



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

SETTORE LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 84 / 2023

OGGETTO: CONTRATTO AFFITTO PORZIONI DI TERRENI SITI IN LOCALITA' MONTI DI DINAZZANO DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI CASALGRANDE - SIG. BENASSI ALBERTO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATI gli atti sotto indicati:

DELIBERA DI C.C.:

- delibera di C.C. n. 4 del 12.01.2023 ad oggetto: "DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) - PERIODO 2023/2025 - NOTA DI AGGIORNAMENTO"
- delibera di C.C. n. 5 del 12.01.2023 ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2023-2025"

DELIBERA DI G.C.:

- delibera di G.C. n. 1 del 12.01.2023 ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2023/2025 E ASSEGNAZIONE DELLE RISORSE FINANZIARIE AI RESPONSABILI DI SETTORE"

VISTO il decreto del sindaco n. 23/2022 del 31.10.2022 concernente il conferimento dell'incarico all' Arch. D'Amico Salvatore di Responsabile del Settore Lavori Pubblici, dal 01/11/2022 fino al 30.09.2023.

DATO ATTO che il presente atto di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza del settore Lavori Pubblici.

VISTA delibera di G.C. n. 9 del 06/03/2017 ad oggetto: "Approvazione regolamento per la concessione dei terreni agricoli comunali";

CONSIDERATO che l'art.10 del "Regolamento per la concessione dei terreni agricoli comunali recita al comma 5 *"Agli affittuari in possesso di lotti di terreno che abbiano in corso documentate agevolazioni o contributi concessi da enti e/o organismi pubblici, che prevedono una scadenza successiva alla data di scadenza del contratto, è concessa la possibilità, su richiesta documentata dell'interessato e previo parere favorevole espresso dalla Giunta comunale, di estendere per una sola volta la durata contrattuale"*, e al **comma successivo**: *"A tal fine dovrà essere stipulato un nuovo contratto della durata strettamente necessaria affinché l'affittuario non perda i benefici in corso e comunque per un periodo non superiore a 7 (sette) annate agrarie, con applicazione dei canoni vigenti*



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

alla data di stipula del nuovo contratto e delle altre clausole contrattuali previste dal presente regolamento”.

VISTI:

- la determinazione n. 660/2022 del 27/12/2022 con la quale si dava attuazione al procedimento amministrativo relativo alla concessione in locazione di terreno di proprietà comunale sito in località Monti di Dinazzano, censito al NCT del Comune di Casalgrande al Foglio 27 Mapp. 23, Foglio 30 Mapp.1 – 2 – 80 – 81 –86 – 88, mediante asta pubblica;
- l'avviso per l'assegnazione di terreni agricoli comunali di categoria 2, pubblicato sull'albo pretorio con n. 1476 del 28/12/2022, con il quale si chiedeva di far pervenire la domanda di partecipazione alla selezione per la formazione di una graduatoria;
- il verbale di gara assunto agli atti con protocollo n. 2288/2023 del 02/02/2023, con il quale si aggiudica l'assegnazione dei terreni agricoli in oggetto ad ALBERTO BENASSI;

RITENUTO di stipulare un contratto che avrà durata di 7 anni e si concluderà con l'annata agraria 2029 e cesserà a tutti gli effetti entro e non oltre il 31/12/2029 (trentuno Dicembre duemilaventinove); il valore del canone d'affitto sarà pari a complessivi € 720,00 (eurosettecentoventi/00) per tutta la durata del contratto senza applicare l'adeguamento di cui all'art.10 della L. 203/82;

DATO ATTO:

- che non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del Settore;
- ai sensi dell'art. 147-bis, D. Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.L. n. 174/2012, convertito nella L. n. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto.
- che il presente provvedimento è conforme al D. Lgs. n. 82/2005, Codice Amministrazione Digitale, e per l'effetto viene firmato con firma digitale;

DETERMINA

Per le motivazioni di cui in premessa, integralmente richiamate quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1) **Di aggiudicare** i terreni agricoli comunali di categoria 2 ad ALBERTO BENASSI in qualità di vincitore dell'asta pubblica relativa "ALLA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN COMUNE DI CASALGRANDE, LOC. MONTI DI DINAZZANO", come da verbale assunto agli atti con protocollo n. 2288/2023 del 02/02/2023.

