



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

SETTORE VITA DELLA COMUNITA'

DETERMINAZIONE N. 232 / 2023

OGGETTO: RETTIFICA PER MERO ERRORE MATERIALE DELLA DETERMINAZIONE A CONTRATTARE N.223/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATI gli atti sotto indicati:

DELIBERA DI C.C. :

- n. 4 del 12.01.2023 ad oggetto: "Documento unico di programmazione (DUP) - Periodo 2023/2025 - Nota di aggiornamento";
- n. 5 del 12.01.2023 ad oggetto: "Approvazione del bilancio di previsione 2023-2025 e s.m.i.";

DELIBERA DI G.C.:

- n. 1 del 12.01.2023 ad oggetto: "Approvazione del piano esecutivo di gestione 2023/2025 e assegnazione delle risorse finanziarie ai responsabili di settore e s.m.i ";
- n. 17 dell' 11/02/2023 ad oggetto "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025;

VISTO il decreto del Sindaco n. 22 del 29/10/2022 concernente il conferimento dell'incarico di Posizione Organizzativa del Settore Vita della Comunità alla dott.ssa Desi Zanellati dal 1 novembre 2022 fino al 30 ottobre 2023;

CONSIDERATO che con i predetti atti sono stati assegnati i programmi, gli obiettivi e le risorse di gestione dell'Ente, affidando gli stessi ai Responsabili dei Servizi;

RICHIAMATA la determinazione n.223 / 2023 ad oggetto DETERMINAZIONE A CONTRATTARE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE E USO DEI CAMPI DA CALCIO DI SALVATERRA E DELL'IMPIANTO SPORTIVO DI CASALGRANDE SITO IN VIA SANTA RIZZA PER IL PERIODO 01/07/2023 - 30/06/2025 - ATTRIBUZIONE DELLA COMPETENZA ALL'INDIZIONE ED ALLA GESTIONE DELLA PROCEDURA DI GARA ALLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DELL'UNIONE TRESINARO SECCHIA;

DATO ATTO che si rende necessario modificare un punteggio nell'allegato C Requisiti di partecipazione e criteri di aggiudicazione della suddetta determinazione a causa di un mero errore materiale;

RITENUTO quindi di approvare un nuovo allegato C Requisiti di partecipazione e criteri di



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

aggiudicazione contenente la correzione necessaria e di inviare la presente determinazione e l'allegato alla Centrale Unica di Committenza costituita presso l'Unione Tresinaro Secchia;

RICHIAMATO l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 (TUEL) relativamente a competenze, funzioni e responsabilità dei Dirigenti;

SPECIFICATO altresì che non sussistono conflitti di interesse in relazione al presente atto in capo al Responsabile di Settore;

VISTO il vigente Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi Comunali;

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 147- bis del D.Lgs 267/2000, come modificato dal DL 174/2012 convertito nella L. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto;

RITENUTO di provvedere in merito;

DETERMINA

1) di dare atto che quanto specificato in premessa è parte integrante del dispositivo del presente atto;

2) di approvare allegato C Requisiti di partecipazione e criteri di aggiudicazione non ostensibile sino al momento della pubblicazione della procedura di gara per l'affidamento in concessione e uso dei campi da calcio di Salvaterra e dell'impianto sportivo di Casalgrande sito in via Santa Rizza per il periodo 01/07/2023 - 30/06/2025;

3) di inoltrare la presente determinazione e tutti gli allegati alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Tresinaro Secchia per quanto di competenza;

4) di dare atto, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000, come modificato dal D.L. 174/2012 convertito nella L. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto;

5) di ottemperare all'obbligo imposto dal D.Lgs. n. 33/2013, artt. 23 e 37, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione "Amministrazione trasparente" del presente provvedimento.

