



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

SETTORE LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 565 / 2023

OGGETTO: SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI IN USO NEGLI EDIFICI DEL COMUNE DI CASALGRANDE 2024-2028" - CIG A01FB2A739 - APPROVAZIONE PROGETTO SU UNICO LIVELLO IMPEGNO DI SPESA E DETERMINA A CONTRARRE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATI gli atti sotto indicati:

DELIBERA DI C.C. :

- n. 4 del 12.01.2023 ad oggetto: "Documento unico di programmazione (DUP) - Periodo 2023/2025 - Nota di aggiornamento";
- n. 5 del 12.01.2023 ad oggetto: "Approvazione del bilancio di previsione 2023-2025 e s.m.i.";

DELIBERA DI G.C.:

- n. 1 del 12.01.2023 ad oggetto: "Approvazione del piano esecutivo di gestione 2023/2025 e assegnazione delle risorse finanziarie ai responsabili di settore e s.m.i.";
- n. 17 dell' 11/02/2023 ad oggetto "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025;

VISTO il decreto del sindaco n. 09/2023 del 26/09/2023 concernente il conferimento dell'incarico all' Arch. D'Amico Salvatore di Responsabile del Settore Lavori Pubblici, dal 01/10/2023 fino a fine mandato;

DATO ATTO che il presente atto di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza del settore Lavori Pubblici e Patrimonio;

RILEVATA pertanto la propria competenza ai sensi degli artt. 107 e 109 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni;

PREMESSO CHE



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- il Comune di Casalgrande dispone di un patrimonio immobiliare consistente, su cui l'Amministrazione Comunale ha l'onere di garantire la manutenzione ordinaria; nel caso specifico la verifica e la conduzione degli impianti elevatori installati negli edifici comunali;

- Il presente progetto su unico livello prevede la manutenzione ordinaria e la manutenzione programmata da eseguire su gli impianti elevatori presenti all'interno degli edifici comunali (uffici, edifici scolastici e centri culturali), con esclusione dei cimiteri ed altri impianti il cui onere grava sugli aggiudicatari delle concessioni in essere; nello specifico, sono compresi tra gli interventi di manutenzione ordinaria tutti i controlli a cadenza periodica secondo la normativa vigente, nonché la manutenzione programmata, così come meglio descritta sul capitolato speciale di appalto;

CONSIDERATO CHE: l'art 41 comma 12 del D.Lgs 36/2023 stabilisce che: *“La progettazione di servizi e forniture è articolata in un unico livello ed è predisposta dalle stazioni appaltanti e dagli enti concedenti mediante propri dipendenti in servizio. L'allegato I.7 definisce i contenuti minimi del progetto.”*

VISTO

- il Progetto su unico Livello relativo a “SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI IN USO NEGLI EDIFICI DEL COMUNE DI CASALGRANDE” ANNI 202-2028”, redatto dal geom. Anthony Ranuzzini, registrato agli atti con il prot. 21100/2023 del 26/10/2023 costituito dai seguenti elaborati:

TABELLA C: ELENCO ELABORATI PROGETTUALI	
A1.	RELAZIONE TECNICA-ILLUSTRATIVA
B1.	ELENCO IMPIANTI.
C.1.	ELENCO PREZZI UNITARI - EPU;
C.2.	COMPUTO METRICO ESTUIMATIVO - CME;
C.3.	INCIDENZA MANODOPERA
D1.	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO;
E1.	DUVRI;
F1.	SCHEMA DI CONTRATTO;

- il Quadro Economico del Progetto in argomento da cui risulta una spesa pari a € **66.338,54** di cui € 53.470,60 per servizi a misura comprensivi di € 2.500,00 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso); nonché € 12.867,94 da destinare alle somme a disposizione, così come di seguito schematizzato:

A) SERVIZI IN AFFIDAMENTO	
- servizi a canone	€ 9.684,41
- ONERI DELLA SICUREZZA	€ 2.500,00
- COSTI MANODOPERA	€ 41.286,19
Totale a)	€ 53.470,60
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
- IVA al 22%	€ 11.763,53



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- Fondo risorse finanziarie (2%) su (A) per funzioni tecniche svolte dai dipendenti pubblici	€ 1.069,41
- contributo spese ANAC	€ 35,00
Totale a)	€ 12.867,94
TOTALE PROGETTO	€ 66.338,54

DATO ATTO che risulta pertanto necessario avviare la procedura di affidamento del servizio in argomento;

RICHIAMATI

- l'art. 50, comma 1, let. b) del Dlgs n.36/2023, il quale stabilisce che, per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;

- l'art. 3 dell'Allegato I.1 al Codice dei Contratti, che definisce "affidamento diretto", l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice;

- l'art. 1, comma 450 della legge n. 296/2006, come modificato dall'art. 1 comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio per il 2019), che ha imposto alle amministrazioni l'obbligo di utilizzo del mercato elettronico per acquisiti di importo pari a 5.000, sino al sotto soglia;

