

REPUBBLICA ITALIANA
COMUNE DI CASALGRANDE
(Provincia di Reggio Emilia)

**OGGETTO: SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE
DEGLI IMPIANTI ELEVATORI IN USO NEGLI EDIFICI DEL
COMUNE DI CASALGRANDE**

Numero Gara: 9383985

Lotto CIG: [A01FB2A739]

CPV: 50750000-7 Servizi di manutenzione di ascensori

L'anno 2023 (duemilaventitre) addì ____ del mese di _____ in Casal-
grande (RE)

Da una parte: - Arch. **D'Amico Salvatore**, nato a Messina (ME) il 25
Maggio 1968, C.F. DMCSVT68E25F158R, domiciliato per l'ufficio rico-
perto presso la sede del Comune di Casalgrande in P.zza Martiri della Li-
bertà, n. 1, Casalgrande (RE), il quale interviene nel presente atto nella sua
qualità di Responsabile del Settore Lavori Pubblici, in esecuzione del De-
creto del Sindaco n. 9 del 26.09.2023 concernente il conferimento
dell'incarico di Posizione Organizzativa al Arch. Salvatore D'amico, re-
sponsabile del Settore Lavori Pubblici, in rappresentanza, in nome e per
conto e nell'esclusivo interesse del Comune di Casalgrande medesimo –
codice fiscale 00284720356 -, che nel contesto dell'Atto verrà chiamato

per brevità anche “Comune”;

Dall'altra parte: - _____ nato a _____, residente a _____ in Via _____ C. F. _____, che interviene in questo atto in qualità di Amministratore Unico della ditta _____, con sede legale in Via _____, C.F. e P.I. _____, iscritta nel Registro delle Imprese presso la C.C.I.A. di _____;

PREMESSO:

- che con determinazione n. /2023 del _____ del Responsabile del Settore 4° - Lavori Pubblici è stata adottata determina a contrarre, per l'importo complessivo di € _____ (Euro _____ / ___) in appalto di cui € € _____ (Euro _____ / ___) per servizi in appalto ed € 2.500,00 (Euro duemilacinquecento/00) per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, stabilendo di indire una Rdo richiedendo offerta a tutti gli operatori economici che hanno manifestato interesse a partecipare alla procedura in argomento ed iscritti al bando attivo **CPV: 50750000-7 Servizi di manutenzione di ascensori** in base al criterio del minor prezzo;

- che con determinazione n. ____ del _____ si formulava l'aggiudicazione per l'affidamento dei servizi per “ **SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI IN USO NEGLI EDIFICI DEL COMUNE DI CASALGRANDE**” all'operatore economico _____.”, con sede legale in Via _____, C.F. e P.I. _____, per l'importo di € € _____ (Euro _____ / ___) di cui € 9€ _____ (Euro _____ / ___) per servizi, al netto dell'applicazione

cazione del ribasso del ___ %, € _____ (Euro _____ / ___) per costi di manodopera e € _____ (Euro _____ / ___) per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso oltre Iva di legge al 22%;

**TUTTO CIÒ PREMESSO SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SE-
GUE:**

ART. 1 - PREMESSE

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente Atto.

ART. 2 - OGGETTO

Il “Comune”, come sopra rappresentato, conferisce all’Appaltatore, che, come sopra rappresentato, accetta l'affidamento dei “ **SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI IN USO NEGLI EDIFICI DEL COMUNE DI CASALGRANDE - CIG A01FB2A739** ”.

ART. 3 – VALORE DEL CONTRATTO

Il contratto è stipulato a misura ai sensi dell’art. 18, comma 1, D. Lgs. n. 36/2023 e si dà atto che è non prevista la revisione prezzi ai sensi dell'art 60 comma 2 .

Fermo restando quando previsto dall'articolo 60 per le clausole di revisione dei prezzi , il contratto può essere modificato senza una nuova procedura come disciplinato dall'art 120 commi 1 e 3.

Sono sempre consentite , a prescindere dal loro valore, le modifiche non sostanziali.

Il corrispettivo dovuto dal “Comune” all’Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è pari ad :

- € _____ (Euro _____/____) di cui € _____ (Euro _____/____) per servizi, al netto dell'applicazione del ribasso del _____ % sull'importo a base di gara di € _____ (Euro _____/____), di cui € _____ (Euro _____/____) per costi della manodopera , ed € _____ (Euro _____/____) per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso oltre Iva di legge al 22 %;

ART. 4 – TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

L'Appaltatore si obbliga ad osservare le disposizioni contenute nell'art. 3, Legge n. 136/2010 e successive modif. ed integr. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto.

Nello specifico l'Appaltatore dovrà indicare uno o più conti correnti bancari o postali accessi presso banche o presso la Società Poste Italiane S.p.a., dedicati, anche non in via esclusiva, a tutta la gestione contrattuale. Tutti i movimenti finanziari relativi al presente atto dovranno essere registrati sui conti correnti dedicati sopraccitati e dovranno essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni. Gli strumenti di pagamento utilizzati dovranno riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere, i seguenti: **CIG A01FB2A739.**

Dovranno inoltre essere comunicati le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sui suddetti c/c.