Lì, 15/05/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ZANELLATI DESI

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

**PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE E USO DEI CAMPI DA CALCIO SITI NEL CENTRO SPORTIVO DI SALVATERRA DI VIA MANTEGNA E DELL'IMPIANTO SPORTIVO DI CASALGRANDE SITO IN VIA SANTA RIZZA DI PROPRIETA DEL COMUNE DI CASALGRANDE, PER TRE ANNI – CON L'OPZIONE DEL RINNOVO PER UN ULTERIORE PERIODO BIENNALE .
(INIZIO: 01/07/2023 - SCADENZA: 30/06/2026)**

Il valore stimato presunto dell'affidamento in concessione, calcolato dall'ente committente, ai sensi dell'art. 167 D. Lgs. 50/2016, costituito dal fatturato totale del concessionario generato per tutta la durata del contratto, al netto dell'Iva, per l'intera durata quinquennale più proroga tecnica, comprensivo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso è il seguente:

- **LOTTO 1) CONCESSIONE IN GESTIONE E USO DEI CAMPI DA CALCIO DI SALVATERRA IN VIA MANTEGNA**
con relative pertinenze e spogliatoi, nonché arredi ed attrezzature a servizio della struttura di proprietà del Comune di Casalgrande.

Il valore complessivo della concessione e uso per tre anni + due anni eventuali + 6 mesi eventuali di proroga tecnica è pari a € 164.571,00,00 (iva esclusa) di cui:
per oneri di sicurezza da interferenze non ribassabili: € 0,00 iva esclusa

così suddivisi:

- € 89.766,00 (iva esclusa) per i complessivi tre anni di durata della concessione
- € 59.844,00 (iva esclusa) per l'eventuale rinnovo di ulteriori due anni
- € 14.961,00 (iva esclusa) per l'eventuale proroga tecnica di sei mesi ai sensi dell'art. 106, comma 11 del Codice

Ai sensi dell'art. 23, comma 16 del Codice, il costo della manodopera è pari ad € 49.500,00 per la durata complessiva della concessione, stimato sulla base delle precedenti gestioni.

I costi per la sicurezza da interferenza sono nulli in quanto non si rilevano sovrapposizioni fra le lavorazioni del committente e quelle dell'appaltatore; per tale motivo non si rileva la necessità di predisporre il DUVRI così come previsto dall'art. 26 comma 3 del D.Lgs. 81/2008.

Gli introiti e proventi sono stati calcolati in base al tariffario comunale e ai calendari di utilizzo degli spazi degli anni precedenti e ai calendari delle federazioni calcistiche.

Il corrispettivo a favore del concessionario consisterà unicamente nel diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente i servizi da espletare presso l'intero impianto.

Al Concessionario per lo svolgimento della propria attività, è riservato l'uso gratuito dell'impianto per un numero di ore pari al 90% delle ore utili (cioè che darebbero luogo ad entrate tariffarie, dalle 15 alle 22).

Il Concessionario potrà avvalersi delle seguenti entrate:

- proventi delle tariffe di utilizzo degli impianti;
- proventi delle attività che intenderà attivare in loco;
- proventi derivanti dalla realizzazione di corsi, eventi o gare;
- sponsorizzazioni autonomamente acquisite, contributi e liberalità;

- **LOTTO 2) CONCESSIONE IN GESTIONE E USO IMPIANTO SPORTIVO DI CASALGRANDE IN VIA SANTA RIZZA**

campo da calcio A) con tribuna coperta, campo calcio B), spogliatoi, spazio bar nonché arredi ed attrezzature a servizio della struttura di proprietà del Comune di Casalgrande.

Il valore complessivo della concessione in gestione e uso dell'impianto sportivo in oggetto per tre anni + due anni eventuali+ 6 mesi eventuali di proroga tecnica è pari a € 345.067,25 (iva esclusa) di cui:

· per oneri di sicurezza da interferenze non ribassabili: € 0,00 iva esclusa

così suddivisi:

€ 188.218,50 (iva esclusa) per i complessivi tre anni di durata della concessione di cui:

€ 125.479,00 (iva esclusa) per l'eventuale rinnovo di due anni

€ 31.369,75 (iva esclusa) per l'eventuale proroga tecnica di sei mesi

Ai sensi dell'art. 23, comma 16 del Codice, il costo della manodopera è pari ad € 110.000,00 per la durata complessiva della concessione, stimato sulla base delle relazioni sulla gestione 2016-2022 trasmesse dal concessionario uscente.

I costi per la sicurezza da interferenza sono nulli in quanto non si rilevano sovrapposizioni fra le lavorazioni del committente e quelle dell'appaltatore; per tale motivo non si rileva la necessità di predisporre il DUVRI così come previsto dall'art. 26 comma 3 del D.Lgs. 81/2008.

