



COMUNE DI CASALGRANDE

Piazza Martiri della Libertà, 1 – 42013 - Casalgrande (RE)

Tel. 0522 998511
protocollo@comune.casalgrande.re.it
www.comune.casa

Fax 0522 841039
Pec: casalgrande@cert.provincia.re.it
Cod. fisc. e P. Iva 00284720356

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

OGGETTO: SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI IN USO NEGLI EDIFICI DEL COMUNE DI CASALGRANDE

MPORTO: € 53.470,60 IVA esclusa di cui:
€ 9.684,41 per servizi a misura RIBASSABILI
€ 2.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.
€ 41.286,19 per COSTI DELLA MANODOPERA non soggetti a ribasso).

Numero Gara: 9383985
Lotto CIG: [A01FB2A739]
CPV: 50750000-7 Servizi di manutenzione di ascensori

SI RENDE NOTO

che la Stazione Appaltante intende espletare una manifestazione di interesse avente ad oggetto l'appalto per il " SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI IN USO NEGLI EDIFICI DEL COMUNE DI CASALGRANDE 2024-2028 " , al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, gli operatori da invitare alla successiva procedura di affidamento tramite il sistema telematico MEPA.

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Stazione Appaltante: **Comune di Casalgrande** sede in **Pzza Martiri della Libertà 1** – telefono **0522.998511** - PEC casalgrande@cert.provincia.re.it profilo del committente www.comune.casalgrande.re.it
Area competente **LAVORI PUBBLICI, E PATRIMONIO**

2. RESPONSABILE DEL PROGETTO

il Responsabile Unico del Progetto: Geom. Anthony RANUZZINI

3. OGGETTO, IMPORTO, NATURA, MODALITA' DI DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione del servizio di " SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI IN USO NEGLI EDIFICI DEL COMUNE DI CASALGRANDE 2024-2028 ", da espletarsi nel rispetto del Capitolato Speciale d'Appalto e del D.lgs 36/2023;

L'importo complessivo del servizio a base d'asta è di euro **53.470,60 di cui:**



COMUNE DI CASALGRANDE

Piazza Martiri della Libertà, 1 – 42013 - Casalgrande (RE)

Tel. 0522 998511

Fax 0522 841039

protocollo@comune.casalgrande.re.it

Pec: casalgrande@cert.provincia.re.it

www.comune.casa

Cod. fisc. e P. Iva 00284720356

importo del servizio a base d'asta, soggetto a ribasso	€ 9.684,41
costo per la manodopera non soggetto a ribasso	€ 41.286,19
costo per gli oneri della sicurezza non soggetto a ribasso	€ 2.500,00

L'appalto e finanziato con fondi del bilancio comunale;

Il pagamento delle prestazioni contrattuali avverrà "a misura" ai sensi del D.Lgs 36/2023;

L'offerta dovrà essere formulata con una percentuale di ribasso sull'importo a base d'asta, che sarà applicato limitatamente alla parte delle prestazioni eccedenti alla manodopera stimata in progetto.

4. DURATA DELL'APPALTO

Il Servizio in argomento comprese le attività connesse e conseguenti è da effettuarsi nel periodo presunto **01.01.2024** al **31.12.2028**, e comunque per un arco temporale di n° 5 annualità dal verbale di consegna del Servizio;

5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato utilizzando, ai sensi dell'art. 108, comma 3 del D.lgs. n. 36/2023 con il criterio del **minor prezzo** offerto mediante **unico ribasso sull'importo a base d'asta (euro 9.684,41)**.

In caso di parità di offerte, il seggio di gara procederà alla formazione di un elenco degli operatori economici che sarà considerato per lo svolgimento delle operazioni di sorteggio.

Il sorteggio avverrà tramite il generatore di numeri casuali della regione Emilia Romagna

<https://www.servizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/>

La stazione appaltante si riserva di procedere con l'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta.

6. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Le imprese partecipanti devono essere in possesso dei seguenti requisiti soggettivi:

- il possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli art. dal 94 al 98 del D.Lgs. 36/2023;
- l'iscrizione alla Camera di Commercio, Industria ed Artigianato (CCIAAA) – ATTIVITA' CODICE ATECO 43.29.01;
- abilitazione, per gli impianti D.M. 37/2008, art. 1 lettera f;
- l'aver effettuato, nel periodo dal 2019 fino al 2023, un'esperienza nella gestione di servizi analoghi per un importo complessivo non inferiore ad **euro 53.470,60**.
- abilitazione alla piattaforma telematica Mepa, ed in specifico: al bando attivo "SERVIZI - Servizi di riparazione e manutenzione - Categoria 3 "Impianti elevatori"; CPV 50750000-7 Servizi di manutenzione di ascensori";
- possesso di idonea attrezzatura;



COMUNE DI CASALGRANDE

Piazza Martiri della Libertà, 1 – 42013 - Casalgrande (RE)

Tel. 0522 998511

Fax 0522 841039

protocollo@comune.casalgrande.re.it

Pec: casalgrande@cert.provincia.re.it

www.comune.casa

Cod. fisc. e P. Iva 00284720356

- disporre in proprietà o disponibilità con apposito contratto di locazione, leasing, comodato, ecc., di strutture per il pronto intervento entro un raggio di 80 Km dalla sede municipale, al fine di garantire la tempestiva operatività in caso di emergenze; a tal fine l'operatore, dovrà dichiarare esplicitamente l'impegno a rispettare le tempistiche secondo i livelli di priorità di cui all'art.25 del Capitolato speciale d'appalto.

7. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere inviate **esclusivamente a mezzo PEC** all'indirizzo: casalgrande@cert.provincia.re.it, entro e non oltre le **ore 10.00 del giorno 21.11.2023**. Dovrà essere indicato nell'oggetto della PEC: **"AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE- SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI IN USO NEGLI EDIFICI DEL COMUNE DI CASALGRANDE"**.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla Stazione Appaltante allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore e, a pena di esclusione, firmata digitalmente dal dichiarante.

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse:

- pervenute dopo la data di scadenza;
- prive dell'utilizzo dell'apposito modello messo a disposizione;
- non sottoscritte digitalmente dal dichiarante.

8. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

Non verrà operata alcuna limitazione in ordine al numero di operatori economici tra i quali effettuare la selezione in fase di invito.

- La procedura di affidamento verrà effettuata mediante piattaforma informatica MEPA tramite RDO (Richiesta di offerta) al succitato bando.

- Nel caso in cui pervenisse un'unica manifestazione d'interesse valida, la stazione appaltante si riserva di procedere mediante piattaforma informatica MEPA tramite procedura di TRATTATIVA DIRETTA secondo i principi generali del D.Lgs.36/2023.

9. ULTERIORI INFORMAZIONI

Si precisa che il presente avviso non costituisce un invito a partecipare alla gara, ma unicamente la richiesta a manifestare interesse alla procedura; pertanto, le manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo l'amministrazione, ne comportano per i richiedenti alcun diritto in ordine all'eventuale aggiudicazione. L'amministrazione si riserva di non dar seguito alla procedura di cui trattasi qualora sopravvengano motivi tali per cui non sia ritenuta più necessaria.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura di affidamento.



COMUNE DI CASALGRANDE

Piazza Martiri della Libertà, 1 – 42013 - Casalgrande (RE)

Tel. 0522 998511

Fax 0522 841039

protocollo@comune.casalgrande.re.it

Pec: casalgrande@cert.provincia.re.it

www.comune.casa

Cod. fisc. e P. Iva 00284720356

Il **Progetto** posto come documentazione di gara registrato agli atti con il prot. 21100/2023 del 26/10/2023 costituito dai seguenti elaborati:

TABELLA C: ELENCO ELABORATI PROGETTUALI	
A1.	RELAZIONE TECNICA-ILLUSTRATIVA
B1.	ELENCO IMPIANTI.
C.1.	ELENCO PREZZI UNITARI - EPU;
C.2.	COMPUTO METRICO ESTUIMATIVO - CME;
C.3.	INCIDENZA MANODOPERA
D1.	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO;
E1.	DUVRI;
F1.	SCHEMA DI CONTRATTO;

e scaricabile in formato pdf all'indirizzo: <https://www.comune.casalgrande.re.it/per-i-cittadini/bandi-e-contributi/in-corso/>

10. INFORMATVA AI SENSI DEGLI ARTICOLI 13-14 DEL REGOLAMENTO EUROPEO N. 679/2016

La scrivente stazione appaltante tutela la riservatezza dei dati personali e garantisce ad essi la necessaria protezione da ogni evento che possa metterli a rischio di violazione. Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (di seguito GDPR), ed in relazione ai dati personali riguardanti persone fisiche oggetto di trattamento, si informa di quanto segue:

10.1 - Titolare del trattamento e Responsabile della protezione dei dati

Titolare del trattamento dei dati è Comune di Casalgrande con sede in Piazza Martiri della libertà 1, d'ora innanzi chiamato "stazione appaltante".

