



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

SETTORE LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 129 / 2023

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO PER IL SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO IN USO NEGLI EDIFICI DEL COMUNE DI CASALGRANDE ANNI 2023-2027 - DETERMINA A CONTRATTARE - CIG 9707227123.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATI gli atti sotto indicati:

DELIBERA DI C.C. :

- n. 4 del 12.01.2023 ad oggetto: "Documento unico di programmazione (DUP) - Periodo 2023/2025 - Nota di aggiornamento";
- n. 5 del 12.01.2023 ad oggetto: "Approvazione del bilancio di previsione 2023-2025 e s.m.i.";

DELIBERA DI G.C.:

- n. 1 del 12.01.2023 ad oggetto: "Approvazione del piano esecutivo di gestione 2023/2025 e assegnazione delle risorse finanziarie ai responsabili di settore e s.m.i.";
- n. 17 dell' 11/02/2023 ad oggetto "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025;

VISTO il decreto del Sindaco n. 23/2022 del 31.10.2022 concernente il conferimento dell'incarico all' Arch. D'Amico Salvatore di Responsabile del Settore Lavori Pubblici, dal 01/11/2022 fino al 30.09.2023.

RICHIAMATA la determinazione n. 3/2023 del Responsabile del Settore Lavori Pubblici di delega di funzioni alla dott.ssa Angela Talami, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs 165/01 e dell'art. 5 della L. 241/90, relativa, tra le altre cose alla gestione della manutenzione ordinaria del patrimonio (strutture, impianti, verde pubblico e strade);

RILEVATA pertanto la propria competenza ai sensi degli artt. 107 e 109 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

DATO ATTO che il presente atto di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza del settore Lavori Pubblici.

PREMESSO CHE:

- il Comune di Casalgrande dispone di un patrimonio immobiliare consistente, su cui l'Amministrazione Comunale ha l'onere di garantire la manutenzione ordinaria dei dispositivi antincendio;
- Il presente progetto definitivo prevede la manutenzione ordinaria e la manutenzione programmata da eseguire su i dispositivi/impianti antincendio presente all'interno degli edifici comunali (uffici, edifici scolastici, impianti sportivi, centri culturali, ecc); nello specifico, sono compresi tra gli interventi di manutenzione ordinaria tutti i controlli a cadenza periodica da effettuare su i dispositivi antincendio secondo la normativa vigente, nonché la manutenzione programmata (revisione e sostituzione estintori) agli estintori;

CONSIDERATO CHE: *Per ... i contratti di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ad esclusione degli interventi di manutenzione straordinaria che prevedono il rinnovo o la sostituzione di parti strutturali delle opere o di impianti, possono essere affidati, nel rispetto delle procedure di scelta del contraente previste dal decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, sulla base del progetto definitivo (semplificato) costituito almeno da una relazione generale, dall'elenco dei prezzi unitari delle lavorazioni previste, dal computo metrico-estimativo, dal piano di sicurezza e di coordinamento con l'individuazione analitica dei costi della sicurezza da non assoggettare a ribasso. L'esecuzione dei predetti lavori può prescindere dall'avvenuta redazione e approvazione del progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 1, comma 6, della legge n. 55 del 2019, per gli anni 2019 e 2020;*

VISTO:

- il Progetto Definitivo relativo a "SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO IN USO NEGLI EDIFICI DEL COMUNE DI CASALGRANDE ANNI 2023-2027", redatto dal geom. Anthony Ranuzzini, registrato agli atti con il prot. 5270/2023 del 14.03.2023 costituito dai seguenti elaborati:

Codice elaborato	Contenuti
A.1.01	RELAZIONE TECNICA-ILLUSTRATIVA QUADRO ECONOMICO, ED INVITO.
B.1.01	ELENCO FABBRICATI.
C.1.01	EPU ESTINTORI CONTROLLI;
C.1.02	EPU ESTINTORI SOSTITUZIONI E REVISIONI;
C.1.03	EPU IDRANTI – CONTROLLI;
C.1.04	EPU PORTE REI – CONTROLLI;
C.1.05	EPU PORTE USCITE DI SICUREZZA – CONTROLLI;
C.2.01	EPU POSSIBILI SOSTITUZIONI COMPONENTI;
D.1.01	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO;
E.1.01	DUVRI;