2) **Di procedere** alla stipula di un nuovo contratto, dei seguenti terreni agricoli comunali, fino alla data del 31/12/2029:

Foglio 27 Mapp. 23 di complessivi Ha 06.24.60, seminativo classe 4 reddito dominicale euro 109,62 e reddito agrario euro 193,44;

Foglio 30 Mapp.1 di complessivi Ha 02.70.92, seminativo classe 4 reddito dominicale euro 47,57 e reddito agrario euro 83,95;

Foglio 30 Mapp. 2 di complessivi Ha 13.17.96: per Ha 12.34.96 a seminativo classe 3



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

reddito dominicale euro 440,08 e reddito agrario euro 637,80 e per Ha 00.83.00 a Prato classe 1 reddito dominicale euro 42,44 reddito agrario euro 21,43;
Foglio 30 Mapp. 80 di complessivi Ha 00.93.72 seminativo classe 4 reddito dominicale euro 16,46 e reddito agrario euro 29,04;
Foglio 30 Mapp. 81 di complessivi Ha 06.53.70: per Ha 02.51.00 seminativo classe 3 reddito dominicale euro 89,45 e reddito agrario euro 129,63; per Ha 01.24.00 prato classe 1 reddito dominicale euro 63,40 reddito agrario euro 32,02; per Ha 02.78.70 seminativo arboreo classe 4 reddito dominicale euro 63,33 reddito agrario euro 100,76;
Foglio 30 – Mapp. 86 di complessivi Ha 01.33.80 seminativo classe 4 reddito dominicale euro 23,49 e reddito agrario euro 41,46;
Foglio 30 Mapp. 88 di complessivi Ha 17.27.83: per Ha 00.22.00 seminativo classe 3 reddito dominicale euro 7,84 reddito agrario euro 11,46; per Ha 00.03.00 prato classe 1 reddito dominicale euro 1,53 reddito agrario euro 0,77; per Ha 17.02.83 incolto produttivo classe 2 reddito dominicale euro 17,59 e reddito agrario euro 8,79;

- 3) **Di dare atto** che l'accertamento verrà preso sul capitolo 306210/0 "fondi rustici";
- 3) **Di dare atto** che il responsabile del settore Lavori Pubblici provvederà alla stipula del nuovo contratto.
- 4) **Di dare atto** che non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del Settore.
- 5) **Di dare atto**, ai sensi dell'art. 147-bis, D. Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.L. n. 174/2012, convertito nella L. n. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto.
- 6) **Di ottemperare** all'obbligo imposto, dall'art. 29, D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. con l'applicazione delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 33/2013, art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione trasparente"

Tipo	Bilancio/PEG	Anno	N.	Descrizione	Beneficiario	Importo
Accertamento	306210/0	2023	97	canone affitto benassi alberto	BENASSI ALBERTO	€720,00
Accertamento	306210/0	2024	2	canone affitto alberto benassi	BENASSI ALBERTO	€720,00
Accertamento	306210/0	2025	1	canone affitto alberto benassi	BENASSI ALBERTO	€720,00

Lì, 08/02/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
D'AMICO SALVATORE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

SETTORE RISORSE ECONOMICHE, FINANZIARIE E PATRIMONIALI

Determina N. 84 del 08/02/2023

Settore **SETTORE LAVORI PUBBLICI**

Proposta n° 124/2023

Oggetto: CONTRATTO AFFITTO PORZIONI DI TERRENI SITI IN LOCALITA' MONTI DI DINAZZANO DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI CASALGRANDE - SIG. BENASSI ALBERTO .

Visto di Regolarità contabile.

Ai sensi dell'art. 151 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria è: FAVOREVOLE.

Casalgrande li, 08/02/2023

Il Responsabile
del Servizio
Ragioneria

(GHERARDI ALESSANDRA)
(Sottoscritto digitalmente ai
sensi dell'art. 21 D.L.gs. n.
82/2005 e s.m.i.)