- l'art. 41 comma 14 del D. Lgs. 36/2023 che stabilisce: *"Nei contratti di lavori e servizi, per determinare l'importo posto a base di gara, la stazione appaltante o l'ente concedente individua nei documenti di gara i costi della manodopera (...). I costi della manodopera e della sicurezza sono scorporati dall'importo assoggettato al ribasso;*

VERIFICATO che l'importo complessivo contrattuale del servizio sopra specificato è inferiore ad 140.000,00 euro e che, pertanto, è possibile procedere in via autonoma all'affidamento dell'appalto del servizio in parola, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;

DATO ATTO che per l'affidamento del servizio in oggetto si procederà con affidamento diretto tramite piattaforma MePA di Consip, a seguito di procedura di Rdo, con invito rivolto a tutti gli operatori economici che presenteranno richiesta a partecipare a seguito di un avviso di manifestazione di interesse;

VISTO l'avviso di manifestazione d'interesse predisposto dall'ufficio tecnico comunale, riportante i requisiti di carattere generale e speciale di partecipazione; che, sarà pubblicato sul sito istituzionale, allegato alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale;

ATTESO che in base all'importo dei servizi oggetto di affidamento, la Stazione Appaltante è tenuta al pagamento di € 35,00, quale quota contributiva a favore dell'Autorità per la



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di cui all'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266;

RITENUTO di fissare I contenuti minimi essenziali come segue:

- a) il **fine** che il contratto intende perseguire è quello di mantenere in condizioni di efficienza e sicurezza gli impianti elevatori installati all'interno degli edifici pubblici;
- b) l'**oggetto** del presente contratto è quello di acquisire i servizi necessari a soddisfare il fine del contratto, attraverso procedura di Rdo indetta sulla piattaforma elettronica MEPA di Consip;
- d) le clausole contrattuali sono quelle precisate nel Bando "Servizi" del Mercato elettronico; nonché quanto riportato nel Capitolato Speciale d'Appalto;
- c) il **contratto** si perfezionerà attraverso la stipula di contratto a seguito di procedura denominata RdO sulla piattaforma elettronica MEPA di Consip, con scrittura privata tra le parti;;

VISTI:

- il vigente Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi Comunali;
- l'art. 107, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 nel testo vigente;
- il vigente Regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 71 del 21.12.2017.

RITENUTO di individuare:

- ai sensi dell'art. 15 del DLgs 36/2023, come **Responsabile Unico del Progetto (RUP)** per l'intervento in oggetto il Geom. **Anthony RANUZZINI**, istruttore tecnico del servizio LL.PP. del comune di Casalgrande; nonché **Progettista e Direttore dell'Esecuzione (DEC)** ai sensi dell'art. 45 e dell'allegato I.10 del DLgs 36/2023;

VISTO il regolamento per la ripartizione del fondo incentivante "Funzioni Tecniche" del Comune di Casalgrande approvato con Delibera della G.C. n. 148/ del 06.11.2020;

RITENUTO, ai sensi del Regolamento per la ripartizione del fondo incentivante "funzioni tecniche", approvato con delibera di giunta n. 148/2020 per la ripartizione del fondo incentivante sopra riportato, si ritiene altresì di nominare:

- la Dott.ssa **Cinzia CIRILLO**, Istruttore Direttivo Amministrativo, presso il settore LL.PP. e Patrimonio, come collaboratore amministrativo a supporto del RUP;
- la Dott.ssa **Laura VOLPI**, Istruttore Amministrativo, presso il settore LL.PP. E Patrimonio, come collaboratore amministrativo a supporto del RUP;
- la sig.ra **Rita MENOZZI**, Collaboratore Amministrativo presso il settore LL.PP. e Patrimonio, come collaboratore amministrativo a supporto del RUP;
- Il P. Ind. **Francesco SAITTA**, collaboratore tecnico presso il settore LL.PP. e Patrimonio, come assistente Direttore dell'Esecuzione;

VISTO l'art 226 comma 5 del D.lgs 36/2023 "ogni richiamo in disposizioni legislative, regolamenti o amministrative vigenti al decreto legislativo 50 aprile 2016 n. 50, o al codice dei contratti vigente alla data di entrata in vigore del codice , si intende riferito alle



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

corrispondenti disposizioni del codice o, in mancanza ai principi desumibili dal codice stesso”;

DATO ATTO

- che al presente intervento è stato attribuito il seguente Codice Identificativo di Gara **A01FB2A739** ai sensi dell'art. 3 L. 136/2010 come modificato dal D.L.187/2010 convertito con modificazioni dalla Legge n. 217 del 17/12/2010;
- che non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del Settore e al Responsabile del progetto;
- ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000, come modificato dal DL. 174/2012 convertito nella L. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto.

DETERMINA

Per le motivazioni di cui in premessa, integralmente richiamate quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1) **DI APPROVARE** il Progetto su unico Livello relativo a “SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI IN USO NEGLI EDIFICI DEL COMUNE DI CASALGRANDE” ANNI 2024-2028”, redatto dal geom. Anthony Ranuzzini, comprensivo degli elaborati citati in premessa e registrato agli atti con il prot. n. 21100/2023 del 26/10/2023.