L'Appaltatore si obbliga altresì ad inserire nei contratti sottoscritti con i sub-contraenti apposita clausola con la quale ciascuna delle parti si assume gli obblighi previsti dall'art. 3, Legge n. 136/2010 e successive modif. ed

integrazioni.

L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione al "Comune" della notizia dell'inadempimento della propria controparte (sub-contraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

La violazione degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3, comma 9-bis, Legge n. 136/2010, testo vigente, costituisce causa di risoluzione del presente contratto.

I pagamenti saranno effettuati entro i termini previsti dalla normativa vigente, e dal CSA, dal ricevimento della relativa regolare fattura, mediante emissione di appositi mandati di pagamento.

A tutti gli effetti di legge per il presente contratto l'Appaltatore elegge il proprio domicilio nella sede del Comune di Casalgrande.

ART. 5 – CONDIZIONI CONTRATTUALI

L'affidamento viene concesso dal "Comune" ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui ai seguenti documenti, che, depositati agli atti del "Comune", e sottoscritti digitalmente o con firma autografa dall'impresa in segno di conoscenza ed accettazione, si intendono facenti parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegati:

TABELLA C: ELENCO ELABORATI PROGETTUALI	
<u>Codice elaborato</u>	<u>Contenuti</u>
<u>A1.</u>	<u>RELAZIONE TECNICA-ILLUSTRATIVA QUADRO ECONOMICO.</u>

<u>B1.</u>	<u>ELENCO IMPIANTI.</u>
<u>C.1.</u>	<u>ELENCO PREZZI UNITARI - EPU;</u>
<u>C.2.</u>	<u>COMPUTO METRICO ESTUIMATIVO - CME;</u>
<u>C.3.</u>	<u>INCIDENZA MANODOPERA</u>
<u>D1.</u>	<u>CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO;</u>
<u>E1.</u>	<u>DUVRI;</u>

L'Appaltatore si obbliga a rispettare tutte le condizioni e le prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto.

Le Parti si impegnano, inoltre, a rispettare le disposizioni del Capitolato Generale d'appalto dei Lavori Pubblici, approvato con decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19 Aprile 2000, n. 145 ed in quanto applicabili.

ART. 6 – RISOLUZIONE E RECESSO

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni agli artt. 122 e 123 , D. Lgs. n. 36/2023 e dell' articolo 49 del Capitolato Speciale d'Appalto.

ART. 7 – CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE

Eventuali controversie fra il Comune e l'Appaltatore, esperito infruttuosamente il tentativo di accordo bonario, saranno deferite in via esclusiva al Foro di Reggio Emilia. E' esclusa la competenza arbitrale.

ART. 8 – CAUZIONE CONTRATTUALE

L'Appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente atto, ha costituito, ai sensi dell'art. 53, D. Lgs. n. 36/2023 garanzia definitiva mediante polizza fidejussoria n. _____ emessa da _____ in data _____ dell'importo di € _____ (Euro _____/____) cal-

colato ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. 36/2023, pari al 5% dell'importo contrattuale.

Tale cauzione verrà svincolata ai sensi di legge.

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, il "Comune" avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione.

L'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora il "Comune" abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

ART. 9 – OBBLIGHI, RESPONSABILITA' E ASSICURAZIONI

L'Appaltatore ha stipulato polizza di assicurazione, per danni di responsabilità civile verso terzi e verso prestatori di lavoro, emessa da _____ – n. ____; data la natura e l'entità del lavoro da eseguire si ritiene che la polizza ricopra ampiamente i rischi che possono essere generati dai lavori.

ART. 10 - CESSIONE

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi del D. Lgs. n. 36/2023, e successive modificazioni ed integrazioni.

ART. 11 - SUBAPPALTO

Il subappalto è consentito con le modalità stabilite dall'articolo 119, D. Lgs. n. 36/2023 s.m.i e dall'art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto nonché dalle ulteriori disposizioni di legge in materia.

ART. 12 - OBBLIGHI DERIVANTI DALLA NORMATIVA ANTICORRUZIONE

Costituisce motivo di risoluzione di diritto del contratto ai sensi dell'art. 1456 del codice civile la violazione da parte dell'Appaltatore degli obblighi di cui al D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 e del codice di comportamento

dell'Ente.

