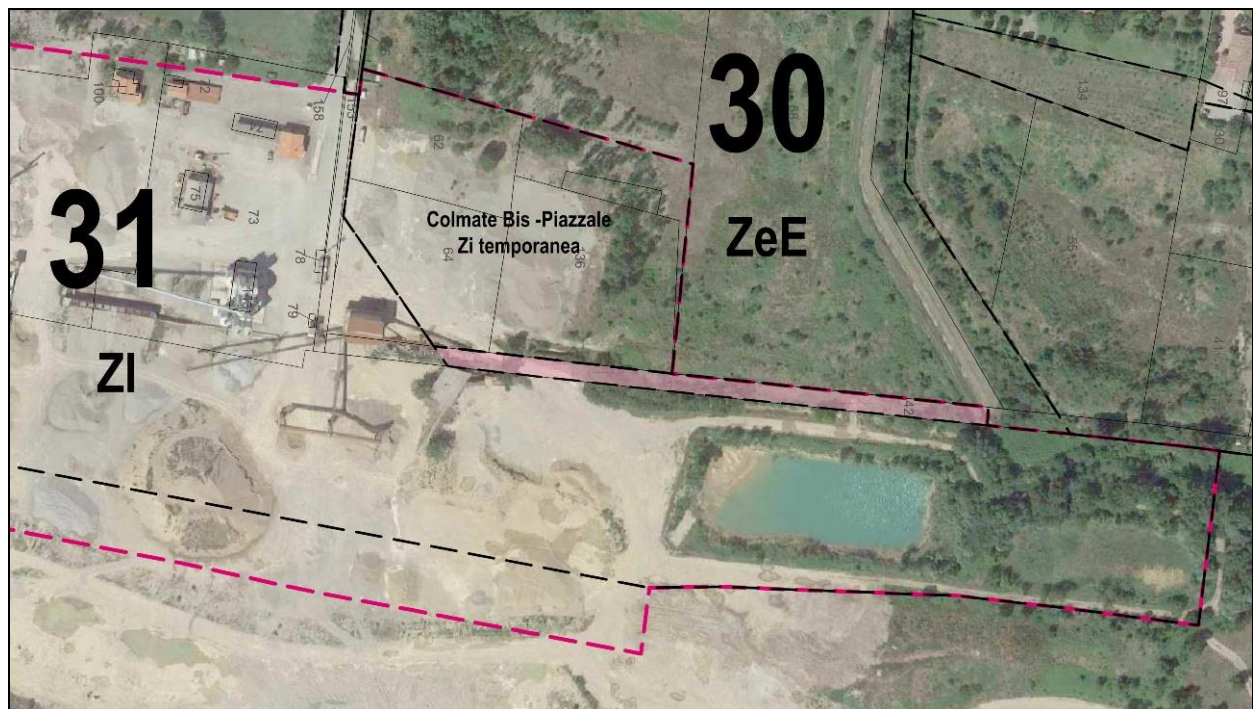


Figura 15: Porzione del map.42 fg. 26 di sito id. 30 zonizzata a ZeE da trasformare in ZI del sito 31

Alla luce del riaccertamento della compatibilità delle aree impiantistiche interessate dalle tutele di cui all'art. 40 e 41 del PTCP, saranno quindi confermate in ZI le sole superfici e attività ivi consentite, imponendo obblighi di ripristino per quelle risultanti incompatibili (allegato 8).

4.3.2 Modifiche alla perimetrazione delle aree Impianto dei Siti id. 1 e 31 con saldo positivo di ampliamento

Con la variante 2021 di PAE e di PIAE si recepiscono le modifiche alla perimetrazione delle aree impianto di Calcestruzzi Corradini S.p.a dei siti id. 1 e id.31, con saldo positivo in

ampliamento su nuove aree di proprietà in direzione ovest.

A fronte dell'intenzione della Ditta di intraprendere il progressivo rilascio di parte delle aree demaniali in area perfluviale ad oggi occupate a servizio del frantoio, nonché del prossimo avvio della coltivazione delle aree temporaneamente sfruttate a ZI di cava Colmate Bis-Piazzale (sito. In 30d), per ragioni legate al mantenimento dell'operatività dei cantieri nella variante 2021 di PAE e PIAE è ampliato il perimetro delle ZI su aree di proprietà/disponibilità contermini senza alcuna finalità estrattiva.

La variante 2021 del PAE è inoltre l'occasione per recepire le diverse rettifiche particellari, stralciare aree zonizzate ma effettivamente non utilizzate per diverse ragioni e convalidarne altre con trasformazioni di zona.

Nello specifico la variante 2021 di PAE e PIAE prevede:

a) Sito id.1:

- ampliamento dell'area impianto in direzione nord-ovest su superfici vergini di proprietà Calcestruzzi Corradini S.p.A. (ampliamento di 12'186 mq) creando di fatto continuità planimetrica e di destinazione con le contermini aree di analoga zonizzazione ricadenti nel campo di applicazione del PAE di Rubiera. L'area impiantistica di Salvaterra di Calcestruzzi Corradini S.p.a. si estende di fatto a cavallo fra i territori comunali di Casalgrande e di Rubiera ed ai rispettivi PAE.
- Stralcio di aree impianto ZI (riduzione di 2'902 mq), corrispondenti ad aree demaniali in zona perfluviale progressivamente da liberare e portare al rilascio.

b) Sito id. 31:

- ampliamento dell'area impianto in direzione ovest su superfici di proprietà Calcestruzzi Corradini S.p.A. (ampliamento di 12'186 mq);
- Stralcio di aree impianto ZI (riduzione di 2'902 mq), corrispondenti ad aree demaniali in zona perfluviale progressivamente da liberare e portare al rilascio;
- Stralcio delle aree vergini non utilizzate ma zonizzate in ZI (riduzione di 1'902 mq): aree di proprietà del Comune di Casalgrande e confinante rettifica particellare di un'area di proprietà Ella Corradini;
- Convalida definitiva in ZI, con passaggio al sito id. 31, delle aree demaniali del map. 42 fg. 26 utilizzate come area impianto ad oggi zonizzata nel sito id.30 (Figura 15).

Si riporta di seguito il quadro sinottico di variante. In colore Rosso le variazioni positive, in giallo quelle in riduzione.

Figura 16: Sinottica di Variante Sito id.1 – Impianto Salvaterra Calcestruzzi Corradini

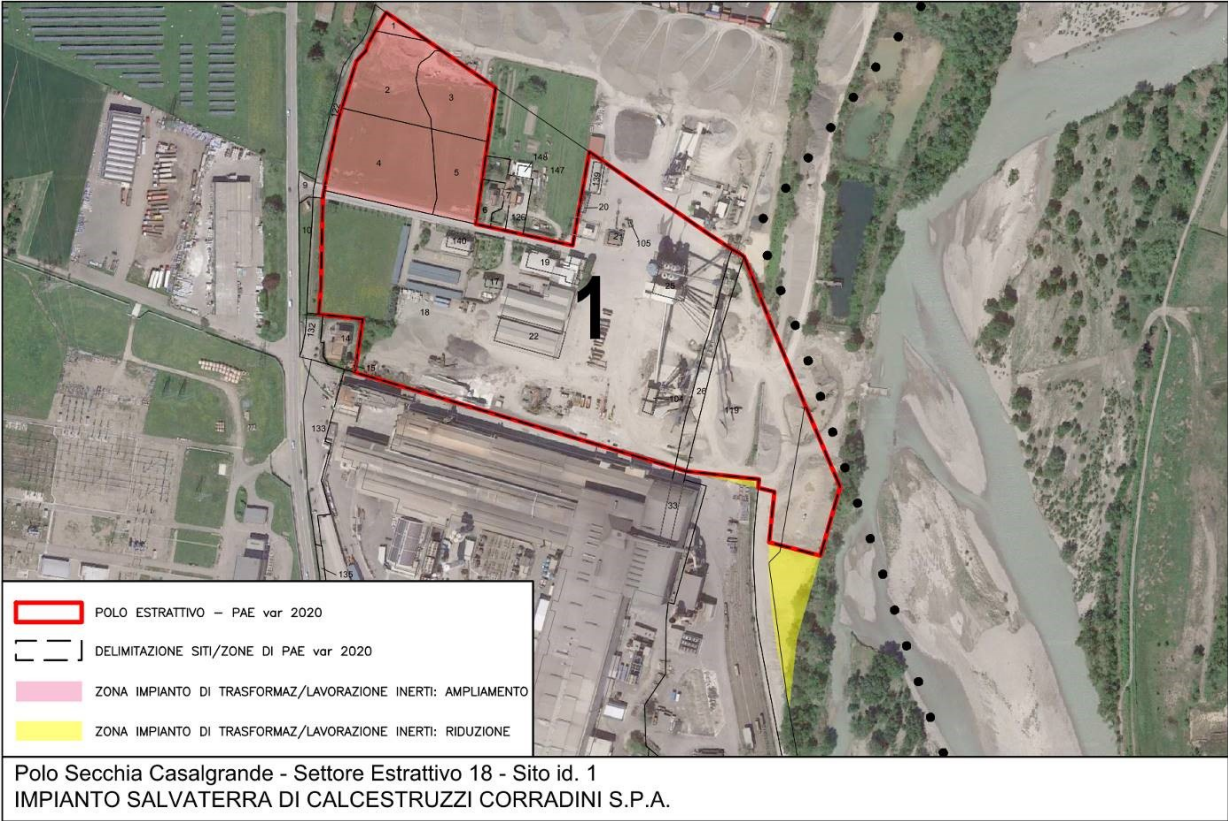


Tabella 45: Sinottica di Variante Sito id. 1 – Impianto Salvaterra Calcestruzzi Corradini

| Fg | Map | Classamento | Proprietà | PAE 2011 id. sito | PAE var 2021 id. sito | DEMONINAZION E SITO | ZONA PAE 2011 | ZONA PAE var 2021 | Sup [mq] | NOTE DI SINOTTICA |
|----|------------|----------------------|------------------------------|-------------------|-----------------------|--|---------------|-------------------|----------|--|
| 3 | 1 | SEMINATIVO | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A | - | 1 | IMP. SALVATERRA CALCESTRUZZI CORRADINI | - | ZI | 320 | AMPLIAMENTO ZI IN AREA DI PROPRIATA' |
| 3 | 2 | SEMINATIVO | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A | - | 1 | IMP. SALVATERRA CALCESTRUZZI CORRADINI | - | ZI | 3'750 | AMPLIAMENTO ZI IN AREA DI PROPRIATA' |
| 3 | 3 | SEMINATIVO IRRIG ARB | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A | - | 1 | IMP. SALVATERRA CALCESTRUZZI CORRADINI | - | ZI | 3'095 | AMPLIAMENTO ZI IN AREA DI PROPRIATA' |
| 3 | 4 | SEMINATIVO | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A | - | 1 | IMP. SALVATERRA CALCESTRUZZI CORRADINI | - | ZI | 5'452 | AMPLIAMENTO ZI IN AREA DI PROPRIATA' |
| 3 | 5 | SEMINATIVO IRRIG ARB | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A | - | 1 | IMP. SALVATERRA CALCESTRUZZI CORRADINI | - | ZI | 2'569 | AMPLIAMENTO ZI IN AREA DI PROPRIATA' |
| 3 | 119 | REL ACQUE | DEMANIO | 1 | 1 | IMP. SALVATERRA CALCESTRUZZI CORRADINI | ZI | - | 330 | ELIMINATO AREA PERIFLUVIALE RINUNCIATA |
| 3 | 141 | SEMINATIVO | DEMANIO | 1 | 1 | IMP. SALVATERRA CALCESTRUZZI CORRADINI | ZI | - | 202 | ELIMINATO AREA PERIFLUVIALE RINUNCIATA |
| 3 | 119 fronte | REL ACQUE | DEMANIO | 1 | 1 | IMP. SALVATERRA CALCESTRUZZI CORRADINI | ZI | - | 2'370 | ELIMINATO AREA PERIFLUVIALE RINUNCIATA |

Figura 17: Sinottica di Variante Sito id. 31 – Impianto Brugnola Calcestruzzi Corradini

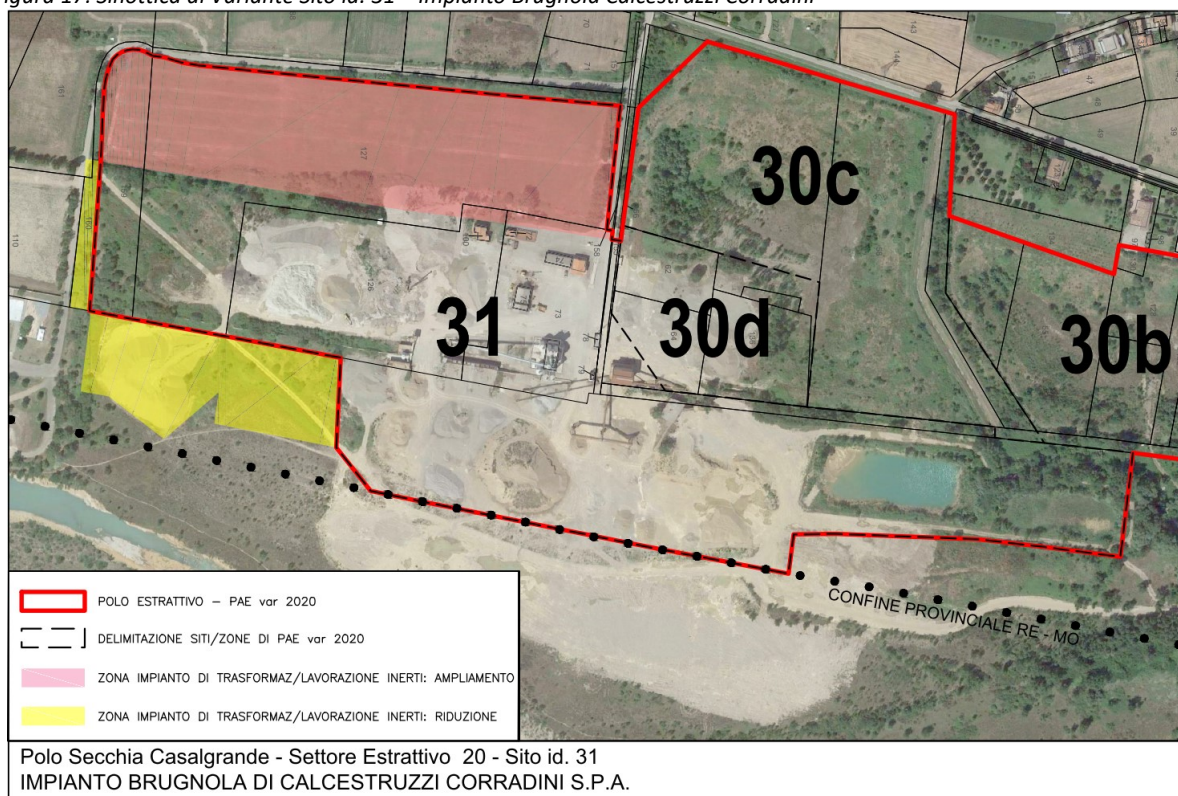


Tabella 46: Sinottica di Variante Sito id. 31 – Impianto Brugnola Calcestruzzi Corradini

| Fg | Map | Classamento | Proprietà | PAE 2011 id. sito | PAE var 2021 id. sito | DEMONINAZIONE SITO | ZONA PAE 2011 | ZONA PAE var 2021 | Sup [mq] | NOTE DI SINOTTICA |
|----|------------|----------------------------|------------------------------|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|---------------|-------------------|----------|---|
| 26 | 42 | PRATO | DEMANIO | 30 | 31 | IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI | ZeE | ZI/ZR | 2'697 | CONVALIDA DI AREA IMPIANTO E CAMBIO DI SITO |
| 26 | 73 | FABBRICATO E PERTINENZE | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A | 31 | 31 | IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI | - | ZI | 1'019 | AMPLIAMENTO ZI |
| 26 | 126 | INCOLTO PROD | CORRADINI ELLA | 31 | 31 | IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI | - | ZI | 445 | AMPLIAMENTO ZI |
| 26 | 126 fronte | PERIALVEO | DEMANIO | 31 | - | IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI | AI | - | 7'900 | ELIMINATO AREA PERIFLUVIALE RINUNCIATA |
| 26 | 127 | SEMINATIVO | CORRADINI ELLA | 31 | 31 | IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI | - | ZI | 42'955 | AMPLIAMENTO ZI |
| 26 | 127 fronte | PERIALVEO | DEMANIO | 31 | - | IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI | AI | - | 6'280 | ELIMINATO AREA PERIFLUVIALE RINUNCIATA |
| 26 | 159 | INCOLTO PROD e SEMIN IRRIG | CORRADINI ELLA | 31 | 31 | IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI | - | ZI | 3'697 | AMPLIAMENTO ZI |
| 26 | 159 fronte | PERIALVEO | DEMANIO | 31 | - | IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI | AI | - | 2'585 | ELIMINATO AREA PERIFLUVIALE RINUNCIATA |
| 26 | 160 | INCOLT PROD | COMUNE DI CASALGRANDE | 31 | - | IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI | ZI | - | 1'820 | ELIMINATO RETTIFICA PARTICELLARE |
| 26 | 161 | SEMINATIVO e SEMIN IRRIG | CORRADINI ELLA | 31 | - | IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI | ZI | - | 100 | ELIMINATO RETTIFICA PARTICELLARE |

*AI: Area Impianto esistente e consolidata non zonizzata nel PAE 2011

4.3.3 Verifica di Compatibilità e Ammissibilità Delle Zone Impiantistiche ZI

In allegato 8 sono riportate le schede delle aree impiantistiche ZI identificate dallo strumento di PAE/PIAE, comprese le superfici previste in ampliamento, con le correlate valutazioni di ammissibilità e compatibilità ai vincoli ambientali e territoriali presenti lungo lo sviluppo dell'area perfluviale. Le verifiche sono svolte anche alla luce dei recenti pareri deliberati dalla Giunta Regionale in materia di ammissibilità delle attività estrattive e relative attività correlate nelle "zone di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua" di cui alle disposizioni dell'art. 17 del PTPR, recepite all'art. 40 del PTCP.

In tali zone, infatti, sono ammesse solo attività estrattive, mentre di norma non sono consentite attività produttive. La presenza di un impianto è quindi possibile solo nel caso si tratti di un impianto di lavorazione primario, strettamente funzionale all'attività estrattiva in atto, con natura temporanea al termine della quale l'area dovrà essere ripristinata. Al contrario è incompatibile con la tutela di cui all'art.17 del PTPR/art. 40 del PTCP l'utilizzo delle aree occupate da frantoi per destinazioni produttive e per attività che si configurino come industriali, quali gli impianti di trasformazione e confezionamento di conglomerati cementizi e bituminosi, fatta salva la verifica da parte dell'Amministrazione Comunale se tali impianti rientrano nella fattispecie di cui al comma 11 dell'art. 17 del PTPR, cioè se già legittimamente insediati in data antecedente al 29 giugno 1989. In alternativa la localizzazione degli impianti fissi non può considerarsi idonea e gli stessi dovranno sottostare alle disposizioni del comma 3 e seguenti dell'art. 10 del PIAE e del comma 12 dell'art. 104 del PTCP.

Le tutele e i limiti derivanti dal PTPR/PTCP sopra richiamate, oltre a quelle del PTCP-PAI, costituiscono riferimento per la valutazione degli impianti esistenti e la loro classificazione nel PAE di idoneità urbanistica, territoriale ed ambientale, così come previsto dal comma 2 dell'art.10 del PIAE vigente.

Considerato che le aree impianto ZI ricomprese nello strumento di PAE/PIAE insistono anche su ampie porzioni di area afferente al Demanio Pubblico dello Stato, nelle schede di allegato 8 è inoltre verificata la conformità degli insediamenti anche in riferimento al regolare possesso delle necessarie concessioni di uso rilasciate da Regione Emilia Romagna.

La valutazione di compatibilità programmatica ed ambientale condotta, nonché la regolarità delle posizioni con Regione Emilia Romagna inerenti le concessioni di occupazione e d'uso delle aree demaniali, dimostrano l'ammissibilità delle zone impianto Id. 1, 15 e 31 e delle relative installazioni (impianti di prima lavorazione dell'inerte estratto e impianti di seconda lavorazione e trasformazione dell'inerte), sia riconosciute dal quadro conoscitivo, sia pianificate in ampliamento. In particolare è appurata la compatibilità degli impianti di trasformazione ghiaia

insediati in “zone di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d’acqua” di cui alle disposizioni dell’art. 17 del PTPR, nella fattispecie impianti di produzione di conglomerato cementizio, in data precedente rispetto il 29/06/1989.

Con riferimento specifico alle aree impiantistiche ZI previste in ampliamento, si osserva in particolare quanto segue:

- Ampliamento ZI sito id. 1 – Le superfici risultano interamente ricomprese su aree proprietà della Ditta Esercente, esterne al Demanio dello stato. Da un punto di vista programmatico, la superficie ricade del Territorio Rurale del Comune di Casalgrande in area priva di vincoli e/o elementi di tutela. Non sussistono pertanto interazioni con elementi di tutela ambientale precludenti e/o condizionanti l’esercizio delle attività impiantistiche correlate al comparto estrattivo. Sono quindi ammessi gli usi ed interventi previsti dal PAE per le ZI (art. 8 NTA del PAE) previo l’acquisizione dei titoli abilitativi, nulla osta o pareri comunque denominati necessari.
- Ampliamento ZI sito id. 31 – Le superfici risultano interamente ricomprese su aree proprietà della Ditta Esercente, esterne al Demanio dello stato. Da un punto di vista programmatico, la superficie ricade del Territorio Rurale del Comune di Casalgrande. L’area è ricompresa all’interno dell’area di Tutela Ordinaria dei caratteri ambientali del F. Secchia di cui all’art. 40 del PTCP. L’ampliamento è quindi ammesso per gli usi di cui al co. 12 dell’art. 104 delle NTA del PTCP con esclusiva natura temporanea e previo l’acquisizione dei titoli abilitativi, nulla osta o pareri comunque denominati necessari.

Ricadono invece in ambiti “Alvei e Invasi di laghi, bacini e corsi d’acqua” di cui all’art. 18 del PTPR recepito dall’art. 41 delle NTA del PTCP vigente, alcune porzioni di Aree Impianto consolidate dei siti id. 15 e 31 occupate da bacini di decantazione delle acque di lavaggio della ghiaia di servizio degli impianti di lavorazione primaria dell’inerte comprese modeste superfici di stoccaggio inerti e manovra mezzi in prossimità della scarpata fluviale, alcune già riacquisite dall’espansione dell’alveo del Fiume Secchia, regolarmente oggetto di concessione regionale per la specifica destinazione.

Trattandosi di superfici non compatibili all’utilizzo per attività estrattive e/o di lavorazione degli inerti, per superare la criticità ravvisata le stesse saranno confermate dal PAE var 2021 in ZR, con obiettivo di sistemazione e rilascio, per una superficie complessiva di 10.725 mq (9.230 mq – sito n.15; 1.495 mq – sito n. 31). Nella cartografia che segue sono indicate in tratteggio verde le aree impiantistiche confermate dal PAE var 2021 in ZR per interferenza con ambiti di tutela art. 40 e 41 del PTCP.

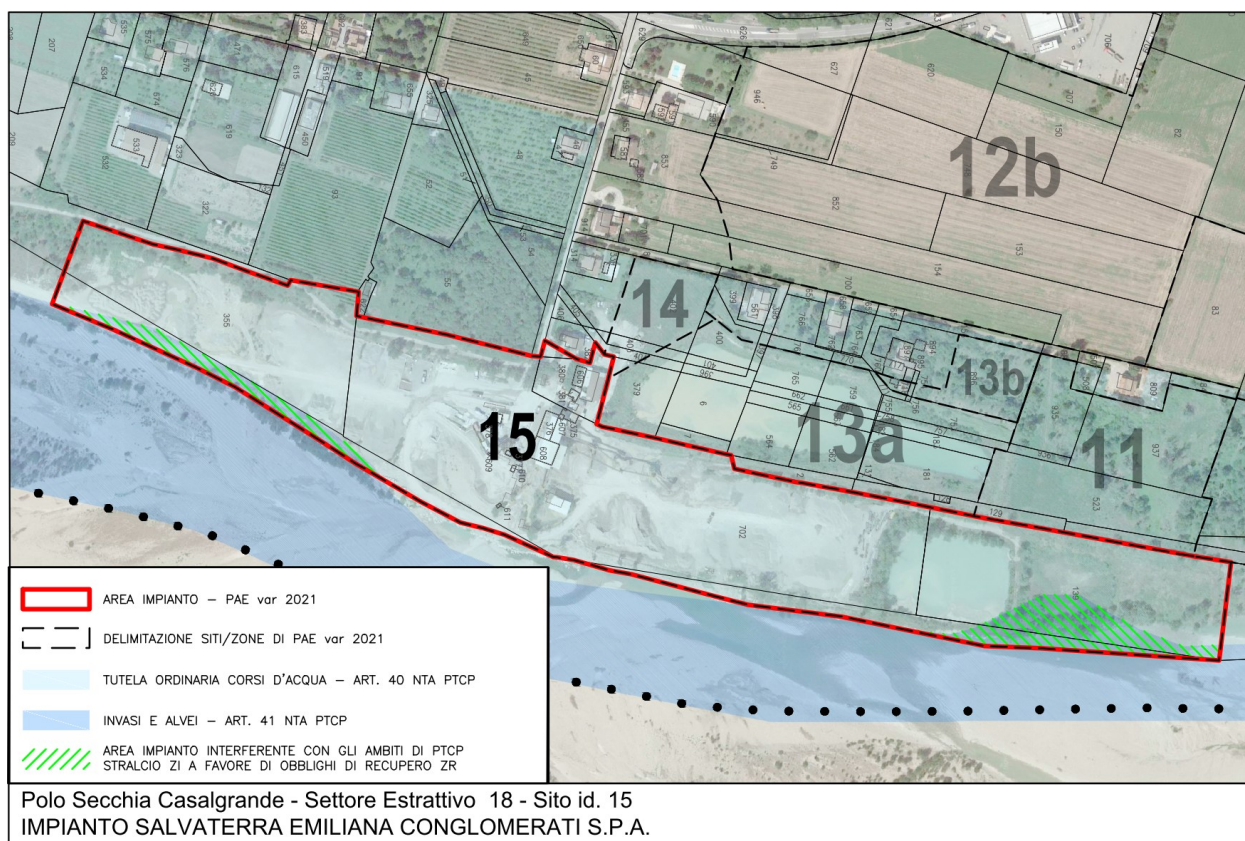


Figura 18: Sito id. 15 – Incompatibilità fra aree impiantistiche e tutele PTCP

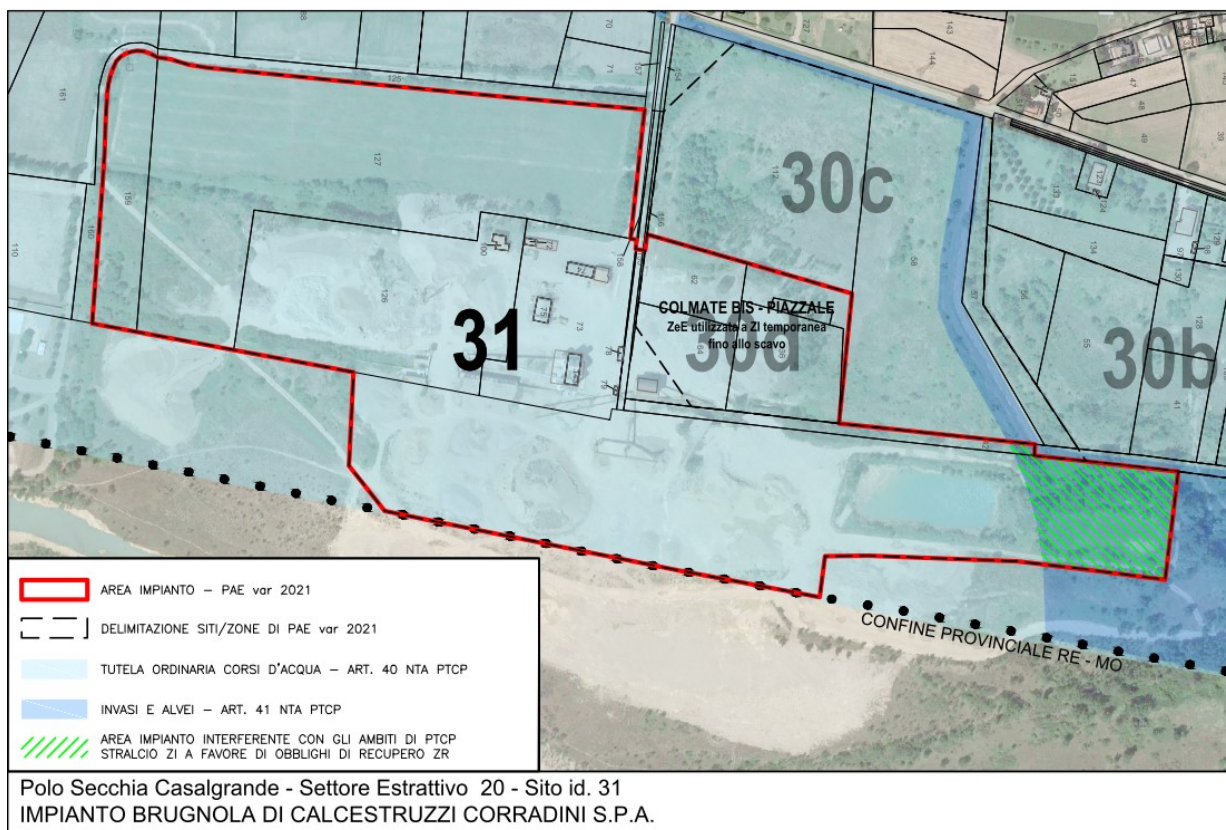


Figura 19: Sito id. 31 – Incompatibilità fra aree impiantistiche e tutele PTCP

Risulta una criticità legata alla permanenza dell'impianto ZI id. 25 – "Frantoio Ravazzini" all'interno dell'ambito di tutela ambientale "Zone di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua" del F. Secchia, così come individuate dal PTPR della Regione Emilia Romagna (art. 17) e recepite dal vigente strumento del PTCP della Provincia di Reggio Emilia (art. 40). Il sito risulta inoltre inserito in fasce B di progetto come da variante alle fasce di esondabilità del F. Secchia del PAI approvata in data 13/04/2022 con DSG n.49/2022.

La tipologia di attività svolta sul sito n. 25, nello specifico attività di recupero scarti di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'art. 216 del D.Lgs 152/2006 e ss.mm.ii, è normalmente non consentita in ambiti di cui all'art. 40 del PTCP. Pur ricompreso nel comparto estrattivo, l'impianto risulta a tutti gli effetti qualificabile come attività produttiva non strettamente funzionale all'attività estrattiva in atto; alla localizzazione dell'impianto non è quindi applicabile l'ammissibilità di cui al co.12 dell'art. 104 del PTCP. L'impianto è insediato in sito dagli anni '90 e risulta iscritto al registro delle attività art. 216 D.Lgs 152/2006 dal 18/05/1998, pertanto non è applicabile l'ammissibilità di cui al co. 11 dell'art. 40 del PTCP. Per tipologia di attività produttiva ed alla luce dei pareri deliberati da Regione Emilia Romagna, l'impianto di Ravazzini S.r.l. (ora Gariselli Scavi s.r.l.) di cui al sito ZI n. 25 risulta incompatibile con la natura delle tutele di cui all'art. 17 del PTPR.

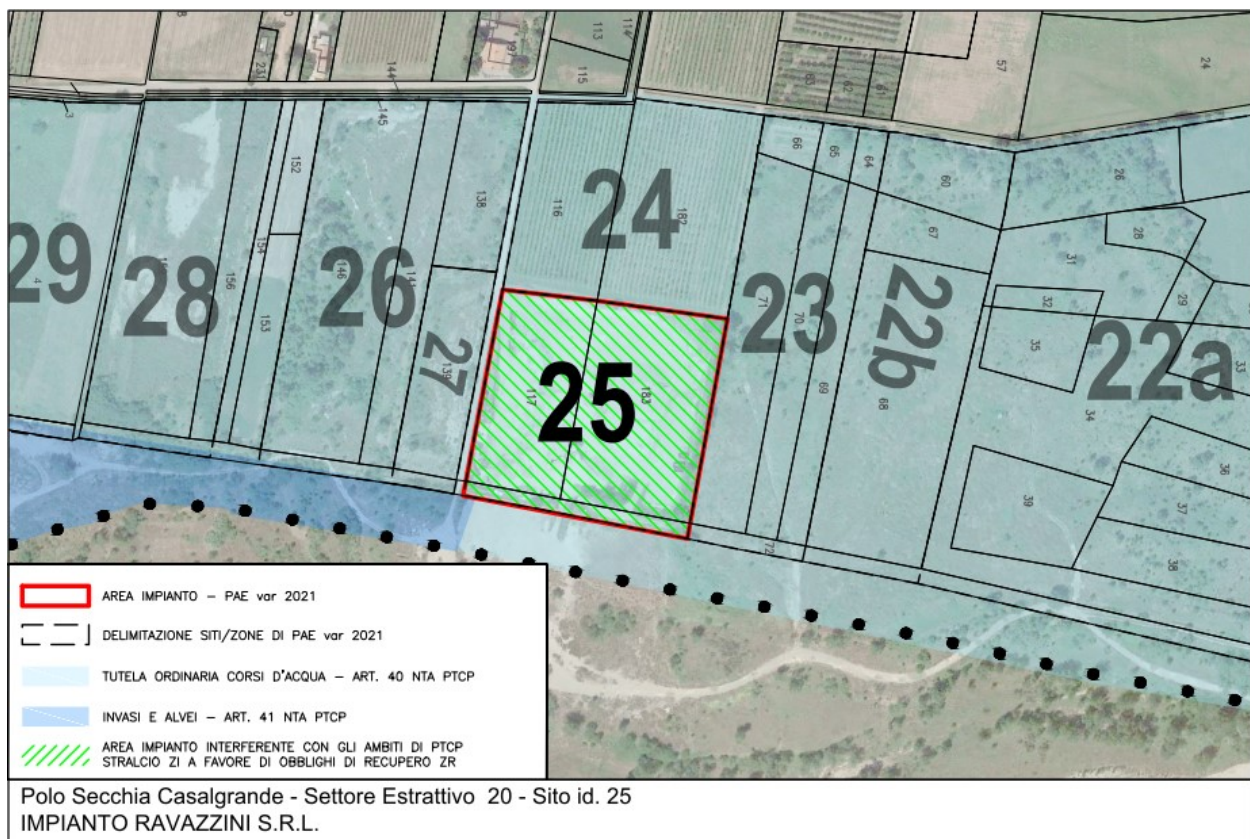


Figura 20: Sito id. 25 – Incompatibilità fra aree impiantistiche e tutele PTCP

Il PAE var 2021 conferma, pertanto, l'area impiantistica del Sito id. 25 con obblighi di sistemazione, quindi con una trasformazione di zona da ZI a ZR.

Al fine di favorire il rilascio del sito dell'attività autorizzata con AUA DET-AMB-2018-4749 del 18/09/2018, l'attività sul sito id. 25 "Impianto Ravazzini" sarà permessa esclusivamente fino alla scadenza della validità dell'Autorizzazione Unica Ambientale citata, al termine della quale dovrà essere obbligo della Ditta Gariselli Scavi s.r.l. dare seguito al Riassetto Ambientale del sito compatibilmente alle destinazioni d'uso previste dal PAE. Entro 3 (tre) mesi dall'Approvazione del PAE var2021, la Ditta esercente/proprietaria dovrà sottoscrivere con il Comune di Casalgrande un accordo finalizzato ad assumersi gli impegni e l'onere per la riqualificazione ambientale del sito. Entro 12 (dodici) mesi dall'Approvazione del PAE var 2021, la Ditta dovrà presentare al Comune di Casalgrande il Progetto di Riassetto Ambientale del sito compatibilmente alle disposizioni di PAE vigenti (destinazione d'uso Ago-Bio Naturalistica), con annesso cronoprogramma che definisca tempi certi per l'attuazione del ripristino. Il titolo autorizzativo convenzionato rilasciato dal comune, tra le altre cose, dovrà disciplinare i tempi, la corresponsione di garanzie finanziarie e le modalità d'intervento per rilascio del sito.

Di seguito il quadro complessivo sinottico delle ZI alla luce degli ampliamenti (cap. 4.3.2) e degli obblighi di recupero (ZR) e rilascio emersi anche a seguito dell'incompatibilità alle disposizioni ed alle attività ammesse di cui all'art. 40 e 41 del PTCP.

Tabella 47: Aree impianto del comparto estrattivo di Casalgrande PAE var 2021 – sinottica di variante

| Settore estrattivo | Id. Zona impianto PAE var 2021 | Toponimo | Stato di fatto ZI [mq] | Variante (+) ampliamento (-) riduzione | Area Zonizzata da PAE var 2021 in ZI [mq] |
|------------------------|--------------------------------|--|-----------------------------------|--|---|
| SE018 | 1 | IMPIANTO SALVATERRA CALCESTRUZZI CORRADINI | 67'457 | (+) 15'186 (-) 2'902 | 79'740 |
| SE018 | 15 | IMPIANTO SALVATERRA EMILIANA CONGLOMERATI | 105'671 | 0 (-) 9'230** | 105'671 96'441 |
| SE020 | 25 | FRANTOIO RAVAZZINI | 18'723 | 0 (-) 18'723 | 18'723 0 |
| SE020 | 31 | IMPIANTO BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI | 163'525 + 19'800 temporaneo | (+)48'116 (-) 18'685 (+) 1'502* (+) 1'195* (-) 1'495** | 195'653+ 194'158 + 19'800 temporaneo |
| PAE var 2021 - Tot. ZI | | | 355'375 mq + 19'800 temporaneo | (+)44'412 mq (+) 14'964 mq | 399'787+ 370'339 + 19'800 temporaneo |

*cambio di zonizzazione da ZeE a ZI

**Inserimento di Aree Impianto in ZR per incompatibilità con art. 40 e 41 del PTCP

4.4 VARIANTE ALLE ZONIZZAZIONI ESTRATTIVE

La variante 2021 al PAE 2011 apporterà modifiche alla zonizzazione della pianificazione estrattiva perseguendo i seguenti obiettivi:

- 1) Variazione da ZeE a ZR delle aree di cava esistenti dove è ravvisata l'impossibilità a procedere alla coltivazione. Trattasi nello specifico dei seguenti siti estrattivi:

- a) Aree di cava dove sono avviate e/o in corso di esecuzione le procedure di definitiva sistemazione del vuoto estrattivo pregresso: Sito id. 4a e 4b, Sito id. 13a.

Sito 13a: A fronte dell'opportunità concessa da PIAE e PAE di approfondire la coltivazione da -15 m p.c. a -18 m p.c., i ridotti volumi disponibili unitamente alla loro scarsa qualità merceologica, hanno spostato gli obiettivi di pianificazione alla mera attività di ripristino del vuoto di cava pregresso.

Siti 4a e 4b: A seguito del completamento della fase estrattiva e del mancato proseguo della coltivazione in approfondimento da -15 a -18 m da p.c., in tali zone sono state già stati avviati gli iter per il definitivo ripristino delle aree secondo le morfologie, destinazioni e coperture vegetazionali di PAE 2011.

- b) Porzione di cava Stalloni (sito id. 6b) localizzata all'interno dell'area di tutela del campo Pozzi di Salvaterra Sud, ove il proseguo della coltivazione in approfondimento è impedita dal vincolo stesso. Tale condizione sposta gli obiettivi di pianificazione alla mera attività di ripristino del vuoto di cava pregresso.
- c) Aree di cava dove la possibilità di proseguo della coltivazione in approfondimento non è attuabile in ragione della scarsa qualità merceologica del giacimento riscontrata: Cava La Noce (sito id. 30a) e Cava Trinelli (Sito id. 30b).

A fronte dell'opportunità concessa dal PAE 2011 di procedere alla coltivazione in approfondimento da -15 m p.c. a -20 m p.c., la scarsa qualità giacimentologica della ghiaia non ne rende economicamente e tecnicamente sostenibile l'estrazione. Gli esercenti hanno di fatto manifestato l'intenzione di non attivare le previsioni estrattive di approfondimento mantenendosi l'opportunità di trasferire i volumi estrattivi su altri siti del comparto potenzialmente idonei e di migliore qualità giacimentologica. Si dovrà pertanto procedere alla sistemazione delle aree di cava pregresse.

- d) Area di ex cava / discarica Il Pioppo (sito id. 23) dove la possibilità di attivazione di una ulteriore fase di escavazione è di fatto preclusa dall'avvenuto ritombamento a discarica di inerti non pericolosi chiusa ante entrata in vigore del D.Lgs 36/2003.

- e) Area di ex cava Brugnola (sito id.26 parte) e Trinelli-CMA (sito id.27)
- 2) Trasformazione da ZeE / ZeN a ZC delle aree vergini vincolate, corrispondenti a quelle localizzate all'interno della zona di tutela dei campi pozzi dove la coltivazione è in ogni modo preclusa. Tale condizione sposta gli obiettivi di pianificazione a mera destinazione di servizio all'attività estrattiva svolta nei siti contermini con l'opportunità di trasferire gli eventuali volumi estrattivi su altri siti del comparto potenzialmente idonei.

Nello specifico si identificano i seguenti siti estrattivi e/o loro porzioni:

- a) Sito id. 7b - Cava Stalloni - Ampliamento Campo Pozzi: Porzione delle aree vergini di ampliamento della coltivazione di Cava Stalloni racchiuse all'interno dell'area di tutela del campo pozzi di Case Galliani, dove le previsioni estrattive non sono attivabili.
- b) Sito id. 6c – Cava Stalloni-Demanio: porzione del sito di Cava Stalloni interamente su area demaniale e occupata da Calcestruzzi Corradini S.p.a. in ragione della vigente concessione regionale per uso agricolo. L'area si presenta inoltre sostanzialmente racchiusa all'interno dell'area di tutela del campo Pozzi di Casa Galliani dove non è ammessa l'attività estrattiva. Tale condizione rende di fatto non perseguibili gli obiettivi di pianificazione secondo le finalità estrattive definite dal PAE 2011.
- c) Le superficie 7b e 6c si presentano tuttavia indispensabili per il proseguo del cantiere estrattivo di cava Stalloni, in quanto uniche aree contermini ancora potenzialmente fruibili per usi di servizio, considerata la recente sistemazione definitiva e piantumazione della vicina ex Cava Fondo Siberia sul fronte nord.
- d) Sito id. 8 – Area Stalloni-Demanio 2: area pianificata interamente su area demaniale e parzialmente occupata da Calcestruzzi Corradini S.p.a. in ragione della vigente concessione regionale ad uso pista camionabile e accesso alle aree di cava contermini. L'area si presenta parzialmente racchiusa all'interno dell'area di tutela del campo Pozzi di Casa Galliani dove non è ammessa l'attività estrattiva. Tale condizione rende di fatto non perseguibili gli obiettivi di pianificazione secondo le finalità estrattive definite dal PAE 2011 previgente. Tuttavia, il sito è indispensabile al comparto estrattivo in quanto unico punto di accesso alla vicina cava Stalloni con sbocco sulla pista camionabile.
- e) Parte del Sito id. 12b – Area Via Reverberi Parte Sud: porzioni di area estrattiva allo stato vergine localizzate in parte in direzione nord-ovest in affaccio alla viabilità di SP 51 ed in parte sul confine sud del sito 12. Le aree sono ricomprese all'interno dell'area di tutela rispettivamente del campo pozzi di Casa Galliani e Salvaterra Sud.

- f) Parte del Sito id. 12a – Area Via Reverberi Parte Nord: porzioni di area estrattiva allo stato vergine localizzate in direzione ovest ricompresa all'interno dell'area di Tutela del campo pozzi di Casa Galliani.
- g) Relativamente ai punti d) ed e), pur non essendo perseguibili le previsioni di scavo, le superfici si prestano efficacemente al servizio del cantiere per ospitare i terrapieni perimetrali di mitigazione in posizione più prossima alla rete di viabilità pubblica, ovvero gli stoccaggi temporanei di cappellaccio e altri materiali terrosi in attesa di riutilizzo nell'ambito del ritombamento.

La variante 2021 di PAE conferma tali superfici a servizio del comparto estrattivo come ZC. Considerata anche la loro contiguità alle aree di scavo, trattasi di aree comunque utili alla gestione dei cantieri estrattivi con esclusive finalità di servizio quali ad esempio: realizzazione opere preliminari di mitigazione (realizzazione di terrapieni arginali perimetrali al comparto estrattivo ecc..), deposito temporaneo di materiali terrosi (cappellaccio e/o altri materiali terrosi anche di provenienza esterna in attesa di riutilizzo in sito), accessi e viabilità di cantiere ecc..

- 3) Trasformazione da ZR a ZC della porzione dell'ex cava Case Secchia (sito id.3) sistemata e collaudata che tuttavia rimarrà nel PAE var 2021 con funzione di servizio (pista di accesso) dei contermini siti id. 4a e 4b;
- 4) Trasformazione da ZR a ZC della porzione dell'area della ex Cava Ghinelli (sito id. 11) da mantenere ad area di servizio dell'attività estrattiva da svolgersi sul sito id. 12b, in particolar modo come zona di transito mezzi per il collegamento della cava all'impianto di lavorazione e trasformazione inerti id. 15.

Pur trattandosi di un'area di ex cava caratterizzata da una morfologia e copertura vegetazionale del suolo già idonea al suo collaudo in quanto compatibile alla destinazione di PAE vigente, la sua conferma all'interno del PAE var 2021 come ZC è indispensabile al fine di evitare il transito di mezzi pesanti lungo la strada laterale nord di Reverberi, limitandolo esclusivamente all'attraversamento stradale per il passaggio dal sito id. 12b a id. 11.

- 5) Trasformazione da ZeE a ZI (Figura 13), con conseguente passaggio dal sito 30 al sito impiantistico id.31, della porzione di area demaniale del map. 42 fg. 26 occupata da Calcestruzzi Corradini S.p.a. secondo regolare concessione regionale per utilizzi a servizio del vicino impianto e difficilmente coltivabile.

- 6) **Trasformazione a ZR delle aree impiantistiche che a seguito del riaccertamento di compatibilità (cap.4.3.2 e allegato 8) hanno evidenziato criticità con ambiti di tutela di cui all'art. 40 e 41 del PTCP.**

La variante 2021 di PAE non andrà ad aumentare le superfici destinate alle attività estrattive (ZeE e ZeN), bensì opererà nell'ottica di una loro riduzione a favore di una maggiore copertura destinata al riassetto ambientale (ZR) ovvero, esclusivamente con finalità di aree di servizio (ZC).

Si riporta di seguito un quadro riassuntivo delle trasformazioni alla zonizzazione apportate dalla variante 2021 al PAE:

Tabella 48: Trasformazione di Zona di PAE var 2021 – sinottica di variante

| Settore Estrattivo (ex Polo PAE 2011) | Id. Sito PAE 2011 | Id. Sito PAE var 2021 | Toponimo | ZONA PAE 2011 | ZONA PAE var 2021 | Sup. oggetto di variante di Zona [mq] |
|---------------------------------------|--------------------|-----------------------|--|---------------|-------------------|---------------------------------------|
| SE018 | 3 parte | 3 | CASE SECCHIA | ZR | ZC | 5'204 |
| SE018 | 4 parte 3 parte | 4a | FONDO SIBERIA 2 | Parte ZeE | ZR | 55'978 |
| SE018 | 4 parte 3 parte | 4b | CASE SECCHIA 2 | Parte ZeE | ZR | 15'134 |
| SE018 | 6 parte | 6b | STALLONI-CAMPO POZZI | ZeE | ZR | 19'592 |
| SE018 | 6 parte | 6c | STALLONI-DEMANIO | ZeE | ZC | 12'481 |
| SE018 | 7 parte | 7b | STALLONI AMPLIAMENTO-CAMPO POZZI | ZeN | ZC | 13'078 |
| SE018 | 8 | 8 | STALLONI-DEMANIO 2 | ZeN | ZC | 7'039 |
| SE018 | 11 parte | 11parte | EX GHINELLI (porzione da destinare ad uso pista) | ZR | ZC | 7'804 |
| SE018 | 12 parte | 12a parte | Parte di VIA REVERBERI-PARTE NORD (aree intere all'area di tutela del campo pozzi) | ZeN | ZC | 16'757 |
| SE018 | 12 parte | 12b parte | Parte di VIA REVERBERI-PARTE SUD (aree intere all'area di tutela del campo pozzi) | ZeN | ZC | 8'822 |
| SE018 | 13 parte | 13 | LA VIGNA | ZeE | ZR | 30'454 |
| SE018 | 15 | 15 | IMP. SALVATERRA EMILIANA CONGLOMERATI (aree interferenti ambiti art. 41 PTCP) | Area impianto | ZR | 9'230 |
| SE020 | 23 | 23 | IL PIOPPPO | ZeE | ZR | 21'259 |
| SE020 | 25 | 25 | IMPIANTO RAVAZZINI | ZI | ZR | 18'723 |
| SE020 | 27parte | 26parte | BRUGNOLA - NOSARI | ZeE | ZR | 11'813 |
| Se020 | 27parte | 27 | TRINELLI - CMA | ZeE | ZR | 5'193 |
| SE020 | 30 parte | 30a | LA NOCE | ZeE | ZR | 28'997 |

| | | | | | | |
|-------|----------|-----|---|------------------|----|---------------------------|
| SE020 | 30 parte | 30b | TRINELLI | ZeE | ZR | 35'768 |
| SE020 | 30 parte | 31 | IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI | ZeE | ZI | 2'697 2'512 |
| | | | IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI (aree interferenti ambiti art. 41 PTCP) | | ZR | 185 |
| SE020 | 31 | 31 | IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI (aree interferenti ambiti art. 41 PTCP) | Area Impianto | ZR | 1'310 |

Alla luce delle varianti di zona, delle rettifiche particellari e a seguito dell'aggiornamento della perimetrazione del comparto estrattivo unico di Casalgrande con stralcio delle aree di cava collaudate e modifica con ampliamento delle aree impianto, si riporta di seguito il quadro riassuntivo della distribuzione areale della zonizzazione di PAE var 2021 con relativa sinottica di confronto rispetto il PAE 2011 (Tabella 7).

Tabella 49: Superficie di PAE var 2021 distinta per zona e settori estrattivi

| ZONIZZAZIONE DI PAE var 2021 | Settore Estrattivo SE018 sup [mq] | Settore Estrattivo SE019 sup [mq] | Settore Estrattivo SE020 sup [mq] | Polo Secchia Casalgrande PAE var 2021 sup [mq] |
|---|---|---|---|---|
| ZeE | 37'243 | 166'103 | 236'235 | 439'581 |
| ZeN | 165'062 | 0 | 35'669 | 200'731 |
| tot. Sup. Estrattive | 202'305 | 166'103 | 274'904 | 640'312 |
| ZC | 77'490 | 0 | 0 | 77'490 |
| Tot. Sup. di servizio | 77'490 | 0 | 0 | 77'490 |
| ZR | 214'338 223'568 | 0 | 336'074 356'292 | 550'412 579'860 |
| BONIFICA | 0 | 0 | 17'301 | 17'301 |
| Tot. Sup. di sistemazione | 214'341 223'568 | 0 | 353'375 373'593 | 567'716 597'161 |
| ZI - Zone Impianto | 185'411 176'181 | 0 | 214'376 194'158 | 399'787 370'339 |
| Tot. Lavoraz/trasfor inerti | 185'411 176'181 | 0 | 214'376 194'158 | 399'787 370'339 |
| Tot. Sup. del comparto estrattivo PAE var 2021 | 679'544 | 166'103 | 839'655 | 1'685'302 |

Tabella 50: Zonizzazione di PAE 2011 e PAE var 2021 a confronto

| ZONIZZAZIONE DI PAE 2011 | | sup [mq] | ZONIZZAZIONE DI PIAE var2021 | | sup [mq] |
|--|--|------------------|--|--|------------------|
| ZeE | | 696'138 | ZeE | | 439.581 |
| ZeN | | 265'734 | ZeN | | 200.731 |
| tot. Zone di Coltivazione | | 961'872 | tot. Zone di Coltivazione | | 640.312 |
| ZC | | 5'720 | ZC | | 77.490 |
| Tot. Zone di servizio | | 5'720 | Tot. Zone di servizio | | 77.490 |
| ZR | | 559'324 | ZR | | 579.860 |
| BONIFICA | | 17'301 | BONIFICA | | 17.301 |
| Tot. Zone di sistemazione | | 576'625 | Tot. Zone di sistemazione | | 597.161 |
| ZI - Zone Impianto | | 231'319 | ZI - Zone Impianto | | 370.339 |
| Aree Impianto consolidate fuori PAE | | 124'056 | | | |
| Tot. Lavoraz/trasfor inerti | | 355'375 | Tot. Lavoraz/trasfor inerti | | 370.339 |
| Tot. Comparto Estrattivo PAE 2011 | | 1'899'592 | Tot. Comparto Estrattivo PAE var 2021 | | 1.685.302 |

Tabella 51: PAE var 2021 - Sinottica di Variante alle zonizzazioni

| SINOTTICA di VARIANTE | | sup [mq] |
|---|--|------------------|
| PAE 2011 | | 1'899'592 |
| Variazioni su ZR | | 20'536 |
| 1-ZR Collaudate e stralciate | | -220'092 |
| 2-ZeE e ZeN trasformate in ZR | | 224'188 |
| 3-ZI trasformate in ZR | | 29'448 |
| 4-ZR trasformate in ZC | | -13'008 |
| Variazioni su ZC | | 71'770 |
| 1-ZR trasformate in ZC | | 13'008 |
| 2-ZeE e ZeN trasformate in ZC | | 58'177 |
| 3-ZC rettifiche particellari nette | | 585 |
| Variazioni su ZI | | 14'964 |
| 1-ZI stralciate | | -21'587 |
| 2-ZI in ampliamento | | 63'302 |
| 3-ZeE e ZeN trasformate in ZI | | 2'697 |
| 4-ZI trasformate in ZR | | -29'448 |
| Variazioni su ZeE e ZeN | | -321'560 |
| 1-ZeE e ZeN Collaudate e Stralciate | | -20'832 |
| 2-ZeE e ZeN Stralciate | | -9'647 |
| 3-ZeE e ZeN trasformate in ZC | | -58'177 |
| 4-ZeE e ZeN trasformate in ZR | | -224'188 |
| 5-ZeE e ZeN trasformate in ZI | | -2'697 |
| 6-ZeE e ZeN rettifiche particellari nette | | -6'019 |
| PAE var 2021 | | 1'685'302 |

La variante 2021 al PAE, (tab. 51) al netto delle aree estrattive stralciate (complessivamente ca. 25,5 ha di cui ca. 24 per avvenuti collaudi), nel complesso apporterà una riduzione delle superfici a destinazione estrattiva ZeE e ZeN di circa 30 ettari con un incremento delle destinazioni di ripristino ZR (circa ~~22,4~~ 25,3 ha) e comunque delle aree mantenute con esclusiva finalità di servizio ZC (ca 5,8 ha), andando di fatto ad accentrare i cantieri estrattivi nel settore centrale del comparto di Polo unico.

4.5 VARIANTE AL PROGETTO DI RIPRISTINO CON RIMODULAZIONE DEL PROGETTO DI RIPRISTINO UNITARIO DEL COMPARTO ESTRATTIVO

In tema di obiettivi di ripristino, la variante 2021 ~~al PAE 2011~~ alla pianificazione della attività estrattive del Comune di Casalgrande porterà ad una rimodulazione del progetto di ripristino unitario del comparto estrattivo che consentirà di incrementare le superfici destinate a recupero naturalistico puro su porzioni del settore estrattivo SE018N e SE020 oltre a prendere atto della scelta dell'Amministrazione Comunale di prevedere lungo l'intero sviluppo del comparto estrattivo un profilo morfologico di recupero il più omogeneo possibile, privo di discontinuità e finalizzato ad un completo riassetto del territorio sfruttato a fini estrattivi, pianificando un ritombamento dei siti a quote non inferiori a -2 m da p.c.

Nello specifico, il disegno complessivo del ripristino del Polo unico ~~prevede un incremento delle superfici destinate a recupero~~ porterà la destinazione tipologica del Naturalistico Puro ~~portando tale tipologia~~ a raggiungere complessivamente un'incidenza percentuale del 52% a fronte del dato precedente del 47%. E' inoltre confermato l'obiettivo ricreativo con fruizione escursionistica del Polo grazie al recepimento del tracciato ciclo-pedonale di cui al "Progetto di completamento della ciclovia regionale del Secchia ER13 Rubiera-Lugo", oltre che l'alternativa di sistemazione a bacino ad uso irriguo per il SE019 e porzioni del SE020.

In particolare, con la variante 2021 di PAE la destinazione naturalistica pura sarà ampliata ai seguenti siti estrattivi:

- Sito 6a - Cava Stalloni
- Sito 30a – Cava La Noce
- Sito 30b – Cava Trinelli

A livello di Polo unico sarà di fatto ricreata una grande zona di polmone verde a destinazione naturalistico-forestale nel settore di monte e centrale del comparto comprendendo altresì le porzioni di cava a cavallo delle aree di tutela ambientale dei campi pozzi di Casa Galliani e Salvaterra sud.

Con la variante 2021 di PAE si darà inoltre seguito ai seguenti obiettivi:

- Identificazione della tipologia di sistemazione e di interventi di ripristino da intraprendersi nelle aree non direttamente oggetto di coltivazione ma comunque occupate a servizio delle attività estrattive. Su tali aree, compreso le ZC, al rilascio del sito dovrà ripristinarsi l'uso agricolo del suolo sussistente antecedentemente l'occupazione, tramite l'esecuzione delle normali e tradizionali pratiche agronomiche di preparazione del letto di semina, seguito dal successivo rinverdimento a prato stabile.

A tale proposito si specifica come fra le aree zonizzate dalla var 2021 di PAE in ZC rientrino le superfici demaniali dei siti 6c e 8: Il PAE 2011 destinava tali superfici ad un recupero Naturalistico con piantumazione forestale, non attuabile per effetto della stretta vicinanza al F. secchia e sussistenza di fascia A di PAI (art. 66 delle norme di PTCP e art. 29 delle NA di PAI) che preclude le attività di trasformazione dello stato dei luoghi e di coltivazioni arboree che potrebbero costituire ostacolo al deflusso della piena.

- Sito id. 11 e id. 24 – ex “Cava Ghinelli” e area “Pioppo Sud”: conferma dell'attuale stato dei luoghi che vede la sussistenza di una copertura ed uso del suolo compatibile alla destinazione di ripristino di PAE vigente.
- Sito id. 22a – Ex cava Discarica “il Pino”: per la porzione di area vergine mai oggetto di intervento localizzata a nord del tracciato del metanodotto SNAM, è confermato il mantenimento/ripristino ove necessario dell'attuale copertura del suolo a prato stabile da rinverdire esclusivamente tramite messa a dimora di siepi e filari verso le proprietà confinanti.

Si riporta di seguito un quadro riassuntivo delle trasformazioni alle destinazioni di recupero apportate dalla variante 2021 al PAE:

Tabella 52: Trasformazione delle tipologie di ripristino di PAE var 2021 – sinottica di variante

| Settore Estrattivo (ex Polo PAE 2011) | Id. Sito PAE 2011 | Id. Sito PAE var 2021 | Toponimo | Tipologia ripristino PAE 2011 | Tipologia ripristino PAE var 2021 | Sup. oggetto di variante di ripristino [mq] |
|---------------------------------------|-------------------|-----------------------|---|-------------------------------|-----------------------------------|---|
| SE018 | 6 parte | 6b | STALLONI | Agro-Bio Nat | Naturalistico | 19'592 |
| SE018 | 6 parte | 6c | STALLONI-DEMANIO | Naturalistico | Ripristino uso agricolo | 12'481 |
| SE018 | 7 parte | 7a | STALLONI AMPLIAMENTO | Agro-Bio Nat | Naturalistico | 15'883 |
| SE018 | 7 parte | 7b | STALLONI AMPLIAMENTO-CAMPO POZZI | Non specificato | Ripristino uso agricolo | 13'078 |
| SE018 | 8 | 8 | STALLONI-DEMANIO 2 | Naturalistico | Ripristino uso agricolo | 7'039 |
| SE018 | 9 | 9 parte | CERRETO AMPLIAMENTO (aree non coltivabili intere all'area di tutela del campo pozzi) | Agro-Bio Nat | Ripristino uso agricolo | 4'292 |

| | | | | | | |
|-------|----------|-----------|--|-----------------|----------------------------|--------|
| SE018 | 11 | 11 | EX CAVA GHINELLI | Naturalistico | Area già rinverdità a Nat | 23'294 |
| SE018 | 12 parte | 12a parte | VIA REVERBERI-PARTE NORD (aree non coltivabili intere all'area di tutela del campo pozzi) | Non specificato | Ripristino uso agricolo | 16'757 |
| SE018 | 12 parte | 12b parte | VIA REVERBERI-PARTE SUD (aree non coltivabili intere all'area di tutela del campo pozzi) | Non specificato | Ripristino uso agricolo | 9'407 |
| SE020 | 22parte | 22a parte | IL PINO (porzione area vergine all'angolo nord-ovest) | Naturalistico | Ripristino uso agricolo | 15'442 |
| SE020 | 24 | 24 | PIOPPA SUD | Agro-Bio Nat | Area già rinverdità a Agri | 17'552 |
| SE020 | 30 parte | 30a | LA NOCE | Agro-Bio Nat | Naturalistico | 28'997 |
| SE020 | 30 parte | 30b | TRINELLI | Agro-Bio Nat | Naturalistico | 35'768 |

Il recupero ambientale del polo estrattivo di PAE var 2021 sarà di tipo agro-bio-naturalistico, naturalistico **ed a bacino uso irriguo** secondo le specifiche riportate nelle Schede di Progetto delle singole realtà estrattive e secondo il disegno di indirizzo della distribuzione tipo del verde rappresentato in tav DUB14-var2021. Con la variante si specifica infatti che l'illustrazione cartografica del PAE in tema di riassetto ambientale, è una rappresentazione del tutto indicativa in termini di geometrie e superfici, quale riferimento coordinato di distribuzione tipologica delle coperture e degli usi del suolo di recupero che dovrà poi essere specificata nella progettazione definitiva – esecutiva di P.C.S., in funzione delle particolari condizioni sito-specifiche e contingenti che si presentassero all'interno di ogni sito, per la relativa approvazione.

Tabella 53: distribuzione tipologie di recupero di PAE var 2021 sui vari settori estrattivi

| DESTINAZIONE DI RECUPERO PAE var 2021 | settore SE018 sup [mq] | Settore SE019 sup [mq] | Settore SE020 sup [mq] | PAE var 2021 sup [mq] |
|---|------------------------------|------------------------------|------------------------------|--------------------------|
| Naturalistico | 289'268 | 166'103 | 277'765 | 756'430 |
| Area già rinverdità a naturalistico | 23'294 | 0 | 0 | |
| Agro - Bio Naturalistico | 122'809 | 0 | 334'843 | 547'808 |
| Area già rinverdità ad uso agricolo | 0 | 0 | 17'552 | |
| Ripristino uso agricolo di aree non scavate/scavabili | 58'762 | 0 | 13'842 | |
| Aree senza specifica di ripristino: Aree impianto id. 1, 15 e 31 | 185'411 | 0 | 195'653 | 381'064 |
| Tot. Sup. del comparto estrattivo PAE var 2021 | 679'544 | 166'103 | 839'655 | 1'685'302 |
| Area già risistemata ai sensi del PAE 2011, collaudata e stralciata a Agro-Bio Naturalistico: | 137'408 | | 4'230 | 141'638 |
| Area già rinaturalizzata a Ricreativo e agricolo ai sensi del PAE previgente: collaudata e stralciata | 0 | 0 | 99'285 | 99'285 |
| Tot. Sup. Sistemata stralciata dal PAE var 2021 | | | | 240'924 |

In particolar modo la destinazione per settori estrattivi di PAE var 2021 (ex poli di PAE 2011) assumerà il seguente assetto come da tavola DUB14-var2021:

- Settore SE018 a nord del Campo Pozzi di Case Galliani:

tipologia di recupero prevalente: agro-bio-naturalistico anche in relazione ai siti di ex cava recentemente sistemati e collaudati, ad eccezione delle aree dell'Acciaierie di Rubiera e dell'area di cava Stalloni a cavallo del campo pozzi per le quali è previsto un recupero Naturalistico in continuità con le aree estrattive di SE018 all'estremo sud dell'area vincolata;

- Settore SE018 a sud del Campo Pozzi di Case Galliani:

tipologia di recupero prevalente: Naturalistico ad eccezione dell'area di cava La Vigna con destinazione agro-Bio Naturalistica in ragione del suo recupero morfologico prossimo al piano campagna grazie all'azione del deposito dei limi di frantoio. E' inoltre confermata la compatibilità del rinverdimento Naturalistico già presente nell'ex cava Ghinelli;

- Settore SE019:

tipologia di recupero: Naturalistico fatto salvo l'alternativa di allestimento a "bacino irriguo" come illustrato in via del tutto indicativa negli elaborati DUB16 e DUB17.