2) **DI APPROVARE** il Quadro Economico del Progetto in argomento da cui risulta una spesa pari a € **66.338,54** di cui € 53.470,60 per servizi a misura comprensivi di € 2.500,00 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso); nonchè € 12.867,94 da destinare alle somme a disposizione, così come di seguito schematizzato:

A) SERVIZI IN AFFIDAMENTO	
- servizi a canone	€ 9.684,41
- ONERI DELLA SICUREZZA	€ 2.500,00
- COSTI MANODOPERA	€ 41.286,19
Totale a)	€ 53.470,60
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
- IVA al 22%	€ 11.763,53
- Fondo risorse finanziarie (2%) su (A) per funzioni tecniche svolte dai dipendenti pubblici	€ 1.069,41
- contributo spese ANAC	€ 35,00
Totale a)	€ 12.867,94
TOTALE PROGETTO	€ 66.338,54

3) **DI APPROVARE** lo schema e gli allegati di avviso pubblico di manifestazione di



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

interesse per l'individuazione degli operatori economici interessati a partecipare alla procedura per l'affidamento del servizio di cui all'oggetto;

4) **DI DARE ATTO** che l'importo complessivo dell'affidamento ai sensi dell'art. 41 comma 14 del D. Lgs. 36/2023 è così suddiviso:

SERVIZI IN AFFIDAMENTO	
- servizi a canone	€ 9.684,41
- ONERI DELLA SICUREZZA	€ 2.500,00
- COSTI MANODOPERA	€ 41.286,19
Totale	€ 53.470,60

4) **DI APPROVARE** la nomina del Rup e delle figure tecniche per la ripartizione del fondo incentivante come segue:

- il Geom. **Anthony RANUZZINI** ai sensi dell'art. 15 del DLgs 36/2023, come (RUP) Responsabile Unico del Progetto;

- il Geom. **Anthony RANUZZINI** come Direttore dell'Esecuzione del contratto in possesso dei necessari requisiti;

- la Dott.ssa **Cinzia CIRILLO**, Istruttore Direttivo Amministrativo, presso il settore LL.PP. e Patrimonio, come collaboratore amministrativo a supporto del RUP;

- la Dott.ssa **Laura VOLPI**, Istruttore Amministrativo, presso il settore LL.PP. E Patrimonio, come collaboratore amministrativo a supporto del RUP;

- la sig.ra **Rita MENOZZI**, Collaboratore Amministrativo presso il settore LL.PP. e Patrimonio, come collaboratore amministrativo a supporto del RUP;

- Il P. Ind. **Francesco SAITTA**, collaboratore tecnico presso il settore LL.PP. e Patrimonio, come assistente Direttore dell'Esecuzione;

5) **DI ASSUMERE** gli impegni di spesa dell'importo di ciascun anno per gli esercizi finanziari 2024 - 2025 come da prospetto in calce, dando atto che relativamente agli esercizi 2026, 2027 e 2028 si terrà conto della somma necessaria in sede di predisposizione del relativo bilancio di previsione.

6) **DI DARE ATTO** che in base all'importo dei servizi oggetto di affidamento, la Stazione Appaltante è tenuta al pagamento di € 35,00, quale quota contributiva a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di cui all'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266; dando mandato all'assunzione dello stesso all'ufficio competente.

7) **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con gli equilibri di bilancio di cui all'art. 1, comma 821, della L. n. 145/2018 (Legge di Bilancio 2019).

8) **DI PROCEDERE** all'espletamento di un RDO tramite piattaforma MePA di Consip, a seguito di procedura di Rdo, con invito rivolto a tutti gli operatori economici che presenteranno richiesta a partecipare a seguito di un avviso di manifestazione di interesse; al bando attivo "SERVIZI - Servizi di riparazione e manutenzione - Categoria 3



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

“Impianti elevatori”; CPV 50750000-7 Servizi di manutenzione di ascensori”, in osservanza dell’articolo 62 comma 1 del Dlgs 36/2023.

9) **DI DARE ATTO** che l'esigibilità delle obbligazioni di cui al presente atto è prevista al 31 Dicembre di ogni anno.

10) **DI DARE ATTO** che il contratto si perfezionerà con la stipula a seguito di procedura RDO sulla piattaforma elettronica MEPA di Consip, sulla piattaforma elettronica MEPA di Consip, con scrittura privata tra le parti.

11) **DI DARE ATTO** che a seguito dell’avvenuta aggiudicazione si procederà alla rideterminazione degli impegni di spesa applicando il ribasso ottenuto in sede di offerta.

12) **DI DARE ATTO**, ai sensi dell’art. 147-bis, D. Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.L. n. 174/2012, convertito nella L. n. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto.

13) **DATO ATTO** che non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del Settore e al Responsabile del procedimento.

14) **DATO ATTO** che al presente intervento è stato attribuito il seguente Codice Identificativo di Gara **A01FB2A739**, ai sensi dell’art. 3 L. 136/2010 come modificato dal D.L.187/2010 convertito con modificazioni dalla Legge n. 217 del 17/12/2010.

