

Comune di Casalgrande RE

RELAZIONE TECNICA GENERALE

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DEL PERCORSO CICLO-PEDONALE VIA REVERBERI-VIA MAZZACANI – POLISPORTIVA SALVATERRA su CANALE DI BONIFICA RIO CANALAZZO

premessa

Si intende realizzare e completare la pista ciclo pedonale esistente in località Salvaterra, quale collegamento fra area sportiva e ricreativa della frazione al centro della frazione stessa, piazza Farri. Si procederà inoltre alla riqualificazione della area urbana venutasi a creare a seguito della demolizione del fabbricato di via Farri al civico 5, andando a creare un'area verde urbana ed attrezzata al centro della frazione, con arredo urbano quale area verde, panchine, pavimentazione ecc. e completare la pista ciclo pedonale fino al polo ricreativo sportivo e verde del parco del LIOFANTE e della POLISPORTIVA di Salvaterra.



Sommario

Premessa

1 Localizzazione dell'intervento

2 Stato di fatto attuale

3 Stato di progetto

INTERVENTO DI MIGLIORAMENTO E COMPLETAMENTO DELLA PISTA CICLO PEDONALE

Documento Relazione tecnica generale

Nella presente relazione viene presentato il PROGETTO relativo all'intervento per la realizzazione del percorso ciclo-pedonale a Salvaterra di Casalgrande (RE).

Tale intervento nasce dalla esigenza di collegare l'area della polisportiva al centro del paese, più precisamente a piazza Umberto Farri e completare parte del percorso ciclo-pedonale mai ultimato.

Nel centro della frazione di Salvaterra, vi era un edificio abitativo, da anni disabitato e mal conservato, tale edificio venne acquistato dal Comune e successivamente demolito per lasciare spazio alla progettazione di una nuova area verde con arredo urbano.

Si vuole completare il percorso ciclo-pedonale, in parte precedentemente realizzato e mai completato ed in parte da realizzare ex novo.

L'obiettivo dell'amministrazione è quello di creare, nel centro della frazione una nuova area verde e collegarlo con il polo sportivo-ricreativo e il parco del Liofante.

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DEL PERCORSO CICLO-PEDONALE A SALVATERRA VIA REVERBERI-VIA MAZZACANI PARCO LIOFANTE

Documento Relazione tecnica generale

1 Localizzazione dell'intervento

L'area oggetto dell'intervento si trova nel centro della località di Salvaterra del Comune di Casalgrande in provincia di Reggio Emilia.

L'intervento, come indicato nella planimetria (estratto Google Earth) sotto riportata, ricade nel tratto del canale che attraversa la frazione, tombato dalle varie proprietà tra gli anni '60, '70 ed '80. Con apposite verifiche strutturali e saggi, si è constatata la fattibilità di realizzare il percorso al di sopra del manufatto del canale di bonifica, dopo gli opportuni consolidamenti.

Per motivi tecnici ed esecutivi, si è deciso di "suddividere" l'intera ciclabile in 4 diversi stralci, da nord a sud.

Il primo stralcio; il primo stralcio è quello principale del percorso e dell'intervento, confina: a Nord con piazza Umberto Farri e Via Reverberi nel centro del paese, ad Est con la pizzeria "Pantera Rosa", ad Ovest con il Foglio 15 particella 420 e a Sud con l'abitazione censita al Foglio 15 particella 427. Esso è censito al catasto del suddetto Comune al foglio 15 particella 422 e 426.

Il secondo stralcio; il secondo stralcio attualmente è in parte occupato da due privati, sig. proprietà 1 e sig. proprietà 2. Questo tratto ha inizio tra le particelle 427 ad Est e 423 ad Ovest, prosegue in direzione Sud tra la particella 588 ad Est e la particella 1 ad Ovest, termina in prossimità del viottolo di Via Ruini, tra la particella 7 ad Est e la particella 1 ad Ovest. Essendo area demaniale, codesto tratto non ha identificativi catastali.

Il terzo stralcio; il terzo stralcio inizia dal viottolo di Via Ruini, a confine con il Foglio 15 particella 384 ad Est e particella 34 ad Ovest, continua a Sud tra la particella 19 ad Ovest e la particella 34 ad Ovest e termina su Via Mazzacani, a confine con il Foglio 15 particella 35 ad Est e particella 34 ad Ovest. Essendo area demaniale, anche questo tratto non ha identificativi catastali.

Il quarto stralcio; il quarto ed ultimo stralcio, ha inizio dall'attraversamento pedonale di Via Mazzacani tra il Foglio 15 particella 49 ad Est e la particella 48 ad Ovest e termina al parco del Liofante, tra il Foglio 15 particella 987 ad Ovest e la particella 966 ad Est.

Al momento si andrà ad intervenire in quest'ultimo tratto per il solo rifacimento delle pavimentazioni, ed il consolidamento statico e strutturale come richiesto da amministrazione comunale e loro relativi esecutivi; stralcio 4.

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DEL PERCORSO CICLO-PEDONALE A SALVATERRA VIA REVERBERI-VIA MAZZACANI

Documento Relazione tecnica generale stato di fatto attuale

Descrizione dello stato di fatto attuale delle aree oggetto di intervento.

Nello stato di fatto attuale, il primo stralcio si presenta come un lotto di terreno vuoto, ripulito dopo la demolizione del fabbricato abitativo nel novembre del 2022. Sul lato ad Ovest, per tutta la lunghezza, è presente il manufatto in cemento armato per il tombamento del canale, esso non ha uno sviluppo uniforme e continuo in quanto sono presenti due elementi che variano le dimensioni del canale, verso nord in prossimità di Piazza Farri, quest'ultimo tende ad allargarsi notevolmente assumendo una forma quasi trapezoidale. Nel lato ad Est, a confine con il locale "Pantera Rosa", è presente un viottolo in ghiaia per consentire l'accesso alla proprietà vicina, Foglio 15 particella 427.

