



Al Sig. Sindaco del  
Comune di Casalgrande  
P.zza Martiri della Libertà, n. 1  
CASALGRANDE (RE)

**DOMANDA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA AI SENSI DELL'ART. 146 DEL D.LGS.  
N° 42 DEL 22/01/2004 SMI (PROCEDIMENTO ORDINARIO)**

Il sottoscritto Romani Frascari, nato il 13.07.1951 a Casalgrande (RE), residente a Rubiera (RE) Via Camillo Prampolini n° 27, C.F. FRS MRN 51L13 B893W, in qualità di Legale Rappresentante della ditta Calcestruzzi Corradini Spa, con sede legale in Salvaterra di Casalgrande (RE), in Via XXV Aprile n° 70, cap. 42013, C.F./P.I. 00674130356, tel. 0522 620345, e-mail info@corradinicalcestruzzi.it

**RICHIEDE**

a codesta Amministrazione l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n.42/2004 per realizzare le opere così come descritte in seguito e indicate negli elaborati allegati redatti da:

Progettista:

Dr. Roberto MANFREDINI, con studio professionale in Comune di Pievipelago (MO), Via Roma n° 115, CAP 41.027, Tel. 0536-71450, Fax. 0536-72589, Cell. 335-6379297, e-mail: geoman@msw.it, pec: roberto.manfredini@geopec.it, iscritto all'Ordine dei Geologi della Regione Emilia Romagna n° 178.

A tal fine dichiara che l'intervento:

1. **è localizzato** in Via Smonto Brugnola, in località Villalunga di Casalgrande (RE) e risulta catastalmente individuato al Foglio 26, Mapp. n° 58, 112, 135, 62, 64, 136 **è ricadente in ambito sottoposto a tutela ai sensi del D. Lgs 42/2004** (specificare la natura del vincolo)

– art.142, comma 1 lettera c ( Fiume Secchia )

2. **è di competenza di codesta Amministrazione ai sensi della L.R. n.23/2009, art. 40 - decies e consiste, sinteticamente, nelle seguenti opere:**

Attività di coltivazione e sistemazione di cava di sabbia e ghiaia

Si segnala altresì che l'immobile:

- ricade in zona assoggettata a vincolo idrogeologico ☐ sì ☒ no
- è sottoposto a tutela ai sensi degli artt. 10 e 11 del D. Lgs 42/2004 (beni di interesse storico, artistico, archeologico, etnografico) ☐ sì ☒ no

- (se sì, specificare ).....
- è stato oggetto di precedenti autorizzazioni paesaggistiche      ☐ sì    ☒no
- (se sì, specificare ).....di cui si allega copia

**A CORREDO DELLA DOMANDA, IN RIFERIMENTO AL DPCM 12 DICEMBRE 2005, SI**

**ALLEGANO I DOCUMENTI TECNICI DEL PCS ( PIANO DI COLTIVAZIONE E SISTEMAZIONE DI CAVA ) COMPRENSIVI DEGLI ELABORATI RICHIESTI AI PUNTI CHE SEGUONO :**

1. **Planimetria** riportante l'esatta delimitazione e rappresentazione grafica delle opere oggetto dell'istanza di autorizzazione paesaggistica, nonché l'esatta rappresentazione dei limiti di proprietà e della disponibilità delle aree;
2. **Stralcio** dello strumento urbanistico (PRG) riportante le destinazioni delle zone limitrofe;
3. **Inquadramento** dell'area a scala adeguata (aerofotogrammetria 1:10.000 o 1:5.000 e su fotopiano se disponibile) e su stralcio tavole **1, 4 e 5a** del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale;
4. **Planimetria** generale dello stato di fatto dei luoghi (es. scala 1:1000 o 1:500 o 1:200) estesa a un ambito significativo di riferimento con individuazione degli elementi costitutivi e rappresentativi del paesaggio e con specifica indicazione della vegetazione esistente;
5. **Rilevo** topografico dello stato di fatto dell'area (piante, prospetti, sezioni, scala 1:100);
6. **Relazione** paesaggistica contenente tutti gli elementi necessari alla verifica di compatibilità degli interventi richiesti con riferimento specifico alle motivazioni dei vincoli paesistici gravanti sull'area nonché ai contenuti e alle indicazioni del Piano Territoriale Paesistico Regionale, ovvero dei piani a valenza paesaggistica di maggior dettaglio (Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale). La relazione paesaggistica dovrà tenere conto dello stato di fatto dei luoghi, in particolare del contesto paesaggistico di riferimento e della morfologia dell'ambito, nonché delle caratteristiche progettuali dell'intervento e degli impatti sul paesaggio delle trasformazioni proposte.  
  
