



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

SETTORE LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 169 / 2023

OGGETTO: AFFIDAMENTO SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO IN USO NEGLI EDIFICI DEL COMUNE DI CASALGRANDE ANNI 2023-2027 - CIG 9707227123. - PROPOSTA D'AGGIUDICAZIONE.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATI gli atti sotto indicati:

DELIBERA DI C.C. :

- n. 4 del 12.01.2023 ad oggetto: "Documento unico di programmazione (DUP) - Periodo 2023/2025 - Nota di aggiornamento";
- n. 5 del 12.01.2023 ad oggetto: "Approvazione del bilancio di previsione 2023-2025 e s.m.i.";

DELIBERA DI G.C.:

- n. 1 del 12.01.2023 ad oggetto: "Approvazione del piano esecutivo di gestione 2023/2025 e assegnazione delle risorse finanziarie ai responsabili di settore e s.m.i.";
- n. 17 dell' 11/02/2023 ad oggetto "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025;

VISTO il decreto del sindaco n. 23/2022 del 31.10.2022 concernente il conferimento dell'incarico all' Arch. D'Amico Salvatore di Responsabile del Settore Lavori Pubblici, dal 01/11/2022 fino al 30.09.2023.

RICHIAMATA la determinazione n. 3/2023 del Responsabile del Settore Lavori Pubblici di delega di funzioni alla dott.ssa Angela Talami, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs 165/01 e dell'art. 5 della L. 241/90, relativa, tra le altre cose alla gestione della manutenzione ordinaria del patrimonio (strutture, impianti, verde pubblico e strade);

RILEVATA pertanto la propria competenza ai sensi degli artt. 107 e 109 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni;

DATO ATTO che il presente atto di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza del settore Lavori Pubblici.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

PREMESSO CHE:

- il Comune di Casalgrande dispone di un patrimonio immobiliare consistente, su cui l'Amministrazione Comunale ha l'onere di garantire la manutenzione ordinaria dei dispositivi antincendio;
- con determina n. 129/2023 del 14/03/2023 è stata adottata la determina a contrarre, con l'adozione dei relativi impegni di spesa di competenza, ed è stato approvato il progetto definitivo a lotto unico (agli atti con prot. n. 5270/2023 del 14.03.2023), comportante una spesa complessiva di € **77.404,52**, di cui € 62.863,00 per servizi, € 583,33 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e € 13.958,19 per iva al 22%, secondo il seguente quadro economico:

A) SERVIZI IN AFFIDAMENTO	
- manutenzione programmata su estintori (revisione, sostituzione);	€ 17.284,00
- manutenzione ordinaria su estintori (controlli di legge);	€ 9.765,00
- manutenzione ordinaria su idranti (controlli di legge);	€ 5.734,00
- manutenzione ordinaria su porte tagliafuoco REI (controlli di legge);	€ 5.000,00
- manutenzione ordinaria su porte uscite di emergenza U.E..(controlli di legge);	€ 6.720,00
- manutenzione ordinaria su impianti di rilevazione fumo (controlli di legge);	€ 6.160,00
- manutenzione ordinaria su impianto sprinkler polo culturale di rilevazione fumo (controlli di legge);	€ 12.200,00
- ONERI DELLA SICUREZZA	€ 583,33
Totale	€ 63.446,33
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
- IVA al 22%	€ 13.958,19
TOTALE PROGETTO	€ 77.404,52

DATO ATTO CHE

- in data 15.03.2023 con n. **3481538**, si è provveduto ad espletare una RdO denominata "confronto di preventivi" sulla piattaforma elettronica MEPA di Consip, attraverso il bando attivo " ALLEGATO 13 Manutenzione e Riparazione Impianti - **CPV: 50413200-5 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti antincendio**", richiedendo offerta a 3 (tre) operatori economici iscritti al succitato bando, procedendo all'affidamento in base al prezzo più basso;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- è stata presentata entro il termine fissato, un'unica offerta dall'operatore economico: F.A.M. ANTINCENDIO S.R.L., con sede legale in Via Malipiero 11/A, 41122 Modena (MO) – C.F. e P.I. 02963230368;

- in data 28.03.2023, si è proceduto all'apertura della busta amministrativa, concludendosi con l'attivazione del soccorso istruttorio nei confronti di (F.A.M. ANTINCENDIO S.R.L. – C.F. e P.I. 02963230368), agli atti con prot. n. 6370/2023 del 29/03/2023; la quale ha provveduto entro il termine perentorio, ad integrare correttamente la documentazione richiesta, che è così stata assunta agli atti con prot. n. 6395/2023 del 29/03/2023;

