



**COMUNE DI
CASALGRANDE**

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA
Piazza Martiri della Libertà, 1
42013 CASALGRANDE

Cod. Fisc. E P. IVA 00284720356

Tel. 0522 998511

Fax 0522 841039

urp@comune.casalgrande.re.it

www.comune.casalgrande.re.it

Prot. n.
Del.

4° Settore - Patrimonio e Lavori Pubblici

**AVVISO PER L'ASSEGNAZIONE
DI TERRENI AGRICOLI COMUNALI DI CATEGORIA 2**

Il Comune di Casalgrande, ai sensi della deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 16.03.2017, con la quale è stato approvato il "Regolamento per la concessione dei terreni agricoli comunali",

RENDE NOTO

che intende concedere in affitto porzioni di terreni siti in località Monti di Dinazzano di proprietà del Comune di Casalgrande e identificati nei seguenti lotti individuati planimetricamente nell'elaborato allegato:

Art. 1- OGGETTO

I terreni agricoli oggetto di assegnazione a far data dal 01/01/2023, sono identificati nei seguenti lotti ed individuati planimetricamente nell'elaborato allegato:

Lotto n. 77 di Ha. 2.05.70, parte del mapp. 23 fog. 27;

Lotto n. 1 di Ha. 01.17.64, parte dei mapp. 1, 2, 81 fog. 30;

Lotto n. 2 di Ha. 01.45.68, parte dei mapp. 1, 2 fog. 30;

Lotto n. 3/b di Ha. 01.40.00, parte dei mapp. 1, 2 fog. 30;

Lotto n. 4/b di Ha. 01.38.58, parte del mapp. 2 fog. 30;

Lotto n. 8/b di Ha. 00.29.80, parte del mapp. 2 fog. 30;

Lotto n. 9/b di Ha. 00.40.80, parte del mapp. 2 fog. 30;

Lotto n. 11 di Ha. 00.31.00, parte del mapp. 2 fog. 30;

Lotto n. 12 di Ha. 00.72.30, parte del mapp. 81 fog. 30;

Lotto n. 14 di Ha. 01.15.52, parte dei mapp. 2 e 81 fog. 30;

Lotto n. 15/a di Ha. 00.83.78, parte del mapp. 2 fog. 30;

Lotto n. 21 di Ha. 01.15.50, parte dei mapp. 80 e 81 fog. 30;

Lotto n. 22 di Ha. 01.51.80, parte dei mapp. 80 e 81 fog. 30;

Lotto n. 23 di Ha. 01.08.58, parte dei mapp. 2 e 81 fog. 30;

Lotto n. 25 di Ha. 00.83.50, parte dei mapp. 2 e 81 fog. 30;

Lotto n. 28/b di Ha.00.52.96,parte dei mapp.86 e 88 fog. 30;

Lotto n. 29/b di Ha.00.49.79,parte dei mapp. 86 e 88 fog. 30;

per una superficie complessiva di **Ha. 16.82.93,**

Nei terreni sopra individuati sono consentite colture a prato, seminativo, cereali tipiche della zona; il terreno verrà consegnato all'affittuario nello stato in cui si trova allo scadere del contratto l'affittuario dovrà restituirlo nelle medesime condizioni;
Non è consentito il transito su via Colatore di mezzi agricoli e autobotti spargi-letame con massa complessiva a pieno carico superiore a 35 q.li.

Art. 2- MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Chi intende partecipare dovrà fare pervenire la seguente documentazione secondo le modalità di seguito indicate.

La domanda di partecipazione alla selezione per la formazione della graduatoria va compilata e sottoscritta obbligatoriamente sull'apposito modulo predisposto dal Comune e allegato al presente bando.

La domanda dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune, brevi manu, a mezzo di posta ordinaria / raccomandata o al seguente indirizzo email di posta certificata: casalgrande@cert.provincia.re.it, **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 05.01.2023**, pena l'esclusione.

Le offerte pervenute in ritardo non saranno prese in considerazione.

L'offerta redatta in lingua italiana, su carta con bollo di euro 16,00 (euro sedici/00), così come da Schema allegato, dovrà indicare il canone annuo offerto per l'intera superficie sia in cifre che in lettere, senza abrasioni o correzioni, e dovrà essere sottoscritta dall'interessato se persona privata o dal legale rappresentante di azienda, società, cooperativa.

Qualora nell'offerta vi sia discordanza tra il numero in lettere e quello in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione.

Non sono ammesse offerte per telegramma né offerte condizionate o espresse in modo condizionato o indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri.

All'esterno della busta contenente l'offerta dovrà essere indicato: "Avviso pubblico per affitto di terreni agricoli in località Monti di Dinazzano" e il nome del mittente.