Gli introiti e proventi sono stati calcolati in base al tariffario comunale e ai calendari di utilizzo degli spazi degli anni precedenti e ai calendari delle federazioni calcistiche.

Il corrispettivo a favore del concessionario consisterà unicamente nel diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente i servizi da espletare presso l'intero impianto.

Al Concessionario per lo svolgimento della propria attività, è riservato l'uso gratuito dell'impianto per un numero di ore pari al 90% delle ore utili (cioè che darebbero luogo ad entrate tariffarie, dalle 15 alle 22).

Il Concessionario potrà avvalersi delle seguenti entrate:

- proventi delle tariffe di utilizzo degli impianti;
- proventi delle attività che intenderà attivare in loco;
- proventi derivanti dalla realizzazione di corsi, eventi o gare;
- sponsorizzazioni autonomamente acquisite, contributi e liberalità;

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA DI GARA

Gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati membri, possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., purché in possesso dei requisiti indicati nei punti seguenti.

Sono ammessi a partecipare alla procedura di affidamento gli operatori economici in possesso dei requisiti prescritti al paragrafo successivo, tra i quali, in particolare:

- 1) operatori economici con idoneità individuale di cui alle lettere a) (imprenditori individuali anche artigiani e società, anche cooperative), b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane) e c) (consorzi stabili) dell'art. 45, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- 2) operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), e) (consorzi ordinari di concorrenti), f) (le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete) e g) (gruppo europeo di interesse economico) dell'art. 45 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., oppure da operatori che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Possono partecipare alla presente procedura le società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, associazioni di discipline sportive associate, Federazioni sportive nazionali, in assenza di morosità nei confronti del Comune di Casalgrande.

L'appalto è suddiviso in due lotti e l'operatore economico interessato potrà partecipare all'aggiudicazione di uno o di entrambi i lotti sotto indicati: all'operatore economico sarà aggiudicato un solo lotto a scelta dell'aggiudicatario (opzione se c'è più di un concorrente), salvo la presenza di un'unica domanda.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Per la partecipazione alla gara i concorrenti dovranno avere il **possesso dei seguenti requisiti:**

1) ► requisiti soggettivi e di ordine generale di cui all'art.80 D.Lgs.50/2016

Nel caso di partecipazione alla gara di raggruppamenti di imprese e consorzi, già costituiti o non ancora costituiti, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 50/2016, tali requisiti dovranno essere posseduti da ciascuna impresa raggruppata o consorziata; in caso di avvalimento, i requisiti soggettivi e di ordine generale devono, inoltre, essere posseduti dall'impresa ausiliaria, in relazione anche ai soggetti richiamati dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;

Per i consorzi ex art.45, c.2 lett. b) e c) del D. Lgs.50/2016 l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art.80 deve essere dichiarata e comprovata dal consorzio e dalle consorziate affidatarie dell'esecuzione del servizio.

Per gli operatori economici di cui all'art. 45 lett. d), e) f) e g) del D. Lgs.50/2016 l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art.80 deve essere dichiarata e comprovata da parte di ciascun soggetto costituente il consorzio o il raggruppamento temporaneo.

2) ► requisito di idoneità professionale di cui all'art. 83 c.1 lett. a) e c. 3 del D.Lgs.50/2016 :

Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

oppure

(in caso di cooperative) Iscrizione all'Albo delle Società Cooperative presso il Ministero dello Sviluppo Economico a cura della Camera di Commercio, e se cooperative sociali, iscrizione all'Albo Regionale delle cooperative sociali ex art. 9 della L. 381/1991 con uno scopo sociale compatibile con le attività oggetto della concessione.

oppure

(in caso di associazioni sportive) Iscrizione nei registri delle associazioni e società sportive dilettantistiche o enti di promozione sportiva con oggetto sociale coerente con l'oggetto dell'appalto.

oppure

(in caso di iscrizione all'Anagrafe unica delle ONLUS presso il Ministero delle Finanze, ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. n. 460/1997,

iscrizione al registro unico del terzo settore RUNTS, con attività di interesse generale compatibile con le attività oggetto della concessione.

Nel caso di partecipazione alla gara di raggruppamenti di imprese o consorzi, i requisiti dovranno essere posseduti da tutti i componenti del raggruppamento o consorzio.