La stazione appaltante ha nominato come Data Protection Officer (DPO) o Responsabile Protezione Dati (RPD) il sig./la sig.ra CICOgni CRISTINA contattabile inviando una mail a c.cicogni@tresinarosecchia.it, dpo@tresinarosecchia.it;

10.2 - Finalità del trattamento dei dati

I dati personali sono raccolti in funzione e per le finalità della procedura in argomento.

I dati personali sono oggetto di trattamento per le suddette finalità.

10.3 - Modalità del trattamento

Il trattamento dei dati è effettuato in modo da garantirne sicurezza e riservatezza, mediante strumenti e mezzi cartacei, informatici e telematici idonei, adottando misure di sicurezza tecniche e amministrative atte a ridurre il rischio di perdita, uso non corretto, accesso non autorizzato, divulgazione e manomissione dei dati.

10.4 - Base giuridica del trattamento

Il trattamento dei dati personali si fonda sulle seguenti basi giuridiche:

1. necessità del trattamento ai fini della stipula e dell'esecuzione del contratto, ovvero ai fini dell'esecuzione di misure precontrattuali adottate su richiesta dell'interessato (art. 6 par. 1 lett. b GDPR);



COMUNE DI CASALGRANDE

Piazza Martiri della Libertà, 1 – 42013 - Casalgrande (RE)

Tel. 0522 998511

Fax 0522 841039

protocollo@comune.casalgrande.re.it

Pec: casalgrande@cert.provincia.re.it

www.comune.casa

Cod. fisc. e P. Iva 00284720356

2. necessità del trattamento per adempiere obblighi giuridici a cui è soggetto il titolare del trattamento (art. 6 par. 1 lett. c GDPR); ad esempio, adempimento di obblighi di legge, regolamento o contratto, esecuzione di provvedimenti dell'autorità giudiziaria o amministrativa;
3. necessità del trattamento per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento; in particolare per la gestione della procedura ad evidenza pubblica finalizzata alla selezione del contraente (art. 6 par. 1 lett. e GDPR).

10.5 - Dati oggetto di trattamento

Dati personali di persone fisiche oggetto di trattamento sono: nome e cognome, luogo e data di nascita, residenza / indirizzo, codice fiscale, e-mail, telefono, numero documento di identificazione. Non sono oggetto di trattamento le particolari categorie di dati personali di cui all'art. 9 par. 1 GDPR. I dati giudiziari sono oggetto di trattamento ai fini della verifica dell'assenza di cause di esclusione art. da 94 al 98 D.Lgs. n. 36/2023, in conformità alle previsioni di cui al codice appalti (D.Lgs. n. 50/2016) e al D.P.R. n. 445/2000.

10.6 - Comunicazione e diffusione dei dati

I dati personali sono comunicati, senza necessità di consenso dell'interessato, ai seguenti soggetti:

- a) ai soggetti nominati dalla stazione appaltante quali Responsabili in quanto fornitori dei servizi relativi al sito web, alla casella di posta ordinaria e certificata;
- b) agli uffici competenti della stazione appaltante per l'accredito dei corrispettivi spettanti all'appaltatore;
- c) all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, ai sensi dell'art. 1 comma 32 Legge n. 190/2012 per i contratti di appalto e di concessione;
- d) a CONSIP in quanto gestore del MEPA, nei casi previsti dalla legge;
- e) alle autorità preposte alle attività ispettive e di verifica fiscale ed amministrativa;
- f) all'autorità giudiziaria o polizia giudiziaria, nei casi previsti dalla legge;
- g) ad ogni altro soggetto pubblico o privato nei casi previsti dal diritto dell'Unione o dello Stato italiano.

I soggetti indicati da sub 2) a sub 8) tratteranno i dati nella loro qualità di autonomi titolari del trattamento, e forniranno autonoma informativa ai sensi del GDPR.

La diffusione dei dati si limita alla pubblicazione sul sito web della stazione appaltante nella sezione "Amministrazione trasparente", dei dati richiesti dalla normativa in materia di Trasparenza ed Anticorruzione.

10.7 - Trasferimento dei dati

La stazione appaltante non trasferirà i dati personali in Stati terzi non appartenenti all'Unione Europea.

10.8 - Periodo di conservazione dei dati

La stazione appaltante conserva i dati personali dell'interessato fino a quando sarà necessario o consentito alla luce delle finalità per le quali i dati personali sono stati ottenuti.

