

STUDIO TECNICO GEOLOGICO MANFREDINI

Via Roma n°115 41027 Pievepelago (Mo) ; Tel. +39 0536/71450 Fax +39 0536/72589 ; geoman@msw.it

REGIONE EMILIA ROMAGNA
COMUNE DI CASALGRANDE (RE)

PIANO DI COLTIVAZIONE E SISTEMAZIONE
CAVA DI SABBIA E GHIAIA

"CAVA COLMATE BIS"

Polo estrattivo n. 20 "Villalunga"
(L.R.17/91 s.s.m.m.i.i.)



Proponente :



Via XXV Aprile n. 70

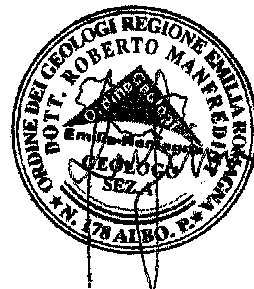
Salvaterra di Casalgrande (RE)

Responsabile del progetto
Progettazione e D.L.

: Dr. R. Manfredini — Geologo

Collaboratori

: Dr. G. Baldi — Agronomo
Geom. V. Di Iorio — Geometra
Dr. S. Manfredini — Ingegnere
D.ssa B. Mattei — Geologo
Dr. R. Odorici — Ingegnere



FASCICOLO B

PROGETTO DI COLTIVAZIONE E SISTEMAZIONE

B1

INTRODUZIONE ESPLICATIVA

SCALA

DATA 15.03.2022

Introduzione esplicativa

Su incarico della Calcestruzzi Corradini S.p.A. viene presentata documentazione tecnica finalizzata al rilascio della Autorizzazione all' esercizio di attività di estrazione di inerti sabbio-ghiaiosi in area di cava denominata “ Colmate bis “ situata in Comune di Casalgrande , località Villalunga.

Trattasi di comparto estrattivo in parte già autorizzato, con attività oggi sospese, per il quale viene presentato il progetto di completamento delle attività di estrazione , di ripristino e sistemazione finale (P.C.S. – Piano di coltivazione e sistemazione).

Riferimento atti rilasciati :

- 1° Progetto di cava 1995
Autorizzazione n° 165 del 19. 12. 1995 (scaduta).
Convenzione del 19. 12. 1995 (non attiva).
- 2° Progetto di cava 2001
Autorizzazione n° 46 del 30. 05. 2002 (scaduta).
Convenzione Prot. n° 10009 del 18.07.2002 (non attiva)
Fidejussione 16 /18120855 BPER del 16.03.2016 (attiva).

Finalità attuali di progetto (P.C.S.):

- A) Completamento delle attività di scavo di sabbie e ghiaie, in approfondimento e ampliamento, all' interno di perimetro di cava definito nel Piano delle Attività Estrattive vigente (2011) , confermato nella Variante di PAE 2021 adottata in data 29. 12. 2021 con D.C.C. n° 93.
- B) Sistemazione finale dell' area mediante ritombamento a quota morfologica ribassata di m. 2,00 dal piano originario con raccordo esterno a piano di campagna naturale, piantumazione agro-vegetazionale.

Riferimenti Normativi

- P.A.E comunale – Piano attività estrattive, *vigente* , approvato con Delibera n. 10 del 03.03.2011, Polo estrattivo n. 20 e Variante di P.A.E 2021 *adottata* con D. C.C. n. 93 del 29. 12. 2021 Polo estrattivo n° 18-19-20 Secchia Casalgrande – Id. 30c e 30d.
- P.C.A (Piano di coordinamento attuativo), approvato con Delibera di C. C. n. 16. Del 09.04.2014.

Le modalità di presentazione si intendono conformi alle indicazioni/ prescrizioni delle N.T.A. (norme tecniche) del PAE vigente e della Variante adottata e si intendono rispondenti ai dettami dell' Art. 4 della Legge Regionale 9/99, oggi L. R. 04/2018.