Nel caso di partecipazione di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del D.Lgs.n. 50/2016 i requisiti dovranno essere posseduti dal consorzio e dalle imprese consorziate per le quali il consorzio concorre.

I requisiti dovranno essere posseduti anche dall'eventuale impresa ausiliaria.

3) ► requisiti di capacità economica e finanziaria di cui all'art. 83 c.1 lett. b) e cc. 4 e 5 del D.Lgs.50/2016 :

a) fatturato globale triennale con riferimento agli ultimi tre esercizi disponibili (Bilanci approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte corredati della nota integrativa e depositati) di importo, per singolo lotto, non inferiore a:

LOTTO 1 CAMPI CALCIO SALVATERRA € 29.922,00

LOTTO 2 IMPIANTO SPORTIVO VIA S. RIZZA € 62.739,50

oppure

b) solvibilità, documentata mediante una referenza bancaria rilasciata nel trimestre antecedente alla scadenza del bando a comprova della solidità finanziaria e solvibilità del concorrente, rilasciata da Istituti bancari, o altri intermediari finanziari autorizzati ai sensi del D. Lgs. n. 385 del 1 settembre 1993 e s.m.i., da cui si evinca l'idoneità finanziaria ed economica del concorrente ai fini dell'assunzione, in caso di affidamento, delle prestazioni oggetto della presente procedura;

In caso di partecipazione a più Lotti il requisito dovrà essere dimostrato nella misura pari alla somma dei valori richiesti per i singoli Lotti cui si intende partecipare.

Tale requisito è richiesto per verificare la solidità economica dei concorrenti al fine di assicurarsi che l'aggiudicatario sia in grado di espletare il servizio nei termini richiesti senza difficoltà di natura economica e finanziaria.

La comprova del requisito è fornita, ai sensi dell'art. 86, comma 4 e all. XVII parte I, del Codice, mediante:

- per le società di capitali mediante i bilanci approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte corredati della nota integrativa;
- per gli operatori economici costituiti in forma d'impresa individuale ovvero di società di persone mediante il Modello Unico o la Dichiarazione IVA;

Ove le informazioni sui fatturati non siano disponibili, per gli operatori economici che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività.

Ai sensi dell'art. 86, comma 4, del Codice l'operatore economico, che per fondati motivi non è in grado di presentare le referenze richieste può provare la propria capacità economica e finanziaria mediante un qualsiasi altro documento considerato idoneo dalla stazione appaltante.

4) ► requisiti di capacità tecnico-professionale di cui all'art. 83 c.1 lett. c) e c. 6 del D.Lgs.50/2016:

Il concorrente deve aver svolto con buon esito, nei tre anni consecutivi immediatamente antecedenti la data di pubblicazione del bando, servizi e attività analoghi a quelli posti in gara (gestione e uso di un impianto sportivo per l'espletamento della disciplina calcistica).

La comprova del requisito, è fornita secondo le disposizioni di cui all'art. 86 e all'allegato XVII, parte II, del Codice.

In caso di servizi prestati a favore di pubbliche amministrazioni o enti pubblici mediante una delle seguenti modalità:

- originale o copia conforme dei certificati rilasciati dall'amministrazione/ente contraente, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;
- copia conforme del contratto unitamente a copia conforme delle fatture relative al periodo richiesto;
- dichiarazione del concorrente contenente l'oggetto del contratto, il CIG (ove disponibile) e il relativo importo, il nominativo del contraente pubblico e la data di stipula del contratto stesso unitamente a copia conforme delle fatture relative al periodo richiesto;

In caso di servizi prestati a favore di committenti privati, mediante una delle seguenti modalità:

originale o copia conforme dei certificati rilasciati dal committente privato, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;
originale o copia conforme dei contratti unitamente a originale o copia conforme delle fatture relative al periodo richiesto.

L'operatore economico che per fondati motivi non è in grado di presentare le attestazioni sopra indicate è tenuto a dichiarare, ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000, l'elenco dei principali servizi e attività prestati nell'ultimo triennio con descrizione dell'impianto e/o struttura, localizzazione, periodo di gestione, committente, oggetto del contratto, disciplina.

In caso di partecipazione in forma associata tale requisito, dovrà essere ottenuto mediante la sommatoria dei requisiti di ciascun soggetto raggruppato.

