



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---

SETTORE LAVORI PUBBLICI

**DETERMINAZIONE N. 358 / 2023**

**OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RIFACIMENTO DEI SERVIZI IGIENICI DEL PIANO TERRA E SPOGLIATOI DELLA PALESTRA DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO L. SPALLANZANI" SITA IN VIA GRAMSCI N.21 IN CASALGRANDE - CUP. I52B23000520004 - CIG 9967976A02 - PRESA D'ATTO DI GARA DESERTA E NUOVA DETERMINA A CONTRARRE**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**RICHIAMATI** gli atti sotto indicati:

**DELIBERA DI C.C. :**

- n. 4 del 12.01.2023 ad oggetto: "Documento unico di programmazione (DUP) - Periodo 2023/2025 - Nota di aggiornamento";
- n. 5 del 12.01.2023 ad oggetto: "Approvazione del bilancio di previsione 2023-2025 e s.m.i.";

**DELIBERA DI G.C.:**

- n. 1 del 12.01.2023 ad oggetto: "Approvazione del piano esecutivo di gestione 2023/2025 e assegnazione delle risorse finanziarie ai responsabili di settore e s.m.i.";
- n. 17 dell' 11/02/2023 ad oggetto "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025;

**VISTO** il decreto del sindaco n. 23/2022 del 31.10.2022 concernente il conferimento dell'incarico all' Arch. D'Amico Salvatore di Responsabile del Settore Lavori Pubblici, dal 01/11/2022 fino al 30.09.2023.

**DATO ATTO** che il presente atto di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza del settore Lavori Pubblici.

**RILEVATA** pertanto la propria competenza ai sensi degli artt. 107 e 109 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni;

**PREMESSO CHE**



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- l'Amministrazione Comunale ha espresso la volontà di accogliere la richiesta pervenuta dell'istituto comprensivo di Casalgrande, circa una riorganizzazione degli spazi interni e di provvedere alla ristrutturazione dei servizi igienici del piano terra e spogliatoi della palestra della scuola secondaria di primo grado L. Spallanzani, al fine di migliorare la didattica ed ottimizzare l'organizzazione degli spazi; nonché migliorare le condizioni di igiene e di salubrità degli ambienti destinati ai servizi;
- con Deliberazione n 84 del 08/06/2023, la Giunta Comunale ha approvato il progetto di Fattibilità tecnico ed economica in oggetto, comportante una spesa complessiva di € 460.000,00 ;
- con Deliberazione n. 92/2023 del 22/06/2023, la Giunta Comunale ha approvato il Progetto Esecutivo relativo ai **“LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RIFACIMENTO DEI SERVIZI IGIENICI DEL PIANO TERRA E SPOGLIATOI DELLA PALESTRA DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO L. SPALLANZANI” SITA IN VIA GRAMSCI N.21 IN CASALGRANDE - CUP. I52B23000520004** comportante una spesa complessiva di € 460.000,00;
- con determinazione n 321/2023 del 27/06/2023
  - si approvava il Progetto esecutivo redatto dall'Arch. Edoardo Paladini (C.F.PLDDRD86A15I462Z e P.I. 0374705036) del crono programma e del il Piano di Sicurezza e Coordinamento, redatto dal Geom. Berti Gian Alberto (C.F.BRTGLB78T05I462S e P.I.02081750354), secondo il seguente quadro economico:

COD	DESCRIZIONE OPERE	IMPORTI
	<b>a) LAVORI</b>	
A.1.1	RIFACIMENTO DEI SERVIZI IGIENICI DEL PIANO TERRA E SPOGLIATOI PALESTRA Lavori categoria OG1 Importo a base d'Asta	€ 304.297,25
A.1.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso su A.1.1	€ 2.864,50
	<b>IMPORTO DEI LAVORI DI RIFACIMENTO DEI SERVIZI IGIENICI DEL PIANO TERRA E SPOGLIATOIO PALESTRA</b>	<b>€ 307.161,75</b>
A.2.1	TINTEGGIO DELLE PARETI E DEI CONTROSOFFITTI DEI CORRIDOI PIANO TERRA E PIANO PRIMO lavori categoria OS7 Importo a base d'asta	€ 15.847,17
A.2.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso su A.2.1	€ 1.288,96
	<b>IMPORTO DEI LAVORI TINTEGGI CORRIDOIO PIANO TERRA E PIANO PRIMO</b>	<b>€ 17.136,13</b>
	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€307.161,75</b>
	<b>b) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B.1	IVA sui lavori 22%	€ 71.345,53
B.3	Spese tecniche: studio di fattibilità, progettazione esecutiva e DL	€ 19.984,55
B.4	<i>Spese tecniche: Coordinatore sicurezza in fase di progettazione esecutiva</i>	€ 2.400,00
B.9	CNPAIA (4%)( SU B.3	€ 799,38
B.10	<i>Oneri previdenziali (5%) su B.4</i>	€ 120,00
B.11	IVA al 22% su (B.4+B.10)	€ 554,40
B.12	Contributo ANAC	€ 250,00
B.13	Fondo risorse finanziarie (2%) su (A) per funzioni tecniche svolte dai dipendenti pubblici (art. 113 comma 2 Dlgs 50/2016)	€ 6.485,96
B.14	Imprevisti	€ 33.762,30



