



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

SETTORE LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 395 / 2023

OGGETTO: LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVO PARCHEGGIO E AREA VERDE IN VIA PIO LA TORRE LOC DINAZZANO CUP I51B23000210004 - CIG 9918241764 - AGGIUDICAZIONE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATI gli atti sotto indicati:

DELIBERA DI C.C. :

- n. 4 del 12.01.2023 ad oggetto: "Documento unico di programmazione (DUP) - Periodo 2023/2025 - Nota di aggiornamento";
- n. 5 del 12.01.2023 ad oggetto: "Approvazione del bilancio di previsione 2023-2025 e s.m.i.";

DELIBERA DI G.C.:

- n. 1 del 12.01.2023 ad oggetto: "Approvazione del piano esecutivo di gestione 2023/2025 e assegnazione delle risorse finanziarie ai responsabili di settore e s.m.i ";
- n. 17 dell' 11/02/2023 ad oggetto "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025;

VISTO il decreto del sindaco n. 23/2022 del 31.10.2022 concernente il conferimento dell'incarico all' Arch. D'Amico Salvatore di Responsabile del Settore Lavori Pubblici, dal 01/11/2022 fino al 30.09.2023;

DATO ATTO che il presente atto di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza del settore Lavori Pubblici;

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di consiglio comunale n.14 del 25/02/2021 l'Amministrazione ha manifestato l'interesse verso nuove esigenze di tutela del territorio non costruito (in coerenza con la nuova Legge Regionale n.24/2017), valorizzando la riqualificazione del "verde pubblico" e dei parchi presenti nel territorio comunale e la loro implementazione, in quanto costituenti luoghi di aggregazione sociale e benessere della comunità;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- l'obiettivo dell'amministrazione comunale è quello di ridurre il consumo di suolo nel territorio, trasformando terreni edificabili in verde pubblico anche attraverso il recupero di alcuni contesti urbani attualmente in stato di abbandono e oggetto di problematiche legate ad aspetti di igiene pubblica, valorizzando così le aree urbane consolidate;
- all'interno del comparto attuativo "Zona di Nuovo Insediamento ZNI.16" (frazione di Dinazzano) è residuo dall'attuazione un lotto identificato di circa 3.626 mq (identificato catastalmente al foglio n.24 mapp.n.499, confinate a sud/est con Via Terranova e sul lato nord/est con Via Pugliesi) ;
- il lotto suddetto si trova in stato di abbandono in quanto l'area verde è incolta e la realizzazione del parcheggio in progetto con l'urbanizzazione a sud – ovest si è interrotto dopo la predisposizione della fognatura e dell'illuminazione pubblica e la stesura del fondo stradale
- l'area inedificata predetta, per ubicazione, configurazione e dimensione, è idonea ad assolvere un ruolo significativo nell'ambito della frazione di Dinazzano, in funzione della riqualificazione e ampliamento della dotazione di verde pubblico esistente, anche quale strumento per la rigenerazione sociale della comunità;
- con delibera di consiglio n 83/2022 del 25/10/2022 si è proceduto ad approvare l'acquisizione dell'area in oggetto, identificata catastalmente al foglio n.24 mapp.n.499 (Atto Notaio Caprino registrato 17/11/2022 n° 18462 RE);
- con Deliberazione n. 91/2023 del 22/06/2023, la Giunta Comunale ha approvato il Progetto Esecutivo relativo ai **"LAVORI DI REALIZZAZIONE DI NUOVO PARCHEGGIO ED AREA VERDE IN VIA PIO LA TORRE"** comportante una spesa complessiva di € 150.000,00;
- con determina a contrarre n. 359/2023 del 18/07/2023 si stabiliva di indire una procedura telematica denominata RDO sulla piattaforma elettronica Mepa applicando il principio di rotazione, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo;
- in data 18/07/2023 è stata pubblicata RDO n° 3668022 sulla piattaforma elettronica MEPA di Consip al bando attivo "Lavori di manutenzione stradale OG3 – Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane - **(CPV 45233141-9 Lavori di manutenzione stradale)** applicando il principio di rotazione, richiedendo offerta a n. 3 operatori economici iscritti al succitato bando, con sede legale nella Regione Emilia-Romagna da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo;

RICHIAMATO il quadro economico dell'intervento pre-gara:

COD	DESCRIZIONE OPERE	IMPORTI
	a) LAVORI	
A.1.1	REALIZZAZIONE DI NUOVO PARCHEGGIO E AREA VERDE IN VIA PIO LA TORRE	€ 110.051,02
A.1.2	Costo della manodopera	€ 20.219,17
A.1.3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso su A.1.1	€ 1.698,87
	TOTALE LAVORI (A)	€ 131.969,06
	b) SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1	IVA sui lavori 10%	€ 13.196,91
B.2	Contributo ANAC	€ 30,00