Gli atti di progetto, firmati dal responsabile della Società proponente, sono stati elaborati dal seguente gruppo di professionisti:

- Coordinazione-Responsabile del progetto : Dr. Geol. Roberto Manfredini
- Consulenti :
 - Dr. Ing. Stefano Manfredini
 - Dr. Ing. Roberto Odorici
 - D.ssa Geol. Barbara Mattei
 - Dr. Agr. Giuseppe Baldi
 - Geom. Vittorio Di Iorio
- Laboratori :
 - M.C.P. Modena Centro Prove
 - Geogroup Geologia e Ambiente
 - Lab. Tecnologico Mantovano
 - Lab. Tecnologico Aziendale

I documenti del “**PCS**” sono denominati come **FASCICOLO B** con la seguente suddivisione :

FASCICOLO B1 :

INTRODUZIONE ESPLICATIVA comprensiva di allegati:

- All. B. 1.1 Autorizzazione 1995
- All. B. 1.2 Convenzione
- All. B. 1.3 Autorizzazione 2002
- All. B. 1.4 Convenzione
- All. B. 1.5 Fidejussione 2016

FASCICOLO B2 :

DOCUMENTI AMMINISTRATIVI:

- All. B. 2.1 Visura Camera di Commercio
- All. B. 2.2 Mappa catastale
- All. B. 2.3 Visure Catastali
- All. B. 2.4 Superfici Catastali
- All. B. 2.5 Titolo conferente disponibilità dei terreni
- All. B. 2.6 Dichiarazione White list
- All. B. 2.7 Nomina direttore lavori e sorvegliante di cava

FASCICOLO B3 :

DOCUMENTI DI PIANIFICAZIONE :

- All. B. 3.1 Stralcio di P.T.P.R.
- All. B. 3.2 Stralcio di P.T.C.P.
- All. B. 3.3 Stralcio di P.A.I.
- All. B. 3.4 Stralcio di P.S.C.
- All. B. 3.5 Stralcio di P.I.A.E.
- All. B. 3.6 Stralcio di P.A.E.

FASCICOLO da B4 a B18 :

DOCUMENTI TECNICI PROGETTUALI

- B. 4 Planimetria di inquadramento territoriale
- B. 5 Stato di fatto: planimetria di rilievo stato di fatto
- B. 6 Stato di fatto: sezioni
- B. 7 Stato di fatto: planimetria esplicativa
- B. 8 Stato di progetto: planimetria dei vincoli
- B. 9 Stato di progetto: planimetria delle opere preliminari
- B. 10 Stato di progetto: planimetria di scavo
- B. 11 Stato di progetto: sezioni di scavo
- B. 12 Stato di progetto: planimetria di ripristino morfologico
- B. 13 Stato di progetto: sezioni di ripristino
- B. 14 Stato di progetto: planimetria di sistemazione agro-vegetazionale
- B. 15 Piano di gestione dei rifiuti di escavazione
- B. 16 Documentazione fotografica
- B. 17 Relazione tecnica progettuale
- B. 18 Piano economico finanziario e computo metrico
- B. 19 Schema di convenzione

<i>ALLEGATI</i>

All. B.1.1 Autorizzazione 1995

All. B.1.2 Convenzione

All. B.1.3 Autorizzazione 2002

All. B.1.4 Convenzione

All. B.1.5 Fidejussione 2016

AUTORIZZAZIONE 1995

All. B.1.1



COMUNE DI CASALGRANDE

C.A.P. 42013

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e P. IVA 00284720356

Piazza Martiri della Libertà, 1

Tel. 0522-840680-85-90-95

ICAR - RE

AUTORIZZAZIONE N. 165

AUTORIZZAZIONE PER L'ESERCIZIO DI ATTIVITA' ESTRATTIVA

IL SINDACO

- Vista la domanda presentata in data 5.12.1994 n. 12726 di protocollo la Sig.ra Corradini Ella, agente nella Sua qualità di Legale Rappresentante della Ditta Calcestruzzi Corradini spa con sede in Via XXV Aprile 70 - Salvaterra - - Partita I.V.A. 00674130356, di seguito chiamato esercente;
- Visto il progetto a corredo della domanda di cui sopra per la coltivazione di una cava di ghiaia denominata "Colmate Bis", sita in frazione Villalunga, e censita nel catasto terreni al Comune di Casalgrande al foglio N. 26 mappali 58 e 112 (parte);
- Visto che il progetto stesso ha ottenuto in data 1.2.1995 il parere della commissione comunale per l'edilizia integrata con gli esperti in materia ambientale e dagli esperti in materia agricola;
- Visto il parere espresso al progetto dalla Commissione Infraregionale per le attività estrattive avente sede presso la l'Amministrazione Provinciale in data 19.4.1995;
- Visto il riferimento del Tecnico Comunale;



