



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Piazza Martiri della Libertà' n.1 Cap 42013

Cod. Fisc. e P. IVA n.:00284720356

Tel.:0522 998511

E -mail: [protocollo@comune.casalgrande.re.it](mailto:protocollo@comune.casalgrande.re.it) Sito internet: [www.comune.casalgrande.re.it](http://www.comune.casalgrande.re.it)

## AUTORIZZAZIONE PER L'ESERCIZIO DI ATTIVITÀ ESTRATTIVA (ai sensi dell'art.11 Legge Regionale n.17/1991 e s.m.i)

N. del /05/2023

**Piano di Coltivazione e sistemazione della cava di ghiaia e sabbia  
"Colmate Bis" – Loc. Villalunga di Casalgrande RE**

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

#### Visti:

- l'istanza di Valutazione di Impatto Ambientale (VIA), ai sensi della Legge Regionale n.4/2018 smi, con procedimento unico relativa al Piano di Coltivazione e Sistemazione della cava "Colmate bis" della Calcestruzzi Corradini Spa trasmessa al Comune di Casalgrande, il 09/04/2022 con prot. 6185-6186-6187-6188 e volontariamente integrata il 05/05/2022 con prot. 7829
- il progetto (redatto dal dott. Geol. Roberto Manfredini, con la consulenza del dott. Agron. Giuseppe Baldi) presentato a corredo della domanda di cui sopra per la coltivazione e sistemazione della nuova cava di ghiaia e sabbia denominata "Colmate Bis", situata in frazione di Villalunga ed ascritta al Foglio 26, mappali n° 42 – 57 - 58 – 112 – 135 – 62 – 64 – 136 (mappale 42 di proprietà demaniale, non è interessato né dallo scavo né dal ripristino, ma soltanto parzialmente dal passaggio);

**CONSIDERATO** che l'area citata, parzialmente scavata e parzialmente ritombata in base a precedente autorizzazione n. 46 del 30/05/2022 ed annessa Convenzione rep. 7912 del 22/05/2002, viene attivata per il completamento delle escavazioni in alcuni settori (con ampliamento ed approfondimento), fino alla profondità massima consentita di -20 metri, con ripristino di tutta l'area di autorizzazione e che il piano campagna originario è stato interamente sostituito (in tutta l'area di



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Piazza Martiri della Libertà' n.1 Cap 42013

Cod. Fisc. e P. IVA n.:00284720356

Tel.:0522 998511

E -mail: [protocollo@comune.casalgrande.re.it](mailto:protocollo@comune.casalgrande.re.it) Sito internet: [www.comune.casalgrande.re.it](http://www.comune.casalgrande.re.it)

---

autorizzazione) dalle escavazioni o da riporti di sottofondo (questi ultimi nella porzione leggermente ribassata utilizzata da sempre come impianto di lavorazione);

## Richiamati:

- il verbale conclusivo a seguito della 2° ed ultima seduta della Conferenza del 05/10/2022, sottoscritto dai rappresentanti di tutte le amministrazioni partecipanti alla Conferenza, recante la conclusione motivata della conferenza e che si deve intendere come Provvedimento di VIA ai sensi art. 19 e 20 della LR 04/2018;
- tutte le prescrizioni annesse al Provvedimento di VIA per gli aspetti ambientali, a loro volta dipendenti anche dalle modalità di escavazione, trasporto del materiale, sistemazione e gestione della cava;
- la Delibera di Giunta Comunale DGC n.44 del 04/04/2023, di *“Adozione del provvedimento di VIA (Valutazione Impatto Ambientale – L.R. n. 4/2018 smi) della cava di ghiaia “Colmate Bis”* ;
- la Delibera di Giunta Comunale DGC n.60 del 03/05/2023, di *“Approvazione dello schema di convenzione attuativa della cava di ghiaia “Colmate Bis”* ;