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

B.3	Fondo risorse finanziarie (2%) su (A) per funzioni tecniche svolte dai dipendenti pubblici (art. 113 comma 2 Dlgs 50/2016)	€ 2.605,40
B.4	Imprevisti	€ 2.198,63
IMPORTO TOTALE OPERA (A+B)		€ 150.000,00

CONSIDERATO CHE:

- allo scadere della procedura RDO sul Mepa hanno presentato offerta valida tutte e tre gli operatori economici posizionandosi in graduatoria come segue:

1. IL POGGIO SRL (ribasso 17,05%)
2. EUROSTRATE SRL (ribasso 4,45%)
3. TAZZIOLI ALEARDO (ribasso 2%)

- la ditta IL POGGIO SRL. C.F. e P.IVA 02877540365 con sede in via del Poggio 14 – 41046 Palagano (MO) ha offerto la percentuale di ribasso percentuale più elevata, pari al 17,05%, corrispondente a un importo di aggiudicazione di € 91.287,32 ,oltre a costi per la manodopera per € 20.219,17 e oneri della sicurezza per € 1.698,87 non soggetti a ribasso, per un importo complessivo totale di € 124.525,90;

- il quadro economico , a seguito della procedura di gara, è così rideterminato:

COD	DESCRIZIONE OPERE	IMPORTI
a) LAVORI		
A.1.1	REALIZZAZIONE DI NUOVO PARCHEGGIO E AREA VERDE IN VIA PIO LA TORRE	€ 91.287,32
A.1.2	Costo della manodopera	€ 20.219,17
A.1.3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso su A.1.1	€ 1.698,87
TOTALE LAVORI		€ 113.205,36
b) SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	IVA sui lavori 10%	€ 11.320,54
B.12	Contributo ANAC	€ 30,00
B.13	Fondo risorse finanziarie (2%) su (A) per funzioni tecniche svolte dai dipendenti pubblici (art. 113 comma 2 Dlgs 50/2016)	€ 2.605,40
B.14	Imprevisti	€ 22.838,70
IMPORTO TOTALE OPERA (A+B)		€ 150.000,00

ATTESO che il Rup ha provveduto ad effettuare i necessari accertamenti ai fini del riscontro della veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara dal soggetto aggiudicatario, e nei confronti dei soggetti indicati nelle stesse, verificando, l'assenza di cause di esclusione di cui all'art 94 e 95 D .lgs. 36/2023 attraverso la consultazione del FVOE e il possesso dei requisiti di partecipazione di cui agli articoli 100 e 103 D .lgs. 36/2023.

DATO ATTO dell'avvenuto accertamento positivo

DATO ATTO che la ditta è iscritta nella white list presso la prefettura di Modena , che è in possesso di DURC regolare con scadenza 10/10/2023, e, che alla data odierna,



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

sussistono annotazioni a suo carico nel casellario delle imprese presso ANAC ritenute comunque tali da non impedire il potere di contrarre con la pubblica amministrazione;

RITENUTO PERTANTO di procedere con l'aggiudicazione dei lavori in argomento in favore dell'operatore economico IL POGGIO SRL. C.F. e P.IVA 02877540365 con sede in via del Poggio 14 – 41046 Palagano (MO, per un importo di € 111.506,49 (€ 91.287,32, oltre a costi per la manodopera per € 20.219,17) oltre oneri per la sicurezza per € 1.698,87 non soggetti a ribasso, oltre a IVA al 10% per un importo complessivo totale di € 124.525,90;

VISTO:

- IL D.Lgs n. 36/2023
- il D.P.R. n. 207/2010 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. n. 163/2006” per le parti ancora in vigore;
- l'Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi Comunali nel testo vigente;
- l'art. 107, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 nel testo vigente.
- l'art. 226 comma 5 del D. Lgs n. 36/2023 il quale dispone che ogni richiamo al D.Lgs 50/2016 e s.m.i. si intenda riferito alle correnti disposizioni del codice o in mancanza ai principi desumibili dallo stesso.