COMUNE DI CASALGRANDE

C.A.P. 42013

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e P. IVA 00284720356

Piazza Martiri della Libertà, 1

Tel. 0522-840680-85-90-95

ICAR - RE

- materiali ceramici cotti, scarti di lavorazione relativi alla fabbricazione dei laterizi;
 - sfridi provenienti dalla lavorazione dei marmi e di altre pietre ornamentali;
 - frammenti di roccia di natura calcarea, marnosa, argillosa;
 - altri materiali inerti preventivamente autorizzati dall'U.S.L.
- 19) fanno parte della presente autorizzazione i sottoelencati elaborati di progetto: -

- tav. 1 - Corografia della zona
- tav. 2 - Mappa catastale con indicazione dell'area di cava
- tav. 3 - Stralcio del PAE comunale
- tav. 4 - Carta morfologica, geolitologica ed idrologica
- tav. 5 - Colonna stratigrafica
- tav. 6 - Piano di coltivazione (planimetria)
- tav. 7.a e 7.b - Piano di coltivazione (sezioni longitudinali e trasversali)
- tav. 8 - Progetto di sistemazione finale
- tav. 9 - Stralcio del PAE in ordine alle tipologie di ripristino previste nella zona in esame

Relazione geomineraria completa di documentazione fotografica

Deliberazione di Giunta Comunale n. 718 in data 7.11.1995

Convenzione sottoscritta in data 19 DIC. 1995

Casalgrande li, 19 DIC. 1995

Il Sindaco

Dott. Luciano Branchetti

CONSEGNATA IN DATA

19. DIC. 95

Donatello

[Signature]

CONVENZIONE

COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

REP. N. DEL

CONVENZIONE PER ATTIVITA' ESTRATTIVA AI SENSI DELLA L.R.

18.7.1991, n. 17 ARTT. 11 E 12, FRA:

- il Comune di Casalgrande (che di seguito verrà citato come Comune), codice fiscale 00284720356 nella persona del Sindaco pro-tempore sig. Branchetti Dott. Luciano, agente nella suddetta qualità e non altrimenti, con l'assistenza del Segretario Generale sig. Ernesto Calcagni;
- la Ditta Calcestruzzi Corradini s.p.a. (che in seguito verrà citata come ditta), rappresentata dalla Sig.ra Corradini Cav. Ella nella sua qualità di rappresentate legale della Ditta con codice fiscale 00674130356, con sede legale in Via XXV Aprile 70 - Salvaterra, come risulta da regolare certificato della CCIAA di Reggio Emilia n. 171194/00035. rilasciato in data 17.11.1994, esercente dell'attività estrattiva;

PREMESSO

- che la Ditta Calcestruzzi Corradini spa in data 5.12.1994 con protocollo di ricezione n. 12726, ha presentato al Comune domanda tendente ad ottenere l'autorizzazione alla coltivazione della cava, per l'estrazione di ghiaia-sabbia nella cava denominata "COLMATE BIS";
- che l'area oggetto dell'attività estrattiva in argomento è

CALCESTRUZZI
CORRADINI
Corradini Ella

IL SINDACO
Dott. Luciano Branchetti



IL SEGRETARIO GENERALE
(Ernesto Calcagni)

Calcagni

convenzione deve intendersi disciplinato dalle norme tecniche di attuazione del PAE, dai regolamenti comunali, dalle direttive sia provinciali che regionali, nonché dalla vigente legislazione sia regionale che nazionale.

Art. 30

Contenzioso

Per quanto attiene la risoluzione di ogni eventuale controversia, riferita all'interpretazione e/o all'esecuzione degli impegni assunti con la presente convenzione, le parti si rimettono sin d'ora alla decisione di un collegio arbitrale, costituito da 2 arbitri nominati dalle parti, le quali sceglieranno, di comune accordo, il terzo arbitro. Detto collegio deciderà la controversia secondo le norme del diritto ai sensi dell'art. 822 del c.p.c.. Ove mancasse l'accordo in ordine alla scelta del terzo arbitro, questi sarà nominato dal presidente del tribunale di Reggio Emilia. La decisione dovrà avvenire entro sessanta giorni dalla costituzione.

Casalgrande li, 19 DIC 1995

Il Sindaco

L'Esercente

Il Segretario Comunale

[Signature]

[Stamp: CALCESTRUZZI CONRADONI]

[Stamp: COMUNE DI CASALGRANDE]

[Stamp: COMUNE DI CASALGRANDE]

AUTORIZZAZIONE 2002

All. B.1.3



**COMUNE DI
CASALGRANDE**

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA
Piazza Martiri della Libertà, 1
42013 CASALGRANDE

Cod. Fisc. e P. IVA 00284720356
Tel. 0522 998511
Fax. 0522 841039

urp@comune.casalgrande.re.it
www.comune.casalgrande.re.it

03/06/02 (?)
N. 46 del 30/05/02

ORIGINALE

AUTORIZZAZIONE PER L'ESERCIZIO DI ATTIVITÀ ESTRATTIVA

(ai sensi dell'art.11 L.R. n°17/1991 e succ. int. e mod.)