SOPRALLUOGO: OBBLIGATORIO.

La richiesta di sopralluogo deve essere inoltrata a:

Comune di Casalgrande - Referente: dott.ssa Carolina Zini

Piazza Martiri della libertà 1 42013 Casalgrande RE

tel.0522998567 - e-mail: sport@comune.casalgrande.re.it

Deve inoltre riportare i seguenti dati dell'operatore economico:

nominativo del concorrente;

recapito telefonico;recapito fax/indirizzo e-mail;

nominativo e qualifica della persona incaricata di effettuare il sopralluogo.

Data, ora e luogo del sopralluogo sono comunicati ai concorrenti con almeno due giorni di anticipo.

GARANZIA PROVVISORIA: pari al uno per cento dell'importo stimato della concessione per ciascun lotto ai sensi dell'Art. 93. c. 1 del D.Lgs.50/2016.

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Procedura aperta con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art.195 comma 3 e 6 del D. Lgs. N. 50/2016 s.m.i. con i criteri ed i punteggi più sotto riportati.

Il Concedente, al fine di assicurare l'effettiva individuazione del miglior rapporto qualità/prezzo, valorizza gli elementi qualitativi dell'offerta e individua criteri tali da garantire un confronto concorrenziale effettivo sui profili tecnici.

Ai sensi dell'art.195 comma 7 non è prevista l'offerta economica.

Il punteggio massimo conseguibile, pari a 100, e applicabile a ciascun lotto sarà così suddiviso:

OFFERTA TECNICO-GESTIONALE - max punti 100

	CRITERI	Punteggio parziale max	Punteggio totale max
1	QUALITA' DEL SOGGETTO		20
1.1	<p>Il concorrente dovrà descrivere i seguenti elementi:</p> <p>1.1.1. - struttura organizzativa: descrizione dell'assetto organizzativo del concorrente, ruoli e relative competenze;</p> <p>1.1.2 – numero e caratteristiche dei custodi /guardiani / addetti preposti alla gestione, che si intende utilizzare per la custodia, la guardiania e la manutenzione ordinaria dell'impianto e le qualifiche e certificazioni dei tecnici sportivi (istruttori, allenatori).</p> <p>1.1.3 – esperienza nell'organizzazione della disciplina sportiva calcistica: periodo di svolgimento e descrizione delle attività svolte</p>	5 8 7	
2	QUALITA' DEL PROGETTO DI GESTIONE		40
2.1	<p>Gestione operativa del complesso sportivo in aggiunta a quanto già richiesto nel capitolato speciale. .</p> <p>2.1.1. organizzazione del servizio di custodia,</p>	19	

	<p>presidio e sorveglianza, piano del servizio di pulizia, igienizzazione e disinfezione;</p> <p>2.1.2 piano del servizio di manutenzione dei locali, degli arredi, delle attrezzature sportive, degli impianti tecnologici e manutenzione e cura del terreno di gioco.</p> <p>2.1.3 inclusione, assistenza e integrazione sociale, attraverso l'inserimento lavorativo di soggetti svantaggiati</p>	<p>19</p> <p>2</p>	
3	PIANO DI UTILIZZO DELL'IMPIANTO		30
3.1	<p>3.1.1 Calendario di utilizzo comprensivo di fasce orarie riservate a terzi: verranno valutate favorevolmente modalità di concessione degli spazi che garantiscano imparzialità e priorità alle associazioni e società sportive del Comune di Casalgrande.</p> <p>3.1.2 Programmazione delle attività sportive suddivise per tipologia e fasce di età con indicazione degli orari e del periodo di realizzazione: verranno valorizzate le dotazioni e i servizi forniti con la quota di iscrizione ai corsi.</p> <p>3.1.3 Proposte di utilizzo della fascia oraria mattutina: verranno valorizzate attività rivolte alle fasce giovanili, a soggetti con disabilità, a categorie deboli e svantaggiate</p> <p>3.1.4 Iniziative e/o manifestazioni sportive, ricreative, culturali in favore della cittadinanza e/o in collaborazione con associazioni o enti del territorio, senza alcun onere aggiuntivo per il Comune: verrà valutato il numero di iniziative al di fuori della normale attività di campionato, aperte alla partecipazione della cittadinanza o realizzate in collaborazione con altre realtà sportive e non sportive del territorio</p>	<p>10</p> <p>10</p> <p>5</p> <p>5</p>	
4	MIGLIORIE GESTIONALI E		10