15) **DI OTTEMPERARE** all’obbligo imposto dall’ art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori , servizi e forniture, dall’art. 28, comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. con l’applicazione delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 33/2013, art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata “Amministrazione trasparente”.

Tipo	Bilancio/PEG	Anno	N.	Descrizione	Beneficiario	Importo
Impegno	130300/99	2024	113	SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI		€3.909,61
Impegno	1330300/88	2024	114	SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI		€1.229,27
Impegno	1430300/99	2024	115	SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE		€2.606,41



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

				DEGLI IMPIANTI ELEVATORI		
Impegno	1530300/99	2024	116	SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI IN USO NEGLI EDIFICI DEL COMUNE DI CASALGRANDE		€2.635,98
Impegno	1930300/99	2024	117	SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI		€1.332,78
Impegno	1830300/99	2024	118	SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI		€1.332,78
Impegno	130300/99	2024	120	incentivo SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI		€1.059,41
Impegno	130300/99	2025	33	SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI		€3.909,61
Impegno	1330300/88	2025	34	SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI		€1.229,27
Impegno	1430300/99	2025	35	SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI		€2.606,41
Impegno	1530300/99	2025	36	SERVIZIO DI		€2.635,98



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

				CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI		
Impegno	1830300/99	2025	37	SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI		€1.332,78
Impegno	1930300/99	2025	38	SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI		€1.332,78

Lì, 30/10/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
D'AMICO SALVATORE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CASALGRANDE

Piazza Martiri della Libertà, 1 – 42013 - Casalgrande (RE)

Tel. 0522 998511

protocollo@comune.casalgrande.re.it

www.comune.casa

Fax 0522 841039

Pec: casalgrande@cert.provincia.re.it

Cod. fisc. e P. Iva 00284720356

AVVISO PUBBLICO

DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

OGGETTO: SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI IN USO NEGLI EDIFICI DEL COMUNE DI CASALGRANDE

IMPORTO: € 53.470,60 IVA esclusa di cui:
€ 9.684,41 per servizi a misura RIBASSABILI
€ 2.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.
€ 41.286,19 per COSTI DELLA MANODOPERA non soggetti a ribasso).

Numero Gara: 9383985

Lotto CIG: [A01FB2A739]

CPV: 50750000-7 Servizi di manutenzione di ascensori

SI RENDE NOTO

che la Stazione Appaltante intende espletare una manifestazione di interesse avente ad oggetto l'appalto per il " SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI IN USO NEGLI EDIFICI DEL COMUNE DI CASALGRANDE 2024-2028 " , al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, gli operatori da invitare alla successiva procedura di affidamento tramite il sistema telematico MEPA.

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Stazione Appaltante: **Comune di Casalgrande** sede in **Pzza Martiri della Libertà 1** – telefono **0522.998511** - PEC casalgrande@cert.provincia.re.it profilo del committente www.comune.casalgrande.re.it
Area competente **LAVORI PUBBLICI, E PATRIMONIO**

2. RESPONSABILE DEL PROGETTO

il Responsabile Unico del Progetto: Geom. Anthony RANUZZINI

3. OGGETTO, IMPORTO, NATURA, MODALITA' DI DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione del servizio di " SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI IN USO NEGLI EDIFICI DEL COMUNE DI CASALGRANDE 2024-2028 ", da espletarsi nel rispetto del Capitolato Speciale d'Appalto e del D.lgs 36/2023;

L'importo complessivo del servizio a base d'asta è di euro **53.470,60 di cui:**



COMUNE DI CASALGRANDE

Piazza Martiri della Libertà, 1 – 42013 - Casalgrande (RE)

Tel. 0522 998511

Fax 0522 841039

protocollo@comune.casalgrande.re.it

Pec: casalgrande@cert.provincia.re.it

www.comune.casa

Cod. fisc. e P. Iva 00284720356

importo del servizio a base d'asta, soggetto a ribasso	€ 9.684,41
costo per la manodopera non soggetto a ribasso	€ 41.286,19
costo per gli oneri della sicurezza non soggetto a ribasso	€ 2.500,00

L'appalto e finanziato con fondi del bilancio comunale;

Il pagamento delle prestazioni contrattuali avverrà "a misura" ai sensi del D.Lgs 36/2023;

L'offerta dovrà essere formulata con una percentuale di ribasso sull'importo a base d'asta, che sarà applicato limitatamente alla parte delle prestazioni eccedenti alla manodopera stimata in progetto.

4. DURATA DELL'APPALTO

Il Servizio in argomento comprese le attività connesse e conseguenti è da effettuarsi nel periodo presunto **01.01.2024** al **31.12.2028**, e comunque per un arco temporale di n° 5 annualità dal verbale di consegna del Servizio;

5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato utilizzando, ai sensi dell'art. 108, comma 3 del D.lgs. n. 36/2023 con il criterio del **minor prezzo** offerto mediante **unico ribasso sull'importo a base d'asta (euro 9.684,41)**.