(Cava "Colmate Bis")

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

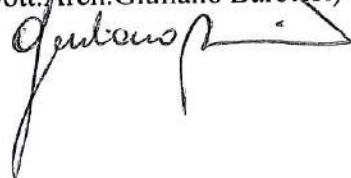
VISTO:

- la domanda di autorizzazione presentata in data 18/12/2001 prot. n.17597 dal Sig.ra Corradini Ella, agente nella sua qualità di Legale Rappresentante della Ditta Calcestruzzi Corradini S.p.a con sede in Salvaterra di Casalgrande in Via XXV Aprile n.70 - partita I.V.A 00674130356, di seguito chiamato esercente;
- il progetto presentato a corredo della domanda di cui sopra per la coltivazione della cava di ghiaia e sabbia denominata "Colmate Bis" (polo estrattivo n.3 del PAE vigente) sita in frazione di Villalunga e censita nel catasto terreni al Comune di Casalgrande al foglio n.26 mappali n.58 e 112parte (in riferimento alla tav. n.2 del Progetto);
- il parere espresso sul progetto dalla Commissione Tecnica Infraregionale per le Attività Estrattive (parere n.141 del 08/02/2002), avente sede presso l'Amministrazione provinciale;
- la Legge Regionale n.17 del 18 Luglio 1991, modificata e integrata dalle leggi regionali n°42 del 23 Novembre 1992, n°23 del 13 Maggio 1993, n°45 del 20 Dicembre 1992, n°6 del 30 Gennaio 1995;
- il P.R.G. vigente ed il Piano comunale delle Attività Estrattive (P.A.E.) vigente;
- la Legge 17 Agosto 1942 n. 1150 e successive integrazioni e modificazioni;

Ai sensi dell'art.6 della L.R. n°46/88 come modificato dall'art.16 della L.R. n°6/95, il presente atto, rilasciato in conformità al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale di Reggio Emilia P.T.C.P. (approvato con delibera di giunta provinciale n.769 del 25/05/1999), sostituisce l'Autorizzazione di cui all'art.7 della Legge 29 Giugno 1939 n°1497.

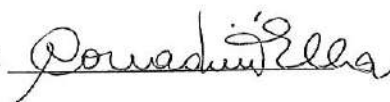
Casalgrande, Li 03 GIU 2002

IL COORDINATORE 3° SETTORE
Pianificazione Territoriale
(Dott. Arch. Giuliano Barbieri)



Autorizzazione Consegnata in data 03 GIU 2002

Firma



CONVENZIONE

Questo progetto fa parte integrante della
AUTORIZZAZIONE n° 46
del 30/05/02

IL COORDINATORE DI SETTORE
- Pianificazione Territoriale e Edilizia Privata -
Arch. Giuliano Barbieri

COMUNE DI CASALGRANDE
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

* * * * *

ALLEGATO 6



CONVENZIONE PER ATTIVITA' ESTRATTIVA NELLA CAVA DI
GHIAIA E SABBIA "COLMATE BIS", ai sensi della L.R. 18/07/1991, N.
17, artt. 11 e 12.

Fra:

- IL COMUNE DI CASALGRANDE (che in seguito verrà citato come Comune), con codice fiscale 00284720356 nella persona del Responsabile di Servizio Arch. GIULIANO BARBIERI agente nella suddetta qualità e non altrimenti, con l'assistenza del Segretario Generale Sig.

e

- LA DITTA CALCESTRUZZI CORRADINI S.p.A. (che di seguito verrà citata come Ditta) rappresentata dalla Sig.ra CORRADINI Cav. ELLA nella sua qualità di Presidente della Ditta Calcestruzzi Corradini S.p.A. (codice fiscale 00674130356) con sede in Salvaterra di Casalgrande (RE) Via XXV Aprile n. 70, come risulta da regolare certificato della CCIAA di Reggio Emilia Prot. N. CER/13463/2001/CRE0073 rilasciato in data 20/11/2001, esercente dell'attività estrattiva

premesse:

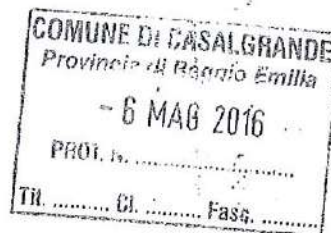
- che la Ditta Calcestruzzi Corradini S.p.A. in data con protocollo di ricezione n. ha presentato al Comune domanda tendente ad ottenere l'autorizzazione per il

FIDEJUSSIONE 2016

All. B.1.5

BPER:
Banca

Banca popolare dell'Emilia Romagna Soc. coop. con sede in Modena, via San Carlo, 8/20 - Codice Fiscale, Partita IVA e iscrizione nel Registro Imprese di Modena n. 01153230350 - Capitale sociale variabile - Codice ABI 5387.6 - Iscritta all'Albo delle Banche al n. 4932 e all'Albo delle Cooperative al n. A163859 - Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi e al Fondo Nazionale di Garanzia - Capogruppo del Gruppo bancario Banca popolare dell'Emilia Romagna iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari al n. 5387.6 - bper@pec.gruppobper.it - http://www.bper.it/ - http://www.gruppobper.it/



16 marzo 2016

Ufficio Fideiussioni/ri

Spett.le
Comune di Casalgrande
Piazza Martiri della Libertà, 1
42013 Casalgrande

Fideiussione n. 16/18120855

Premesso:

che alla Società Calcestruzzi Corradini S.p.A., con sede in Salvaterra di Casalgrande (RE), Via XXV Aprile n. 70, di seguito chiamata 'Impresa', avete concesso l'attività estrattiva nell'ambito della cava denominata 'Colmate Bis', come da Vostro Atto autorizzativo n. 46 del 30/05/2002, che a garanzia dell'adempimento degli obblighi contrattuali, come da Convenzione Rep. n.7912 del 22/05/2002, e come equivalente del deposito cauzionale d'obbligo, è consentita la prestazione di una fidejussione bancaria di Euro 309.047,81=.

Ciò premesso, la sottoscritta Banca Popolare dell' Emilia Romagna Società Cooperativa, in persona del Quadro Direttivo Rag. VITTO ANTONIO nato a Polignano a Mare (BA) il 20 aprile 1960, si costituisce fidejussore a Vostro favore nell'interesse dell'Impresa, per il titolo di cui in premessa, fino alla concorrenza di

Euro 309.047,81= (Euro Trecentonovemilaquarantasette/81=).

Di conseguenza la sottoscritta Banca provvederà a versarvi quanto dovuto dall'Impresa, dietro Vostra prima richiesta scritta a mezzo P.E.C. o lettera raccomandata a.r., dichiarante l'inadempimento della stessa agli obblighi contrattuali e ciò rimossa ogni opposizione da chiunque proposta e/o controversie pendenti sulla sussistenza e/o esigibilità del Vostro credito senza bisogno di costituzione in mora dell'Impresa, con rinuncia al beneficio della preventiva escussione di cui all'art. 1944 e 1945 del Codice Civile e rinuncia al beneficio del termine di decadenza di cui all'art. 1957 Codice Civile, con l'impegno da parte della Società Calcestruzzi Corradini S.p.A. a richiedere annualmente la produzione di atti di integrazione alla presente fideiussione al fine di adeguare l'importo stesso, in base allo stato dei lavori in cava e nella misura pari al 100% della variazione dedotta dagli indicatori ISTAT dell'indice generale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale verificatasi nell'anno precedente, assumendo come indice iniziale quello dell'anno e del mese in cui è rilasciata la presente fidejussione.

L'importo come sopra richiestoci Vi verrà corrisposto mediante bonifico bancario presso la Banca e sul conto corrente che dovrete indicare nella lettera raccomandata a.r. di escussione ed entro 30 (trenta) giorni dalla data di ricevimento della stessa.

L'osservanza delle modalità di escussione suindicate è essenziale agli effetti della validità, efficacia e ricevibilità dell'escussione stessa, che, in difetto, si ha per non avvenuta.

La presente garanzia resterà valida per anni 5 (cinque) e cioè dalla data odierna al 16/03/2021 e comunque sino a che la sottoscritta Banca non sarà stata da Voi espressamente dichiarata svincolata da ogni obbligo nei Vostri confronti o fino a che non ci sarà stato restituito il presente atto a titolo di liberazione della Banca da ogni obbligazione di garanzia nei Vostri confronti.

BANCA POPOLARE DELL'EMILIA ROMAGNA

Società Cooperativa



0538700000000000042490