- Settore SE020:

tipologia di recupero prevalente: agro-bio-naturalistico fatto salvo l'alternativa di allestimento a "bacino irriguo" di parte del settore SE20 (siti 21a, 21b, 21c e 20) come illustrato in via del tutto indicativa negli elaborati DUB16 e DUB17. Un ampio settore a copertura naturalistica è inoltre previsto a nord del corso del Rio Brugnola, ricomprendendo anche la cava Trinelli, La Noce.

Non rientrano fra le azioni di variante l'individuazione di nuove modalità inerenti i recuperi ambientali dei siti estrattivi, confermando gli indirizzi di cui al documento "Linee Guida per la qualità dei ripristini conseguenti alle attività estrattive nei polo di PIAE in Comune di Casalgrande" di cui all'elaborato RIL01A di PAE2011 vigente.

A livello normativo, di per quanto riguarda le morfologie di ripristino e la copertura vegetazionale, sono inoltre meglio specificate, aggiornate o modificate le seguenti disposizioni di carattere generale:

- nelle aree ritombate a discarica di inerti è prioritariamente da prevedersi un recupero di tipo naturalistico con quote di ricolma non inferiori a - 2,00 m dal piano campagna, fatto salvo diversa specifica di destinazione d'uso. Nelle aree di discarica si sensi del D.Lgs 36/2003 il progetto di riassetto ambientale di cava ai sensi della LR 17/91 dovrà coordinarsi con le disposizioni del Piano di Chiusura autorizzato ai sensi del D.Lgs 36/2003;
- La superficie di abbandono delle cave dovrà tendenzialmente trovarsi alla quota variabile tra 0,00 ÷ -2,00 m p.c. Le scarpate di ripristino a collegamento con il piano campagna

circostante dovranno essere sagomate con pendenza non superiore a 15° valutata compatibilmente con gli utilizzi finali ed in ragione della buona riuscita della sistemazione forestale.

- Nei siti caratterizzati da tipologia di recupero agro-bio naturalistico, al fine di definire un criterio univoco di ripartizione fra superficie destinata ad uso agricolo e quella naturalistica e fatto salvo particolari ulteriori specifiche riportate nelle singole "schede di progetto" di ciascun sito estrattivo, l'incidenza media della componente naturalistica che dovrà affiancarsi alla sistemazione agricola secondo il disegno e la distribuzione di indirizzo indicata in tav. DUB014_var2021 è stabilita nell'ordine del 20% della superficie estrattiva del sito stesso.
 - E' confermata l'incidenza della componente Forestale che dovrà comunque essere garantita all'interno di ogni settore estrattivo ai sensi all'art. 36 co. 2b delle NTA del PAE, così aggiornata: La percentuale di suolo interessata dalla copertura forestale di ciascun settore estrattivo o porzione di esso come distinto in art. 35 delle NTA del PAE, non dovrà essere inferiore al 40% nel caso di settore estrattivo con tipologia prevalente di recupero ad agro-bio-naturalistico e al 70% nel caso di tipologia prevalente di recupero a naturalistico.
- Per il conteggio dell'incidenza delle aree forestali/naturalistiche all'interno dei settori estrattivi, sono ragionevolmente comunque da escludersi le superfici di servizio interne al Polo che non presentano finalità estrattiva (ZI e ZC) e comunque quelle aree vergini, o che rimarranno tali per presenza di vincoli non superabili (Area di tutela del campo pozzi ecc..) destinate al solo ripristino del suolo agricolo originario.

Le NTA di PAE var 2021 prendono inoltre atto della scelta dell'Amministrazione Comunale di pianificare una sistemazione morfologia del comparto estrattivo di Casalgrande (RE) prossima al pieno ripristino dei vuoti estrattivi, prevedendo quote di ricolma non inferiori a - 2 m p.c.

Da un punto di vista sito-specifico, anche tramite apposite specifiche riportate nelle "schede di progetto" dei singoli siti estrattivi, la variante 2021 di PAE conferma la destinazione alternativa a "Bacino Irriguo" del settore estrattivo SE019 e della porzione del settore estrattivo SE020 – Sito id. 21 (21a, 21b e 21c) e 20. In alternativa alla sistemazione ambientale Naturalistica e Agro-Bio naturalistica illustrata in tavola DUB14_var2021, è quindi ammesso il recupero ambientale con destinazione finale a "bacino irriguo" previo accordo tra gli esercenti, il Comune di Casalgrande ed il Consorzio di Bonifica dell'Emilia Centrale, come illustrato in via del tutto indicativa negli elaborati DUB16 e DUB17 e nella relazione di progetto relativa alla realizzazione del bacino contenuta nell'allegato RIL01a. L'assetto definitivo, così come le aree

effettivamente interessate dall'intervento, saranno oggetto di procedura di Valutazione di Impatto Ambientale.

Tabella 54: Distribuzione delle tipologie di ripristino PAE var 2021 – quadro sinottico PAE2011 vs PAE2021

| RIPRISTINO DI PAE 2011 – Tipologia di recupero | | Superficie di ripristino [mq] | | Incidenza tipologica %* |
|---|--|-------------------------------|---------|---------------------------------|
| Naturalistico | | 669'319 | 692'613 | Prevalente Naturalistico 47% |
| Area già rinverdita a Naturalistico | | 23'294 | | |
| AgroBio-Naturalistico | | 732'797 | | Prevalente Agricolo 50% |
| Aree senza specifica di ripristino: Aree non scavabili | | 38'245 | | 3% |
| Aree senza specifica di ripristino: Aree impianto consolidate | | 336'652 | | - |
| Area già rinverdita a Ricreativo e agricolo da PAE previgente (sito id. 32) | | 99'285 | | - |
| Tot. Sup. del comparto estrattivo PAE 2011 | | 1'899'592 | | |

| RIPRISTINO DI PAE var 2021 – Tipologia di recupero prevalente Polo Secchia Casalgrande | Superficie di ripristino [mq] | | Incidenza tipologica %* |
|--|-------------------------------------|-----------|--------------------------------|
| Naturalistico | 733'136 | 756'430 | Prevalente Naturalistico |
| Area già rinverdita a Naturalistico | 23'294 | | 52 % |
| AgroBio-Naturalistico | 457'652 | 547'808 | Prevalente Agricolo 38 % |
| Area già rinverdita ad Agricolo | 17'552 | | |
| Ripristino uso agricolo di aree non scavate e/o non scavabili | 72'604 | | |
| Aree senza specifica di ripristino: Aree impianto id. 1, 15 e 31 | 381'064 | | - |
| Tot. Sup. del comparto estrattivo PAE var 2021 | | 1'685'302 | |
| AgroBio-Naturalistico di PAE 2011 collaudato e stralciato | 141'639 | | Prevalente Agricolo 10 % |
| Ricreativo/agricolo di PAE previgente collaudato e stralciato | 99'285 | | - |
| Tot. Sup. Sistemata stralciata dal PAE var 2021 | | 240'924 | |
| * percentuale calcolata sull'intero disegno di sistemazione della superficie del comparto escluso ZI | | | |

Con riferimento ad ogni settore estrattivo o porzione di esso, si riporta di seguito il calcolo della superficie forestale minima di pianificazione che a seguito di variante di PAE 2021 caratterizzerà il comparto estrattivo, corredata della relativa verifica dei limiti disposti dall'art. 36 co.2b delle NTA del PAE.

Tabella 55: Tipologia di ripristino PAEvar 2021 e calcolo superficie forestale di pianificazione– SE018N

| SETTORE ESTRATTIVO SE018 – nord - Polo Secchia Casalgrande Tipologia di recupero prevalente Agro-Bio Naturalistico Obiettivo Copertura Forestale min 40% | Superficie di ripristino SE018 nord | Superficie a destinazione forestale SE018 nord |
|---|--|---|
| Naturalistico | 97'020 | 97'020 |
| AgroBio-Naturalistico (incidenza forestale min 20% - art. 36 co.2abis NTA di PAE var 2021) | 81'943 | › 16'390 |
| Ripristino uso agricolo di aree non scavabili | 32'598 | - |
| Aree senza specifica di ripristino: Aree impianto id. 1 | 79'740 | - |
| AgroBio-Naturalistico di PAE 2011 collaudato e stralciato | 141'639 | Realizzato 52'605 |
| Art. 36 co. 2B NTA del PAE var 2021 | Incidenza Sup. Forestale SE018 nord › 52% | |
| Tipologia di recupero prevalente Agro-Bio Naturalistico /Agricolo | 256'180 mq | |

Tabella 56: Tipologia di ripristino PAEvar 2021 e calcolo superficie forestale di pianificazione– SE018S

| SETTORE ESTRATTIVO SE018 – sud - Polo Secchia Casalgrande Tipologia di recupero prevalente Naturalistico Obiettivo Copertura Forestale min 70% | Superficie di ripristino SE018 sud | Superficie a destinazione forestale SE018 sud |
|---|---|--|
| Naturalistico | 192'248 | 192'248 |
| Area già rinverdità a Naturalistico | 23'294 | 23'294 |
| AgroBio-Naturalistico (incidenza forestale min 20% - art. 36 co.2abis NTA di PAE var 2021) | 40'866 | › 8'175 |
| Ripristino uso agricolo di aree non scavabili | 26'164 | - |
| Aree senza specifica di ripristino: Aree impianto id. 15 | 105'671 | - |
| Art. 36 co. 2B NTA del PAE var 2021 | Incidenza Sup. Forestale SE018 sud › 87% | |
| Tipologia di recupero prevalente Naturalistico | 215'542 mq | |

Tabella 57: Tipologia di ripristino PAEvar 2021 e calcolo superficie forestale di pianificazione– SE019

| SETTORE ESTRATTIVO SE019 - Polo Secchia Casalgrande Tipologia di recupero prevalente Naturalistico Obiettivo Copertura Forestale min 70% | Superficie di ripristino SE019 | Superficie a destinazione forestale SE019 |
|---|---|--|
| Naturalistico | 166'103 | 166'103 |
| AgroBio-Naturalistico (incidenza forestale min 20% - art. 36 co.2abis NTA di PAE var 2021) | 0 | 0 |
| Ripristino uso agricolo di aree vergini non scavate e/o non scavabili | 0 | - |
| Aree senza specifica di ripristino: Aree impianto | 0 | - |
| Art. 36 co. 2B NTA del PAE var 2021 | Incidenza Sup. Forestale SE019 100 % | |
| Tipologia di recupero prevalente Naturalistico | 166'103 mq | |

Tabella 58: Tabella 59: Tipologia di ripristino PAEvar 2021 e calcolo superficie forestale di pianificazione- SE020

| SETTORE ESTRATTIVO SE020 - Polo Secchia Casalgrande Tipologia di recupero prevalente Agro-Bio Naturalistico Obiettivo Copertura Forestale min 40% | Superficie di ripristino SE020 | Superficie a destinazione forestale SE020 |
|--|--|--|
| Naturalistico | 276'167 | 276'167 |
| AgroBio-Naturalistico (incidenza forestale min 20% - art. 36 co.2abis NTA di PAE var 2021) | 334'843 | > 66'970 |
| Area già rinverdata ad Agricolo (sito id 24) | 17'552 | 0 |
| Ripristino uso agricolo di aree vergini non scavate (porzione sito 22a) | 15'442 | - |
| Ripristino uso agricolo di aree vergini non scavabili (ZC) | 0 | - |
| Aree senza specifica di ripristino: Aree impianto id. 1 | 195'653 | - |
| Art. 36 co. 2B NTA del PAE var 2021 | Incidenza Sup. Forestale SE020 > 55% | |
| Tipologia di recupero prevalente Agro-Bio Naturalistico /Agricolo | 367'863 mq | |

| | |
|--|-----------------------------|
| | Destinazioni Agricole |
| | Destinazioni Naturalistiche |

4.6 QUADRO SINOTTICO GENERALE DI VARIANTE 2021 DI PAE

Si riporta di seguito il quadro generale di variante in termini di zonizzazioni, tipologie di ripristino e superfici di comparto interessate, con relativo riferimento sinottico di PAE previgente.

Tabella 60: settore estrattivo SE18 – quadro generale di variante

| ID. Sito PAE 2011 | ID. Sito PAE var 2021 | TOPONIMO AREA ESTRATTIVA | Sup. Sito PAE 2011 | Sup. Sito PAE var 2021 | Zona PAE 2011 | Zona PAE var 2021 | Ripristino PAE 2011 | Ripristino PAE var 2021 |
|-------------------------------------|--------------------------|---|-----------------------|---------------------------|------------------|----------------------|--|--|
| 1 | 1 | IMPIANTO SALVATERRA CALCESTRUZZI CORRADINI | 67'457 | 79'740 | ZI | ZI | Nessuna specificazione | Nessuna specificazione |
| 2 | 2 | ACCIAIERIA RUBIERA | 28'994 | 28'994 | ZR | ZR | Naturalistico | Naturalistico |
| 3 parte 4 parte | 3 | CASE SECCHIA | 73'994 | 5'204 | ZR ZeE | ZC | Agro-bio Nat | Ripristino uso agricolo |
| 3 parte 4 parte | 4b | CASE SECCHIA 2 | 19'323 | 19'323 | ZR ZeE | ZR | Agro-bio Nat | Agro-bio Nat |
| 3 parte 4 parte | 4a | FONDO SIBERIA 2 | 58'044 | 57'416 | ZR ZeE | ZR | Agro-bio Nat | Agro-bio Nat |
| 5 | 5 | FONDO SIBERIA | 68'619 | - | ZR | - | Agro-bio Nat | - |
| 6 | 6a | STALLONI | 32'551 | 32'551 | ZeE | ZeE | Agro-bio Nat | Naturalistico |
| | 6b | STALLONI-CAMPO POZZI | 19'592 | 19'592 | ZeE | ZR | Naturalistico | Naturalistico |
| | 6c | STALLONI-DEMANIO | 12'481 | 12'481 | ZeE | ZC | Naturalistico | Ripristino uso agricolo |
| 7 | 7a | STALLONI- AMPLIAMENTO | 15'883 | 15'883 | ZeN | ZeN | Agro-bio Nat | Naturalistico |
| | 7b | STALLONI AMPLIAMENTO- CAMPO POZZI | 13'078 | 13'078 | ZeN | ZC | Nessuna specificazione | Ripristino uso agricolo |
| 8 | 8 | STALLONI-DEMANIO 2 | 7'039 | 7'039 | ZeN | ZC | Naturalistico | Ripristino uso agricolo |
| 9 | - | CERRETO - AMPLIAMENTO | 9'647 | - | ZeN | - | Agro-bio Nat | - |
| 10 parte 11 parte | 10 | CERRETO | 43'069 | 43'069 | ZR | ZR | Naturalistico | Naturalistico |
| 11 parte | 11 | EX GHINELLI | 23'294 | 15'490 --- 7'804 | ZR | ZR --- ZC | Area già rinverdita a Nat | Area già rinverdita a Nat --- Ripristino uso Naturalistico |
| 12 parte | 12a | VIA REVERBERI NORD | 57'042 | 40'285 ---- 16'757 | ZeN | ZeN ---- ZC | Naturalistico ---- Nessuna specificazione | Naturalistico ---- Ripristino uso agricolo |
| 12 parte | 12b | VIA REVERBERI SUD | 118'286 | 108'894 --- 9'407 | ZeN | ZeN ---- ZC | Naturalistico ---- Nessuna specificazione | Naturalistico ---- Ripristino uso agricolo |
| 13 parte | 13a | LA VIGNA | 30'454 | 30'454 | ZeE | ZR | Agro-bio Nat | Agro-bio Nat |
| 13 parte | 13b | LA VIGNA-ROMPIANESI | 4'692 | 4'692 | ZeE | ZeE | Agro-bio Nat | Agro-bio Nat |
| 14 | 14 | CAVA LA VIGNA-AREA VINCOLATA | 5'720 | 5'720 | ZC | ZC | Agro-bio Nat | Agro-bio Nat |
| 15 | 15 | IMPIANTO SALVATERRA EMILIANA CONGLOMERATI | 105'671 | 96'441 --- 9'230 | ZI | ZI --- ZR | Nessuna specificazione | Nessuna specificazione |
| Tot. Settore estrattivo SE18 | | | 814'929 | 679'544 | | | | |

Tabella 61: settore estrattivo SE19 – quadro generale di variante

| ID. Sito PAE 2011 | ID. Sito PAE var 2021 | TOPONIMO AREA ESTRATTIVA | Sup. Sito PAE 2011 | Sup. Sito PAE var 2021 | Zona PAE 2011 | Zona PAE var 2021 | Ripristino PAE 2011 | Ripristino PAE var 2021 |
|-------------------------------------|--------------------------|-----------------------------|-----------------------|---------------------------|------------------|----------------------|------------------------|----------------------------|
| 16 parte | 16a | VALENTINI | 120'402 | 120'402 | ZeE | ZeE | Naturalistico | Naturalistico |
| 16 parte | 16b | SAN LORENZO | 45'701 | 45'701 | ZeE | ZeE | Naturalistico | Naturalistico |
| Tot. Settore estrattivo SE19 | | | 166'103 | 166'103 | | | | |

Tabella 62: settore estrattivo SE20 – quadro generale di variante

| ID. Sito P AE 2011 | ID. Sito PAE var 2021 | TOPONIMO AREA ESTRATTIVA | Sup. Sito PAE 2011 | Sup. Sito PAE var 2021 | Zona PAE 2011 | Zona PAE var 2021 | Ripristino PAE 2011 | Ripristino PAE var 2021 |
|-------------------------------------|--------------------------|---|-----------------------|------------------------------|------------------|----------------------|---|--|
| 17 | 17 | ISOLABELLA NORD | 48'696 | 48'696 | ZR | ZR | Naturalistico | Naturalistico |
| 18 | 18 | IL PASTORE | 25'106 | 25'106 | ZeN | ZeN | Naturalistico | Naturalistico |
| 19 | 19 | ISOLABELLA SUD | 48'063 | 48'063 | ZR | ZR | Agro-bio Nat | Agro-bio Nat |
| 20 | 20 | MAZZACANI 2 | 10'563 | 10'563 | ZeN | ZeN | Agro-bio Nat | Agro-bio Nat |
| 21 parte | 21c | MAZZACANI 1 | 9'090 | 9'090 | ZeE | ZeE | Agro-bio Nat | Agro-bio Nat |
| 21 parte | 21a | FORNACE 1 | 67'558 | 67'558 | ZeE | ZeE | Agro-bio Nat | Agro-bio Nat |
| 21 parte | 21b | FORNACE 2 | 78'135 | 78'135 | ZeE | ZeE | Agro-bio Nat | Agro-bio Nat |
| 22 parte | 22a | IL PINO | 67'565 | 52'123 --- 15'442 | ZR | ZR | Naturalistico | Naturalistico --- Ripristino uso agricolo |
| 22 parte | 22b | CILIEGIO | 21'183 | 21'183 | ZR | ZR | Naturalistico | Naturalistico |
| 23 | 23 | IL PIOPPPO | 21'259 | 21'259 | ZeE | ZR | Agro-bio Nat | Agro-bio Nat |
| 24 | 24 | PIOPPPO SUD | 17'552 | 17'552 | ZR | ZR | Agro-bio Nat | Area già rinverdita a Agr |
| 25 | 25 | RAVAZZINI | 18'723 | 18'723 | ZI | ZI ZR | Agro-bio Nat | Agro-bio Nat |
| 26 | 26 | BRUGNOLA-NOSARI | 12'847 ---- | 24'660 | ZR ---- | ZR | Naturalistico ---- | Naturalistico |
| 27 parte | | | 16'288 | | ZeE | | Naturalistico | |
| 27 parte | 27b | TRINELLI-CMA | 5'193 | 5'193 | ZeE | ZR | Naturalistico | Naturalistico |
| 28 | 28 | CANEPARI | 17'301 | 17'301 | BONIFICA | BONIFICA | Naturalistico | Naturalistico |
| 29 | 29 | CURTI | 17'138 | 17'138 | ZR | ZR | Naturalistico | Naturalistico |
| 30 parte | 30a | LA NOCE | 28'997 | 28'997 | ZeE | ZR | Agro-bio Nat | Naturalistico |
| 30 parte | 30b | TRINELLI | 40'344 | 35'768 | ZeE | ZR | Agro-bio Nat | Naturalistico |
| 30 parte | 30c | COLMATE BIS | 63'154 | 61'652 | ZeE | ZeE | Agro-bio Nat | Agro-bio Nat |
| 30 parte | 30d | COLMATE BIS-PIAZZALE | 20'995 | 19'800 | ZeE | ZeE | Agro-bio Nat | Agro-bio Nat |
| 31 | 31 | IMPIANTO BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI | 163'525 | 194'158 --- 1'495 | ZI | ZI --- ZR | Nessuna specificazione | Nessuna specificazione |
| 32 | 32 | COLMATE E COLMATE 2 | 99'285 | - | ZR | - | Area già rinverdita a Ricreativo e agricolo | - |
| Tot. Settore estrattivo SE20 | | | 918'560 | 836'655 | | | | |

4.7 CRONOLOGIA DI AVANZAMENTO DELLE PREVISIONI ESTRATTIVE E DI RIPRISTINO

Fra gli obiettivi che la variante 2021 di PAE si pone, vi è il disporre il coordinamento dell'attivazione delle previsioni estrattive e degli interventi di progressivo ripristino dei siti esauriti, secondo una cronologia di prioritario avanzamento condivisa fra l'amministrazione comunale di Casalgrande e gli attuatori del comparto, stabilita fin a livello di PAE.

Trattasi dell'ordine di priorità a procedere dei cantieri all'interno del comparto estrattivo secondo la formula delle fasi successive e conseguenti step by step. Spetterà invece alla variante di PCA definire il cronoprogramma di attuazione delle fasi estrattive e di ripristino dei singoli siti con relative tempistiche di attivazione e conclusione lavori di coltivazione e sistemazione.

Con riferimento alle tempistiche di chiusura delle cave non si può prescindere dal fatto che le stesse sono da intendersi indicative e da tollerare secondo un margine temporale legato sia alla richiesta di mercato di inerti (fase estrattiva) che all'entità del ripristino morfologico richiesto dalla pianificazione (fase di ripristino).

Relativamente alla fase estrattiva, la L.R 17/91 all'art. 15 fissa in non più di n. 5 anni la durata dell'autorizzazione e della relativa convenzione estrattiva ammettendo la proroga della durata di 1 anno, su richiesta motivata da parte dell'esercente, nel caso in cui alla data della domanda di proroga non siano state estratte le quantità autorizzate. Relativamente a tale aspetto si è poi espressa la Regione Emilia Romagna con documento prot.n.PG/2006/1063568 del "Servizio difesa del suolo, della Costa e Bonifica" del 6/12/2006, chiarendo l'ammissibilità delle proroghe all'attività di cava oltre la scadenza dell'autorizzazione con ripetibilità fino all'esaurimento dei volumi.

Tuttavia, l'esigenza dell'Amministrazione Comunale di disporre di un quadro ben definito della programmazione delle attività che progressivamente saranno attivate e conseguentemente concluse sul Polo, porta ad imporre in capo agli Esercenti la definizione di cronoprogrammi concreti, che andranno a costituire riferimento per le tempistiche di esaurimento delle previsioni estrattive e di integrale sistemazione morfologica e vegetazionale dei singoli siti. L'obiettivo è perseguire un utilizzo del suolo il più sostenibile possibile, imponendo altresì la progressiva e definitiva sistemazione delle aree di cava pregresse.

Quando si parla di tempi di ripristino non si deve comunque dimenticare che gli elevati livelli di ritombamento dei vuoti di cava richiesti dalla pianificazione estrattiva di PIAE e PAE, implicano durate poliennali variabili a seconda dell'entità dei volumi di materiali terrosi necessari e del loro grado di disponibilità nel mercato.

Trattasi infatti di materiali terrosi principalmente di provenienza da cantieri esterni, ingressati in regime di terre e rocce da scavo e la cui reperibilità è legata al mercato dell'edilizia ed ai cantieri di opere pubbliche avviati a livello locale, al più con raggio di trasferimento di rango provinciale. La contrazione indotta dalla crisi economica del comparto a partire dal 2008 ha di fatto fortemente rallentato il processo di ripristino dei vuoti pregressi. Solo in questi ultimi anni si sta assistendo ad un miglioramento, seppur con trend di volumetrie in ingresso variabili ad oggi condizionato anche dallo stato di emergenza covid19.

Non sussistono a livello di pianificazione provinciale di PIAE previsioni di insediamento di cave di prestito funzionali ai ripristini morfologici delle realtà estrattive di pianura.

E' quindi oggettivamente nota la forte aleatorietà delle tempistiche che contraddistingue gli interventi di ripristino.

Non trascurabile come opportunità ed efficacia di ripristino, ma caratterizzata da tempistiche maggiori, è inoltre la sistemazione morfologica ricorrendo ai limi di sedimentazione delle torbide di lavaggio di risulta dagli impianti di lavorazione/trasformazione inerti. Relativamente a tale operazione, successivamente all'avvenuta ricolma dovrà inoltre attendersi l'ispessimento e la completa asciutta del deposito per consentirne la carrabilità ai mezzi d'opera in piena sicurezza. Anche per tale metodologia di ripristino, la definizione delle tempistiche di conclusione della ricolma non può prescindere da svariate variabili tra le quali: Attività dell'impianto di lavorazione inerti ovvero volumetrie estrattive trattate in relazione alle richieste di mercato, percentuale di impurità contenute nel giacimento e trascinata dalle acque di lavaggio, spessore residuo del vuoto da ricolmare (minore è l'altezza di sedimentazione disponibile, maggiori sono le tempistiche di decantazione).

In tab. 63 e 64 è riportato il quadro riassuntivo della cronologia di attuazione delle previsioni estrattive (E) e di ripristino (R) degli attuatori del PCA che a seguito di variante 2021 di PAE costituirà riferimento per il progressivo proseguo delle attività all'interno del comparto estrattivo di Casalgrande.

Con il progressivo E-0 ed R-0 sono indicati i cantieri in corso di svolgimento al 31/12/2020, rispettivamente dell'attività estrattiva e di ripristino, quali fasi cronologiche "zero" di attuazione.

Tabella 63: Calcestruzzi Corradini S.p.a - Cronologia di attuazione delle previsioni estrattive e di ripristino

| Settore Estrattivo | Id. Sito PAE var 2021 | Toponimo sito | Zona | Cronologia di attuazione delle previsioni estrattive e di ripristino |
|--------------------|-----------------------|---------------------------|------|--|
| SE019 | 16a | VALENTINI | ZeE | E – 0 al 31/12/2020 in corso di coltivazione Fine Lavori Autorizzata 2024 Proposta di recupero a bacino irriguo in accordo con Comune di Casalgrande e Consorzio di Bonifica con cessione del vuoto di cava tal quale |
| SE018 | 4b | CASE SECCHIA 2 | ZR | R – 0 Progetto di riassetto ambientale autorizzato nel 2019 Fine Lavori autorizzata 2022 |
| SE018 | 4a | FONDO SIBERIA 2 | ZR | R – 0 Sistemazione per decantazione limi di frantoio in corso Progetto di riassetto ambientale aggiornato al PAE 2011 in iter istruttorio al 31/12/2020 |
| SE018 | 6a | CAVA STALLONI | ZeE | E – 1 Entro anno 2022: Presentazione progetto di coltivazione e sistemazione |
| SE018 | 7a | STALLONI - AMPLIAMENTO | ZeN | |
| SE018 | 6b | CAVA STALLONI-CAMPO POZZI | ZR | R – 0 Nell'ambito dell'autorizzazione estrattiva attiva ai sensi del PAE 2003 sono in corso le procedure di sistemazione morfologica Entro anno 2022: Presentazione progetto di sistemazione congiuntamente alla progettazione estrattiva del sito 6a e 7a |
| SE020 | 30a | CAVA LA NOCE | ZR | R – 1 A seguito dell'approvazione del PAE var 2021: Presentazione progetto di sistemazione aggiornato al PAE var 2021 |
| SE020 | 30c | CAVA COLMATE BIS | ZeE | E – 2 Presentazione progetto di coltivazione e sistemazione successivamente alla presentazione di quello del sito Stalloni 6a + 7a |
| SE020 | 30d | CAVA COLMATE BIS-PIAZZALE | ZeE | |
| SE020 | 21b | CAVA FORNACE 2 | ZeE | E – 3 Presentazione progetto di coltivazione e sistemazione in procinto dell'esaurimento di 6a + 7a |

Tabella 64: Emiliana Conglomerati S.p.a - Cronologia di attuazione delle previsioni estrattive e di ripristino

| Settore Estrattivo | Id. Sito PAE var 2021 | Toponimo sito | Zona | Cronoprogramma di attuazione delle previsioni estrattive |
|--------------------|-----------------------|------------------------|------|--|
| SE019 | 16b | SAN LORENZO | ZeE | E – 0 al 31/12/2020 in corso di coltivazione - Fine Lavori autorizzata 2021 Proposta di recupero a bacino irriguo in accordo con Comune di Casalgrande e Consorzio di Bonifica con cessione del vuoto di cava tal quale |
| SE020 | 21a | CAVA FORNACE 1 | ZeE | E – 0 al 31/12/2020 in corso di coltivazione - Fine Lavori autorizzata 2022 Entro la fine lavori: presentazione progetto estrattivo in riduzione per scarsa qualità giacimentologica e mancato scavo per restrizioni aut. DPR 128/59 |
| SE018 | 13a | CAVA LA VIGNA | ZR | R – 0 Sistemazione per decantazione limi di frantoio in corso Fine Lavori autorizzata 2024 da prorogare in ragione della necessità di attesa dell'inspessimento del deposito limi |
| SE020 | 17 | ISOLABELLA PARTE NORD | ZR | R – 0 Progetto di riassetto ambientale comprensivo di piano di chiusura discarica ai sensi del D.Lgs 36/2003 in corso di realizzazione Fine lavori di chiusura della discarica al 2023 |
| SE020 | 19 | ISOLABELLA PARTE SUD | ZR | R – 1 Ad ottenimento dell'autorizzazione del progetto di riassetto ambientale, si procederà a completare il ripristino vegetazionale dell'area una volta che il piano sarà transitabile in sicurezza |
| SE020 | 30b | CAVA TRINELLI | ZR | R – 1 Anno 2022: Presentazione progetto di sistemazione aggiornato al PAE var 2021 |
| SE018 | 12b | CAVA VIA REVERBERI SUD | ZeN | E – 1 Anno 2021: Presentazione progetto di coltivazione e sistemazione. Entro 6 mesi dall'approvazione della variante di PCA in adeguamento al PAE var 2021 - Riprogettazione in ampliamento a seguito del trasferimento di volumetrie residue |

Di seguito si riportano le ulteriori disposizioni specifiche di scadenziario collegate alla procedura di variante 2021 di PAE, integrative e di modifica alle NTA di PAE:

1. è obbligo delle Proprietà o delle Ditte in possesso di autorizzazioni all'attività estrattiva e sistemazione ambientale, rilasciate ai sensi dell'art.11-12 della L.R. n° 17/1991 smi, presentare entro 12 (dieci) mesi dall'approvazione della var 2021 di PAE, la variante ai PCA 2014 degli ex Poli 18, 19 e 20 in adeguamento alla variante 2021 di PAE e PIAE, ricongiungendo i documenti ad unico documento di PCA riferito alle nuove disposizioni del Polo estrattivo comunale unico denominato "Polo Secchia Casalgrande SE018-019-020".
2. E' obbligo delle Proprietà e/o delle Ditte in possesso di autorizzazioni all'attività estrattiva e sistemazione ambientale rilasciate ai sensi dell'art.11-12 della L.R. n° 17/1991 smi, ancorché scadute ed in solido fra le parti interessate, relative a siti di cava pregressi e dismessi, compreso ex discariche, zonizzati da PAE var 2021 in ZR o comunque in ZeE ma non assegnatari di potenzialità estrattive utili di ampliamento e/o approfondimento, presentare, entro 12 mesi (dodici mesi) dall'approvazione della variante di PCA, i progetti di riassetto ambientale adeguati alle morfologie e destinazione di ripristino di PAE vigenti, per la relativa approvazione e attuazione convenzionata.
3. Con esclusione delle Proprietà e/o Ditte esercenti sottoscrittici degli accordi di PCA per le quali è fatto salvo il relativo cronoprogramma, è obbligo delle restanti Proprietà di siti estrattivi, compreso quelli allo stato vergine, zonizzati dal PAE in ZeE o ZeN e assegnatari di volumetrie estrattive utili, comunicare al Comune di Casalgrande entro 6 (mesi) mesi dall'approvazione della variante **di PCA-PAE var 2021**, le tempistiche entro le quali intendono attivare le previsioni estrattive assegnate che comunque non potranno protrarsi oltre 5 anni. Trascorso tale termine le eventuali volumetrie assegnate saranno rese disponibili per la redistribuzione fra gli attuatori del PCA su altre aree del Polo "Secchia Casalgrande SE018-019-020" potenzialmente idonee a soddisfarne l'estrazione.
4. Con riferimento alle aree impianto ZI id. 1 e id. 31, l'impegno della Ditta al rilascio delle aree perfluviali stralciate dal comparto estrattivo di Casalgrande dal PAE var 2021 dovrà concretizzarsi entro 24 mesi dall'approvazione della variante 2021 di PAE con la completa liberazione delle aree. La data di avvenuto definitivo rilascio dovrà essere comunicata al Comune di Casalgrande con relativa relazione di fine lavori e documentazione fotografica. In caso di inadempimento sarà disposto provvedimento di diffida a proseguire con l'occupazione di aree non ricomprese nel PAE definendo le tempistiche per adempiere all'impegno. Scaduto tale ulteriore termine sarà disposta la sospensione dell'attività impiantistica fino all'avvenuta liberazione delle aree.

Con lo scopo di ottimizzare al massimo le potenzialità estrattive del comparto e dei singoli siti concorrendo allo stesso tempo a limitare il consumo di suolo vergine, l'obiettivo del PAE var 2021 è anche quello di evitare ogni sorta di preclusione alla possibilità di massimizzare lo sfruttamento in profondità dei giacimenti attivi che presentano adeguate caratteristiche qualitative. A tale proposito il PAE var 2021 interviene a livello sito-specifico con riferimento alla situazione del sito. Id. 12a del settore estrattivo SE018.

Il sito id. 12a si presenta attivato parzialmente, sia in profondità che planimetricamente, in ragione delle modeste volumetrie di scavo assegnate dal PCA 2014.

Sussiste di fatto una potenzialità giacimentologica in approfondimento e di ampliamento alla quale ad oggi non è possibile dare seguito per esaurimento del pianificato di PCA2014. Tuttavia il PAE var 2021, favorendo l'opportunità del trasferimento di volumetrie inesprese nel comparto a favore di siti invece caratterizzati da una concreta potenzialità residua, apre ad una possibile riassegnazione nell'ambito della variante di PCA che dovrà susseguirsi all'approvazione del PAE var 2021.

In attesa di ciò, onde evitare di rendere non più attuabile il proseguo della coltivazione sul sito id. 12a (ZeN), la variante 2021 di PAE concede all' esercente e/o alla Proprietà la possibilità di richiedere la proroga all'avvio delle operazioni di sistemazione di Cava Reverberi Nord fino all'approvazione della variante di PCA ed in ragione di eventuali ulteriori assegnazioni volumetriche. In tal caso sarà obbligo dei citati presentare un nuovo progetto di coltivazione in approfondimento e ampliamento entro 12 mesi dall'approvazione della variante di PCA. In alternativa dovrà darsi seguito alla sistemazione del vuoto di cava autorizzata D.G.C. n. 5 del 11/01/2018. L'avvio e/o la conclusione della citata sistemazione, non precluderà alla possibilità futura di poter comunque sfruttare la quota parte del giacimento non coltivata in approfondimento e/o su fronti laterali di ampliamento quale reintervento di coltivazione da autorizzarsi tramite nuovo progetto ai sensi della L.R. 17/91.

4.8 MODIFICHE ALLE NTA DI PAE - MOTIVAZIONI DI SUPPORTO ALLE PROPOSTE

Il perseguimento degli obiettivi di variante ha implicazioni anche sulle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) del PAE che a tal fine risultano opportunamente modificate e/o integrate nei contenuti e negli aspetti dispositivi e prescritti.

La variante è inoltre l'occasione per apportare le dovute specificazioni in materia di destinazioni di recupero, adeguare le disposizioni normative agli eventuali nuovi orientamenti regionali nel frattempo intervenuti (regimi proroghe e Oneri), porre maggiori specificazioni ed introdurre ulteriori meccanismi di Controllo e Vigilanza monitoraggio, nonché apportare modifiche minori

ritenute utili al fine di migliorare gli aspetti procedurali oltre ad una più oggettiva applicazione dei singoli articolati normativi.

Fatto salvo i contenuti normativi già argomentati ai precedenti capitoli in relazione agli obiettivi perseguiti, si riporta di seguito una sintetica esplicitazione dei principali aspetti normativi di variante introdotti, con le relative motivazioni tecniche e politiche che ne sottendono i presupposti.

Capo 1° Principi e Disposizioni Generali

Le NTA di PAE var 2021 introducono le implicazioni di “Polo Estrattivo Unico”, mera unificazione degli ex Poli estrattive 018, 019 e 020, quale risposta all’obiettivo di perseguire una gestione più razionale e flessibile della risorsa pianificata, superando le attuali criticità realizzative ed aprendo alla possibilità di ricollocare i residui di autorizzazione/pianificazione su altri settori del comparto.

Confermando la necessità di attuare le previsioni di Variante tramite una conseguente variante ai progetti di PCA 2014, all’art. 6.1 “Piano di Coordinamento attuativo (PCA)” sono puntualmente esplicitati i compiti che dovranno essere assolti tramite la variante di PCA, primo fra tutti disporre i trasferimenti volumetrici e quindi ridefinire il quadro complessivo delle assegnazioni volumetriche, con relativi indirizzi di pianificazione.

All’art. 6 sono inoltre apportate le dovute modifiche che introducono le disposizioni di Cronologia e di Cronoprogramma di attuazione del PAE con relative implicazioni in caso di inerzia soprattutto per quanto riguarda l’avanzamento delle sistemazioni. Collegate alle esigenze di cronoprogramma sono introdotte all’art. 3 specifiche prescrizioni normative mirate a fissare scadenze certe che mirino a dare impulso a situazioni, anche pregresse, oppure mai avviate, sia sotto il profilo estrattive che di recupero.

Capo 3° Modalità Tecniche di Esercizio – Sezione I Interventi Preliminari

Nel recepire la richiesta di Calcestruzzi Corradini S.p.a. di ampliamento delle aree impiantistiche ZI su zone di proprietà maggiormente periferiche rispetto gli ambienti di tutela paesaggistica, con l’art. 14 co.4.2 è fissato un congruo termine (24 mesi) affinché debbano concretizzarsi gli impegni al rilascio delle porzioni di area perfluviale demaniale indicate. Sono inoltre disposte le implicazioni di diffida e sospensione dell’attività impiantistica in caso di violazione degli impegni.

Capo 3° Modalità Tecniche di Esercizio – Sezione III Modalità di Coltivazione

All’interno del Comparto sono presenti svariate infrastrutture potenzialmente interferenti con le attività di scavo. L’analisi del quadro conoscitivo ha ravvisato il concreto rischio di mancata

realizzazione delle attività estrattive in caso di diniego alle deroghe richieste ai sensi del DPR 128/59. Trattasi di situazioni che, in ragione della procedura di deroga, possono emergere solo in fase realizzativa dei singoli progetti.

Pertanto, con l'obiettivo di superare tale criticità realizzative e ridurre i residui che potrebbero ulteriormente svilupparsi da tali casistiche di forza maggiore, si ammette la possibilità di un loro trasferimento verso altri siti anche al di fuori dello strumento di PCA, previa comunque verifica di fattibilità del Comune di Casalgrande e approvazione del consiglio comunale.

Capo 3° Modalità Tecniche di Esercizio – Sezione IV Modalità di Sistemazione

E' obiettivo dell'Amministrazione comunale perseguire una pianificazione che consente di raggiungere il più possibile il completo riassetto del territorio sfruttato dalle attività estrattive, quale giusta compensazione ambientale e paesaggistica. Allo scopo di pianificare un piano campagna di recupero sostanzialmente omogeneo, pressoché privo di discontinuità morfologiche lungo lo sviluppo del comparto da sud a nord, le modifiche apportate alle NTA fissano sull'intero Polo un generalizzato recupero dei vuoti estrattivi a quote debolmente ribassate, non inferiori a -2 m da p.c., raccordate al piano campagna come scarpate di pendenza non superiore a 15°.

Risultano comunque confermate le alternative con recupero a bacino irriguo dei settori estrattivi SE019 e delle porzioni di SE020 dei siti 21a, 21b, 21c e 20.

Con le modifiche all'art. 35, l'Amministrazione Comunale sottolinea l'obiettivo strategico di migliorare il grado di biodiversità e di connettivo ecologico lungo le zone periferuali a ridosso del corso del F. Secchia, individuando i nuovi siti di cava da destinarsi specificatamente ad un recupero di tipo naturalistico.

Le modifiche apportate all'art.36 mirano esclusivamente ad introdurre criteri oggettivi per la progettazione definitiva del verde, in particolar modo a riguardo della superficie di copertura forestale-naturalistica minima da inserire in ogni sito estrattivo, nel rispetto delle destinazioni tipologiche prevalenti e delle percentuali del 40% e 70% da prevedersi rispettivamente nei settori estrattivi destinati rispettivamente ad Agro-Bio Naturalistico (SE018N e SE020) e Naturalistico puro (SE018S e SE019).

Capo 4° Vigilanza, Controlli e Sanzioni

Le modalità di controllo dell'attività estrattiva, ed in particolare quelle sui materiali terrosi di ritombamento invasati nel vuoto di cava, così come proposte nelle NTA var2021 all'art.45 co.6, 7, 7bis e 7ter, costituiscono ulteriore forma di garanzia per l'Amministrazione Comunale nonché

maggior garanzia di tutela delle matrici ambientali di suolo e acque sotterranee, soprattutto in vista della procedura di collaudo dell'attività estrattiva, ovvero in corso d'opera.

La volontà dell'Amministrazione Comunale di un maggior controllo dello svolgimento e dell'andamento delle attività estrattive implica l'introduzione di nuovi sistemi di monitoraggio in aggiunta a quelli già consolidati, quali il controllo degli accessi di cava (art. 45 co.9) o la necessità di eseguire rilievi topografici per il monitoraggio della risorsa estrattiva con frequenze semestrale (art. 45 co.11). Le modalità di controllo dell'attività estrattiva così come proposte nelle NTA var2021 costituiscono ulteriore forma di garanzia per l'Amministrazione Comunale.

Capo 5° Disposizioni particolari

In riscontro al contributo regionale espresso nell'ambito della conferenza di pianificazione con DGR 2154/2021, è aggiornato l'art. 49 compatibilmente ai contenuti della DGR 2073 del 23/12/2013 che ha definitivamente chiarito il tema degli oneri estrattivi. La formulazione originale dell'art. 49 delle NTA risaliva infatti ad epoca precedente rispetto la citata. Risultano fatti salvi gli accordi e le intese previsti dall'art. 24 della L.R. 7/2004.

5 VARIANTE AL P.I.A.E. 2002 DELLA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

La variante 2021 di P.A.E. del Comune di Casalgrande (RE) implica variante allo strumento sovraordinato di P.I.A.E. 2002 della Provincia di Reggio Emilia limitatamente ad aspetti di pianificazione riguardanti il solo comparto estrattivo comunale di Casalgrande.

Con la variante al PIAE 2002 si andranno sostanzialmente ad allineare gli strumenti di pianificazione comunale e provinciale da un punto di vista delle perimetrazioni e zonizzazioni. La variante è inoltre l'occasione per recepire le variazioni e rettifiche apportate in sede di approvazione di PAE 2011 anche in relazione alla delimitazione delle aree di tutela dei campi pozzi di Caga Galliani e Salvaterra Sud, oltre che aggiornare l'analisi di compatibilità rispetto gli elementi di tutela ambientale del PTCP del 2016 e le più recenti fasce fluviali A, B e C di PAI.

Nel PIAE var 2021 saranno quindi recepiti, in coordinato con lo strumento di PAE var 2021 di Casalgrande:

- L'unificazione dei Poli estrattivi in unico polo denominato "Polo Secchia Casalgrande". Quale mera indicazione localizzativa e di organizzazione cartografica, le aree delimitate degli ex poli sono riconfermate come settori estrattivi SE018, SE019 e SE20;
- La gestione unitaria delle volumetrie estrattive prima assegnate distintamente a ciascun polo, quale mera somma di quanto già pianificato. La var 2021 di PAE/PIAE è infatti resa nel pieno rispetto dei volumi già assegnati al comparto estrattivo di Casalgrande, senza nuove previsioni di ampliamento e/o approfondimento. E' recepito l'aggiornamento al 31/12/2020 delle volumetrie utili residue.
- Le perimetrazioni del comparto estrattivo di Polo "Secchia Casalgrande", la perimetrazione dei siti estrattivi aggiornati secondo le rettifiche particellari e aggiornamenti apportati nel PAE var 2021 di Casalgrande.
- L'aggiornamento / modifica delle zonizzazioni estrattive (ZeE – ZeN), di ripristino (ZR) e di servizio (ZC) coordinandole a quelle di PAE var 2021, con stralcio dal piano dei siti di cava definitivamente sistemati e collaudati. A tale proposito si sottolinea come la variante 2021, così come nell'ambito della var 2021 di PAE, non apporterà l'individuazione di nuove e/o l'ampliamento di aree da destinarsi all'attività estrattiva.

La Variante 2021 di PIAE prenderà inoltre atto, senza alcuna implicazione di variante:

- dell'aggiornamento, con ampliamento, della perimetrazione delle aree ZI così come individuate ai sensi dell'art 7 comma 2, della L.R. n° 17/91 s.m.i dal PAE var 2021;

- della rimodulazione, senza variazioni sostanziali di sorta, del progetto unitario di ripristino del comparto estrattivo con ampliamento delle superfici a destinazione naturalistica.

Di seguito l'aggiornamento degli elementi dimensionali risultanti alla luce della var 2021 di PIAE con il relativo quadro sinottico di variante

Tabella 65: elementi dimensionali PIAE var 2021 – quadro sinottico

| ZONIZZAZIONE ESTRATTIVA PIAE 2002: | POLO SE018 N sup [mq] | POLO SE018 S sup [mq] | POLO SE019 sup [mq] | POLO SE020 sup [mq] | PIAE 2002 sup [mq] |
|--|---|-----------------------------|--|--|---------------------------|
| Superficie Estrattiva | 182'349 | 229'842 | 168'485 | 481'077 | 1'061'753 |
| ZONIZZAZIONE ESTRATTIVA PIAE var 2021 | Settore estrattivo SE018 sup [mq] | | Settore estrattivo SE019 sup [mq] | Settore estrattivo SE020 sup [mq] | PIAE var 2021 sup [mq] |
| Superficie Estrattiva ZeE + ZeN | 202'305 | | 166'103 | 271'904 | 640'312 |

A seguito di variante 2021 di PIAE sono aggiornate le schede di progetto del bacino del Secchia relative ai settori estrattivi del Comune di Casalgrande di cui all'elaborato P5 di PIAE.

Di seguito il quadro aggiornato delle volumetrie estrattive pianificate e residue:

| PREVISIONI ESTRATTIVE PIAE var 2021 | | | | | | |
|-------------------------------------|---|---------------|-------------------------------------|---------------------|-------------------------|------------------------|
| Sigla | Denominazione previsioni estrattive | Comune | Volume utile pianificato (mc) | Ampliamenti (mc) | Approfondimenti (mc) | Nuove proposte (mc) |
| SE018- SE019- SE020 | Polo Secchia Casalgrande SE018-019-020: | Casalgrande | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | Totale | 0 | 0 | 0 | 0 |

| Residui utili Complessivi al 31/12/2020 | | | | | |
|--|--|---------------|----------------------|----------------------|---|
| Sigla | Denominazione previsioni estrattive | Comune | Residui PIAE 1996 | Residui PIAE 2002 | Residui utili complessivi al 31/12/2020 |
| Polo Secchia Casalgrande SE018-019-020: | | Casalgrande | | | |
| SE018 | Salvaterra | Casalgrande | 36.855 | 542.000 | 578.855 |
| SE019 | San Lorenzo | Casalgrande | 0 | 536.670 | 536.670 |
| SE020 | Villalunga | Casalgrande | 1.833.326 | 1.326.000 | 3.159.326 |
| | | Totale | 1.870.181 | 2.404.670 | 4.274.851 |

6 VARIANTE AGLI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE COMUNALE: RUE E ZONIZZAZIONE ACUSTICA

La variante 2021 di PAE implica variante agli strumenti di pianificazione comunale del Comune di Casalgrande sostanzialmente per puro effetto della variazione della perimetrazione del comparto estrattivo di PAE derivante dallo stralcio dei siti di cava definitivamente sistemati, delle rettifiche particellari nonché dell'ampliamento delle aree impiantistiche.

Nello specifico risultano interessati da variante:

- Il PSC e RUE del Comune di Casalgrande approvati con deliberazione di Consiglio Comunale n.58 e 59 del 28/11/2016, limitatamente rispettivamente agli elaborati cartografici PCS-Tav 1 e RUE Tavv. 1a, 1b, 1c e 1d. Nei citati elaborati cartografici compare l'indicazione planimetrica della perimetrazione del Comparto estrattivo soggetto alla disciplina di PAE.

A seguito di variante, gli elaborati indicati saranno conseguentemente aggiornati con la traccia della nuova perimetrazione di Comparto di var 2021 di PAE. In Tav.14a e Tav.14b si riportano il quadro d'insieme della cartografia di PSC e RUE 2016 vigenti e la rispettiva cartografia di PCS e RUE di variante.

- La classificazione acustica del territorio comunale approvata con deliberazione di consiglio comunale n.61 del 28/11/2016, limitatamente agli elaborati cartografici di zonizzazione di cui alle Tav. 1, 2 e 3.

La classificazione acustica comunale cataloga in classe V-AREE PREVALENTEMENTE INDUSTRIALI tutte le aree ricomprese all'interno del perimetro di comparto estrattivo soggetto alle disposizioni di PAE, compreso le relative aree impiantistiche di frantoio. Nei citati elaborati cartografici è infatti specificatamente indicata e catalogata la perimetrazione del Comparto estrattivo soggetto alla disciplina di PAE.

Le contermini aree rurali risultano invece inserite nel contesto acustico di zona III - AREA AGRICOLA. Fanno eccezione le aree ricreative/polifunzionali in loc. Villalunga a sud dell'area impiantistica id. 31 zonizzate in classe IV - AREE DI INTENSA ATTIVITÀ UMANA.

A seguito di variante, gli elaborati cartografici della classificazione acustica saranno quindi aggiornati con la traccia della nuova perimetrazione di Comparto di var 2021 di PAE prevedendo in particolare:

- L'ampliamento della classe V-AREE PREVALEMENTEMENTE INDUSTRIALI all'interno delle nuove e consolidate aree impiantistiche ZI. A tale proposito si sottolinea come in corrispondenza della previsione di ampliamento della ZI sul sito id. 1 fosse già stabilita la classe acustica V, pertanto esclusivamente da confermarsi;
- L'assegnazione della classe III – AREA AGRICOLA alle aree stralciate dalla pianificazione estrattiva anche a seguito della definitiva sistemazione delle cave e destinate ad un uso agricolo o comunque agro-bio-naturalistico;
- L'Assegnazione della classe IV - AREE DI INTENSA ATTIVITÀ UMANA alle aree stralciate dalla pianificazione estrattiva a seguito della definitiva sistemazione del sito id. 32 e cedute al Comune di Casalgrande per scopi ricreativi o comunque polifunzionali, in continuità con la zonizzazione contermina.

In Tav. 15 si riporta il quadro d'insieme della cartografia di Classificazione Acustica vigente del 2016 e la rispettiva cartografia di variante.

7 AGGIORNAMENTO VERIFICA DI COMPATIBILITA' PROGRAMMATICA E AMBIENTALE

La variante 2021 di PAE è resa nel pieno rispetto delle previsioni estrattive complessivamente già assegnate al comparto di Casalgrande, senza apportarne variazione in aumento e/o in riduzione fatto salvo il mero aggiornamento dei residui utili al 31/12/2020. Dall'attuazione della variante non si assisterà inoltre ad un aumento delle superfici destinate alle attività estrattive, facendo salvo il perimetro di comparto già pianificato così come depurato dai siti di cava non riconfermati compreso quelli esauriti, definitivamente sistemati, collaudati e pertanto usciti dal campo di applicazione delle attività estrattive.

Con riferimento ai siti destinati alla coltivazione (ZeE o ZeN) di inerti, non è obiettivo della variante pianificare l'inserimento di nuove zone e/o la modifica di quelle vigenti fatto salvo la riconversione ad obiettivi di ripristino ZR delle aree di cava non più coltivabili, nonché la conferma a servizio dei cantieri estrattivi come ZC di porzioni di comparto racchiuse in zone vincolate precluse all'estrazione d'inerti (zone di tutela dei campi pozzi).

Ai sensi della L.R. 17/91 art. 7 il PAE var 2021 ha identificato e riaccertato le aree destinate agli impianti e trasformazione inerti (ZI). Nello specifico sono state confermare all'interno del limite di PAE quelle superfici nel perialveo del F.Secchia da alcuni decenni già utilizzate a servizio dell'attività di frantoio, ma per qualche ragione non zonizzate, oltre a prevedere un ampliamento in direzione ovest dei siti id. 1 e 31.

La necessità di un aggiornamento delle valutazioni di compatibilità programmatica e ambientale già assolute nell'ambito del PAE 2011 e PIAE 2002 è di fatto fondamentale dettata da quest'ultimo contenuto di variante in ragione dell'interessamento di aree particolarmente sensibili da un punto di vista paesaggistico ed ambientale quali il perialveo Secchia.

La variante 2021 di PAE è quindi l'occasione per procedere al riaccertamento della compatibilità programmatica ed ambientale delle aree impianto ZI del Comune di Casalgrande (RE) ~~anche in funzione delle più recenti perimetrazioni delle fasce PAI nonché dell'aggiornamento della perimetrazione degli elementi di tutela ambientale e paesaggistica definiti dal PTCP vigente (allegati 3 e 4)~~ alla luce dei recenti pareri deliberati dalla Giunta Regionale in materia di ammissibilità delle attività estrattive e relative attività correlate nelle "zone di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua" di cui alle disposizioni dell'art. 17 del PTPR, recepite all'art. 40 del PTCP (allegati 3 e 4) e negli "Alvei e Invasi" di cui all'art. 41 del PTCP. A tale proposito si rimanda all'allegato 8 ed al cap. 4.3.3.

7.1 ANALISI DI COMPATIBILITA' – ELEMENTI DI TUTELA PTCP

Con variante 2016 del PTCP è stata aggiornata la carta degli elementi di tutela. Si riporta in allegato 3 il riferimento aggiornato (tav. P5a del PTCP 2016) sovrapposto al limite di PAE var 2021.

Con riguardo al campo delle attività estrattive e agli impianti di lavorazione degli inerti, il PTCP vigente identifica all'art. 104 particolari prescrizioni e disposizioni volte a regolamentare la loro presenza in rapporto agli elementi di tutela presenti sul territorio dettando specifiche condizioni di esercizio e di ammissibilità. Pertanto, nel rispetto dell'art. 104 delle NTA del PTCP e comunque di ogni altra disposizione e disciplina specifica da soddisfarsi in fase operativa di scavo e di ripristino di cava, la coesistenza all'interno del Polo Secchia Casalgrande di elementi di tutela ambientale, naturale, archeologica e/o storica non costituisce di per sé elemento ostativo all'esercizio delle attività di comparto estrattivo.

In linea con le valutazioni già condotte a suo tempo in sede di approvazione del PAE 2011 e prima ancora del PIAE 2002, la prossimità del comparto estrattivo al corso del F. Secchia implica la sussistenza di potenziali interazioni con gli ambiti di alveo le relative zone di tutela paesaggistica fluviale introdotti dal PTPR del 1989 e recepiti dai PTCP provinciali. Nello specifico, riferendosi alle vigenti cartografie ed ai principali elementi di tutela censiti lungo il comparto, si riporta di seguito un riaccertamento generale della compatibilità dello strumento di PAE e della proposta di variante:

- Zone di protezione delle acque sotterranee nel territorio di pedecollina-pianura – (art. 28 di PTPR recepito dall' art. 82 delle NTA del PTCP vigente):
Ambiti di tutela della risorsa idrica sotterranea presenti sull'intero territorio comunale di Casalgrande compreso le superfici interessate dal comparto estrattivo. Trattasi di elemento non precludente l'esercizio delle attività di cava e impiantistiche. Il PAE e PIAE vigenti hanno già posto in essere le necessarie disposizioni condizionati le fasi di scavo e ripristino. La pianificazione estrattiva vigente e di variante è quindi compatibile alla tutela in oggetto nel rispetto delle disposizioni di lett.f) di Allegato 9" misure per la prevenzione e la messa in sicurezza dei centri di pericolo per la risorsa idrica" di PTCP, art. 82 co.4 lett.a) e di co. 10 art. 104 delle NTA del PTCP, nonché delle altre disposizioni normative di PAE e PIAE stabilite in relazione alla qualità del materiale terroso da tombamento ed alle massime profondità di scavo ammesso e dei franchi di sicurezza al di sopra della falda.
- Progetti e Programmi integrati di valorizzazione del paesaggio – (art. 101 delle NTA del PTCP vigente):

La fascia perfluviale del f. Secchia è inserita in un contesto tale da favorirvi l'attuazione di azioni strategiche per una valorizzazione paesaggistica, anche a fini ricreativi. Le disposizioni di ripristino e le destinazioni Agricole e naturalistiche a cui dovranno tendere gli interventi di sistemazione dei siti estrattivi programmati dagli strumenti di PAE e PIAE vigneti e di variante si inseriscono all'interno di queste strategie. Le disposizioni di art. 101 delle NTA del PTCP non costituiscono elemento ostativo o preclusivo delle attività estrattive ed impiantistiche pianificate.

- Alvei e Invasi di laghi, bacini e corsi d'acqua - (art. 18 del PTPR recepito dall'art. 41 delle NTA del PTCP vigente):

elemento di tutela assoluta, all'interno del quale è ammessa l'attività estrattiva ai sensi dell'art. 2 della L.R. 17/91. Trattasi delle zone di alveo del F. Secchia e strettamente contermini, localizzate sostanzialmente su aree demaniali e completamente esterne da ogni previsione estrattiva (ZeE e ZeN) di PAE e PIAE. Al più, la tutela art. 41 si riscontra a ridosso del limite orientale di PAE all'altezza del sito id. 8 del SE018 e dei siti 28 e 30b del SE020 vista la presenza del tracciato del Rio Brugnola. Trattasi comunque di aree vergini e a piano campagna, non destinate all'attività di coltivazione e riconfermate dal PAE var 2021 esclusivamente a fini di ripristino e/o per il transito dei mezzi.

Con riferimento alle attività di lavorazione e trasformazione inerti di ZI, a seguito dell'aggiornamento della tutela introdotta con la variante 2016 del PTCP si ravvisano interazioni puntuali limitatamente a piccole porzioni della ZI id.15 adibite ad aree di stoccaggio inerti, transito e manovra mezzi. Sul fronte nord del sito id.15 l'attuale zona di tutela art. 41 entra in ZI limitatamente ad una porzione del bacino di decantazione dei limi di frantoio presente sull'estremo lato nord. Trattasi di una struttura di deposito limi ivi presente almeno dai primi anni '90 regolarmente oggetto di concessione regionale per la specifica destinazione, tuttavia allo stato attuale non in esercizio in quanto completamente ricolma ed in fase di inspessimento per il suo futuro ripristino.

Con riferimento alla ZI id. 31, la zona di tutela art. 41 delle NTA del PTCP legata al Rio Brugnola si estende fino ad interessare il bacino di decantazione dei limi di frantoio presente sul lato più a nord del sito. Trattasi anche in questo caso di una struttura di deposito limi ivi presente almeno dai primi anni '90, regolarmente oggetto di concessione regionale per la specifica destinazione, tuttavia allo stato attuale non in esercizio in quanto completamente ricolma ed in fase di inspessimento per il suo futuro ripristino.

Nessuna interazione con ambiti di tutela art. 41 delle NTA del PTCP è invece ravvisata sul sito ZI id. 1; le superfici di servizio all'impianto risultano immediatamente esterne alla zona di vincolo.

- Zona di Tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua, nella fattispecie Tutela ordinaria – (art. 17 del PTPR recepito dall'art. 40b delle NTA del PTCP vigente):

Trattasi della fascia di territorio più o meno ampia tracciata esternamente al limite di alveo di art. 41 delle NTA del PTCP all'interno della quale l'attività estrattiva ai sensi della L.R. 17/91, considerata nel suo complesso compreso gli impianti di primaria lavorazione del materiale estratto, è ammessa secondo le condizioni di art. 104 e 40 delle NTA del PTCP vigente. Come da recente impostazione di Regione Emilia-Romagna (parere espresso nell'ambito della procedura di variante specifica 2017 al PIAE della Provincia di Reggio Emilia conseguente alla variante del PAE del Comune di Toano) negli ambiti di art. 17 del PTPR è ammessa l'attività estrattiva ma non quella produttiva: ...*(omissis)* *"Il riconoscimento di un frantoio è quindi possibile solo nel caso si tratti di un impianto di lavorazione primario, strettamente funzionale all'attività estrattiva in atto, con natura temporanea al termine della quale l'area dovrà essere ripristinata. Al contrario è incompatibile con la tutela di cui all'art. 17 del PTPR l'utilizzo delle aree occupate da frantoio per destinazioni produttive e per attività che si configurino come industriali, quali gli impianti di trasformazione e confezionamento di conglomerati cementizi e bituminosi"* *(omissis)*..

Fatto salvo i contenuti del contributo sopra riportato, il co.11 dell'art. 17 del PTPR ripreso dall'art. 40 co.11 del PTCP vigente, chiarisce che risultano tuttavia fatte salve le installazioni e le attività legittimamente insediate in data antecedente al 29 giugno 1989, corrispondente all'introduzione dei vincoli di PTPR. Tale aspetto è importante in considerazione al fatto che il comparto estrattivo di Casalgrande e le aree impiantistiche **ad esso funzionali** risultano presenti ed insediate sul territorio fin dagli anni '60.

La presenza del vincolo di cui all'art. 40b delle NTA del PTCP non costituisce elemento ostativo o condizionante l'attivazione e/o il proseguo delle previsioni di scavo in ZeE e ZeN, di ripristino in ZR e delle funzioni di servizio pianificate in ZC.

Relativamente alle ZI ricadenti in ambiti di Tutela Ordinaria del F. Secchia (art. 17 PTPR - art. 40b delle NTA del PTCP, si conferma (allegato 8) la compatibilità degli impianti funzionali alle attività estrattive in atto (sito 1, 15 e 31), compresi quelli di seconda lavorazione, perché legittimamente insediati a far data dal 29/06/1989.

Si ravvisa invece una criticità per il sito n. 25 "Impianto Ravazzini S.r.l.". L'attività di recupero di rifiuti inerti insediata, con impianto di frantumazione installato negli anni '90, non è

compatibile al vincolo di cui all'art. 17 del PTPR/art. 40 del PTCP. Pertanto, l'esercizio d'impresa non potrà proseguire oltre alla scadenza della relativa AUA, sottostando la Ditta (ora Gariselli Scavi S.r.l) all'impegno di recupero del sito compatibilmente alle destinazioni di PAE.

Si rimanda al cap. 4.3.2 ed alle schede di allegato 8 per un'analisi puntuale di ammissibilità delle attività e delle installazioni di ZI.

Al termine dell'analisi condotta è possibile concludere come all'interno delle aree soggette di tutela assoluta di art. 41 delle NTA PTCP (Alvei e invasi) censite in prossimità del limite di PAE vigente e di variante non insistono previsioni di attività estrattive **propriamente dette**; risultano **tuttavia aree di servizio all'attività impiantistica quali zone di transito mezzi, stoccaggio materiali lavorati e** bacini di decantazione delle torbide di lavaggio ivi insediati dai primi anni '90, ad oggi ricolmi, da confermarsi **in ZR** in **attesa vista** del loro rilascio.

Tutte le restanti attività funzionali all'esercizio del comparto estrattivo e correlate alla lavorazione e trasformazione del materiale inerte, sono confermate in posizione più arretrata rispetto il corso del F. Secchia, in area di tutela ordinaria di cui all'art. 40 NTA PTCP ammesse e compatibili con la natura del vincolo nel rispetto delle condizioni di co. 12 art. 104 del PTCP. Risulta inoltre accertata la compatibilità degli impianti di seconda trasformazione dei siti id. 1, 15 e 31 in quanto legittimamente insediati ante 29/06/1989 (co. 11 art. 40 NTA del PTCP).

La criticità evidenziata rispetto il sito ZI n. 25 "Frantoio Ravazzini", attività di recupero rifiuti inerti non funzionale all'esercizio del comparto estrattivo, è affrontata imponendo un limite alla sua permanenza nell'area di Tutela ordinaria di cui all'art. 40 NTA PTCP finalizzata al rilascio definitivo del sito con recupero delle aree. Gli obblighi di recupero in considerazione dell'incompatibilità dell'attività impiantistica, sono inoltre sanciti con il passaggio di zonizzazione da ZI a ZR.