Dovrà inoltre essere illustrato l'effetto paesaggistico conseguente la realizzazione dell'intervento proposto. A tal fine la relazione paesaggistica dovrà indicare:
  - a. lo stato attuale del bene paesaggistico interessato
  - b. gli elementi di valore paesaggistico in esso presenti, nonché le eventuali presenze di beni culturali tutelati dalla parte II del D. Lgs. 42/2004
  - c. gli impatti sul paesaggio delle trasformazioni proposte
  - d. gli eventuali elementi di mitigazione e compensazione proposti
7. **Sezioni** ambientali schematiche (1:500, 1:1.000) rappresentative del rapporto fra l'intervento da realizzare e il contesto paesaggistico assoggettato a tutela;
8. **Rappresentazione** grafica delle opere di mitigazione che evidenzia la vegetazione già esistente e chiarisca modalità, tecniche e tempi di attuazione degli eventuali interventi di nuovo impianto.
9. **Ricognizione** fotografica a colori da diverse prospettive e con visione panoramica dello stato di fatto dell'area di intervento e degli aspetti più significativi e caratterizzanti l'ambito territoriale di riferimento e l'inserimento dell'opera nel contesto paesaggistico realizzabile attraverso un rendering fotografico;
10. **Dichiarazione** del progettista di conformità dell'intervento alla normativa urbanistico-edilizia vigente



(in caso di manufatti che hanno beneficiato del condono edilizio, allegare la relativa concessione in sanatoria);

11. **Copia** del documento di identità del proprietario e/o dell'avente titolo, ai sensi dell'art. 45, comma 2, del DPR 445/2000.

12. **Ricevuta** versamento dei diritti di segreteria da versare mediante bollettino postale sul C.C. 11234424 intestato a "Comune di Casalgrande – Servizio Tesoreria" con causale "Diritti di segreteria per rilascio compatibilità paesaggistica".

Casalgrande , 24.03.2022



Romano Frascari

#### INFORMATIVA PRIVACY

Ai sensi degli artt. 13-14 del Regolamento Europeo 2016/679, di seguito GDPR, "il Comune di Casalgrande, in qualità di Titolare del trattamento, è in possesso dei dati personali identificativi per adempiere alle normali operazioni derivanti da obbligo di legge e/o istituzionali e/o da regolamenti previsti e/o contrattuali per le finalità indicate nel presente documento. In qualunque momento potrà essere esercitato il diritto degli interessati di cui agli art. 15 e ss contattando il Titolare o il Responsabile all'indirizzo mail [privacy@comune.casalgrande.re.it](mailto:privacy@comune.casalgrande.re.it) oppure recandosi presso l'ufficio Protocollo del Comune utilizzando l'apposito modulo.

Il Responsabile della protezione dei dati (DPO) designato dal titolare ai sensi dell'art.37 del GDPR è disponibile scrivendo [dpo@tresinarosecchia.it](mailto:dpo@tresinarosecchia.it), oppure nella sezione privacy del sito, oppure nella sezione Amministrazione Trasparente. L'informativa completa può essere richiesta all'ufficio preposto, oppure scrivendo a [privacy@comune.casalgrande.re.it](mailto:privacy@comune.casalgrande.re.it) oppure consultabile sul sito del Comune.