## VISTO:

- che la citata Convenzione attuativa è stata successivamente sottoscritta dalle parti il 04/05/2023 Rep. n. 10289 presso il Comune di Casalgrande;
- l'iscrizione della Società in questione alla White List della Prefettura di Reggio Emilia, in attesa di rinnovo, come riportato negli elenchi ufficiali della Prefettura aggiornati a Maggio 2023;
- l'istruttoria tecnica effettuata dal competente ufficio del settore Pianificazione Territoriale e dal responsabile del Procedimento dott. Geol. Andrea Chierici;

**CONSTATATO** che la cava in questione “Colmate Bis”, della società Calcestruzzi Corradini Spa, presenta le seguenti caratteristiche:

- superficie complessiva pari a mq. 81.452, di cui oltre 23.000 mq di fasce di rispetto, e 58.000 mq oggetto di escavazione e/o ritombamento, (specificatamente 26.395 mq oggetto di escavazione);



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Piazza Martiri della Libertà' n.1 Cap 42013

Cod. Fisc. e P. IVA n.:00284720356

Tel.:0522 998511

E -mail: [protocollo@comune.casalgrande.re.it](mailto:protocollo@comune.casalgrande.re.it) Sito internet: [www.comune.casalgrande.re.it](http://www.comune.casalgrande.re.it)

---

- volume massimo di inerte utile estraibile pari a 314.493 mc in caso di autorizzazione all'avvicinamento degli scavi al muro di difesa spondale lato F. Secchia;
- parziale sovrapposizione con l'impianto di lavorazione "Brugnola";
- profondità massima raggiungibile pari a -20 metri;
- consistente presenza di materiali di tombamento nella parte ovest della cava;
- presenza della ciclovia regionale di recente realizzazione, al limite di cava;
- quota di tombamento pari a – 2 metri da piano campagna;
- ripristino di tipo agro-bio-naturalistico, con porzione boscata sul lato fiume e filare alberato e fascia di arbusteto a fianco della ciclovia regionale;
- durata dell'autorizzazione e convenzione pari a 5 anni.

## CONSIDERATO che:

- gli atti tecnici risultano completi e redatti secondo quanto disposto dall'art.13 della LR. n.17/1991 smi;
- l'esercente risulta essere in possesso dei requisiti imprenditoriali, tecnici e organizzativi necessari all'esercizio dell'attività estrattiva, secondo quanto previsto dalla LR. n.17/1991 smi;
- l'attività estrattiva in oggetto risulta coerente con le previsioni e le prescrizioni del vigente Piano comunale delle Attività Estrattive (P.A.E.) e con la "*Variante al Piano Comunale delle Attività estrattive in variante al PIAE della Provincia di Reggio Emilia*" adottata il 29/12/2021 e tuttora in salvaguardia;
- la precedente autorizzazione n. 46 del 30/05/2022 e relativa Convenzione rep. 7912 del 22/05/2002, riferite ad una parte dell'area di cava in progetto, si intendono sostituite dal presente atto e dalla Convenzione n. 04/05/2023 con Rep. n. 10289;

## VISTO:

- la Legge Regionale n.17 del 18 Luglio 1991, modificata e integrata dalle leggi regionali n.42 del 23 Novembre 1992, n.23 del 13 Maggio 1993, n.45 del 20 Dicembre 1992, n.6 del 30 Gennaio 1995;



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Piazza Martiri della Liberta' n.1 Cap 42013

Cod. Fisc. e P. IVA n.:00284720356

Tel.:0522 998511

E -mail: [protocollo@comune.casalgrande.re.it](mailto:protocollo@comune.casalgrande.re.it) Sito internet: [www.comune.casalgrande.re.it](http://www.comune.casalgrande.re.it)