~~Relativamente alle aree di ZI previste in ampliamento dalla variante 2021:~~

~~—Ampliamento ZI sito id. 1— Non sussistono interazioni con elementi di tutela ambientale precludenti e/o condizionanti l'esercizio delle attività impiantistiche correlate al comparto estrattivo. Sono quindi ammessi gli usi ed interventi previsti dal PAE per le ZI (art. 8 NTA del PAE) previo l'acquisizione dei titoli abilitativi, nulla osta o pareri comunque denominati necessari.~~

~~—Ampliamento ZI sito id. 31— L'area ricade all'interno dell'area di Tutela Ordinaria dei caratteri ambientali del F. Secchia. L'ampliamento è quindi ammesso per gli usi di cui al co. 12 dell'art.~~

~~104 delle NTA del PTCP con esclusiva natura temporanea e previo l'acquisizione dei titoli abilitativi, nulla osta o pareri comunque denominati necessari.~~

L'esercizio delle attività estrattive e delle rispettive attività di servizio e impiantistiche nelle aree del comparto estrattivo risultanti dalla variante 2021 al PAE/PIAE, ancorché caratterizzate dagli elementi di tutela ambientale e naturale identificati dal PTCP vigente, è quindi ammesso nel rispetto delle prescrizioni specifiche proprie dell'ambito di tutela (art. 40 e 41), di quelle di art. 104 delle NTA al PTCP vigente.

~~Considerati i contenuti della variante 2021 di PAE, non sussistono vincoli ostativi o vizi di compatibilità con le disposizioni più aggiornate di PTCP della Provincia di Reggio Emilia.~~

| Sito id.1 – Impianto Salvaterra – Calcestruzzi Corradini S.p.a. | |
|---|---|
| ZI di PAE 2011: | |
| Destinazione urbanistica | PSC 2016: Ambiti Produttivi Specializzati art. 6.12 – Ambiti specializzati per attività produttive consolidate |
| Elementi di tutela ambientale e paesaggistica significativi per le ZI | Art. 40b PTCP e art. 17 PTPR Ambito di Tutela Ordinaria dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua |
| Destinazione superfici | Impianti, strutture, palazzine uffici e pertinenze Stoccaggio inerti naturali e lavorati Aree di transito e manovra mezzi Bacini di decantazione limi di lavaggio ghiaia |
| Strutture impiantistiche | Impianto di frantumazione Ghiaia Impianto di Betonaggio Le Strutture citate risultano regolarmente insediate in epoca precedente al 26/06/1989 |
| Superficie e Titoli di Disponibilità | 49.358 mq – Aree in proprietà 12.789 mq + 2.572mq (sup. oggetto di rinuncia) – Aree regolate da Concessione Demaniale proc. RE03T0138 ad uso Piste, Stoccaggio ghiaia e materiali lapidei, vasche di decantazione limi di lavaggio e nastri trasportatori |
| Valutazione di compatibilità | Valutazione positiva: – Impianti rientranti nella fattispecie di cui al comma 11 dell'art. 17 del PTPR (ripreso dal comma 11 dell'art. 40 del PTCP), ovvero già legittimamente insediati in data antecedente al 29 giugno 1989. – Altri interventi e attività ammessi ai sensi del co.12 art. 104 delle NTA del PTCP |
| Area impiantistica consolidata da Q.C. non zonizzata nel PAE 2011: | |
| Destinazione urbanistica | PSC 2016: Territorio Rurale art. 7.1 – Ambiti Rurali di rilievo paesaggistico |
| Elementi di tutela ambientale e paesaggistica significativi per le ZI | Art. 40b PTCP e art. 17 PTPR Ambito di Tutela Ordinaria dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua |
| Destinazione superfici | Stoccaggio inerti naturali e lavorati Aree di transito e manovra mezzi |
| Strutture impiantistiche | Nessuna installazione esistente e/o programmata |
| Superficie e Titoli di Disponibilità | 2.737 mq – Aree regolate da Concessione Demaniale proc. RE03T0138 ad uso Piste, Stoccaggio ghiaia e materiali lapidei, vasche di decantazione limi di lavaggio e nastri trasportatori |
| Valutazione di compatibilità | Valutazione positiva: – Interventi e attività ammessi ai sensi del co.12 art. 104 delle NTA del PTCP |

| Previsione di PAE var 2021 — Ampliamento ZI angolo nord-ovest — | |
|--|--|
| Destinazione urbanistica | PSC 2016: Territorio Rurale art. 7.1 — Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola |
| Elementi di tutela ambientale e paesaggistica significativi per le ZI | Nessuno — area bianca |
| Destinazione superfici | Stoccaggio inerti naturali e lavorati Aree di transito e manovra mezzi |
| Strutture impiantistiche | Nessuna installazione esistente e/o programmata |
| Superficie e Titoli di Disponibilità | 15.186 mq — Aree in proprietà |
| Valutazione di compatibilità | Non sussistono particolari vincoli e/o condizioni condizionati. E' ammesso l'insediamento delle attività e lavorazioni disciplinate in ZI dell'art. 8 delle NTA del PAE e previo l'acquisizione dei titoli abilitativi, nulla osta o pareri comunque denominati necessari |

| Sito id.15 Impianto Salvaterra — Emiliana Conglomerati ZI di PAE 2011: | |
|---|---|
| Destinazione urbanistica | PSC 2016: Territorio Rurale art. 7.1 — Ambiti Rurali di rilievo paesaggistico |
| Elementi di tutela ambientale e paesaggistica significativi per le ZI | Art. 40b PTCP e art. 17 PTPR Ambito di Tutela Ordinaria dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua |
| Destinazione superfici | Impianti, strutture, palazzine uffici e pertinenze Stoccaggio inerti naturali e lavorati Aree di transito e manovra mezzi |
| Strutture impiantistiche | Impianto di frantumazione Ghiaia Impianto di Betonaggio Le Strutture citate risultano regolarmente insediate in epoca precedente al 26/06/1989 |
| Superficie e Titoli di Disponibilità | 2.837 mq — Aree in proprietà 29.810 mq — Aree regolate da Concessione Demaniale proc. RE04T0050 ad uso laghetto e Riciclo acque del processo di lavaggio ghiaia, Impianto frantoio e calcestruzzo, ufficio, pesa e officina. Nulla osta idraulico rilasciato dall'Ag. Regionale per la prevenzione l'ambiente e l'energia dell'Emilia Romagna PG/2019/3819 del 10/01/2019 |
| Valutazione di compatibilità | Valutazione positiva: Impianti rientranti nella fattispecie di cui al comma 11 dell'art. 17 del PTPR (ripreso dal comma 11 dell'art. 40 del PTCP), ovvero già legittimamente insediati in data antecedente al 29 giugno 1989. Altri interventi e attività ammessi ai sensi del co.12 art. 104 delle NTA del PTCP |
| Area impiantistica consolidata da Q.C. non zonizzata nel PAE 2011: | |
| Destinazione urbanistica | PSC 2016: Territorio Rurale art. 7.1 — Ambiti Rurali di rilievo paesaggistico |
| Elementi di tutela ambientale e paesaggistica significativi per le ZI | Art. 40b PTCP e art. 17 PTPR Ambito di Tutela Ordinaria dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua Art. 41 PTCP e art. 18 PTPR Alvei e Invasi di laghi, bacini e corsi d'acqua (elemento di vincolo introdotto con var.2016 al PTCP): Interazione limitata al lembo periferico di una porzione di pista camionale/area stoccaggio inerti ed una porzione del bacino di decantazione dei limi di lavaggio posto più a nord |
| Destinazione superfici | Stoccaggio inerti naturali e lavorati Aree di transito e manovra mezzi Bacini di decantazione limi di lavaggio ghiaia |

| | |
|--------------------------------------|---|
| Strutture impiantistiche | Nessuna installazione esistente e/o programmata |
| Superficie e Titoli di Disponibilità | 73.024 mq - Aree regolate da Concessione Demaniale proc. RE04T0050 ad uso laghetto e Riciclo acque del processo di lavaggio ghiaia, Impianto frantoio e calcestruzzo, ufficio, pesa e officina. Nulla osta idraulico rilasciato dall'Ag. Regionale per la prevenzione l'ambiente e l'energia dell'Emilia Romagna PG/2019/3819 del 10/01/2019 |
| Valutazione di compatibilità | Valutazione positiva: Interventi e attività ammessi ai sensi del co.12 art. 104 delle NTA del PTCP In attesa del rilascio del bacino di decantazione limi ricompreso in ambito di Alveo (art. 41 delle NTA di PTCP), l'uso oggetto di regolare concessione di occupazione dell'area demaniale è da ritenersi ammesso. |

**Sito id.25
Impianto Ravazzini**

ZI di PAE 2011:

| | |
|---|--|
| Destinazione urbanistica | PSC 2016: Territorio Rurale art. 7.1 - Ambiti Rurali di rilievo paesaggistico |
| Elementi di tutela ambientale e paesaggistica significativi per le ZI | Art. 40b PTCP e art. 17 PTPR Ambito di Tutela Ordinaria dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua |
| Destinazione superfici | Recupero scarti di demolizione Impianti, strutture Stoccaggio inerti Aree di transito e manovra mezzi |
| Strutture impiantistiche | Impianto per Recupero scarti di demolizione - operazioni di recupero rifiuti svolte ai sensi dell'AUA DET AMB 2018 4749 del 18/09/2018 su area di proprietà esterna al limite di fascia A e B di PTCP PAI. L'impianto è iscritto al registro al registro delle attività art. 216 D.Lgs 152/2006 a far data dal 18/05/1998 |
| Superficie e Titoli di Disponibilità | 18.723 mq - Aree in proprietà |
| Valutazione di compatibilità | Valutazione positiva: Attività ammessa ai sensi del co.12 art. 104 delle NTA del PTCP |

**Sito id.31
Impianto Salvaterra - Calcestruzzi Corradini S.p.a.**

ZI di PAE 2011:

| | |
|---|--|
| Destinazione urbanistica | PSC 2016: Territorio Rurale art. 7.1 - Ambiti Rurali di rilievo paesaggistico |
| Elementi di tutela ambientale e paesaggistica significativi per le ZI | Art. 40b PTCP e art. 17 PTPR Ambito di Tutela Ordinaria dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua |
| Destinazione superfici | Impianti, strutture, palazzine uffici e pertinenze Stoccaggio inerti naturali e lavorati Aree di transito e manovra mezzi Recupero scarti di demolizione |
| Strutture impiantistiche | Impianto di frantumazione Ghiaia Impianto di Betonaggio Le Strutture citate risultano regolarmente insediate in epoca precedente al 26/06/1989 Impianto mobile per Recupero scarti di demolizione - operazioni di recupero rifiuti svolte ai sensi dell'AUA vigente in area di proprietà esterna al limite di fascia A e B di PTCP PAI Attività esercite ai sensi dell'AUA rilasciata da Provincia di Reggio Emilia con prot. n. 30492 del 28/05/2015 |

| | |
|---|--|
| Superficie e Titoli di Disponibilità | 61.143 mq + 100 mq (sup. oggetto di rinuncia) — Aree in proprietà 46.367 mq + 2.572 mq (sup. oggetto di rinuncia) — Aree regolate da Concessione Demaniale proc. RE03T0138 ad uso Piste, Stoccaggio ghiaia e materiali lapidei, vasche di decantazione limi di lavaggio e nastri trasportatori |
| Valutazione di compatibilità | Valutazione positiva: — Impianti rientranti nella fattispecie di cui al comma 11 dell'art. 17 del PTPR (ripreso dal comma 11 dell'art. 40 del PTCP), ovvero già legittimamente insediati in data antecedente al 29 giugno 1989. — Altri interventi e attività ammessi ai sensi del co.12 art. 104 delle NTA del PTCP |
| Area impiantistica consolidata da Q.C. non zonizzata nel PAE 2011: | |
| Destinazione urbanistica | PSC 2016: Territorio Rurale art. 7.1 — Ambiti Rurali di rilievo paesaggistico |
| Elementi di tutela ambientale e paesaggistica significativi per le ZI | Art. 40b PTCP e art. 17 PTPR Ambito di Tutela Ordinaria dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua Art. 41 PTCP e art. 18 PTPR Alvei e Invasi di laghi, bacini e corsi d'acqua (elemento di vincolo introdotto con var.2016 al PTCP): Interazione limitata al bacino di decantazione dei limi di lavaggio posto più a nord |
| Destinazione superfici | — Stoccaggio inerti naturali e lavorati — Aree di transito e manovra mezzi — Bacini di decantazione limi di lavaggio ghiaia |
| Strutture impiantistiche | Nessuna installazione esistente e/o programmata |
| Superficie e Titoli di Disponibilità | 37.060 mq + 2.697 mq (Sup. convertite da ZeE a ZI) — Aree regolate da Concessione Demaniale proc. RE03T0138 ad uso Piste, Stoccaggio ghiaia e materiali lapidei, vasche di decantazione limi di lavaggio e nastri trasportatori |
| Valutazione di compatibilità | Valutazione positiva: — Interventi e attività ammessi ai sensi del co.12 art. 104 delle NTA del PTCP — In attesa del rilascio del bacino di decantazione limi ricompreso in ambito di Alveo (art. 41 delle NTA di PTCP), l'uso oggetto di regolare concessione di occupazione dell'area demaniale (ad oggi in iter di rinnovo) è da ritenersi ammesso. |
| Previsione di PAE var 2021 — Ampliamento ZI angolo nord-ovest: | |
| Destinazione urbanistica | PSC 2016: Territorio Rurale art. 7.1 — Ambiti Rurali di rilievo paesaggistico |
| Elementi di tutela ambientale e paesaggistica significativi per le ZI | Art. 40b PTCP e art. 17 PTPR Ambito di Tutela Ordinaria dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua |
| Destinazione superfici | — Stoccaggio inerti naturali e lavorati — Aree di transito e manovra mezzi — Recupero scarti di demolizione |
| Strutture impiantistiche | Nessuna installazione esistente e/o programmata |
| Superficie e Titoli di Disponibilità | 48.156 mq Aree in proprietà |
| Valutazione di compatibilità | Interventi ammessi secondo le condizioni e le disposizioni di co.12 art. 104 delle NTA del PTCP e previo l'acquisizione dei titoli abilitativi, nulla osta o pareri comunque denominati necessari |

7.2 ANALISI DI COMPATIBILITA' PRESA D'ATTO DELLE FASCE DI ESONDABILITA' DEL F.SECCHIA DEL PAI

L'analisi dei possibili effetti idraulico ambientali delle attività estrattive ricadenti in alcune aree sensibili quali le fasce fluviali di tipo A e B del PAI ed il settore della conoide del F.Secchia

storicamente interessato dall'attività estrattiva oltre che densamente urbanizzato, è stata oggetto di studi settoriali condotti parallelamente all'elaborazione del PIAE2002. Alla luce di tali studi, il PIAE 2002, e conseguentemente il PAE 2011, negli ambiti di Fascia A e B hanno stabilito indirizzi e disposizioni specifiche relative a profondità massime di scavo e ripristino.

La variante 2021 al PAE e PIAE conferma tali prescrizioni specifiche, limitandosi a recepire e riaccertare la compatibilità delle previsioni di comparto alle più aggiornate delimitazioni di fasce fluviali di tipo A e B.

A seguito dell'approvazione del Piano di Gestione del Rischio Alluvioni PGRA del 2016 sono state definite le fasce di pericolosità P3, P2, P1 che costituiscono altresì quadro di riferimento per la ridelimitazione delle fasce di esondabilità del F. Secchia.

~~A tale proposito con variante 2016 al PTCP la Provincia di Reggio Emilia ha provveduto ad aggiornare le fasce fluviali nella tav. P7, conformandole alle delimitazioni di PGRA. Ai sensi dell'intesa di pianificazione fra Regione, Provincia di Reggio Emilia e Autorità di Bacino la citata variante ha assunto valore ed effetto di PAI.~~

Con Decreto 316 del 03/08/2021 recante "Progetto di aggiornamento del PAI del bacino del fiume PO (PAI-PO) e del PGRA del distretto idrografico del fiume PO: fiume Secchia da Lugo alla confluenza nel fiume PO e torrente Tresinaro da Viano alla confluenza nel fiume Secchia", l'Autorità di Bacino del Fiume Po ha avviato la procedura di variante al PAI comprensiva di proposta di modifica alle fasce fluviali del F. Secchia e Torrente Tresinaro. ~~Ai sensi dell'art. 5 del citato decreto, dalla data di pubblicazione e fino alla definitiva approvazione dell'aggiornamento al PAI, scattano le misure temporanee di salvaguardia.~~

~~Il percorso si è concluso in data 13/04/2022 con Decreto SG di AdPO n. 49/2022 portando all'approvazione dell'Aggiornamento del Piano stralcio per l'assetto idrogeologico del bacino del fiume Po e del PGRA del Distretto idrografico del fiume Po: Fiume Secchia da Lugo alla confluenza nel fiume Po e Torrente Tresinaro da Viano alla confluenza nel fiume Secchia".~~

~~Il riferimento di pianificazione anche in termini di strategie e obiettivi specifici perseguiti nel tratto del F. Secchia interessato, è quindi quello di cui al Decreto SG di AdPO n. 49/2022. In tav. 10b si riportano le perimetrazioni delle nuove fasce di esondabilità del F. Secchia rispetto le aree del comparto estrattivo di PIAE/PAE.~~

~~——— L'analisi di compatibilità e coerenza della pianificazione estrattiva con le fasce fluviali del F. Secchia è pertanto da svolgersi rispetto il coordinato degli strumenti di PTCP-PAI vigente e di variante di PAI in adozione. Nello specifico, in ragione del principio di salvaguardia continueranno a trovare applicazione le delimitazioni e disposizioni stabilite dal vigente PTCP-~~

~~PAI nelle aree ove queste risultino già in essere e maggiormente restrittive, diversamente varranno le misure e le perimetrazioni stabilite dalle NA del PAI.~~

~~In tav. 10b riquadro A si riportano le delimitazioni delle fasce vigenti di PTCP PAI; nel riquadro B le fasce di variante di PAI adottate con decreto AdPO n. 319 del 03/08/2021; nel riquadro C si riporta il combinato disposto fra le precedenti, con evidenziate le zone che in ragione della salvaguardia rimarranno soggette alle delimitazioni di PTCP PAI vigente e quelle per le quali varranno le nuove perimetrazioni proposte con variante di PAI.~~

Dalla lettura delle citate si possono trarre le seguenti considerazioni.

- La fascia A/B non presenta particolari interazioni con le previsioni di PAE var 2021, limitandosi ad interessare marginalmente ambiti di ZR e ZC o comunque minime porzioni periferiche confermate in ZeE e ZeN ricadenti nelle disponibilità demaniali e gravate da altri elementi di vincolo che ne precludono la coltivazione;
- La sussistenza di fasce di esondazione A e B all'interno di porzioni di zone impianto ZI dei siti id. 1, 15 e 31 non costituisce elemento ostativo al proseguo delle attività ivi svolte nel rispetto degli usi già permessi. A tale proposito si sottolinea come le superfici ricadenti nelle citate fasce di esondazione A e B risultano esclusivamente destinate alle occupazioni consentite dalle Norme di Attuazione del PAI e del PTCP quali lo stoccaggio e viabilità/manovra mezzi nonché occupate da bacini di decantazione delle torbide di lavaggio. Strutture, impiantistica, trattamento ghiaie ed altre attività collaterali legate al comparto edilizio risultano svolte in posizione maggiormente arretrata di Fascia C ed oltre.
- ~~La variante al PAI del 03/08/2021, rispetto le vigenti fasce A e B di PTCP PAI. Si prende atto che l'aggiornamento alle fasce di esondabilità del PAI/PGRA di cui al Decreto DSG n. 49/2022, implica sostanzialmente l'inserimento di una buona parte del comparto estrattivo all'interno di ambiti di fascia B di progetto, prima escluso da tale vincolo.~~

~~Tuttavia, l'esercizio dell'attività estrattiva e degli impianti di trattamento dei materiali di coltivazione così come disposta dal PIAE e PAE e nel rispetto delle prescrizioni a criteri di compatibilità fissati dal PAI e PTCP PAI, non costituisce pregiudizio agli obiettivi di PAI. In applicazione dell'art. 31 co.5 delle NA del PAI, in assenza di condizioni di rischio, fino all'avvenuta realizzazione delle opere che sottendono la Fascia B di progetto, sono da intendersi applicate le disposizioni di Fascia C senza, pertanto, introdurre ulteriori particolari vincoli alla pianificazione estrattiva.~~

~~Considerate le disposizioni di PAI e PTCP PAI per le Fasce fluviali di tipo A, B e C, confermate le prescrizioni specifiche in materia di profondità di scavo e ripristino già introdotte nell'ambito dell'elaborazioni del PAE 2011, non sussiste alcun vizio di compatibilità rispetto le previsioni della pianificazione estrattiva e le perimetrazioni ZI di PAE var 2021.~~

Si prende quindi atto che Comparto estrattivo di Casalgrande interessato dalla variante allo strumento di pianificazione di PIAE e PAE, costituisce potenziale interesse per le azioni perseguite dallo strumento di Aggiornamento di PAI/PGRA di cui al Decreto SG n. 49/2022, tuttavia, non meglio definite e rimandate a valutazioni sito specifiche a carico dell'Autorità Idraulica competente (punto 6.1 e 7.1 della Relazione di Variante al PAI approvata con decreto n.49/2022).

Il Comune di Casalgrande (RE) con la necessità di definire gli indirizzi di recupero morfologico di PAE oltre che garantire il proseguo del recupero dei vuoti delle cave, integra pertanto l'apparato normativo di PAE con le seguenti disposizioni di carattere generale:

Inserimento nella NTA di PAE var 2021 del seguente articolo nella Sezione IV "Modalità di Sistemazione"

Art. 31 "Criteri Generali"

Comma 5: Nei siti di cava ricompresi in fascia B di Progetto, le finalità idrauliche introdotte dal recente PAI dovranno essere confermate o meno dall'Autorità Idraulica competente chiamata, nell'ambito dei percorsi autorizzativi di L.R. 4/2018 e/o L.R. 17/91, a valutare e ad esprimere parere in merito ai singoli progetti di coltivazione e sistemazione.

Fatto salvo le destinazioni d'uso e la quota minima di ripristino morfologica di -2 m p.c. fissata come criterio progettuale primario e prioritario sull'intero comparto estrattivo, i progetti di recupero dovranno conformarsi agli eventuali diversi indirizzi di progettazione definiti dall'Autorità Idraulica e/o dai collegati Servizi Regionali.

Risultano comunque esclusi quelle aree che presentano già un grado di sistemazione morfologica maggiore rispetto la relativa quota della piena bicentennale per effetto dei progetti di recupero autorizzati, le aree recuperate a discarica, i siti di bonifica nonché le aree che dovranno rimanere a servizio degli impianti di lavorazione inerti.

ALLEGATO 1

Siti estrattivi di PAE 2011 – Stato di Fatto al 31/12/2020

| Polo | ID. Sito PAE 2011 | TOPONIMO AREA ESTRATTIVA | Sup. Area Estrattiva [mq] | STATO DI FATTO | ESERCENTE - PROPRIETA' DEL SITO |
|-------|----------------------|--------------------------------------|---------------------------------|---|---|
| SE018 | 1 | CANTIERE SALVATERRA | 67'457 | AREA IMPIANTO | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A. e concessione demaniale |
| SE018 | 2 | ZONA ACCIAIERIE RUBIERA | 28'994 | AREA IN SISTEMAZIONE PAE 2011 | RUBIERA SPECIAL STEEL SPA |
| SE018 | 3 parte 4 parte | CASE SECCHIA | 73'994 | AREA SISTEMATA e COLLAUDATA - PAE 2011 | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A. |
| SE018 | 3 parte 4 parte | CASE SECCHIA 2 | 19'323 | AREA IN SISTEMAZIONE PAE 2011 | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A. |
| SE018 | 3 parte 4 parte | FONDO SIBERIA 2 | 57'416 | AREA IN SISTEMAZIONE PAE 2011 | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A. e concessione demaniale |
| | | | 628 | AREA VERGINE | |
| SE018 | 5 | FONDO SIBERIA | 68'619 | AREA SISTEMATA e COLLAUDATA - PAE 2011 | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A. |
| SE018 | 6 | STALLONI | 32'551 | CAVA ATTIVA PAE 2003 | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A. |
| | | STALLONI-CAMPO POZZI | 19'592 | CAVA ATTIVA PAE 2003 | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A. |
| | | STALLONI-DEMANIO | 12'481 | AREA VERGINE | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A. in concessione demaniale |
| SE018 | 7 | STALLONI-AMPLIAMENTO | 15'883 | AREA VERGINE | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A. |
| | | STALLONI AMPLIAMENTO- CAMPO POZZI | 13'078 | AREA VERGINE | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A. |
| SE018 | 8 | STALLONI-DEMANIO 2 | 7'039 | AREA VERGINE | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A. in concessione demaniale |
| SE018 | 9 | CERRETO-AMPLIAMENTO | 9'647 | AREA VERGINE | UNICALCESTRUZZI S.P.A. E DEMANIO |
| SE018 | 10 parte 11 parte | CERRETO | 43'069 | CAVA DISMESSA | UNICALCESTRUZZI S.P.A. |
| SE018 | 11 parte | GHINELLI | 23'294 | AREA GIA' RINVERDITA | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A. |
| SE018 | 12 parte | VIA REVERBERI NORD | 29'695 | CAVA ATTIVA PAE 2011 | CEAG S.R.L. - Esercente su Proprietà di COTTAFAVA ANGELA, DANIELA, LORETTA |
| | | | 27'347 | AREA VERGINE | COTTAFAVA ANGELA, DANIELA, LORETTA |
| SE018 | 12 parte | VIA REVERBERI SUD | 116'606 | AREA VERGINE | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A. E ALTRE PROPRIETA' MINORI |
| | | | 1'680 | AREA VERGINE – AREA NON COLTIVABILE: SP 51 | PROVINCIA REGGIO EMILIA |
| SE018 | 13 parte | LA VIGNA | 30'454 | AREA IN SISTEMAZIONE PAE 2011 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A. |
| SE018 | 13 parte | LA VIGNA-ROMPIANESI | 4'692 | AREA VERGINE | ROMPIANESI GIOVANNI e altri |
| SE018 | 14 | LA VIGNA-AREA VINCOLATA | 5'720 | AREA GIA' RINVERDITA | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A. |
| SE018 | 15 | CANTIERE EMILIANA CONGLOMERATI | 105'671 | AREA IMPIANTO | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A. e Concessione Demaniale |

| Polo | ID. Sito PAE 2011 | TOPONIMO AREA ESTRATTIVA | Sup. Area Estrattiva [mq] | STATO DI FATTO | ESERCENTE SITO / PROPRIETA' |
|-------|----------------------|-----------------------------|---------------------------------|----------------------|--------------------------------|
| SE019 | 16 parte | VALENTINI | 120'402 | CAVA ATTIVA PAE 2011 | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A. |
| SE019 | 16 parte | SAN LORENZO | 45'701 | CAVA ATTIVA PAE 2011 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A. |

| Polo | ID. Sito PAE 2011 | TOPONIMO AREA ESTRATTIVA | Sup. Area Estrattiva [mq] | STATO DI FATTO | ESERCENTE SITO / PROPRIETA' |
|-------|-------------------------|-----------------------------|---------------------------------|---|---|
| SE020 | 17 | ISOLABELLA NORD | 48'696 | AREA IN SISTEMAZIONE PAE 2011 ex discarica inerti | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A. |
| SE020 | 18 | IL PASTORE | 25'106 | AREA VERGINE | COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO |
| SE020 | 19 | ISOLABELLA SUD | 48'063 | AREA IN SISTEMAZIONE PAE 2011 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A. |
| SE020 | 20 | MAZZACANI 2 | 10'563 | AREA VERGINE | MAZZACANI ERO, FRANCO, GIORGIO |
| SE020 | 21 parte | FORNACE 1 | 65'512 | CAVA ATTIVA PAE 2011 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A. |
| | | | 2'046 | AREA VERGINE | DEMANIO |
| SE020 | 21 parte | FORNACE 2 | 78'135 | AREA VERGINE | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A. |
| SE020 | 21 parte | MAZZACANI 1 | 9'090 | AREA VERGINE | MAZZACANI ERO, FRANCO, GIORGIO |
| SE020 | 22 parte | IL PINO | 15'442 | AREA VERGINE – PORZIONE DI CAVA NON COLTIVATA | COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO |
| | | | 52'123 | CAVA DISMESSA EX DISCARICA INERTI | |
| SE020 | 22 parte | CILIEGIO | 21'183 | CAVA DISMESSA EX DISCARICA INERTI | COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO |
| SE020 | 23 | IL PIOPPPO | 21'259 | CAVA DISMESSA | COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO |
| SE020 | 24 | PIOPPPO SUD | 17'552 | AREA GIA' RINVERDITA | MAMMI CLEMENTE |
| SE020 | 25 | RAVAZZINI | 18'723 | FRANTOIO RAVAZZINI | RAVAZZINI S.R.L. |
| SE020 | 26 | BRUGNOLA-NOSARI | 12'847 | CAVA DISMESSA EX DISCARICA INERTI | LABOR S.R.L. |
| SE020 | 27 parte | BRUGNOLA | 11'813 | CAVA DISMESSA | LABOR S.R.L. |
| | | | 4'475 | AREA VERGINE | FERRARI ERNESTA, RAVAZZINI ELISABETTA, ROBERTO e DEMANIO |
| SE020 | 27 parte | TRINELLI-CMA | 5'193 | CAVA INATTIVA | CMA - COOPERATIVA MODENESE AUTOTRASPORTATORI S.R.L. |
| SE020 | 28 | CANEPARI | 17'301 | CAVA DISMESSA - BONIFICA | COMUNE DI CASALGRANDE |
| SE020 | 29 | CURTI | 17'138 | CAVA DISMESSA EX DISCARICA INERTI | ONESTI M.PIA, PIER GIORGIO DEMANIO |
| SE020 | 30 parte | LA NOCE | 27'147 | CAVA ATTIVA PAE 2003 | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A. |
| | | | 1'850 | AREA VERGINE | DEMANIO |
| SE020 | 30 parte | TRINELLI | 34'383 | CAVA INATTIVA | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A. |
| | | | 4'230 | AREA SISTEMATA e COLLAUDATA - PAE 2011 | ONESTI MARIA PIA |
| | | | 1'731 | AREA VERGINE | SIG.RI FERRARI E TRINELLI DEMANIO |
| SE020 | 30 parte | COLMATE BIS | 61'287 | CAVA INATTIVA | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A. |
| | | | 365 | AREA VERGINE | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A. E concessione demaniale |
| | | | 1'502 | AREA IMPIANTO | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A. E concessione demaniale |
| SE020 | 30 parte | COLMATE BIS-PIAZZALE | 1'195 | AREA IMPIANTO | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A. E concessione demaniale |
| | | | 19'800 | AREA VERGINE OCCUPATA DALL'AREA IMPIANTO | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A. |
| SE020 | 31 | CANTIERE BRUGNOLA | 161'472 | AREA IMPIANTO | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A. E concessione demaniale |
| | | | 1'920 | AREA VERGINE – ZONA IMPIANTO ZI NON OCCUPATA | CORRADINI ELLA E COMUNE DI CASALGRANDE |
| SE020 | 32 | COLMATE E COLMATE 2 | 99'285 | AREA SISTEMATA e COLLAUDATA - PAE 2011 | CORRADINI ELLA E COMUNE DI CASALGRANDE |

ALLEGATO 2

Siti estrattivi di PAE var 2021 e relativi elementi di pianificazione

| ID. Sito PAE var 2021 | TOPONIMO AREA ESTRATTIVA | Sup. Sito PAE var 2021 | Zona PAE var 2021 | Ripristino PAE var 2021 |
|-----------------------------|---|------------------------------|----------------------|----------------------------|
| 1 | IMPIANTO SALVATERRA CALCESTRUZZI CORRADINI | 79'740 | ZI | Nessuna specificazione |
| 2 | ACCIAIERIA RUBIERA | 28'994 | ZR | Naturalistico |
| 3 | CASE SECCHIA | 5'204 | ZC | Ripristino uso agricolo |
| 4b | CASE SECCHIA 2 | 19'323 | ZR | Agro-bio Nat |
| 4a | FONDO SIBERIA 2 | 57'416 | ZR | Agro-bio Nat |
| 5 | FONDO SIBERIA | - | - | - |
| 6a | STALLONI | 32'551 | ZeE | Naturalistico |
| 6b | STALLONI-CAMPO POZZI | 19'592 | ZR | Naturalistico |
| 6c | STALLONI-DEMANIO | 12'481 | ZC | Ripristino uso agricolo |
| 7a | STALLONI-AMPLIAMENTO | 15'883 | ZeN | Naturalistico |
| 7b | STALLONI AMPLIAMENTO-CAMPO POZZI | 13'078 | ZC | Ripristino uso agricolo |
| 8 | STALLONI-DEMANIO 2 | 7'039 | ZC | Ripristino uso agricolo |
| - | CERRETO-AMPLIAMENTO | SITO STRALCIATO | | - |
| 10 | CERRETO | 43'069 | ZR | Naturalistico |
| 11 | EX GHINELLI | 7'804 | ZC | Ripristino uso Nat |
| | | 15'490 | ZR | Area già rinverdità a Nat |
| 12a | VIA REVERBERI PARTE NORD | 40'285 | ZeN | Naturalistico |
| | | 16'757 | ZC | Ripristino uso agricolo |
| 12b | VIA REVERBERI PARTE SUD | 108'894 | ZeN | Naturalistico |
| | | 9'407 | ZC | Ripristino uso agricolo |
| 13a | LA VIGNA | 30'454 | ZR | Agro-bio Nat |
| 13b | LA VIGNA-ROMPIANESI | 4'692 | ZeE | Agro-bio Nat |
| 14 | CAVA LA VIGNA-AREA VINCOLATA | 5'720 | ZC | Agro-bio Nat |
| 15 | IMPIANTO SALVATERRA EMILIANA CONGLOMERATI | 105'671 96'441 | ZI | Nessuna specificazione |
| | | 9'230 | ZR | |

| ID. Sito PAE var 2021 | TOPONIMO AREA ESTRATTIVA | Sup. Sito PAE var 2021 | Zona PAE var 2021 | Ripristino PAE var 2021 |
|--------------------------|--------------------------|---------------------------|----------------------|----------------------------|
| 16a | VALENTINI | 120'402 | ZeE | Naturalistico |
| 16b | SAN LORENZO | 45'701 | ZeE | Naturalistico |

| ID. Sito PAE var 2021 | TOPONIMO AREA ESTRATTIVA | Sup. Sito PAE var 2021 | Zona PAE var 2021 | Ripristino PAE var 2021 |
|--------------------------|---|-------------------------------|----------------------|----------------------------|
| 17 | ISOLABELLA NORD | 48'696 | ZR | Naturalistico |
| 18 | IL PASTORE | 25'106 | ZeN | Naturalistico |
| 19 | ISOLABELLA SUD | 48'063 | ZR | Agro-bio Nat |
| 20 | MAZZACANI 2 | 10'563 | ZeN | Agro-bio Nat |
| 21c | MAZZACANI 1 | 9'090 | ZeE | Agro-bio Nat |
| 21a | FORNACE 1 | 67'558 | ZeE | Agro-bio Nat |
| 21b | FORNACE 2 | 75'135 | ZeE | Agro-bio Nat |
| 22a | IL PINO | 67'565 | ZR | Naturalistico |
| 22b | CILIEGIO | 21'183 | ZR | Naturalistico |
| 23 | IL PIOPPPO | 21'259 | ZR | Agro-bio Nat |
| 24 | PIOPPPO SUD | 17'552 | ZR | Agro-bio Nat |
| 25 | RAVAZZINI | 18'723 | ZR ZR | Agro-bio Nat |
| 26 | BRUGNOLA-NOSARI | 24'660 | ZR | Naturalistico |
| 27 | TRINELLI-CMA | 5'193 | ZR | Naturalistico |
| 28 | CANEPARI | 17'301 | BONIFICA | Naturalistico |
| 29 | CURTI | 17'138 | ZR | Naturalistico |
| 30a | LA NOCE | 28'997 | ZR | Naturalistico |
| 30b | TRINELLI | 35'768 | ZR | Naturalistico |
| 30c | COLMATE BIS | 61'652 | ZeE | Agro-bio Nat |
| 30d | COLMATE BIS-PIAZZALE | 19'800 | ZeE | Agro-bio Nat |
| 31 | IMPIANTO BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI | 195'653 194'158 | ZI | Nessuna specificazione |
| | | 1'495 | ZR | |
| 32 | COLMATE E COLMATE 2 | - | - | - |

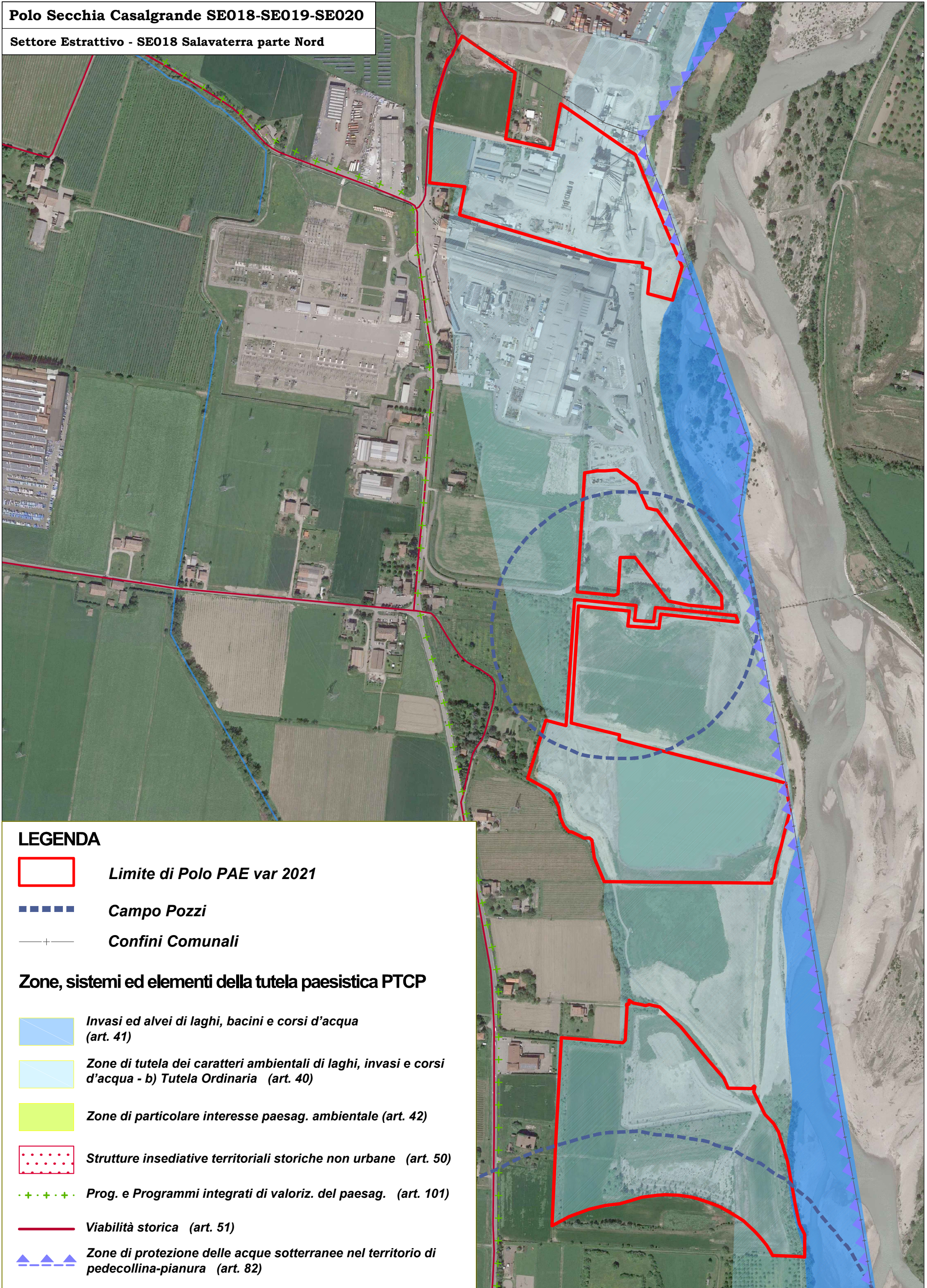
ALLEGATO 3

VINCOLI ED ELEMENTI DI TUTELA AMBIENTALE

Cartografia di PTCP 2016

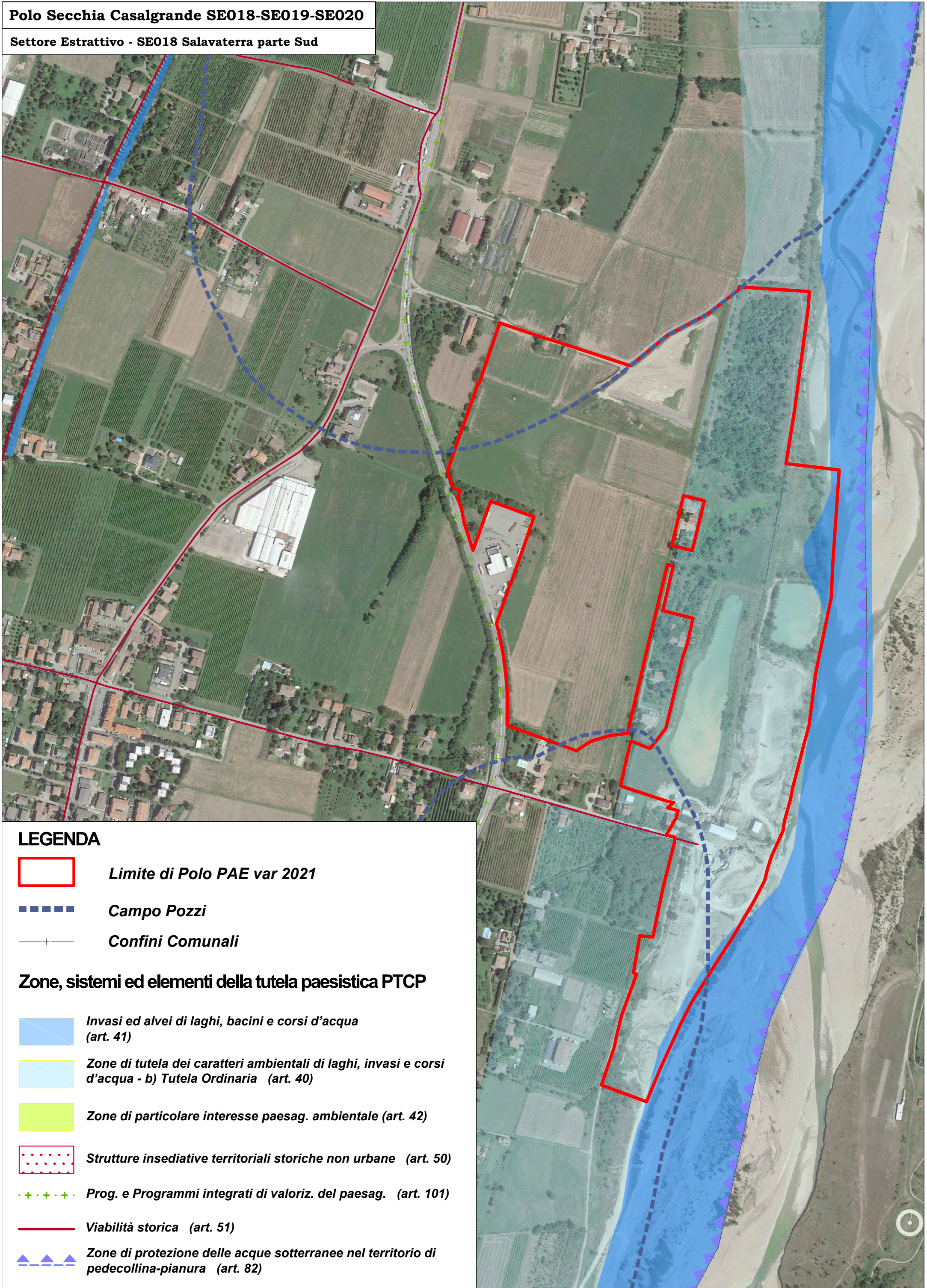
Polo Secchia Casalgrande SE018-SE019-SE020

Settore Estrattivo - SE018 Salavaterra parte Nord

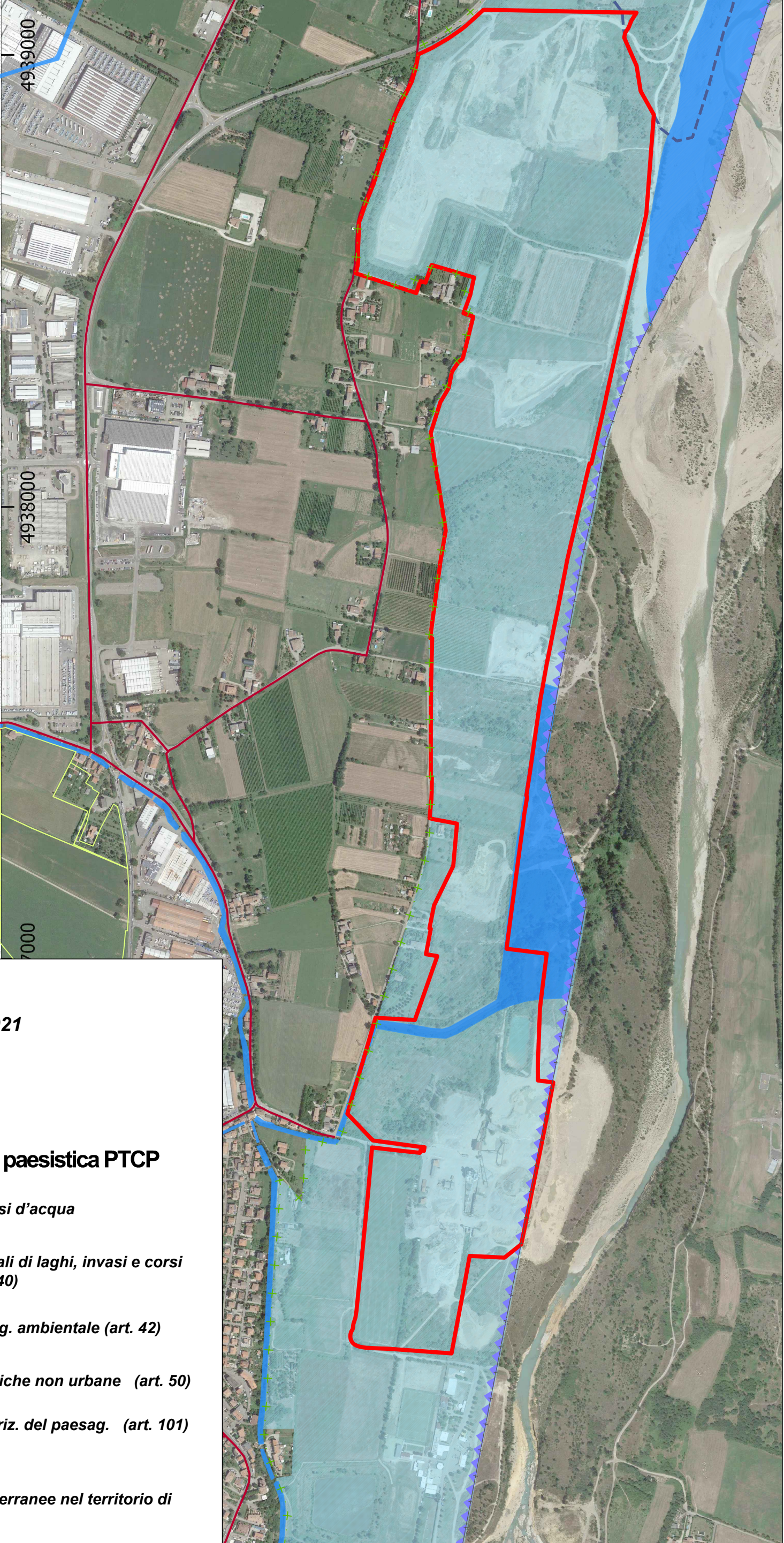
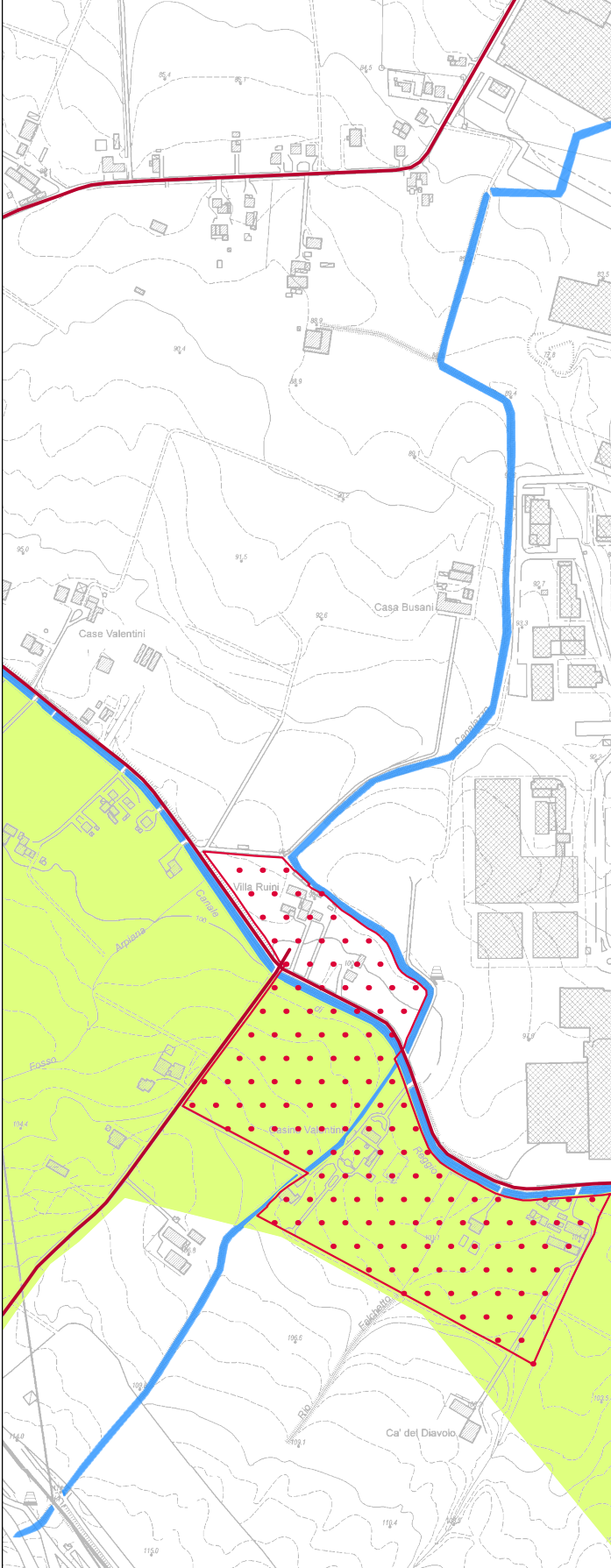


Polo Secchia Casalgrande SE018-SE019-SE020



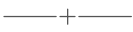
Settore Estrattivo - SE018 Salavaterra parte Sud



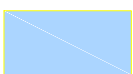
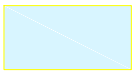





Polo Secchia Casalgrande SE018-SE019-SE020
Settori Estrattivi - SE019 San Lorenzo e SE020 Villalunga



LEGENDA

-  **Limite di Polo PAE var 2021**
-  **Campo Pozzi**
-  **Confini Comunali**

Zone, sistemi ed elementi della tutela paesistica PTCP

-  **Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua (art. 41)**
-  **Zone di tutela dei caratteri ambientali di laghi, invasi e corsi d'acqua - b) Tutela Ordinaria (art. 40)**
-  **Zone di particolare interesse paesag. ambientale (art. 42)**
-  **Strutture insediative territoriali storiche non urbane (art. 50)**
-  **Prog. e Programmi integrati di valoriz. del paesag. (art. 101)**
-  **Viabilità storica (art. 51)**
-  **Zone di protezione delle acque sotterranee nel territorio di pedecollina-pianura (art. 82)**

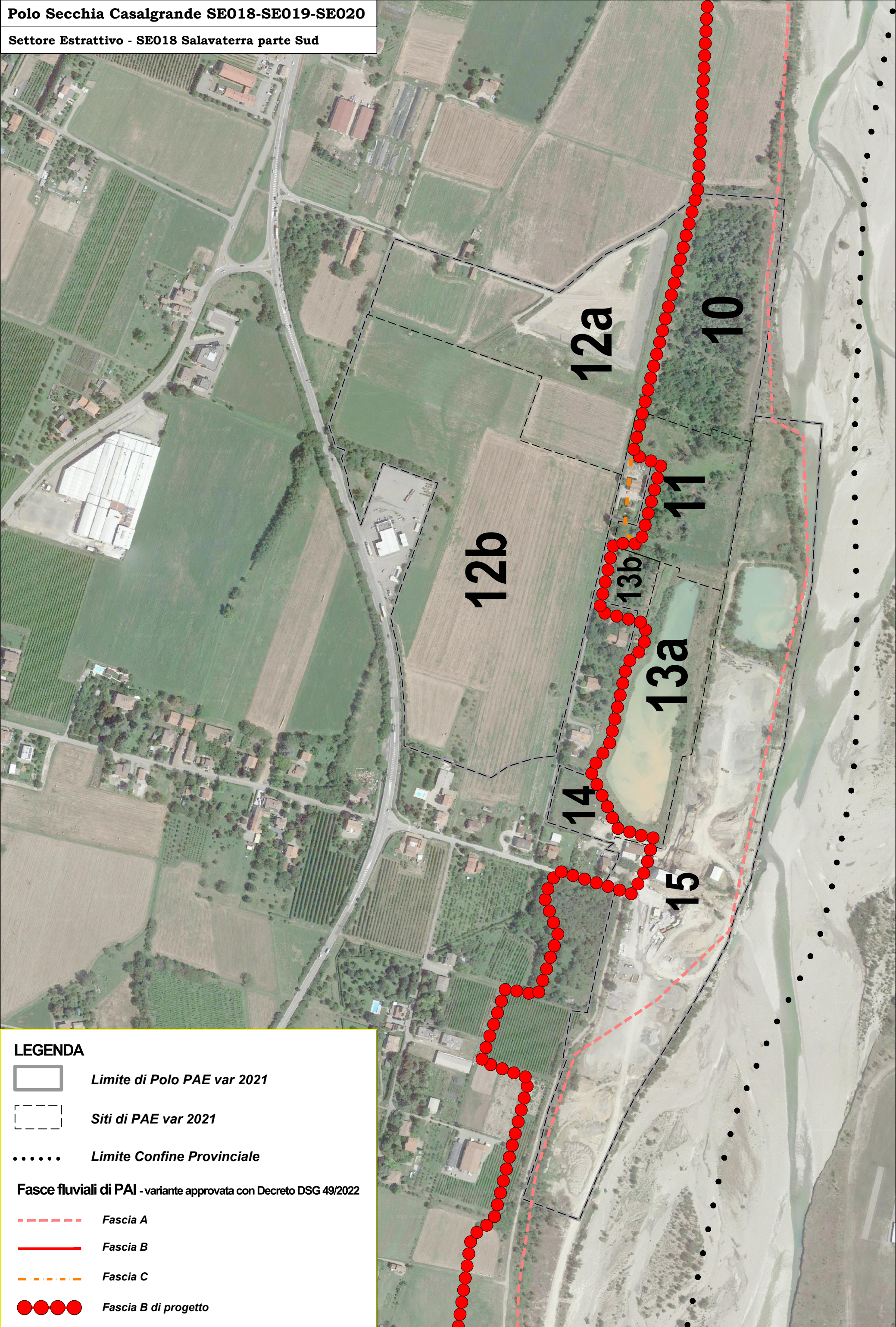
ALLEGATO 4

FASCE FLUVIALI DI PAI

Polo Secchia Casalgrande SE018-SE019-SE020

Settore Estrattivo - SE018 Salavaterra parte Nord





LEGENDA

 *Limite di Polo PAE var 2021*

 *Siti di PAE var 2021*

 *Limite Confine Provinciale*

Fasce fluviali di PAI - variante approvata con Decreto DSG 49/2022

 *Fascia A*

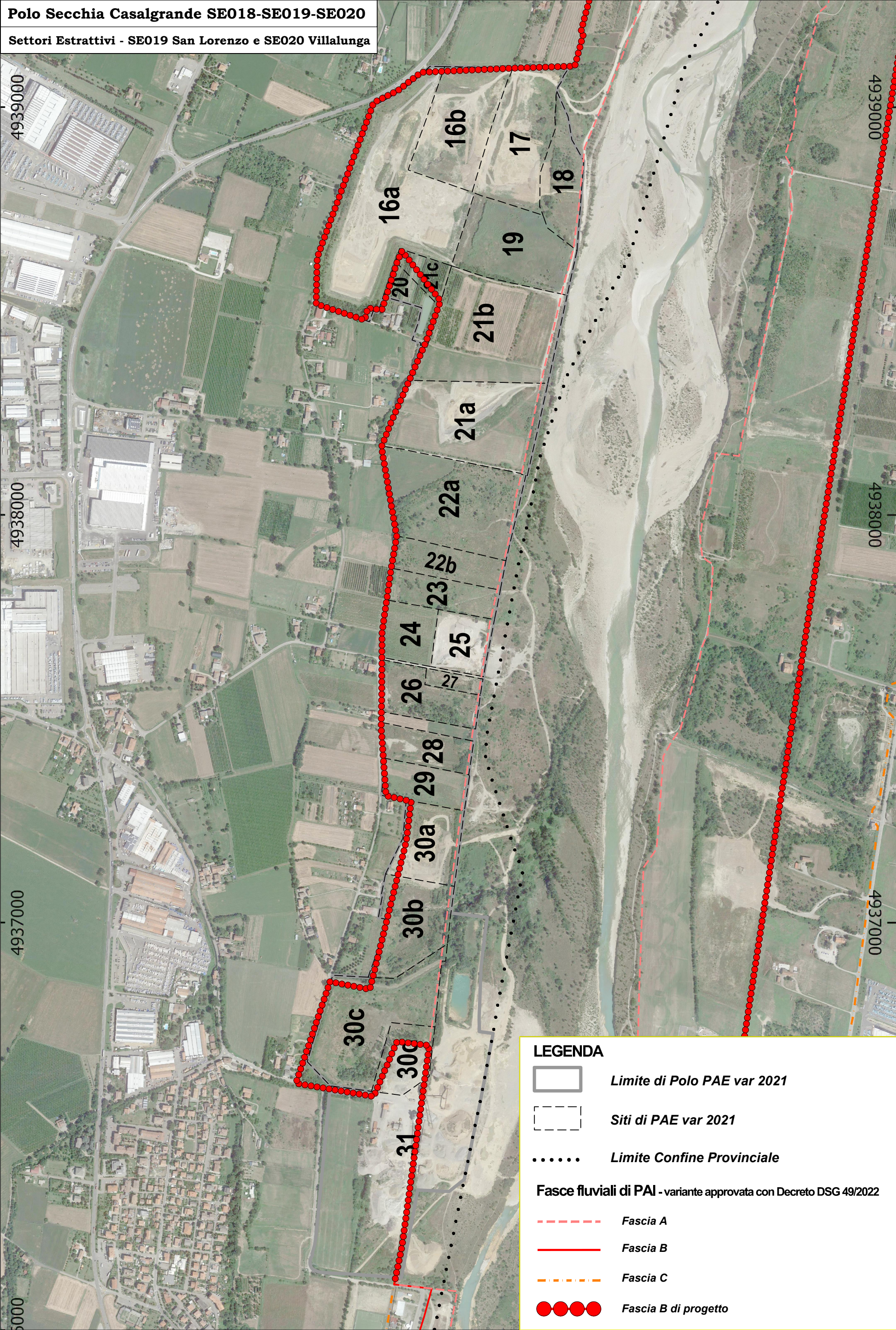
 *Fascia B*

 *Fascia C*

 *Fascia B di progetto*

Polo Secchia Casalgrande SE018-SE019-SE020

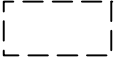
Settori Estrattivi - SE019 San Lorenzo e SE020 Villalunga



LEGENDA



Limite di Polo PAE var 2021



Siti di PAE var 2021



Limite Confine Provinciale

Fasce fluviali di PAI - variante approvata con Decreto DSG 49/2022



Fascia A



Fascia B



Fascia C



Fascia B di progetto

ALLEGATO 5

ELEMENTI DI PIANIFICAZIONE VIGENTI - PAE 2011

INQUADRAMENTO delle AREE al 31/12/2020 su base CATASTALE

| Fg | Map | Classamento | sup. catastale [mq] | Proprietà | pa rz | Polo Estrattivo | PAE 2011 id. Zona | DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO | ZONIZZAZIONE PAE 2011 | RIPRISTINO PAE 2011 | USO DEL SUOLO AL 31/12/2020 | Sup. [mq] | NOTE allo SDF al 31/12/2020 |
|----|-----|----------------------------|---------------------------|---|----------|--------------------|-------------------------|---|--------------------------|------------------------|-------------------------------------|--------------|---|
| 3 | 17 | FABBRICATO E PERTINENZE | 120 | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A | | 18 | 1 | IMP. SALVATERRA CALCESTRUZZI CORRADINI | ZI | NESSUNA SPECIFICAZ. | AREA IMPIANTO | 120 | |
| 3 | 18 | FABBRICATO E PERTINENZE | 46818 | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A | P | 18 | 1 | IMP. SALVATERRA CALCESTRUZZI CORRADINI | ZI | NESSUNA SPECIFICAZ. | AREA IMPIANTO | 45'973 | |
| 3 | 19 | FABBRICATO E PERTINENZE | 679 | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A | | 18 | 1 | IMP. SALVATERRA CALCESTRUZZI CORRADINI | ZI | NESSUNA SPECIFICAZ. | AREA IMPIANTO | 679 | |
| 3 | 20 | FABBRICATO E PERTINENZE | 60 | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A | | 18 | 1 | IMP. SALVATERRA CALCESTRUZZI CORRADINI | ZI | NESSUNA SPECIFICAZ. | AREA IMPIANTO | 60 | |
| 3 | 21 | FABBRICATO E PERTINENZE | 111 | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A | | 18 | 1 | IMP. SALVATERRA CALCESTRUZZI CORRADINI | ZI | NESSUNA SPECIFICAZ. | AREA IMPIANTO | 111 | |
| 3 | 22 | FABBRICATO E PERTINENZE | 1113 | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A | | 18 | 1 | IMP. SALVATERRA CALCESTRUZZI CORRADINI | ZI | NESSUNA SPECIFICAZ. | AREA IMPIANTO | 1'113 | |
| 3 | 25 | FABBRICATO E PERTINENZE | 636 | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A | | 18 | 1 | IMP. SALVATERRA CALCESTRUZZI CORRADINI | ZI | NESSUNA SPECIFICAZ. | AREA IMPIANTO | 636 | |
| 3 | 26 | FABBRICATO E PERTINENZE | 1790 | CONS. INTERCOM. DI 3° CATEG. - DIFESA SPONDA SINISTRA DEL SECCHIA | | 18 | 1 | IMP. SALVATERRA CALCESTRUZZI CORRADINI | ZI | NESSUNA SPECIFICAZ. | AREA IMPIANTO | 1'790 | |
| 3 | 104 | FABBRICATO E PERTINENZE | 173 | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A | | 18 | 1 | IMP. SALVATERRA CALCESTRUZZI CORRADINI | ZI | NESSUNA SPECIFICAZ. | AREA IMPIANTO | 173 | |
| 3 | 105 | FABBRICATO E PERTINENZE | 18 | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A | | 18 | 1 | IMP. SALVATERRA CALCESTRUZZI CORRADINI | ZI | NESSUNA SPECIFICAZ. | AREA IMPIANTO | 18 | |
| 3 | 119 | REL ACQUE | 23910 | DEMANIO | P | 18 | 1 | IMP. SALVATERRA CALCESTRUZZI CORRADINI | ZI | NESSUNA SPECIFICAZ. | AREA IMPIANTO | 9'903 | |
| 3 | 119 | REL ACQUE | 23910 | DEMANIO | P | 18 | - | IMP. SALVATERRA CALCESTRUZZI CORRADINI | - | - | AREA IMPIANTO NON ZONIZ PAE 2011 | 757 | AREE IMPIANTO CONSOLIDATE NON ZONIZZATE NEL PAE 2011 |

**VARIANTE al PAE DEL COMUNE DI CASALGRANDE IN VARIANTE AL PIAE della
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA e AGLI STRUMENTI URBANISTICI COMUNALI**
P.A.E. VAR 2021: RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA DI VARIANTE
DOCUMENTO FINALE: APPROVAZIONE Gen.2024

Ing. Simona Magnani

Via Canalina n. 1 - 41040 Polinago (MO)
Cell: 328/8156599 - Pec: simona.magnani@ingpec.eu
P.IVA: 03130830361 - CF: MGNSMN82M511462J