In caso di parità di offerte, il seggio di gara procederà alla formazione di un elenco degli operatori economici che sarà considerato per lo svolgimento delle operazioni di sorteggio.

Il sorteggio avverrà tramite il generatore di numeri casuali della regione Emilia Romagna

<https://www.servizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/>

La stazione appaltante si riserva di procedere con l'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta.

6. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Le imprese partecipanti devono essere in possesso dei seguenti requisiti soggettivi:

- il possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli art. dal 94 al 98 del D.Lgs. 36/2023;
- l'iscrizione alla Camera di Commercio, Industria ed Artigianato (CCIAAA) – ATTIVITA' CODICE ATECO 43.29.01;
- abilitazione, per gli impianti D.M. 37/2008, art. 1 lettera f;
- l'aver effettuato, nel periodo dal 2019 fino al 2023, un'esperienza nella gestione di servizi analoghi per un importo complessivo non inferiore ad **euro 53.470,60**.
- abilitazione alla piattaforma telematica Mepa, ed in specifico: al bando attivo "SERVIZI - Servizi di riparazione e manutenzione - Categoria 3 "Impianti elevatori"; CPV 50750000-7 Servizi di manutenzione di ascensori";
- possesso di idonea attrezzatura;



COMUNE DI CASALGRANDE

Piazza Martiri della Libertà, 1 – 42013 - Casalgrande (RE)

Tel. 0522 998511

Fax 0522 841039

protocollo@comune.casalgrande.re.it

Pec: casalgrande@cert.provincia.re.it

www.comune.casa

Cod. fisc. e P. Iva 00284720356

- disporre in proprietà o disponibilità con apposito contratto di locazione, leasing, comodato, ecc., di strutture per il pronto intervento entro un raggio di 80 Km dalla sede municipale, al fine di garantire la tempestiva operatività in caso di emergenze; a tal fine l'operatore, dovrà dichiarare esplicitamente l'impegno a rispettare le tempistiche secondo i livelli di priorità di cui all'art.25 del Capitolato speciale d'appalto.

7. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere inviate **esclusivamente a mezzo PEC** all'indirizzo: casalgrande@cert.provincia.re.it, entro e non oltre le **ore 10.00 del giorno 21.11.2023**. Dovrà essere indicato nell'oggetto della PEC: **"AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE- SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI IN USO NEGLI EDIFICI DEL COMUNE DI CASALGRANDE"**.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla Stazione Appaltante allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore e, a pena di esclusione, firmata digitalmente dal dichiarante.

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse:

- pervenute dopo la data di scadenza;
- prive dell'utilizzo dell'apposito modello messo a disposizione;
- non sottoscritte digitalmente dal dichiarante.

8. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

Non verrà operata alcuna limitazione in ordine al numero di operatori economici tra i quali effettuare la selezione in fase di invito.

- La procedura di affidamento verrà effettuata mediante piattaforma informatica MEPA tramite RDO (Richiesta di offerta) al succitato bando.

- Nel caso in cui pervenisse un'unica manifestazione d'interesse valida, la stazione appaltante si riserva di procedere mediante piattaforma informatica MEPA tramite procedura di TRATTATIVA DIRETTA secondo i principi generali del D.Lgs.36/2023.

9. ULTERIORI INFORMAZIONI

Si precisa che il presente avviso non costituisce un invito a partecipare alla gara, ma unicamente la richiesta a manifestare interesse alla procedura; pertanto, le manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo l'amministrazione, ne comportano per i richiedenti alcun diritto in ordine all'eventuale aggiudicazione. L'amministrazione si riserva di non dar seguito alla procedura di cui trattasi qualora sopravvengano motivi tali per cui non sia ritenuta più necessaria.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura di affidamento.



COMUNE DI CASALGRANDE

Piazza Martiri della Libertà, 1 – 42013 - Casalgrande (RE)

Tel. 0522 998511

Fax 0522 841039

protocollo@comune.casalgrande.re.it

Pec: casalgrande@cert.provincia.re.it

www.comune.casa

Cod. fisc. e P. Iva 00284720356

Il **Progetto** posto come documentazione di gara registrato agli atti con il prot. 21100/2023 del 26/10/2023 costituito dai seguenti elaborati:

TABELLA C: ELENCO ELABORATI PROGETTUALI	
A1.	RELAZIONE TECNICA-ILLUSTRATIVA
B1.	ELENCO IMPIANTI.
C.1.	ELENCO PREZZI UNITARI - EPU;
C.2.	COMPUTO METRICO ESTUIMATIVO - CME;
C.3.	INCIDENZA MANODOPERA
D1.	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO;
E1.	DUVRI;
F1.	SCHEMA DI CONTRATTO;

e scaricabile in formato pdf all'indirizzo: <https://www.comune.casalgrande.re.it/per-i-cittadini/bandi-e-contributi/in-corso/>

10. INFORMATVA AI SENSI DEGLI ARTICOLI 13-14 DEL REGOLAMENTO EUROPEO N. 679/2016

La scrivente stazione appaltante tutela la riservatezza dei dati personali e garantisce ad essi la necessaria protezione da ogni evento che possa metterli a rischio di violazione. Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (di seguito GDPR), ed in relazione ai dati personali riguardanti persone fisiche oggetto di trattamento, si informa di quanto segue:

10.1 - Titolare del trattamento e Responsabile della protezione dei dati

Titolare del trattamento dei dati è Comune di Casalgrande con sede in Piazza Martiri della libertà 1, d'ora innanzi chiamato "stazione appaltante".