- in data 30.03.2023, si è proceduto con la chiusura della busta amministrativa, procedendo con l'apertura della busta economica senza la necessità di procedere al calcolo della soglia di anomalia, secondo quanto stabilito dall'art. art. 97, comma 3-bis (D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.), dalla quale è risultato che l'offerta presentata dall'operatore economico ammonta ad € 55.319,44, oltre ad € 583,33 (per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) e alle somme a disposizione di cui alla lettera b del succitato quadro economico);

RITENUTO di procedere con la proposta d'aggiudicazione dei servizi in argomento, in favore della ditta F.A.M. ANTINCENDIO S.R.L., con sede legale in Via Malipiero 11/A, 41122 Modena (MO) – C.F. e P.I. 02963230368, che si è resa disponibile ad effettuare i servizi in argomento, per l'importo di € 55.319,44 oltre a € 583,33 (per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), e all'IVA 22%, per un totale di € 68.201,38; pertanto, si prevede un risparmio per l'amministrazione comunale di € 7.543,56, (che dall'istruttoria eseguita si assesta ad un ribasso del 12%);

DATO ATTO che l'aggiudicazione diverrà efficace a seguito della verifica dei requisiti tramite il portale FVOE, inerenti alle ditte aggiudicatrici e relativamente alle cause di esclusione di cui all'art. 80, D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i.; alla verifica dei requisiti di partecipazione e di ammissione alle procedure dichiarati dal concorrente, nonché alla verifica del rispetto di quanto previsto dall'art. 97, comma 5, lett. d), D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., relativamente ai costi della mano d'opera ai sensi dell'art. 95, comma 10, D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

RICHIAMATI:

- l'art. 32, comma 13, D. Lgs. n. 50/2016 che prevede l'inizio dell'esecuzione del contratto solo dopo che lo stesso è divenuto efficace, salvo che, in casi di urgenza, la stazione appaltante ne chieda l'esecuzione anticipata, nei modi e alle condizioni previste al comma 8;

- l'art. 32, comma 8, D. Lgs. n. 50/2016 che a sua volta prevede: *“omissis L'esecuzione d'urgenza di cui al presente comma è ammessa esclusivamente nelle ipotesi di eventi oggettivamente imprevedibili, per ovviare a situazioni di pericolo per persone, animali o cose, **ovvero per l'igiene e la salute pubblica**, ovvero per il patrimonio, storico, artistico, culturale **ovvero nei casi in cui la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare, ivi compresa la perdita di finanziamenti comunitari**”*; dando atto che il servizio in argomento ricade nell'ipotesi previste dallo stesso comma 8, in quanto necessario ad adempiere alle normative vigenti per la sicurezza e **salute pubblica**;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- l'art. 32, comma 12, D. Lgs 50/2016 che recita: *“Il contratto è sottoposto alla condizione sospensiva dell’esito positivo dell’eventuale approvazione e degli altri controlli previsti dalle norme proprie delle stazioni appaltanti”*;

- l'art 8 comma 1 lettera a) della Legge 120/2020 – disposizioni valide sino al 31.12.2021 e prorogate fino al 30.06.2023 per effetto dell'art. 51, comma 1, lett. f) DL 77/2021 (**è sempre autorizzata la consegna via di urgenza**);

VISTI:

- l'art. 36, D. Lgs. n. 50/2016 e S.M.I.;

- il D.P.R. 207/2010 (“Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. n. 163/2006”) per le parti ancora in vigore;

- l'Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi Comunali nel testo vigente;

- l'art. 107, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 nel testo vigente.

DATO ATTO:

- che la ditta F.A.M. Antincendio S.r.l. - (C.F. e P.I. 02963230368), risulta iscritta alla C.C.I.A.A. di Modena al n. REA - MO 346732; risulta in possesso di DURC in corso di validità fino al 16.06.2023 e, alla data odierna, non sussistono annotazioni a suo carico nel casellario delle imprese presso ANAC;

- che è stata acquisita in sede d'offerta, il documento unico di gara europeo DGUE, che attesta il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80, D. Lgs. n. 50/2016, così come presente sulla piattaforma elettronica MEPA di Consip;

- che non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del Settore;

- ai sensi dell'art. 147-bis, D. Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.L. n. 174/2012, convertito nella L. n. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto;