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---------------|----------------------------|--------|------------------------------|---|----|---|---|-----|-----------------------|-------------------------------------|--------|---|
| 3 | 139 | FABBRICATO E PERTINENZE | 220 | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A | | 18 | 1 | IMP. SALVATERRA CALCESTRUZZI CORRADINI | ZI | NESSUNA SPECIFICA. | AREA IMPIANTO | 220 | |
| 3 | 140 | FABBRICATO E PERTINENZE | 255 | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A | | 18 | 1 | IMP. SALVATERRA CALCESTRUZZI CORRADINI | ZI | NESSUNA SPECIFICA. | AREA IMPIANTO | 255 | |
| 3 | 141 | SEMINATIVO | 31435 | DEMANIO | P | 18 | 1 | IMP. SALVATERRA CALCESTRUZZI CORRADINI | ZI | NESSUNA SPECIFICA. | AREA IMPIANTO | 202 | |
| 3 | 119 fronte | REL ACQUE | 0 | DEMANIO | P | 18 | 1 | IMP. SALVATERRA CALCESTRUZZI CORRADINI | ZI | NESSUNA SPECIFICA. | AREA IMPIANTO | 1'096 | |
| 3 | 119 fronte | REL ACQUE | 0 | DEMANIO | P | 18 | - | IMP. SALVATERRA CALCESTRUZZI CORRADINI | - | - | AREA IMPIANTO NON ZONIZ PAE 2011 | 4'350 | AREE IMPIANTO CONSOLIDATE NON ZONIZZATE NEL PAE 2011 |
| 3 | 44 | SEMINATIVO IRRIG ARB | 17'180 | RUBIERA SPECIAL STEEL SPA | P | 18 | 2 | ZONA ACCIAIERIE RUBIERA | ZR | NATURALISTICO | CAVA IN SISTEMAZIONE | 7'414 | |
| 3 | 110 | SEMINATIVO IRRIG ARB | 25'744 | RUBIERA SPECIAL STEEL SPA | P | 18 | 2 | ZONA ACCIAIERIE RUBIERA | ZR | NATURALISTICO | CAVA IN SISTEMAZIONE | 20'692 | |
| 3 | 141 | SEMINATIVO | 31'435 | DEMANIO | P | 18 | 2 | ZONA ACCIAIERIE RUBIERA | ZR | NATURALISTICO | CAVA IN SISTEMAZIONE | 888 | |
| 3 | 57 | SEMINATIVO | 2'010 | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A | P | 18 | 3 | CASE SECCHIA | ZR | AGRO-BIO NAT | EX CAVA RECUPERATA E COLLAUDATA | 235 | |
| 3 | 58 | SEMINATIVO e SEM IRRIG | 1'890 | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A | | 18 | 3 | CASE SECCHIA | ZR | AGRO-BIO NAT | EX CAVA RECUPERATA E COLLAUDATA | 1'890 | |
| 3 | 112 | SEMINATIVO e SEM IRRIG | 22'274 | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A | | 18 | 3 | CASE SECCHIA | ZR | AGRO-BIO NAT | EX CAVA RECUPERATA E COLLAUDATA | 22'274 | |
| 3 | 114 | SEMINATIVO e SEM IRRIG | 49'595 | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A | P | 18 | 3 | CASE SECCHIA | ZR | AGRO-BIO NAT | EX CAVA RECUPERATA E COLLAUDATA | 32'993 | |
| 3 | 73 | INCOLT PROD | 13'855 | L'AGROFAUNISTICA S.P.A. | P | 18 | 3 | CASE SECCHIA 2 | ZR | AGRO-BIO NAT | CAVA IN SISTEMAZIONE | 2'941 | |
| 3 | 74 | INCOLT PROD | 5'468 | L'AGROFAUNISTICA S.P.A. | P | 18 | 3 | CASE SECCHIA 2 | ZR | AGRO-BIO NAT | CAVA IN SISTEMAZIONE | 1'248 | |
| 3 | 75 | INCOLT PROD | 25'095 | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A | P | 18 | 3 | FONDO SIBERIA 2 | ZR | AGRO-BIO NAT | CAVA IN SISTEMAZIONE | 1'438 | |
| 3 | 73 | INCOLT PROD | 13'855 | L'AGROFAUNISTICA S.P.A. | P | 18 | 4 | CASE SECCHIA 2 | ZeE | AGRO-BIO NAT | CAVA IN SISTEMAZIONE | 9'938 | |
| 3 | 73 | INCOLT PROD | 13'855 | L'AGROFAUNISTICA S.P.A. | P | 18 | 4 | CASE SECCHIA 2 | ZeE | AGRO-BIO NAT | CAVA IN SISTEMAZIONE | 976 | AREE ESTRATTIVE ZeE CONSOLIDATE NON ZONIZZATE NEL PAE 2011 CORREZIONE DI ERRORE MATERIALE |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|-----|-------------------------|--------|------------------------------|---|----|---|-----------------|-----|--------------|---------------------------------|--------|---|
| 3 | 74 | INCOLT PROD | 5'468 | L'AGROFAUNISTICA S.P.A. | P | 18 | 4 | CASE SECCHIA 2 | ZeE | AGRO-BIO NAT | CAVA IN SISTEMAZIONE | 4'220 | |
| 3 | 75 | INCOLT PROD | 25'095 | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A | P | 18 | 4 | FONDO SIBERIA 2 | ZeE | AGRO-BIO NAT | CAVA IN SISTEMAZIONE | 23'657 | |
| 3 | 76 | INCOLT PROD | 9'080 | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A | | 18 | 4 | FONDO SIBERIA 2 | ZeE | AGRO-BIO NAT | CAVA IN SISTEMAZIONE | 9'080 | |
| 3 | 77 | INCOLT PROD | 1'045 | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A | | 18 | 4 | FONDO SIBERIA 2 | ZeE | AGRO-BIO NAT | CAVA IN SISTEMAZIONE | 1'045 | |
| 3 | 78 | INCOLT PROD | 19'855 | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A | | 18 | 4 | FONDO SIBERIA 2 | ZeE | AGRO-BIO NAT | CAVA IN SISTEMAZIONE | 19'855 | |
| 3 | 114 | SEMINATIVO e SEM IRRIG | 49'595 | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A | P | 18 | 4 | CASE SECCHIA | ZeE | AGRO-BIO NAT | EX CAVA RECUPERATA E COLLAUDATA | 16'602 | |
| 3 | 94 | SEMINATIVO | 12'477 | DEMANIO | P | 18 | 4 | FONDO SIBERIA 2 | ZeE | AGRO-BIO NAT | CAVA IN SISTEMAZIONE | 1'496 | |
| 3 | 94 | SEMINATIVO | 12'477 | DEMANIO | P | 18 | 4 | FONDO SIBERIA 2 | ZeE | AGRO-BIO NAT | AREA VERGINE | 628 | AREA VERGINE NON INTERESSATA DALLA CAVA E RELATIVE ATTIVITA' |
| 3 | 118 | REL ACQUE | 12'231 | DEMANIO | P | 18 | 4 | FONDO SIBERIA 2 | ZeE | AGRO-BIO NAT | CAVA IN SISTEMAZIONE | 845 | AREE ESTRATTIVE ZeE CONSOLIDATE NON ZONIZZATE NEL PAE 2011 CORREZIONE DI ERRORE MATERIALE |
| 3 | 94 | SEMINATIVO | 12'477 | DEMANIO | P | 18 | 5 | FONDO SIBERIA | ZR | AGRO-BIO NAT | EX CAVA RECUPERATA E COLLAUDATA | 10'353 | |
| 3 | 95 | SEMINATIVO e INCOL PROD | 730 | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A | P | 18 | 5 | FONDO SIBERIA | ZR | AGRO-BIO NAT | EX CAVA RECUPERATA E COLLAUDATA | 376 | |
| 3 | 116 | REL ACQUE | 595 | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A | | 18 | 5 | FONDO SIBERIA | ZR | AGRO-BIO NAT | EX CAVA RECUPERATA E COLLAUDATA | 595 | |
| 3 | 117 | REL ACQUE | 420 | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A | P | 18 | 5 | FONDO SIBERIA | ZR | AGRO-BIO NAT | EX CAVA RECUPERATA E COLLAUDATA | 160 | |
| 3 | 158 | SEMINATIVO IRRIG | 57'396 | CORRADINI ELLA | P | 18 | 5 | FONDO SIBERIA | ZR | AGRO-BIO NAT | EX CAVA RECUPERATA E COLLAUDATA | 57'135 | |
| 3 | 89 | SEMINATIVO | 45 | CORRADINI ELLA | | 18 | 6 | STALLONI | ZeE | AGRO-BIO NAT | CAVA ATTIVA PAE 2003 | 45 | |
| 3 | 90 | SEMINATIVO | 6 | CORRADINI ELLA | | 18 | 6 | STALLONI | ZeE | AGRO-BIO NAT | CAVA ATTIVA PAE 2003 | 6 | |
| 3 | 91 | INCOLT PROD | 2'704 | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A | | 18 | 6 | STALLONI | ZeE | AGRO-BIO NAT | CAVA ATTIVA PAE 2003 | 2'704 | |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|-----|-------------------------|--------|------------------------------|---|----|---|----------------------------------|-----|---------------------|----------------------|--------|--|
| 3 | 93 | INCOLT PROD | 2'900 | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A | | 18 | 6 | STALLONI | ZeE | AGRO-BIO NAT | CAVA ATTIVA PAE 2003 | 2'900 | |
| 7 | 11 | INCOLT PROD | 5'764 | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A | | 18 | 6 | STALLONI | ZeE | AGRO-BIO NAT | CAVA ATTIVA PAE 2003 | 5'764 | |
| 7 | 12 | INCOLT PROD | 56'431 | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A | P | 18 | 6 | STALLONI | ZeE | AGRO-BIO NAT | CAVA ATTIVA PAE 2003 | 11'021 | |
| 7 | 13 | INCOLT PROD | 11'570 | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A | P | 18 | 6 | STALLONI | ZeE | AGRO-BIO NAT | CAVA ATTIVA PAE 2003 | 8'748 | |
| 7 | 14 | INCOLT PROD | 8'510 | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A | P | 18 | 6 | STALLONI | ZeE | AGRO-BIO NAT | CAVA ATTIVA PAE 2003 | 1'363 | |
| 3 | 117 | REL ACQUE | 420 | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A | P | 18 | 6 | STALLONI-CAMPO POZZI | ZeE | NAURALISTICO | CAVA ATTIVA PAE 2003 | 110 | |
| 7 | 12 | INCOLT PROD | 56'431 | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A | P | 18 | 6 | STALLONI-CAMPO POZZI | ZeE | NAURALISTICO | CAVA ATTIVA PAE 2003 | 13'664 | |
| 7 | 13 | INCOLT PROD | 11'570 | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A | P | 18 | 6 | STALLONI-CAMPO POZZI | ZeE | NAURALISTICO | CAVA ATTIVA PAE 2003 | 2'822 | |
| 7 | 14 | INCOLT PROD | 8'510 | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A | P | 18 | 6 | STALLONI-CAMPO POZZI | ZeE | NAURALISTICO | CAVA ATTIVA PAE 2003 | 2'996 | |
| 7 | 15 | SEMINATIVO | 9'120 | DEMANIO | P | 18 | 6 | STALLONI-DEMANIO | ZeE | NATURALISTICO | AREA VERGINE | 8'071 | |
| 7 | 17 | INCOLT PROD | 4'957 | DEMANIO | P | 18 | 6 | STALLONI-DEMANIO | ZeE | NATURALISTICO | AREA VERGINE | 2'024 | |
| 7 | 18 | SEMINATIVO IRRIG | 4'284 | DEMANIO | P | 18 | 6 | STALLONI-DEMANIO | ZeE | NATURALISTICO | AREA VERGINE | 2'352 | |
| 7 | 145 | REL ACQUE | 240 | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A | P | 18 | 6 | STALLONI-DEMANIO | ZeE | NATURALISTICO | AREA VERGINE | 34 | |
| 7 | 12 | INCOLT PROD | 56'431 | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A | P | 18 | 7 | STALLONI-AMPLIAMENTO | ZeN | AGRO-BIO NAT | AREA VERGINE | 15'883 | |
| 7 | 9 | SEMINATIVO e INCOL PROD | 24'320 | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A | P | 18 | 7 | STALLONI AMPLIAMENTO-CAMPO POZZI | ZeN | NESSUNA SPECIFICAZ. | AREA VERGINE | 5'786 | |
| 7 | 10 | INCOLT PROD | 1'730 | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A | P | 18 | 7 | STALLONI AMPLIAMENTO-CAMPO POZZI | ZeN | NESSUNA SPECIFICAZ. | AREA VERGINE | 973 | |
| 7 | 12 | INCOLT PROD | 56'431 | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A | P | 18 | 7 | STALLONI AMPLIAMENTO-CAMPO POZZI | ZeN | NESSUNA SPECIFICAZ. | AREA VERGINE | 6'319 | |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|-----|----------------------------|--------|---|---|----|----|---------------------|-----|---------------|----------------------|--------|---|
| 3 | 95 | SEMINATIVO e INCOL PROD | 730 | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A | P | 18 | 8 | STALLONI-DEMANIO 2 | ZeN | NATURALISTICO | AREA VERGINE | 354 | |
| 3 | 96 | SEMINATIVO IRRIG | 435 | CORRADINI ELLA | | 18 | 8 | STALLONI-DEMANIO 2 | ZeN | NATURALISTICO | AREA VERGINE | 435 | |
| 3 | 117 | REL ACQUE | 420 | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A | P | 18 | 8 | STALLONI-DEMANIO 2 | ZeN | NATURALISTICO | AREA VERGINE | 150 | |
| 3 | 158 | SEMINATIVO IRRIG | 57'396 | CORRADINI ELLA | P | 18 | 8 | STALLONI-DEMANIO 2 | ZeN | NATURALISTICO | AREA VERGINE | 261 | |
| 7 | 15 | SEMINATIVO | 9'120 | DEMANIO | P | 18 | 8 | STALLONI-DEMANIO 2 | ZeN | NATURALISTICO | AREA VERGINE | 620 | |
| 7 | 16 | SEMINATIVO | 2'080 | DEMANIO | | 18 | 8 | STALLONI-DEMANIO 2 | ZeN | NATURALISTICO | AREA VERGINE | 2'080 | |
| 7 | 17 | INCOLT PROD | 4'957 | DEMANIO | P | 18 | 8 | STALLONI-DEMANIO 2 | ZeN | NATURALISTICO | AREA VERGINE | 2'933 | |
| 7 | 145 | REL ACQUE | 240 | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A | P | 18 | 8 | STALLONI-DEMANIO 2 | ZeN | NATURALISTICO | AREA VERGINE | 206 | |
| 7 | 103 | PRATO | 7'448 | DEMANIO | P | 18 | 9 | CERRETO-AMPLIAMENTO | ZeN | AGRO-BIO NAT | AREA VERGINE | 1'200 | |
| 7 | 120 | SEMINATIVO e SEM IRRIG ARB | 25'686 | DEMANIO | P | 18 | 9 | CERRETO-AMPLIAMENTO | ZeN | AGRO-BIO NAT | AREA VERGINE | 6'977 | |
| 7 | 525 | SEM IRR ARB | 25'803 | UNICALCESTRUZZI S.P.A | P | 18 | 9 | CERRETO-AMPLIAMENTO | ZeN | AGRO-BIO NAT | AREA VERGINE | 1'470 | |
| 7 | 103 | PRATO | 7'448 | DEMANIO | P | 18 | 10 | CERRETO | ZR | NATURALISTICO | CAVA DISMESSA | 2'951 | |
| 7 | 120 | SEMINATIVO e SEM IRRIG ARB | 25'686 | DEMANIO | P | 18 | 10 | CERRETO | ZR | NATURALISTICO | CAVA DISMESSA | 8'568 | |
| 7 | 525 | SEM IRR ARB | 25'803 | UNICALCESTRUZZI S.P.A | P | 18 | 10 | CERRETO | ZR | NATURALISTICO | CAVA DISMESSA | 13'317 | |
| 7 | 103 | PRATO | 7'448 | DEMANIO | P | 18 | 11 | GHINELLI | ZR | NATURALISTICO | AREA GIA' RINVERDITA | 1'125 | AREA CON RINVERDIMENTO COMPATIBILE ALLA DESTINAZIONE FISSATA DAL PAE 2011 |
| 7 | 120 | SEMINATIVO e SEM IRRIG ARB | 25'686 | DEMANIO | P | 18 | 11 | CERRETO | ZR | NATURALISTICO | CAVA DISMESSA | 7'217 | |
| 7 | 129 | PRATO | 1'990 | CONS. INTERCOM. DI 3° CATEG. - DIFESA SPONDA SINISTRA DEL SECCHIA | P | 18 | 11 | GHINELLI | ZR | NATURALISTICO | AREA GIA' RINVERDITA | 880 | AREA CON RINVERDIMENTO COMPATIBILE ALLA DESTINAZIONE FISSATA DAL PAE 2012 |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|-----|------------------------------|--------|---------------------------------------|---|----|----|--------------------------|-----|---------------|----------------------|--------|---|
| 7 | 523 | PRATO IRRIG ARB | 8'020 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | | 18 | 11 | GHINELLI | ZR | NATURALISTICO | AREA GIA' RINVERDITA | 8'020 | AREA CON RINVERDIMENTO COMPATIBILE ALLA DESTINAZIONE FISSATA DAL PAE 2013 |
| 7 | 525 | SEM IRR ARB | 25'803 | UNICALCESTRUZZI S.P.A | P | 18 | 11 | CERRETO | ZR | NATURALISTICO | CAVA DISMESSA | 11'016 | |
| 9 | 84 | SEMIN ARB | 526 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | | 18 | 11 | GHINELLI | ZR | NATURALISTICO | AREA GIA' RINVERDITA | 526 | AREA CON RINVERDIMENTO COMPATIBILE ALLA DESTINAZIONE FISSATA DAL PAE 2014 |
| 9 | 935 | SEM IRR ARB | 3'729 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | | 18 | 11 | GHINELLI | ZR | NATURALISTICO | AREA GIA' RINVERDITA | 3'729 | AREA CON RINVERDIMENTO COMPATIBILE ALLA DESTINAZIONE FISSATA DAL PAE 2015 |
| 9 | 936 | SEM IRR ARB | 370 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | | 18 | 11 | GHINELLI | ZR | NATURALISTICO | AREA GIA' RINVERDITA | 370 | AREA CON RINVERDIMENTO COMPATIBILE ALLA DESTINAZIONE FISSATA DAL PAE 2016 |
| 9 | 937 | SEM IRR ARB | 8'644 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | | 18 | 11 | GHINELLI | ZR | NATURALISTICO | AREA GIA' RINVERDITA | 8'644 | AREA CON RINVERDIMENTO COMPATIBILE ALLA DESTINAZIONE FISSATA DAL PAE 2017 |
| 7 | 163 | FABBRICATO E PERTINENZE | 1'835 | COTTAFAVA ANGELA, DANIELA, LORETTA | P | 18 | 12 | VIA REVERBERI PARTE NORD | ZeN | NATURALISTICO | CAVA ATTIVA PAE 2011 | 861 | |
| 7 | 164 | FABBRICATO E PERTINENZE | 188 | COTTAFAVA ANGELA, DANIELA, LORETTA | | 18 | 12 | VIA REVERBERI PARTE NORD | ZeN | NATURALISTICO | AREA VERGINE | 188 | |
| 7 | 170 | FABBRICATO E PERTINENZE | 148 | COTTAFAVA ANGELA, DANIELA, LORETTA | | 18 | 12 | VIA REVERBERI PARTE NORD | ZeN | NATURALISTICO | AREA VERGINE | 148 | |
| 7 | 532 | SEMINATIVO | 36'286 | COTTAFAVA ANGELA, DANIELA, LORETTA | P | 18 | 12 | VIA REVERBERI PARTE NORD | ZeN | NATURALISTICO | AREA VERGINE | 16'421 | |
| 7 | 533 | PRATO IRRIG ARB | 6'707 | COTTAFAVA ANGELA, DANIELA, LORETTA | | 18 | 12 | VIA REVERBERI PARTE NORD | ZeN | NATURALISTICO | CAVA ATTIVA PAE 2011 | 6'707 | |
| 7 | 535 | SEMIN IRRIG | 19'686 | COTTAFAVA ANGELA, DANIELA, LORETTA | | 18 | 12 | VIA REVERBERI PARTE NORD | ZeN | NATURALISTICO | CAVA ATTIVA PAE 2011 | 19'686 | |
| 7 | 537 | SEM IRR ARB | 2'441 | COTTAFAVA ANGELA, DANIELA, LORETTA | | 18 | 12 | VIA REVERBERI PARTE NORD | ZeN | NATURALISTICO | CAVA ATTIVA PAE 2011 | 2'441 | |
| 9 | 83 | SEM IRR ARB | 10'590 | COTTAFAVA ANGELA, DANIELA, LORETTA | | 18 | 12 | VIA REVERBERI PARTE NORD | ZeN | NATURALISTICO | AREA VERGINE | 10'590 | |
| 9 | 79 | SEMINATIVO | 8'646 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | | 18 | 12 | VIA REVERBERI PARTE SUD | ZeN | NATURALISTICO | AREA VERGINE | 8'646 | |
| 9 | 81 | SEMIN IRRIG | 9'696 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | | 18 | 12 | VIA REVERBERI PARTE SUD | ZeN | NATURALISTICO | AREA VERGINE | 9'696 | |
| 9 | 82 | PRATO IRRIG ARB e VIGNETO | 10'376 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | | 18 | 12 | VIA REVERBERI PARTE SUD | ZeN | NATURALISTICO | AREA VERGINE | 10'376 | |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|-----|-------------------------|--------|---|---|----|----|-------------------------|-----|---------------|--------------------|--------|--|
| 9 | 150 | SEMIN IRRIG | 5'579 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | | 18 | 12 | VIA REVERBERI PARTE SUD | ZeN | NATURALISTICO | AREA VERGINE | 5'579 | |
| 9 | 153 | SEMIN IRRIG | 10'020 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | | 18 | 12 | VIA REVERBERI PARTE SUD | ZeN | NATURALISTICO | AREA VERGINE | 10'020 | |
| 9 | 154 | SEMINATIVO e VIGNETO | 15'460 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | P | 18 | 12 | VIA REVERBERI PARTE SUD | ZeN | NATURALISTICO | AREA VERGINE | 11'548 | |
| 9 | 610 | SEMINATIVO | 8'900 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | | 18 | 12 | VIA REVERBERI PARTE SUD | ZeN | NATURALISTICO | AREA VERGINE | 8'900 | |
| 9 | 620 | SEMIN IRRIG | 7'801 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | | 18 | 12 | VIA REVERBERI PARTE SUD | ZeN | NATURALISTICO | AREA VERGINE | 7'801 | |
| 9 | 627 | SEMIN IRRIG | 2'492 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | P | 18 | 12 | VIA REVERBERI PARTE SUD | ZeN | NATURALISTICO | AREA VERGINE | 2'347 | |
| 9 | 700 | PRATO IRRIG ARB | 8'767 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | P | 18 | 12 | VIA REVERBERI PARTE SUD | ZeN | NATURALISTICO | AREA VERGINE | 6'152 | |
| 9 | 707 | SEMINATIVO | 3'147 | SCAT PUNTI VENDITA S.P.A. | P | 18 | 12 | VIA REVERBERI PARTE SUD | ZeN | NATURALISTICO | AREA VERGINE | 2'987 | |
| 9 | 748 | SEMIN IRRIG | 13'868 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | | 18 | 12 | VIA REVERBERI PARTE SUD | ZeN | NATURALISTICO | AREA VERGINE | 13'868 | |
| 9 | 749 | SEMIN IRRIG | 659 | GHINELLI MARIA, LONGAGNANI FEDERICA, MARCO, MAURIZIO | P | 18 | 12 | VIA REVERBERI PARTE SUD | ZeN | NATURALISTICO | AREA VERGINE | 653 | |
| 9 | 852 | SEMIN IRRIG | 10'027 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | P | 18 | 12 | VIA REVERBERI PARTE SUD | ZeN | NATURALISTICO | AREA VERGINE | 9'875 | |
| 9 | 902 | SEM IRR ARB | 2'194 | SCAT PUNTI VENDITA S.P.A. | | 18 | 12 | VIA REVERBERI PARTE SUD | ZeN | NATURALISTICO | AREA VERGINE | 2'194 | |
| 9 | 946 | SEMIN IRRIG | 9'107 | GHINELLI MARIA, LONGAGNANI FEDERICA, MARCO, MAURIZIO | P | 18 | 12 | VIA REVERBERI PARTE SUD | ZeN | NATURALISTICO | AREA VERGINE | 5'964 | |
| 9 | 626 | SEMINATIVO IRRIG | 4'956 | PROVINCIA DI REGGIO EMILIA | P | 18 | 12 | VIA REVERBERI PARTE SUD | ZeN | NATURALISTICO | STRADA PROVINCIALE | 735 | |
| 9 | 621 | VIGNETO | 804 | PROVINCIA DI REGGIO EMILIA | P | 18 | 12 | VIA REVERBERI PARTE SUD | ZeN | NATURALISTICO | STRADA PROVINCIALE | 332 | |
| 9 | 615 | SEMINATIVO IRRIG ARB | 1'826 | PROVINCIA DI REGGIO EMILIA | P | 18 | 12 | VIA REVERBERI PARTE SUD | ZeN | NATURALISTICO | STRADA PROVINCIALE | 488 | |
| 9 | 611 | SEMINATIVO | 203 | PROVINCIA DI REGGIO EMILIA | P | 18 | 12 | VIA REVERBERI PARTE SUD | ZeN | NATURALISTICO | STRADA PROVINCIALE | 125 | |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|-----|-------------|-------|---|---|----|----|----------|-----|--------------|-------------------------|-------|--|
| 7 | 128 | PRATO | 80 | CONS. INTERCOM. DI 3° CATEG. - DIFESA SPONDA SINISTRA DEL SECCHIA | | 18 | 13 | LA VIGNA | ZeE | AGRO-BIO NAT | CAVA IN SISTEMAZIONE | 80 | |
| 7 | 129 | PRATO | 1'990 | CONS. INTERCOM. DI 3° CATEG. - DIFESA SPONDA SINISTRA DEL SECCHIA | P | 18 | 13 | LA VIGNA | ZeE | AGRO-BIO NAT | CAVA IN SISTEMAZIONE | 1'110 | |
| 7 | 131 | INCOLT PROD | 120 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | | 18 | 13 | LA VIGNA | ZeE | AGRO-BIO NAT | CAVA IN SISTEMAZIONE | 120 | |
| 7 | 181 | INCOLT PROD | 4'140 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | | 18 | 13 | LA VIGNA | ZeE | AGRO-BIO NAT | CAVA IN SISTEMAZIONE | 4'140 | |
| 7 | 182 | INCOLT PROD | 8 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | | 18 | 13 | LA VIGNA | ZeE | AGRO-BIO NAT | CAVA IN SISTEMAZIONE | 8 | |
| 7 | 183 | INCOLT PROD | 1'089 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | | 18 | 13 | LA VIGNA | ZeE | AGRO-BIO NAT | CAVA IN SISTEMAZIONE | 1'089 | |
| 7 | 184 | INCOLT PROD | 13 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | | 18 | 13 | LA VIGNA | ZeE | AGRO-BIO NAT | CAVA IN SISTEMAZIONE | 13 | |
| 9 | 661 | INCOLT PROD | 440 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | | 18 | 13 | LA VIGNA | ZeE | AGRO-BIO NAT | CAVA IN SISTEMAZIONE | 440 | |
| 9 | 662 | INCOLT PROD | 480 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | | 18 | 13 | LA VIGNA | ZeE | AGRO-BIO NAT | CAVA IN SISTEMAZIONE | 480 | |
| 9 | 753 | INCOLT PROD | 1'983 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | | 18 | 13 | LA VIGNA | ZeE | AGRO-BIO NAT | CAVA IN SISTEMAZIONE | 1'983 | |
| 9 | 755 | INCOLT PROD | 20 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | | 18 | 13 | LA VIGNA | ZeE | AGRO-BIO NAT | CAVA IN SISTEMAZIONE | 20 | |
| 9 | 756 | INCOLT PROD | 20 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | | 18 | 13 | LA VIGNA | ZeE | AGRO-BIO NAT | CAVA IN SISTEMAZIONE | 20 | |
| 9 | 757 | INCOLT PROD | 846 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | | 18 | 13 | LA VIGNA | ZeE | AGRO-BIO NAT | CAVA IN SISTEMAZIONE | 846 | |
| 9 | 758 | INCOLT PROD | 9 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | | 18 | 13 | LA VIGNA | ZeE | AGRO-BIO NAT | CAVA IN SISTEMAZIONE | 9 | |
| 9 | 759 | INCOLT PROD | 1'662 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | | 18 | 13 | LA VIGNA | ZeE | AGRO-BIO NAT | CAVA IN SISTEMAZIONE | 1'662 | |
| 9 | 765 | INCOLT PROD | 1'582 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | | 18 | 13 | LA VIGNA | ZeE | AGRO-BIO NAT | CAVA IN SISTEMAZIONE | 1'582 | |
| 9 | 771 | INCOLT PROD | 227 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | | 18 | 13 | LA VIGNA | ZeE | AGRO-BIO NAT | CAVA IN SISTEMAZIONE | 227 | |

| | | | | | | | | | | | | | |
|----|-----|-------------|-------|---|---|----|----|---------------------|-----|--------------|-------------------------|-------|--|
| 16 | 2 | PRATO | 1'230 | CONS. INTERCOM. DI 3° CATEG. - DIFESA SPONDA SINISTRA DEL SECCHIA | | 18 | 13 | LA VIGNA | ZeE | AGRO-BIO NAT | CAVA IN SISTEMAZIONE | 1'230 | |
| 16 | 6 | INCOLT PROD | 2'740 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | | 18 | 13 | LA VIGNA | ZeE | AGRO-BIO NAT | CAVA IN SISTEMAZIONE | 2'740 | |
| 16 | 7 | INCOLT PROD | 796 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | | 18 | 13 | LA VIGNA | ZeE | AGRO-BIO NAT | CAVA IN SISTEMAZIONE | 796 | |
| 16 | 379 | INCOLT PROD | 3'430 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | P | 18 | 13 | LA VIGNA | ZeE | AGRO-BIO NAT | CAVA IN SISTEMAZIONE | 2'964 | |
| 16 | 396 | INCOLT PROD | 557 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | | 18 | 13 | LA VIGNA | ZeE | AGRO-BIO NAT | CAVA IN SISTEMAZIONE | 557 | |
| 16 | 397 | INCOLT PROD | 262 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | P | 18 | 13 | LA VIGNA | ZeE | AGRO-BIO NAT | CAVA IN SISTEMAZIONE | 178 | |
| 16 | 400 | INCOLT PROD | 2'175 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | P | 18 | 13 | LA VIGNA | ZeE | AGRO-BIO NAT | CAVA IN SISTEMAZIONE | 1'396 | |
| 16 | 401 | INCOLT PROD | 114 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | | 18 | 13 | LA VIGNA | ZeE | AGRO-BIO NAT | CAVA IN SISTEMAZIONE | 114 | |
| 16 | 402 | INCOLT PROD | 6'095 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | P | 18 | 13 | LA VIGNA | ZeE | AGRO-BIO NAT | CAVA IN SISTEMAZIONE | 219 | |
| 16 | 403 | INCOLT PROD | 540 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | P | 18 | 13 | LA VIGNA | ZeE | AGRO-BIO NAT | CAVA IN SISTEMAZIONE | 170 | |
| 16 | 404 | INCOLT PROD | 765 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | P | 18 | 13 | LA VIGNA | ZeE | AGRO-BIO NAT | CAVA IN SISTEMAZIONE | 276 | |
| 16 | 562 | INCOLT PROD | 2'539 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | | 18 | 13 | LA VIGNA | ZeE | AGRO-BIO NAT | CAVA IN SISTEMAZIONE | 2'539 | |
| 16 | 563 | INCOLT PROD | 580 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | | 18 | 13 | LA VIGNA | ZeE | AGRO-BIO NAT | CAVA IN SISTEMAZIONE | 580 | |
| 16 | 564 | INCOLT PROD | 2'346 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | | 18 | 13 | LA VIGNA | ZeE | AGRO-BIO NAT | CAVA IN SISTEMAZIONE | 2'346 | |
| 16 | 565 | INCOLT PROD | 520 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | | 18 | 13 | LA VIGNA | ZeE | AGRO-BIO NAT | CAVA IN SISTEMAZIONE | 520 | |
| 9 | 754 | SEM IRR ARB | 80 | ROMPIANESI GIOVANNI E MAURIZIA | P | 18 | 13 | LA VIGNA-ROMPIANESI | ZeE | AGRO-BIO NAT | AREA VERGINE | 46 | |
| 9 | 760 | PRATO IRRIG | 893 | ROMPIANESI ANNA | P | 18 | 13 | LA VIGNA-ROMPIANESI | ZeE | AGRO-BIO NAT | AREA VERGINE | 241 | |

| | | | | | | | | | | | | | |
|----|------------|-------------------------|--------|--------------------------------|---|----|----|--------------------------------------|-----|---------------------|----------------------------------|--------|--|
| 9 | 896 | SEM IRR ARB | 6'592 | ROMPIANESI GIOVANNI E MAURIZIA | P | 18 | 13 | LA VIGNA-ROMPIANESI | ZeE | AGRO-BIO NAT | AREA VERGINE | 4'405 | |
| 16 | 379 | INCOLT PROD | 3'430 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | P | 18 | 14 | CAVA LA VIGNA-AREA VINCOLATA | ZC | AGRO-BIO NAT | AREA GIA' RINVERDITA | 466 | |
| 16 | 400 | INCOLT PROD | 2'175 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | P | 18 | 14 | CAVA LA VIGNA-AREA VINCOLATA | ZC | AGRO-BIO NAT | AREA GIA' RINVERDITA | 91 | |
| 16 | 402 | INCOLT PROD | 6'095 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | P | 18 | 14 | CAVA LA VIGNA-AREA VINCOLATA | ZC | AGRO-BIO NAT | AREA GIA' RINVERDITA | 4'532 | |
| 16 | 403 | INCOLT PROD | 540 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | P | 18 | 14 | CAVA LA VIGNA-AREA VINCOLATA | ZC | AGRO-BIO NAT | AREA GIA' RINVERDITA | 340 | |
| 16 | 404 | INCOLT PROD | 765 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | P | 18 | 14 | CAVA LA VIGNA-AREA VINCOLATA | ZC | AGRO-BIO NAT | AREA GIA' RINVERDITA | 291 | |
| 7 | 139 | REL ACQUE | 22'102 | DEMANIO | P | 18 | 15 | IMP.SALVATERRA EMILIANA CONGLOMERATI | - | - | AREA IMPIANTO NON ZONIZ PAE 2011 | 22'085 | AREE IMPIANTO CONSOLIDATE NON ZONIZZATE NEL PAE 2011 |
| 7 | 139 fronte | PERIALVEO | | DEMANIO | P | 18 | 15 | IMP.SALVATERRA EMILIANA CONGLOMERATI | - | - | AREA IMPIANTO NON ZONIZ PAE 2011 | 2'465 | AREE IMPIANTO CONSOLIDATE NON ZONIZZATE NEL PAE 2011 |
| 16 | 355 | REL ACQUE | 28'037 | DEMANIO | P | 18 | 15 | IMP.SALVATERRA EMILIANA CONGLOMERATI | ZI | NESSUNA SPECIFICAZ. | AREA IMPIANTO | 5'105 | |
| 16 | 355 | REL ACQUE | 28'037 | DEMANIO | P | 18 | 15 | IMP.SALVATERRA EMILIANA CONGLOMERATI | - | - | AREA IMPIANTO NON ZONIZ PAE 2011 | 14'240 | AREE IMPIANTO CONSOLIDATE NON ZONIZZATE NEL PAE 2011 |
| 16 | 355 fronte | PERIALVEO | | DEMANIO | P | 18 | 15 | IMP.SALVATERRA EMILIANA CONGLOMERATI | - | - | AREA IMPIANTO NON ZONIZ PAE 2011 | 4'480 | AREE IMPIANTO CONSOLIDATE NON ZONIZZATE NEL PAE 2011 |
| 16 | 375 | FABBRICATO E PERTINENZE | 98 | DEMANIO | | 18 | 15 | IMP.SALVATERRA EMILIANA CONGLOMERATI | ZI | NESSUNA SPECIFICAZ. | AREA IMPIANTO | 98 | |
| 16 | 376 | FABBRICATO E PERTINENZE | 267 | DEMANIO | | 18 | 15 | IMP.SALVATERRA EMILIANA CONGLOMERATI | ZI | NESSUNA SPECIFICAZ. | AREA IMPIANTO | 267 | |
| 16 | 377 | FABBRICATO E PERTINENZE | 20 | DEMANIO | | 18 | 15 | IMP.SALVATERRA EMILIANA CONGLOMERATI | ZI | NESSUNA SPECIFICAZ. | AREA IMPIANTO | 20 | |
| 16 | 378 | FABBRICATO E PERTINENZE | 63 | DEMANIO | | 18 | 15 | IMP.SALVATERRA EMILIANA CONGLOMERATI | ZI | NESSUNA SPECIFICAZ. | AREA IMPIANTO | 63 | |
| 16 | 380 | FABBRICATO E PERTINENZE | 2'439 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | | 18 | 15 | IMP.SALVATERRA EMILIANA CONGLOMERATI | ZI | NESSUNA SPECIFICAZ. | AREA IMPIANTO | 2'439 | |
| 16 | 381 | FABBRICATO E PERTINENZE | 51 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | | 18 | 15 | IMP.SALVATERRA EMILIANA CONGLOMERATI | ZI | NESSUNA SPECIFICAZ. | AREA IMPIANTO | 51 | |

| | | | | | | | | | | | | | |
|----|---------------|----------------------------|--------|-----------------------------|---|----|----|---|-----|-----------------------|-------------------------------------|--------|---|
| 16 | 382 | FABBRICATO E PERTINENZE | 1'100 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | P | 18 | 15 | IMP.SALVATERRA EMILIANA CONGLOMERATI | ZI | NESSUNA SPECIFICA. | AREA IMPIANTO | 207 | |
| 16 | 606 | FABBRICATO E PERTINENZE | 140 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | | 18 | 15 | IMP.SALVATERRA EMILIANA CONGLOMERATI | ZI | NESSUNA SPECIFICA. | AREA IMPIANTO | 140 | |
| 16 | 607 | FABBRICATO E PERTINENZE | 15 | DEMANIO | | 18 | 15 | IMP.SALVATERRA EMILIANA CONGLOMERATI | ZI | NESSUNA SPECIFICA. | AREA IMPIANTO | 15 | |
| 16 | 608 | FABBRICATO E PERTINENZE | 405 | DEMANIO | | 18 | 15 | IMP.SALVATERRA EMILIANA CONGLOMERATI | ZI | NESSUNA SPECIFICA. | AREA IMPIANTO | 405 | |
| 16 | 609 | FABBRICATO E PERTINENZE | 1'494 | DEMANIO | | 18 | 15 | IMP.SALVATERRA EMILIANA CONGLOMERATI | ZI | NESSUNA SPECIFICA. | AREA IMPIANTO | 1'494 | |
| 16 | 610 | FABBRICATO E PERTINENZE | 17 | DEMANIO | | 18 | 15 | IMP.SALVATERRA EMILIANA CONGLOMERATI | ZI | NESSUNA SPECIFICA. | AREA IMPIANTO | 17 | |
| 16 | 611 | FABBRICATO E PERTINENZE | 10 | DEMANIO | | 18 | 15 | IMP.SALVATERRA EMILIANA CONGLOMERATI | ZI | NESSUNA SPECIFICA. | AREA IMPIANTO | 10 | |
| 16 | 702 | REL ACQUE | 47'130 | RELITTO DI ACQUE | P | 18 | 15 | IMP.SALVATERRA EMILIANA CONGLOMERATI | ZI | NESSUNA SPECIFICA. | AREA IMPIANTO | 22'316 | |
| 16 | 702 | REL ACQUE | 47'130 | RELITTO DI ACQUE | P | 18 | 15 | IMP.SALVATERRA EMILIANA CONGLOMERATI | - | - | AREA IMPIANTO NON ZONIZ PAE 2011 | 24'814 | AREE IMPIANTO CONSOLIDATE NON ZONIZZATE NEL PAE 2011 |
| 16 | 702 fronte | PERIALVEO | | DEMANIO | P | 18 | 15 | IMP.SALVATERRA EMILIANA CONGLOMERATI | - | - | AREA IMPIANTO NON ZONIZ PAE 2011 | 4'940 | AREE IMPIANTO CONSOLIDATE NON ZONIZZATE NEL PAE 2011 |
| 17 | 16 | INCOLT PROD | 1'687 | PERLA VERDE S.R.L. | | 19 | 16 | VALENTINI | ZeE | NATURALISTICO | CAVA ATTIVA PAE 2011 | 1'687 | |
| 17 | 198 | INCOLT PROD | 1'980 | PERLA VERDE S.R.L. | | 19 | 16 | VALENTINI | ZeE | NATURALISTICO | CAVA ATTIVA PAE 2011 | 1'980 | |
| 17 | 201 | INCOLT PROD | 27'041 | PERLA VERDE S.R.L. | | 19 | 16 | VALENTINI | ZeE | NATURALISTICO | CAVA ATTIVA PAE 2011 | 27'041 | |
| 17 | 243 | INCOLT PROD | 2'105 | PERLA VERDE S.R.L. | | 19 | 16 | VALENTINI | ZeE | NATURALISTICO | CAVA ATTIVA PAE 2011 | 2'105 | |
| 17 | 38 | INCOLT PROD | 11'220 | PERLA VERDE S.R.L. | | 19 | 16 | VALENTINI | ZeE | NATURALISTICO | CAVA ATTIVA PAE 2011 | 11'220 | |
| 17 | 39 | INCOLT PROD | 3'731 | PERLA VERDE S.R.L. | | 19 | 16 | VALENTINI | ZeE | NATURALISTICO | CAVA ATTIVA PAE 2011 | 3'731 | |
| 17 | 40 | INCOLT PROD | 22'530 | PERLA VERDE S.R.L. | | 19 | 16 | VALENTINI | ZeE | NATURALISTICO | CAVA ATTIVA PAE 2011 | 22'530 | |

| | | | | | | | | | | | | | |
|----|-----|-------------|--------|----------------------------------|---|----|----|-----------------|-----|---------------|--|--------|--|
| 17 | 41 | INCOLT PROD | 9'990 | PERLA VERDE S.R.L. | | 19 | 16 | VALENTINI | ZeE | NATURALISTICO | CAVA ATTIVA PAE 2011 | 9'990 | |
| 17 | 44 | INCOLT PROD | 3'999 | PERLA VERDE S.R.L. | | 19 | 16 | VALENTINI | ZeE | NATURALISTICO | CAVA ATTIVA PAE 2011 | 3'999 | |
| 17 | 57 | INCOLT PROD | 7'260 | PERLA VERDE S.R.L. | | 19 | 16 | VALENTINI | ZeE | NATURALISTICO | CAVA ATTIVA PAE 2011 | 7'260 | |
| 17 | 71 | INCOLT PROD | 7'899 | PERLA VERDE S.R.L. | | 19 | 16 | VALENTINI | ZeE | NATURALISTICO | CAVA ATTIVA PAE 2011 | 7'899 | |
| 17 | 72 | INCOLT PROD | 20'960 | PERLA VERDE S.R.L. | | 19 | 16 | VALENTINI | ZeE | NATURALISTICO | CAVA ATTIVA PAE 2011 | 20'960 | |
| 17 | 15 | INCOLT PROD | 18'980 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | | 19 | 16 | SAN LORENZO | ZeE | NATURALISTICO | CAVA ATTIVA PAE 2011 | 18'980 | |
| 17 | 159 | INCOLT PROD | 26'721 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | | 19 | 16 | SAN LORENZO | ZeE | NATURALISTICO | CAVA ATTIVA PAE 2011 | 26'721 | |
| 17 | 19 | INCOLT PROD | 8'360 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | | 20 | 17 | ISOLABELLA NORD | ZR | NATURALISTICO | CAVA IN SISTEMAZIONE EX DISCARICA INERTI 2A | 8'360 | |
| 17 | 295 | INCOLT PROD | 3'626 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | | 20 | 17 | ISOLABELLA NORD | ZR | NATURALISTICO | CAVA IN SISTEMAZIONE EX DISCARICA INERTI 2A | 3'626 | |
| 17 | 297 | INCOLT PROD | 1'969 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | | 20 | 17 | ISOLABELLA NORD | ZR | NATURALISTICO | CAVA IN SISTEMAZIONE EX DISCARICA INERTI 2A | 1'969 | |
| 17 | 299 | INCOLT PROD | 34'741 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | | 20 | 17 | ISOLABELLA NORD | ZR | NATURALISTICO | CAVA IN SISTEMAZIONE EX DISCARICA INERTI 2A | 34'741 | |
| 17 | 158 | REL ACQUE | 35'804 | COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO | P | 20 | 18 | IL PASTORE | ZeN | NATURALISTICO | AREA VERGINE | 25'106 | |
| 17 | 22 | INCOLT PROD | 8'800 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | | 20 | 19 | ISOLABELLA SUD | ZR | AGRO-BIO NAT | CAVA IN SISTEMAZIONE | 8'800 | |
| 17 | 23 | INCOLT PROD | 12'746 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | | 20 | 19 | ISOLABELLA SUD | ZR | AGRO-BIO NAT | CAVA IN SISTEMAZIONE | 12'746 | |
| 17 | 82 | PRATO IRRIG | 5'510 | DEMANIO | P | 20 | 19 | ISOLABELLA SUD | ZR | AGRO-BIO NAT | CAVA IN SISTEMAZIONE | 1'180 | |
| 17 | nd | CANALETTA | | DEMANIO | P | 20 | 19 | ISOLABELLA SUD | ZR | AGRO-BIO NAT | CAVA IN SISTEMAZIONE | 1'297 | |

| | | | | | | | | | | | | | |
|----|-----|---------------------------|--------|--|---|----|----|----------------|-----|--------------|-------------------------|--------|--|
| 17 | 294 | INCOLT PROD | 11'270 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | | 20 | 19 | ISOLABELLA SUD | ZR | AGRO-BIO NAT | CAVA IN SISTEMAZIONE | 11'270 | |
| 17 | 296 | INCOLT PROD | 511 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | | 20 | 19 | ISOLABELLA SUD | ZR | AGRO-BIO NAT | CAVA IN SISTEMAZIONE | 511 | |
| 17 | 298 | INCOLT PROD | 12'259 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | | 20 | 19 | ISOLABELLA SUD | ZR | AGRO-BIO NAT | CAVA IN SISTEMAZIONE | 12'259 | |
| 17 | 75 | ORTO IRRIG | 19'838 | MAZZACANI ERO, FRANCO, GIORGIO | P | 20 | 20 | MAZZACANI 2 | ZeN | AGRO-BIO NAT | AREA VERGINE | 6'419 | |
| 17 | 76 | FRUTTETO e SEMIN IRRIG | 2'220 | MAZZACANI ERO, FRANCO, GIORGIO | P | 20 | 20 | MAZZACANI 2 | ZeN | AGRO-BIO NAT | AREA VERGINE | 1'514 | |
| 17 | 77 | SEMIN IRRIG | 2'550 | MAZZACANI ERO, FRANCO, GIORGIO | | 20 | 20 | MAZZACANI 2 | ZeN | AGRO-BIO NAT | AREA VERGINE | 2'550 | |
| 17 | nd | CANALETTA | | DEMANIO | P | 20 | 20 | MAZZACANI 2 | ZeN | AGRO-BIO NAT | AREA VERGINE | 80 | |
| 17 | 82 | PRATO IRRIG | 5'510 | DEMANIO | P | 20 | 21 | FORNACE 1 | ZeE | AGRO-BIO NAT | AREA VERGINE | 2'046 | |
| 17 | 120 | SEMINATIVO | 11'670 | 38% EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A, 62% CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A. | | 20 | 21 | FORNACE 1 | ZeE | AGRO-BIO NAT | CAVA ATTIVA PAE 2011 | 11'670 | |
| 17 | 144 | SEMIN IRRIG | 5'382 | 38% EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A, 62% CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A. | | 20 | 21 | FORNACE 1 | ZeE | AGRO-BIO NAT | CAVA ATTIVA PAE 2011 | 5'382 | |
| 17 | 145 | SEMIN IRRIG | 2'404 | 38% EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A, 62% CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A. | | 20 | 21 | FORNACE 1 | ZeE | AGRO-BIO NAT | CAVA ATTIVA PAE 2011 | 2'404 | |
| 17 | 146 | SEMIN IRRIG | 3'260 | 38% EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A, 62% CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A. | | 20 | 21 | FORNACE 1 | ZeE | AGRO-BIO NAT | CAVA ATTIVA PAE 2011 | 3'260 | |
| 17 | 289 | SEMIN IRRIG | 5'844 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | | 20 | 21 | FORNACE 1 | ZeE | AGRO-BIO NAT | CAVA ATTIVA PAE 2011 | 5'844 | |
| 17 | 326 | VIGNETO | 35 | 38% EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A, 62% CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A. | | 20 | 21 | FORNACE 1 | ZeE | AGRO-BIO NAT | CAVA ATTIVA PAE 2011 | 35 | |
| 17 | 328 | SEMIN IRRIG | 687 | 38% EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A, 62% CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A. | | 20 | 21 | FORNACE 1 | ZeE | AGRO-BIO NAT | CAVA ATTIVA PAE 2011 | 687 | |
| 17 | 330 | SEM IRR ARB | 7'561 | 38% EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A, 62% CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A. | | 20 | 21 | FORNACE 1 | ZeE | AGRO-BIO NAT | CAVA ATTIVA PAE 2011 | 7'561 | |
| 17 | 331 | SEM IRR ARB | 237 | 38% EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A, 62% CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A. | | 20 | 21 | FORNACE 1 | ZeE | AGRO-BIO NAT | CAVA ATTIVA PAE 2011 | 237 | |

| | | | | | | | | | | | | | |
|----|-----|-----------------------|--------|--|---|----|----|-----------|-----|--------------|----------------------|--------|--|
| 17 | 332 | SEMINATIVO | 3'802 | 38% EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A, 62% CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A. | | 20 | 21 | FORNACE 1 | ZeE | AGRO-BIO NAT | CAVA ATTIVA PAE 2011 | 3'802 | |
| 17 | 334 | VIGNETO | 7'163 | 38% EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A, 62% CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A. | | 20 | 21 | FORNACE 1 | ZeE | AGRO-BIO NAT | CAVA ATTIVA PAE 2011 | 7'163 | |
| 17 | 335 | VIGNETO | 712 | 38% EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A, 62% CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A. | | 20 | 21 | FORNACE 1 | ZeE | AGRO-BIO NAT | CAVA ATTIVA PAE 2011 | 712 | |
| 17 | 336 | SEMINATIVO | 3'748 | 38% EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A, 62% CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A. | | 20 | 21 | FORNACE 1 | ZeE | AGRO-BIO NAT | CAVA ATTIVA PAE 2011 | 3'748 | |
| 17 | 337 | SEMINATIVO | 774 | 38% EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A, 62% CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A. | | 20 | 21 | FORNACE 1 | ZeE | AGRO-BIO NAT | CAVA ATTIVA PAE 2011 | 774 | |
| 17 | 338 | SEMINATIVO | 1'533 | 38% EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A, 62% CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A. | | 20 | 21 | FORNACE 1 | ZeE | AGRO-BIO NAT | CAVA ATTIVA PAE 2011 | 1'533 | |
| 17 | 339 | SEMIN IRRIG | 4'353 | 38% EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A, 62% CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A. | | 20 | 21 | FORNACE 1 | ZeE | AGRO-BIO NAT | CAVA ATTIVA PAE 2011 | 4'353 | |
| 17 | 340 | SEMIN IRRIG | 4'881 | 38% EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A, 62% CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A. | | 20 | 21 | FORNACE 1 | ZeE | AGRO-BIO NAT | CAVA ATTIVA PAE 2011 | 4'881 | |
| 17 | 341 | SEMIN IRRIG | 1'466 | 38% EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A, 62% CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A. | | 20 | 21 | FORNACE 1 | ZeE | AGRO-BIO NAT | CAVA ATTIVA PAE 2011 | 1'466 | |
| 17 | 78 | VIGNETO e FRUTTETO | 35'930 | 38% EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A, 62% CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A. | | 20 | 21 | FORNACE 2 | ZeE | AGRO-BIO NAT | AREA VERGINE | 35'930 | |
| 17 | 79 | VIGNETO | 3'830 | 38% EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A, 62% CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A. | | 20 | 21 | FORNACE 2 | ZeE | AGRO-BIO NAT | AREA VERGINE | 3'830 | |
| 17 | 80 | SEMIN IRRIG | 12'120 | 38% EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A, 62% CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A. | | 20 | 21 | FORNACE 2 | ZeE | AGRO-BIO NAT | AREA VERGINE | 12'120 | |
| 17 | 81 | SEMIN IRRIG | 4'080 | 38% EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A, 62% CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A. | | 20 | 21 | FORNACE 2 | ZeE | AGRO-BIO NAT | AREA VERGINE | 4'080 | |
| 17 | 82 | PRATO IRRIG | 5'510 | DEMANIO | P | 20 | 21 | FORNACE 2 | ZeE | AGRO-BIO NAT | AREA VERGINE | 2'284 | |
| 17 | nd | CANALETTA | | DEMANIO | P | 20 | 21 | FORNACE 2 | ZeE | AGRO-BIO NAT | AREA VERGINE | 1'487 | |
| 17 | 325 | SEMIN IRRIG | 3'945 | 38% EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A, 62% CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A. | | 20 | 21 | FORNACE 2 | ZeE | AGRO-BIO NAT | AREA VERGINE | 3'945 | |
| 17 | 327 | SEMIN IRRIG | 4'498 | 38% EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A, 62% CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A. | | 20 | 21 | FORNACE 2 | ZeE | AGRO-BIO NAT | AREA VERGINE | 4'498 | |

| | | | | | | | | | | | | | |
|----|-----|-------------------------------|--------|--|---|----|----|-------------|-----|---------------|--|-------|--|
| 17 | 329 | SEM IRR ARB | 9'917 | 38% EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A, 62% CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A. | | 20 | 21 | FORNACE 2 | ZeE | AGRO-BIO NAT | AREA VERGINE | 9'917 | |
| 17 | 333 | SEMINATIVO | 44 | 38% EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A, 62% CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A. | | 20 | 21 | FORNACE 2 | ZeE | AGRO-BIO NAT | AREA VERGINE | 44 | |
| 17 | 75 | ORTO IRRIG | 19'838 | MAZZACANI ERO, FRANCO, GIORGIO | P | 20 | 21 | MAZZACANI 1 | ZeN | AGRO-BIO NAT | AREA VERGINE | 8'384 | |
| 17 | 76 | FRUTTETO e SEMIN IRRIG | 2'220 | MAZZACANI ERO, FRANCO, GIORGIO | P | 20 | 21 | MAZZACANI 1 | ZeN | AGRO-BIO NAT | AREA VERGINE | 706 | |
| 21 | 25 | ORTO IRRIG | 5'732 | COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO | | 20 | 22 | IL PINO | ZR | NATURALISTICO | AREA VERGINE | 5'732 | AREA NON COLTIVATA PER MANTENIMENTO RISPETTO DAL METANODOTTO SNAM CON USO DEL SUOLO A PRATO STABILE |
| 21 | 26 | SEMINATIVO e SEMIN IRRIG | 5'350 | COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO | P | 20 | 22 | IL PINO | ZR | NATURALISTICO | CAVA DISMESSA EX DISCARICA INERTI 2A | 4'495 | |
| 21 | 26 | SEMINATIVO e SEMIN IRRIG | 5'350 | COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO | P | 20 | 22 | IL PINO | ZR | NATURALISTICO | AREA VERGINE | 855 | AREA NON COLTIVATA PER MANTENIMENTO RISPETTO DAL METANODOTTO SNAM CON USO DEL SUOLO A PRATO STABILE |
| 21 | 27 | SEMINATIVO | 5'394 | COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO | P | 20 | 22 | IL PINO | ZR | NATURALISTICO | CAVA DISMESSA EX DISCARICA INERTI 2A | 100 | |
| 21 | 27 | SEMINATIVO | 5'394 | COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO | P | 20 | 22 | IL PINO | ZR | NATURALISTICO | AREA VERGINE | 5'294 | AREA NON COLTIVATA PER MANTENIMENTO RISPETTO DAL METANODOTTO SNAM CON USO DEL SUOLO A PRATO STABILE |
| 21 | 28 | SEMINATIVO e INCOL PROD | 1'411 | COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO | P | 20 | 22 | IL PINO | ZR | NATURALISTICO | CAVA DISMESSA EX DISCARICA INERTI 2A | 1'161 | |
| 21 | 28 | SEMINATIVO e INCOL PROD | 1'411 | COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO | P | 20 | 22 | IL PINO | ZR | NATURALISTICO | AREA VERGINE | 250 | AREA NON COLTIVATA PER MANTENIMENTO RISPETTO DAL METANODOTTO SNAM CON USO DEL SUOLO A PRATO STABILE |
| 21 | 29 | SEMINATIVO e SEM IRRIG ARB | 768 | COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO | P | 20 | 22 | IL PINO | ZR | NATURALISTICO | CAVA DISMESSA EX DISCARICA INERTI 2A | 758 | |
| 21 | 29 | SEMINATIVO e SEM IRRIG ARB | 768 | COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO | P | 20 | 22 | IL PINO | ZR | NATURALISTICO | AREA VERGINE | 10 | AREA NON COLTIVATA PER MANTENIMENTO RISPETTO DAL METANODOTTO SNAM CON USO DEL SUOLO A PRATO STABILE |
| 21 | 30 | SEMINATIVO | 2'001 | COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO | P | 20 | 22 | IL PINO | ZR | NATURALISTICO | CAVA DISMESSA EX DISCARICA INERTI 2A | 300 | |
| 21 | 30 | SEMINATIVO | 2'001 | COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO | P | 20 | 22 | IL PINO | ZR | NATURALISTICO | AREA VERGINE | 1'701 | AREA NON COLTIVATA PER MANTENIMENTO RISPETTO DAL METANODOTTO SNAM CON USO DEL SUOLO A PRATO STABILE |
| 21 | 31 | SEMIN IRRIG | 4'814 | COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO | | 20 | 22 | IL PINO | ZR | NATURALISTICO | CAVA DISMESSA EX DISCARICA INERTI 2A | 4'814 | |

| | | | | | | | | | | | | | |
|----|----|----------------------------|--------|--------------------------------------|---|----|----|-----------|-----|---------------|--|--------|--|
| 21 | 32 | BOSCO CEDUO | 930 | COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO | | 20 | 22 | IL PINO | ZR | NATURALISTICO | CAVA DISMESSA EX DISCARICA INERTI 2A | 930 | |
| 21 | 33 | SEMINATIVO e INCOL PROD | 3'536 | COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO | P | 20 | 22 | IL PINO | ZR | NATURALISTICO | CAVA DISMESSA EX DISCARICA INERTI 2A | 1'936 | |
| 21 | 33 | SEMINATIVO e INCOL PROD | 3'536 | COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO | P | 20 | 22 | IL PINO | ZR | NATURALISTICO | AREA VERGINE | 1'600 | AREA NON COLTIVATA PER MANTENIMENTO RISPETTO DAL METANODOTTO SNAM CON USO DEL SUOLO A PRATO STABILE |
| 21 | 34 | SEMIN IRRIG | 16'640 | COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO | | 20 | 22 | IL PINO | ZR | NATURALISTICO | CAVA DISMESSA EX DISCARICA INERTI 2A | 16'640 | |
| 21 | 35 | BOSCO CEDUO | 2'759 | COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO | | 20 | 22 | IL PINO | ZR | NATURALISTICO | CAVA DISMESSA EX DISCARICA INERTI 2A | 2'759 | |
| 21 | 36 | SEMIN IRRIG | 3'054 | COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO | | 20 | 22 | IL PINO | ZR | NATURALISTICO | CAVA DISMESSA EX DISCARICA INERTI 2A | 3'054 | |
| 21 | 37 | INCOLT PROD | 3'700 | COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO | | 20 | 22 | IL PINO | ZR | NATURALISTICO | CAVA DISMESSA EX DISCARICA INERTI 2A | 3'700 | |
| 21 | 38 | ORTO IRRIG | 4'266 | COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO | | 20 | 22 | IL PINO | ZR | NATURALISTICO | CAVA DISMESSA EX DISCARICA INERTI 2A | 4'266 | |
| 21 | 39 | BOSCO CEDUO | 5'045 | COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO | | 20 | 22 | IL PINO | ZR | NATURALISTICO | CAVA DISMESSA EX DISCARICA INERTI 2A | 5'045 | |
| 21 | 72 | PRATO | 8'245 | DEMANIO | P | 20 | 22 | IL PINO | ZR | NATURALISTICO | CAVA DISMESSA EX DISCARICA INERTI 2A | 2'165 | |
| 21 | 60 | PRATO IRRIG ARB | 3'496 | COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO | | 20 | 22 | CILIEGIO | ZR | NATURALISTICO | CAVA DISMESSA EX DISCARICA INERTI 2A | 3'496 | |
| 21 | 67 | FRUTTETO | 2'628 | COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO | | 20 | 22 | CILIEGIO | ZR | NATURALISTICO | CAVA DISMESSA EX DISCARICA INERTI 2A | 2'628 | |
| 21 | 68 | ORTO IRRIG | 14'348 | COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO | | 20 | 22 | CILIEGIO | ZR | NATURALISTICO | CAVA DISMESSA EX DISCARICA INERTI 2A | 14'348 | |
| 21 | 72 | PRATO | 8'245 | DEMANIO | P | 20 | 22 | CILIEGIO | ZR | NATURALISTICO | CAVA DISMESSA EX DISCARICA INERTI 2A | 711 | |
| 21 | 64 | PRATO IRRIG ARB | 684 | COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO | | 20 | 23 | IL PIOPPA | ZeE | AGRO-BIO NAT | CAVA DISMESSA | 684 | |
| 21 | 65 | VIGNETO | 736 | SECES COSTRUZIONI STRADALI S.R.L. | | 20 | 23 | IL PIOPPA | ZeE | AGRO-BIO NAT | CAVA DISMESSA | 736 | |

| | | | | | | | | | | | | | |
|----|-----|----------------------|--------|--|---|----|----|-----------------|-----|---------------|--------------------------------------|--------|---|
| 21 | 66 | VIGNETO | 990 | SECES COSTRUZIONI STRADALI S.R.L. | | 20 | 23 | IL PIOPPO | ZeE | AGRO-BIO NAT | CAVA DISMESSA | 990 | |
| 21 | 69 | ORTO IRRIG | 4'575 | COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO | | 20 | 23 | IL PIOPPO | ZeE | AGRO-BIO NAT | CAVA DISMESSA | 4'575 | |
| 21 | 70 | VIGNETO | 4'575 | SECES COSTRUZIONI STRADALI S.R.L. | | 20 | 23 | IL PIOPPO | ZeE | AGRO-BIO NAT | CAVA DISMESSA | 4'575 | |
| 21 | 71 | VIGNETO | 8'962 | SECES COSTRUZIONI STRADALI S.R.L. | | 20 | 23 | IL PIOPPO | ZeE | AGRO-BIO NAT | CAVA DISMESSA | 8'962 | |
| 21 | 72 | PRATO | 8'245 | DEMANIO | P | 20 | 23 | IL PIOPPO | ZeE | AGRO-BIO NAT | CAVA DISMESSA | 737 | |
| 21 | 116 | VIGNETO | 7'065 | MAMMI CLEMENTE | | 20 | 24 | PIOPPO SUD | ZR | AGRO-BIO NAT | AREA GIA' RINVERDITA | 7'065 | AREA CON RINVERDIMENTO COMPATIBILE ALLA DESTINAZIONE FISSATA DAL PAE 2011 |
| 21 | 182 | VIGNETO | 10'487 | MAMMI CLEMENTE | | 20 | 24 | PIOPPO SUD | ZR | AGRO-BIO NAT | AREA GIA' RINVERDITA | 10'487 | AREA CON RINVERDIMENTO COMPATIBILE ALLA DESTINAZIONE FISSATA DAL PAE 2012 |
| 21 | 72 | PRATO | 8'245 | DEMANIO | P | 20 | 25 | RAVAZZINI | ZI | AGRO-BIO NAT | FRANTOIO RAVAZZINI | 1'303 | |
| 21 | 117 | SEMINATIVO IRRIG ARB | 7'065 | FERRARI ERNESTA, RAVAZZINI ELISABETTA, ROBERTO | | 20 | 25 | RAVAZZINI | ZI | AGRO-BIO NAT | FRANTOIO RAVAZZINI | 7'065 | |
| 21 | 183 | ORTO IRRIG | 10'355 | FERRARI ERNESTA, RAVAZZINI ELISABETTA, ENRICO, ROBERTO | | 20 | 25 | RAVAZZINI | ZI | AGRO-BIO NAT | FRANTOIO RAVAZZINI | 10'355 | |
| 21 | 138 | INCOLT PROD | 4'400 | LABOR S.R.L | P | 20 | 26 | BRUGNOLA-NOSARI | ZR | NATURALISTICO | CAVA DISMESSA EX DISCARICA INERTI 2A | 2'132 | |
| 21 | 141 | INCOLT PROD | 4'825 | LABOR S.R.L | P | 20 | 26 | BRUGNOLA-NOSARI | ZR | NATURALISTICO | CAVA DISMESSA EX DISCARICA INERTI 2A | 2'822 | |
| 21 | 146 | PIOPPEO | 14'272 | LABOR S.R.L | P | 20 | 26 | BRUGNOLA-NOSARI | ZR | NATURALISTICO | CAVA DISMESSA EX DISCARICA INERTI 2A | 7'893 | |
| 21 | 72 | PRATO | 8'245 | DEMANIO | P | 20 | 27 | BRUGNOLA | ZeE | NATURALISTICO | CAVA DISMESSA | 1'163 | |
| 21 | 72 | PRATO | 8'245 | DEMANIO | P | 20 | 27 | BRUGNOLA | ZeE | NATURALISTICO | AREA VERGINE | 205 | AREA VERGINE NON INTERESSATA DALLA CAVA E RELATIVE ATTIVITA' |
| 21 | 138 | INCOLT PROD | 4'400 | LABOR S.R.L | P | 20 | 27 | BRUGNOLA | ZeE | NATURALISTICO | CAVA DISMESSA | 2'268 | |
| 21 | 141 | INCOLT PROD | 4'825 | LABOR S.R.L | P | 20 | 27 | BRUGNOLA | ZeE | NATURALISTICO | CAVA DISMESSA | 2'003 | |