La stazione appaltante ha nominato come Data Protection Officer (DPO) o Responsabile Protezione Dati (RPD) il sig./la sig.ra CICOgni CRISTINA contattabile inviando una mail a c.cicogni@tresinarosecchia.it, dpo@tresinarosecchia.it;

10.2 - Finalità del trattamento dei dati

I dati personali sono raccolti in funzione e per le finalità della procedura in argomento.

I dati personali sono oggetto di trattamento per le suddette finalità.

10.3 - Modalità del trattamento

Il trattamento dei dati è effettuato in modo da garantirne sicurezza e riservatezza, mediante strumenti e mezzi cartacei, informatici e telematici idonei, adottando misure di sicurezza tecniche e amministrative atte a ridurre il rischio di perdita, uso non corretto, accesso non autorizzato, divulgazione e manomissione dei dati.

10.4 - Base giuridica del trattamento

Il trattamento dei dati personali si fonda sulle seguenti basi giuridiche:

1. necessità del trattamento ai fini della stipula e dell'esecuzione del contratto, ovvero ai fini dell'esecuzione di misure precontrattuali adottate su richiesta dell'interessato (art. 6 par. 1 lett. b GDPR);



COMUNE DI CASALGRANDE

Piazza Martiri della Libertà, 1 – 42013 - Casalgrande (RE)

Tel. 0522 998511

Fax 0522 841039

protocollo@comune.casalgrande.re.it

Pec: casalgrande@cert.provincia.re.it

www.comune.casa

Cod. fisc. e P. Iva 00284720356

2. necessità del trattamento per adempiere obblighi giuridici a cui è soggetto il titolare del trattamento (art. 6 par. 1 lett. c GDPR); ad esempio, adempimento di obblighi di legge, regolamento o contratto, esecuzione di provvedimenti dell'autorità giudiziaria o amministrativa;
3. necessità del trattamento per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento; in particolare per la gestione della procedura ad evidenza pubblica finalizzata alla selezione del contraente (art. 6 par. 1 lett. e GDPR).

10.5 - Dati oggetto di trattamento

Dati personali di persone fisiche oggetto di trattamento sono: nome e cognome, luogo e data di nascita, residenza / indirizzo, codice fiscale, e-mail, telefono, numero documento di identificazione. Non sono oggetto di trattamento le particolari categorie di dati personali di cui all'art. 9 par. 1 GDPR. I dati giudiziari sono oggetto di trattamento ai fini della verifica dell'assenza di cause di esclusione art. da 94 al 98 D.Lgs. n. 36/2023, in conformità alle previsioni di cui al codice appalti (D.Lgs. n. 50/2016) e al D.P.R. n. 445/2000.

10.6 - Comunicazione e diffusione dei dati

I dati personali sono comunicati, senza necessità di consenso dell'interessato, ai seguenti soggetti:

- a) ai soggetti nominati dalla stazione appaltante quali Responsabili in quanto fornitori dei servizi relativi al sito web, alla casella di posta ordinaria e certificata;
- b) agli uffici competenti della stazione appaltante per l'accredito dei corrispettivi spettanti all'appaltatore;
- c) all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, ai sensi dell'art. 1 comma 32 Legge n. 190/2012 per i contratti di appalto e di concessione;
- d) a CONSIP in quanto gestore del MEPA, nei casi previsti dalla legge;
- e) alle autorità preposte alle attività ispettive e di verifica fiscale ed amministrativa;
- f) all'autorità giudiziaria o polizia giudiziaria, nei casi previsti dalla legge;
- g) ad ogni altro soggetto pubblico o privato nei casi previsti dal diritto dell'Unione o dello Stato italiano.

I soggetti indicati da sub 2) a sub 8) tratteranno i dati nella loro qualità di autonomi titolari del trattamento, e forniranno autonoma informativa ai sensi del GDPR.

La diffusione dei dati si limita alla pubblicazione sul sito web della stazione appaltante nella sezione "Amministrazione trasparente", dei dati richiesti dalla normativa in materia di Trasparenza ed Anticorruzione.

10.7 - Trasferimento dei dati

La stazione appaltante non trasferirà i dati personali in Stati terzi non appartenenti all'Unione Europea.

10.8 - Periodo di conservazione dei dati

La stazione appaltante conserva i dati personali dell'interessato fino a quando sarà necessario o consentito alla luce delle finalità per le quali i dati personali sono stati ottenuti.