---

- la Legge del 17 Agosto 1942 n.1150 e successive integrazioni e modificazioni;
- l'art.82 del D.P.R. 24 Luglio 1977 n.616 e successive modificazioni e integrazioni di cui al D.L. 27.6.1985 n.312 convertito con Legge 8 Agosto 1985 n.431;
- la circolare regionale n.17752 del 16/10/1985 avente per oggetto "Attuazione della Legge 8 Agosto 1985 n.431";
- il vigente Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale P.T.C.P di Reggio Emilia;
- il Piano Strutturale Comunale ed il Regolamento Urbanistico Edilizio approvati il 28/11/2016;
- il vigente Piano Infraregionale delle Attività Estrattive P.I.A.E di Reggio Emilia;
- il Piano comunale delle Attività Estrattive (P.A.E.);

## AUTORIZZA

la Società **Calcestruzzi Corradini S.p.A** con codice fiscale 00674130356, e sede a Salvaterra di Casalgrande (RE), Via XXV Aprile 70, all'esercizio dell'attività estrattiva **di escavazione e sistemazione** della cava di ghiaia e sabbia denominata "*Colmate Bis*", situata in frazione di Villalunga, conformemente al progetto allegato e alle condizioni tutte, nessuna esclusa, della convenzione stipulata in data 04/05/2023 con Rep. n. 10289 presso il Comune di Casalgrande e più sopra richiamata che diviene parte integrante e sostanziale della presente autorizzazione.

**L'Autorizzazione all'attività estrattiva e sistemazione ambientale è rilasciata in riferimento ai contenuti presenti nella convenzione attuativa del piano di coltivazione-sistemazione e alle ulteriori condizioni:**

Fatti salvi e riservati i diritti e gli interessi di terzi verso i quali il titolare dell'autorizzazione assume ogni responsabilità rimanendo obbligato a tenere indenne e sollevato il Comune da ogni azione, molestia o spesa che potesse in qualsiasi tempo e modo, e per qualsiasi ragione, essere cagionata dall'autorizzazione stessa;

1. L'autorizzazione alla coltivazione e sistemazione, rilasciata all'esercente l'attività estrattiva, è personale e non può essere ceduta a terzi, pena la revoca dell'autorizzazione stessa;
2. L'esercizio dell'attività estrattiva dovrà avvenire nel pieno rispetto della LR. n.17 del 18 Luglio 1991, modificata e integrata dalle leggi regionali n.42 del 23 Novembre 1992, n.23 del 13 Maggio 1993, n.45 del 20 Dicembre 1992, n.6 del 30 Gennaio 1995;



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Piazza Martiri della Libertà' n.1 Cap 42013

Cod. Fisc. e P. IVA n.:00284720356

Tel.:0522 998511

E -mail: [protocollo@comune.casalgrande.re.it](mailto:protocollo@comune.casalgrande.re.it) Sito internet: [www.comune.casalgrande.re.it](http://www.comune.casalgrande.re.it)

---

3. Prima dell'affidamento di eventuali lavori in subappalto, la società Calcestruzzi Corradini dovrà far pervenire al Comune l'apposita **autocertificazione antimafia** relativa alle eventuali società subappaltatrici;
4. L'inizio e l'ultimazione dei lavori dovrà essere comunicato, a cura dell'esercente la cava, all'Amministrazione Comunale tramite lettera raccomandata o per PEC. La comunicazione di inizio lavori dovrà anche contenere le nomine e le firme per accettazione del direttore dei lavori e del sorvegliante la cava;
5. La presente autorizzazione è rilasciata senza pregiudizio su quanto ha attinenza alla statica delle opere: s'intende che al riguardo sono esclusivamente responsabili il proprietario, il progettista, il direttore dei lavori, il sorvegliante e l'esecutore delle opere stesse, secondo le vigenti disposizioni di legge;
6. Il titolare dell'autorizzazione, il direttore dei lavori, il sorvegliante e l'esecutore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamento come delle modalità esecutive che sono fissate nella presente autorizzazione;
7. Qualora siano eseguite opere in contrasto con la presente autorizzazione non rispondenti al Piano per le Attività Estrattive (P.A.E.) vigente, il Comune può disporre la sospensione ed il ripristino dei luoghi, fermo restando le sanzioni di cui all'art.22 della LR. n.17/1991 s.m.i. ed altre vigenti in materia;
8. I lavori dovranno essere iniziati entro mesi 8 (otto mesi) a partire dalla data della presente autorizzazione e terminati entro il termine temporale previsto dal piano di coltivazione e dal progetto di recupero ambientale, secondo quanto precisato dalla convenzione stipulata in data 04/05/2023 Rep. n.10256. Si precisa che la durata complessiva dell'autorizzazione è pari a cinque (5) anni.
9. **Fintanto che non verranno consegnate le fidejussioni in originale (dell'importo rispettivamente di € 1.568.798 per il ripristino morfologico ed agro-vegetazionale e € 61.305,00 per la manutenzione quinquennale della vegetazione), le uniche attività autorizzabili sono quelle relative alle opere preliminari di cantiere, ovvero non potranno essere effettuati i lavori di escavazione delle ghiaie, pena decadenza**