| | | | | | | | | | | | | | |
|----|-----|----------------------|--------|---|---|----|----|--------------|----------|---------------|--------------------------------------|--------|--|
| 21 | 146 | PIOPPETO | 14'272 | LABOR S.R.L | P | 20 | 27 | BRUGNOLA | ZeE | NATURALISTICO | CAVA DISMESSA | 6'379 | |
| 21 | 152 | SEMINATIVO IRRIG ARB | 1'590 | GIACOBazzi RINO, ZAMBELLI MARIA GRAZIA | | 20 | 27 | BRUGNOLA | ZeE | NATURALISTICO | AREA VERGINE | 1'590 | AREA VERGINE NON INTERESSATA DALLA CAVA E RELATIVE ATTIVITA' |
| 21 | 153 | PIOPPETO | 2'680 | GIACOBazzi RINO, ZAMBELLI MARIA GRAZIA | | 20 | 27 | BRUGNOLA | ZeE | NATURALISTICO | AREA VERGINE | 2'680 | AREA VERGINE NON INTERESSATA DALLA CAVA E RELATIVE ATTIVITA' |
| 21 | 139 | SEMINATIVO e VIGNETO | 5'193 | CMA - COOPERATIVA MODENESE AUTOTRASPORTATORI S.R.L. | | 20 | 27 | TRINELLI-CMA | ZeE | NATURALISTICO | CAVA INATTIVA | 5'193 | |
| 21 | 72 | PRATO | 8'245 | DEMANIO | P | 20 | 28 | CANEPARI | BONIFICA | NATURALISTICO | CAVA DISMESSA BONIFICA | 828 | |
| 21 | 156 | SEMINATIVO IRRIG | 3'912 | COMUNE DI CASALGRANDE | | 20 | 28 | CANEPARI | BONIFICA | NATURALISTICO | CAVA DISMESSA BONIFICA | 3'912 | |
| 21 | 159 | SEMINATIVO IRRIG | 12'561 | COMUNE DI CASALGRANDE | | 20 | 28 | CANEPARI | BONIFICA | NATURALISTICO | CAVA DISMESSA BONIFICA | 12'561 | |
| 26 | 4 | SEMINATIVO IRRIG ARB | 16'388 | ONESTI M.PIA, PIER GIORGIO | | 20 | 29 | CURTI | ZR | NATURALISTICO | CAVA DISMESSA EX DISCARICA INERTI 2A | 16'388 | |
| 26 | 42 | PRATO | 7'750 | DEMANIO | P | 20 | 29 | CURTI | ZR | NATURALISTICO | CAVA DISMESSA EX DISCARICA INERTI 2A | 750 | |
| 26 | 9 | INCOLTO PROD | 13'098 | CORRADINI ELLA | | 20 | 30 | LA NOCE | ZeE | AGRO-BIO NAT | CAVA ATTIVA PAE 2003 | 13'098 | |
| 26 | 13 | INCOLT PROD | 4'978 | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A | P | 20 | 30 | LA NOCE | ZeE | AGRO-BIO NAT | CAVA ATTIVA PAE 2003 | 2'551 | |
| 26 | 14 | INCOLT PROD | 5'076 | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A | | 20 | 30 | LA NOCE | ZeE | AGRO-BIO NAT | CAVA ATTIVA PAE 2003 | 5'076 | |
| 26 | 19 | INCOLT PROD | 7'333 | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A | P | 20 | 30 | LA NOCE | ZeE | AGRO-BIO NAT | CAVA ATTIVA PAE 2003 | 5'870 | |
| 26 | 42 | PRATO | 7'750 | DEMANIO | P | 20 | 30 | LA NOCE | ZeE | AGRO-BIO NAT | AREA VERGINE | 1'850 | |
| 26 | 144 | INCOLT PROD | 552 | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A | | 20 | 30 | LA NOCE | ZeE | AGRO-BIO NAT | CAVA ATTIVA PAE 2003 | 552 | |
| 26 | 41 | INCOLT PROD | 4'830 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | | 20 | 30 | TRINELLI | ZeE | AGRO-BIO NAT | CAVA INATTIVA | 4'830 | |
| 26 | 42 | PRATO | 7'750 | DEMANIO | P | 20 | 30 | TRINELLI | ZeE | AGRO-BIO NAT | AREA VERGINE | 1'385 | |

| | | | | | | | | | | | | | |
|----|-----|-------------------------|--------|---|---|----|----|------------------------|-----|--------------|-------------------------------------|--------|--|
| 26 | 55 | SEMINATIVO IRRIG ARB | 11'335 | IMMOBILIARE SECCHIA S.R.L. | | 20 | 30 | TRINELLI | ZeE | AGRO-BIO NAT | CAVA INATTIVA | 11'335 | |
| 26 | 56 | SEMINATIVO IRRIG | 5'210 | IMMOBILIARE SECCHIA S.R.L. | | 20 | 30 | TRINELLI | ZeE | AGRO-BIO NAT | CAVA INATTIVA | 5'210 | |
| 26 | 97 | FABBRICATO E PERTINENZE | 1'352 | FERRARI ADRIANA, TRINELLI DOMENICO ROMANO e CHRISTIAN | P | 20 | 30 | TRINELLI | ZeE | AGRO-BIO NAT | AREA VERGINE | 226 | AREA VERGINE NON INTERESSATA DALLA CAVA E RELATIVE ATTIVITA' |
| 26 | 101 | INCOLT PROD | 3'057 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | | 20 | 30 | TRINELLI | ZeE | AGRO-BIO NAT | CAVA INATTIVA | 3'057 | |
| 26 | 103 | INCOLT PROD | 2'965 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | | 20 | 30 | TRINELLI | ZeE | AGRO-BIO NAT | CAVA INATTIVA | 2'965 | |
| 26 | 105 | INCOLT PROD | 2'653 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | | 20 | 30 | TRINELLI | ZeE | AGRO-BIO NAT | CAVA INATTIVA | 2'653 | |
| 26 | 128 | INCOLT PROD | 3'808 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | | 20 | 30 | TRINELLI | ZeE | AGRO-BIO NAT | CAVA INATTIVA | 3'808 | |
| 26 | 129 | SEMINATIVO IRRIG ARB | 1'311 | FERRARI ADRIANA, TRINELLI DOMENICO ROMANO | P | 20 | 30 | TRINELLI | ZeE | AGRO-BIO NAT | AREA VERGINE | 120 | AREA VERGINE NON INTERESSATA DALLA CAVA E RELATIVE ATTIVITA' |
| 26 | 130 | FABBRICATO E PERTINENZE | 525 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | | 20 | 30 | TRINELLI | ZeE | AGRO-BIO NAT | CAVA INATTIVA | 525 | |
| 26 | 134 | SEMINATIVO IRRIG ARB | 4'230 | ONESTI MARIA PIA | | 20 | 30 | TRINELLI | ZeE | AGRO-BIO NAT | EX CAVA RECUPERATA E COLLAUDATA | 4'230 | |
| 26 | 42 | PRATO | 7'750 | DEMANIO | P | 20 | 30 | COLMATE BIS | ZeE | AGRO-BIO NAT | AREA VERGINE USATA AD AREA IMPIANTO | 1'502 | CAMBIO DI SITO DA 30 A 31 E DESTINAZIONE DA ZeE a ZI |
| 26 | 42 | PRATO | 7'750 | DEMANIO | P | 20 | 30 | COLMATE BIS | ZeE | AGRO-BIO NAT | AREA VERGINE | 365 | |
| 26 | 57 | SEM IRRIG ARB | 4'286 | CORRADINI ELLA | | 20 | 30 | COLMATE BIS | ZeE | AGRO-BIO NAT | CAVA INATTIVA | 4'286 | |
| 26 | 58 | INCOLTO PROD | 29'214 | CORRADINI ELLA | | 20 | 30 | COLMATE BIS | ZeE | AGRO-BIO NAT | CAVA INATTIVA | 29'214 | |
| 26 | 112 | INCOLTO PROD | 31'317 | CORRADINI ELLA | P | 20 | 30 | COLMATE BIS | ZeE | AGRO-BIO NAT | CAVA INATTIVA | 27'787 | |
| 26 | 42 | PRATO | 7'750 | DEMANIO | P | 20 | 30 | COLMATE BIS - PIAZZALE | ZeE | AGRO-BIO NAT | AREA VERGINE USATA AD AREA IMPIANTO | 1'195 | CAMBIO DI SITO DA 30 A 31 E DESTINAZIONE DA ZeE a ZI |
| 26 | 62 | INCOLT PROD | 4'690 | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A | | 20 | 30 | COLMATE BIS - PIAZZALE | ZeE | AGRO-BIO NAT | AREA VERGINE USATA AD AREA IMPIANTO | 4'690 | |

| | | | | | | | | | | | | | |
|----|--------------|----------------------------|--------|------------------------------|---|----|----|---|-----|------------------------|---|--------|---|
| 26 | 64 | FABBRICATO E PERTINENZE | 6'396 | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A | P | 20 | 30 | COLMATE BIS - PIAZZALE | ZeE | AGRO-BIO NAT | AREA VERGINE USATA AD AREA IMPIANTO | 4'583 | |
| 26 | 112 | INCOLTO PROD | 31'317 | CORRADINI ELLA | P | 20 | 30 | COLMATE BIS - PIAZZALE | ZeE | AGRO-BIO NAT | AREA VERGINE USATA AD AREA IMPIANTO | 2'381 | |
| 26 | 135 | FABBRICATO E PERTINENZE | 539 | CORRADINI ELLA | | 20 | 30 | COLMATE BIS - PIAZZALE | ZeE | AGRO-BIO NAT | AREA VERGINE USATA AD AREA IMPIANTO | 539 | |
| 26 | 136 | FABBRICATO E PERTINENZE | 7'607 | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A | | 20 | 30 | COLMATE BIS - PIAZZALE | ZeE | AGRO-BIO NAT | AREA VERGINE USATA AD AREA IMPIANTO | 7'607 | |
| 26 | 42 | PRATO | 7'750 | DEMANIO | P | 20 | 31 | IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI | ZI | NESSUNA SPECIFICAZ. | AREA IMPIANTO | 703 | |
| 26 | 42 fronte | PERIALVEO | | DEMANIO | P | 20 | 31 | IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI | ZI | NESSUNA SPECIFICAZ. | AREA IMPIANTO | 28'594 | |
| 26 | 42 fronte | PERIALVEO | | DEMANIO | P | 20 | - | IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI | - | - | AREA IMPIANTO NON ZONIZ PAE 2011 | 30'905 | AREE IMPIANTO CONSOLIDATE NON ZONIZZATE NEL PAE 2011 |
| 26 | 64 | FABBRICATO E PERTINENZE | 6'396 | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A | P | 20 | 31 | IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI | ZI | NESSUNA SPECIFICAZ. | AREA IMPIANTO | 1'813 | |
| 26 | 72 | FABBRICATO E PERTINENZE | 48 | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A | | 20 | 31 | IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI | ZI | NESSUNA SPECIFICAZ. | AREA IMPIANTO | 48 | |
| 26 | 73 | FABBRICATO E PERTINENZE | 13'920 | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A | P | 20 | 31 | IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI | ZI | NESSUNA SPECIFICAZ. | AREA IMPIANTO | 12'901 | |
| 26 | 73 fronte | PERIALVEO | | DEMANIO | P | 20 | 31 | IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI | ZI | NESSUNA SPECIFICAZ. | AREA IMPIANTO | 8'690 | |
| 26 | 73 fronte | PERIALVEO | | DEMANIO | P | 20 | - | IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI | - | - | AREA IMPIANTO NON ZONIZ PAE 2011 | 3'510 | AREE IMPIANTO CONSOLIDATE NON ZONIZZATE NEL PAE 2011 |
| 26 | 74 | FABBRICATO E PERTINENZE | 203 | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A | | 20 | 31 | IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI | ZI | NESSUNA SPECIFICAZ. | AREA IMPIANTO | 203 | |
| 26 | 75 | FABBRICATO E PERTINENZE | 240 | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A | | 20 | 31 | IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI | ZI | NESSUNA SPECIFICAZ. | AREA IMPIANTO | 240 | |
| 26 | 78 | FABBRICATO E PERTINENZE | 53 | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A | | 20 | 31 | IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI | ZI | NESSUNA SPECIFICAZ. | AREA IMPIANTO | 53 | |
| 26 | 79 | FABBRICATO E PERTINENZE | 25 | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A | | 20 | 31 | IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI | ZI | NESSUNA SPECIFICAZ. | AREA IMPIANTO | 25 | |
| 26 | 100 | FABBRICATO E PERTINENZE | 122 | CORRADINI ELLA | | 20 | 31 | IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI | ZI | NESSUNA SPECIFICAZ. | AREA IMPIANTO | 122 | |

| | | | | | | | | | | | | | |
|----|---------------|-------------------------------|--------|------------------------------|---|----|----|---|----|--------------------------|-------------------------------------|--------|--|
| 26 | 126 | INCOLTO PROD | 26'703 | CORRADINI ELLA | P | 20 | 31 | IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI | ZI | NESSUNA SPECIFICA. | AREA IMPIANTO | 26'258 | |
| 26 | 126 fronte | PERIALVEO | | DEMANIO | P | 20 | 31 | IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI | ZI | NESSUNA SPECIFICA. | AREA IMPIANTO | 16'550 | |
| 26 | 126 fronte | PERIALVEO | | DEMANIO | P | 20 | - | IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI | - | - | AREA IMPIANTO NON ZONIZ PAE 2011 | 2'645 | AREE IMPIANTO CONSOLIDATE NON ZONIZZATE NEL PAE 2011 |
| 26 | 127 | SEMINATIVO | 56'472 | CORRADINI ELLA | P | 20 | 31 | IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI | ZI | NESSUNA SPECIFICA. | AREA IMPIANTO | 13'517 | |
| 26 | 127 fronte | PERIALVEO | | DEMANIO | P | 20 | - | IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI | - | - | AREA IMPIANTO NON ZONIZ PAE 2011 | 6'280 | AREE IMPIANTO CONSOLIDATE NON ZONIZZATE NEL PAE 2011 |
| 26 | 143 | FABBRICATO E PERTINENZE | 270 | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A | | 20 | 31 | IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI | ZI | NESSUNA SPECIFICA. | AREA IMPIANTO | 270 | |
| 26 | 153 | RELIT STRAD | 1'298 | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A | P | 20 | 31 | IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI | ZI | NESSUNA SPECIFICA. | AREA IMPIANTO | 735 | |
| 26 | 156 | PRATO | 396 | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A | P | 20 | 31 | IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI | ZI | NESSUNA SPECIFICA. | AREA IMPIANTO | 107 | |
| 26 | 158 | PRATO | 233 | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A | P | 20 | 31 | IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI | ZI | NESSUNA SPECIFICA. | AREA IMPIANTO | 54 | |
| 26 | 159 | INCOLTO PROD e SEMIN IRRIG | 8'494 | CORRADINI ELLA | P | 20 | 31 | IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI | ZI | NESSUNA SPECIFICA. | AREA IMPIANTO | 4'797 | |
| 26 | 159 fronte | PERIALVEO | | DEMANIO | P | 20 | - | IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI | - | - | AREA IMPIANTO NON ZONIZ PAE 2011 | 2'585 | AREE IMPIANTO CONSOLIDATE NON ZONIZZATE NEL PAE 2011 |
| 26 | 160 | INCOLT PROD | 2'141 | COMUNE DI CASALGRANDE | P | 20 | 31 | IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI | ZI | NESSUNA SPECIFICA. | AREA VERGINE | 1'820 | AREA VERGINE NON INTERESSATA DALL'ATTIVITA' DI FRANTOIO |
| 26 | 161 | SEMINATIVO e SEMIN IRRIG | 13'265 | CORRADINI ELLA | P | 20 | 31 | IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI | ZI | NESSUNA SPECIFICA. | AREA VERGINE | 100 | AREA VERGINE NON INTERESSATA DALL'ATTIVITA' DI FRANTOIO |
| 26 | 161 | SEMINATIVO e SEMIN IRRIG | 13'265 | CORRADINI ELLA | P | 20 | 32 | COLMATE E COLMATE 2 | ZR | RICREATIVO e AGRICOLO | EX CAVA RECUPERATA E COLLAUDATA | 10'666 | |
| 32 | 120 | SEMINATIVO | 270 | CORRADINI ELLA | | 20 | 32 | COLMATE E COLMATE 2 | ZR | RICREATIVO e AGRICOLO | EX CAVA RECUPERATA E COLLAUDATA | 270 | |
| 32 | 406 | INCOLT PROD | 3'601 | COMUNE DI CASALGRANDE | | 20 | 32 | COLMATE E COLMATE 2 | ZR | RICREATIVO e AGRICOLO | EX CAVA RECUPERATA E COLLAUDATA | 3'601 | |
| 32 | 407 | INCOLT PROD | 3'685 | COMUNE DI CASALGRANDE | P | 20 | 32 | COLMATE E COLMATE 2 | ZR | RICREATIVO e AGRICOLO | EX CAVA RECUPERATA E COLLAUDATA | 1'282 | |

| | | | | | | | | | | | | | |
|----|-----|-------------------------|--------|-----------------------|---|----|----|---------------------|----|-----------------------|---------------------------------|--------|--|
| 32 | 409 | INCOLT PROD | 10'972 | COMUNE DI CASALGRANDE | P | 20 | 32 | COLMATE E COLMATE 2 | ZR | RICREATIVO e AGRICOLO | EX CAVA RECUPERATA E COLLAUDATA | 10'078 | |
| 32 | 411 | INCOLT PROD | 18'772 | COMUNE DI CASALGRANDE | P | 20 | 32 | COLMATE E COLMATE 2 | ZR | RICREATIVO e AGRICOLO | EX CAVA RECUPERATA E COLLAUDATA | 18'642 | |
| 32 | 412 | SEMIN IRRIG | 16 | COMUNE DI CASALGRANDE | | 20 | 32 | COLMATE E COLMATE 2 | ZR | RICREATIVO e AGRICOLO | EX CAVA RECUPERATA E COLLAUDATA | 16 | |
| 32 | 434 | SEMINATIVO IRRIG ARB | 33'383 | COMUNE DI CASALGRANDE | P | 20 | 32 | COLMATE E COLMATE 2 | ZR | RICREATIVO e AGRICOLO | EX CAVA RECUPERATA E COLLAUDATA | 12'703 | |
| 32 | 435 | FABBRICATO E PERTINENZE | 1'248 | COMUNE DI CASALGRANDE | P | 20 | 32 | COLMATE E COLMATE 2 | ZR | RICREATIVO e AGRICOLO | EX CAVA RECUPERATA E COLLAUDATA | 471 | |
| 32 | 535 | SEMINATIVO | 1'397 | CORRADINI ELLA | | 20 | 32 | COLMATE E COLMATE 2 | ZR | RICREATIVO e AGRICOLO | EX CAVA RECUPERATA E COLLAUDATA | 1'397 | |
| 32 | 536 | INCOLT PROD | 724 | COMUNE DI CASALGRANDE | | 20 | 32 | COLMATE E COLMATE 2 | ZR | RICREATIVO e AGRICOLO | EX CAVA RECUPERATA E COLLAUDATA | 724 | |
| 32 | 537 | SEMINATIVO | 39'180 | CORRADINI ELLA | P | 20 | 32 | COLMATE E COLMATE 2 | ZR | RICREATIVO e AGRICOLO | EX CAVA RECUPERATA E COLLAUDATA | 37'195 | |
| 32 | 538 | INCOLT PROD | 2'269 | COMUNE DI CASALGRANDE | P | 20 | 32 | COLMATE E COLMATE 2 | ZR | RICREATIVO e AGRICOLO | EX CAVA RECUPERATA E COLLAUDATA | 2'240 | |

ALLEGATO 6

SINOTTICA DI VARIANTE su INQUADRAMENTO CATASTALE distinto per Sito

| Fg | Map | Classamento | superficie catastale [mq] | Proprietà | parz | PAE 2011 id. Zona | id. Sito PAE 2021 | DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO | ZONIZZAZ PAE 2011 | ZONIZZAZ PAE 2021 | RIPRISTINO PAE 2011 | RIPRISTINO PAE 2021 | Sup. [mq] | NOTE |
|----|-----|----------------------------|---------------------------------|---|------|----------------------|----------------------|---|----------------------|----------------------|------------------------|------------------------|--------------|---|
| 3 | 1 | SEMINATIVO | 320 | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A | | - | 1 | IMP. SALVATERRA CALCESTRUZZI CORRADINI | - | ZI | - | NESSUNA SPECIFICAZ. | 320 | AMPLIAMENTO ZI |
| 3 | 2 | SEMINATIVO | 3'750 | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A | | - | 1 | IMP. SALVATERRA CALCESTRUZZI CORRADINI | - | ZI | - | NESSUNA SPECIFICAZ. | 3'750 | AMPLIAMENTO ZI |
| 3 | 3 | SEMINATIVO IRRIG ARB | 3'095 | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A | | - | 1 | IMP. SALVATERRA CALCESTRUZZI CORRADINI | - | ZI | - | NESSUNA SPECIFICAZ. | 3'095 | AMPLIAMENTO ZI |
| 3 | 4 | SEMINATIVO | 5'452 | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A | | - | 1 | IMP. SALVATERRA CALCESTRUZZI CORRADINI | - | ZI | - | NESSUNA SPECIFICAZ. | 5'452 | AMPLIAMENTO ZI |
| 3 | 5 | SEMINATIVO IRRIG ARB | 2'569 | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A | | - | 1 | IMP. SALVATERRA CALCESTRUZZI CORRADINI | - | ZI | - | NESSUNA SPECIFICAZ. | 2'569 | AMPLIAMENTO ZI |
| 3 | 17 | FABBRICATO E PERTINENZE | 120 | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A | | 1 | 1 | IMP. SALVATERRA CALCESTRUZZI CORRADINI | ZI | ZI | NESSUNA SPECIFICAZ. | NESSUNA SPECIFICAZ. | 120 | |
| 3 | 18 | FABBRICATO E PERTINENZE | 46'818 | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A | P | 1 | 1 | IMP. SALVATERRA CALCESTRUZZI CORRADINI | ZI | ZI | NESSUNA SPECIFICAZ. | NESSUNA SPECIFICAZ. | 45'973 | |
| 3 | 19 | FABBRICATO E PERTINENZE | 679 | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A | | 1 | 1 | IMP. SALVATERRA CALCESTRUZZI CORRADINI | ZI | ZI | NESSUNA SPECIFICAZ. | NESSUNA SPECIFICAZ. | 679 | |
| 3 | 20 | FABBRICATO E PERTINENZE | 60 | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A | | 1 | 1 | IMP. SALVATERRA CALCESTRUZZI CORRADINI | ZI | ZI | NESSUNA SPECIFICAZ. | NESSUNA SPECIFICAZ. | 60 | |
| 3 | 21 | FABBRICATO E PERTINENZE | 111 | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A | | 1 | 1 | IMP. SALVATERRA CALCESTRUZZI CORRADINI | ZI | ZI | NESSUNA SPECIFICAZ. | NESSUNA SPECIFICAZ. | 111 | |
| 3 | 22 | FABBRICATO E PERTINENZE | 1'113 | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A | | 1 | 1 | IMP. SALVATERRA CALCESTRUZZI CORRADINI | ZI | ZI | NESSUNA SPECIFICAZ. | NESSUNA SPECIFICAZ. | 1'113 | |
| 3 | 25 | FABBRICATO E PERTINENZE | 636 | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A | | 1 | 1 | IMP. SALVATERRA CALCESTRUZZI CORRADINI | ZI | ZI | NESSUNA SPECIFICAZ. | NESSUNA SPECIFICAZ. | 636 | |
| 3 | 26 | FABBRICATO E PERTINENZE | 1'790 | CONS. INTERCOM. DI 3° CATEG. - DIFESA SPONDA SINISTRA DEL SECCHIA | | 1 | 1 | IMP. SALVATERRA CALCESTRUZZI CORRADINI | ZI | ZI | NESSUNA SPECIFICAZ. | NESSUNA SPECIFICAZ. | 1'790 | |
| 3 | 104 | FABBRICATO E PERTINENZE | 173 | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A | | 1 | 1 | IMP. SALVATERRA CALCESTRUZZI CORRADINI | ZI | ZI | NESSUNA SPECIFICAZ. | NESSUNA SPECIFICAZ. | 173 | |
| 3 | 105 | FABBRICATO E PERTINENZE | 18 | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A | | 1 | 1 | IMP. SALVATERRA CALCESTRUZZI CORRADINI | ZI | ZI | NESSUNA SPECIFICAZ. | NESSUNA SPECIFICAZ. | 18 | |
| 3 | 119 | REL ACQUE | 23'910 | DEMANIO | P | 1 | 1 | IMP. SALVATERRA CALCESTRUZZI CORRADINI | ZI | ZI | NESSUNA SPECIFICAZ. | NESSUNA SPECIFICAZ. | 9'903 | |
| 3 | 119 | REL ACQUE | 23'910 | DEMANIO | P | - | 1 | IMP. SALVATERRA CALCESTRUZZI CORRADINI | - | ZI | - | NESSUNA SPECIFICAZ. | 757 | AREE IMPIANTO CONSOLIDATE NON ZONIZZATE NEL PAE 2011, CONFERMATE NEL PAE var 2021 |
| 3 | 139 | FABBRICATO E PERTINENZE | 220 | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A | | 1 | 1 | IMP. SALVATERRA CALCESTRUZZI CORRADINI | ZI | ZI | NESSUNA SPECIFICAZ. | NESSUNA SPECIFICAZ. | 220 | |
| 3 | 140 | FABBRICATO E PERTINENZE | 255 | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A | | 1 | 1 | IMP. SALVATERRA CALCESTRUZZI CORRADINI | ZI | ZI | NESSUNA SPECIFICAZ. | NESSUNA SPECIFICAZ. | 255 | |

**VARIANTE al PAE DEL COMUNE DI CASALGRANDE IN VARIANTE AL PAE della
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA e AGLI STRUMENTI URBANISTICI COMUNALI**
P.A.E. VAR 2021: RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA DI VARIANTE
DOCUMENTO FINALE: APPROVAZIONE Gen.2024

Ing. Simona Magnani

Via Canalina n. 1 - 41040 Polinago (MO)
Cell: 328/8156599 - Pec: simona.magnani@ingpec.eu
P.IVA: 03130830361 - CF: MGNSMN82M511462J

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|------------|------------|--------|---------|---|---|---|--|----|----|---------------------|---------------------|-------|---|
| 3 | 141 | SEMINATIVO | 31'435 | DEMANIO | P | 1 | - | - | ZI | - | NESSUNA SPECIFICAZ. | - | 202 | AREA PERIFLUVIALE RINUNCIATA |
| 3 | 119 fronte | REL ACQUE | - | DEMANIO | P | 1 | 1 | IMP. SALVATERRA CALCESTRUZZI CORRADINI | ZI | ZI | NESSUNA SPECIFICAZ. | NESSUNA SPECIFICAZ. | 1'096 | |
| 3 | 119 fronte | REL ACQUE | - | DEMANIO | P | - | 1 | IMP. SALVATERRA CALCESTRUZZI CORRADINI | - | ZI | - | NESSUNA SPECIFICAZ. | 1'980 | AREE IMPIANTO CONSOLIDATE NON ZONIZZATE NEL PAE 2011, CONFERMATE NEL PAE var 2019 |
| 3 | 119 fronte | REL ACQUE | - | DEMANIO | P | - | - | - | - | - | - | - | 2'370 | AREA PERIFLUVIALE RINUNCIATA |

| Fg | Map | Classamento | superficie catastale [mq] | Proprietà | parz | PAE 2011 id. Zona | id. Sito PAE 2021 | DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO | ZONIZZAZ PAE 2011 | ZONIZZAZ PAE 2021 | RIPRISTINO PAE 2011 | RIPRISTINO PAE 2021 | Sup. [mq] | NOTE |
|----|-----|----------------------|---------------------------|---------------------------|------|-------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------|-------------------|---------------------|---------------------|-----------|------|
| 3 | 44 | SEMINATIVO IRRIG ARB | 17'180 | RUBIERA SPECIAL STEEL SPA | P | 2 | 2 | ZONA ACCIAIERIE RUBIERA | ZR | ZR | NATURALISTICO | NATURALISTICO | 7'414 | |
| 3 | 110 | SEMINATIVO IRRIG ARB | 25'744 | RUBIERA SPECIAL STEEL SPA | P | 2 | 2 | ZONA ACCIAIERIE RUBIERA | ZR | ZR | NATURALISTICO | NATURALISTICO | 20'692 | |
| 3 | 141 | SEMINATIVO | 31'435 | DEMANIO | P | 2 | 2 | ZONA ACCIAIERIE RUBIERA | ZR | ZR | NATURALISTICO | NATURALISTICO | 888 | |

| Fg | Map | Classamento | superficie catastale [mq] | Proprietà | parz | PAE 2011 id. Zona | id. Sito PAE 2021 | DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO | ZONIZZAZ PAE 2011 | ZONIZZAZ PAE 2021 | RIPRISTINO PAE 2011 | RIPRISTINO PAE 2021 | Sup. [mq] | NOTE |
|----|-----|------------------------|---------------------------|------------------------------|------|-------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------|-------------------|---------------------|-------------------------|-----------|--|
| 3 | 57 | SEMINATIVO | 2'010 | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A | P | 3 | 3 | CASE SECCHIA | ZR | ZC | AGRO-BIO NAT | RIPRISTINO USO AGRICOLO | 235 | AREA RICONFERMATA NEL PAE var 2021 A SERVIZIO (PISTA DI ACCESSO) DEI VICINI SITI |
| 3 | 58 | SEMINATIVO e SEM IRRIG | 1'890 | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A | | 3 | 3 | CASE SECCHIA | ZR | ZC | AGRO-BIO NAT | RIPRISTINO USO AGRICOLO | 1'890 | AREA RICONFERMATA NEL PAE var 2021 A SERVIZIO (PISTA DI ACCESSO) DEI VICINI SITI |
| 3 | 112 | SEMINATIVO e SEM IRRIG | 22'274 | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A | P | 3 | 3 | CASE SECCHIA | ZR | ZC | AGRO-BIO NAT | RIPRISTINO USO AGRICOLO | 1'321 | AREA RICONFERMATA NEL PAE var 2021 A SERVIZIO (PISTA DI ACCESSO) DEI VICINI SITI |
| 3 | 112 | SEMINATIVO e SEM IRRIG | 22'274 | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A | P | 3 | 3 | EX CASE SECCHIA | ZR | - | AGRO-BIO NAT | - | 20'953 | AREA DEFINITIVAMENTE SISTEMATA, COLLAUDATA E STRALCIATA DAL PAE var 2021 |
| 3 | 114 | SEMINATIVO e SEM IRRIG | 49'595 | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A | P | 3 | 3 | CASE SECCHIA | ZR | ZC | AGRO-BIO NAT | RIPRISTINO USO AGRICOLO | 1'758 | AREA RICONFERMATA NEL PAE var 2021 A SERVIZIO (PISTA DI ACCESSO) DEI VICINI SITI |
| 3 | 114 | SEMINATIVO e SEM IRRIG | 49'595 | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A | P | 4 | 3 | EX CASE SECCHIA | ZeE | - | AGRO-BIO NAT | - | 16'602 | AREA DEFINITIVAMENTE SISTEMATA, COLLAUDATA E STRALCIATA DAL PAE var 2020 |
| 3 | 114 | SEMINATIVO e SEM IRRIG | 49'595 | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A | P | 3 | 3 | EX CASE SECCHIA | ZR | - | AGRO-BIO NAT | - | 31'235 | AREA DEFINITIVAMENTE SISTEMATA, COLLAUDATA E STRALCIATA DAL PAE var 2021 |

| Fg | Map | Classamento | superficie catastale [mq] | Proprietà | parz | PAE 2011 id. Zona | id. Sito PAE 2021 | DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO | ZONIZZAZ PAE 2011 | ZONIZZAZ PAE 2021 | RIPRISTINO PAE 2011 | RIPRISTINO PAE 2021 | Sup. [mq] | NOTE |
|----|-----|-------------|---------------------------|------------------------------|------|-------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------|-------------------|---------------------|---------------------|-----------|------|
| 3 | 75 | INCOLT PROD | 25'095 | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A | P | 3 | 4a | FONDO SIBERIA 2 | ZR | ZR | AGRO-BIO NAT | AGRO-BIO NAT | 1'438 | |
| 3 | 75 | INCOLT PROD | 25'095 | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A | P | 4 | 4a | FONDO SIBERIA 2 | ZeE | ZR | AGRO-BIO NAT | AGRO-BIO NAT | 23'657 | |
| 3 | 76 | INCOLT PROD | 9'080 | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A | | 4 | 4a | FONDO SIBERIA 2 | ZeE | ZR | AGRO-BIO NAT | AGRO-BIO NAT | 9'080 | |
| 3 | 77 | INCOLT PROD | 1'045 | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A | | 4 | 4a | FONDO SIBERIA 2 | ZeE | ZR | AGRO-BIO NAT | AGRO-BIO NAT | 1'045 | |
| 3 | 78 | INCOLT PROD | 19'855 | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A | | 4 | 4a | FONDO SIBERIA 2 | ZeE | ZR | AGRO-BIO NAT | AGRO-BIO NAT | 19'855 | |

**VARIANTE al PAE DEL COMUNE DI CASALGRANDE IN VARIANTE AL PIAE della
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA e AGLI STRUMENTI URBANISTICI COMUNALI**
P.A.E. VAR 2021: RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA DI VARIANTE
DOCUMENTO FINALE: APPROVAZIONE Gen.2024

Ing. Simona Magnani

Via Canalina n. 1 - 41040 Polinago (MO)
Cell: 328/8156599 - Pec: simona.magnani@ingpec.eu
P.IVA: 03130830361 - CF: MGNSMN82M511462J

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|-----|------------|--------|---------|---|---|----|-----------------|-----|----|--------------|--------------|-------|--|
| 3 | 94 | SEMINATIVO | 12'477 | DEMANIO | P | 4 | 4a | FONDO SIBERIA 2 | ZeE | ZR | AGRO-BIO NAT | AGRO-BIO NAT | 1'496 | |
| 3 | 94 | SEMINATIVO | 12'477 | DEMANIO | P | 4 | - | FONDO SIBERIA 2 | ZeE | - | AGRO-BIO NAT | - | 628 | AREA VERGINE NON INTERESSATA DALLA CAVA E RELATIVE ATTIVITA' - SRALCIATA |
| 3 | 118 | REL ACQUE | 12'231 | DEMANIO | P | 4 | 4a | FONDO SIBERIA 2 | ZeE | ZR | AGRO-BIO NAT | AGRO-BIO NAT | 845 | AREE ESTRATTIVE ZeE CONSOLIDATE NON ZONIZZATE NEL PAE 2011 CORREZIONE DI ERRORE MATERIALE |

| Fg | Map | Classamento | superficie catastale [mq] | Proprietà | parz | PAE 2011id. Zona | id. SitoPAE 2021 | DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO | ZONIZZAZP AE 2011 | ZONIZZAZ PAE 2021 | RIPRISTINOPAE 2011 | RIPRISTINOPAE 2021 | Sup. [mq] | NOTE |
|----|-----|-------------|---------------------------|-------------------------|------|------------------|------------------|-------------------------------|-------------------|-------------------|--------------------|--------------------|-----------|--|
| 3 | 73 | INCOLT PROD | 13'855 | L'AGROFAUNISTICA S.P.A. | P | 3 | 4b | CASE SECCHIA 2 | ZR | ZR | AGRO-BIO NAT | AGRO-BIO NAT | 2'941 | |
| 3 | 73 | INCOLT PROD | 13'855 | L'AGROFAUNISTICA S.P.A. | P | 4 | 4b | CASE SECCHIA 2 | ZeE | ZR | AGRO-BIO NAT | AGRO-BIO NAT | 9'938 | |
| 3 | 73 | INCOLT PROD | 13'855 | L'AGROFAUNISTICA S.P.A. | P | 4 | 4b | CASE SECCHIA 2 | ZeE | ZR | AGRO-BIO NAT | AGRO-BIO NAT | 976 | AREE ESTRATTIVE ZeE CONSOLIDATE NON ZONIZZATE NEL PAE 2011 CORREZIONE DI ERRORE MATERIALE |
| 3 | 74 | INCOLT PROD | 5'468 | L'AGROFAUNISTICA S.P.A. | P | 3 | 4b | CASE SECCHIA 2 | ZR | ZR | AGRO-BIO NAT | AGRO-BIO NAT | 1'248 | |
| 3 | 74 | INCOLT PROD | 5'468 | L'AGROFAUNISTICA S.P.A. | P | 4 | 4b | CASE SECCHIA 2 | ZeE | ZR | AGRO-BIO NAT | AGRO-BIO NAT | 4'220 | |

| Fg | Map | Classamento | superficie catastale [mq] | Proprietà | parz | PAE 2011 id. Zona | id. Sito PAE 2021 | DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO | ZONIZZAZ PAE 2011 | ZONIZZAZ PAE 2021 | RIPRISTINO PAE 2011 | RIPRISTINO PAE 2021 | Sup. [mq] | NOTE |
|----|-----|--------------------------|---------------------------|------------------------------|------|-------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------|-------------------|---------------------|---------------------|-----------|--|
| 3 | 94 | SEMINATIVO | 12'477 | DEMANIO | P | 5 | 5 | FONDO SIBERIA | ZR | - | AGRO-BIO NAT | - | 10'353 | AREA DEFINITIVAMENTE SISTEMATA, COLLAUDATA E STRALCIATA DAL PAE var 2021 |
| 3 | 95 | SEMINATIVO e INCOLT PROD | 730 | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A | P | 5 | 5 | FONDO SIBERIA | ZR | - | AGRO-BIO NAT | - | 376 | AREA DEFINITIVAMENTE SISTEMATA, COLLAUDATA E STRALCIATA DAL PAE var 2021 |
| 3 | 116 | REL ACQUE | 595 | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A | | 5 | 5 | FONDO SIBERIA | ZR | - | AGRO-BIO NAT | - | 595 | AREA DEFINITIVAMENTE SISTEMATA, COLLAUDATA E STRALCIATA DAL PAE var 2021 |
| 3 | 117 | REL ACQUE | 420 | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A | P | 5 | 5 | FONDO SIBERIA | ZR | - | AGRO-BIO NAT | - | 160 | AREA DEFINITIVAMENTE SISTEMATA, COLLAUDATA E STRALCIATA DAL PAE var 2021 |
| 3 | 158 | SEMINATIVO IRRIG | 57'396 | CORRADINI ELLA | P | 5 | 5 | FONDO SIBERIA | ZR | - | AGRO-BIO NAT | - | 57'135 | AREA DEFINITIVAMENTE SISTEMATA, COLLAUDATA E STRALCIATA DAL PAE var 2021 |

| Fg | Map | Classamento | superficie catastale [mq] | Proprietà | parz | PAE 2011 id. Zona | id. Sito PAE 2021 | DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO | ZONIZZAZ PAE 2011 | ZONIZZAZ PAE 2021 | RIPRISTINO PAE 2011 | RIPRISTINO PAE 2021 | Sup. [mq] | NOTE |
|----|-----|-------------|---------------------------|------------------------------|------|-------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------|-------------------|---------------------|---------------------|-----------|------|
| 3 | 89 | SEMINATIVO | 45 | CORRADINI ELLA | | 6 | 6a | STALLONI | ZeE | ZeE | AGRO-BIO NAT | NATURALISTICO | 45 | |
| 3 | 90 | SEMINATIVO | 6 | CORRADINI ELLA | | 6 | 6a | STALLONI | ZeE | ZeE | AGRO-BIO NAT | NATURALISTICO | 6 | |
| 3 | 91 | INCOLT PROD | 2'704 | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A | | 6 | 6a | STALLONI | ZeE | ZeE | AGRO-BIO NAT | NATURALISTICO | 2'704 | |
| 3 | 93 | INCOLT PROD | 2'900 | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A | | 6 | 6a | STALLONI | ZeE | ZeE | AGRO-BIO NAT | NATURALISTICO | 2'900 | |
| 7 | 11 | INCOLT PROD | 5'764 | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A | | 6 | 6a | STALLONI | ZeE | ZeE | AGRO-BIO NAT | NATURALISTICO | 5'764 | |
| 7 | 12 | INCOLT PROD | 56'431 | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A | P | 6 | 6a | STALLONI | ZeE | ZeE | AGRO-BIO NAT | NATURALISTICO | 11'021 | |
| 7 | 13 | INCOLT PROD | 11'570 | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A | P | 6 | 6a | STALLONI | ZeE | ZeE | AGRO-BIO NAT | NATURALISTICO | 8'748 | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|----|-------------|-------|------------------------------|---|---|----|----------|-----|-----|--------------|---------------|-------|--|
| 7 | 14 | INCOLT PROD | 8'510 | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A | P | 6 | 6a | STALLONI | ZeE | ZeE | AGRO-BIO NAT | NATURALISTICO | 1'363 | |
|---|----|-------------|-------|------------------------------|---|---|----|----------|-----|-----|--------------|---------------|-------|--|

| Fg | Map | Classamento | superficie catastale [mq] | Proprietà | parz | PAE 2011 id. Zona | id. Sito PAE 2021 | DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO | ZONIZZAZP AE 2011 | ZONIZZAZ PAE 2021 | RIPRISTINOPAE 2011 | RIPRISTINOPAE 2021 | Sup. [mq] | NOTE |
|----|-----|-------------|---------------------------|------------------------------|------|-------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------|-------------------|--------------------|--------------------|-----------|--|
| 3 | 117 | REL ACQUE | 420 | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A | P | 6 | 6b | STALLONI-CAMPO POZZI | ZeE | ZR | NAURALISTICO | NAURALISTICO | 110 | PORZIONE DI CAVA INTERNA ALL'AREA DI TUTELA DEL CAMPO POZZI: TRASF. DI ZONA DA ZE A ZR |
| 7 | 12 | INCOLT PROD | 56'431 | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A | P | 6 | 6b | STALLONI-CAMPO POZZI | ZeE | ZR | NAURALISTICO | NAURALISTICO | 13'664 | PORZIONE DI CAVA INTERNA ALL'AREA DI TUTELA DEL CAMPO POZZI: TRASF. DI ZONA DA ZE A ZR |
| 7 | 13 | INCOLT PROD | 11'570 | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A | P | 6 | 6b | STALLONI-CAMPO POZZI | ZeE | ZR | NAURALISTICO | NAURALISTICO | 2'822 | PORZIONE DI CAVA INTERNA ALL'AREA DI TUTELA DEL CAMPO POZZI: TRASF. DI ZONA DA ZE A ZR |
| 7 | 14 | INCOLT PROD | 8'510 | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A | P | 6 | 6b | STALLONI-CAMPO POZZI | ZeE | ZR | NAURALISTICO | NAURALISTICO | 2'996 | PORZIONE DI CAVA INTERNA ALL'AREA DI TUTELA DEL CAMPO POZZI: TRASF. DI ZONA DA ZE A ZR |

| Fg | Map | Classamento | superficie catastale [mq] | Proprietà | parz | PAE 2011 id. Zona | id. Sito PAE 2021 | DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO | ZONIZZAZ PAE 2011 | ZONIZZAZ PAE 2021 | RIPRISTINO PAE 2011 | RIPRISTINO PAE 2021 | Sup. [mq] | NOTE |
|----|-----|------------------|---------------------------|------------------------------|------|-------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------|-------------------|---------------------|-------------------------|-----------|--|
| 7 | 15 | SEMINATIVO | 9'120 | DEMANIO | P | 6 | 6c | STALLONI-DEMANIO | ZeE | ZC | NATURALISTICO | RIPRISTINO USO AGRICOLO | 8'071 | PARZIALMENTE INTERNA ALL'AREA DI TUTELA DEL CAMPO POZZI: TRASF. DI ZONA DA ZE A ZC |
| 7 | 17 | INCOLT PROD | 4'957 | DEMANIO | P | 6 | 6c | STALLONI-DEMANIO | ZeE | ZC | NATURALISTICO | RIPRISTINO USO AGRICOLO | 2'024 | PARZIALMENTE INTERNA ALL'AREA DI TUTELA DEL CAMPO POZZI: TRASF. DI ZONA DA ZE A ZC |
| 7 | 18 | SEMINATIVO IRRIG | 4'284 | DEMANIO | P | 6 | 6c | STALLONI-DEMANIO | ZeE | ZC | NATURALISTICO | RIPRISTINO USO AGRICOLO | 2'352 | PARZIALMENTE INTERNA ALL'AREA DI TUTELA DEL CAMPO POZZI: TRASF. DI ZONA DA ZE A ZC |
| 7 | 145 | REL ACQUE | 240 | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A | P | 6 | 6c | STALLONI-DEMANIO | ZeE | ZC | NATURALISTICO | RIPRISTINO USO AGRICOLO | 34 | PARZIALMENTE INTERNA ALL'AREA DI TUTELA DEL CAMPO POZZI: TRASF. DI ZONA DA ZE A ZC |

| Fg | Map | Classamento | superficie catastale [mq] | Proprietà | parz | PAE 2011 id. Zona | id. Sito PAE 2021 | DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO | ZONIZZAZ PAE 2011 | ZONIZZAZ PAE 2021 | RIPRISTINO PAE 2011 | RIPRISTINO PAE 2021 | Sup. [mq] | NOTE |
|----|-----|-------------|---------------------------|------------------------------|------|-------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------|-------------------|---------------------|---------------------|-----------|------|
| 7 | 12 | INCOLT PROD | 56'431 | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A | P | 7 | 7a | STALLONI-AMPLIAMENTO | ZeN | ZeN | AGRO-BIO NAT | NATURALISTICO | 15'883 | |

| Fg | Map | Classamento | superficie catastale [mq] | Proprietà | parz | PAE 2011 id. Zona | id. Sito PAE 2021 | DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO | ZONIZZAZ PAE 2011 | ZONIZZAZ PAE 2021 | RIPRISTINO PAE 2011 | RIPRISTINO PAE 2021 | Sup. [mq] | NOTE |
|----|-----|-------------------------|---------------------------|------------------------------|------|-------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|-------------------|---------------------|-------------------------|-----------|---|
| 7 | 9 | SEMINATIVO e INCOL PROD | 24'320 | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A | P | 7 | 7b | STALLONI AMPLIAMENTO-CAMPO POZZI | ZeN | ZC | NESSUNA SPECIFICAZ. | RIPRISTINO USO AGRICOLO | 5'786 | SUP INTERNA ALL'AREA DI TUTELA DEL CAMPO POZZI: TRASFORMAZIONE DI ZONA DA ZE A ZC |
| 7 | 10 | INCOLT PROD | 1'730 | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A | P | 7 | 7b | STALLONI AMPLIAMENTO-CAMPO POZZI | ZeN | ZC | NESSUNA SPECIFICAZ. | RIPRISTINO USO AGRICOLO | 973 | SUP INTERNA ALL'AREA DI TUTELA DEL CAMPO POZZI: TRASFORMAZIONE DI ZONA DA ZE A ZC |
| 7 | 12 | INCOLT PROD | 56'431 | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A | P | 7 | 7b | STALLONI AMPLIAMENTO-CAMPO POZZI | ZeN | ZC | NESSUNA SPECIFICAZ. | RIPRISTINO USO AGRICOLO | 6'319 | SUP INTERNA ALL'AREA DI TUTELA DEL CAMPO POZZI: TRASFORMAZIONE DI ZONA DA ZE A ZC |

| Fg | Map | Classamento | superficie catastale [mq] | Proprietà | parz | PAE 2011id. Zona | id. SitoPAE 2021 | DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO | ZONIZZAZP AE 2011 | ZONIZZAZ PAE 2021 | RIPRISTINOPAE 2011 | RIPRISTINOPAE 2021 | Sup. [mq] | NOTE |
|----|-----|----------------------------|---------------------------------|------------------------------|------|------------------------|---------------------|----------------------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|----------------------------|--------------|---|
| 3 | 95 | SEMINATIVO e INCOL PROD | 730 | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A | P | 8 | 8 | STALLONI-DEMANIO 2 | ZeN | ZC | NATURALISTICO | RIPRISTINO USO AGRICOLO | 354 | PARZIALMENTE INTERNA ALL'AREA DI TUTELA DEL CAMPO POZZI: TRASF. DI ZONA DA ZE A ZC |
| 3 | 96 | SEMINATIVO IRRIG | 435 | CORRADINI ELLA | | 8 | 8 | STALLONI-DEMANIO 2 | ZeN | ZC | NATURALISTICO | RIPRISTINO USO AGRICOLO | 435 | PARZIALMENTE INTERNA ALL'AREA DI TUTELA DEL CAMPO POZZI: TRASF. DI ZONA DA ZE A ZC |
| 3 | 117 | REL ACQUE | 420 | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A | P | 8 | 8 | STALLONI-DEMANIO 2 | ZeN | ZC | NATURALISTICO | RIPRISTINO USO AGRICOLO | 150 | PARZIALMENTE INTERNA ALL'AREA DI TUTELA DEL CAMPO POZZI: TRASF. DI ZONA DA ZE A ZC |
| 3 | 158 | SEMINATIVO IRRIG | 57'396 | CORRADINI ELLA | P | 8 | 8 | STALLONI-DEMANIO 2 | ZeN | ZC | NATURALISTICO | RIPRISTINO USO AGRICOLO | 261 | PARZIALMENTE INTERNA ALL'AREA DI TUTELA DEL CAMPO POZZI: TRASF. DI ZONA DA ZE A ZC |
| 7 | 15 | SEMINATIVO | 9'120 | DEMANIO | P | 8 | 8 | STALLONI-DEMANIO 2 | ZeN | ZC | NATURALISTICO | RIPRISTINO USO AGRICOLO | 620 | PARZIALMENTE INTERNA ALL'AREA DI TUTELA DEL CAMPO POZZI: TRASF. DI ZONA DA ZE A ZC |
| 7 | 16 | SEMINATIVO | 2'080 | DEMANIO | | 8 | 8 | STALLONI-DEMANIO 2 | ZeN | ZC | NATURALISTICO | RIPRISTINO USO AGRICOLO | 2'080 | PARZIALMENTE INTERNA ALL'AREA DI TUTELA DEL CAMPO POZZI: TRASF. DI ZONA DA ZE A ZC |
| 7 | 17 | INCOLT PROD | 4'957 | DEMANIO | P | 8 | 8 | STALLONI-DEMANIO 2 | ZeN | ZC | NATURALISTICO | RIPRISTINO USO AGRICOLO | 2'933 | PARZIALMENTE INTERNA ALL'AREA DI TUTELA DEL CAMPO POZZI: TRASF. DI ZONA DA ZE A ZC |
| 7 | 145 | REL ACQUE | 240 | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A | P | 8 | 8 | STALLONI-DEMANIO 2 | ZeN | ZC | NATURALISTICO | RIPRISTINO USO AGRICOLO | 206 | PARZIALMENTE INTERNA ALL'AREA DI TUTELA DEL CAMPO POZZI: TRASF. DI ZONA DA ZE A ZC |

| Fg | Map | Classamento | superficie catastale [mq] | Proprietà | parz | PAE 2011 id. Zona | id. Sito PAE 2021 | DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO | ZONIZZAZ PAE 2011 | ZONIZZAZ PAE 2021 | RIPRISTINO PAE 2011 | RIPRISTINO PAE 2021 | Sup. [mq] | NOTE |
|----|-----|-------------------------------|---------------------------------|-----------------------|------|----------------------|----------------------|----------------------------------|----------------------|----------------------|------------------------|------------------------|--------------|---|
| 7 | 103 | PRATO | 7'448 | DEMANIO | P | 9 | - | CERRETO-AMPLIAMENTO | ZeN | - | AGRO-BIO NAT | - | 310 | SITO STRALCIATO CON PAE var 2021 SUP INTERNA ALL'AREA DI TUTELA DEL CAMPO POZZI |
| 7 | 103 | PRATO | 7'448 | DEMANIO | P | 9 | - | CERRETO-AMPLIAMENTO | ZeN | - | AGRO-BIO NAT | - | 890 | SITO STRALCIATO CON PAE var 2021 |
| 7 | 120 | SEMINATIVO e SEM IRRIG ARB | 25'686 | DEMANIO | P | 9 | - | CERRETO-AMPLIAMENTO | ZeN | - | AGRO-BIO NAT | - | 3'167 | SITO STRALCIATO CON PAE var 2021 SUP INTERNA ALL'AREA DI TUTELA DEL CAMPO POZZI |
| 7 | 120 | SEMINATIVO e SEM IRRIG ARB | 25'686 | DEMANIO | P | 9 | - | CERRETO-AMPLIAMENTO | ZeN | - | AGRO-BIO NAT | - | 3'810 | SITO STRALCIATO CON PAE var 2021 |
| 7 | 525 | SEM IRR ARB | 25'803 | UNICALCESTRUZZI S.P.A | P | 9 | - | CERRETO-AMPLIAMENTO | ZeN | - | AGRO-BIO NAT | - | 815 | SITO STRALCIATO CON PAE var 2021 SUP INTERNA ALL'AREA DI TUTELA DEL CAMPO POZZI |
| 7 | 525 | SEM IRR ARB | 25'803 | UNICALCESTRUZZI S.P.A | P | 9 | - | CERRETO-AMPLIAMENTO | ZeN | - | AGRO-BIO NAT | - | 655 | SITO STRALCIATO CON PAE var 2021 |

| Fg | Map | Classamento | superficie catastale [mq] | Proprietà | parz | PAE 2011 id. Zona | id. Sito PAE 2021 | DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO | ZONIZZAZ PAE 2011 | ZONIZZAZ PAE 2021 | RIPRISTINO PAE 2011 | RIPRISTINO PAE 2021 | Sup. [mq] | NOTE |
|----|-----|-------------------------------|---------------------------------|-----------------------|------|----------------------|----------------------|----------------------------------|----------------------|----------------------|------------------------|------------------------|--------------|------|
| 7 | 103 | PRATO | 7'448 | DEMANIO | P | 10 | 10 | CERRETO | ZR | ZR | NATURALISTICO | NATURALISTICO | 2'951 | |
| 7 | 120 | SEMINATIVO e SEM IRRIG ARB | 25'686 | DEMANIO | P | 11 | 10 | CERRETO | ZR | ZR | NATURALISTICO | NATURALISTICO | 7'217 | |
| 7 | 120 | SEMINATIVO e SEM IRRIG ARB | 25'686 | DEMANIO | P | 10 | 10 | CERRETO | ZR | ZR | NATURALISTICO | NATURALISTICO | 8'568 | |
| 7 | 525 | SEM IRR ARB | 25'803 | UNICALCESTRUZZI S.P.A | P | 11 | 10 | CERRETO | ZR | ZR | NATURALISTICO | NATURALISTICO | 11'016 | |

**VARIANTE al PAE DEL COMUNE DI CASALGRANDE IN VARIANTE AL PIAE della
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA e AGLI STRUMENTI URBANISTICI COMUNALI**
P.A.E. VAR 2021: RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA DI VARIANTE
DOCUMENTO FINALE: APPROVAZIONE Gen.2024

Ing. Simona Magnani

Via Canalina n. 1 - 41040 Polinago (MO)
Cell: 328/8156599 - Pec: simona.magnani@ingpec.eu
P.IVA: 03130830361 - CF: MGNSMN82M511462J

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|-----|-------------|--------|-----------------------|---|----|----|---------|----|----|---------------|---------------|--------|--|
| 7 | 525 | SEM IRR ARB | 25'803 | UNICALCESTRUZZI S.P.A | P | 10 | 10 | CERRETO | ZR | ZR | NATURALISTICO | NATURALISTICO | 13'317 | |
|---|-----|-------------|--------|-----------------------|---|----|----|---------|----|----|---------------|---------------|--------|--|

| Fg | Map | Classamento | superficie catastale [mq] | Proprietà | parz | PAE 2011id. Zona | id. SitoPAE 2021 | DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO | ZONIZZAZP AE 2011 | ZONIZZAZ PAE 2021 | RIPRISTINOPAE 2011 | RIPRISTINOPAE 2021 | Sup. [mq] | NOTE |
|----|-----|--------------------|---------------------------------|---|------|------------------------|---------------------|----------------------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|--|--------------|--|
| 7 | 103 | PRATO | 7'448 | DEMANIO | P | 11 | 11 | GHINELLI | ZR | ZR | NATURALISTICO | AREA GIA' RINVERDITA A NATURALISTICO | 1'125 | |
| 7 | 129 | PRATO | 1'990 | CONS. INTERCOM. DI 3° CATEG. - DIFESA SPONDA SINISTRA DEL SECCHIA | P | 11 | 11 | GHINELLI | ZR | ZC | NATURALISTICO | RIPRISTINO USO NATURALISTICO | 880 | AREA RICONFERMATA NEL PAE var 2021 A SERVIZIO (PISTA DI COLLEGAMENTO) DEL SITO 12B |
| 7 | 523 | PRATO IRRIG ARB | 8'020 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | P | 11 | 11 | GHINELLI | ZR | ZC | NATURALISTICO | RIPRISTINO USO NATURALISTICO | 2'825 | AREA RICONFERMATA NEL PAE var 2021 A SERVIZIO (PISTA DI COLLEGAMENTO) DEL SITO 12B |
| 7 | 523 | PRATO IRRIG ARB | 8'020 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | P | 11 | 11 | GHINELLI | ZR | ZR | NATURALISTICO | AREA GIA' RINVERDITA A NATURALISTICO | 5'195 | |
| 9 | 84 | SEMIN ARB | 526 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | | 11 | 11 | GHINELLI | ZR | ZR | NATURALISTICO | NATURALISTICO | 526 | |
| 9 | 935 | SEM IRR ARB | 3'729 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | | 11 | 11 | GHINELLI | ZR | ZC | NATURALISTICO | RIPRISTINO USO NATURALISTICO | 3'729 | AREA RICONFERMATA NEL PAE var 2021 A SERVIZIO (PISTA DI COLLEGAMENTO) DEL SITO 12B |
| 9 | 936 | SEM IRR ARB | 370 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | | 11 | 11 | GHINELLI | ZR | ZC | NATURALISTICO | RIPRISTINO USO NATURALISTICO | 370 | AREA RICONFERMATA NEL PAE var 2021 A SERVIZIO (PISTA DI COLLEGAMENTO) DEL SITO 12B |
| 9 | 937 | SEM IRR ARB | 8'644 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | | 11 | 11 | GHINELLI | ZR | ZR | NATURALISTICO | AREA GIA' RINVERDITA A NATURALISTICO | 8'644 | |

| Fg | Map | Classamento | superficie catastale [mq] | Proprietà | parz | PAE 2011 id. Zona | id. Sito PAE 2021 | DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO | ZONIZZAZ PAE 2011 | ZONIZZAZ PAE 2021 | RIPRISTINO PAE 2011 | RIPRISTINO PAE 2021 | Sup. [mq] | NOTE |
|----|-----|----------------------------|---------------------------------|---------------------------------------|------|----------------------|----------------------|----------------------------------|----------------------|----------------------|------------------------|----------------------------|--------------|--|
| 7 | 163 | FABBRICATO E PERTINENZE | 1'835 | COTTAFAVA ANGELA, DANIELA, LORETTA | P | 12 | 12a | VIA REVERBERI PARTE NORD | ZeN | ZeN | NATURALISTICO | NATURALISTICO | 861 | |
| 7 | 164 | FABBRICATO E PERTINENZE | 188 | COTTAFAVA ANGELA, DANIELA, LORETTA | | 12 | 12a | VIA REVERBERI PARTE NORD | ZeN | ZC | NATURALISTICO | RIPRISTINO USO AGRICOLO | 188 | SUP INTERNA ALL'AREA DI TUTELA DEL CAMPO POZZI: TRASFORMAZIONE DI ZONA DA ZE A ZC |
| 7 | 170 | FABBRICATO E PERTINENZE | 148 | COTTAFAVA ANGELA, DANIELA, LORETTA | | 12 | 12a | VIA REVERBERI PARTE NORD | ZeN | ZC | NATURALISTICO | RIPRISTINO USO AGRICOLO | 148 | SUP INTERNA ALL'AREA DI TUTELA DEL CAMPO POZZI: TRASFORMAZIONE DI ZONA DA ZE A ZC |
| 7 | 532 | SEMINATIVO | 36'286 | COTTAFAVA ANGELA, DANIELA, LORETTA | P | 12 | 12a | VIA REVERBERI PARTE NORD | ZeN | ZC | NATURALISTICO | RIPRISTINO USO AGRICOLO | 16'421 | SUP INTERNA ALL'AREA DI TUTELA DEL CAMPO POZZI: TRASFORMAZIONE DI ZONA DA ZE A ZC |
| 7 | 533 | PRATO IRRIG ARB | 6'707 | COTTAFAVA ANGELA, DANIELA, LORETTA | | 12 | 12a | VIA REVERBERI PARTE NORD | ZeN | ZeN | NATURALISTICO | NATURALISTICO | 6'707 | |
| 7 | 535 | SEMIN IRRIG | 19'686 | COTTAFAVA ANGELA, DANIELA, LORETTA | | 12 | 12a | VIA REVERBERI PARTE NORD | ZeN | ZeN | NATURALISTICO | NATURALISTICO | 19'686 | |
| 7 | 537 | SEM IRR ARB | 2'441 | COTTAFAVA ANGELA, DANIELA, LORETTA | | 12 | 12a | VIA REVERBERI PARTE NORD | ZeN | ZeN | NATURALISTICO | NATURALISTICO | 2'441 | |
| 9 | 83 | SEM IRR ARB | 10'590 | COTTAFAVA ANGELA, DANIELA, LORETTA | | 12 | 12a | VIA REVERBERI PARTE NORD | ZeN | ZeN | NATURALISTICO | NATURALISTICO | 10'590 | |

**VARIANTE al PAE DEL COMUNE DI CASALGRANDE IN VARIANTE AL PIAE della
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA e AGLI STRUMENTI URBANISTICI COMUNALI**
P.A.E. VAR 2021: RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA DI VARIANTE
DOCUMENTO FINALE: APPROVAZIONE Gen.2024