	STRUTTURALI		
4.1	Proposte migliorative compatibili con la natura dell'impianto e volti a migliorare e qualificare ulteriormente l'impianto e le strutture oggetto della Concessione e la promozione dell'attività sportiva e motoria, senza alcun onere aggiuntivo per il Comune.	Da € 500 a € 1.000 1 pt	
		Da € 1.001 a € 2.000 2 pt	
		Da € 2.001 a € 3.000 3 pt	
		Da € 3.001 a € 4.000 5 pt	
		Oltre € 4.000 10 pt	
	TOTALE GENERALE		100

MODALITÀ DI ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI/PESI.

Per i parametri qualitativi dell'offerta tecnica, saranno attribuiti i punteggi mediante l'applicazione del Metodo Aggregativo Compensatore secondo la seguente formula:

$$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale degli elementi e sub-elementi di valutazione (i);

\sum_n = sommatoria

W_i = peso o punteggio attribuito ai singoli elementi e sub-elementi di valutazione (i);

$V(a)_i$ = coefficiente, variabile tra zero e uno, attribuito ai singoli elementi e sub-elementi di valutazione (i) dell'offerta (a)

Si precisa che per rendere omogenea l'attribuzione dei coefficienti provvisori alle diverse offerte, sono previsti i seguenti giudizi da attribuire alle singole voci oggetto di valutazione; a ognuno di detti giudizi corrisponde l'assegnazione al singolo criterio di un coefficiente così come di seguito determinato:

Coefficiente Criterio motivazionale

0 Assente - completamente negativo

0,1 Quasi del tutto assente – quasi completamente negativo

0,2 Negativo

0,3 Gravemente insufficiente

0,4 Insufficiente

0,5 Appena insufficiente

0,6 Sufficiente
0,7 Discreto
0,8 Buono
0,9 Ottimo
1 Eccellente

Così come previsto dalla Determinazione Autorità Vigilanza sui Contratti pubblici n. 7 del 24 novembre 2011 e dalle Linee Guida n. 2 approvate dall'ANAC con delibera n. 1005 del 21 settembre 2016, per quanto riguarda la valutazione degli elementi di natura qualitativa, si procederà alla cd. "riparametrazione" (il punteggio assegnato ai criteri e loro somme e ai subcriteri e loro somme, verrà riparametrato al punteggio massimo di riferimento).
Il risultato sarà arrotondato a due decimali.

Nel caso in cui alcune delle proposte migliorative presentate dall'offerente siano valutate dalla Commissione, a suo insindacabile giudizio, peggiorative o comunque non migliorative e quindi non accettabili o irrilevanti, non si procederà all'esclusione dell'offerente ma sarà attribuito il punteggio pari a zero per il criterio specifico e pertanto rimarranno valide le originarie previsioni da Capitolato.

Le proposte migliorative offerte alle quali sarà attribuito un punteggio maggiore di zero saranno vincolanti per il concorrente che risulti aggiudicatario della presente procedura di gara ed andranno a costituire parte integrante e vincolante delle previsioni contrattuali.

Soglia di sbarramento al punteggio tecnico pari a 100 punti: ai sensi dell'art. 95, comma 8, del Codice, è prevista una soglia minima di sbarramento pari a 50 punti. Il concorrente sarà escluso dalla gara nel caso in cui consegua un punteggio inferiore alla predetta soglia.

Si precisa che:

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio si procederà mediante sorteggio in seduta pubblica.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche nel caso in cui pervenga una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;

Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, l'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 95, comma 12 del Codice.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

Il concorrente dovrà presentare il Progetto gestionale dell'impianto con indicazione delle modalità di conduzione, il Piano di utilizzo e Progetto di attività sportive da realizzarsi negli impianti oggetto di affidamento, le Migliorie gestionali e strutturali con indicazione del cronoprogramma degli interventi, mediante un elaborato scritto suddiviso in paragrafi per ciascun criterio di valutazione qualitativa di cui ai punti seguenti, redatto in:

- massimo di 20 facciate formato A4 carattere arial 12, interlinea 1,5, margine superiore 3,5, margine inferiore 3, margine sinistro 3, margine destro 2.