Nella stessa lettera di offerta il partecipante dovrà dichiarare:

- a) di essere iscritto alla sezione speciale imprenditori agricoli o coltivatori diretti del Registro Imprese tenuto dalla Camera di Commercio oppure alla sezione speciale piccoli imprenditori in qualità di coltivatori diretti del Registro Imprese tenuto dalla Camera di Commercio.
- b) di non essere in stato di liquidazione, di amministrazione controllata e di fallimento e di non avere presentato domanda di concordato e di non avere in corso procedure di fallimento o concordato e che le stesse non si sono verificate nell'ultimo quinquennio.
- c) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale irrevocabile di condanna o sentenza di applicazione della pena su richiesta, per reati in danno dello Stato o della Comunità, o sentenza di condanna per uno o più reati di partecipazione a organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio.
- d) di non aver commesso infrazioni alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro.
- e) di non aver commesso violazioni degli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, nonché delle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali.

La dichiarazione, sottoscritta insieme all'offerta, dovrà essere accompagnata da fotocopia di documento di identità del sottoscrittore.

Art. 3- CRITERI PER L'ASSEGNAZIONE (Art. 9 del "Regolamento per la concessione dei terreni agricoli comunali")

L'Amministrazione comunale provvederà all'assegnazione dei terreni con riferimento alla graduatoria formulata sulla base delle domande presentate.

Ai fini della formazione della graduatoria si prenderanno in considerazione i seguenti parametri:

a) Titolo di imprenditore agricolo	punti 30
b) Titolo di imprenditore agricolo (con età inferiore ai 35 anni)	punti 30
c) Titolo di imprenditore agricolo professionale e società agricole	punti 30
d) Azienda agricola biologica certificata	punti 10
e) Residenza o sede legale nel Comune di Casalgrande.	punti 30
f) Per ogni punto percentuale offerto al rialzo rispetto al canone posto a base di gara	punti 1

In caso di parità di punteggio, dato dalla somma dei punti relativi ai requisiti soggettivi e quelli dell'offerta economica, l'aggiudicazione avverrà riconoscendo in via preliminare la preferenza ai richiedenti insediati su fondi contigui al bene oggetto della concessione. In caso di ulteriore parità, si procederà all'aggiudicazione tramite sorteggio.

Si procederà alla aggiudicazione anche nel caso in cui pervenga una sola offerta.

Il lotto di terreno verrà dato in affitto nello stato in cui si trova, comprese servitù attive e passive.

La durata del contratto di affitto è fissata in anni 7 (sette), che decorrono dalla data di stipula dello stesso.

Art. 4 - CONTRATTO

La concessione del terreno comunale avrà luogo mediante scrittura privata soggetta a registrazione ai sensi delle norme vigenti e stipula tra il responsabile del servizio comunale competente e l'assegnatario, con l'assistenza dei rappresentanti provinciali delle organizzazioni professionali agricole maggiormente rappresentative a livello nazionale.

Le spese di registrazione e tutte le altre spese inerenti e conseguenti al contratto sono a carico del privato concessionario.

Nel contratto deve esser previsto l'obbligo, a carico dell'affittuario, ad attuare, sia in coltura principale che in coltura ripetuta, solamente colture che conservino le caratteristiche di fertilità del terreno, secondo la normativa europea sulle buone pratiche agricole.

L'affittuario dovrà assicurare l'ordine, il decoro e la pulizia del terreno.

In particolare sul terreno non è consentito il deposito, neanche temporaneo, di rifiuti di qualsiasi natura. La violazione sarà sanzionata ai sensi della vigente normativa.

Art. 5 - OBBLIGHI DELL'ASSEGnatARIO E CANONE

Gli assegnatari dei terreni di categoria 2 sono tenuti al rispetto del "Regolamento per la concessione dei terreni agricoli comunali", e alle linee generali di gestione (allegato A), approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 06.03.2017.

Il canone annuo a base di asta è il seguente:

€ 673,00 all'anno (pari a € 40,00 per ogni ettaro di superficie catastale).

Non sono ammesse offerte in ribasso.

Per l'intera durata della concessione, il concessionario si impegna a riconoscere all'Amministrazione Comunale il canone annuale.

Tale canone sarà rivalutato annualmente, a decorrere dal secondo anno, sulla base dell'indice ISTAT del costo della vita.

Art. 6 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E INFORMAZIONI

Il Responsabile del procedimento è l'Arch. Salvatore D'Amico, in qualità di Responsabile dell'Ufficio Patrimonio e Lavori Pubblici del Comune di Casalgrande.

Per informazioni e chiarimenti gli interessati potranno rivolgersi all'Ufficio Tecnico LL.PP. - Arch.

Salvatore D'Amico tel. 0522 998563

**Art. 7 - PER TUTTO QUANTO NON MENZIONATO IN QUESTO BANDO VIGE IL
“REGOLAMENTO PER LA CONCESSIONE DEI TERRENI AGRICOLI COMUNALI” approvato
con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 06.03.2017.**

F.to Il Responsabile del Servizio
Arch. Salvatore D'Amico

in allegato:

- planimetria con l'individuazione dell'area
- modulo presentazione domanda