Ing. Simona Magnani

Via Canalina n. 1 - 41040 Polinago (MO)
Cell: 328/8156599 - Pec: simona.magnani@ingpec.eu
P.IVA: 03130830361 - CF: MGNSMN82M511462J

| Fg | Map | Classamento | superficie catastale [mq] | Proprietà | parz | PAE 2011id. Zona | id. SitoPAE 2021 | DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO | ZONIZZAZP AE 2011 | ZONIZZAZ PAE 2021 | RIPRISTINOPAE 2011 | RIPRISTINOPAE 2021 | Sup. [mq] | NOTE |
|----|-----|------------------------------|---------------------------------|---|------|------------------------|---------------------|----------------------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|----------------------------|--------------|---|
| 9 | 79 | SEMINATIVO | 8'646 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | P | 12 | 12b | VIA REVERBERI PARTE SUD | ZeN | ZeN | NATURALISTICO | NATURALISTICO | 1'446 | |
| 9 | 79 | SEMINATIVO | 8'646 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | P | 12 | 12b | VIA REVERBERI PARTE SUD | ZeN | ZC | NATURALISTICO | RIPRISTINO USO AGRICOLO | 7'200 | SUP INTERNA ALL'AREA DI TUTELA DEL CAMPO POZZI: TRASFORMAZIONE DI ZONA DA ZE A ZC |
| 9 | 81 | SEMIN IRRIG | 9'696 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | P | 12 | 12b | VIA REVERBERI PARTE SUD | ZeN | ZeN | NATURALISTICO | NATURALISTICO | 9'259 | |
| 9 | 81 | SEMIN IRRIG | 9'696 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | P | 12 | 12b | VIA REVERBERI PARTE SUD | ZeN | ZC | NATURALISTICO | RIPRISTINO USO AGRICOLO | 437 | SUP INTERNA ALL'AREA DI TUTELA DEL CAMPO POZZI: TRASFORMAZIONE DI ZONA DA ZE A ZC |
| 9 | 82 | PRATO IRRIG ARB e VIGNETO | 10'376 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | | 12 | 12b | VIA REVERBERI PARTE SUD | ZeN | ZeN | NATURALISTICO | NATURALISTICO | 10'376 | |
| 9 | 150 | SEMIN IRRIG | 5'579 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | | 12 | 12b | VIA REVERBERI PARTE SUD | ZeN | ZeN | NATURALISTICO | NATURALISTICO | 5'579 | |
| 9 | 153 | SEMIN IRRIG | 10'020 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | | 12 | 12b | VIA REVERBERI PARTE SUD | ZeN | ZeN | NATURALISTICO | NATURALISTICO | 10'020 | |
| 9 | 154 | SEMINATIVO e VIGNETO | 15'460 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | P | 12 | 12b | VIA REVERBERI PARTE SUD | ZeN | ZeN | NATURALISTICO | NATURALISTICO | 11'548 | |
| 9 | 154 | SEMINATIVO e VIGNETO | 15'460 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | P | - | 12b | VIA REVERBERI PARTE SUD | - | ZeN | - | NATURALISTICO | 223 | RETTIFICA PARTICELLARE |
| 9 | 154 | SEMINATIVO e VIGNETO | 15'460 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | P | - | 12b | VIA REVERBERI PARTE SUD | - | ZC | - | RIPRISTINO USO AGRICOLO | 274 | RETTIFICA PARTICELLARE - AREA INTERNA ALL'AREA DI TUTEL DEL CAMPO POZZI - ZONA ZC |
| 9 | 610 | SEMINATIVO | 8'900 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | P | 12 | 12b | VIA REVERBERI PARTE SUD | ZeN | ZeN | NATURALISTICO | NATURALISTICO | 8'135 | |
| 9 | 610 | SEMINATIVO | 8'900 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | P | 12 | 12b | VIA REVERBERI PARTE SUD | ZeN | ZC | NATURALISTICO | RIPRISTINO USO AGRICOLO | 765 | SUP INTERNA ALL'AREA DI TUTELA DEL CAMPO POZZI: TRASFORMAZIONE DI ZONA DA ZE A ZC |
| 9 | 620 | SEMIN IRRIG | 7'801 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | | 12 | 12b | VIA REVERBERI PARTE SUD | ZeN | ZeN | NATURALISTICO | NATURALISTICO | 7'801 | |
| 9 | 627 | SEMIN IRRIG | 2'492 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | P | 12 | 12b | VIA REVERBERI PARTE SUD | ZeN | ZeN | NATURALISTICO | NATURALISTICO | 2'347 | |
| 9 | 700 | PRATO IRRIG ARB | 8'767 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | P | 12 | 12b | VIA REVERBERI PARTE SUD | ZeN | ZeN | NATURALISTICO | NATURALISTICO | 6'152 | |
| 9 | 700 | PRATO IRRIG ARB | 8'767 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | P | - | 12b | VIA REVERBERI PARTE SUD | - | ZeN | - | NATURALISTICO | 811 | RETTIFICA PARTICELLARE |
| 9 | 700 | PRATO IRRIG ARB | 8'767 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | P | - | 12b | VIA REVERBERI PARTE SUD | - | ZC | - | RIPRISTINO USO AGRICOLO | 159 | RETTIFICA PARTICELLARE - AREA INTERNA ALL'AREA DI TUTEL DEL CAMPO POZZI - ZONA ZC |
| 9 | 707 | SEMINATIVO | 3'147 | SCAT PUNTI VENDITA S.P.A. | P | 12 | 12b | VIA REVERBERI PARTE SUD | ZeN | ZeN | NATURALISTICO | NATURALISTICO | 2'987 | |
| 9 | 748 | SEMIN IRRIG | 13'868 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | | 12 | 12b | VIA REVERBERI PARTE SUD | ZeN | ZeN | NATURALISTICO | NATURALISTICO | 13'868 | |
| 9 | 749 | SEMIN IRRIG | 659 | GHINELLI MARIA, LONGAGNANI FEDERICA, MARCO, MAURIZIO | P | 12 | 12b | VIA REVERBERI PARTE SUD | ZeN | ZeN | NATURALISTICO | NATURALISTICO | 653 | |
| 9 | 749 | SEMIN IRRIG | 659 | GHINELLI MARIA, LONGAGNANI FEDERICA, MARCO, MAURIZIO | P | - | 12b | VIA REVERBERI PARTE SUD | - | ZeN | - | NATURALISTICO | 6 | RETTIFICA PARTICELLARE |
| 9 | 852 | SEMIN IRRIG | 10'027 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | P | 12 | 12b | VIA REVERBERI PARTE SUD | ZeN | ZeN | NATURALISTICO | NATURALISTICO | 9'455 | |
| 9 | 852 | SEMIN IRRIG | 10'027 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | P | 12 | 12b | VIA REVERBERI PARTE SUD | ZeN | ZC | NATURALISTICO | RIPRISTINO USO AGRICOLO | 420 | SUP INTERNA ALL'AREA DI TUTELA DEL CAMPO POZZI: TRASFORMAZIONE DI ZONA DA ZE A ZC |
| 9 | 852 | SEMIN IRRIG | 10'027 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | P | - | 12b | VIA REVERBERI PARTE SUD | - | ZC | - | RIPRISTINO USO AGRICOLO | 152 | RETTIFICA PARTICELLARE - AREA INTERNA ALL'AREA DI TUTEL DEL CAMPO POZZI - ZONA ZC |
| 9 | 902 | SEM IRR ARB | 2'194 | SCAT PUNTI VENDITA S.P.A. | | 12 | 12b | VIA REVERBERI PARTE SUD | ZeN | ZeN | NATURALISTICO | NATURALISTICO | 2'194 | |

**VARIANTE al PAE DEL COMUNE DI CASALGRANDE IN VARIANTE AL PIAE della
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA e AGLI STRUMENTI URBANISTICI COMUNALI**
P.A.E. VAR 2021: RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA DI VARIANTE
DOCUMENTO FINALE: APPROVAZIONE Gen.2024

Ing. Simona Magnani

Via Canalina n. 1 - 41040 Polinago (MO)
Cell: 328/8156599 - Pec: simona.magnani@ingpec.eu
P.IVA: 03130830361 - CF: MGNSMN82M511462J

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|-----|---------------------|-------|--|---|----|-----|-------------------------|-----|-----|---------------|---------------|-------|---|
| 9 | 946 | SEMIN IRRIG | 9'107 | GHINELLI MARIA, LONGAGNANI FEDERICA, MARCO, MAURIZIO | P | 12 | 12b | VIA REVERBERI PARTE SUD | ZeN | ZeN | NATURALISTICO | NATURALISTICO | 5'964 | |
| 9 | 946 | SEMIN IRRIG | 9'107 | GHINELLI MARIA, LONGAGNANI FEDERICA, MARCO, MAURIZIO | P | - | 12b | VIA REVERBERI PARTE SUD | - | ZeN | - | NATURALISTICO | 70 | RETTIFICA PARTICELLARE |
| 9 | 626 | SEMINATIVO IRRIG | 4'956 | PROVINCIA DI REGGIO EMILIA | P | 12 | - | VIA REVERBERI PARTE SUD | ZeN | - | NATURALISTICO | - | 735 | AREA NON SFRUTTABILE STALCIATA DAL PAE var 2021 |
| 9 | 621 | VIGNETO | 804 | PROVINCIA DI REGGIO EMILIA | P | 12 | - | VIA REVERBERI PARTE SUD | ZeN | - | NATURALISTICO | - | 332 | AREA NON SFRUTTABILE STALCIATA DAL PAE var 2021 |
| 9 | 615 | SEMINATIVO IRRG ARB | 1'826 | PROVINCIA DI REGGIO EMILIA | P | 12 | - | VIA REVERBERI PARTE SUD | ZeN | - | NATURALISTICO | - | 488 | AREA NON SFRUTTABILE STALCIATA DAL PAE var 2021 |
| 9 | 611 | SEMINATIVO | 203 | PROVINCIA DI REGGIO EMILIA | P | 12 | - | VIA REVERBERI PARTE SUD | ZeN | - | NATURALISTICO | - | 125 | AREA NON SFRUTTABILE STALCIATA DAL PAE var 2021 |

| Fg | Map | Classamento | superficie catastale [mq] | Proprietà | parz | PAE 2011id. Zona | id. SitoPAE 2021 | DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO | ZONIZZAZP AE 2011 | ZONIZZAZ PAE 2021 | RIPRISTINOPAE 2011 | RIPRISTINOPAE 2021 | Sup. [mq] | NOTE |
|----|-----|-------------|---------------------------|---|------|------------------|------------------|-------------------------------|-------------------|-------------------|--------------------|--------------------|-----------|------|
| 7 | 128 | PRATO | 80 | CONS. INTERCOM. DI 3° CATEG. - DIFESA SPONDA SINISTRA DEL SECCHIA | | 13 | 13a | LA VIGNA | ZeE | ZR | AGRO-BIO NAT | AGRO-BIO NAT | 80 | |
| 7 | 129 | PRATO | 1'990 | CONS. INTERCOM. DI 3° CATEG. - DIFESA SPONDA SINISTRA DEL SECCHIA | P | 13 | 13a | LA VIGNA | ZeE | ZR | AGRO-BIO NAT | AGRO-BIO NAT | 1'110 | |
| 7 | 131 | INCOLT PROD | 120 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | | 13 | 13a | LA VIGNA | ZeE | ZR | AGRO-BIO NAT | AGRO-BIO NAT | 120 | |
| 7 | 181 | INCOLT PROD | 4'140 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | | 13 | 13a | LA VIGNA | ZeE | ZR | AGRO-BIO NAT | AGRO-BIO NAT | 4'140 | |
| 7 | 182 | INCOLT PROD | 8 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | | 13 | 13a | LA VIGNA | ZeE | ZR | AGRO-BIO NAT | AGRO-BIO NAT | 8 | |
| 7 | 183 | INCOLT PROD | 1'089 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | | 13 | 13a | LA VIGNA | ZeE | ZR | AGRO-BIO NAT | AGRO-BIO NAT | 1'089 | |
| 7 | 184 | INCOLT PROD | 13 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | | 13 | 13a | LA VIGNA | ZeE | ZR | AGRO-BIO NAT | AGRO-BIO NAT | 13 | |
| 9 | 661 | INCOLT PROD | 440 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | | 13 | 13a | LA VIGNA | ZeE | ZR | AGRO-BIO NAT | AGRO-BIO NAT | 440 | |
| 9 | 662 | INCOLT PROD | 480 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | | 13 | 13a | LA VIGNA | ZeE | ZR | AGRO-BIO NAT | AGRO-BIO NAT | 480 | |
| 9 | 753 | INCOLT PROD | 1'983 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | | 13 | 13a | LA VIGNA | ZeE | ZR | AGRO-BIO NAT | AGRO-BIO NAT | 1'983 | |
| 9 | 755 | INCOLT PROD | 20 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | | 13 | 13a | LA VIGNA | ZeE | ZR | AGRO-BIO NAT | AGRO-BIO NAT | 20 | |
| 9 | 756 | INCOLT PROD | 20 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | | 13 | 13a | LA VIGNA | ZeE | ZR | AGRO-BIO NAT | AGRO-BIO NAT | 20 | |
| 9 | 757 | INCOLT PROD | 846 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | | 13 | 13a | LA VIGNA | ZeE | ZR | AGRO-BIO NAT | AGRO-BIO NAT | 846 | |
| 9 | 758 | INCOLT PROD | 9 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | | 13 | 13a | LA VIGNA | ZeE | ZR | AGRO-BIO NAT | AGRO-BIO NAT | 9 | |
| 9 | 759 | INCOLT PROD | 1'662 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | | 13 | 13a | LA VIGNA | ZeE | ZR | AGRO-BIO NAT | AGRO-BIO NAT | 1'662 | |
| 9 | 765 | INCOLT PROD | 1'582 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | | 13 | 13a | LA VIGNA | ZeE | ZR | AGRO-BIO NAT | AGRO-BIO NAT | 1'582 | |
| 9 | 771 | INCOLT PROD | 227 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | | 13 | 13a | LA VIGNA | ZeE | ZR | AGRO-BIO NAT | AGRO-BIO NAT | 227 | |
| 16 | 2 | PRATO | 1'230 | CONS. INTERCOM. DI 3° CATEG. - DIFESA SPONDA SINISTRA DEL SECCHIA | | 13 | 13a | LA VIGNA | ZeE | ZR | AGRO-BIO NAT | AGRO-BIO NAT | 1'230 | |
| 16 | 6 | INCOLT PROD | 2'740 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | | 13 | 13a | LA VIGNA | ZeE | ZR | AGRO-BIO NAT | AGRO-BIO NAT | 2'740 | |

**VARIANTE al PAE DEL COMUNE DI CASALGRANDE IN VARIANTE AL PIAE della
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA e AGLI STRUMENTI URBANISTICI COMUNALI**
P.A.E. VAR 2021: RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA DI VARIANTE
DOCUMENTO FINALE: APPROVAZIONE Gen.2024

Ing. Simona Magnani

Via Canalina n. 1 - 41040 Polinago (MO)
Cell: 328/8156599 - Pec: simona.magnani@ingpec.eu
P.IVA: 03130830361 - CF: MGNSMN82M511462J

| | | | | | | | | | | | | | | |
|----|-----|-------------|-------|-----------------------------|---|----|-----|----------|-----|----|--------------|--------------|-------|--|
| 16 | 7 | INCOLT PROD | 796 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | | 13 | 13a | LA VIGNA | ZeE | ZR | AGRO-BIO NAT | AGRO-BIO NAT | 796 | |
| 16 | 379 | INCOLT PROD | 3'430 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | P | 13 | 13a | LA VIGNA | ZeE | ZR | AGRO-BIO NAT | AGRO-BIO NAT | 2'964 | |
| 16 | 396 | INCOLT PROD | 557 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | | 13 | 13a | LA VIGNA | ZeE | ZR | AGRO-BIO NAT | AGRO-BIO NAT | 557 | |
| 16 | 397 | INCOLT PROD | 262 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | P | 13 | 13a | LA VIGNA | ZeE | ZR | AGRO-BIO NAT | AGRO-BIO NAT | 178 | |
| 16 | 400 | INCOLT PROD | 2'175 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | P | 13 | 13a | LA VIGNA | ZeE | ZR | AGRO-BIO NAT | AGRO-BIO NAT | 1'396 | |
| 16 | 401 | INCOLT PROD | 114 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | | 13 | 13a | LA VIGNA | ZeE | ZR | AGRO-BIO NAT | AGRO-BIO NAT | 114 | |
| 16 | 402 | INCOLT PROD | 6'095 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | P | 13 | 13a | LA VIGNA | ZeE | ZR | AGRO-BIO NAT | AGRO-BIO NAT | 219 | |
| 16 | 403 | INCOLT PROD | 540 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | P | 13 | 13a | LA VIGNA | ZeE | ZR | AGRO-BIO NAT | AGRO-BIO NAT | 170 | |
| 16 | 404 | INCOLT PROD | 765 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | P | 13 | 13a | LA VIGNA | ZeE | ZR | AGRO-BIO NAT | AGRO-BIO NAT | 276 | |
| 16 | 562 | INCOLT PROD | 2'539 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | | 13 | 13a | LA VIGNA | ZeE | ZR | AGRO-BIO NAT | AGRO-BIO NAT | 2'539 | |
| 16 | 563 | INCOLT PROD | 580 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | | 13 | 13a | LA VIGNA | ZeE | ZR | AGRO-BIO NAT | AGRO-BIO NAT | 580 | |
| 16 | 564 | INCOLT PROD | 2'346 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | | 13 | 13a | LA VIGNA | ZeE | ZR | AGRO-BIO NAT | AGRO-BIO NAT | 2'346 | |
| 16 | 565 | INCOLT PROD | 520 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | | 13 | 13a | LA VIGNA | ZeE | ZR | AGRO-BIO NAT | AGRO-BIO NAT | 520 | |

| Fg | Map | Classamento | superficie catastale[mq] | Proprietà | parz | PAE 2011id. Zona | id. SitoPAE 2021 | DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO | ZONIZZAZP AE 2011 | ZONIZZAZ PAE 2021 | RIPRISTINOPAE 2011 | RIPRISTINOPAE 2021 | Sup. [mq] | NOTE |
|----|-----|-------------|---------------------------------|-----------------------------------|------|------------------------|---------------------|----------------------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------|------|
| 9 | 754 | SEM IRR ARB | 80 | ROMPIANESI GIOVANNI E MAURIZIA | P | 13 | 13b | LA VIGNA-ROMPIANESI | ZeE | ZeE | AGRO-BIO NAT | AGRO-BIO NAT | 46 | |
| 9 | 760 | PRATO IRRIG | 893 | ROMPIANESI ANNA | P | 13 | 13b | LA VIGNA-ROMPIANESI | ZeE | ZeE | AGRO-BIO NAT | AGRO-BIO NAT | 241 | |
| 9 | 896 | SEM IRR ARB | 6'592 | ROMPIANESI GIOVANNI E MAURIZIA | P | 13 | 13b | LA VIGNA-ROMPIANESI | ZeE | ZeE | AGRO-BIO NAT | AGRO-BIO NAT | 4'405 | |

| Fg | Map | Classamento | superficie catastale [mq] | Proprietà | parz | PAE 2011 id. Zona | id. Sito PAE 2021 | DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO | ZONIZZAZ PAE 2011 | ZONIZZAZ PAE 2021 | RIPRISTINO PAE 2011 | RIPRISTINO PAE 2021 | Sup. [mq] | NOTE |
|----|-----|-------------|---------------------------------|-----------------------------|------|----------------------|----------------------|----------------------------------|----------------------|----------------------|------------------------|------------------------|--------------|------|
| 16 | 379 | INCOLT PROD | 3'430 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | P | 14 | 14 | CAVA LA VIGNA-AREA VINCOLATA | ZC | ZC | AGRO-BIO NAT | AGRO-BIO NAT | 466 | |
| 16 | 400 | INCOLT PROD | 2'175 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | P | 14 | 14 | CAVA LA VIGNA-AREA VINCOLATA | ZC | ZC | AGRO-BIO NAT | AGRO-BIO NAT | 91 | |
| 16 | 402 | INCOLT PROD | 6'095 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | P | 14 | 14 | CAVA LA VIGNA-AREA VINCOLATA | ZC | ZC | AGRO-BIO NAT | AGRO-BIO NAT | 4'532 | |
| 16 | 403 | INCOLT PROD | 540 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | P | 14 | 14 | CAVA LA VIGNA-AREA VINCOLATA | ZC | ZC | AGRO-BIO NAT | AGRO-BIO NAT | 340 | |
| 16 | 404 | INCOLT PROD | 765 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | P | 14 | 14 | CAVA LA VIGNA-AREA VINCOLATA | ZC | ZC | AGRO-BIO NAT | AGRO-BIO NAT | 291 | |

**VARIANTE al PAE DEL COMUNE DI CASALGRANDE IN VARIANTE AL PIAE della
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA e AGLI STRUMENTI URBANISTICI COMUNALI**
P.A.E. VAR 2021: RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA DI VARIANTE
DOCUMENTO FINALE: APPROVAZIONE Gen.2024

Ing. Simona Magnani

Via Canalina n. 1 - 41040 Polinago (MO)
Cell: 328/8156599 - Pec: simona.magnani@ingpec.eu
P.IVA: 03130830361 - CF: MGNSMN82M511462J

| Fg | Map | Classamento | superficie catastale [mq] | Proprietà | parz | PAE 2011id. Zona | id. SitoPAE 2021 | DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO | ZONIZZAZP AE 2011 | ZONIZZAZ PAE 2021 | RIPRISTINOPAE 2011 | RIPRISTINOPAE 2021 | Sup. [mq] | NOTE |
|----|---------------|----------------------------|---------------------------------|-----------------------------|------|------------------------|---------------------|---|----------------------|----------------------|------------------------|------------------------|--------------|---|
| 7 | 139 | REL ACQUE | 22'102 | DEMANIO | P | 15 | 15 | IMP.SALVATERRA EMILIANA CONGLOMERATI | - | ZI | - | NESSUNA SPECIFICAZ. | 18'155 | AREE IMPIANTO CONSOLIDATE NON ZONIZZATE NEL PAE 2011, CONFERMATE NEL PAE var 2021 |
| 7 | 139 | REL ACQUE | 22'102 | DEMANIO | P | 15 | 15 | IMP.SALVATERRA EMILIANA CONGLOMERATI | - | ZR | - | NESSUNA SPECIFICAZ. | 3'930 | AREE IMPIANTO CONSOLIDATE NON ZONIZZATE NEL PAE 2011, CONFERMATE NEL PAE var 2021 AREA RICOMPRESA NELL'AMBITO ART. 41 DEL PTCP, DA RECUPERARE E RILASCIARE |
| 7 | 139 fronte | PERIALVEO | | DEMANIO | P | 15 | 15 | IMP.SALVATERRA EMILIANA CONGLOMERATI | - | ZI | - | NESSUNA SPECIFICAZ. | 2'085 | AREE IMPIANTO CONSOLIDATE NON ZONIZZATE NEL PAE 2011, CONFERMATE NEL PAE var 2021 |
| 7 | 139 fronte | PERIALVEO | | DEMANIO | P | 15 | 15 | IMP.SALVATERRA EMILIANA CONGLOMERATI | - | ZR | - | NESSUNA SPECIFICAZ. | 380 | AREE IMPIANTO CONSOLIDATE NON ZONIZZATE NEL PAE 2011, CONFERMATE NEL PAE var 2021 AREA RICOMPRESA NELL'AMBITO ART. 41 DEL PTCP, DA RECUPERARE E RILASCIARE |
| 16 | 355 | REL ACQUE | 28'037 | DEMANIO | P | 15 | 15 | IMP.SALVATERRA EMILIANA CONGLOMERATI | ZI | ZI | NESSUNA SPECIFICAZ. | NESSUNA SPECIFICAZ. | 5'105 | |
| 16 | 355 | REL ACQUE | 28'037 | DEMANIO | P | 15 | 15 | IMP.SALVATERRA EMILIANA CONGLOMERATI | - | ZI | - | NESSUNA SPECIFICAZ. | 14'240 | AREE IMPIANTO CONSOLIDATE NON ZONIZZATE NEL PAE 2011, CONFERMATE NEL PAE var 2021 |
| 16 | 355 fronte | PERIALVEO | | DEMANIO | P | 15 | 15 | IMP.SALVATERRA EMILIANA CONGLOMERATI | - | ZI | - | NESSUNA SPECIFICAZ. | 1'570 | AREE IMPIANTO CONSOLIDATE NON ZONIZZATE NEL PAE 2011, CONFERMATE NEL PAE var 2021 |
| 16 | 355 fronte | PERIALVEO | | DEMANIO | P | 15 | 15 | IMP.SALVATERRA EMILIANA CONGLOMERATI | - | ZR | - | NESSUNA SPECIFICAZ. | 2'910 | AREE IMPIANTO CONSOLIDATE NON ZONIZZATE NEL PAE 2011, CONFERMATE NEL PAE var 2021 AREA RICOMPRESA NELL'AMBITO ART. 41 DEL PTCP, DA RECUPERARE E RILASCIARE |
| 16 | 375 | FABBRICATO E PERTINENZE | 98 | DEMANIO | | 15 | 15 | IMP.SALVATERRA EMILIANA CONGLOMERATI | ZI | ZI | NESSUNA SPECIFICAZ. | NESSUNA SPECIFICAZ. | 98 | |
| 16 | 376 | FABBRICATO E PERTINENZE | 267 | DEMANIO | | 15 | 15 | IMP.SALVATERRA EMILIANA CONGLOMERATI | ZI | ZI | NESSUNA SPECIFICAZ. | NESSUNA SPECIFICAZ. | 267 | |
| 16 | 377 | FABBRICATO E PERTINENZE | 20 | DEMANIO | | 15 | 15 | IMP.SALVATERRA EMILIANA CONGLOMERATI | ZI | ZI | NESSUNA SPECIFICAZ. | NESSUNA SPECIFICAZ. | 20 | |
| 16 | 378 | FABBRICATO E PERTINENZE | 63 | DEMANIO | | 15 | 15 | IMP.SALVATERRA EMILIANA CONGLOMERATI | ZI | ZI | NESSUNA SPECIFICAZ. | NESSUNA SPECIFICAZ. | 63 | |
| 16 | 380 | FABBRICATO E PERTINENZE | 2'439 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | | 15 | 15 | IMP.SALVATERRA EMILIANA CONGLOMERATI | ZI | ZI | NESSUNA SPECIFICAZ. | NESSUNA SPECIFICAZ. | 2'439 | |
| 16 | 381 | FABBRICATO E PERTINENZE | 51 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | | 15 | 15 | IMP.SALVATERRA EMILIANA CONGLOMERATI | ZI | ZI | NESSUNA SPECIFICAZ. | NESSUNA SPECIFICAZ. | 51 | |
| 16 | 382 | FABBRICATO E PERTINENZE | 1'100 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | P | 15 | 15 | IMP.SALVATERRA EMILIANA CONGLOMERATI | ZI | ZI | NESSUNA SPECIFICAZ. | NESSUNA SPECIFICAZ. | 207 | |
| 16 | 606 | FABBRICATO E PERTINENZE | 140 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | | 15 | 15 | IMP.SALVATERRA EMILIANA CONGLOMERATI | ZI | ZI | NESSUNA SPECIFICAZ. | NESSUNA SPECIFICAZ. | 140 | |
| 16 | 607 | FABBRICATO E PERTINENZE | 15 | DEMANIO | | 15 | 15 | IMP.SALVATERRA EMILIANA CONGLOMERATI | ZI | ZI | NESSUNA SPECIFICAZ. | NESSUNA SPECIFICAZ. | 15 | |
| 16 | 608 | FABBRICATO E PERTINENZE | 405 | DEMANIO | | 15 | 15 | IMP.SALVATERRA EMILIANA CONGLOMERATI | ZI | ZI | NESSUNA SPECIFICAZ. | NESSUNA SPECIFICAZ. | 405 | |
| 16 | 609 | FABBRICATO E PERTINENZE | 1'494 | DEMANIO | | 15 | 15 | IMP.SALVATERRA EMILIANA CONGLOMERATI | ZI | ZI | NESSUNA SPECIFICAZ. | NESSUNA SPECIFICAZ. | 1'494 | |
| 16 | 610 | FABBRICATO E PERTINENZE | 17 | DEMANIO | | 15 | 15 | IMP.SALVATERRA EMILIANA CONGLOMERATI | ZI | ZI | NESSUNA SPECIFICAZ. | NESSUNA SPECIFICAZ. | 17 | |
| 16 | 611 | FABBRICATO E PERTINENZE | 10 | DEMANIO | | 15 | 15 | IMP.SALVATERRA EMILIANA CONGLOMERATI | ZI | ZI | NESSUNA SPECIFICAZ. | NESSUNA SPECIFICAZ. | 10 | |
| 16 | 702 | REL ACQUE | 47'130 | RELITTO DI ACQUE | P | 15 | 15 | IMP.SALVATERRA EMILIANA CONGLOMERATI | ZI | ZI | NESSUNA SPECIFICAZ. | NESSUNA SPECIFICAZ. | 22'316 | |

**VARIANTE al PAE DEL COMUNE DI CASALGRANDE IN VARIANTE AL PIAE della
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA e AGLI STRUMENTI URBANISTICI COMUNALI**
P.A.E. VAR 2021: RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA DI VARIANTE
DOCUMENTO FINALE: APPROVAZIONE Gen.2024

Ing. Simona Magnani

Via Canalina n. 1 - 41040 Polinago (MO)
Cell: 328/8156599 - Pec: simona.magnani@ingpec.eu
P.IVA: 03130830361 - CF: MGNSMN82M511462J

| | | | | | | | | | | | | | | |
|----|---------------|-----------|--------|------------------|---|----|----|---|---|----|---|-----------------------|--------|---|
| 16 | 702 | REL ACQUE | 47'130 | RELITTO DI ACQUE | P | 15 | 15 | IMP.SALVATERRA EMILIANA CONGLOMERATI | - | ZI | - | NESSUNA SPECIFICA. | 24'814 | AREE IMPIANTO CONSOLIDATE NON ZONIZZATE NEL PAE 2011, CONFERMATE NEL PAE var 2021 |
| 16 | 702 fronte | PERIALVEO | | DEMANIO | P | 15 | 15 | IMP.SALVATERRA EMILIANA CONGLOMERATI | - | ZI | - | NESSUNA SPECIFICA. | 4'635 | AREE IMPIANTO CONSOLIDATE NON ZONIZZATE NEL PAE 2011, CONFERMATE NEL PAE var 2021 |
| 16 | 702 fronte | PERIALVEO | | DEMANIO | P | 15 | 15 | IMP.SALVATERRA EMILIANA CONGLOMERATI | - | ZR | - | NESSUNA SPECIFICA. | 305 | AREE IMPIANTO CONSOLIDATE NON ZONIZZATE NEL PAE 2011, CONFERMATE NEL PAE var 2021 AREA RICOMPRESA NELL'AMBITO ART. 41 DEL PTCP, DA RECUPERARE E RILASCIARE |

| Fg | Map | Classamento | superficie catastale[mq] | Proprietà | parz | PAE 2011id. Zona | id. SitoPAE 2021 | DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO | ZONIZZAZP AE 2011 | ZONIZZAZ PAE 2021 | RIPRISTINOPAE 2011 | RIPRISTINOPAE 2021 | Sup. [mq] | NOTE |
|----|-----|-------------|---------------------------------|--------------------|------|------------------------|---------------------|----------------------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------|------|
| 17 | 16 | INCOLT PROD | 1'687 | PERLA VERDE S.R.L. | | 16 | 16a | VALENTINI | ZeE | ZeE | NATURALISTICO | NATURALISTICO | 1'687 | |
| 17 | 198 | INCOLT PROD | 1'980 | PERLA VERDE S.R.L. | | 16 | 16a | VALENTINI | ZeE | ZeE | NATURALISTICO | NATURALISTICO | 1'980 | |
| 17 | 201 | INCOLT PROD | 27'041 | PERLA VERDE S.R.L. | | 16 | 16a | VALENTINI | ZeE | ZeE | NATURALISTICO | NATURALISTICO | 27'041 | |
| 17 | 243 | INCOLT PROD | 2'105 | PERLA VERDE S.R.L. | | 16 | 16a | VALENTINI | ZeE | ZeE | NATURALISTICO | NATURALISTICO | 2'105 | |
| 17 | 38 | INCOLT PROD | 11'220 | PERLA VERDE S.R.L. | | 16 | 16a | VALENTINI | ZeE | ZeE | NATURALISTICO | NATURALISTICO | 11'220 | |
| 17 | 39 | INCOLT PROD | 3'731 | PERLA VERDE S.R.L. | | 16 | 16a | VALENTINI | ZeE | ZeE | NATURALISTICO | NATURALISTICO | 3'731 | |
| 17 | 40 | INCOLT PROD | 22'530 | PERLA VERDE S.R.L. | | 16 | 16a | VALENTINI | ZeE | ZeE | NATURALISTICO | NATURALISTICO | 22'530 | |
| 17 | 41 | INCOLT PROD | 9'990 | PERLA VERDE S.R.L. | | 16 | 16a | VALENTINI | ZeE | ZeE | NATURALISTICO | NATURALISTICO | 9'990 | |
| 17 | 44 | INCOLT PROD | 3'999 | PERLA VERDE S.R.L. | | 16 | 16a | VALENTINI | ZeE | ZeE | NATURALISTICO | NATURALISTICO | 3'999 | |
| 17 | 57 | INCOLT PROD | 7'260 | PERLA VERDE S.R.L. | | 16 | 16a | VALENTINI | ZeE | ZeE | NATURALISTICO | NATURALISTICO | 7'260 | |
| 17 | 71 | INCOLT PROD | 7'899 | PERLA VERDE S.R.L. | | 16 | 16a | VALENTINI | ZeE | ZeE | NATURALISTICO | NATURALISTICO | 7'899 | |
| 17 | 72 | INCOLT PROD | 20'960 | PERLA VERDE S.R.L. | | 16 | 16a | VALENTINI | ZeE | ZeE | NATURALISTICO | NATURALISTICO | 20'960 | |

| Fg | Map | Classamento | superficie catastale [mq] | Proprietà | parz | PAE 2011 id. Zona | id. Sito PAE 2021 | DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO | ZONIZZAZ PAE 2011 | ZONIZZAZ PAE 2021 | RIPRISTINO PAE 2011 | RIPRISTINO PAE 2021 | Sup. [mq] | NOTE |
|----|-----|-------------|---------------------------------|-----------------------------|------|----------------------|----------------------|----------------------------------|----------------------|----------------------|------------------------|------------------------|--------------|------|
| 17 | 15 | INCOLT PROD | 18'980 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | | 16 | 16b | SAN LORENZO | ZeE | ZeE | NATURALISTICO | NATURALISTICO | 18'980 | |
| 17 | 159 | INCOLT PROD | 26'721 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | | 16 | 16b | SAN LORENZO | ZeE | ZeE | NATURALISTICO | NATURALISTICO | 26'721 | |

| Fg | Map | Classamento | superficie catastale [mq] | Proprietà | parz | PAE 2011 id. Zona | id. Sito PAE 2021 | DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO | ZONIZZAZ PAE 2011 | ZONIZZAZ PAE 2021 | RIPRISTINO PAE 2011 | RIPRISTINO PAE 2021 | Sup. [mq] | NOTE |
|----|-----|-------------|---------------------------------|-----------------------------|------|----------------------|----------------------|----------------------------------|----------------------|----------------------|------------------------|------------------------|--------------|------|
| 17 | 19 | INCOLT PROD | 8'360 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | | 17 | 17 | ISOLABELLA NORD | ZR | ZR | NATURALISTICO | NATURALISTICO | 8'360 | |
| 17 | 295 | INCOLT PROD | 3'626 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | | 17 | 17 | ISOLABELLA NORD | ZR | ZR | NATURALISTICO | NATURALISTICO | 3'626 | |
| 17 | 297 | INCOLT PROD | 1'969 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | | 17 | 17 | ISOLABELLA NORD | ZR | ZR | NATURALISTICO | NATURALISTICO | 1'969 | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|----|-----|-------------|--------|-----------------------------|--|----|----|-----------------|----|----|---------------|---------------|--------|--|
| 17 | 299 | INCOLT PROD | 34'741 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | | 17 | 17 | ISOLABELLA NORD | ZR | ZR | NATURALISTICO | NATURALISTICO | 34'741 | |
|----|-----|-------------|--------|-----------------------------|--|----|----|-----------------|----|----|---------------|---------------|--------|--|

| Fg | Map | Classamento | superficie catastale[mq] | Proprietà | parz | PAE 2011id. Zona | id. SitoPAE 2021 | DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO | ZONIZZAZP AE 2011 | ZONIZZAZ PAE 2021 | RIPRISTINOPAE 2011 | RIPRISTINOPAE 2021 | Sup. [mq] | NOTE |
|----|-----|-------------|---------------------------------|----------------------------------|------|------------------------|---------------------|----------------------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------|------|
| 17 | 158 | REL ACQUE | 35'804 | COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO | P | 18 | 18 | IL PASTORE | ZeN | ZeN | NATURALISTICO | NATURALISTICO | 25'106 | |

| Fg | Map | Classamento | superficie catastale [mq] | Proprietà | parz | PAE 2011 id. Zona | id. Sito PAE 2021 | DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO | ZONIZZAZ PAE 2011 | ZONIZZAZ PAE 2021 | RIPRISTINO PAE 2011 | RIPRISTINO PAE 2021 | Sup. [mq] | NOTE |
|----|-----|-------------|---------------------------------|-----------------------------|------|----------------------|----------------------|----------------------------------|----------------------|----------------------|------------------------|------------------------|--------------|------|
| 17 | 22 | INCOLT PROD | 8'800 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | | 19 | 19 | ISOLABELLA SUD | ZR | ZR | AGRO-BIO NAT | AGRO-BIO NAT | 8'800 | |
| 17 | 23 | INCOLT PROD | 12'746 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | | 19 | 19 | ISOLABELLA SUD | ZR | ZR | AGRO-BIO NAT | AGRO-BIO NAT | 12'746 | |
| 17 | 82 | PRATO IRRIG | 5'510 | DEMANIO | P | 19 | 19 | ISOLABELLA SUD | ZR | ZR | AGRO-BIO NAT | AGRO-BIO NAT | 1'180 | |
| 17 | nd | CANALETTA | | DEMANIO | P | 19 | 19 | ISOLABELLA SUD | ZR | ZR | AGRO-BIO NAT | AGRO-BIO NAT | 1'297 | |
| 17 | 294 | INCOLT PROD | 11'270 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | | 19 | 19 | ISOLABELLA SUD | ZR | ZR | AGRO-BIO NAT | AGRO-BIO NAT | 11'270 | |
| 17 | 296 | INCOLT PROD | 511 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | | 19 | 19 | ISOLABELLA SUD | ZR | ZR | AGRO-BIO NAT | AGRO-BIO NAT | 511 | |
| 17 | 298 | INCOLT PROD | 12'259 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | | 19 | 19 | ISOLABELLA SUD | ZR | ZR | AGRO-BIO NAT | AGRO-BIO NAT | 12'259 | |

| Fg | Map | Classamento | superficie catastale [mq] | Proprietà | parz | PAE 2011 id. Zona | id. Sito PAE 2021 | DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO | ZONIZZAZ PAE 2011 | ZONIZZAZ PAE 2021 | RIPRISTINO PAE 2011 | RIPRISTINO PAE 2021 | Sup. [mq] | NOTE |
|----|-----|---------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|------|----------------------|----------------------|----------------------------------|----------------------|----------------------|------------------------|------------------------|--------------|------|
| 17 | 75 | ORTO IRRIG | 19'838 | MAZZACANI ERO, FRANCO, GIORGIO | P | 20 | 20 | MAZZACANI 2 | ZeN | ZeN | AGRO-BIO NAT | AGRO-BIO NAT | 6'419 | |
| 17 | 76 | FRUTTETO e SEMIN IRRIG | 2'220 | MAZZACANI ERO, FRANCO, GIORGIO | P | 20 | 20 | MAZZACANI 2 | ZeN | ZeN | AGRO-BIO NAT | AGRO-BIO NAT | 1'514 | |
| 17 | 77 | SEMIN IRRIG | 2'550 | MAZZACANI ERO, FRANCO, GIORGIO | | 20 | 20 | MAZZACANI 2 | ZeN | ZeN | AGRO-BIO NAT | AGRO-BIO NAT | 2'550 | |
| 17 | nd | CANALETTA | | DEMANIO | P | 20 | 20 | MAZZACANI 2 | ZeN | ZeN | AGRO-BIO NAT | AGRO-BIO NAT | 80 | |

| Fg | Map | Classamento | superficie catastale [mq] | Proprietà | parz | PAE 2011id. Zona | id. SitoPAE 2021 | DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO | ZONIZZAZP AE 2011 | ZONIZZAZ PAE 2021 | RIPRISTINOPAE 2011 | RIPRISTINOPAE 2021 | Sup. [mq] | NOTE |
|----|-----|-------------|---------------------------------|--|------|------------------------|---------------------|----------------------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|--------------|------|
| 17 | 82 | PRATO IRRIG | 5'510 | DEMANIO | P | 21 | 21a | FORNACE 1 | ZeE | ZeE | AGRO-BIO NAT | AGRO-BIO NAT | 2'046 | |
| 17 | 120 | SEMINATIVO | 11'670 | 38% EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A, 62% CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A. | | 21 | 21a | FORNACE 1 | ZeE | ZeE | AGRO-BIO NAT | AGRO-BIO NAT | 11'670 | |
| 17 | 144 | SEMIN IRRIG | 5'382 | 38% EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A, 62% CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A. | | 21 | 21a | FORNACE 1 | ZeE | ZeE | AGRO-BIO NAT | AGRO-BIO NAT | 5'382 | |

**VARIANTE al PAE DEL COMUNE DI CASALGRANDE IN VARIANTE AL PIAE della
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA e AGLI STRUMENTI URBANISTICI COMUNALI**
P.A.E. VAR 2021: RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA DI VARIANTE
DOCUMENTO FINALE: APPROVAZIONE Gen.2024

Ing. Simona Magnani

Via Canalina n. 1 - 41040 Polinago (MO)
Cell: 328/8156599 - Pec: simona.magnani@ingpec.eu
P.IVA: 03130830361 - CF: MGNSMN82M511462J

| | | | | | | | | | | | | | | |
|----|-----|-------------|-------|--|--|----|-----|-----------|-----|-----|--------------|--------------|-------|--|
| 17 | 145 | SEMIN IRRIG | 2'404 | 38% EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A, 62% CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A. | | 21 | 21a | FORNACE 1 | ZeE | ZeE | AGRO-BIO NAT | AGRO-BIO NAT | 2'404 | |
| 17 | 146 | SEMIN IRRIG | 3'260 | 38% EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A, 62% CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A. | | 21 | 21a | FORNACE 1 | ZeE | ZeE | AGRO-BIO NAT | AGRO-BIO NAT | 3'260 | |
| 17 | 289 | SEMIN IRRIG | 5'844 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | | 21 | 21a | FORNACE 1 | ZeE | ZeE | AGRO-BIO NAT | AGRO-BIO NAT | 5'844 | |
| 17 | 326 | VIGNETO | 35 | 38% EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A, 62% CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A. | | 21 | 21a | FORNACE 1 | ZeE | ZeE | AGRO-BIO NAT | AGRO-BIO NAT | 35 | |
| 17 | 328 | SEMIN IRRIG | 687 | 38% EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A, 62% CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A. | | 21 | 21a | FORNACE 1 | ZeE | ZeE | AGRO-BIO NAT | AGRO-BIO NAT | 687 | |
| 17 | 330 | SEM IRR ARB | 7'561 | 38% EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A, 62% CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A. | | 21 | 21a | FORNACE 1 | ZeE | ZeE | AGRO-BIO NAT | AGRO-BIO NAT | 7'561 | |
| 17 | 331 | SEM IRR ARB | 237 | 38% EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A, 62% CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A. | | 21 | 21a | FORNACE 1 | ZeE | ZeE | AGRO-BIO NAT | AGRO-BIO NAT | 237 | |
| 17 | 332 | SEMINATIVO | 3'802 | 38% EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A, 62% CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A. | | 21 | 21a | FORNACE 1 | ZeE | ZeE | AGRO-BIO NAT | AGRO-BIO NAT | 3'802 | |
| 17 | 334 | VIGNETO | 7'163 | 38% EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A, 62% CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A. | | 21 | 21a | FORNACE 1 | ZeE | ZeE | AGRO-BIO NAT | AGRO-BIO NAT | 7'163 | |
| 17 | 335 | VIGNETO | 712 | 38% EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A, 62% CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A. | | 21 | 21a | FORNACE 1 | ZeE | ZeE | AGRO-BIO NAT | AGRO-BIO NAT | 712 | |
| 17 | 336 | SEMINATIVO | 3'748 | 38% EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A, 62% CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A. | | 21 | 21a | FORNACE 1 | ZeE | ZeE | AGRO-BIO NAT | AGRO-BIO NAT | 3'748 | |
| 17 | 337 | SEMINATIVO | 774 | 38% EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A, 62% CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A. | | 21 | 21a | FORNACE 1 | ZeE | ZeE | AGRO-BIO NAT | AGRO-BIO NAT | 774 | |
| 17 | 338 | SEMINATIVO | 1'533 | 38% EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A, 62% CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A. | | 21 | 21a | FORNACE 1 | ZeE | ZeE | AGRO-BIO NAT | AGRO-BIO NAT | 1'533 | |
| 17 | 339 | SEMIN IRRIG | 4'353 | 38% EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A, 62% CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A. | | 21 | 21a | FORNACE 1 | ZeE | ZeE | AGRO-BIO NAT | AGRO-BIO NAT | 4'353 | |
| 17 | 340 | SEMIN IRRIG | 4'881 | 38% EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A, 62% CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A. | | 21 | 21a | FORNACE 1 | ZeE | ZeE | AGRO-BIO NAT | AGRO-BIO NAT | 4'881 | |
| 17 | 341 | SEMIN IRRIG | 1'466 | 38% EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A, 62% CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A. | | 21 | 21a | FORNACE 1 | ZeE | ZeE | AGRO-BIO NAT | AGRO-BIO NAT | 1'466 | |

| Fg | Map | Classamento | superficie catastale[mq] | Proprietà | parz | PAE 2011id. Zona | id. SitoPAE 2021 | DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO | ZONIZZAZP AE 2011 | ZONIZZAZ PAE 2021 | RIPRISTINOPAE 2011 | RIPRISTINOPAE 2021 | Sup. [mq] | NOTE |
|----|-----|-----------------------|---------------------------------|--|------|------------------------|---------------------|----------------------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------|------|
| 17 | 78 | VIGNETO e FRUTTETO | 35'930 | 38% EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A, 62% CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A. | | 21 | 21b | FORNACE 2 | ZeE | ZeE | AGRO-BIO NAT | AGRO-BIO NAT | 35'930 | |

**VARIANTE al PAE DEL COMUNE DI CASALGRANDE IN VARIANTE AL PIAE della
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA e AGLI STRUMENTI URBANISTICI COMUNALI**
P.A.E. VAR 2021: RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA DI VARIANTE
DOCUMENTO FINALE: APPROVAZIONE Gen.2024

Ing. Simona Magnani

Via Canalina n. 1 - 41040 Polinago (MO)
Cell: 328/8156599 - Pec: simona.magnani@ingpec.eu
P.IVA: 03130830361 - CF: MGNSMN82M511462J

| | | | | | | | | | | | | | | |
|----|-----|-------------|--------|--|---|----|-----|-----------|-----|-----|--------------|--------------|--------|--|
| 17 | 79 | VIGNETO | 3'830 | 38% EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A, 62% CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A. | | 21 | 21b | FORNACE 2 | ZeE | ZeE | AGRO-BIO NAT | AGRO-BIO NAT | 3'830 | |
| 17 | 80 | SEMIN IRRIG | 12'120 | 38% EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A, 62% CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A. | | 21 | 21b | FORNACE 2 | ZeE | ZeE | AGRO-BIO NAT | AGRO-BIO NAT | 12'120 | |
| 17 | 81 | SEMIN IRRIG | 4'080 | 38% EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A, 62% CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A. | | 21 | 21b | FORNACE 2 | ZeE | ZeE | AGRO-BIO NAT | AGRO-BIO NAT | 4'080 | |
| 17 | 82 | PRATO IRRIG | 5'510 | DEMANIO | P | 21 | 21b | FORNACE 2 | ZeE | ZeE | AGRO-BIO NAT | AGRO-BIO NAT | 2'284 | |
| 17 | nd | CANALETTA | - | DEMANIO | P | 21 | 21b | FORNACE 2 | ZeE | ZeE | AGRO-BIO NAT | AGRO-BIO NAT | 1'487 | |
| 17 | 325 | SEMIN IRRIG | 3'945 | 38% EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A, 62% CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A. | | 21 | 21b | FORNACE 2 | ZeE | ZeE | AGRO-BIO NAT | AGRO-BIO NAT | 3'945 | |
| 17 | 327 | SEMIN IRRIG | 4'498 | 38% EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A, 62% CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A. | | 21 | 21b | FORNACE 2 | ZeE | ZeE | AGRO-BIO NAT | AGRO-BIO NAT | 4'498 | |
| 17 | 329 | SEM IRR ARB | 9'917 | 38% EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A, 62% CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A. | | 21 | 21b | FORNACE 2 | ZeE | ZeE | AGRO-BIO NAT | AGRO-BIO NAT | 9'917 | |
| 17 | 333 | SEMINATIVO | 44 | 38% EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A, 62% CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A. | | 21 | 21b | FORNACE 2 | ZeE | ZeE | AGRO-BIO NAT | AGRO-BIO NAT | 44 | |

| Fg | Map | Classamento | superficie catastale [mq] | Proprietà | parz | PAE 2011 id. Zona | id. Sito PAE 2021 | DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO | ZONIZZAZ PAE 2011 | ZONIZZAZ PAE 2021 | RIPRISTINO PAE 2011 | RIPRISTINO PAE 2021 | Sup. [mq] | NOTE |
|----|-----|---------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|------|----------------------|----------------------|----------------------------------|----------------------|----------------------|------------------------|------------------------|--------------|------|
| 17 | 75 | ORTO IRRIG | 19'838 | MAZZACANI ERO, FRANCO, GIORGIO | P | 21 | 21c | MAZZACANI 1 | ZeN | ZeN | AGRO-BIO NAT | AGRO-BIO NAT | 8'384 | |
| 17 | 76 | FRUTTETO e SEMIN IRRIG | 2'220 | MAZZACANI ERO, FRANCO, GIORGIO | P | 21 | 21c | MAZZACANI 1 | ZeN | ZeN | AGRO-BIO NAT | AGRO-BIO NAT | 706 | |

| Fg | Map | Classamento | superficie catastale [mq] | Proprietà | parz | PAE 2011id. Zona | id. SitoPAE 2021 | DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO | ZONIZZAZP AE 2011 | ZONIZZAZ PAE 2021 | RIPRISTINOPAE 2011 | RIPRISTINOPAE 2021 | Sup. [mq] | NOTE |
|----|-----|-----------------------------|---------------------------------|----------------------------------|------|------------------------|---------------------|----------------------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|----------------------------|-----------|---|
| 21 | 25 | ORTO IRRIG | 5'732 | COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO | | 22 | 22a | IL PINO | ZR | ZR | NATURALISTICO | RIPRISTINO USO AGRICOLA | 5'732 | AREA NON COLTIVATA PER MANTENIMENTO RISPETTO DAL METANODOTTO SNAM CON USO DEL SUOLO A PRATO STABILE |
| 21 | 26 | SEMINATIVO e SEMIN IRRIG | 5'350 | COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO | P | 22 | 22a | IL PINO | ZR | ZR | NATURALISTICO | NATURALISTICO | 4'495 | |
| 21 | 26 | SEMINATIVO e SEMIN IRRIG | 5'350 | COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO | P | 22 | 22a | IL PINO | ZR | ZR | NATURALISTICO | RIPRISTINO USO AGRICOLA | 855 | AREA NON COLTIVATA PER MANTENIMENTO RISPETTO DAL METANODOTTO SNAM CON USO DEL SUOLO A PRATO STABILE |
| 21 | 27 | SEMINATIVO | 5'394 | COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO | P | 22 | 22a | IL PINO | ZR | ZR | NATURALISTICO | NATURALISTICO | 100 | |
| 21 | 27 | SEMINATIVO | 5'394 | COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO | P | 22 | 22a | IL PINO | ZR | ZR | NATURALISTICO | RIPRISTINO USO AGRICOLA | 5'294 | AREA NON COLTIVATA PER MANTENIMENTO RISPETTO DAL METANODOTTO SNAM CON USO DEL SUOLO A PRATO STABILE |
| 21 | 28 | SEMINATIVO e INCOL PROD | 1'411 | COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO | P | 22 | 22a | IL PINO | ZR | ZR | NATURALISTICO | NATURALISTICO | 1'161 | |

**VARIANTE al PAE DEL COMUNE DI CASALGRANDE IN VARIANTE AL PIAE della
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA e AGLI STRUMENTI URBANISTICI COMUNALI**
P.A.E. VAR 2021: RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA DI VARIANTE
DOCUMENTO FINALE: APPROVAZIONE Gen.2024

Ing. Simona Magnani

Via Canalina n. 1 - 41040 Polinago (MO)
Cell: 328/8156599 - Pec: simona.magnani@ingpec.eu
P.IVA: 03130830361 - CF: MGNSMN82M511462J

| | | | | | | | | | | | | | | |
|----|----|----------------------------|--------|-------------------------------|---|----|-----|---------|----|----|---------------|-------------------------|--------|---|
| 21 | 28 | SEMINATIVO e INCOL PROD | 1'411 | COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO | P | 22 | 22a | IL PINO | ZR | ZR | NATURALISTICO | RIPRISTINO USO AGRICOLO | 250 | AREA NON COLTIVATA PER MANTENIMENTO RISPETTO DAL METANODOTTO SNAM CON USO DEL SUOLO A PRATO STABILE |
| 21 | 29 | SEMINATIVO e SEM IRRIG ARB | 768 | COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO | P | 22 | 22a | IL PINO | ZR | ZR | NATURALISTICO | NATURALISTICO | 758 | |
| 21 | 29 | SEMINATIVO e SEM IRRIG ARB | 768 | COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO | P | 22 | 22a | IL PINO | ZR | ZR | NATURALISTICO | RIPRISTINO USO AGRICOLO | 10 | AREA NON COLTIVATA PER MANTENIMENTO RISPETTO DAL METANODOTTO SNAM CON USO DEL SUOLO A PRATO STABILE |
| 21 | 30 | SEMINATIVO | 2'001 | COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO | P | 22 | 22a | IL PINO | ZR | ZR | NATURALISTICO | NATURALISTICO | 300 | |
| 21 | 30 | SEMINATIVO | 2'001 | COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO | P | 22 | 22a | IL PINO | ZR | ZR | NATURALISTICO | RIPRISTINO USO AGRICOLO | 1'701 | AREA NON COLTIVATA PER MANTENIMENTO RISPETTO DAL METANODOTTO SNAM CON USO DEL SUOLO A PRATO STABILE |
| 21 | 31 | SEMIN IRRIG | 4'814 | COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO | | 22 | 22a | IL PINO | ZR | ZR | NATURALISTICO | NATURALISTICO | 4'814 | |
| 21 | 32 | BOSCO CEDUO | 930 | COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO | | 22 | 22a | IL PINO | ZR | ZR | NATURALISTICO | NATURALISTICO | 930 | |
| 21 | 33 | SEMINATIVO e INCOL PROD | 3'536 | COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO | P | 22 | 22a | IL PINO | ZR | ZR | NATURALISTICO | NATURALISTICO | 1'936 | |
| 21 | 33 | SEMINATIVO e INCOL PROD | 3'536 | COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO | P | 22 | 22a | IL PINO | ZR | ZR | NATURALISTICO | RIPRISTINO USO AGRICOLO | 1'600 | AREA NON COLTIVATA PER MANTENIMENTO RISPETTO DAL METANODOTTO SNAM CON USO DEL SUOLO A PRATO STABILE |
| 21 | 34 | SEMIN IRRIG | 16'640 | COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO | | 22 | 22a | IL PINO | ZR | ZR | NATURALISTICO | NATURALISTICO | 16'640 | |
| 21 | 35 | BOSCO CEDUO | 2'759 | COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO | | 22 | 22a | IL PINO | ZR | ZR | NATURALISTICO | NATURALISTICO | 2'759 | |
| 21 | 36 | SEMIN IRRIG | 3'054 | COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO | | 22 | 22a | IL PINO | ZR | ZR | NATURALISTICO | NATURALISTICO | 3'054 | |
| 21 | 37 | INCOLT PROD | 3'700 | COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO | | 22 | 22a | IL PINO | ZR | ZR | NATURALISTICO | NATURALISTICO | 3'700 | |
| 21 | 38 | ORTO IRRIG | 4'266 | COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO | | 22 | 22a | IL PINO | ZR | ZR | NATURALISTICO | NATURALISTICO | 4'266 | |
| 21 | 39 | BOSCO CEDUO | 5'045 | COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO | | 22 | 22a | IL PINO | ZR | ZR | NATURALISTICO | NATURALISTICO | 5'045 | |
| 21 | 72 | PRATO | 8'245 | DEMANIO | P | 22 | 22a | IL PINO | ZR | ZR | NATURALISTICO | NATURALISTICO | 2'165 | |

| Fg | Map | Classamento | superficie catastale[mq] | Proprietà | parz | PAE 2011id. Zona | id. SitoPAE 2021 | DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO | ZONIZZAZP AE 2011 | ZONIZZAZ PAE 2021 | RIPRISTINOPAE 2011 | RIPRISTINOPAE 2021 | Sup. [mq] | NOTE |
|----|-----|-----------------|--------------------------|-------------------------------|------|------------------|------------------|-------------------------------|-------------------|-------------------|--------------------|--------------------|-----------|------|
| 21 | 60 | PRATO IRRIG ARB | 3'496 | COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO | | 22 | 22b | CILIEGIO | ZR | ZR | NATURALISTICO | NATURALISTICO | 3'496 | |
| 21 | 67 | FRUTTETO | 2'628 | COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO | | 22 | 22b | CILIEGIO | ZR | ZR | NATURALISTICO | NATURALISTICO | 2'628 | |
| 21 | 68 | ORTO IRRIG | 14'348 | COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO | | 22 | 22b | CILIEGIO | ZR | ZR | NATURALISTICO | NATURALISTICO | 14'348 | |
| 21 | 72 | PRATO | 8'245 | DEMANIO | P | 22 | 22b | CILIEGIO | ZR | ZR | NATURALISTICO | NATURALISTICO | 711 | |

| Fg | Map | Classamento | superficie catastale [mq] | Proprietà | parz | PAE 2011 id. Zona | id. Sito PAE 2021 | DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO | ZONIZZAZ PAE 2011 | ZONIZZAZ PAE 2021 | RIPRISTINO PAE 2011 | RIPRISTINO PAE 2021 | Sup. [mq] | NOTE |
|----|-----|--------------------|---------------------------------|--------------------------------------|------|----------------------|----------------------|----------------------------------|----------------------|----------------------|------------------------|------------------------|--------------|------|
| 21 | 64 | PRATO IRRIG ARB | 684 | COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO | | 23 | 23 | IL PIOPPPO | ZeE | ZR | AGRO-BIO NAT | AGRO-BIO NAT | 684 | |
| 21 | 65 | VIGNETO | 736 | SECES COSTRUZIONI STRADALI S.R.L. | | 23 | 23 | IL PIOPPPO | ZeE | ZR | AGRO-BIO NAT | AGRO-BIO NAT | 736 | |
| 21 | 66 | VIGNETO | 990 | SECES COSTRUZIONI STRADALI S.R.L. | | 23 | 23 | IL PIOPPPO | ZeE | ZR | AGRO-BIO NAT | AGRO-BIO NAT | 990 | |
| 21 | 69 | ORTO IRRIG | 4'575 | COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO | | 23 | 23 | IL PIOPPPO | ZeE | ZR | AGRO-BIO NAT | AGRO-BIO NAT | 4'575 | |
| 21 | 70 | VIGNETO | 4'575 | SECES COSTRUZIONI STRADALI S.R.L. | | 23 | 23 | IL PIOPPPO | ZeE | ZR | AGRO-BIO NAT | AGRO-BIO NAT | 4'575 | |
| 21 | 71 | VIGNETO | 8'962 | SECES COSTRUZIONI STRADALI S.R.L. | | 23 | 23 | IL PIOPPPO | ZeE | ZR | AGRO-BIO NAT | AGRO-BIO NAT | 8'962 | |
| 21 | 72 | PRATO | 8'245 | DEMANIO | P | 23 | 23 | IL PIOPPPO | ZeE | ZR | AGRO-BIO NAT | AGRO-BIO NAT | 737 | |

| Fg | Map | Classamento | superficie catastale [mq] | Proprietà | parz | PAE 2011 id. Zona | id. Sito PAE 2021 | DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO | ZONIZZAZ PAE 2011 | ZONIZZAZ PAE 2021 | RIPRISTINO PAE 2011 | RIPRISTINO PAE 2021 | Sup. [mq] | NOTE |
|----|-----|-------------|---------------------------------|----------------|------|----------------------|----------------------|----------------------------------|----------------------|----------------------|------------------------|--|--------------|--|
| 21 | 116 | VIGNETO | 7'065 | MAMMI CLEMENTE | | 24 | 24 | PIOPPPO SUD | ZR | ZR | AGRO-BIO NAT | AREA GIA' RINVERDITA AD USO AGRICOLO | 7'065 | AREA CON RINVERDIMENTO COMPATIBILE ALLA DESTINAZIONE FISSATA DAL PAE 2011 |
| 21 | 182 | VIGNETO | 10'487 | MAMMI CLEMENTE | | 24 | 24 | PIOPPPO SUD | ZR | ZR | AGRO-BIO NAT | AREA GIA' RINVERDITA AD USO AGRICOLO | 10'487 | AREA CON RINVERDIMENTO COMPATIBILE ALLA DESTINAZIONE FISSATA DAL PAE 2012 |

| Fg | Map | Classamento | superficie catastale [mq] | Proprietà | parz | PAE 2011id. Zona | id. SitoPAE 2021 | DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO | ZONIZZAZP AE 2011 | ZONIZZAZ PAE 2021 | RIPRISTINOPAE 2011 | RIPRISTINOPAE 2021 | Sup. [mq] | NOTE |
|----|-----|-------------------------|---------------------------------|------------------------|------|------------------------|---------------------|----------------------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------|---|
| 21 | 72 | PRATO | 8'245 | DEMANIO | P | 25 | 25 | RAVAZZINI | ZI | ZR | AGRO-BIO NAT | AGRO-BIO NAT | 1'303 | IMPIANTO INCOMPATIBILE ALLE TUTELE DI CUI ART. 40 DEL PTCP. L'ATTIVITA' E' AMMESSA FINO A SCADENZA DELL'AUA |
| 21 | 117 | SEMINATIVO IRRIG ARB | 7'065 | GARISELLI SCAVI S.R.L. | | 25 | 25 | RAVAZZINI | ZI | ZR | AGRO-BIO NAT | AGRO-BIO NAT | 7'065 | IMPIANTO INCOMPATIBILE ALLE TUTELE DI CUI ART. 40 DEL PTCP. L'ATTIVITA' E' AMMESSA FINO A SCADENZA DELL'AUA |
| 21 | 183 | ORTO IRRIG | 10'355 | GARISELLI SCAVI S.R.L. | | 25 | 25 | RAVAZZINI | ZI | ZR | AGRO-BIO NAT | AGRO-BIO NAT | 10'355 | IMPIANTO INCOMPATIBILE ALLE TUTELE DI CUI ART. 40 DEL PTCP. L'ATTIVITA' E' AMMESSA FINO A SCADENZA DELL'AUA |

| Fg | Map | Classamento | superficie catastale [mq] | Proprietà | parz | PAE 2011 id. Zona | id. Sito PAE 2021 | DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO | ZONIZZAZ PAE 2011 | ZONIZZAZ PAE 2021 | RIPRISTINO PAE 2011 | RIPRISTINO PAE 2021 | Sup. [mq] | NOTE |
|----|-----|-------------|---------------------------------|--------------|------|----------------------|----------------------|----------------------------------|----------------------|----------------------|------------------------|------------------------|--------------|------|
| 21 | 138 | INCOLT PROD | 4'400 | LABOR S.R.L. | P | 26 | 26 | BRUGNOLA-NOSARI | ZR | ZR | NATURALISTICO | NATURALISTICO | 2'132 | |
| 21 | 141 | INCOLT PROD | 4'825 | LABOR S.R.L. | P | 26 | 26 | BRUGNOLA-NOSARI | ZR | ZR | NATURALISTICO | NATURALISTICO | 2'822 | |
| 21 | 146 | PIOPPETO | 14'272 | LABOR S.R.L. | P | 26 | 26 | BRUGNOLA-NOSARI | ZR | ZR | NATURALISTICO | NATURALISTICO | 7'893 | |
| 21 | 72 | PRATO | 8'245 | DEMANIO | P | 27 | 26 | BRUGNOLA-NOSARI | ZeE | ZR | NATURALISTICO | NATURALISTICO | 1'163 | |

**VARIANTE al PAE DEL COMUNE DI CASALGRANDE IN VARIANTE AL PIAE della
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA e AGLI STRUMENTI URBANISTICI COMUNALI**
P.A.E. VAR 2021: RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA DI VARIANTE
DOCUMENTO FINALE: APPROVAZIONE Gen.2024