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

	IMPORTO TOTALE OPERA (A+B)	€ 460.000,00
--	----------------------------	--------------

- Si nominavano le figure tecniche ai sensi del regolamento per la ripartizione del fondo incentivante "Funzioni Tecniche" del Comune di Casalgrande approvato con Delibera della G.C. n. 148/ del 06.11.2020;
- Si stabiliva di indire una procedura negoziata senza bando sulla piattaforma elettronica Mepa invitando n. 5 (cinque) operatori economici nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti; da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo;

**CONSIDERATO** che, per tali ragioni, con RDO n. 3637226 sulla piattaforma elettronica MEPA di Consip al bando attivo denominato lavori di ristrutturazione categoria OG1, sono state invitate a presentare un'offerta le seguenti ditte:

1. Baschieri S.R.L. C.F. e P.I. 02641530361;
2. Benassi S.R.L. C.F. e P.I. 00690640354;
3. Mesoraca Valerio S.R.L. a socio unico C.F. e P.I. 02084560354;
4. Sassatelli Ferdinando & C. S.R.L. C.F. e P.I. 02145230369;
5. Tazzioli Aleardo P.I. 01042540367.

**PRESO ATTO** che entro le ore 14.00 del giorno 14/07/2023 termine ultimo fissato per la presentazione delle offerte della procedura telematica in oggetto sulla piattaforma Mepa non è stata presentata alcuna offerta come attestato dal verbale di gara deserta assunto agli atti con protocollo n. 14277/2023 del 17/07/2023;

**RITENUTO PERTANTO** necessario provvedere ad indire una nuova procedura per l'individuazione di una ditta per l'esecuzione dei lavori;

#### **DATO ATTO**

- che il progetto approvato in data. 27/06/2023 con determinazione n. 321/2023 rimane invariato,
- che il nuovo Responsabile Unico di Progetto è l'Arch. Salvatore D'amico;
- che le figure tecniche di supporto al Rup rimangono invariate;

**RICHIAMATO** il D.Lgs 36/2023 Nuovo codice degli appalti, in vigore dal 01/07/2023;

#### **VISTI:**

- l'art. 50, comma 1, lett c) del D.Lgs. n. 36/2023 disciplinante le procedure negoziate senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

lavori di importo pari o superiore a 150.000 e inferiore a 1 milione di euro;

- l'art. 1, comma 450 della legge n. 296/2006 che ha fissato il vincolo all'utilizzo del Mercato elettronico;
- l'art. 26, comma 6 del Dlgs n. 81/2008 e la determinazione ANAC n. 3/2008 riguardanti la disciplina del DUVRI e della materia concernente il rischio da interferenza nell'esecuzione degli appalti;
- il vigente Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi Comunali;
- l'art. 107, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 nel testo vigente;
- il vigente Regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 71 del 21.12.2017.
- l'art. 226 comma 5 del D. Lgs n. 36/2023 il quale dispone che ogni richiamo al D.Lgs 50/2016 e s.m.i. si intenda riferito alle correnti disposizioni del codice o in mancanza ai principi desumibili dallo stesso;

**RITENUTO**, vista la conclusione con esito negativo della precedente procedura, di indire la nuova gara secondo quanto stabilito dal nuovo codice degli appalti, sopra richiamato, relativamente alle opere di rifacimento dei servizi igienici del piano terra e spogliatoi palestra lavori - categoria OG1 (**CIG 9967976A02**), per un importo € 307.161,75 (di cui € 2.864,50 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), invitando n. 5 (cinque) operatori economici nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti; da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 50, comma 4 del Dlgs. 36/2023;

## **RITENUTO**

- **DI FISSARE** i contenuti minimi essenziali come segue:
  - a) il **fine** che il contratto intende perseguire è quello di migliorare la didattica ed ottimizzare l'organizzazione degli spazi interni della scuola secondaria di primo grado L. Spallanzani; nonché di migliorare le condizioni di igiene e di salubrità degli ambienti destinati ai servizi ed adeguare la struttura alla normativa sulle barriere architettoniche, accogliendo la richiesta pervenuta dell'istituto comprensivo di Casalgrande;
  - b) l'**oggetto** del presente contratto è quello di acquisire i lavori di manutenzione straordinaria, necessari a soddisfare il fine del contratto;
  - c) il contratto si perfezionerà attraverso la stipula di atto pubblico, relativamente ai lavori riferiti alla categoria OG1;
- **DI DARE ATTO** che la spesa trova copertura al capitolo 67102100/1 imp. 1222/2023;
- **DI APPROVARE** la relativa documentazione tecnica e amministrativa da porre a base di gara, redatta dal servizio LLPP del Comune di Casalgrande;