I criteri usati per determinare i periodi di conservazione si basano su:

- a. durata del rapporto contrattuale;



COMUNE DI CASALGRANDE

Piazza Martiri della Libertà, 1 – 42013 - Casalgrande (RE)

Tel. 0522 998511

Fax 0522 841039

protocollo@comune.casalgrande.re.it

Pec: casalgrande@cert.provincia.re.it

www.comune.casa

Cod. fisc. e P. Iva 00284720356

- b. obblighi legali gravanti sul titolare del trattamento, con particolare riferimento all'ambito fiscale e tributario;
- c. necessità o opportunità della conservazione, per la difesa dei diritti della stazione appaltante;
- d. previsioni generali in tema di prescrizione dei diritti.

In caso di aggiudicazione, i dati personali sono conservati per tutta la durata del contratto di appalto e per i successivi dieci anni dalla data della cessazione del rapporto contrattuale. I dati personali possono essere conservati per un periodo maggiore, qualora se ne ponga la necessità per una legittima finalità, quale la difesa, anche giudiziale, dei diritti della stazione appaltante; in tal caso i dati personali saranno conservati per tutto il tempo necessario al conseguimento di tale finalità.

10.9 - Diritti dell'interessato

L'interessato dispone dei diritti specificati negli articoli da 15 a 22 del GDPR, di seguito indicati:

- 1) diritto di accesso ai dati personali - art. 15 GDPR;
- 2) diritto alla rettifica - art. 16 GDPR;
- 3) diritto di limitazione di trattamento - art. 18 GDPR;
- 4) diritto alla portabilità dei dati - art. 20 GDPR;
- 5) diritto di opposizione - art. 21 GDPR;

L'interessato può esercitare questi diritti inviando una richiesta alla PEC della stazione appaltante: casalgrande@cert.provincia.re.it Nell'oggetto l'interessato dovrà specificare il diritto che si intende esercitare, per quale finalità sa o suppone che i suoi dati siano stati raccolti dalla stazione appaltante e dovrà allegare, se la richiesta non proviene da casella PEC intestata all'interessato, un proprio documento di identità.

10.10 - Diritto di reclamo

L'interessato ha altresì il diritto di proporre reclamo al Garante della Privacy, che è raggiungibile sul sito www.garanteprivacy.it.

10.11 - Fonte di provenienza dei dati

I dati personali sono conferiti dall'interessato. La stazione appaltante può tuttavia acquisire taluni dati personali anche tramite consultazione di pubblici registri o richiesta ad altri enti pubblici o pubbliche autorità, ovvero a seguito di comunicazione da parte di pubbliche autorità.

10.12 - Conferimento dei dati

Il conferimento dei dati personali è dovuto in base alla vigente normativa, ed è altresì necessario ai fini della partecipazione alla procedura ad evidenza pubblica nonché, eventualmente, ai fini della stipula, gestione ed esecuzione del contratto. Il rifiuto di fornire i dati richiesti non consentirà la partecipazione alla procedura ad evidenza pubblica o di attribuzione dell'incarico, la stipula, gestione ed esecuzione del contratto, l'adempimento degli obblighi normativi gravanti sulla stazione appaltante.

10.13 - Inesistenza di un processo decisionale automatizzato

La stazione appaltante non adotta alcun processo automatizzato, compresa la profilazione di cui all'art. 22, paragrafi 1 e 4, GDPR.



COMUNE DI CASALGRANDE

Piazza Martiri della Libertà, 1 – 42013 - Casalgrande (RE)

Tel. 0522 998511
protocollo@comune.casalgrande.re.it
www.comune.casa

Fax 0522 841039
Pec: casalgrande@cert.provincia.re.it
Cod. fisc. e P. Iva 00284720356

11. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso, è pubblicato, per quindici giorni:

- sul profilo del committente della Stazione Appaltante <https://www.comune.casalgrande.re.it/per-i-cittadini/bandi-e-contributi/in-corso/>

- sull'Albo Pretorio on line

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare l'Area Tecnica Lavori pubblici e Patrimonio,

Manutenzioni

- Geom. Anthony Ranuzzini, - RUP tel. 0522.998580, mail: anthony.ranuzzini@comune.casalgrande.re.it;
- Dot.ssa Angela Talami RESPONSABILE - tel. 0522.998512, mail: angela.talami@comune.casalgrande.re.it;

Allegat:

1. Fac - simile domanda di manifestazione di interesse.

Casalgrande, 24.10.2023

Responsabile patrimonio

Dot.ssa Angela Talami

ISTANZA DI PARTECIPAZIONE
ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

OGGETTO: SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI IN USO NEGLI EDIFICI DEL COMUNE DI CASALGRANDE

MPORTO: € 53.470,60 IVA esclusa di cui:
€ 9.684,41 per servizi a misura RIBASSABILI
€ 2.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.
€ 41.286,19 per COSTI DELLA MANODOPERA non soggetti a ribasso).