- il Quadro Economico del Progetto Definitivo da cui risulta un importo totale pari a € **77.404,52** di cui € 62.863,00 per servizi a misura e € 583,33 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), così suddiviso:



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

A) SERVIZI IN AFFIDAMENTO	
- manutenzione programmata su estintori (revisione, sostituzione);	€ 17.284,00
- manutenzione ordinaria su estintori (controlli di legge);	€ 9.765,00
- manutenzione ordinaria su idranti (controlli di legge);	€ 5.734,00
- manutenzione ordinaria su porte tagliafuoco REI (controlli di legge);	€ 5.000,00
- manutenzione ordinaria su porte uscite di emergenza U.E..(controlli di legge);	€ 6.720,00
- manutenzione ordinaria su impianti di rilevazione fumo (controlli di legge);	€ 6.160,00
- manutenzione ordinaria su impianto sprinkler polo culturale di rilevazione fumo (controlli di legge);	€ 12.200,00
- ONERI DELLA SICUREZZA	€ 583,33
Totale	€ 63.446,33
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
- IVA al 22%	€ 13.958,19
TOTALE PROGETTO	€ 77.404,52

DATO ATTO CHE: l'affidamento dei servizi in argomento avverrà mediante "affidamento diretto" (ai sensi dell'art. 36 comma 2 let. a) del D.lgs 50/2016 come modificato dall'art.1 comma 2 lett. a) del D.L 76/2020 conv. in L. 120/2020 e dall'art. 51 c. 1 lett. a).1 e 2.1 del D.L. 77/2021; procedendo con un confronto tra preventivi in MEPA al bando attivo "SERVIZI - Servizi di riparazione e manutenzione Impianti antincendio CPV 50413200-5 ", ai sensi del combinato disposto dell'articolo 40 comma 2 e art. 58 del Dlgs 50/2016 e smi.; l'appalto verrà aggiudicato con il criterio "del minor prezzo", mediante unico ribasso percentuale su gli elenchi prezzi posti a base di gara, ai sensi dell'articolo 95 comma 4 lettera b) del D.lgs 50/2016 ;

RITENUTO:

- di procedere all'approvazione del Progetto Definitivo relativo a "SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO IN USO NEGLI EDIFICI DEL COMUNE DI CASALGRANDE ANNI 2023-2027", registrato agli atti con il prot. 5270/2023 del 14.03.2023;

- opportuno, per la tipologia e l'importo dei servizi in oggetto, procedere alla attivazione di una procedura di affidamento diretto, individuando gli elementi minimi essenziali del contratto come segue:

a) **il fine** che il contratto intende perseguire è quello di garantire l'efficienza, le condizioni di sicurezza e la riparazione in caso di necessità (guasti o danneggiamenti) dei dispositivi/impianti antincendio del patrimonio comunale;

b) **l'oggetto** del presente contratto è quello di acquisire i servizi necessari atti a soddisfare



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

il fine del contratto come meglio specificato sul progetto di cui sopra;

- c) il contratto si perfezionerà attraverso la stipula di contratto a seguito di procedura di "affidamento diretto" (ai sensi dell'art. 36 comma 2 let. a) del D.lgs 50/2016 come modificato dall'art.1 comma 2 lett. a) del D.L 76/2020 conv. In L. 120/2020 e dall'art. 51 c. 1 lett. a).1 e 2.1 del D.L. 77/2021; procedendo con un confronto tra preventivi in MEPA;

VISTI:

- l'art. 1, comma 450, L. n. 296/2006 e s.m.i. il quale dispone, che i Comuni sono tenuti a servirsi del Mercato elettronico o dei sistemi telematici di negoziazione, resi disponibili dalle centrali regionali di riferimento, per gli acquisti di valore pari o superiore a € 5.000,00 e sino agli importi delle soglie comunitarie;
- il bando attivo citato in premessa presente sulla piattaforma elettronica MEPA di Consip;
- l'art. 3 della legge n. 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D. Lgs. n. 81/2008 e la Determinazione ANAC n. 3 del 05/03/2008 in materia di rischi interferenziali;
- il D. Lgs. n. 33/2013 e l'art. 29, D. Lgs. n. 50/2016, in materia di Amministrazione trasparente;
- le Linee Guida n. 3 e 4 di ANAC attuative dell'art. 36, D. Lgs. n. 50/2016;
- l'art. 36, D. Lgs. n. 50/2016;
- l'art. 52, D. Lgs. n. 50/2016 relativo alle regole applicabili alle comunicazioni;
- l'Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi Comunali nel testo vigente;
- l'art. 107, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 nel testo vigente;

CONSIDERATO CHE l'art. 36, comma 9-bis, D. Lgs. n. 50/2016 permette alle stazioni appaltanti di utilizzare il criterio del minor prezzo relativamente all'aggiudicazione dei contratti dello stesso art. 36;

DATO ATTO CHE:

- il Responsabile Unico del Procedimento del presente intervento è la dott.ssa Angela Talami;
- non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile Unico del Procedimento e al Responsabile del Settore;
- al presente intervento è stato attribuito il seguente Codice Identificativo di Gara **9707227123**, ai sensi dell'art. 3 L. 136/2010 come modificato dal D.L.187/2010 convertito con modificazioni dalla Legge n. 217 del 17/12/2010;
- ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000, come modificato dal DL. 174/2012 convertito nella L. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto.



DETERMINA

Per le motivazioni di cui in premessa, integralmente richiamate quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

- 1) **DI APPROVARE** il Progetto Definitivo relativo a “SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO IN USO NEGLI EDIFICI DEL COMUNE DI CASALGRANDE ANNI 2023-2027”, agli atti con il prot. 5270/2023 del 14.03.2023 relativo all'esecuzione dei servizi di cui all'oggetto, comportanti una spesa di € **63.446,33 IVA esclusa** (di cui € 62.863,00 per servizi a misura e € 583,33 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA al 22% per un totale complessivo di € **77.404,52** per gli anni 2023, 2024, 2025, 2026, 2027.
- 2) **DI ASSUMERE** gli impegni di spesa dell'importo di ciascun anno per gli esercizi finanziari 2023 - 2024 - 2025 come da prospetto in calce, dando atto che relativamente agli esercizi 2026 e 2027 si terrà conto della somma necessaria in sede di predisposizione del relativo bilancio di previsione.
- 3) **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con gli equilibri di bilancio di cui all'art. 1, comma 821, della L. n. 145/2018 (Legge di Bilancio 2019).
- 4) **DI PROCEDERE** all'espletamento di un RDO (confronto tra preventivi) in MEPA ai sensi dell' art. 51 c. 1 lett. a) DL 77/2021 - Servizi e forniture < 139.000 €; richiedendo l'offerta a n. 3 (tre) operatori economici iscritti al succitato bando MEPA di Consip, “SERVIZI - Servizi di riparazione e manutenzione Impianti antincendio CPV 50413200-5 .
- 5) **DI DARE ATTO** che l'esigibilità delle obbligazioni di cui al presente atto è prevista al 31 Dicembre di ogni anno.
- 6) **DI DARE ATTO** che il contratto si perfezionerà con la stipula a seguito di procedura RDO (confronto tra preventivi) sulla piattaforma elettronica MEPA di Consip.
- 7) **DI DARE ATTO** che a seguito dell'avvenuta aggiudicazione si procederà alla rideterminazione degli impegni di spesa applicando il ribasso ottenuto in sede di offerta.
- 8) **DI DARE ATTO**, ai sensi dell'art. 147-bis, D. Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.L. n. 174/2012, convertito nella L. n. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto.
- 9) **DATO ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento del presente intervento è la



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

dott.ssa Angela Talami.

10) **DATO ATTO** che non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del Settore e al Responsabile del Procedimento.