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

## DATO ATTO CHE:

- non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile Unico di Progetto l'Arch. D'amico Salvatore;
- al presente intervento è stato attribuito i seguenti Codici Identificativi di Gara **CIG 9967976A02**, ai sensi dell'art. 3 L. 136/2010 come modificato dal D.L.187/2010 convertito con modificazioni dalla Legge n. 217 del 17/12/2010;
- al presente progetto è stato attribuito il seguente Codice Unico di Progetto **CUP I52B23000520004**, nonché il seguente codice CUI 00284725356202300007;
- il contributo all'ANAC Autorità Nazionale Anticorruzione ammonta ai € 250,00 (previsto nel quadro economico), verrà impegnato successivamente con separato provvedimento a carico del settore competente;
- il presente provvedimento è conforme al D. Lgs. n. 82/2005, Codice Amministrazione Digitale, e per l'effetto viene firmato con firma digitale;
- ai sensi dell'art. 147-bis, D. Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.L. n. 174/2012, convertito nella L. n. 213/2012 della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto;

## DETERMINA

Per le motivazioni di cui in premessa, integralmente richiamate quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

- 1) **DI DARE ATTO** che la precedente gara identificata con il CIG **9919004D08** è andata deserta come attestato dal verbale di gara deserta assunto agli atti con protocollo n . 14277/2023 del 17/07/2023.
- 2) **DI DARE ATTO** che il progetto approvato in data. 27/06/2023 con determinazione n. 321/2023 rimane invariato.
- 3) **DI INDIRE** la nuova gara secondo quanto stabilito dal nuovo codice degli appalti, D.Lgs 36/2023, relativamente alle opere di rifacimento dei servizi igienici del piano terra e spogliatoi palestra lavori - categoria OG1 (**CIG 9967976A02**), per un importo € 307.161,75 (di cui € 2.864,50 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), invitando n. 5 (cinque) operatori economici nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti; da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 50, comma 4 del Dlgs. 36/2023.
- 4) **DI DARE ATTO** che la spesa complessivo di € 381.223,30, di cui € 307.161,75 per lavori classificati in categoria OG1; € 67.575,59 per la relativa Iva al 22%; € 6.485,96 per il fondo incentivato delle funzioni tecniche, trova copertura al capitolo 67102100/1 imp. 1222 e imp.



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

1223.

5) **DI APPROVARE** la relativa documentazione tecnica e amministrativa da porre a base di gara, redatta dal servizio LLPP del Comune di Casalgrande.

8) **DI NOMINARE** l'Arch. Salvatore D' Amico Responsabile unico di Progetto (RUP), e di confermare le figure tecniche di supporto nominate nella determinazione n. 321/2023 del 27/06/2023.

9) **DATO ATTO** che al presente intervento è stato attribuito i seguenti Codici Identificativi di Gara **CIG 9967976A02** , ai sensi dell'art. 3 L. 136/2010 come modificato dal D.L.187/2010 convertito con modificazioni dalla Legge n. 217 del 17/12/2010.

10) **DATO ATTO** che al presente progetto è stato attribuito il seguente Codice Unico di Progetto **CUP I52B23000520004**, nonché il seguente codice CUI 00284725356202300007.

11) **DATO ATTO** che il contributo all'ANAC Autorità Nazionale Anticorruzione ammonta a € 250,00 come da delibera Anac n. 621 del 20/12/2022.

12) **DI DARE ATTO** che il contratto si concluderà attraverso la stipula di atto pubblico.

13) **DI DARE ATTO** che non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo ai soggetti nominati e al Responsabile del Settore.

14) **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con gli equilibri di bilancio di cui all'art. 1, comma 821, della L. n. 145/2018 (Legge di Bilancio 2019).

15) **DATO ATTO** che ai sensi dell'art. 147-bis, D. Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.L. n. 174/2012, convertito nella L. n. 213/2012 della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto; ed è conforme al D. Lgs. n. 82/2005, Codice Amministrazione Digitale, e per l'effetto viene firmato con firma digitale.

16) **DI OTTEMPERARE** all'obbligo imposto dall' art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori , servizi e forniture, dall'art. 28, comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. con l'applicazione delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 33/2013, art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione trasparente"

Lì, 18/07/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
D'AMICO SALVATORE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---

## SETTORE RISORSE ECONOMICHE, FINANZIARIE E PATRIMONIALI

Determina N. 358 del 18/07/2023

Settore **SETTORE LAVORI PUBBLICI**

Proposta n° 647/2023

**Oggetto:** LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RIFACIMENTO DEI SERVIZI IGIENICI DEL PIANO TERRA E SPOGLIATOI DELLA PALESTRA DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO L. SPALLANZANI" SITA IN VIA GRAMSCI N.21 IN CASALGRANDE - CUP. I52B23000520004 - CIG 9967976A02 - PRESA D'ATTO DI GARA DESERTA E NUOVA DETERMINA A CONTRARRE .

**Visto di Regolarità contabile.**

Ai sensi dell'art. 151 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria è: **FAVOREVOLE**.

Casalgrande li, 18/07/2023

Il Responsabile  
del Servizio  
Ragioneria

(GHERARDI ALESSANDRA)  
(Sottoscritto digitalmente ai  
sensi dell'art. 21 D.L.gs. n.  
82/2005 e s.m.i.)