Numero Gara: 9383985
Lotto CIG: [A01FB2A739]
CPV: 50750000-7 Servizi di manutenzione di ascensori

Il/la sottoscritto/a
nato/a a il in
qualità di
dell'impresa con
sede in con
codice fiscale n. con
partita IVA n.
PEC email
Telefono fax

CHIEDE

di essere invitato alla procedura di affidamento in oggetto come:

- impresa singola;
- consorzio stabile ex art. 45, comma 2, lett. b) D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
- impresa singola avvalente con l'impresa/e ausiliaria/e
.....;
- capogruppo di una associazione temporanea o di un consorzio o di un GEIE di tipo
 orizzontale verticale misto con le imprese
.....
.....
- mandante una associazione temporanea o di un consorzio o di un GEIE di tipo
 orizzontale verticale misto con le imprese
.....
.....
- impresa consorziata indicata dal consorzio quale impresa esecutrice;

impresa aggregata capofila della aggregazione tra imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter del decreto-legge 10 febbraio 2009 n. 5 convertito con legge 9 aprile 2009 n. 33 e segnatamente tra l'impresa richiedente e le ulteriori imprese aggregate

impresa aggregata aderente al contratto di rete ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter del decreto-legge 10 febbraio 2009 n. 5 convertito con legge 9 aprile 2009 n. 33 e segnatamente tra l'impresa aggregata capofila e le ulteriori imprese aggregate

A tal fine ai sensi degli articoli 46, 47 e 77-bis del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, e successive modifiche, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. n. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

D I C H I A R A :

- a) che nei propri confronti non ricorrono le cause di esclusione contemplate dagli articoli dal 94 al 98 del D.Lgs. n. 36/2023;
- b) di aver preso visione degli elaborati progettuali del servizio di che trattasi e di essere interessato alla partecipazione alla procedura in oggetto;
- c) di essere iscritto alla Camera di Commercio, Industria ed Artigianato (CCIAAA) – ATTIVITA' CODICE **ATECO 43.29.01.;**
- d) di essere in possesso dell'abilitazione, per gli impianti D.M. 37/2008, art. 1 lettera f);
- e) di aver effettuato, nel periodo dal 2019 fino al 2023, un'esperienza nella gestione di servizi analoghi per un importo complessivo non inferiore ad **euro 53.470,60;**
- f) di essere in possesso di abilitazione alla piattaforma telematica Mepa, ed in specifico: al bando attivo "SERVIZI - Servizi di riparazione e manutenzione - Categoria 3 "Impianti elevatori"; CPV 50750000-7 Servizi di manutenzione di ascensori";
- g) di essere in possesso di idonea attrezzatura, per l'espletamento del servizio a perfetta regola d'arte ed in linea con le normative vigenti.
- h) di disporre in proprietà o disponibilità con apposito contratto di locazione, leasing, comodato, ecc., di strutture per il pronto intervento entro un raggio di 80 Km dalla sede municipale, al fine di garantire la tempestiva operatività in caso di emergenze;
- i) l'impegno a rispettare le tempistiche secondo i livelli di priorità di cui all'art.25 del Capitolato speciale d'appalto;
- j) di disporre di un tecnico di zona residente nei comuni limitrofi alla casa comunale, provvisto di equipaggiamento idoneo alla gestione delle emergenze, da destinare al presente appalto;

- k) di essere a conoscenza che la presente richiesta non costituisce un invito a partecipare alla gara, ma unicamente la richiesta a manifestare interesse alla procedura; pertanto, le manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo l'amministrazione, né comportano per i richiedenti alcun diritto in ordine all'eventuale aggiudicazione. L'amministrazione si riserva di non dar seguito alla procedura di cui trattasi qualora sopravvengano motivi tali per cui non sia ritenuta più necessaria.
- l) di essere a conoscenza che la presente dichiarazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante nei modi di legge in occasione della procedura di affidamento;
- m) di aver ricevuto l'informativa sul trattamento dei dati personali di cui agli artt. 13 e 14 del Regolamento europea n. 679/2016, inserita all'interno dell'avviso pubblico;

Data

F.to digitalmente

.....

N.B.: La dichiarazione, a pena di nullità, deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di valido documento di identità del sottoscrittore.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

SETTORE RISORSE ECONOMICHE, FINANZIARIE E PATRIMONIALI

Determina N. 565 del 30/10/2023

Settore **SETTORE LAVORI PUBBLICI**

Proposta n° 1011/2023

Oggetto: SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI IN USO NEGLI EDIFICI DEL COMUNE DI CASALGRANDE 2024-2028" - CIG A01FB2A739 - APPROVAZIONE PROGETTO SU UNICO LIVELLO IMPEGNO DI SPESA E DETERMINA A CONTRARRE .

Visto di Regolarità contabile.

Ai sensi dell'art. 151 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria è: **FAVOREVOLE**.

Casalgrande li, 30/10/2023

Il Responsabile
del Servizio
Ragioneria

(GHERARDI ALESSANDRA)
(Sottoscritto digitalmente ai
sensi dell'art. 21 D.L.gs. n.
82/2005 e s.m.i.)