DATO ATTO:

- non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile Unico di Progetto l'Arch. D'amico Salvatore;
- al presente intervento è stato attribuito i seguenti Codici Identificativi di Gara **CIG 9918241764** , ai sensi dell'art. 3 L. 136/2010 come modificato dal D.L.187/2010 convertito con modificazioni dalla Legge n. 217 del 17/12/2010;
- al presente progetto è stato attribuito il seguente Codice Unico di Progetto **CUP I51B23000210004** ;
- il presente provvedimento è conforme al D. Lgs. n. 82/2005, Codice Amministrazione Digitale, e per l'effetto viene firmato con firma digitale;
- ai sensi dell'art. 147-bis, D.Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.L. n. 174/2012, convertito nella L. n. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto;

DETERMINA

Per le motivazioni di cui in premessa, integralmente richiamate quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

1) DI DARE ATTO della regolare attività istruttoria svolta in relazione alle verifiche concernenti l'effettivo possesso dei requisiti in capo alla ditta IL POGGIO SRL. C.F. e P.IVA 02877540365 con sede in via del Poggio 14 – 41046 Palagano (MO).

2) DI AGGIUDICARE all'operatore economico EIL POGGIO SRL. C.F. e P.IVA 02877540365 con sede in via del Poggio 14 – 41046 Palagano (MO), i **LAVORI DI "REALIZZAZIONE DI NUOVO PARCHEGGIO E AREA VERDE IN VIA PIO LA TORRE LOC DINAZZANO CUP I51B23000210004 – CIG 9918241764"** per € 111.506,49 oltre oneri per la sicurezza per € 1.698,87 e IVA al 10% per un importo complessivo totale di € 124.525,90.

3) DI ASSUMERE sub impegno di spesa sul capitolo 77102400/1 imp. 1358/2023 di importo pari a € 98.400,00 e sul capitolo 77102400/6 imp 1359/2023 di importo pari a € 26.125,90 come da prospetto in calce.

4) DI COMUNICARE all'operatore economico risultato aggiudicatario invitandolo a produrre la documentazione necessaria alla stipula del contratto, ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett. a), D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

5) DI COMUNICARE all'operatore economico risultato aggiudicatario invitandolo a produrre la documentazione necessaria alla stipula del contratto ai sensi dell'art. 18 comma 1 allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b).

6) DI APPROVARE il nuovo quadro economico:

COD	DESCRIZIONE OPERE	IMPORTI
	a) LAVORI	
A.1.1	REALIZZAZIONE DI NUOVO PARCHEGGIO E AREA VERDE IN VIA PIO LA TORRE	€ 91.287,32
A.1.2	Costo della manodopera	€ 20.219,17
A.1.3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso su A.1.1	€ 1.698,87
	TOTALE LAVORI	€ 113.205,36
	b) SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1	IVA sui lavori 10%	€ 11.320,54
B.12	Contributo ANAC	€ 30,00
B.13	Fondo risorse finanziarie (2%) su (A) per funzioni tecniche svolte dai dipendenti pubblici (art. 113 comma 2 Dlgs 50/2016)	€ 2.605,40
B.14	Imprevisti	€ 22.838,70
	IMPORTO TOTALE OPERA (A+B)	€ 150.000,00

7) DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con gli equilibri di bilancio di cui all'art. 1, comma 821, L. n. 145/2018 (Legge di Bilancio 2019).

8) DI DARE ATTO non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile Unico di Progetto.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

9) DI DARE ATTO, ai sensi dell'art. 147-bis, D.Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.L. n. 174/2012, convertito nella L. n. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto.

10) DI OTTEMPERARE all'obbligo imposto dall' art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori , servizi e forniture, dall'art. 28, comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. con l'applicazione delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 33/2013, art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione trasparente".

Tipo	Bilancio/PEG	Anno	N.	Descrizione	Beneficiario	Importo
Sub-Impegno	77102400/1	2023	38	LAVORI DI "REALIZZAZIONE DI NUOVO PARCHEGGIO E AREA VERDE IN VIA PIO LA TORRE	IL POGGIO S.R.L.	€98.400,00
Sub-Impegno	77102400/6	2023	39	LAVORI DI "REALIZZAZIONE DI NUOVO PARCHEGGIO E AREA VERDE IN VIA PIO LA TORRE	IL POGGIO S.R.L.	€26.125,90

Lì, 31/07/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
D'AMICO SALVATORE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

SETTORE RISORSE ECONOMICHE, FINANZIARIE E PATRIMONIALI

Determina N. 395 del 31/07/2023

Settore **SETTORE LAVORI PUBBLICI**

Proposta n° 700/2023

Oggetto: LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVO PARCHEGGIO E AREA VERDE IN VIA PIO LA TORRE LOC DINAZZANO CUP I51B23000210004 - CIG 9918241764 - AGGIUDICAZIONE .

Visto di Regolarità contabile.

Ai sensi dell'art. 151 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria è: FAVOREVOLE.

Casalgrande li, 31/07/2023

Il Responsabile
del Servizio
Ragioneria

(GHERARDI ALESSANDRA)
(Sottoscritto digitalmente ai
sensi dell'art. 21 D.L.gs. n.
82/2005 e s.m.i.)