Si precisa che:

- la copertina esterna del progetto, eventuali copertine interne, nonché il sommario/indice ed eventuali tipologie di rappresentazione grafica/fotografica non verranno considerati nel computo massimo delle 20 delle facciate formato A4 come sopra indicate;

- il numero massimo di 20 facciate formato A4 come sopra indicate è da intendersi come tassativo: i progetti che presenteranno un numero di facciate superiore ai limiti sopra indicati, saranno valutati

esclusivamente sulla base di quanto offerto nei predetti limiti; le maggiori facciate non saranno prese in considerazione.

La mancata descrizione di uno o più criteri di valutazione non costituisce causa di esclusione, ma comporta esclusivamente la valutazione pari a 0 punti (zero punti) per lo specifico elemento ponderale.

I concorrenti formuleranno la propria offerta solo dopo aver ponderato ogni aspetto relativo alla potenzialità delle entrate e delle spese, anche relative alle utenze, operando autonomamente ed in base alla propria professionalità le proprie valutazioni.

MIGLIORIE GESTIONALI E STRUTTURALI

Le proposte migliorative, aggiuntive agli interventi di manutenzione e attività previste nel capitolato speciale, da attuare nell'impianto in concessione, senza oneri aggiuntivi per l'Amministrazione contraente, dovranno riguardare in particolare migliorie tecnico-funzionali rispetto all'impianto stesso ed alle strutture in concessione, in relazione all'implementazione dell'offerta sportiva, oltre al miglioramento del funzionale esercizio degli impianti e delle strutture.

A tal fine il concorrente dovrà presentare una relazione tecnico- illustrativa in cui vengano descritte le proposte migliorative, gli obiettivi che si intendono raggiungere ed il cronoprogramma degli interventi.

Con la presentazione dell'offerta il concorrente dichiara il mantenimento della salvaguardia dell'equilibrio economico-finanziario della gestione in relazione alla tipologia di interventi proposti. Tutti gli eventuali miglioramenti di manutenzione straordinaria e le attrezzature oggetto delle predette proposte migliorative al termine della concessione diverranno in proprietà dell'Amministrazione contraente e non potranno essere oggetto in alcun modo di pretese di rimborso o restituzione, tranne quanto disposto nel capitolato.

Ciascun progetto dovrà essere approvato dall'amministrazione comunale.

Tutte le somme sono riferite al valore netto dei lavori, con esclusione dell'I.V.A. di legge.

Si precisa che:

- ove l'operatore economico, se aggiudicatario, non esegua le migliorie e le prestazioni indicate, ciò determinerà la risoluzione unilaterale del contratto, l'incameramento della cauzione e l'affidamento della concessione al secondo in graduatoria, salvo il risarcimento di ogni danno.

- della conoscenza e dell'accettazione di ciò ciascun concorrente dà atto con la semplice partecipazione alla presente gara, rinunciando da ora a sollevare in ogni tempo qualsivoglia eccezione di sorta al riguardo,

- parimenti egli dichiara, semplicemente partecipando alla presente procedura di gara, di essere a conoscenza e di condividere la circostanza che tutti i lavori, cui è tenuto in base ad eventuale ulteriore propria offerta di migliorie e realizzati in quanto Affidatario, saranno da subito acquisiti al patrimonio della Stazione Appaltante.

La mancata realizzazione degli impegni assunti nell'offerta tecnico-gestionale, se il punteggio con ciò ottenuto in sede di gara è stato determinante ai fini dell'aggiudicazione, la mancata realizzazione nei tempi indicati degli eventuali lavori di migliorie proposti, così come i mancati adempimenti precontrattuali, determineranno il recesso dell'affidamento, la risoluzione del contratto, l'incameramento della cauzione e l'affidamento al secondo in graduatoria.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Attestazione di Avvenuta Pubblicazione

Determinazione N. 232 del 15/05/2023

SETTORE VITA DELLA COMUNITA'

Oggetto: RETTIFICA PER MERO ERRORE MATERIALE DELLA DETERMINAZIONE A CONTRATTARE N.223/2023.

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune dal 15/05/2023 al 30/05/2023 per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.16 dell'ordinamento degli uffici e dei servizi.

Li, 31/05/2023

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
IBATICI TERESINA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)