I criteri usati per determinare i periodi di conservazione si basano su:

- a. durata del rapporto contrattuale;



COMUNE DI CASALGRANDE

Piazza Martiri della Libertà, 1 – 42013 - Casalgrande (RE)

Tel. 0522 998511

Fax 0522 841039

protocollo@comune.casalgrande.re.it

Pec: casalgrande@cert.provincia.re.it

www.comune.casa

Cod. fisc. e P. Iva 00284720356

- b. obblighi legali gravanti sul titolare del trattamento, con particolare riferimento all'ambito fiscale e tributario;
- c. necessità o opportunità della conservazione, per la difesa dei diritti della stazione appaltante;
- d. previsioni generali in tema di prescrizione dei diritti.

In caso di aggiudicazione, i dati personali sono conservati per tutta la durata del contratto di appalto e per i successivi dieci anni dalla data della cessazione del rapporto contrattuale. I dati personali possono essere conservati per un periodo maggiore, qualora se ne ponga la necessità per una legittima finalità, quale la difesa, anche giudiziale, dei diritti della stazione appaltante; in tal caso i dati personali saranno conservati per tutto il tempo necessario al conseguimento di tale finalità.

10.9 - Diritti dell'interessato

L'interessato dispone dei diritti specificati negli articoli da 15 a 22 del GDPR, di seguito indicati:

- 1) diritto di accesso ai dati personali - art. 15 GDPR;
- 2) diritto alla rettifica - art. 16 GDPR;
- 3) diritto di limitazione di trattamento - art. 18 GDPR;
- 4) diritto alla portabilità dei dati - art. 20 GDPR;
- 5) diritto di opposizione - art. 21 GDPR;

L'interessato può esercitare questi diritti inviando una richiesta alla PEC della stazione appaltante: casalgrande@cert.provincia.re.it Nell'oggetto l'interessato dovrà specificare il diritto che si intende esercitare, per quale finalità sa o suppone che i suoi dati siano stati raccolti dalla stazione appaltante e dovrà allegare, se la richiesta non proviene da casella PEC intestata all'interessato, un proprio documento di identità.

10.10 - Diritto di reclamo

L'interessato ha altresì il diritto di proporre reclamo al Garante della Privacy, che è raggiungibile sul sito www.garanteprivacy.it.

10.11 - Fonte di provenienza dei dati

I dati personali sono conferiti dall'interessato. La stazione appaltante può tuttavia acquisire taluni dati personali anche tramite consultazione di pubblici registri o richiesta ad altri enti pubblici o pubbliche autorità, ovvero a seguito di comunicazione da parte di pubbliche autorità.

10.12 - Conferimento dei dati

Il conferimento dei dati personali è dovuto in base alla vigente normativa, ed è altresì necessario ai fini della partecipazione alla procedura ad evidenza pubblica nonché, eventualmente, ai fini della stipula, gestione ed esecuzione del contratto. Il rifiuto di fornire i dati richiesti non consentirà la partecipazione alla procedura ad evidenza pubblica o di attribuzione dell'incarico, la stipula, gestione ed esecuzione del contratto, l'adempimento degli obblighi normativi gravanti sulla stazione appaltante.

10.13 - Inesistenza di un processo decisionale automatizzato

La stazione appaltante non adotta alcun processo automatizzato, compresa la profilazione di cui all'art. 22, paragrafi 1 e 4, GDPR.



COMUNE DI CASALGRANDE

Piazza Martiri della Libertà, 1 – 42013 - Casalgrande (RE)

Tel. 0522 998511
protocollo@comune.casalgrande.re.it
www.comune.casa

Fax 0522 841039
Pec: casalgrande@cert.provincia.re.it
Cod. fisc. e P. Iva 00284720356

11. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso, è pubblicato, per quindici giorni:

- sul profilo del committente della Stazione Appaltante <https://www.comune.casalgrande.re.it/per-i-cittadini/bandi-e-contributi/in-corso/>

- sull'Albo Pretorio on line

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare l'Area Tecnica Lavori pubblici e Patrimonio,

Manutenzioni

- Geom. Anthony Ranuzzini, - RUP tel. 0522.998580, mail: anthony.ranuzzini@comune.casalgrande.re.it;
- Dot.ssa Angela Talami RESPONSABILE - tel. 0522.998512, mail: angela.talami@comune.casalgrande.re.it;

Allegat:

1. Fac - simile domanda di manifestazione di interesse.

Casalgrande, 24.10.2023

Responsabile patrimonio

Dot.ssa Angela Talami