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Piazza Martiri della Libertà' n.1 Cap 42013

Cod. Fisc. e P. IVA n.:00284720356

Tel.:0522 998511

E -mail: [protocollo@comune.casalgrande.re.it](mailto:protocollo@comune.casalgrande.re.it) Sito internet: [www.comune.casalgrande.re.it](http://www.comune.casalgrande.re.it)

---

**dell'autorizzazione: il mancato rispetto comporta l'applicazione delle sanzioni previste in materia, ai sensi della LR 17/1991 smi, e Dlgs 267/2000 smi;**

10. Il volume massimo di inerte utile estraibile è pari a **314.493 mc** in caso di ottenimento dell'avvicinamento degli scavi in deroga al DPR 128/59 per avvicinamento degli scavi al muro di difesa spondale lato F. Secchia da 50 a 15 metri, ovvero 253.314 mc nell'ipotesi di minimo scavo senza ottenimento della deroga;
11. La profondità massima di scavo è pari a **-20 metri** dal piano campagna originario;
12. La presente autorizzazione e una copia dei disegni approvati devono essere conservati in cantiere a disposizione del personale di vigilanza e della pubblica autorità;
13. Qualsiasi variazione al presente piano è subordinata all'autorizzazione di una variante al piano di coltivazione e al progetto di recupero ambientale, da parte del Comune previo parere del Servizio di Sicurezza Territoriale e Protezione civile di Reggio Emilia, ancorchè detta variazione non sia incidente in modo rilevante sugli aspetti di VIA e sulle prescrizioni annesse;
14. Durante lo svolgimento dell'attività di sistemazione ambientale dovranno essere rigorosamente osservate le prescrizioni di cui agli artt. dal 31 al 37 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.A.E.;
15. L'area di cava dovrà essere recintata con idonea rete metallica dell'altezza di 1,80 m, l'accesso alla cava dovrà essere provvisto di idoneo cancello. A perimetro della cava dovranno essere collocati appositi cartelli monitori, fra loro posizionati a distanza tale da risultare intervisibili. Ulteriori indicazioni sull'esercizio dell'attività estrattiva sono presenti nei contenuti della convenzione attuativa sottoscritta il 04/05/2023 con Rep. n. 10289 presso il Comune di Casalgrande;
16. Per il previsto ritombamento sino a -2 metri da p.c., potranno essere impiegati i materiali previsti all'art.34 delle Norme di Attuazione del P.A.E., purchè non classificabili come rifiuti (ad eccezione dei rifiuti di estrazione);
17. Fanno parte della presente autorizzazione i sottoelencati elaborati amministrativi e tecnici, così costituiti:
  - FASCICOLO A1 VINCOLI E TUTELE
  - FASCICOLO A2 RELAZIONE DI INDIVIDUAZIONE E VALUTAZIONE DEGLI IMPATTI AMBIENTALI
  - FASCICOLO A3 SINTESI NON TECNICA



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Piazza Martiri della Liberta' n.1 Cap 42013