11) **DATO ATTO** che al presente intervento è stato attribuito il seguente Codice Identificativo di Gara **9707227123**, ai sensi dell'art. 3 L. 136/2010 come modificato dal D.L.187/2010 convertito con modificazioni dalla Legge n. 217 del 17/12/2010;

12) **DI OTTEMPERARE** all'obbligo imposto dagli art. 23 e 37, D. Lgs. n. 33/2013 e dall'art. 29, D. Lgs. n. 50/2016 disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione trasparente".

Tipo	Bilancio/PEG	Anno	N.	Descrizione	Beneficiario	Importo
Impegno	130300/99	2023	567	manutenzione impianti antincendio	DIVERSI	€1.403,98
Impegno	1330300/88	2023	568	manutenzione impianti antincendio	DIVERSI	€469,70
Impegno	1330300/99	2023	569	manutenzione impianti antincendio	DIVERSI	€1.500,36
Impegno	1430300/99	2023	570	manutenzioni impianti antincendio	DIVERSI	€3.227,39
Impegno	1530300/99	2023	571	manutenzione impianti antincendio	DIVERSI	€1.535,25
Impegno	1830300/99	2023	572	manutenzione impianto antincendio	DIVERSI	€1.334,68
Impegno	2130300/99	2023	573	manutenzione impianti antincendio	DIVERSI	€722,48
Impegno	3430300/99	2023	574	manutenzione impianti antincendio	DIVERSI	€540,70
Impegno	1930300/99	2023	576	manutenzione impianti antincendio	DIVERSI	€3.278,14
Impegno	130300/99	2024	55	manutenzione impianti antincendio	DIVERSI	€4.299,04
Impegno	1330300/88	2024	56	manutenzione impianti antincendio	DIVERSI	€1.012,60



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Impegno	1330300/99	2024	57	manutenzione impianti antincendio	DIVERSI	€756,16
Impegno	1430300/99	2024	58	manutenzione impianti antincendio	DIVERSI	€2.830,89
Impegno	1530300/99	2024	59	manutenzione impianti antincendio	DIVERSI	€1.876,85
Impegno	1930300/99	2024	60	manutenzione impianti antincendio	DIVERSI	€3.516,04
Impegno	2130300/99	2024	61	manutenzione impianti antincendio	DIVERSI	€844,48
Impegno	1830300/99	2024	62	manutenzione impianti antincendio	DIVERSI	€5.214,28
Impegno	3430300/99	2024	63	manutenzione impianti antincendio	DIVERSI	€357,70
Impegno	130300/99	2025	8	manutenzione impianti antincendio	DIVERSI	€1.641,88
Impegno	1330300/88	2025	9	manutenzione impianti antincendio	DIVERSI	€500,20
Impegno	1330300/99	2025	10	manutenzione impianti antincendio	DIVERSI	€890,36
Impegno	1430300/99	2025	11	manutenzione impianti antincendio	DIVERSI	€3.385,99
Impegno	1530300/99	2025	12	manutenzione impianti antincendio	DIVERSI	€1.120,45
Impegno	1830300/99	2025	13	manutenzione impianti antincendio	DIVERSI	€1.334,68
Impegno	1930300/99	2025	14	manutenzione impianti antincendio	DIVERSI	€3.217,14
Impegno	2130300/99	2025	15	manutenzione impianti antincendio	DIVERSI	€722,48
Impegno	3430300/99	2025	16	manutenzione impianti antincendio	DIVERSI	€1.069,36



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Lì, 14/03/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
TALAMI ANGELA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

SETTORE RISORSE ECONOMICHE, FINANZIARIE E PATRIMONIALI

Determina N. 129 del 14/03/2023

Settore **SETTORE LAVORI PUBBLICI**

Proposta n° 230/2023

Oggetto: SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO IN USO NEGLI EDIFICI DEL COMUNE DI CASALGRANDE ANNI 2023-2027 - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO E DETERMINA A CONTRATTARE - CIG 9707227123. .

Visto di Regolarità contabile.

Ai sensi dell'art. 151 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria è: **FAVOREVOLE**.

Casalgrande li, 15/03/2023

Il Responsabile
del Servizio
Ragioneria

(GHERARDI ALESSANDRA)
(Sottoscritto digitalmente ai
sensi dell'art. 21 D.L.gs. n.
82/2005 e s.m.i.)