A tal fine si rinvia alla documentazione presente sul sito dell'Ente relativamente a:

- il D.P.R. n. 62/2013 “Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell’art. 54, Decreto Legislativo 30 Marzo 2001, n. 165”;

<http://www.comune.casalgrande.re.it/AmministrazioneTrasparente/DisposizioniGenerali/Attigenerali/codicedicomportamento>

il Codice di Comportamento dell'Unione Tresinaro Secchia al quale il Comune di Casalgrande appartiene approvato con deliberazione della Giunta dell'Unione Tresinaro Secchia n. 27 del 30 marzo 2021; "<https://www.tresinarosecchia.it/wpcontent/uploads/2021/04/Codice-di-comportamento-Comuni-e-UTS.pdf>"

Ai sensi dell’art. 2, comma 3, D.P.R. 62/2013 infatti, gli obblighi di condotta previsti dal “Codice di comportamento” sono estesi, per quanto compatibili, ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di beni o servizi o che realizzino opere in favore dell’Amministrazione. Il contratto sarà pertanto risolto in caso di violazione da parte dell’Appaltatore degli obblighi derivanti dai citati codici.

L’Appaltatore, ai sensi dell’art. 53, comma 16-ter, D. Lgs. n. 165/2001 , dichiara di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti o incaricati del Comune di Casalgrande che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali, per conto del Comune medesimo, nei confronti dell’Appaltatore negli ultimi tre anni di servizio.

La violazione degli obblighi previsti ai precedenti commi costituisce causa di risoluzione del presente contratto.

ART. 13 – OBBLIGHI DI LEGGE

L'Appaltatore dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro: _____ competente per tipologia e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti. I suddetti obblighi vincolano l'Appaltatore anche nel caso che non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse ed indipendentemente dalla natura industriale e artigiana, dalla struttura e dimensione dell'impresa stessa e di ogni sua qualificazione giuridica, economica e sociale. L'Appaltatore è tenuto altresì a continuare ad applicare i suindicati contratti collettivi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione.

L'Appaltatore rispetta tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa. La ditta _____ è in possesso di DURC valido fino al _____;

Le parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato di non essere/essere soggetto agli obblighi, di cui all'art. 17, Legge 12 marzo 1999, n. 68, "Norme per il diritto al lavoro dei disabili".

ART. 14 - SICUREZZA

L'Appaltatore è obbligato ad osservare le norme sulla sicurezza nel lavoro di cui al D. Lgs. 9 Aprile 2008, n. 81 con particolare riguardo al TITOLO IV. Le gravi e ripetute violazioni del Piano Operativo di Sicurezza, comunque accertate, previa formale costituzione in mora, costituiscono causa

di risoluzione del contratto.

ART. 15 - SPESE CONTRATTUALI

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente contratto quali, a titolo di esempio: tasse di bollo, registro, postali, di notifica, per copie, stampe, diritti di segreteria e simili, sono a carico esclusivo dell'Appaltatore ai sensi dell'art. 139, Decreto del Presidente della Repubblica 20 Ottobre 2010 n. 207 e dell'art. 8 del Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 19 Aprile 2000, n. 145.

ART. 16 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

1. L'Appaltatore ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga in possesso e comunque a conoscenza, anche tramite l'esecuzione del contratto, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma, di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del Contratto e di non farne oggetto di comunicazione o trasmissione senza l'espressa autorizzazione dell'Amministrazione.

2. L'obbligo di cui al precedente comma sussiste, altresì, relativamente a tutto il materiale originario o predisposto in esecuzione del Contratto.

3. L'obbligo di cui ai commi 1 e 2 non concerne i dati che siano o divengano di pubblico dominio.

4. L'Appaltatore è responsabile per l'esatta osservanza da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori, nonché di subappaltatori e dei dipen-

denti, consulenti e collaboratori di questi ultimi, degli obblighi di segretezza di cui ai punti 1, 2 e 3 e risponde nei confronti della Committente per eventuali violazioni dell'obbligo di riservatezza commesse dai suddetti soggetti.

5. L'Appaltatore può utilizzare servizi di cloud pubblici ove memorizzare i dati e le informazioni trattate nell'espletamento dell'incarico affidato, solo previa autorizzazione dell'Ente.

6. In caso di inosservanza degli obblighi descritti nei punti da 1 a 5, l'Amministrazione ha facoltà di dichiarare risolto di diritto il Contratto, fermo restando che il Fornitore sarà tenuto a risarcire tutti i danni che ne dovessero derivare.

7. L'Appaltatore potrà citare i termini essenziali del Contratto nei casi in cui fosse condizione necessaria per la partecipazione del Fornitore stesso a gare e appalti, previa comunicazione alla Amministrazione delle modalità e dei contenuti di detta citazione.

8. Sarà possibile ogni operazione di auditing da parte della Amministrazione attinente le procedure adottate dal Contraente in materia di riservatezza e degli altri obblighi assunti dal presente contratto.

9. L'Appaltatore non potrà conservare copia di dati e programmi della Amministrazione, né alcuna documentazione inerente ad essi dopo la scadenza del Contratto e dovrà, su richiesta, ritrasmetterli all'Amministrazione.

ART. 17 – RINVIO

Per quanto non espressamente previsto dal presente Contratto, si fa rinvio al Codice Civile ed alle disposizioni legislative vigenti in materia.

Sottoscritto con firma digitale ai sensi del Decreto Legislativo 82/2005

successive modifiche ed integrazioni.