DETERMINA

Per le motivazioni sopra esposte, integralmente richiamate quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1) **DI PROPORRE** l'aggiudicazione dei servizi relativi a: “AFFIDAMENTO SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO IN USO NEGLI EDIFICI DEL COMUNE DI CASALGRANDE ANNI 2023-2027 - CIG 9707227123”, in favore della ditta F.A.M. ANTINCENDIO S.R.L., con sede legale in Via Malipiero 11/A, 41122 Modena (MO) – C.F. e P.I. 02963230368, che si è resa disponibile ad effettuare i servizi in argomento, per l'importo di € 55.319,44 oltre a € 583,33 (per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), e oltre all'IVA 22%, per un totale di € 68.201,38; pertanto, si prevede un risparmio per l'amministrazione comunale di € 7.543,56 al netto di iva, (che dall'istruttoria eseguita si assesta ad un ribasso del 12%);

2) **DI RIDETERMINARE** nel seguente modo il quadro economico di progetto approvato con determinazione n. 129/2023 del 14/03/2023:



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

A) SERVIZI IN AFFIDAMENTO	
- manutenzione programmata su estintori (revisione, sostituzione);	€ 15.209,92
- manutenzione ordinaria su estintori (controlli di legge);	€ 8.593,20
- manutenzione ordinaria su idranti (controlli di legge);	€ 5.045,92
- manutenzione ordinaria su porte tagliafuoco REI (controlli di legge);	€ 4.400,00
- manutenzione ordinaria su porte uscite di emergenza U.E..(controlli di legge);	€ 5.913,60
- manutenzione ordinaria su impianti di rilevazione fumo (controlli di legge);	€ 5.420,80
- manutenzione ordinaria su impianto sprinkler polo culturale di rilevazione fumo (controlli di legge);	€ 10.736,00
- ONERI DELLA SICUREZZA	€ 583,33
Totale	€ 55.902,77
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
- IVA al 22%	€ 12.298,61
TOTALE PROGETTO	€ 68.201,38

3) **DI RIDETERMINARE** gli impegni di spesa già assunti con determinazione n. 129/2023 del 14/03/2023 come da prospetto in calce.

4) **DI LIQUIDARE** alla ditta succitata l'importo di cui sopra, su presentazione di regolare fattura, previa emissione di distinta di liquidazione, senza adozione di ulteriori atti.

5) **DI DARE ATTO** che l'esigibilità delle obbligazioni di cui al presente atto è prevista al 31 Dicembre di ogni anno.

6) **DI PROCEDERE** per le motivazioni espresse in premessa, con effetto immediato all'esecuzione d'urgenza dei servizi in argomento, dando atto che la stessa, è da considerarsi sottoposta a condizione sospensiva, ai sensi del richiamato art. 32, comma 12, D. Lgs. n. 50/2016, circa l'espletamento delle verifiche dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80, D. Lgs. n. 50/2016.

7) **DI DARE ATTO** che la presente aggiudicazione diverrà efficace a seguito della verifica dei requisiti in capo alla ditta aggiudicataria, attraverso il servizio FVOE, relativamente alle cause di esclusione di cui all'art. 80, D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., alla verifica dei requisiti di partecipazione e di ammissione alle procedure dichiarati dal concorrente, nonché alla verifica del rispetto di quanto previsto dall'art. 97, comma 5, lett. d), D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., e relativamente ai costi della mano d'opera, ai sensi dell'art. 95, comma 10, D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i..

8) **DI DARE ATTO** che è previsto un contributo per euro 30 da destinare ad Anac come stabilito dalla delibera Anac n. 621 del 20/12/2022 che troverà copertura al capitolo dedicato in capo al Responsabile del settore "Affari Generali".



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

9) **DATO ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento del presente intervento è la dott.ssa Angela Talami, mentre il punto ordinante è l'arch. Salvatore D'Amico in qualità di Responsabile del Settore.

10) **DATO ATTO** che non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del Settore e al Responsabile del procedimento.

11) **DI DARE MANDATO** all'Ufficio di Ragioneria all'emissione dei relativi mandati di pagamento, su presentazione di regolari fatture, previa emissione di distinta di liquidazione tecnica da parte del Responsabile competente, senza adozione di ulteriori atti, in regime di split payment.

12) **DI DARE ATTO**, ai sensi dell'art. 147-bis, D. Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.L. n. 174/2012, convertito nella L. n. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto.