Ing. Simona Magnani

Via Canalina n. 1 - 41040 Polinago (MO)
Cell: 328/8156599 - Pec: simona.magnani@ingpec.eu
P.IVA: 03130830361 - CF: MGNSMN82M511462J

| | | | | | | | | | | | | | | |
|----|-----|----------------------|--------|--|---|----|----|-----------------|-----|----|---------------|---------------|-------|--|
| 21 | 72 | PRATO | 8'245 | DEMANIO | P | 27 | - | BRUGNOLA-NOSARI | ZeE | - | NATURALISTICO | - | 205 | AREA VERGINE NON INTERESSATA DALLA CAVA: STRALCIATA DAL PAE var 2021 |
| 21 | 138 | INCOLT PROD | 4'400 | LABOR S.R.L | P | 27 | 26 | BRUGNOLA-NOSARI | ZeE | ZR | NATURALISTICO | NATURALISTICO | 2'268 | |
| 21 | 141 | INCOLT PROD | 4'825 | LABOR S.R.L | P | 27 | 26 | BRUGNOLA-NOSARI | ZeE | ZR | NATURALISTICO | NATURALISTICO | 2'003 | |
| 21 | 146 | PIOPPETO | 14'272 | LABOR S.R.L | P | 27 | 26 | BRUGNOLA-NOSARI | ZeE | ZR | NATURALISTICO | NATURALISTICO | 6'379 | |
| 21 | 152 | SEMINATIVO IRRIG ARB | 1'590 | GIACOBazzi RINO, ZAMBELLI MARIA GRAZIA | | 27 | - | BRUGNOLA-NOSARI | ZeE | - | NATURALISTICO | - | 1'590 | AREA VERGINE NON INTERESSATA DALLA CAVA: STRALCIATA DAL PAE var 2021 |
| 21 | 153 | PIOPPETO | 2'680 | GIACOBazzi RINO, ZAMBELLI MARIA GRAZIA | | 27 | - | BRUGNOLA-NOSARI | ZeE | - | NATURALISTICO | - | 2'680 | AREA VERGINE NON INTERESSATA DALLA CAVA: STRALCIATA DAL PAE var 2021 |

| Fg | Map | Classamento | superficie catastale [mq] | Proprietà | parz | PAE 2011id. Zona | id. SitoPAE 2021 | DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO | ZONIZZAZP AE 2011 | ZONIZZAZ PAE 2021 | RIPRISTINOPAE 2011 | RIPRISTINOPAE 2021 | Sup. [mq] | NOTE |
|----|-----|----------------------|---------------------------|---|------|------------------|------------------|-------------------------------|-------------------|-------------------|--------------------|--------------------|-----------|------|
| 21 | 139 | SEMINATIVO e VIGNETO | 5'193 | CMA - COOPERATIVA MODENESE AUTOTRASPORTATORI S.R.L. | | 27 | 27b | TRINELLI-CMA | ZeE | ZR | NATURALISTICO | NATURALISTICO | 5'193 | |

| Fg | Map | Classamento | superficie catastale [mq] | Proprietà | parz | PAE 2011 id. Zona | id. Sito PAE 2021 | DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO | ZONIZZAZ PAE 2011 | ZONIZZAZ PAE 2021 | RIPRISTINO PAE 2011 | RIPRISTINO PAE 2021 | Sup. [mq] | NOTE |
|----|-----|------------------|---------------------------|-----------------------|------|-------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------|-------------------|---------------------|---------------------|-----------|------|
| 21 | 72 | PRATO | 8'245 | DEMANIO | P | 28 | 28 | CANEPARI | BONIFICA | BONIFICA | NATURALISTICO | NATURALISTICO | 828 | |
| 21 | 156 | SEMINATIVO IRRIG | 3'912 | COMUNE DI CASALGRANDE | | 28 | 28 | CANEPARI | BONIFICA | BONIFICA | NATURALISTICO | NATURALISTICO | 3'912 | |
| 21 | 159 | SEMINATIVO IRRIG | 12'561 | COMUNE DI CASALGRANDE | | 28 | 28 | CANEPARI | BONIFICA | BONIFICA | NATURALISTICO | NATURALISTICO | 12'561 | |

| Fg | Map | Classamento | superficie catastale [mq] | Proprietà | parz | PAE 2011 id. Zona | id. Sito PAE 2021 | DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO | ZONIZZAZ PAE 2011 | ZONIZZAZ PAE 2021 | RIPRISTINO PAE 2011 | RIPRISTINO PAE 2021 | Sup. [mq] | NOTE |
|----|-----|----------------------|---------------------------|----------------------------|------|-------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------|-------------------|---------------------|---------------------|-----------|------|
| 26 | 4 | SEMINATIVO IRRIG ARB | 16'388 | ONESTI M.PIA, PIER GIORGIO | | 29 | 29 | CURTI | ZR | ZR | NATURALISTICO | NATURALISTICO | 16'388 | |
| 26 | 42 | PRATO | 7'750 | DEMANIO | P | 29 | 29 | CURTI | ZR | ZR | NATURALISTICO | NATURALISTICO | 750 | |

| Fg | Map | Classamento | superficie catastale [mq] | Proprietà | parz | PAE 2011 id. Zona | id. Sito PAE 2021 | DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO | ZONIZZAZ PAE 2011 | ZONIZZAZ PAE 2021 | RIPRISTINO PAE 2011 | RIPRISTINO PAE 2021 | Sup. [mq] | NOTE |
|----|-----|--------------|---------------------------|------------------------------|------|-------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------|-------------------|---------------------|---------------------|-----------|------|
| 26 | 9 | INCOLTO PROD | 13'098 | CORRADINI ELLA | | 30 | 30a | LA NOCE | ZeE | ZR | AGRO-BIO NAT | NATURALISTICO | 13'098 | |
| 26 | 13 | INCOLT PROD | 4'978 | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A | P | 30 | 30a | LA NOCE | ZeE | ZR | AGRO-BIO NAT | NATURALISTICO | 2'551 | |
| 26 | 14 | INCOLT PROD | 5'076 | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A | | 30 | 30a | LA NOCE | ZeE | ZR | AGRO-BIO NAT | NATURALISTICO | 5'076 | |
| 26 | 19 | INCOLT PROD | 7'333 | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A | P | 30 | 30a | LA NOCE | ZeE | ZR | AGRO-BIO NAT | NATURALISTICO | 5'870 | |
| 26 | 42 | PRATO | 7'750 | DEMANIO | P | 30 | 30a | LA NOCE | ZeE | ZR | AGRO-BIO NAT | NATURALISTICO | 1'850 | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|----|-----|-------------|-----|------------------------------|--|----|-----|---------|-----|----|--------------|---------------|-----|--|
| 26 | 144 | INCOLT PROD | 552 | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A | | 30 | 30a | LA NOCE | ZeE | ZR | AGRO-BIO NAT | NATURALISTICO | 552 | |
|----|-----|-------------|-----|------------------------------|--|----|-----|---------|-----|----|--------------|---------------|-----|--|

| Fg | Map | Classamento | superficie catastale[mq] | Proprietà | parz | PAE 2011id. Zona | id. SitoPAE 2021 | DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO | ZONIZZAZP AE 2011 | ZONIZZAZ PAE 2021 | RIPRISTINOPAE 2011 | RIPRISTINOPAE 2021 | Sup. [mq] | NOTE |
|----|-----|-------------------------|--------------------------|---|------|------------------|------------------|-------------------------------|-------------------|-------------------|--------------------|--------------------|-----------|--|
| 26 | 41 | INCOLT PROD | 4'830 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | | 30 | 30b | TRINELLI | ZeE | ZR | AGRO-BIO NAT | NATURALISTICO | 4'830 | |
| 26 | 42 | PRATO | 7'750 | DEMANIO | P | 30 | 30b | TRINELLI | ZeE | ZR | AGRO-BIO NAT | NATURALISTICO | 1'385 | |
| 26 | 55 | SEMINATIVO IRRIG ARB | 11'335 | IMMOBILIARE SECCHIA S.R.L. | | 30 | 30b | TRINELLI | ZeE | ZR | AGRO-BIO NAT | NATURALISTICO | 11'335 | |
| 26 | 56 | SEMINATIVO IRRIG | 5'210 | IMMOBILIARE SECCHIA S.R.L. | | 30 | 30b | TRINELLI | ZeE | ZR | AGRO-BIO NAT | NATURALISTICO | 5'210 | |
| 26 | 97 | FABBRICATO E PERTINENZE | 1'352 | FERRARI ADRIANA, TRINELLI DOMENICO ROMANO e CHRISTIAN | P | 30 | - | TRINELLI | ZeE | - | AGRO-BIO NAT | - | 226 | AREA VERGINE NON INTERESSATA DALLA CAVA: STRALCIATA DAL PAE var 2021 |
| 26 | 101 | INCOLT PROD | 3'057 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | | 30 | 30b | TRINELLI | ZeE | ZR | AGRO-BIO NAT | NATURALISTICO | 3'057 | |
| 26 | 103 | INCOLT PROD | 2'965 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | | 30 | 30b | TRINELLI | ZeE | ZR | AGRO-BIO NAT | NATURALISTICO | 2'965 | |
| 26 | 105 | INCOLT PROD | 2'653 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | | 30 | 30b | TRINELLI | ZeE | ZR | AGRO-BIO NAT | NATURALISTICO | 2'653 | |
| 26 | 128 | INCOLT PROD | 3'808 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | | 30 | 30b | TRINELLI | ZeE | ZR | AGRO-BIO NAT | NATURALISTICO | 3'808 | |
| 26 | 129 | SEMINATIVO IRRIG ARB | 1'311 | FERRARI ADRIANA, TRINELLI DOMENICO ROMANO | P | 30 | - | TRINELLI | ZeE | - | AGRO-BIO NAT | - | 120 | AREA VERGINE NON INTERESSATA DALLA CAVA: STRALCIATA DAL PAE var 2021 |
| 26 | 130 | FABBRICATO E PERTINENZE | 525 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | | 30 | 30b | TRINELLI | ZeE | ZR | AGRO-BIO NAT | NATURALISTICO | 525 | |
| 26 | 134 | SEMINATIVO IRRIG ARB | 4'230 | ONESTI MARIA PIA | | 30 | - | TRINELLI | ZeE | - | AGRO-BIO NAT | - | 4'230 | AREA DEFINITIVAMENTE SISTEMATA, COLLAUDATA E STRALCIATA DAL PAE var 2021 |

| Fg | Map | Classamento | superficie catastale [mq] | Proprietà | parz | PAE 2011 id. Zona | id. Sito PAE 2021 | DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO | ZONIZZAZ PAE 2011 | ZONIZZAZ PAE 2021 | RIPRISTINO PAE 2011 | RIPRISTINO PAE 2021 | Sup. [mq] | NOTE |
|----|-----|---------------|---------------------------|----------------|------|-------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------|-------------------|---------------------|---------------------|-----------|------|
| 26 | 42 | PRATO | 7'750 | DEMANIO | P | 30 | 30c | COLMATE BIS | ZeE | ZeE | AGRO-BIO NAT | AGRO-BIO NAT | 365 | |
| 26 | 57 | SEM IRRIG ARB | 4'286 | CORRADINI ELLA | | 30 | 30c | COLMATE BIS | ZeE | ZeE | AGRO-BIO NAT | AGRO-BIO NAT | 4'286 | |
| 26 | 58 | INCOLTO PROD | 29'214 | CORRADINI ELLA | | 30 | 30c | COLMATE BIS | ZeE | ZeE | AGRO-BIO NAT | AGRO-BIO NAT | 29'214 | |
| 26 | 112 | INCOLTO PROD | 31'317 | CORRADINI ELLA | P | 30 | 30c | COLMATE BIS | ZeE | ZeE | AGRO-BIO NAT | AGRO-BIO NAT | 27'787 | |

| Fg | Map | Classamento | superficie catastale [mq] | Proprietà | parz | PAE 2011 id. Zona | id. Sito PAE 2021 | DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO | ZONIZZAZ PAE 2011 | ZONIZZAZ PAE 2021 | RIPRISTINO PAE 2011 | RIPRISTINO PAE 2021 | Sup. [mq] | NOTE |
|----|-----|-------------------------|---------------------------|------------------------------|------|-------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------|-------------------|---------------------|---------------------|-----------|------|
| 26 | 62 | INCOLT PROD | 4'690 | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A | | 30 | 30d | COLMATE BIS - PIAZZALE | ZeE | ZeE | AGRO-BIO NAT | AGRO-BIO NAT | 4'690 | |
| 26 | 64 | FABBRICATO E PERTINENZE | 6'396 | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A | P | 30 | 30d | COLMATE BIS - PIAZZALE | ZeE | ZeE | AGRO-BIO NAT | AGRO-BIO NAT | 4'583 | |
| 26 | 112 | INCOLTO PROD | 31'317 | CORRADINI ELLA | P | 30 | 30d | COLMATE BIS - PIAZZALE | ZeE | ZeE | AGRO-BIO NAT | AGRO-BIO NAT | 2'381 | |

**VARIANTE al PAE DEL COMUNE DI CASALGRANDE IN VARIANTE AL PIAE della
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA e AGLI STRUMENTI URBANISTICI COMUNALI**
P.A.E. VAR 2021: RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA DI VARIANTE
DOCUMENTO FINALE: APPROVAZIONE Gen.2024

Ing. Simona Magnani

Via Canalina n. 1 - 41040 Polinago (MO)
Cell: 328/8156599 - Pec: simona.magnani@ingpec.eu
P.IVA: 03130830361 - CF: MGNSMN82M511462J

| | | | | | | | | | | | | | | |
|----|-----|-------------------------|-------|------------------------------|--|----|-----|------------------------|-----|-----|--------------|--------------|-------|--|
| 26 | 135 | FABBRICATO E PERTINENZE | 539 | CORRADINI ELLA | | 30 | 30d | COLMATE BIS - PIAZZALE | ZeE | ZeE | AGRO-BIO NAT | AGRO-BIO NAT | 539 | |
| 26 | 136 | FABBRICATO E PERTINENZE | 7'607 | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A | | 30 | 30d | COLMATE BIS - PIAZZALE | ZeE | ZeE | AGRO-BIO NAT | AGRO-BIO NAT | 7'607 | |

| Fg | Map | Classamento | superficie catastale [mq] | Proprietà | parz | PAE 2011id. Zona | id. SitoPAE 2021 | DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO | ZONIZZAZP AE 2011 | ZONIZZAZ PAE 2021 | RIPRISTINOPAE 2011 | RIPRISTINOPAE 2021 | Sup. [mq] | NOTE |
|----|-----------|-------------------------|---------------------------|------------------------------|------|------------------|------------------|--------------------------------------|-------------------|-------------------|---------------------|---------------------|-----------|---|
| 26 | 42 | PRATO | 7'750 | DEMANIO | P | 30 | 31 | IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI | ZeE | ZI | AGRO-BIO NAT | NESSUNA SPECIFICAZ. | 2'512 | CAMBIO DI SITO DA 30 A 31 E DESTINAZIONE DA ZeE a ZI |
| 26 | 42 | PRATO | 7'750 | DEMANIO | P | 30 | 31 | IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI | ZeE | ZR | AGRO-BIO NAT | NESSUNA SPECIFICAZ. | 185 | AREA IMPIANTO: CAMBIO DI SITO DA 30 A 31 AREA RICOMPRESA NELL'AMBITO ART. 41 DEL PTPC QUINDI DA PORTARE A SISTEMAZIONE E RILASCIARE |
| 26 | 42 | PRATO | 7'750 | DEMANIO | P | 31 | 31 | IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI | ZI | ZI | NESSUNA SPECIFICAZ. | NESSUNA SPECIFICAZ. | 703 | |
| 26 | 42 fronte | PERIALVEO | | DEMANIO | P | 31 | 31 | IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI | ZI | ZI | NESSUNA SPECIFICAZ. | NESSUNA SPECIFICAZ. | 28'594 | |
| 26 | 42 fronte | PERIALVEO | | DEMANIO | P | 31 | 31 | IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI | - | ZI | - | NESSUNA SPECIFICAZ. | 29'595 | AREE IMPIANTO CONSOLIDATE NON ZONIZZATE NEL PAE 2011, CONFERMATE NEL PAE var 2021 |
| 26 | 42 fronte | PERIALVEO | | DEMANIO | P | 31 | 31 | IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI | - | ZR | - | NESSUNA SPECIFICAZ. | 1'310 | AREA IMPIANTO: CAMBIO DI SITO DA 30 A 31 AREA RICOMPRESA NELL'AMBITO ART. 41 DEL PTPC QUINDI DA PORTARE A SISTEMAZIONE E RILASCIARE |
| 26 | 64 | FABBRICATO E PERTINENZE | 6'396 | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A | P | 31 | 31 | IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI | ZI | ZI | NESSUNA SPECIFICAZ. | NESSUNA SPECIFICAZ. | 1'813 | |
| 26 | 72 | FABBRICATO E PERTINENZE | 48 | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A | | 31 | 31 | IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI | ZI | ZI | NESSUNA SPECIFICAZ. | NESSUNA SPECIFICAZ. | 48 | |
| 26 | 73 | FABBRICATO E PERTINENZE | 13'920 | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A | P | 31 | 31 | IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI | ZI | ZI | NESSUNA SPECIFICAZ. | NESSUNA SPECIFICAZ. | 12'901 | |
| 26 | 73 | FABBRICATO E PERTINENZE | 13'920 | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A | P | - | 31 | IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI | - | ZI | - | NESSUNA SPECIFICAZ. | 1'019 | AMPLIAMENTO ZI |
| 26 | 73 fronte | PERIALVEO | | DEMANIO | P | 31 | 31 | IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI | ZI | ZI | NESSUNA SPECIFICAZ. | NESSUNA SPECIFICAZ. | 8'690 | |
| 26 | 73 fronte | PERIALVEO | | DEMANIO | P | - | 31 | IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI | - | ZI | - | NESSUNA SPECIFICAZ. | 3'510 | AREE IMPIANTO CONSOLIDATE NON ZONIZZATE NEL PAE 2011, CONFERMATE NEL PAE var 2021 |
| 26 | 74 | FABBRICATO E PERTINENZE | 203 | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A | | 31 | 31 | IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI | ZI | ZI | NESSUNA SPECIFICAZ. | NESSUNA SPECIFICAZ. | 203 | |
| 26 | 75 | FABBRICATO E PERTINENZE | 240 | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A | | 31 | 31 | IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI | ZI | ZI | NESSUNA SPECIFICAZ. | NESSUNA SPECIFICAZ. | 240 | |
| 26 | 78 | FABBRICATO E PERTINENZE | 53 | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A | | 31 | 31 | IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI | ZI | ZI | NESSUNA SPECIFICAZ. | NESSUNA SPECIFICAZ. | 53 | |
| 26 | 79 | FABBRICATO E PERTINENZE | 25 | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A | | 31 | 31 | IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI | ZI | ZI | NESSUNA SPECIFICAZ. | NESSUNA SPECIFICAZ. | 25 | |
| 26 | 100 | FABBRICATO E PERTINENZE | 122 | CORRADINI ELLA | | 31 | 31 | IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI | ZI | ZI | NESSUNA SPECIFICAZ. | NESSUNA SPECIFICAZ. | 122 | |
| 26 | 126 | INCOLTO PROD | 26'703 | CORRADINI ELLA | P | 31 | 31 | IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI | ZI | ZI | NESSUNA SPECIFICAZ. | NESSUNA SPECIFICAZ. | 26'258 | |
| 26 | 126 | INCOLTO PROD | 26'703 | CORRADINI ELLA | P | - | 31 | IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI | - | ZI | - | NESSUNA SPECIFICAZ. | 445 | AMPLIAMENTO ZI |

**VARIANTE al PAE DEL COMUNE DI CASALGRANDE IN VARIANTE AL PIAE della
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA e AGLI STRUMENTI URBANISTICI COMUNALI**
P.A.E. VAR 2021: RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA DI VARIANTE
DOCUMENTO FINALE: APPROVAZIONE Gen.2024

Ing. Simona Magnani

Via Canalina n. 1 - 41040 Polinago (MO)
Cell: 328/8156599 - Pec: simona.magnani@ingpec.eu
P.IVA: 03130830361 - CF: MGNSMN82M511462J

| | | | | | | | | | | | | | | |
|----|---------------|----------------------------------|--------|------------------------------|---|----|----|---|----|----|------------------------|------------------------|--------|---|
| 26 | 126 fronte | PERIALVEO | | DEMANIO | P | 31 | 31 | IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI | ZI | ZI | NESSUNA SPECIFICAZ. | NESSUNA SPECIFICAZ. | 8'650 | |
| 26 | 126 fronte | PERIALVEO | | DEMANIO | P | - | - | IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI | - | - | - | - | 7'900 | AREA PERIFLUVIALE RINUNCIATA |
| 26 | 126 fronte | PERIALVEO | | DEMANIO | P | - | 31 | IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI | - | ZI | - | NESSUNA SPECIFICAZ. | 2'645 | AREE IMPIANTO CONSOLIDATE NON ZONIZZATE NEL PAE 2011, CONFERMATE NEL PAE var 2021 |
| 26 | 127 | SEMINATIVO | 56'472 | CORRADINI ELLA | P | 31 | 31 | IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI | ZI | ZI | NESSUNA SPECIFICAZ. | NESSUNA SPECIFICAZ. | 13'517 | |
| 26 | 127 | SEMINATIVO | 56'472 | CORRADINI ELLA | P | - | 31 | IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI | - | ZI | - | NESSUNA SPECIFICAZ. | 42'995 | AMPLIAMENTO ZI |
| 26 | 127 fronte | PERIALVEO | | DEMANIO | P | - | - | IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI | - | - | - | - | 6'280 | AREA PERIFLUVIALE RINUNCIATA |
| 26 | 143 | FABBRICATO E PERTINENZE | 270 | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A | | 31 | 31 | IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI | ZI | ZI | NESSUNA SPECIFICAZ. | NESSUNA SPECIFICAZ. | 270 | |
| 26 | 153 | RELIT STRAD | 1'298 | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A | P | 31 | 31 | IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI | ZI | ZI | NESSUNA SPECIFICAZ. | NESSUNA SPECIFICAZ. | 735 | |
| 26 | 156 | PRATO | 396 | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A | P | 31 | 31 | IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI | ZI | ZI | NESSUNA SPECIFICAZ. | NESSUNA SPECIFICAZ. | 107 | |
| 26 | 158 | PRATO | 233 | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A | P | 31 | 31 | IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI | ZI | ZI | NESSUNA SPECIFICAZ. | NESSUNA SPECIFICAZ. | 54 | |
| 26 | 159 | INCOLTO PROD e SEMIN IRRIG | 8'494 | CORRADINI ELLA | P | 31 | 31 | IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI | ZI | ZI | NESSUNA SPECIFICAZ. | NESSUNA SPECIFICAZ. | 4'797 | |
| 26 | 159 | INCOLTO PROD e SEMIN IRRIG | 8'494 | CORRADINI ELLA | P | 31 | 31 | IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI | ZI | ZI | NESSUNA SPECIFICAZ. | NESSUNA SPECIFICAZ. | 3'697 | AMPLIAMENTO ZI |
| 26 | 159 fronte | PERIALVEO | | DEMANIO | P | - | - | IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI | - | - | - | - | 2'585 | AREA PERIFLUVIALE RINUNCIATA |
| 26 | 160 | INCOLT PROD | 2'141 | COMUNE DI CASALGRANDE | P | 31 | - | IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI | ZI | - | NESSUNA SPECIFICAZ. | - | 1'820 | AREA VERGINE NON INTERESSATA DALL'ATT. DI FRANTOIO: STRALCIATA DAL PAE |
| 26 | 161 | SEMINATIVO e SEMIN IRRIG | 13'265 | CORRADINI ELLA | P | 31 | - | IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI | ZI | - | NESSUNA SPECIFICAZ. | - | 100 | AREA VERGINE NON INTERESSATA DALL'ATT. DI FRANTOIO: STRALCIATA DAL PAE |

| Fg | Map | Classamento | superficie catastale[mq] | Proprietà | parz | PAE 2011id. Zona | id. SitoPAE 2021 | DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO | ZONIZZAZP AE 2011 | ZONIZZAZ PAE 2021 | RIPRISTINOPAE 2011 | RIPRISTINOPAE 2021 | Sup. [mq] | NOTE |
|----|-----|-----------------------------|---------------------------------|-----------------------|------|------------------------|---------------------|----------------------------------|----------------------|----------------------|--------------------------|-----------------------|-----------|---|
| 26 | 161 | SEMINATIVO e SEMIN IRRIG | 13'265 | CORRADINI ELLA | P | 32 | 32 | COLMATE E COLMATE 2 | ZR | - | RICREATIVO e AGRICOLO | - | 10'666 | AREA DEFINITIVAMENTE SISTEMATA, COLLAUDATA E STRALCIATA DAL PAE var 2021 |
| 32 | 120 | SEMINATIVO | 270 | CORRADINI ELLA | | 32 | 32 | COLMATE E COLMATE 2 | ZR | - | RICREATIVO e AGRICOLO | - | 270 | AREA DEFINITIVAMENTE SISTEMATA, COLLAUDATA E STRALCIATA DAL PAE var 2021 |
| 32 | 406 | INCOLT PROD | 3'601 | COMUNE DI CASALGRANDE | | 32 | 32 | COLMATE E COLMATE 2 | ZR | - | RICREATIVO e AGRICOLO | - | 3'601 | AREA DEFINITIVAMENTE SISTEMATA, COLLAUDATA E STRALCIATA DAL PAE var 2021 |
| 32 | 407 | INCOLT PROD | 3'685 | COMUNE DI CASALGRANDE | P | 32 | 32 | COLMATE E COLMATE 2 | ZR | - | RICREATIVO e AGRICOLO | - | 1'282 | AREA DEFINITIVAMENTE SISTEMATA, COLLAUDATA E STRALCIATA DAL PAE var 2021 |
| 32 | 409 | INCOLT PROD | 10'972 | COMUNE DI CASALGRANDE | P | 32 | 32 | COLMATE E COLMATE 2 | ZR | - | RICREATIVO e AGRICOLO | - | 10'078 | AREA DEFINITIVAMENTE SISTEMATA, COLLAUDATA E STRALCIATA DAL PAE var 2021 |
| 32 | 411 | INCOLT PROD | 18'772 | COMUNE DI CASALGRANDE | P | 32 | 32 | COLMATE E COLMATE 2 | ZR | - | RICREATIVO e AGRICOLO | - | 18'642 | AREA DEFINITIVAMENTE SISTEMATA, COLLAUDATA E STRALCIATA DAL PAE var 2021 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|----|-----|-------------------------|--------|-----------------------|---|----|----|---------------------|----|---|-----------------------|---|--------|--|
| 32 | 412 | SEMIN IRRIG | 16 | COMUNE DI CASALGRANDE | | 32 | 32 | COLMATE E COLMATE 2 | ZR | - | RICREATIVO e AGRICOLO | - | 16 | AREA DEFINITIVAMENTE SISTEMATA, COLLAUDATA E STRALCIATA DAL PAE var 2021 |
| 32 | 434 | SEMINATIVO IRRIG ARB | 33'383 | COMUNE DI CASALGRANDE | P | 32 | 32 | COLMATE E COLMATE 2 | ZR | - | RICREATIVO e AGRICOLO | - | 12'703 | AREA DEFINITIVAMENTE SISTEMATA, COLLAUDATA E STRALCIATA DAL PAE var 2021 |
| 32 | 435 | FABBRICATO E PERTINENZE | 1'248 | COMUNE DI CASALGRANDE | P | 32 | 32 | COLMATE E COLMATE 2 | ZR | - | RICREATIVO e AGRICOLO | - | 471 | AREA DEFINITIVAMENTE SISTEMATA, COLLAUDATA E STRALCIATA DAL PAE var 2021 |
| 32 | 535 | SEMINATIVO | 1'397 | CORRADINI ELLA | | 32 | 32 | COLMATE E COLMATE 2 | ZR | - | RICREATIVO e AGRICOLO | - | 1'397 | AREA DEFINITIVAMENTE SISTEMATA, COLLAUDATA E STRALCIATA DAL PAE var 2021 |
| 32 | 536 | INCOLT PROD | 724 | COMUNE DI CASALGRANDE | | 32 | 32 | COLMATE E COLMATE 2 | ZR | - | RICREATIVO e AGRICOLO | - | 724 | AREA DEFINITIVAMENTE SISTEMATA, COLLAUDATA E STRALCIATA DAL PAE var 2021 |
| 32 | 537 | SEMINATIVO | 39'180 | CORRADINI ELLA | P | 32 | 32 | COLMATE E COLMATE 2 | ZR | - | RICREATIVO e AGRICOLO | - | 37'195 | AREA DEFINITIVAMENTE SISTEMATA, COLLAUDATA E STRALCIATA DAL PAE var 2021 |
| 32 | 538 | INCOLT PROD | 2'269 | COMUNE DI CASALGRANDE | P | 32 | 32 | COLMATE E COLMATE 2 | ZR | - | RICREATIVO e AGRICOLO | - | 2'240 | AREA DEFINITIVAMENTE SISTEMATA, COLLAUDATA E STRALCIATA DAL PAE var 2021 |

ALLEGATO 7

PAE var 2021

ELEMENTI DI PIANIFICAZIONE su base CATASTALE distinti per Sito

| Fg | Map | Classamento | sup. catastale [mq] | Proprietà | parz | Settore Estrattivo | id. Sito PAE 2021 | DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO | ZONIZZAZ PAE 2021 | USO DEL SUOLO AL 31/12/2020 | Sup. [mq] | NOTE |
|----|-----|----------------------------|---------------------|--|------|--------------------|-------------------|---|-------------------|-----------------------------|-----------|----------------|
| 3 | 1 | SEMINATIVO | 320 | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A | | SE018 | 1 | IMP. SALVATERRA CALCESTRUZZI CORRADINI | ZI | AREA VERGINE | 320 | AMPLIAMENTO ZI |
| 3 | 2 | SEMINATIVO | 3'750 | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A | | SE018 | 1 | IMP. SALVATERRA CALCESTRUZZI CORRADINI | ZI | AREA VERGINE | 3'750 | AMPLIAMENTO ZI |
| 3 | 3 | SEMINATIVO IRRIG ARB | 3'095 | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A | | SE018 | 1 | IMP. SALVATERRA CALCESTRUZZI CORRADINI | ZI | AREA VERGINE | 3'095 | AMPLIAMENTO ZI |
| 3 | 4 | SEMINATIVO | 5'452 | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A | | SE018 | 1 | IMP. SALVATERRA CALCESTRUZZI CORRADINI | ZI | AREA VERGINE | 5'452 | AMPLIAMENTO ZI |
| 3 | 5 | SEMINATIVO IRRIG ARB | 2'569 | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A | | SE018 | 1 | IMP. SALVATERRA CALCESTRUZZI CORRADINI | ZI | AREA VERGINE | 2'569 | AMPLIAMENTO ZI |
| 3 | 17 | FABBRICATO E PERTINENZE | 120 | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A | | SE018 | 1 | IMP. SALVATERRA CALCESTRUZZI CORRADINI | ZI | AREA IMPIANTO | 120 | |
| 3 | 18 | FABBRICATO E PERTINENZE | 46'818 | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A | P | SE018 | 1 | IMP. SALVATERRA CALCESTRUZZI CORRADINI | ZI | AREA IMPIANTO | 45'973 | |
| 3 | 19 | FABBRICATO E PERTINENZE | 679 | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A | | SE018 | 1 | IMP. SALVATERRA CALCESTRUZZI CORRADINI | ZI | AREA IMPIANTO | 679 | |
| 3 | 20 | FABBRICATO E PERTINENZE | 60 | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A | | SE018 | 1 | IMP. SALVATERRA CALCESTRUZZI CORRADINI | ZI | AREA IMPIANTO | 60 | |
| 3 | 21 | FABBRICATO E PERTINENZE | 111 | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A | | SE018 | 1 | IMP. SALVATERRA CALCESTRUZZI CORRADINI | ZI | AREA IMPIANTO | 111 | |
| 3 | 22 | FABBRICATO E PERTINENZE | 1'113 | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A | | SE018 | 1 | IMP. SALVATERRA CALCESTRUZZI CORRADINI | ZI | AREA IMPIANTO | 1'113 | |
| 3 | 25 | FABBRICATO E PERTINENZE | 636 | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A | | SE018 | 1 | IMP. SALVATERRA CALCESTRUZZI CORRADINI | ZI | AREA IMPIANTO | 636 | |
| 3 | 26 | FABBRICATO E PERTINENZE | 1'790 | CONS. INTERCOM. DI 3° CATEG. - DIFESA SPONDA SINISTRA DEL SECCHIA | | SE018 | 1 | IMP. SALVATERRA CALCESTRUZZI CORRADINI | ZI | AREA IMPIANTO | 1'790 | |
| 3 | 104 | FABBRICATO E PERTINENZE | 173 | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A | | SE018 | 1 | IMP. SALVATERRA CALCESTRUZZI CORRADINI | ZI | AREA IMPIANTO | 173 | |
| 3 | 105 | FABBRICATO E PERTINENZE | 18 | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A | | SE018 | 1 | IMP. SALVATERRA CALCESTRUZZI CORRADINI | ZI | AREA IMPIANTO | 18 | |
| 3 | 119 | REL ACQUE | 23'910 | DEMANIO | P | SE018 | 1 | IMP. SALVATERRA CALCESTRUZZI CORRADINI | ZI | AREA IMPIANTO | 10'660 | |

**VARIANTE al PAE DEL COMUNE DI CASALGRANDE IN VARIANTE AL PIAE della
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA e AGLI STRUMENTI URBANISTICI COMUNALI**
P.A.E. VAR 2021: RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA DI VARIANTE
DOCUMENTO FINALE: APPROVAZIONE Gen.2024

Ing. Simona Magnani

Via Canalina n. 1 - 41040 Polinago (MO)
Cell: 328/8156599 - Pec: simona.magnani@ingpec.eu
P.IVA: 03130830361 - CF: MGNSMN82M511462J

| | | | | | | | | | | | | |
|---|------------|----------------------------|-----|------------------------------|---|-------|---|---|----|---------------|-------|--|
| 3 | 139 | FABBRICATO E PERTINENZE | 220 | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A | | SE018 | 1 | IMP. SALVATERRA CALCESTRUZZI CORRADINI | ZI | AREA IMPIANTO | 220 | |
| 3 | 140 | FABBRICATO E PERTINENZE | 255 | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A | | SE018 | 1 | IMP. SALVATERRA CALCESTRUZZI CORRADINI | ZI | AREA IMPIANTO | 255 | |
| 3 | 119 fronte | REL ACQUE | - | DEMANIO | P | SE018 | 1 | IMP. SALVATERRA CALCESTRUZZI CORRADINI | ZI | AREA IMPIANTO | 3'076 | |

| Fg | Map | Classamento | sup. catastale[mq] | Proprietà | parz | Settore Estrattivo | id. Sito PAE 2021 | DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO | ZONIZZAZ PAE 2021 | USO DEL SUOLO AL 31/12/2020 | Sup. [mq] | NOTE |
|----|-----|-------------------------|-----------------------|---------------------------|------|-----------------------|----------------------|----------------------------------|----------------------|--------------------------------|-----------|------|
| 3 | 44 | SEMINATIVO IRRIG ARB | 17'180 | RUBIERA SPECIAL STEEL SPA | P | SE018 | 2 | ZONA ACCIAIERIE RUBIERA | ZR | CAVA IN SISTEMAZIONE | 7'414 | |
| 3 | 110 | SEMINATIVO IRRIG ARB | 25'744 | RUBIERA SPECIAL STEEL SPA | P | SE018 | 2 | ZONA ACCIAIERIE RUBIERA | ZR | CAVA IN SISTEMAZIONE | 20'692 | |
| 3 | 141 | SEMINATIVO | 31'435 | DEMANIO | P | SE018 | 2 | ZONA ACCIAIERIE RUBIERA | ZR | CAVA IN SISTEMAZIONE | 888 | |

| Fg | Map | Classamento | sup. catastale [mq] | Proprietà | parz | Settore Estrattivo | id. Sito PAE 2021 | DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO | ZONIZZAZ PAE 2021 | USO DEL SUOLO AL 31/12/2020 | Sup. [mq] | NOTE |
|----|-----|---------------------------|------------------------|------------------------------|------|-----------------------|----------------------|----------------------------------|----------------------|------------------------------------|--------------|---|
| 3 | 57 | SEMINATIVO | 2'010 | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A | P | SE018 | 3 | CASE SECCHIA | ZC | EX CAVA RECUPERATA E COLLAUDATA | 235 | |
| 3 | 58 | SEMINATIVO e SEM IRRIG | 1'890 | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A | | SE018 | 3 | CASE SECCHIA | ZC | EX CAVA RECUPERATA E COLLAUDATA | 1'890 | |
| 3 | 112 | SEMINATIVO e SEM IRRIG | 22'274 | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A | P | SE018 | 3 | CASE SECCHIA | ZC | EX CAVA RECUPERATA E COLLAUDATA | 1'321 | |
| 3 | 112 | SEMINATIVO e SEM IRRIG | 22'274 | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A | P | SE018 | 3 | EX CASE SECCHIA | - | EX CAVA RECUPERATA E COLLAUDATA | 20'953 | SITO STRALCIATO DAL PAE var 2021 AREA COLLAUDATA - OBBLIGO MANUTENZ VEGE |
| 3 | 114 | SEMINATIVO e SEM IRRIG | 49'595 | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A | P | SE018 | 3 | CASE SECCHIA | ZC | EX CAVA RECUPERATA E COLLAUDATA | 1'758 | |
| 3 | 114 | SEMINATIVO e SEM IRRIG | 49'595 | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A | P | SE018 | 3 | EX CASE SECCHIA | - | EX CAVA RECUPERATA E COLLAUDATA | 47'837 | SITO STRALCIATO DAL PAE var 2021 AREA COLLAUDATA - OBBLIGO MANUTENZ VEGE |

| Fg | Map | Classamento | sup. catastale [mq] | Proprietà | parz | Settore Estrattivo | id. Sito PAE 2021 | DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO | ZONIZZAZ PAE 2021 | USO DEL SUOLO AL 31/12/2020 | Sup. [mq] | NOTE |
|----|-----|-------------|------------------------|------------------------------|------|-----------------------|----------------------|----------------------------------|----------------------|--------------------------------|--------------|------|
| 3 | 75 | INCOLT PROD | 25'095 | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A | | SE018 | 4a | FONDO SIBERIA 2 | ZR | CAVA IN SISTEMAZIONE | 25'095 | |
| 3 | 76 | INCOLT PROD | 9'080 | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A | | SE018 | 4a | FONDO SIBERIA 2 | ZR | CAVA IN SISTEMAZIONE | 9'080 | |
| 3 | 77 | INCOLT PROD | 1'045 | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A | | SE018 | 4a | FONDO SIBERIA 2 | ZR | CAVA IN SISTEMAZIONE | 1'045 | |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|-----|-------------|--------|------------------------------|---|-------|----|-----------------|----|----------------------|--------|--|
| 3 | 78 | INCOLT PROD | 19'855 | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A | | SE018 | 4a | FONDO SIBERIA 2 | ZR | CAVA IN SISTEMAZIONE | 19'855 | |
| 3 | 94 | SEMINATIVO | 12'477 | DEMANIO | P | SE018 | 4a | FONDO SIBERIA 2 | ZR | CAVA IN SISTEMAZIONE | 1'496 | |
| 3 | 118 | REL ACQUE | 12'231 | DEMANIO | P | SE018 | 4a | FONDO SIBERIA 2 | ZR | CAVA IN SISTEMAZIONE | 845 | |

| Fg | Map | Classamento | sup. catastale[mq] | Proprietà | parz | Settore Estrattivo | id. Sito PAE 2021 | DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO | ZONIZZAZ PAE 2021 | USO DEL SUOLO AL 31/12/2020 | Sup. [mq] | NOTE |
|----|-----|-------------|--------------------|-------------------------|------|--------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------|-----------------------------|-----------|------|
| 3 | 73 | INCOLT PROD | 13'855 | L'AGROFAUNISTICA S.P.A. | | SE018 | 4b | CASE SECCHIA 2 | ZR | CAVA IN SISTEMAZIONE | 13'855 | |
| 3 | 74 | INCOLT PROD | 5'468 | L'AGROFAUNISTICA S.P.A. | | SE018 | 4b | CASE SECCHIA 2 | ZR | CAVA IN SISTEMAZIONE | 5'468 | |

| Fg | Map | Classamento | sup. catastale [mq] | Proprietà | parz | Settore Estrattivo | id. Sito PAE 2021 | DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO | ZONIZZAZ PAE 2021 | USO DEL SUOLO AL 31/12/2020 | Sup. [mq] | NOTE |
|----|-----|-------------------------|---------------------|------------------------------|------|--------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------|---------------------------------|-----------|---|
| 3 | 94 | SEMINATIVO | 12'477 | DEMANIO | P | SE018 | 5 | FONDO SIBERIA | - | EX CAVA RECUPERATA E COLLAUDATA | 10'353 | SITO STRALCIATO DAL PAE var 2021 AREA COLLAUDATA - OBBLIGO MANUTENZ VEGE |
| 3 | 95 | SEMINATIVO e INCOL PROD | 730 | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A | P | SE018 | 5 | FONDO SIBERIA | - | EX CAVA RECUPERATA E COLLAUDATA | 376 | SITO STRALCIATO DAL PAE var 2021 AREA COLLAUDATA - OBBLIGO MANUTENZ VEGE |
| 3 | 116 | REL ACQUE | 595 | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A | | SE018 | 5 | FONDO SIBERIA | - | EX CAVA RECUPERATA E COLLAUDATA | 595 | SITO STRALCIATO DAL PAE var 2021 AREA COLLAUDATA - OBBLIGO MANUTENZ VEGE |
| 3 | 117 | REL ACQUE | 420 | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A | P | SE018 | 5 | FONDO SIBERIA | - | EX CAVA RECUPERATA E COLLAUDATA | 160 | SITO STRALCIATO DAL PAE var 2021 AREA COLLAUDATA - OBBLIGO MANUTENZ VEGE |
| 3 | 158 | SEMINATIVO IRRIG | 57'396 | CORRADINI ELLA | P | SE018 | 5 | FONDO SIBERIA | - | EX CAVA RECUPERATA E COLLAUDATA | 57'135 | SITO STRALCIATO DAL PAE var 2021 AREA COLLAUDATA - OBBLIGO MANUTENZ VEGE |

| Fg | Map | Classamento | sup. catastale [mq] | Proprietà | parz | Settore Estrattivo | id. Sito PAE 2021 | DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO | ZONIZZAZ PAE 2021 | USO DEL SUOLO AL 31/12/2020 | Sup. [mq] | NOTE |
|----|-----|-------------|---------------------|------------------------------|------|--------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------|-----------------------------|-----------|------|
| 3 | 89 | SEMINATIVO | 45 | CORRADINI ELLA | | SE018 | 6a | STALLONI | ZeE | CAVA ATTIVA PAE 2003 | 45 | |
| 3 | 90 | SEMINATIVO | 6 | CORRADINI ELLA | | SE018 | 6a | STALLONI | ZeE | CAVA ATTIVA PAE 2003 | 6 | |
| 3 | 91 | INCOLT PROD | 2'704 | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A | | SE018 | 6a | STALLONI | ZeE | CAVA ATTIVA PAE 2003 | 2'704 | |
| 3 | 93 | INCOLT PROD | 2'900 | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A | | SE018 | 6a | STALLONI | ZeE | CAVA ATTIVA PAE 2003 | 2'900 | |
| 7 | 11 | INCOLT PROD | 5'764 | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A | | SE018 | 6a | STALLONI | ZeE | CAVA ATTIVA PAE 2003 | 5'764 | |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|----|-------------|--------|------------------------------|---|-------|----|----------|-----|----------------------|--------|--|
| 7 | 12 | INCOLT PROD | 56'431 | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A | P | SE018 | 6a | STALLONI | ZeE | CAVA ATTIVA PAE 2003 | 11'021 | |
| 7 | 13 | INCOLT PROD | 11'570 | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A | P | SE018 | 6a | STALLONI | ZeE | CAVA ATTIVA PAE 2003 | 8'748 | |
| 7 | 14 | INCOLT PROD | 8'510 | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A | P | SE018 | 6a | STALLONI | ZeE | CAVA ATTIVA PAE 2003 | 1'363 | |

| Fg | Map | Classamento | sup. catastale[mq] | Proprietà | parz | Settore Estrattivo | id. Sito PAE 2021 | DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO | ZONIZZAZ PAE 2021 | USO DEL SUOLO AL 31/12/2020 | Sup. [mq] | NOTE |
|----|-----|-------------|--------------------|------------------------------|------|--------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------|-----------------------------|-----------|--|
| 3 | 117 | REL ACQUE | 420 | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A | P | SE018 | 6b | STALLONI-CAMPO POZZI | ZR | CAVA ATTIVA PAE 2003 | 110 | SITO PARZIALMENTE INTERNO ALL'AREA DI TUTELA DEL CAMPO POZZI |
| 7 | 12 | INCOLT PROD | 56'431 | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A | P | SE018 | 6b | STALLONI-CAMPO POZZI | ZR | CAVA ATTIVA PAE 2003 | 13'664 | SITO PARZIALMENTE INTERNO ALL'AREA DI TUTELA DEL CAMPO POZZI |
| 7 | 13 | INCOLT PROD | 11'570 | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A | P | SE018 | 6b | STALLONI-CAMPO POZZI | ZR | CAVA ATTIVA PAE 2003 | 2'822 | SITO PARZIALMENTE INTERNO ALL'AREA DI TUTELA DEL CAMPO POZZI |
| 7 | 14 | INCOLT PROD | 8'510 | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A | P | SE018 | 6b | STALLONI-CAMPO POZZI | ZR | CAVA ATTIVA PAE 2003 | 2'996 | SITO PARZIALMENTE INTERNO ALL'AREA DI TUTELA DEL CAMPO POZZI |

| Fg | Map | Classamento | sup. catastale [mq] | Proprietà | parz | Settore Estrattivo | id. Sito PAE 2021 | DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO | ZONIZZAZ PAE 2021 | USO DEL SUOLO AL 31/12/2020 | Sup. [mq] | NOTE |
|----|-----|------------------|---------------------|------------------------------|------|--------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------|-----------------------------|-----------|--|
| 7 | 15 | SEMINATIVO | 9'120 | DEMANIO | P | SE018 | 6c | STALLONI-DEMANIO | ZC | AREA VERGINE | 8'071 | SITO PARZIALMENTE INTERNO ALL'AREA DI TUTELA DEL CAMPO POZZI |
| 7 | 17 | INCOLT PROD | 4'957 | DEMANIO | P | SE018 | 6c | STALLONI-DEMANIO | ZC | AREA VERGINE | 2'024 | SITO PARZIALMENTE INTERNO ALL'AREA DI TUTELA DEL CAMPO POZZI |
| 7 | 18 | SEMINATIVO IRRIG | 4'284 | DEMANIO | P | SE018 | 6c | STALLONI-DEMANIO | ZC | AREA VERGINE | 2'352 | SITO PARZIALMENTE INTERNO ALL'AREA DI TUTELA DEL CAMPO POZZI |
| 7 | 145 | REL ACQUE | 240 | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A | P | SE018 | 6c | STALLONI-DEMANIO | ZC | AREA VERGINE | 34 | SITO PARZIALMENTE INTERNO ALL'AREA DI TUTELA DEL CAMPO POZZI |

| Fg | Map | Classamento | sup. catastale [mq] | Proprietà | parz | Settore Estrattivo | id. Sito PAE 2021 | DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO | ZONIZZAZ PAE 2021 | USO DEL SUOLO AL 31/12/2020 | Sup. [mq] | NOTE |
|----|-----|-------------|---------------------|------------------------------|------|--------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------|-----------------------------|-----------|------|
| 7 | 12 | INCOLT PROD | 56'431 | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A | P | SE018 | 7a | STALLONI-AMPLIAMENTO | ZeN | AREA VERGINE | 15'883 | |

| Fg | Map | Classamento | sup. catastale [mq] | Proprietà | parz | Settore Estrattivo | id. Sito PAE 2021 | DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO | ZONIZZAZ PAE 2021 | USO DEL SUOLO AL 31/12/2020 | Sup. [mq] | NOTE |
|----|-----|-------------------------|---------------------|------------------------------|------|--------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|-----------------------------|-----------|--|
| 7 | 9 | SEMINATIVO e INCOL PROD | 24'320 | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A | P | SE018 | 7b | STALLONI AMPLIAMENTO-CAMPO POZZI | ZC | AREA VERGINE | 5'786 | SUP INTERNA ALL'AREA DI TUTELA DEL CAMPO POZZI |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|----|-------------|--------|------------------------------|---|-------|----|----------------------------------|----|--------------|-------|--|
| 7 | 10 | INCOLT PROD | 1'730 | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A | P | SE018 | 7b | STALLONI AMPLIAMENTO-CAMPO POZZI | ZC | AREA VERGINE | 973 | SUP INTERNA ALL'AREA DI TUTELA DEL CAMPO POZZI |
| 7 | 12 | INCOLT PROD | 56'431 | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A | P | SE018 | 7b | STALLONI AMPLIAMENTO-CAMPO POZZI | ZC | AREA VERGINE | 6'319 | SUP INTERNA ALL'AREA DI TUTELA DEL CAMPO POZZI |

| Fg | Map | Classamento | sup. catastale [mq] | Proprietà | parz | Settore Estrattivo | id. Sito PAE 2021 | DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO | ZONIZZAZ PAE 2021 | USO DEL SUOLO AL 31/12/2020 | Sup. [mq] | NOTE |
|----|-----|-------------------------|---------------------|------------------------------|------|--------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------|-----------------------------|-----------|--|
| 3 | 95 | SEMINATIVO e INCOL PROD | 730 | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A | P | SE018 | 8 | STALLONI-DEMANIO 2 | ZC | AREA VERGINE | 354 | SITO PARZIALMENTE INTERNO ALL'AREA DI TUTELA DEL CAMPO POZZI |
| 3 | 96 | SEMINATIVO IRRIG | 435 | CORRADINI ELLA | | SE018 | 8 | STALLONI-DEMANIO 2 | ZC | AREA VERGINE | 435 | SITO PARZIALMENTE INTERNO ALL'AREA DI TUTELA DEL CAMPO POZZI |
| 3 | 117 | REL ACQUE | 420 | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A | P | SE018 | 8 | STALLONI-DEMANIO 2 | ZC | AREA VERGINE | 150 | SITO PARZIALMENTE INTERNO ALL'AREA DI TUTELA DEL CAMPO POZZI |
| 3 | 158 | SEMINATIVO IRRIG | 57'396 | CORRADINI ELLA | P | SE018 | 8 | STALLONI-DEMANIO 2 | ZC | AREA VERGINE | 261 | SITO PARZIALMENTE INTERNO ALL'AREA DI TUTELA DEL CAMPO POZZI |
| 7 | 15 | SEMINATIVO | 9'120 | DEMANIO | P | SE018 | 8 | STALLONI-DEMANIO 2 | ZC | AREA VERGINE | 620 | SITO PARZIALMENTE INTERNO ALL'AREA DI TUTELA DEL CAMPO POZZI |
| 7 | 16 | SEMINATIVO | 2'080 | DEMANIO | | SE018 | 8 | STALLONI-DEMANIO 2 | ZC | AREA VERGINE | 2'080 | SITO PARZIALMENTE INTERNO ALL'AREA DI TUTELA DEL CAMPO POZZI |
| 7 | 17 | INCOLT PROD | 4'957 | DEMANIO | P | SE018 | 8 | STALLONI-DEMANIO 2 | ZC | AREA VERGINE | 2'933 | SITO PARZIALMENTE INTERNO ALL'AREA DI TUTELA DEL CAMPO POZZI |
| 7 | 145 | REL ACQUE | 240 | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A | P | SE018 | 8 | STALLONI-DEMANIO 2 | ZC | AREA VERGINE | 206 | SITO PARZIALMENTE INTERNO ALL'AREA DI TUTELA DEL CAMPO POZZI |

| Fg | Map | Classamento | sup. catastale [mq] | Proprietà | parz | Settore Estrattivo | id. Sito PAE 2021 | DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO | ZONIZZAZ PAE 2021 | USO DEL SUOLO AL 31/12/2020 | Sup. [mq] | NOTE |
|----|-----|----------------------------|---------------------|-----------------------|------|--------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------|-----------------------------|-----------|----------------------------------|
| 7 | 103 | PRATO | 7'448 | DEMANIO | P | SE018 | - | CERRETO-AMPLIAMENTO | - | AREA VERGINE | 310 | SITO N. 9 DI PAE 2011 STRALCIATO |
| 7 | 103 | PRATO | 7'448 | DEMANIO | P | SE018 | - | CERRETO-AMPLIAMENTO | - | AREA VERGINE | 890 | SITO N. 9 DI PAE 2011 STRALCIATO |
| 7 | 120 | SEMINATIVO e SEM IRRIG ARB | 25'686 | DEMANIO | P | SE018 | - | CERRETO-AMPLIAMENTO | - | AREA VERGINE | 3'167 | SITO N. 9 DI PAE 2011 STRALCIATO |
| 7 | 120 | SEMINATIVO e SEM IRRIG ARB | 25'686 | DEMANIO | P | SE018 | - | CERRETO-AMPLIAMENTO | - | AREA VERGINE | 3'810 | SITO N. 9 DI PAE 2011 STRALCIATO |
| 7 | 525 | SEM IRR ARB | 25'803 | UNICALCESTRUZZI S.P.A | P | SE018 | - | CERRETO-AMPLIAMENTO | - | AREA VERGINE | 815 | SITO N. 9 DI PAE 2011 STRALCIATO |
| 7 | 525 | SEM IRR ARB | 25'803 | UNICALCESTRUZZI S.P.A | P | SE018 | - | CERRETO-AMPLIAMENTO | - | AREA VERGINE | 655 | SITO N. 9 DI PAE 2011 STRALCIATO |

| Fg | Map | Classamento | sup. catastale [mq] | Proprietà | parz | Settore Estrattivo | id. Sito PAE 2021 | DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO | ZONIZZAZ PAE 2021 | USO DEL SUOLO AL 31/12/2020 | Sup. [mq] | NOTE |
|----|-----|----------------------------|---------------------|-----------------------|------|--------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------|-----------------------------|-----------|------|
| 7 | 103 | PRATO | 7'448 | DEMANIO | P | SE018 | 10 | CERRETO | ZR | CAVA DISMESSA | 2'951 | |
| 7 | 120 | SEMINATIVO e SEM IRRIG ARB | 25'686 | DEMANIO | P | SE018 | 10 | CERRETO | ZR | CAVA DISMESSA | 15'785 | |
| 7 | 525 | SEM IRR ARB | 25'803 | UNICALCESTRUZZI S.P.A | P | SE018 | 10 | CERRETO | ZR | CAVA DISMESSA | 24'333 | |

| Fg | Map | Classamento | sup. catastale [mq] | Proprietà | parz | Settore Estrattivo | id. SitoPAE 2021 | DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO | ZONIZZAZ PAE 2021 | USO DEL SUOLO AL 31/12/2020 | Sup. [mq] | NOTE |
|----|-----|-----------------|---------------------|---|------|--------------------|------------------|-------------------------------|-------------------|-----------------------------|-----------|--|
| 7 | 103 | PRATO | 7'448 | DEMANIO | P | SE018 | 11 | GHINELLI | ZR | AREA GIA' RINVERDITA | 1'125 | |
| 7 | 129 | PRATO | 1'990 | CONS. INTERCOM. DI 3° CATEG. - DIFESA SPONDA SINISTRA DEL SECCHIA | P | SE018 | 11 | GHINELLI | ZC | AREA GIA' RINVERDITA | 880 | AREA RICONFERMATA NEL PAE var 2021 A SERVIZIO (PISTA DI COLLEGAMENTO) DEL SITO 12B |
| 7 | 523 | PRATO IRRIG ARB | 8'020 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | | SE018 | 11 | GHINELLI | ZC | AREA GIA' RINVERDITA | 2'825 | AREA RICONFERMATA NEL PAE var 2021 A SERVIZIO (PISTA DI COLLEGAMENTO) DEL SITO 12B |
| 7 | 523 | PRATO IRRIG ARB | 8'020 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | | SE018 | 11 | GHINELLI | ZR | AREA GIA' RINVERDITA | 5'195 | |
| 9 | 84 | SEMIN ARB | 526 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | | SE018 | 11 | GHINELLI | ZR | AREA GIA' RINVERDITA | 526 | |
| 9 | 935 | SEM IRR ARB | 3'729 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | | SE018 | 11 | GHINELLI | ZC | AREA GIA' RINVERDITA | 3'729 | AREA RICONFERMATA NEL PAE var 2021 A SERVIZIO (PISTA DI COLLEGAMENTO) DEL SITO 12B |
| 9 | 936 | SEM IRR ARB | 370 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | | SE018 | 11 | GHINELLI | ZC | AREA GIA' RINVERDITA | 370 | AREA RICONFERMATA NEL PAE var 2021 A SERVIZIO (PISTA DI COLLEGAMENTO) DEL SITO 12B |
| 9 | 937 | SEM IRR ARB | 8'644 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | | SE018 | 11 | GHINELLI | ZR | AREA GIA' RINVERDITA | 8'644 | |

| Fg | Map | Classamento | sup. catastale [mq] | Proprietà | parz | Settore Estrattivo | id. Sito PAE 2021 | DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO | ZONIZZAZ PAE 2021 | USO DEL SUOLO AL 31/12/2020 | Sup. [mq] | NOTE |
|----|-----|-------------------------|---------------------|------------------------------------|------|--------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------|-----------------------------|-----------|--|
| 7 | 163 | FABBRICATO E PERTINENZE | 1'835 | COTTAFAVA ANGELA, DANIELA, LORETTA | P | SE018 | 12a | VIA REVERBERI PARTE NORD | ZeN | CAVA ATTIVA PAE 2011 | 861 | |
| 7 | 164 | FABBRICATO E PERTINENZE | 188 | COTTAFAVA ANGELA, DANIELA, LORETTA | | SE018 | 12a | VIA REVERBERI PARTE NORD | ZC | AREA VERGINE | 188 | SUP INTERNA ALL'AREA DI TUTELA DEL CAMPO POZZI |
| 7 | 170 | FABBRICATO E PERTINENZE | 148 | COTTAFAVA ANGELA, DANIELA, LORETTA | | SE018 | 12a | VIA REVERBERI PARTE NORD | ZC | AREA VERGINE | 148 | SUP INTERNA ALL'AREA DI TUTELA DEL CAMPO POZZI |
| 7 | 532 | SEMINATIVO | 36'286 | COTTAFAVA ANGELA, DANIELA, LORETTA | P | SE018 | 12a | VIA REVERBERI PARTE NORD | ZC | AREA VERGINE | 16'421 | SUP INTERNA ALL'AREA DI TUTELA DEL CAMPO POZZI |
| 7 | 533 | PRATO IRRIG ARB | 6'707 | COTTAFAVA ANGELA, DANIELA, LORETTA | | SE018 | 12a | VIA REVERBERI PARTE NORD | ZeN | CAVA ATTIVA PAE 2011 | 6'707 | |

**VARIANTE al PAE DEL COMUNE DI CASALGRANDE IN VARIANTE AL PIAE della
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA e AGLI STRUMENTI URBANISTICI COMUNALI**
P.A.E. VAR 2021: RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA DI VARIANTE
DOCUMENTO FINALE: APPROVAZIONE Gen.2024

Ing. Simona Magnani

Via Canalina n. 1 - 41040 Polinago (MO)
Cell: 328/8156599 - Pec: simona.magnani@ingpec.eu
P.IVA: 03130830361 - CF: MGNSMN82M511462J

| | | | | | | | | | | | | |
|---|-----|-------------|--------|---------------------------------------|--|-------|-----|--------------------------|-----|----------------------|--------|--|
| 7 | 535 | SEMIN IRRIG | 19'686 | COTTAFAVA ANGELA, DANIELA, LORETTA | | SE018 | 12a | VIA REVERBERI PARTE NORD | ZeN | CAVA ATTIVA PAE 2011 | 19'686 | |
| 7 | 537 | SEM IRR ARB | 2'441 | COTTAFAVA ANGELA, DANIELA, LORETTA | | SE018 | 12a | VIA REVERBERI PARTE NORD | ZeN | CAVA ATTIVA PAE 2011 | 2'441 | |
| 9 | 83 | SEM IRR ARB | 10'590 | COTTAFAVA ANGELA, DANIELA, LORETTA | | SE018 | 12a | VIA REVERBERI PARTE NORD | ZeN | AREA VERGINE | 10'590 | |

| Fg | Map | Classamento | sup. catastale [mq] | Proprietà | parz | Settore Estrattivo | id. SitoPAE 2021 | DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO | ZONIZZAZ PAE 2021 | USO DEL SUOLO AL 31/12/2020 | Sup. [mq] | NOTE |
|----|-----|------------------------------|------------------------|-----------------------------|------|-----------------------|---------------------|----------------------------------|----------------------|--------------------------------|-----------|--|
| 9 | 79 | SEMINATIVO | 8'646 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | P | SE018 | 12b | VIA REVERBERI PARTE SUD | ZeN | AREA VERGINE | 1'446 | |
| 9 | 79 | SEMINATIVO | 8'646 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | P | SE018 | 12b | VIA REVERBERI PARTE SUD | ZC | AREA VERGINE | 7'200 | SUP INTERNA ALL'AREA DI TUTELA DEL CAMPO POZZI |
| 9 | 81 | SEMIN IRRIG | 9'696 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | P | SE018 | 12b | VIA REVERBERI PARTE SUD | ZeN | AREA VERGINE | 9'259 | |
| 9 | 81 | SEMIN IRRIG | 9'696 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | P | SE018 | 12b | VIA REVERBERI PARTE SUD | ZC | AREA VERGINE | 437 | SUP INTERNA ALL'AREA DI TUTELA DEL CAMPO POZZI |
| 9 | 82 | PRATO IRRIG ARB e VIGNETO | 10'376 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | | SE018 | 12b | VIA REVERBERI PARTE SUD | ZeN | AREA VERGINE | 10'376 | |
| 9 | 150 | SEMIN IRRIG | 5'579 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | | SE018 | 12b | VIA REVERBERI PARTE SUD | ZeN | AREA VERGINE | 5'579 | |
| 9 | 153 | SEMIN IRRIG | 10'020 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | | SE018 | 12b | VIA REVERBERI PARTE SUD | ZeN | AREA VERGINE | 10'020 | |
| 9 | 154 | SEMINATIVO e VIGNETO | 15'460 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | P | SE018 | 12b | VIA REVERBERI PARTE SUD | ZeN | AREA VERGINE | 11'771 | |
| 9 | 154 | SEMINATIVO e VIGNETO | 15'460 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | P | SE018 | 12b | VIA REVERBERI PARTE SUD | ZC | AREA VERGINE | 274 | SUP INTERNA ALL'AREA DI TUTELA DEL CAMPO POZZI |
| 9 | 610 | SEMINATIVO | 8'900 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | P | SE018 | 12b | VIA REVERBERI PARTE SUD | ZeN | AREA VERGINE | 8'135 | |
| 9 | 610 | SEMINATIVO | 8'900 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | P | SE018 | 12b | VIA REVERBERI PARTE SUD | ZC | AREA VERGINE | 765 | SUP INTERNA ALL'AREA DI TUTELA DEL CAMPO POZZI |
| 9 | 620 | SEMIN IRRIG | 7'801 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | | SE018 | 12b | VIA REVERBERI PARTE SUD | ZeN | AREA VERGINE | 7'801 | |
| 9 | 627 | SEMIN IRRIG | 2'492 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | P | SE018 | 12b | VIA REVERBERI PARTE SUD | ZeN | AREA VERGINE | 2'347 | |
| 9 | 700 | PRATO IRRIG ARB | 8'767 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | P | SE018 | 12b | VIA REVERBERI PARTE SUD | ZeN | AREA VERGINE | 6'963 | |
| 9 | 700 | PRATO IRRIG ARB | 8'767 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | P | SE018 | 12b | VIA REVERBERI PARTE SUD | ZC | AREA VERGINE | 159 | SUP INTERNA ALL'AREA DI TUTELA DEL CAMPO POZZI |
| 9 | 707 | SEMINATIVO | 3'147 | SCAT PUNTI VENDITA S.P.A. | P | SE018 | 12b | VIA REVERBERI PARTE SUD | ZeN | AREA VERGINE | 2'987 | |

**VARIANTE al PAE DEL COMUNE DI CASALGRANDE IN VARIANTE AL PIAE della
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA e AGLI STRUMENTI URBANISTICI COMUNALI**
P.A.E. VAR 2021: RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA DI VARIANTE
DOCUMENTO FINALE: APPROVAZIONE Gen.2024

Ing. Simona Magnani

Via Canalina n. 1 - 41040 Polinago (MO)
Cell: 328/8156599 - Pec: simona.magnani@ingpec.eu
P.IVA: 03130830361 - CF: MGNSMN82M511462J

| | | | | | | | | | | | | |
|---|-----|-------------|--------|---|---|-------|-----|-------------------------|-----|--------------|--------|--|
| 9 | 748 | SEMIN IRRIG | 13'868 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | | SE018 | 12b | VIA REVERBERI PARTE SUD | ZeN | AREA VERGINE | 13'868 | |
| 9 | 749 | SEMIN IRRIG | 659 | GHINELLI MARIA, LONGAGNANI FEDERICA, MARCO, MAURIZIO | | SE018 | 12b | VIA REVERBERI PARTE SUD | ZeN | AREA VERGINE | 659 | |
| 9 | 852 | SEMIN IRRIG | 10'027 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | P | SE018 | 12b | VIA REVERBERI PARTE SUD | ZeN | AREA VERGINE | 9'455 | |
| 9 | 852 | SEMIN IRRIG | 10'027 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | P | SE018 | 12b | VIA REVERBERI PARTE SUD | ZC | AREA VERGINE | 572 | SUP INTERNA ALL'AREA DI TUTELA DEL CAMPO POZZI |
| 9 | 902 | SEM IRR ARB | 2'194 | SCAT PUNTI VENDITA S.P.A. | | SE018 | 12b | VIA REVERBERI PARTE SUD | ZeN | AREA VERGINE | 2'194 | |
| 9 | 946 | SEMIN IRRIG | 9'107 | GHINELLI MARIA, LONGAGNANI FEDERICA, MARCO, MAURIZIO | P | SE018 | 12b | VIA REVERBERI PARTE SUD | ZeN | AREA VERGINE | 6'034 | |

| Fg | Map | Classamento | sup. catastale[mq] | Proprietà | parz | Settore Estrattivo | id. SitoPAE 2021 | DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO | ZONIZZAZ PAE 2021 | USO DEL SUOLO AL 31/12/2020 | Sup. [mq] | NOTE |
|----|-----|-------------|-----------------------|--|------|-----------------------|---------------------|----------------------------------|----------------------|--------------------------------|-----------|------|
| 7 | 128 | PRATO | 80 | CONS. INTERCOM. DI 3° CATEG. - DIFESA SPONDA SINISTRA DEL SECCHIA | | SE018 | 13a | LA VIGNA | ZR | CAVA IN SISTEMAZIONE | 80 | |
| 7 | 129 | PRATO | 1'990 | CONS. INTERCOM. DI 3° CATEG. - DIFESA SPONDA SINISTRA DEL SECCHIA | P | SE018 | 13a | LA VIGNA | ZR | CAVA IN SISTEMAZIONE | 1'110 | |
| 7 | 131 | INCOLT PROD | 120 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | | SE018 | 13a | LA VIGNA | ZR | CAVA IN SISTEMAZIONE | 120 | |
| 7 | 181 | INCOLT PROD | 4'140 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | | SE018 | 13a | LA VIGNA | ZR | CAVA IN SISTEMAZIONE | 4'140 | |
| 7 | 182 | INCOLT PROD | 8 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | | SE018 | 13a | LA VIGNA | ZR | CAVA IN SISTEMAZIONE | 8 | |
| 7 | 183 | INCOLT PROD | 1'089 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | | SE018 | 13a | LA VIGNA | ZR | CAVA IN SISTEMAZIONE | 1'089 | |
| 7 | 184 | INCOLT PROD | 13 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | | SE018 | 13a | LA VIGNA | ZR | CAVA IN SISTEMAZIONE | 13 | |
| 9 | 661 | INCOLT PROD | 440 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | | SE018 | 13a | LA VIGNA | ZR | CAVA IN SISTEMAZIONE | 440 | |
| 9 | 662 | INCOLT PROD | 480 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | | SE018 | 13a | LA VIGNA | ZR | CAVA IN SISTEMAZIONE | 480 | |
| 9 | 753 | INCOLT PROD | 1'983 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | | SE018 | 13a | LA VIGNA | ZR | CAVA IN SISTEMAZIONE | 1'983 | |
| 9 | 755 | INCOLT PROD | 20 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | | SE018 | 13a | LA VIGNA | ZR | CAVA IN SISTEMAZIONE | 20 | |
| 9 | 756 | INCOLT PROD | 20 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | | SE018 | 13a | LA VIGNA | ZR | CAVA IN SISTEMAZIONE | 20 | |
| 9 | 757 | INCOLT PROD | 846 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | | SE018 | 13a | LA VIGNA | ZR | CAVA IN SISTEMAZIONE | 846 | |