Cod. Fisc. e P. IVA n.:00284720356

Tel.:0522 998511

E -mail: [protocollo@comune.casalgrande.re.it](mailto:protocollo@comune.casalgrande.re.it) Sito internet: [www.comune.casalgrande.re.it](http://www.comune.casalgrande.re.it)

---

- FASCICOLO A4 PIANO DI MONITORAGGIO AMBIENTALE
- FASCICOLO A5 RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE ALLE EMISSIONI IN ATMOSFERA
- FASCICOLO A6 RELAZIONE PAESAGGISTICA
- FASCICOLO A7 ISTANZA DI AUA
- FASCICOLO B1 INTRODUZIONE ESPLICATIVA
- FASCICOLO B2 DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
- FASCICOLO B3 DOCUMENTAZIONE DI PIANIFICAZIONE
- FASCICOLO B4 PLANIMETRIA DI INQUADRAMENTO TERRITORIALE
- FASCICOLO B5 STATO DI FATTO: PLANIMETRIA RILIEVO
- FASCICOLO B6 STATO DI FATTO: SEZIONI
- FASCICOLO B7 STATO DI FATTO: PLANIMETRIA ESPLICATIVA
- FASCICOLO B8 STATO DI PROGETTO: PLANIMETRIA DEI VINCOLI
- FASCICOLO B9 STATO DI PROGETTO: PLANIMETRIA OPERE PRELIMINARI
- FASCICOLO B10 STATO DI PROGETTO: PLANIMETRIA DI SCAVO
- FASCICOLO B11 STATO DI PROGETTO: SEZIONI
- FASCICOLO B12 STATO DI PROGETTO: PLANIMETRIA DI RIPRISTINO
- FASCICOLO B12a STATO DI PROGETTO: PLANIMETRIA-SEZIONI DI RIPRISTINO MORFOLOGICO STATO INTERMEDIO
- FASCICOLO B13i STATO DI PROGETTO: SEZIONI DI RIPRISTINO
- FASCICOLO B14 STATO DI PROGETTO: PLANIMETRIA DI SISTEMAZIONE AGROVEGETAZIONALE
- FASCICOLO B15 PIANO DI GESTIONE DEI RIFIUTI DI ESCAVAZIONE
- FASCICOLO B16 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- FASCICOLO B17i RELAZIONE TECNICA PROGETTUALE
- FASCICOLO B18i PIANO ECONOMICO FINANZIARIO - COMPUTO METRICO
- FASCICOLO B19 SCHEMA DI CONVENZIONE
- FASCICOLO B20 RELAZIONE GEOLOGICA, GIACIMENTOLOGICA, IDROGEOLOGICA
- FASCICOLO B21 CRONOPROGRAMMA ATTIVITA'

Per tutto quanto non espressamente richiamato, si fa riferimento alla LR n. 17/1991 ed alla Convezione attuativa sottoscritta il 04/05/2023 Rep. n. 10289 presso il Comune di Casalgrande , nonché alle specifiche prescrizioni di cui al provvedimento di VIA .

Si specifica infine che la presente l'Autorizzazione estrattiva ai sensi della LR. 17/1991, costituisce parte integrante e sostanziale della presente Delibera di Giunta Comunale, per l'emanazione del PAU, Provvedimento Autorizzatorio Unico, ai sensi dell'art. 20 della Legge Regionale 04/2018 "*Disciplina della Valutazione dell' Impatto ambientale dei progetti*".



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Piazza Martiri della Liberta' n.1 Cap 42013

Cod. Fisc. e P. IVA n.:00284720356

Tel.:0522 998511

E -mail: [protocollo@comune.casalgrande.re.it](mailto:protocollo@comune.casalgrande.re.it) Sito internet: [www.comune.casalgrande.re.it](http://www.comune.casalgrande.re.it)

---

Casalgrande, Li

Il Tecnico Istruttore e  
Responsabile del Procedimento  
*(dott. Geol. Andrea Chierici)*

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

IL RESPONSABILE SETTORE  
"Pianificazione Territoriale"  
*(Arch. Giuliano Barbieri)*

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)