13) **DI OTTEMPERARE** all'obbligo imposto dagli artt. 23 e 37, D. Lgs. n. 33/2013, e dall'art. 29, D. Lgs. n. 50/2016, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione trasparente".

Tipo	Bilancio/PEG	Anno	N.	Descrizione	Beneficiario	Importo
Var. Impegno	130300/99	2023	567	rideterminazione per ribasso d'asta	DIVERSI	-€168,48
Var. Impegno	1330300/88	2023	568	rideterminazione per ribasso d'asta	DIVERSI	-€56,36
Var. Impegno	1330300/99	2023	569	rideterminazione per ribasso d'asta	DIVERSI	-€180,04
Var. Impegno	1430300/99	2023	570	rideterminazione per ribasso d'asta	DIVERSI	-€387,29
Var. Impegno	1530300/99	2023	571	rideterminazione per ribasso d'asta	DIVERSI	-€184,23
Var. Impegno	1830300/99	2023	572	rideterminazione per ribasso d'asta	DIVERSI	-€160,16
Var. Impegno	2130300/99	2023	573	rideterminazione per ribasso d'asta	DIVERSI	-€86,70
Var. Impegno	3430300/99	2023	574	rideterminazione per ribasso d'asta	DIVERSI	-€64,88
Var. Impegno	1930300/99	2023	576	rideterminazione per ribasso d'asta	DIVERSI	-€393,38
Var. Impegno	130300/99	2024	55	rideterminazione per ribasso d'asta	DIVERSI	-€515,88



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Var. Impegno	1330300/88	2024	56	rideterminazione per ribasso d'asta	DIVERSI	-€121,51
Var. Impegno	1330300/99	2024	57	rideterminazione per ribasso d'asta	DIVERSI	-€90,74
Var. Impegno	1430300/99	2024	58	rideterminazione per ribasso d'asta	DIVERSI	-€339,71
Var. Impegno	1530300/99	2024	59	rideterminazione per ribasso d'asta	DIVERSI	-€225,22
Var. Impegno	1930300/99	2024	60	rideterminazione per ribasso d'asta	DIVERSI	-€421,92
Var. Impegno	2130300/99	2024	61	rideterminazione per ribasso d'asta	DIVERSI	-€101,34
Var. Impegno	1830300/99	2024	62	rideterminazione per ribasso d'asta	DIVERSI	-€625,71
Var. Impegno	3430300/99	2024	63	rideterminazione per ribasso d'asta	DIVERSI	-€42,92
Var. Impegno	130300/99	2025	8	rideterminazione per ribasso d'asta	DIVERSI	-€197,03
Var. Impegno	1330300/88	2025	9	rideterminazione per ribasso d'asta	DIVERSI	-€60,02
Var. Impegno	1330300/99	2025	10	rideterminazione per ribasso d'asta	DIVERSI	-€106,84
Var. Impegno	1430300/99	2025	11	rideterminazione per ribasso d'asta	DIVERSI	-€406,32
Var. Impegno	1530300/99	2025	12	rideterminazione per ribasso d'asta	DIVERSI	-€134,45
Var. Impegno	1830300/99	2025	13	rideterminazione per ribasso d'asta	DIVERSI	-€160,16
Var. Impegno	1930300/99	2025	14	rideterminazione per ribasso d'asta	DIVERSI	-€386,06
Var. Impegno	2130300/99	2025	15	rideterminazione per ribasso d'asta	DIVERSI	-€86,70
Var. Impegno	3430300/99	2025	16	rideterminazione per ribasso d'asta	DIVERSI	-€128,32



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Lì, 03/04/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
D'AMICO SALVATORE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

SETTORE RISORSE ECONOMICHE, FINANZIARIE E PATRIMONIALI

Determina N. 169 del 03/04/2023

Settore **SETTORE LAVORI PUBBLICI**

Proposta n° 299/2023

Oggetto: AFFIDAMENTO SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO IN USO NEGLI EDIFICI DEL COMUNE DI CASALGRANDE ANNI 2023-2027 - CIG 9707227123. - PROPOSTA D'AGGIUDICAZIONE. .

Visto di Regolarità contabile.

Ai sensi dell'art. 151 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria è: FAVOREVOLE.

Casalgrande li, 03/04/2023

Il Responsabile
del Servizio
Ragioneria

(GHERARDI ALESSANDRA)
(Sottoscritto digitalmente ai
sensi dell'art. 21 D.L.gs. n.
82/2005 e s.m.i.)