Il secondo stralcio è occupato dalle proprietà confinanti con il tombamento del canale. L'area a confine con il Foglio 15 particella 427, è occupata da materiali di proprietà dei vicini. L'area confinante con la particella 588 è occupata dal sig. proprietà 1 su cui ha riportato del terreno ed attualmente utilizza il lotto come deposito per i materiali e le attrezzature da lavoro, l'area confinante con la particella 7 è occupata dai sig. proprietà 2, in questo caso la proprietà precedente aveva riportato del terreno e realizzato sul tratto del

tombamento del canale il proprio giardino. Su tale aree risulta la disponibilità per la cessione dell'area e la variazione di concessioni BEC bonifica in corso.

Il terzo stralcio, ad oggi risulta essere un tratto chiuso senza uscita, è presente il manufatto in cemento armato per il tombamento del canale e nient'altro. Sul lato ad Ovest è presente un muretto in cemento armato con sovrastante rete metallica, sul lato ad Est in parte muretto in cemento armato e rete metallica ed in parte la sola rete metallica per delimitare le aree private.

Il quarto stralcio è attualmente l'unico funzionale ed utilizzabile, ma come già evidenziato in precedenza, ad oggi, si andranno a svolgere opere di ripristino pavimentazione.

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DEL PERCORSO CICLO-PEDONALE A SALVATERRA VIA REVERBERI-VIA MAZZACANI

Documento Relazione tecnica generale stato di progetto

Descrizione dello stato di progetto e delle opere che si intendono realizzare.

Il primo stralcio nell'area denominata "stralcio 1", si andrà a realizzare l'inizio del nuovo percorso ciclo-pedonale e una nuova area verde con annessa "piazzetta" destinata all'aggregazione di persone.

Sul lato Ovest, ove è presente il canale tombato, si andrà a consolidare l'attuale soletta con doppia rete, connettori e calcestruzzo per uno spessore di 8 cm, si paverà l'area con binderi di pietra di Luserna di colore chiaro avendo cura di utilizzare lo stesso materiale come esistente in Piazza Farri, per avere continuità e la stessa pavimentazione. A completamento viene ampliata l'area con la stessa pavimentazione già esistente, ad essa viene preventivamente eseguito uno scavo del terreno attuale, stratificazione di riciclato cementizio compattato su vari strati dello spessore di 30 cm successivo getto di calcestruzzo armato con rete elettrosaldata con il completamento della stessa pavimentazione.

Gli attuali parcheggi verranno rivisti e adeguati alla nuova area da realizzarsi, nuove panchine e arredi urbani in genere completano l'area.

Sul lato Est, a confine con il locale "Pantera Rosa", si lascerà un viottolo di ghiaia, avente larghezza 3 mt, per consentire l'accesso alla proprietà si cui al Foglio 15 particella 427.

L'area verde come da progetto, verrà completata con la sistemazione del terreno e la piantumazione di nuove essenze arboree.

Verranno inoltre realizzate opere di finitura come muretti di recinzione, nuovo pedonale e recinzione in rete metallica a favore dell'abitazione particella 427, delimitatori stradali per le aree ciclo-pedonali, fognature per lo scolo delle acque piovane nel canale e le relative opere accessorie.

L'arredo urbano verrà completato con l'esecuzione di una fontana e relativo scarico acque. Il secondo stralcio; in quest'area, si prevede la realizzazione ex novo del percorso ciclo-pedonale, per una larghezza di 2.50 a 3 mt sul manufatto del canale. Le opere in progetto

prevedono la demolizione dei muretti di recinzione che delimitano le attuali aree private, la rimozione del terreno sovrastante al manufatto e relativi accessori.

Si realizzerà per tutta la lunghezza del tratto, un nuovo muretto di recinzione, con sovrastante rete metallica per delimitare le aree private. Si installeranno due pedonali di accesso ai lotti confinanti, uno per la proprietà 1 ed uno per la proprietà 2.

Gli scarichi per le acque piovane recapiteranno direttamente nel canale tramite la posa di pozzetto sifonato. Lo spessore del muretto di recinzione viene aumentato da 20 a 30 cm per collocarvi all'interno i cavidotti della illuminazione pubblica e relativi pozzetti che non essendo possibile realizzare saranno sostituiti da quadri elettrici in parete. Lo stesso palo di illuminazione verrà posato a ridosso di detto muretto. La nuova pavimentazione sarà realizzata in asfalto.

Sarà necessario il ripristino e la sistemazione delle aree private confinanti a fine dei lavori. Se terzo stralcio; questo tratto è in parte già esistente, anch'esso sul manufatto in cemento armato per il tombamento del canale.

Sarà necessario realizzare un nuovo muretto di recinzione, sul lato Ovest, per il tratto confinante con Foglio 15 particella 384 e 19, con sovrastante rete metallica.

Realizzazione degli scarichi per le acque piovane nel canale tombato

Anche in questo tratto la pavimentazione verrà realizzata in asfalto.

Per tutto il nuovo percorso ciclo-pedonale e l'area verso Piazza farri si prevede la realizzazione di un'importante rete di illuminazione pubblica per dare importanza e visibilità a questo intervento.

e settore LL.PP. CASALGRANDE
li 06/10/2023