**VARIANTE al PAE DEL COMUNE DI CASALGRANDE IN VARIANTE AL PIAE della
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA e AGLI STRUMENTI URBANISTICI COMUNALI**
P.A.E. VAR 2021: RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA DI VARIANTE
DOCUMENTO FINALE: APPROVAZIONE Gen.2024

Ing. Simona Magnani

Via Canalina n. 1 - 41040 Polinago (MO)
Cell: 328/8156599 - Pec: simona.magnani@ingpec.eu
P.IVA: 03130830361 - CF: MGNSMN82M511462J

| | | | | | | | | | | | | |
|----|-----|-------------|-------|--|---|-------|-----|----------|----|----------------------|-------|--|
| 9 | 758 | INCOLT PROD | 9 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | | SE018 | 13a | LA VIGNA | ZR | CAVA IN SISTEMAZIONE | 9 | |
| 9 | 759 | INCOLT PROD | 1'662 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | | SE018 | 13a | LA VIGNA | ZR | CAVA IN SISTEMAZIONE | 1'662 | |
| 9 | 765 | INCOLT PROD | 1'582 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | | SE018 | 13a | LA VIGNA | ZR | CAVA IN SISTEMAZIONE | 1'582 | |
| 9 | 771 | INCOLT PROD | 227 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | | SE018 | 13a | LA VIGNA | ZR | CAVA IN SISTEMAZIONE | 227 | |
| 16 | 2 | PRATO | 1'230 | CONS. INTERCOM. DI 3° CATEG. - DIFESA SPONDA SINISTRA DEL SECCHIA | | SE018 | 13a | LA VIGNA | ZR | CAVA IN SISTEMAZIONE | 1'230 | |
| 16 | 6 | INCOLT PROD | 2'740 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | | SE018 | 13a | LA VIGNA | ZR | CAVA IN SISTEMAZIONE | 2'740 | |
| 16 | 7 | INCOLT PROD | 796 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | | SE018 | 13a | LA VIGNA | ZR | CAVA IN SISTEMAZIONE | 796 | |
| 16 | 379 | INCOLT PROD | 3'430 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | P | SE018 | 13a | LA VIGNA | ZR | CAVA IN SISTEMAZIONE | 2'964 | |
| 16 | 396 | INCOLT PROD | 557 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | | SE018 | 13a | LA VIGNA | ZR | CAVA IN SISTEMAZIONE | 557 | |
| 16 | 397 | INCOLT PROD | 262 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | P | SE018 | 13a | LA VIGNA | ZR | CAVA IN SISTEMAZIONE | 178 | |
| 16 | 400 | INCOLT PROD | 2'175 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | P | SE018 | 13a | LA VIGNA | ZR | CAVA IN SISTEMAZIONE | 1'396 | |
| 16 | 401 | INCOLT PROD | 114 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | | SE018 | 13a | LA VIGNA | ZR | CAVA IN SISTEMAZIONE | 114 | |
| 16 | 402 | INCOLT PROD | 6'095 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | P | SE018 | 13a | LA VIGNA | ZR | CAVA IN SISTEMAZIONE | 219 | |
| 16 | 403 | INCOLT PROD | 540 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | P | SE018 | 13a | LA VIGNA | ZR | CAVA IN SISTEMAZIONE | 170 | |
| 16 | 404 | INCOLT PROD | 765 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | P | SE018 | 13a | LA VIGNA | ZR | CAVA IN SISTEMAZIONE | 276 | |
| 16 | 562 | INCOLT PROD | 2'539 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | | SE018 | 13a | LA VIGNA | ZR | CAVA IN SISTEMAZIONE | 2'539 | |
| 16 | 563 | INCOLT PROD | 580 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | | SE018 | 13a | LA VIGNA | ZR | CAVA IN SISTEMAZIONE | 580 | |
| 16 | 564 | INCOLT PROD | 2'346 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | | SE018 | 13a | LA VIGNA | ZR | CAVA IN SISTEMAZIONE | 2'346 | |
| 16 | 565 | INCOLT PROD | 520 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | | SE018 | 13a | LA VIGNA | ZR | CAVA IN SISTEMAZIONE | 520 | |

| Fg | Map | Classamento | sup. catastale[mq] | Proprietà | parz | Settore Estrattivo | id. Sito PAE 2021 | DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO | ZONIZZAZ PAE 2021 | USO DEL SUOLO AL 31/12/2020 | Sup. [mq] | NOTE |
|----|-----|-------------|--------------------|--------------------------------|------|--------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------|-----------------------------|-----------|------|
| 9 | 754 | SEM IRR ARB | 80 | ROMPIANESI GIOVANNI E MAURIZIA | P | SE018 | 13b | LA VIGNA-ROMPIANESI | ZeE | AREA VERGINE | 46 | |
| 9 | 760 | PRATO IRRIG | 893 | ROMPIANESI ANNA | P | SE018 | 13b | LA VIGNA-ROMPIANESI | ZeE | AREA VERGINE | 241 | |
| 9 | 896 | SEM IRR ARB | 6'592 | ROMPIANESI GIOVANNI E MAURIZIA | P | SE018 | 13b | LA VIGNA-ROMPIANESI | ZeE | AREA VERGINE | 4'405 | |

| Fg | Map | Classamento | sup. catastale [mq] | Proprietà | parz | Settore Estrattivo | id. Sito PAE 2021 | DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO | ZONIZZAZ PAE 2021 | USO DEL SUOLO AL 31/12/2020 | Sup. [mq] | NOTE |
|----|-----|-------------|---------------------|-----------------------------|------|--------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------|-----------------------------|-----------|------|
| 16 | 379 | INCOLT PROD | 3'430 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | P | SE018 | 14 | CAVA LA VIGNA-AREA VINCOLATA | ZC | AREA GIA' RINVERDITA | 466 | |
| 16 | 400 | INCOLT PROD | 2'175 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | P | SE018 | 14 | CAVA LA VIGNA-AREA VINCOLATA | ZC | AREA GIA' RINVERDITA | 91 | |
| 16 | 402 | INCOLT PROD | 6'095 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | P | SE018 | 14 | CAVA LA VIGNA-AREA VINCOLATA | ZC | AREA GIA' RINVERDITA | 4'532 | |
| 16 | 403 | INCOLT PROD | 540 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | P | SE018 | 14 | CAVA LA VIGNA-AREA VINCOLATA | ZC | AREA GIA' RINVERDITA | 340 | |
| 16 | 404 | INCOLT PROD | 765 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | P | SE018 | 14 | CAVA LA VIGNA-AREA VINCOLATA | ZC | AREA GIA' RINVERDITA | 291 | |

| Fg | Map | Classamento | sup. catastale[mq] | Proprietà | parz | Settore Estrattivo | id. Sito PAE 2021 | DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO | ZONIZZAZ PAE 2021 | USO DEL SUOLO AL 31/12/2020 | Sup. [mq] | NOTE |
|----|------------|-------------------------|--------------------|-----------|------|--------------------|-------------------|--------------------------------------|-------------------|-----------------------------|-----------|--|
| 7 | 139 | REL ACQUE | 22'102 | DEMANIO | P | SE018 | 15 | IMP.SALVATERRA EMILIANA CONGLOMERATI | ZI | AREA IMPIANTO | 18'155 | |
| 7 | 139 | REL ACQUE | 22'102 | DEMANIO | P | SE018 | 15 | IMP.SALVATERRA EMILIANA CONGLOMERATI | ZR | AREA IMPIANTO | 3'930 | AREA RICOMPRESA NELL'AMBITO ART. 41 DEL PTCP, DA RECUPERARE E RILASCIARE |
| 7 | 139 fronte | PERIALVEO | | DEMANIO | P | SE018 | 15 | IMP.SALVATERRA EMILIANA CONGLOMERATI | ZI | AREA IMPIANTO | 2'085 | |
| 7 | 139 fronte | PERIALVEO | | DEMANIO | P | SE018 | 15 | IMP.SALVATERRA EMILIANA CONGLOMERATI | ZR | AREA IMPIANTO | 380 | AREA RICOMPRESA NELL'AMBITO ART. 41 DEL PTCP, DA RECUPERARE E RILASCIARE |
| 16 | 355 | REL ACQUE | 28'037 | DEMANIO | P | SE018 | 15 | IMP.SALVATERRA EMILIANA CONGLOMERATI | ZI | AREA IMPIANTO | 19'345 | |
| 16 | 355 fronte | PERIALVEO | | DEMANIO | P | SE018 | 15 | IMP.SALVATERRA EMILIANA CONGLOMERATI | ZI | AREA IMPIANTO | 1'570 | |
| 16 | 355 fronte | PERIALVEO | | DEMANIO | P | SE018 | 15 | IMP.SALVATERRA EMILIANA CONGLOMERATI | ZR | AREA IMPIANTO | 2'910 | AREA RICOMPRESA NELL'AMBITO ART. 41 DEL PTCP, DA RECUPERARE E RILASCIARE |
| 16 | 375 | FABBRICATO E PERTINENZE | 98 | DEMANIO | | SE018 | 15 | IMP.SALVATERRA EMILIANA CONGLOMERATI | ZI | AREA IMPIANTO | 98 | |

**VARIANTE al PAE DEL COMUNE DI CASALGRANDE IN VARIANTE AL PIAE della
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA e AGLI STRUMENTI URBANISTICI COMUNALI**
P.A.E. VAR 2021: RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA DI VARIANTE
DOCUMENTO FINALE: APPROVAZIONE Gen.2024

Ing. Simona Magnani

Via Canalina n. 1 - 41040 Polinago (MO)
Cell: 328/8156599 - Pec: simona.magnani@ingpec.eu
P.IVA: 03130830361 - CF: MGNSMN82M511462J

| | | | | | | | | | | | | |
|----|------------|----------------------------|--------|-----------------------------|---|-------|----|---|----|---------------|--------|---|
| 16 | 376 | FABBRICATO E PERTINENZE | 267 | DEMANIO | | SE018 | 15 | IMP.SALVATERRA EMILIANA CONGLOMERATI | ZI | AREA IMPIANTO | 267 | |
| 16 | 377 | FABBRICATO E PERTINENZE | 20 | DEMANIO | | SE018 | 15 | IMP.SALVATERRA EMILIANA CONGLOMERATI | ZI | AREA IMPIANTO | 20 | |
| 16 | 378 | FABBRICATO E PERTINENZE | 63 | DEMANIO | | SE018 | 15 | IMP.SALVATERRA EMILIANA CONGLOMERATI | ZI | AREA IMPIANTO | 63 | |
| 16 | 380 | FABBRICATO E PERTINENZE | 2'439 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | | SE018 | 15 | IMP.SALVATERRA EMILIANA CONGLOMERATI | ZI | AREA IMPIANTO | 2'439 | |
| 16 | 381 | FABBRICATO E PERTINENZE | 51 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | | SE018 | 15 | IMP.SALVATERRA EMILIANA CONGLOMERATI | ZI | AREA IMPIANTO | 51 | |
| 16 | 382 | FABBRICATO E PERTINENZE | 1'100 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | P | SE018 | 15 | IMP.SALVATERRA EMILIANA CONGLOMERATI | ZI | AREA IMPIANTO | 207 | |
| 16 | 606 | FABBRICATO E PERTINENZE | 140 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | | SE018 | 15 | IMP.SALVATERRA EMILIANA CONGLOMERATI | ZI | AREA IMPIANTO | 140 | |
| 16 | 607 | FABBRICATO E PERTINENZE | 15 | DEMANIO | | SE018 | 15 | IMP.SALVATERRA EMILIANA CONGLOMERATI | ZI | AREA IMPIANTO | 15 | |
| 16 | 608 | FABBRICATO E PERTINENZE | 405 | DEMANIO | | SE018 | 15 | IMP.SALVATERRA EMILIANA CONGLOMERATI | ZI | AREA IMPIANTO | 405 | |
| 16 | 609 | FABBRICATO E PERTINENZE | 1'494 | DEMANIO | | SE018 | 15 | IMP.SALVATERRA EMILIANA CONGLOMERATI | ZI | AREA IMPIANTO | 1'494 | |
| 16 | 610 | FABBRICATO E PERTINENZE | 17 | DEMANIO | | SE018 | 15 | IMP.SALVATERRA EMILIANA CONGLOMERATI | ZI | AREA IMPIANTO | 17 | |
| 16 | 611 | FABBRICATO E PERTINENZE | 10 | DEMANIO | | SE018 | 15 | IMP.SALVATERRA EMILIANA CONGLOMERATI | ZI | AREA IMPIANTO | 10 | |
| 16 | 702 | REL ACQUE | 47'130 | RELITTO DI ACQUE | | SE018 | 15 | IMP.SALVATERRA EMILIANA CONGLOMERATI | ZI | AREA IMPIANTO | 47'130 | |
| 16 | 702 fronte | PERIALVEO | | DEMANIO | P | SE018 | 15 | IMP.SALVATERRA EMILIANA CONGLOMERATI | ZI | AREA IMPIANTO | 4'635 | |
| 16 | 702 fronte | PERIALVEO | | DEMANIO | P | SE018 | 15 | IMP.SALVATERRA EMILIANA CONGLOMERATI | ZR | AREA IMPIANTO | 305 | AREA RICOMPRESA NELL'AMBITO ART. 41 DEL PTCP, DA RECUPERARE E RILASCIARE |

| Fg | Map | Classamento | sup. catastale[mq] | Proprietà | parz | Settore Estrattivo | id. SitoPAE 2021 | DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO | ZONIZZAZ PAE 2021 | USO DEL SUOLO AL 31/12/2020 | Sup. [mq] | NOTE |
|----|-----|-------------|-----------------------|--------------------|------|-----------------------|---------------------|----------------------------------|----------------------|--------------------------------|-----------|------|
| 17 | 16 | INCOLT PROD | 1'687 | PERLA VERDE S.R.L. | | SE019 | 16a | VALENTINI | ZeE | CAVA ATTIVA PAE 2011 | 1'687 | |
| 17 | 198 | INCOLT PROD | 1'980 | PERLA VERDE S.R.L. | | SE019 | 16a | VALENTINI | ZeE | CAVA ATTIVA PAE 2011 | 1'980 | |
| 17 | 201 | INCOLT PROD | 27'041 | PERLA VERDE S.R.L. | | SE019 | 16a | VALENTINI | ZeE | CAVA ATTIVA PAE 2011 | 27'041 | |
| 17 | 243 | INCOLT PROD | 2'105 | PERLA VERDE S.R.L. | | SE019 | 16a | VALENTINI | ZeE | CAVA ATTIVA PAE 2011 | 2'105 | |

| | | | | | | | | | | | | |
|----|----|-------------|--------|--------------------|--|-------|-----|-----------|-----|----------------------|--------|--|
| 17 | 38 | INCOLT PROD | 11'220 | PERLA VERDE S.R.L. | | SE019 | 16a | VALENTINI | ZeE | CAVA ATTIVA PAE 2011 | 11'220 | |
| 17 | 39 | INCOLT PROD | 3'731 | PERLA VERDE S.R.L. | | SE019 | 16a | VALENTINI | ZeE | CAVA ATTIVA PAE 2011 | 3'731 | |
| 17 | 40 | INCOLT PROD | 22'530 | PERLA VERDE S.R.L. | | SE019 | 16a | VALENTINI | ZeE | CAVA ATTIVA PAE 2011 | 22'530 | |
| 17 | 41 | INCOLT PROD | 9'990 | PERLA VERDE S.R.L. | | SE019 | 16a | VALENTINI | ZeE | CAVA ATTIVA PAE 2011 | 9'990 | |
| 17 | 44 | INCOLT PROD | 3'999 | PERLA VERDE S.R.L. | | SE019 | 16a | VALENTINI | ZeE | CAVA ATTIVA PAE 2011 | 3'999 | |
| 17 | 57 | INCOLT PROD | 7'260 | PERLA VERDE S.R.L. | | SE019 | 16a | VALENTINI | ZeE | CAVA ATTIVA PAE 2011 | 7'260 | |
| 17 | 71 | INCOLT PROD | 7'899 | PERLA VERDE S.R.L. | | SE019 | 16a | VALENTINI | ZeE | CAVA ATTIVA PAE 2011 | 7'899 | |
| 17 | 72 | INCOLT PROD | 20'960 | PERLA VERDE S.R.L. | | SE019 | 16a | VALENTINI | ZeE | CAVA ATTIVA PAE 2011 | 20'960 | |

| Fg | Map | Classamento | sup. catastale [mq] | Proprietà | parz | Settore Estrattivo | id. Sito PAE 2021 | DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO | ZONIZZAZ PAE 2021 | USO DEL SUOLO AL 31/12/2020 | Sup. [mq] | NOTE |
|----|-----|-------------|---------------------|-----------------------------|------|--------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------|-----------------------------|-----------|------|
| 17 | 15 | INCOLT PROD | 18'980 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | | SE019 | 16b | SAN LORENZO | ZeE | CAVA ATTIVA PAE 2011 | 18'980 | |
| 17 | 159 | INCOLT PROD | 26'721 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | | SE019 | 16b | SAN LORENZO | ZeE | CAVA ATTIVA PAE 2011 | 26'721 | |

| Fg | Map | Classamento | sup. catastale [mq] | Proprietà | parz | Settore Estrattivo | id. Sito PAE 2021 | DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO | ZONIZZAZ PAE 2021 | USO DEL SUOLO AL 31/12/2020 | Sup. [mq] | NOTE |
|----|-----|-------------|---------------------|-----------------------------|------|--------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------|---|-----------|------|
| 17 | 19 | INCOLT PROD | 8'360 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | | SE020 | 17 | ISOLABELLA NORD | ZR | CAVA IN SISTEMAZIONE EX DISCARICA INERTI 2A | 8'360 | |
| 17 | 295 | INCOLT PROD | 3'626 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | | SE020 | 17 | ISOLABELLA NORD | ZR | CAVA IN SISTEMAZIONE EX DISCARICA INERTI 2A | 3'626 | |
| 17 | 297 | INCOLT PROD | 1'969 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | | SE020 | 17 | ISOLABELLA NORD | ZR | CAVA IN SISTEMAZIONE EX DISCARICA INERTI 2A | 1'969 | |
| 17 | 299 | INCOLT PROD | 34'741 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | | SE020 | 17 | ISOLABELLA NORD | ZR | CAVA IN SISTEMAZIONE EX DISCARICA INERTI 2A | 34'741 | |

| Fg | Map | Classamento | sup. catastale[mq] | Proprietà | parz | Settore Estrattivo | id. SitoPAE 2021 | DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO | ZONIZZAZ PAE 2021 | USO DEL SUOLO AL 31/12/2020 | Sup. [mq] | NOTE |
|----|-----|-------------|--------------------|-------------------------------|------|--------------------|------------------|-------------------------------|-------------------|-----------------------------|-----------|------|
| 17 | 158 | REL ACQUE | 35'804 | COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO | P | SE020 | 18 | IL PASTORE | ZeN | AREA VERGINE | 25'106 | |

| Fg | Map | Classamento | sup. catastale [mq] | Proprietà | parz | Settore Estrattivo | id. Sito PAE 2021 | DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO | ZONIZZAZ PAE 2021 | USO DEL SUOLO AL 31/12/2020 | Sup. [mq] | NOTE |
|----|-----|-------------|---------------------|-----------------------------|------|--------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------|-----------------------------|-----------|------|
| 17 | 22 | INCOLT PROD | 8'800 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | | SE020 | 19 | ISOLABELLA SUD | ZR | CAVA IN SISTEMAZIONE | 8'800 | |
| 17 | 23 | INCOLT PROD | 12'746 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | | SE020 | 19 | ISOLABELLA SUD | ZR | CAVA IN SISTEMAZIONE | 12'746 | |
| 17 | 82 | PRATO IRRIG | 5'510 | DEMANIO | P | SE020 | 19 | ISOLABELLA SUD | ZR | CAVA IN SISTEMAZIONE | 1'180 | |
| 17 | nd | CANALETTA | | DEMANIO | P | SE020 | 19 | ISOLABELLA SUD | ZR | CAVA IN SISTEMAZIONE | 1'297 | |
| 17 | 294 | INCOLT PROD | 11'270 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | | SE020 | 19 | ISOLABELLA SUD | ZR | CAVA IN SISTEMAZIONE | 11'270 | |
| 17 | 296 | INCOLT PROD | 511 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | | SE020 | 19 | ISOLABELLA SUD | ZR | CAVA IN SISTEMAZIONE | 511 | |
| 17 | 298 | INCOLT PROD | 12'259 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | | SE020 | 19 | ISOLABELLA SUD | ZR | CAVA IN SISTEMAZIONE | 12'259 | |

| Fg | Map | Classamento | sup. catastale [mq] | Proprietà | parz | Settore Estrattivo | id. Sito PAE 2021 | DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO | ZONIZZAZ PAE 2021 | USO DEL SUOLO AL 31/12/2020 | Sup. [mq] | NOTE |
|----|-----|------------------------|---------------------|--------------------------------|------|--------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------|-----------------------------|-----------|------|
| 17 | 75 | ORTO IRRIG | 19'838 | MAZZACANI ERO, FRANCO, GIORGIO | P | SE020 | 20 | MAZZACANI 2 | ZeN | AREA VERGINE | 6'419 | |
| 17 | 76 | FRUTTETO e SEMIN IRRIG | 2'220 | MAZZACANI ERO, FRANCO, GIORGIO | P | SE020 | 20 | MAZZACANI 2 | ZeN | AREA VERGINE | 1'514 | |
| 17 | 77 | SEMIN IRRIG | 2'550 | MAZZACANI ERO, FRANCO, GIORGIO | | SE020 | 20 | MAZZACANI 2 | ZeN | AREA VERGINE | 2'550 | |
| 17 | nd | CANALETTA | | DEMANIO | P | SE020 | 20 | MAZZACANI 2 | ZeN | AREA VERGINE | 80 | |

| Fg | Map | Classamento | sup. catastale[mq] | Proprietà | parz | Settore Estrattivo | id. SitoPAE 2021 | DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO | ZONIZZAZ PAE 2021 | USO DEL SUOLO AL 31/12/2020 | Sup. [mq] | NOTE |
|----|-----|-------------|--------------------|---|------|--------------------|------------------|-------------------------------|-------------------|-----------------------------|-----------|------|
| 17 | 82 | PRATO IRRIG | 5'510 | DEMANIO | P | SE020 | 21a | FORNACE 1 | ZeE | AREA VERGINE | 2'046 | |
| 17 | 120 | SEMINATIVO | 11'670 | 38% EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A, 62% CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A. | | SE020 | 21a | FORNACE 1 | ZeE | CAVA ATTIVA PAE 2011 | 11'670 | |
| 17 | 144 | SEMIN IRRIG | 5'382 | 38% EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A, 62% CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A. | | SE020 | 21a | FORNACE 1 | ZeE | CAVA ATTIVA PAE 2011 | 5'382 | |
| 17 | 145 | SEMIN IRRIG | 2'404 | 38% EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A, 62% CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A. | | SE020 | 21a | FORNACE 1 | ZeE | CAVA ATTIVA PAE 2011 | 2'404 | |

**VARIANTE al PAE DEL COMUNE DI CASALGRANDE IN VARIANTE AL PIAE della
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA e AGLI STRUMENTI URBANISTICI COMUNALI**
P.A.E. VAR 2021: RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA DI VARIANTE
DOCUMENTO FINALE: APPROVAZIONE Gen.2024

Ing. Simona Magnani

Via Canalina n. 1 - 41040 Polinago (MO)
Cell: 328/8156599 - Pec: simona.magnani@ingpec.eu
P.IVA: 03130830361 - CF: MGNSMN82M511462J

| | | | | | | | | | | | | |
|----|-----|-------------|-------|---|--|-------|-----|-----------|-----|----------------------|-------|--|
| 17 | 146 | SEMIN IRRIG | 3'260 | 38% EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A, 62% CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A. | | SE020 | 21a | FORNACE 1 | ZeE | CAVA ATTIVA PAE 2011 | 3'260 | |
| 17 | 289 | SEMIN IRRIG | 5'844 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | | SE020 | 21a | FORNACE 1 | ZeE | CAVA ATTIVA PAE 2011 | 5'844 | |
| 17 | 326 | VIGNETO | 35 | 38% EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A, 62% CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A. | | SE020 | 21a | FORNACE 1 | ZeE | CAVA ATTIVA PAE 2011 | 35 | |
| 17 | 328 | SEMIN IRRIG | 687 | 38% EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A, 62% CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A. | | SE020 | 21a | FORNACE 1 | ZeE | CAVA ATTIVA PAE 2011 | 687 | |
| 17 | 330 | SEM IRR ARB | 7'561 | 38% EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A, 62% CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A. | | SE020 | 21a | FORNACE 1 | ZeE | CAVA ATTIVA PAE 2011 | 7'561 | |
| 17 | 331 | SEM IRR ARB | 237 | 38% EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A, 62% CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A. | | SE020 | 21a | FORNACE 1 | ZeE | CAVA ATTIVA PAE 2011 | 237 | |
| 17 | 332 | SEMINATIVO | 3'802 | 38% EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A, 62% CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A. | | SE020 | 21a | FORNACE 1 | ZeE | CAVA ATTIVA PAE 2011 | 3'802 | |
| 17 | 334 | VIGNETO | 7'163 | 38% EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A, 62% CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A. | | SE020 | 21a | FORNACE 1 | ZeE | CAVA ATTIVA PAE 2011 | 7'163 | |
| 17 | 335 | VIGNETO | 712 | 38% EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A, 62% CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A. | | SE020 | 21a | FORNACE 1 | ZeE | CAVA ATTIVA PAE 2011 | 712 | |
| 17 | 336 | SEMINATIVO | 3'748 | 38% EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A, 62% CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A. | | SE020 | 21a | FORNACE 1 | ZeE | CAVA ATTIVA PAE 2011 | 3'748 | |
| 17 | 337 | SEMINATIVO | 774 | 38% EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A, 62% CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A. | | SE020 | 21a | FORNACE 1 | ZeE | CAVA ATTIVA PAE 2011 | 774 | |
| 17 | 338 | SEMINATIVO | 1'533 | 38% EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A, 62% CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A. | | SE020 | 21a | FORNACE 1 | ZeE | CAVA ATTIVA PAE 2011 | 1'533 | |
| 17 | 339 | SEMIN IRRIG | 4'353 | 38% EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A, 62% CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A. | | SE020 | 21a | FORNACE 1 | ZeE | CAVA ATTIVA PAE 2011 | 4'353 | |
| 17 | 340 | SEMIN IRRIG | 4'881 | 38% EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A, 62% CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A. | | SE020 | 21a | FORNACE 1 | ZeE | CAVA ATTIVA PAE 2011 | 4'881 | |
| 17 | 341 | SEMIN IRRIG | 1'466 | 38% EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A, 62% CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A. | | SE020 | 21a | FORNACE 1 | ZeE | CAVA ATTIVA PAE 2011 | 1'466 | |

| Fg | Map | Classamento | sup. catastale[mq] | Proprietà | parz | Settore Estrattivo | id. SitoPAE 2021 | DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO | ZONIZZAZ PAE 2021 | USO DEL SUOLO AL 31/12/2020 | Sup. [mq] | NOTE |
|----|-----|-----------------------|-----------------------|---|------|-----------------------|---------------------|----------------------------------|----------------------|--------------------------------|-----------|------|
| 17 | 78 | VIGNETO e FRUTTETO | 35'930 | 38% EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A, 62% CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A. | | SE020 | 21b | FORNACE 2 | ZeE | AREA VERGINE | 35'930 | |
| 17 | 79 | VIGNETO | 3'830 | 38% EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A, 62% CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A. | | SE020 | 21b | FORNACE 2 | ZeE | AREA VERGINE | 3'830 | |
| 17 | 80 | SEMIN IRRIG | 12'120 | 38% EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A, 62% CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A. | | SE020 | 21b | FORNACE 2 | ZeE | AREA VERGINE | 12'120 | |
| 17 | 81 | SEMIN IRRIG | 4'080 | 38% EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A, 62% CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A. | | SE020 | 21b | FORNACE 2 | ZeE | AREA VERGINE | 4'080 | |

**VARIANTE al PAE DEL COMUNE DI CASALGRANDE IN VARIANTE AL PIAE della
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA e AGLI STRUMENTI URBANISTICI COMUNALI**
P.A.E. VAR 2021: RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA DI VARIANTE
DOCUMENTO FINALE: APPROVAZIONE Gen.2024

Ing. Simona Magnani

Via Canalina n. 1 - 41040 Polinago (MO)
Cell: 328/8156599 - Pec: simona.magnani@ingpec.eu
P.IVA: 03130830361 - CF: MGNSMN82M511462J

| | | | | | | | | | | | | |
|----|-----|-------------|-------|---|---|-------|-----|-----------|-----|--------------|-------|--|
| 17 | 82 | PRATO IRRIG | 5'510 | DEMANIO | P | SE020 | 21b | FORNACE 2 | ZeE | AREA VERGINE | 2'284 | |
| 17 | nd | CANALETTA | - | DEMANIO | P | SE020 | 21b | FORNACE 2 | ZeE | AREA VERGINE | 1'487 | |
| 17 | 325 | SEMIN IRRIG | 3'945 | 38% EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A, 62% CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A. | | SE020 | 21b | FORNACE 2 | ZeE | AREA VERGINE | 3'945 | |
| 17 | 327 | SEMIN IRRIG | 4'498 | 38% EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A, 62% CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A. | | SE020 | 21b | FORNACE 2 | ZeE | AREA VERGINE | 4'498 | |
| 17 | 329 | SEM IRR ARB | 9'917 | 38% EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A, 62% CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A. | | SE020 | 21b | FORNACE 2 | ZeE | AREA VERGINE | 9'917 | |
| 17 | 333 | SEMINATIVO | 44 | 38% EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A, 62% CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A. | | SE020 | 21b | FORNACE 2 | ZeE | AREA VERGINE | 44 | |

| Fg | Map | Classamento | sup. catastale [mq] | Proprietà | parz | Settore Estrattivo | id. Sito PAE 2021 | DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO | ZONIZZAZ PAE 2021 | USO DEL SUOLO AL 31/12/2020 | Sup. [mq] | NOTE |
|----|-----|------------------------|---------------------|--------------------------------|------|--------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------|-----------------------------|-----------|------|
| 17 | 75 | ORTO IRRIG | 19'838 | MAZZACANI ERO, FRANCO, GIORGIO | P | SE020 | 21c | MAZZACANI 1 | ZeN | AREA VERGINE | 8'384 | |
| 17 | 76 | FRUTTETO e SEMIN IRRIG | 2'220 | MAZZACANI ERO, FRANCO, GIORGIO | P | SE020 | 21c | MAZZACANI 1 | ZeN | AREA VERGINE | 706 | |

| Fg | Map | Classamento | sup. catastale[mq] | Proprietà | parz | Settore Estrattivo | id. SitoPAE 2021 | DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO | ZONIZZAZ PAE 2021 | USO DEL SUOLO AL 31/12/2020 | Sup. [mq] | NOTE |
|----|-----|----------------------------|--------------------|-------------------------------|------|--------------------|------------------|-------------------------------|-------------------|--------------------------------------|-----------|---|
| 21 | 25 | ORTO IRRIG | 5'732 | COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO | | SE020 | 22a | IL PINO | ZR | AREA VERGINE | 5'732 | AREA NON COLTIVATA PER MANTENIMENTO RISPETTO DAL METANODOTTO SNAM CON USO DEL SUOLO A PRATO STABILE |
| 21 | 26 | SEMINATIVO e SEMIN IRRIG | 5'350 | COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO | P | SE020 | 22a | IL PINO | ZR | CAVA DISMESSA EX DISCARICA INERTI 2A | 4'495 | |
| 21 | 26 | SEMINATIVO e SEMIN IRRIG | 5'350 | COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO | P | SE020 | 22a | IL PINO | ZR | AREA VERGINE | 855 | AREA NON COLTIVATA PER MANTENIMENTO RISPETTO DAL METANODOTTO SNAM CON USO DEL SUOLO A PRATO STABILE |
| 21 | 27 | SEMINATIVO | 5'394 | COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO | P | SE020 | 22a | IL PINO | ZR | CAVA DISMESSA EX DISCARICA INERTI 2A | 100 | |
| 21 | 27 | SEMINATIVO | 5'394 | COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO | P | SE020 | 22a | IL PINO | ZR | AREA VERGINE | 5'294 | AREA NON COLTIVATA PER MANTENIMENTO RISPETTO DAL METANODOTTO SNAM CON USO DEL SUOLO A PRATO STABILE |
| 21 | 28 | SEMINATIVO e INCOL PROD | 1'411 | COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO | P | SE020 | 22a | IL PINO | ZR | CAVA DISMESSA EX DISCARICA INERTI 2A | 1'161 | |
| 21 | 28 | SEMINATIVO e INCOL PROD | 1'411 | COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO | P | SE020 | 22a | IL PINO | ZR | AREA VERGINE | 250 | AREA NON COLTIVATA PER MANTENIMENTO RISPETTO DAL METANODOTTO SNAM CON USO DEL SUOLO A PRATO STABILE |
| 21 | 29 | SEMINATIVO e SEM IRRIG ARB | 768 | COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO | P | SE020 | 22a | IL PINO | ZR | CAVA DISMESSA EX DISCARICA INERTI 2A | 758 | |
| 21 | 29 | SEMINATIVO e SEM IRRIG ARB | 768 | COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO | P | SE020 | 22a | IL PINO | ZR | AREA VERGINE | 10 | AREA NON COLTIVATA PER MANTENIMENTO RISPETTO DAL METANODOTTO SNAM CON USO DEL SUOLO A PRATO STABILE |

| | | | | | | | | | | | | |
|----|----|----------------------------|--------|-------------------------------|---|-------|-----|---------|----|---|--------|---|
| 21 | 30 | SEMINATIVO | 2'001 | COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO | P | SE020 | 22a | IL PINO | ZR | CAVA DISMESSA EX DISCARICA INERTI 2A | 300 | |
| 21 | 30 | SEMINATIVO | 2'001 | COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO | P | SE020 | 22a | IL PINO | ZR | AREA VERGINE | 1'701 | AREA NON COLTIVATA PER MANTENIMENTO RISPETTO DAL METANODOTTO SNAM CON USO DEL SUOLO A PRATO STABILE |
| 21 | 31 | SEMIN IRRIG | 4'814 | COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO | | SE020 | 22a | IL PINO | ZR | CAVA DISMESSA EX DISCARICA INERTI 2A | 4'814 | |
| 21 | 32 | BOSCO CEDUO | 930 | COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO | | SE020 | 22a | IL PINO | ZR | CAVA DISMESSA EX DISCARICA INERTI 2A | 930 | |
| 21 | 33 | SEMINATIVO e INCOL PROD | 3'536 | COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO | P | SE020 | 22a | IL PINO | ZR | CAVA DISMESSA EX DISCARICA INERTI 2A | 1'936 | |
| 21 | 33 | SEMINATIVO e INCOL PROD | 3'536 | COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO | P | SE020 | 22a | IL PINO | ZR | AREA VERGINE | 1'600 | AREA NON COLTIVATA PER MANTENIMENTO RISPETTO DAL METANODOTTO SNAM CON USO DEL SUOLO A PRATO STABILE |
| 21 | 34 | SEMIN IRRIG | 16'640 | COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO | | SE020 | 22a | IL PINO | ZR | CAVA DISMESSA EX DISCARICA INERTI 2A | 16'640 | |
| 21 | 35 | BOSCO CEDUO | 2'759 | COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO | | SE020 | 22a | IL PINO | ZR | CAVA DISMESSA EX DISCARICA INERTI 2A | 2'759 | |
| 21 | 36 | SEMIN IRRIG | 3'054 | COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO | | SE020 | 22a | IL PINO | ZR | CAVA DISMESSA EX DISCARICA INERTI 2A | 3'054 | |
| 21 | 37 | INCOLT PROD | 3'700 | COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO | | SE020 | 22a | IL PINO | ZR | CAVA DISMESSA EX DISCARICA INERTI 2A | 3'700 | |
| 21 | 38 | ORTO IRRIG | 4'266 | COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO | | SE020 | 22a | IL PINO | ZR | CAVA DISMESSA EX DISCARICA INERTI 2A | 4'266 | |
| 21 | 39 | BOSCO CEDUO | 5'045 | COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO | | SE020 | 22a | IL PINO | ZR | CAVA DISMESSA EX DISCARICA INERTI 2A | 5'045 | |
| 21 | 72 | PRATO | 8'245 | DEMANIO | P | SE020 | 22a | IL PINO | ZR | CAVA DISMESSA EX DISCARICA INERTI 2A | 2'165 | |

| Fg | Map | Classamento | sup. catastale[mq] | Proprietà | parz | Settore Estrattivo | id. SitoPAE 2021 | DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO | ZONIZZAZ PAE 2021 | USO DEL SUOLO AL 31/12/2020 | Sup. [mq] | NOTE |
|----|-----|--------------------|-----------------------|-------------------------------|------|-----------------------|---------------------|----------------------------------|----------------------|---|-----------|------|
| 21 | 60 | PRATO IRRIG ARB | 3'496 | COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO | | SE020 | 22b | CILIEGIO | ZR | CAVA DISMESSA EX DISCARICA INERTI 2A | 3'496 | |
| 21 | 67 | FRUTTETO | 2'628 | COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO | | SE020 | 22b | CILIEGIO | ZR | CAVA DISMESSA EX DISCARICA INERTI 2A | 2'628 | |
| 21 | 68 | ORTO IRRIG | 14'348 | COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO | | SE020 | 22b | CILIEGIO | ZR | CAVA DISMESSA EX DISCARICA INERTI 2A | 14'348 | |
| 21 | 72 | PRATO | 8'245 | DEMANIO | P | SE020 | 22b | CILIEGIO | ZR | CAVA DISMESSA EX DISCARICA INERTI 2A | 711 | |

| Fg | Map | Classamento | sup. catastale [mq] | Proprietà | parz | Settore Estrattivo | id. Sito PAE 2021 | DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO | ZONIZZAZ PAE 2021 | USO DEL SUOLO AL 31/12/2020 | Sup. [mq] | NOTE |
|----|-----|-----------------|---------------------|-----------------------------------|------|--------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------|-----------------------------|-----------|------|
| 21 | 64 | PRATO IRRIG ARB | 684 | COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO | | SE020 | 23 | IL PIOPPPO | ZR | CAVA DISMESSA | 684 | |
| 21 | 65 | VIGNETO | 736 | SECES COSTRUZIONI STRADALI S.R.L. | | SE020 | 23 | IL PIOPPPO | ZR | CAVA DISMESSA | 736 | |
| 21 | 66 | VIGNETO | 990 | SECES COSTRUZIONI STRADALI S.R.L. | | SE020 | 23 | IL PIOPPPO | ZR | CAVA DISMESSA | 990 | |
| 21 | 69 | ORTO IRRIG | 4'575 | COOPERATIVA MURATORI REGGIOLO | | SE020 | 23 | IL PIOPPPO | ZR | CAVA DISMESSA | 4'575 | |
| 21 | 70 | VIGNETO | 4'575 | SECES COSTRUZIONI STRADALI S.R.L. | | SE020 | 23 | IL PIOPPPO | ZR | CAVA DISMESSA | 4'575 | |
| 21 | 71 | VIGNETO | 8'962 | SECES COSTRUZIONI STRADALI S.R.L. | | SE020 | 23 | IL PIOPPPO | ZR | CAVA DISMESSA | 8'962 | |
| 21 | 72 | PRATO | 8'245 | DEMANIO | P | SE020 | 23 | IL PIOPPPO | ZR | CAVA DISMESSA | 737 | |

| Fg | Map | Classamento | sup. catastale [mq] | Proprietà | parz | Settore Estrattivo | id. Sito PAE 2021 | DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO | ZONIZZAZ PAE 2021 | USO DEL SUOLO AL 31/12/2020 | Sup. [mq] | NOTE |
|----|-----|-------------|---------------------|----------------|------|--------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------|-----------------------------|-----------|--|
| 21 | 116 | VIGNETO | 7'065 | MAMMI CLEMENTE | | SE020 | 24 | PIOPPPO SUD | ZR | AREA GIA' RINVERDITA | 7'065 | AREA CON RINVERDIMENTO COMPATIBILE ALLA DESTINAZIONE FISSATA DAL PAE |
| 21 | 182 | VIGNETO | 10'487 | MAMMI CLEMENTE | | SE020 | 24 | PIOPPPO SUD | ZR | AREA GIA' RINVERDITA | 10'487 | AREA CON RINVERDIMENTO COMPATIBILE ALLA DESTINAZIONE FISSATA DAL PAE |

| Fg | Map | Classamento | sup. catastale[mq] | Proprietà | parz | Settore Estrattivo | id. SitoPAE 2021 | DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO | ZONIZZAZ PAE 2021 | USO DEL SUOLO AL 31/12/2020 | Sup. [mq] | NOTE |
|----|-----|----------------------|--------------------|------------------------|------|--------------------|------------------|-------------------------------|-------------------|-----------------------------|-----------|---|
| 21 | 72 | PRATO | 8'245 | DEMANIO | P | SE020 | 25 | RAVAZZINI | ZR | FRANTOIO RAVAZZINI | 1'303 | IMPIANTO INCOMPATIBILE ALLE TUTELE DI CUI ART. 40 DEL PTCP. L'ATTIVITA' E' AMMESSA FINO A SCADENZA DELL'AUA |
| 21 | 117 | SEMINATIVO IRRIG ARB | 7'065 | GARISELLI SCAVI S.R.L. | | SE020 | 25 | RAVAZZINI | ZR | FRANTOIO RAVAZZINI | 7'065 | IMPIANTO INCOMPATIBILE ALLE TUTELE DI CUI ART. 40 DEL PTCP. L'ATTIVITA' E' AMMESSA FINO A SCADENZA DELL'AUA |
| 21 | 183 | ORTO IRRIG | 10'355 | GARISELLI SCAVI S.R.L. | | SE020 | 25 | RAVAZZINI | ZR | FRANTOIO RAVAZZINI | 10'355 | IMPIANTO INCOMPATIBILE ALLE TUTELE DI CUI ART. 40 DEL PTCP. L'ATTIVITA' E' AMMESSA FINO A SCADENZA DELL'AUA |

| Fg | Map | Classamento | sup. catastale [mq] | Proprietà | parz | Settore Estrattivo | id. Sito PAE 2021 | DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO | ZONIZZAZ PAE 2021 | USO DEL SUOLO AL 31/12/2020 | Sup. [mq] | NOTE |
|----|-----|-------------|---------------------|-------------|------|--------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------|--------------------------------------|-----------|------|
| 21 | 138 | INCOLT PROD | 4'400 | LABOR S.R.L | P | SE020 | 26 | BRUGNOLA-NOSARI | ZR | CAVA DISMESSA EX DISCARICA INERTI 2A | 2'132 | |
| 21 | 141 | INCOLT PROD | 4'825 | LABOR S.R.L | P | SE020 | 26 | BRUGNOLA-NOSARI | ZR | CAVA DISMESSA EX DISCARICA INERTI 2A | 2'822 | |

| | | | | | | | | | | | | |
|----|-----|-------------|--------|-------------|---|-------|----|-----------------|----|---|-------|--|
| 21 | 146 | PIOPPETO | 14'272 | LABOR S.R.L | P | SE020 | 26 | BRUGNOLA-NOSARI | ZR | CAVA DISMESSA EX DISCARICA INERTI 2A | 7'893 | |
| 21 | 72 | PRATO | 8'245 | DEMANIO | P | SE020 | 26 | BRUGNOLA-NOSARI | ZR | CAVA DISMESSA | 1'163 | |
| 21 | 138 | INCOLT PROD | 4'400 | LABOR S.R.L | P | SE020 | 26 | BRUGNOLA-NOSARI | ZR | CAVA DISMESSA | 2'268 | |
| 21 | 141 | INCOLT PROD | 4'825 | LABOR S.R.L | P | SE020 | 26 | BRUGNOLA-NOSARI | ZR | CAVA DISMESSA | 2'003 | |
| 21 | 146 | PIOPPETO | 14'272 | LABOR S.R.L | P | SE020 | 26 | BRUGNOLA-NOSARI | ZR | CAVA DISMESSA | 6'379 | |

| Fg | Map | Classamento | sup. catastale[mq] | Proprietà | parz | Settore Estrattivo | id. Sito PAE 2021 | DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO | ZONIZZAZ PAE 2021 | USO DEL SUOLO AL 31/12/2020 | Sup. [mq] | NOTE |
|----|-----|-------------------------|-----------------------|--|------|-----------------------|----------------------|----------------------------------|----------------------|--------------------------------|-----------|------|
| 21 | 139 | SEMINATIVO e VIGNETO | 5'193 | CMA - COOPERATIVA MODENESE AUTOTRASPORTATORI S.R.L. | | SE020 | 27 | TRINELLI-CMA | ZR | CAVA INATTIVA | 5'193 | |

| Fg | Map | Classamento | sup. catastale [mq] | Proprietà | parz | Settore Estrattivo | id. Sito PAE 2021 | DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO | ZONIZZAZ PAE 2021 | USO DEL SUOLO AL 31/12/2020 | Sup. [mq] | NOTE |
|----|-----|---------------------|------------------------|-----------------------|------|-----------------------|----------------------|----------------------------------|----------------------|--------------------------------|--------------|------|
| 21 | 72 | PRATO | 8'245 | DEMANIO | P | SE020 | 28 | CANEPARI | BONIFICA | CAVA DISMESSA BONIFICA | 828 | |
| 21 | 156 | SEMINATIVO IRRIG | 3'912 | COMUNE DI CASALGRANDE | | SE020 | 28 | CANEPARI | BONIFICA | CAVA DISMESSA BONIFICA | 3'912 | |
| 21 | 159 | SEMINATIVO IRRIG | 12'561 | COMUNE DI CASALGRANDE | | SE020 | 28 | CANEPARI | BONIFICA | CAVA DISMESSA BONIFICA | 12'561 | |

| Fg | Map | Classamento | sup. catastale [mq] | Proprietà | parz | Settore Estrattivo | id. Sito PAE 2021 | DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO | ZONIZZAZ PAE 2021 | USO DEL SUOLO AL 31/12/2020 | Sup. [mq] | NOTE |
|----|-----|-------------------------|------------------------|----------------------------|------|-----------------------|----------------------|----------------------------------|----------------------|---|--------------|------|
| 26 | 4 | SEMINATIVO IRRIG ARB | 16'388 | ONESTI M.PIA, PIER GIORGIO | | SE020 | 29 | CURTI | ZR | CAVA DISMESSA EX DISCARICA INERTI 2A | 16'388 | |
| 26 | 42 | PRATO | 7'750 | DEMANIO | P | SE020 | 29 | CURTI | ZR | CAVA DISMESSA EX DISCARICA INERTI 2A | 750 | |

| Fg | Map | Classamento | sup. catastale [mq] | Proprietà | parz | Settore Estrattivo | id. Sito PAE 2021 | DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO | ZONIZZAZ PAE 2021 | USO DEL SUOLO AL 31/12/2020 | Sup. [mq] | NOTE |
|----|-----|----------------|------------------------|------------------------------|------|-----------------------|----------------------|----------------------------------|----------------------|--------------------------------|--------------|------|
| 26 | 9 | INCOLT PROD | 13'098 | CORRADINI ELLA | | SE020 | 30a | LA NOCE | ZR | CAVA ATTIVA PAE 2003 | 13'098 | |
| 26 | 13 | INCOLT PROD | 4'978 | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A | P | SE020 | 30a | LA NOCE | ZR | CAVA ATTIVA PAE 2003 | 2'551 | |

| | | | | | | | | | | | | |
|----|-----|-------------|-------|------------------------------|---|-------|-----|---------|----|----------------------|-------|--|
| 26 | 14 | INCOLT PROD | 5'076 | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A | | SE020 | 30a | LA NOCE | ZR | CAVA ATTIVA PAE 2003 | 5'076 | |
| 26 | 19 | INCOLT PROD | 7'333 | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A | P | SE020 | 30a | LA NOCE | ZR | CAVA ATTIVA PAE 2003 | 5'870 | |
| 26 | 42 | PRATO | 7'750 | DEMANIO | P | SE020 | 30a | LA NOCE | ZR | AREA VERGINE | 1'850 | |
| 26 | 144 | INCOLT PROD | 552 | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A | | SE020 | 30a | LA NOCE | ZR | CAVA ATTIVA PAE 2003 | 552 | |

| Fg | Map | Classamento | sup. catastale[mq] | Proprietà | parz | Settore Estrattivo | id. Sito PAE 2021 | DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO | ZONIZZAZ PAE 2021 | USO DEL SUOLO AL 31/12/2020 | Sup. [mq] | NOTE |
|----|-----|-------------------------|--------------------|-----------------------------|------|--------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------|-----------------------------|-----------|------|
| 26 | 41 | INCOLT PROD | 4'830 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | | SE020 | 30b | TRINELLI | ZR | CAVA INATTIVA | 4'830 | |
| 26 | 42 | PRATO | 7'750 | DEMANIO | P | SE020 | 30b | TRINELLI | ZR | AREA VERGINE | 1'385 | |
| 26 | 55 | SEMINATIVO IRRIG ARB | 11'335 | IMMOBILIARE SECCHIA S.R.L. | | SE020 | 30b | TRINELLI | ZR | CAVA INATTIVA | 11'335 | |
| 26 | 56 | SEMINATIVO IRRIG | 5'210 | IMMOBILIARE SECCHIA S.R.L. | | SE020 | 30b | TRINELLI | ZR | CAVA INATTIVA | 5'210 | |
| 26 | 101 | INCOLT PROD | 3'057 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | | SE020 | 30b | TRINELLI | ZR | CAVA INATTIVA | 3'057 | |
| 26 | 103 | INCOLT PROD | 2'965 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | | SE020 | 30b | TRINELLI | ZR | CAVA INATTIVA | 2'965 | |
| 26 | 105 | INCOLT PROD | 2'653 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | | SE020 | 30b | TRINELLI | ZR | CAVA INATTIVA | 2'653 | |
| 26 | 128 | INCOLT PROD | 3'808 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | | SE020 | 30b | TRINELLI | ZR | CAVA INATTIVA | 3'808 | |
| 26 | 130 | FABBRICATO E PERTINENZE | 525 | EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A | | SE020 | 30b | TRINELLI | ZR | CAVA INATTIVA | 525 | |

| Fg | Map | Classamento | sup. catastale [mq] | Proprietà | parz | Settore Estrattivo | id. Sito PAE 2021 | DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO | ZONIZZAZ PAE 2021 | USO DEL SUOLO AL 31/12/2020 | Sup. [mq] | NOTE |
|----|-----|---------------|---------------------|----------------|------|--------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------|-----------------------------|-----------|------|
| 26 | 42 | PRATO | 7'750 | DEMANIO | P | SE020 | 30c | COLMATE BIS | ZeE | AREA VERGINE | 365 | |
| 26 | 57 | SEM IRRIG ARB | 4'286 | CORRADINI ELLA | | SE020 | 30c | COLMATE BIS | ZeE | CAVA INATTIVA | 4'286 | |
| 26 | 58 | INCOLTO PROD | 29'214 | CORRADINI ELLA | | SE020 | 30c | COLMATE BIS | ZeE | CAVA INATTIVA | 29'214 | |
| 26 | 112 | INCOLTO PROD | 31'317 | CORRADINI ELLA | P | SE020 | 30c | COLMATE BIS | ZeE | CAVA INATTIVA | 27'787 | |

| Fg | Map | Classamento | sup. catastale [mq] | Proprietà | parz | Settore Estrattivo | id. Sito PAE 2021 | DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO | ZONIZZAZ PAE 2021 | USO DEL SUOLO AL 31/12/2020 | Sup. [mq] | NOTE |
|----|-----|-------------------------|---------------------|------------------------------|------|--------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------|-------------------------------------|-----------|------|
| 26 | 62 | INCOLT PROD | 4'690 | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A | | SE020 | 30d | COLMATE BIS - PIAZZALE | ZeE | AREA VERGINE USATA AD AREA IMPIANTO | 4'690 | |
| 26 | 64 | FABBRICATO E PERTINENZE | 6'396 | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A | P | SE020 | 30d | COLMATE BIS - PIAZZALE | ZeE | AREA VERGINE USATA AD AREA IMPIANTO | 4'583 | |
| 26 | 112 | INCOLTO PROD | 31'317 | CORRADINI ELLA | P | SE020 | 30d | COLMATE BIS - PIAZZALE | ZeE | AREA VERGINE USATA AD AREA IMPIANTO | 2'381 | |
| 26 | 135 | FABBRICATO E PERTINENZE | 539 | CORRADINI ELLA | | SE020 | 30d | COLMATE BIS - PIAZZALE | ZeE | AREA VERGINE USATA AD AREA IMPIANTO | 539 | |
| 26 | 136 | FABBRICATO E PERTINENZE | 7'607 | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A | | SE020 | 30d | COLMATE BIS - PIAZZALE | ZeE | AREA VERGINE USATA AD AREA IMPIANTO | 7'607 | |

| Fg | Map | Classamento | sup. catastale[mq] | Proprietà | parz | Settore Estrattivo | id. SitoPAE 2021 | DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO | ZONIZZAZ PAE 2021 | USO DEL SUOLO AL 31/12/2020 | Sup. [mq] | NOTE |
|----|-----------|-------------------------|--------------------|------------------------------|------|--------------------|------------------|--------------------------------------|-------------------|-----------------------------|-----------|--|
| 26 | 42 | PRATO | 7'750 | DEMANIO | P | SE020 | 31 | IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI | ZI | AREA IMPIANTO | 3'215 | |
| 26 | 42 | PRATO | 7'750 | DEMANIO | P | SE020 | 31 | IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI | ZR | AREA IMPIANTO | 185 | AREA RICOMPRESA NELL'AMBITO ART. 41 DEL PTCP QUINDI DA PORTARE A SISTEMAZIONE E RILASCIARE |
| 26 | 42 fronte | PERIALVEO | | DEMANIO | P | SE020 | 31 | IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI | ZI | AREA IMPIANTO | 58'189 | |
| 26 | 42 fronte | PERIALVEO | | DEMANIO | P | SE020 | 31 | IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI | ZR | AREA IMPIANTO | 1'310 | AREA RICOMPRESA NELL'AMBITO ART. 41 DEL PTCP QUINDI DA PORTARE A SISTEMAZIONE E RILASCIARE |
| 26 | 64 | FABBRICATO E PERTINENZE | 6'396 | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A | P | SE020 | 31 | IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI | ZI | AREA IMPIANTO | 1'813 | |
| 26 | 72 | FABBRICATO E PERTINENZE | 48 | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A | | SE020 | 31 | IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI | ZI | AREA IMPIANTO | 48 | |
| 26 | 73 | FABBRICATO E PERTINENZE | 13'920 | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A | P | SE020 | 31 | IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI | ZI | AREA IMPIANTO | 12'901 | |
| 26 | 73 | FABBRICATO E PERTINENZE | 13'920 | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A | P | SE020 | 31 | IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI | ZI | AREA VERGINE | 1'019 | AMPLIAMENTO ZI |
| 26 | 73 fronte | PERIALVEO | | DEMANIO | P | SE020 | 31 | IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI | ZI | AREA IMPIANTO | 12'200 | |
| 26 | 74 | FABBRICATO E PERTINENZE | 203 | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A | | SE020 | 31 | IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI | ZI | AREA IMPIANTO | 203 | |
| 26 | 75 | FABBRICATO E PERTINENZE | 240 | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A | | SE020 | 31 | IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI | ZI | AREA IMPIANTO | 240 | |

**VARIANTE al PAE DEL COMUNE DI CASALGRANDE IN VARIANTE AL PIAE della
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA e AGLI STRUMENTI URBANISTICI COMUNALI**
P.A.E. VAR 2021: RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA DI VARIANTE
DOCUMENTO FINALE: APPROVAZIONE Gen.2024

Ing. Simona Magnani

Via Canalina n. 1 - 41040 Polinago (MO)
Cell: 328/8156599 - Pec: simona.magnani@ingpec.eu
P.IVA: 03130830361 - CF: MGNSMN82M511462J

| | | | | | | | | | | | | |
|----|------------|----------------------------|--------|------------------------------|---|-------|----|---|----|---------------|--------|----------------|
| 26 | 78 | FABBRICATO E PERTINENZE | 53 | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A | | SE020 | 31 | IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI | ZI | AREA IMPIANTO | 53 | |
| 26 | 79 | FABBRICATO E PERTINENZE | 25 | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A | | SE020 | 31 | IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI | ZI | AREA IMPIANTO | 25 | |
| 26 | 100 | FABBRICATO E PERTINENZE | 122 | CORRADINI ELLA | | SE020 | 31 | IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI | ZI | AREA IMPIANTO | 122 | |
| 26 | 126 | INCOLTO PROD | 26'703 | CORRADINI ELLA | P | SE020 | 31 | IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI | ZI | AREA IMPIANTO | 26'258 | |
| 26 | 126 | INCOLTO PROD | 26'703 | CORRADINI ELLA | P | SE020 | 31 | IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI | ZI | AREA VERGINE | 445 | AMPLIAMENTO ZI |
| 26 | 126 fronte | PERIALVEO | | DEMANIO | P | SE020 | 31 | IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI | ZI | AREA IMPIANTO | 11'295 | |
| 26 | 127 | SEMINATIVO | 56'472 | CORRADINI ELLA | P | SE020 | 31 | IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI | ZI | AREA IMPIANTO | 13'517 | |
| 26 | 127 | SEMINATIVO | 56'472 | CORRADINI ELLA | P | SE020 | 31 | IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI | ZI | AREA VERGINE | 42'995 | AMPLIAMENTO ZI |
| 26 | 143 | FABBRICATO E PERTINENZE | 270 | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A | | SE020 | 31 | IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI | ZI | AREA IMPIANTO | 270 | |
| 26 | 153 | RELIT STRAD | 1'298 | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A | P | SE020 | 31 | IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI | ZI | AREA IMPIANTO | 735 | |
| 26 | 156 | PRATO | 396 | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A | P | SE020 | 31 | IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI | ZI | AREA IMPIANTO | 107 | |
| 26 | 158 | PRATO | 233 | CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A | P | SE020 | 31 | IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI | ZI | AREA IMPIANTO | 54 | |
| 26 | 159 | INCOLTO PROD e SEMIN IRRIG | 8'494 | CORRADINI ELLA | P | SE020 | 31 | IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI | ZI | AREA IMPIANTO | 4'797 | |
| 26 | 159 | INCOLTO PROD e SEMIN IRRIG | 8'494 | CORRADINI ELLA | P | SE020 | 31 | IMP. BRUGNOLA CALCESTRUZZI CORRADINI | ZI | AREA VERGINE | 3'697 | AMPLIAMENTO ZI |

| Fg | Map | Classamento | sup. catastale[mq] | Proprietà | parz | Settore Estrattivo | id. SitoPAE 2021 | DENOMINAZIONE SITO ESTRATTIVO | ZONIZZAZ PAE 2021 | USO DEL SUOLO AL 31/12/2020 | Sup. [mq] | NOTE |
|----|-----|--------------------------|--------------------|-----------------------|------|--------------------|------------------|-------------------------------|-------------------|---------------------------------|-----------|---|
| 26 | 161 | SEMINATIVO e SEMIN IRRIG | 13'265 | CORRADINI ELLA | P | SE020 | 32 | COLMATE E COLMATE 2 | - | EX CAVA RECUPERATA E COLLAUDATA | 10'666 | SITO STRALCIATO DAL PAE var 2021 AREA COLLAUDATA |
| 32 | 120 | SEMINATIVO | 270 | CORRADINI ELLA | | SE020 | 32 | COLMATE E COLMATE 2 | - | EX CAVA RECUPERATA E COLLAUDATA | 270 | SITO STRALCIATO DAL PAE var 2021 AREA COLLAUDATA |
| 32 | 406 | INCOLT PROD | 3'601 | COMUNE DI CASALGRANDE | | SE020 | 32 | COLMATE E COLMATE 2 | - | EX CAVA RECUPERATA E COLLAUDATA | 3'601 | SITO STRALCIATO DAL PAE var 2021 AREA COLLAUDATA |
| 32 | 407 | INCOLT PROD | 3'685 | COMUNE DI CASALGRANDE | P | SE020 | 32 | COLMATE E COLMATE 2 | - | EX CAVA RECUPERATA E COLLAUDATA | 1'282 | SITO STRALCIATO DAL PAE var 2021 AREA COLLAUDATA |
| 32 | 409 | INCOLT PROD | 10'972 | COMUNE DI CASALGRANDE | P | SE020 | 32 | COLMATE E COLMATE 2 | - | EX CAVA RECUPERATA E COLLAUDATA | 10'078 | SITO STRALCIATO DAL PAE var 2021 AREA COLLAUDATA |

**VARIANTE al PAE DEL COMUNE DI CASALGRANDE IN VARIANTE AL PIAE della
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA e AGLI STRUMENTI URBANISTICI COMUNALI**
P.A.E. VAR 2021: RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA DI VARIANTE
DOCUMENTO FINALE: APPROVAZIONE Gen.2024

Ing. Simona Magnani

Via Canalina n. 1 - 41040 Polinago (MO)
Cell: 328/8156599 - Pec: simona.magnani@ingpec.eu
P.IVA: 03130830361 - CF: MGNSMN82M511462J

| | | | | | | | | | | | | |
|----|-----|-------------------------|--------|-----------------------|---|-------|----|---------------------|---|---------------------------------|--------|--|
| 32 | 411 | INCOLT PROD | 18'772 | COMUNE DI CASALGRANDE | P | SE020 | 32 | COLMATE E COLMATE 2 | - | EX CAVA RECUPERATA E COLLAUDATA | 18'642 | SITO STRALCIATO DAL PAE var 2021 AREA COLLAUDATA |
| 32 | 412 | SEMIN IRRIG | 16 | COMUNE DI CASALGRANDE | | SE020 | 32 | COLMATE E COLMATE 2 | - | EX CAVA RECUPERATA E COLLAUDATA | 16 | SITO STRALCIATO DAL PAE var 2021 AREA COLLAUDATA |
| 32 | 434 | SEMINATIVO IRRIG ARB | 33'383 | COMUNE DI CASALGRANDE | P | SE020 | 32 | COLMATE E COLMATE 2 | - | EX CAVA RECUPERATA E COLLAUDATA | 12'703 | SITO STRALCIATO DAL PAE var 2021 AREA COLLAUDATA |
| 32 | 435 | FABBRICATO E PERTINENZE | 1'248 | COMUNE DI CASALGRANDE | P | SE020 | 32 | COLMATE E COLMATE 2 | - | EX CAVA RECUPERATA E COLLAUDATA | 471 | SITO STRALCIATO DAL PAE var 2021 AREA COLLAUDATA |
| 32 | 535 | SEMINATIVO | 1'397 | CORRADINI ELLA | | SE020 | 32 | COLMATE E COLMATE 2 | - | EX CAVA RECUPERATA E COLLAUDATA | 1'397 | SITO STRALCIATO DAL PAE var 2021 AREA COLLAUDATA |
| 32 | 536 | INCOLT PROD | 724 | COMUNE DI CASALGRANDE | | SE020 | 32 | COLMATE E COLMATE 2 | - | EX CAVA RECUPERATA E COLLAUDATA | 724 | SITO STRALCIATO DAL PAE var 2021 AREA COLLAUDATA |
| 32 | 537 | SEMINATIVO | 39'180 | CORRADINI ELLA | P | SE020 | 32 | COLMATE E COLMATE 2 | - | EX CAVA RECUPERATA E COLLAUDATA | 37'195 | SITO STRALCIATO DAL PAE var 2021 AREA COLLAUDATA |
| 32 | 538 | INCOLT PROD | 2'269 | COMUNE DI CASALGRANDE | P | SE020 | 32 | COLMATE E COLMATE 2 | - | EX CAVA RECUPERATA E COLLAUDATA | 2'240 | SITO STRALCIATO DAL PAE var 2021 AREA COLLAUDATA |