



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 80 del 13/06/2022

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI ACCORDO DI TRANSAZIONE, AI SENSI DELL'ART.11 DELLA LEGGE N.241/1990 SMI, IN MERITO ALL'ORDINANZA N.18/2013.

L'anno **duemilaventidue** il giorno **tedici** del mese di **giugno** alle ore **11:30** nella residenza municipale, si è riunita la Giunta comunale.

Risultano presenti:

DAVIDDI GIUSEPPE	Sindaco	Presente
MISELLI SILVIA	Vicesindaco	Assente
RONCARATI ALESSIA	Assessore	Presente
FARINA LAURA	Assessore	Presente
BENASSI DANIELE	Assessore	Presente
AMAROSSO VALERIA	Assessore	Assente

Assiste il Vicesegretario CURTI JESSICA.

IL Sindaco DAVIDDI GIUSEPPE constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI ACCORDO DI TRANSAZIONE, AI SENSI DELL'ART.11 DELLA LEGGE N.241/1990 SMI, IN MERITO ALL'ORDINANZA N.18/2013.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che con deliberazione di Consiglio Comunale n.58 e 59 del 28/11/2016 è stato approvato il Piano Strutturale Comunale PSC e il Regolamento Urbanistico Edilizio RUE del Comune di Casalgrande. Conseguentemente, in data 28/12/2016 sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna n.388, la Regione ha dato notizia dell'avvenuta approvazione del Piano Strutturale Comunale PSC e Regolamento Urbanistico Edilizio RUE. A decorrere dalla predetta data gli strumenti urbanistici comunali sono divenuti vigenti a norma di legge;

PREMESSO inoltre che:

-il vigente Piano Strutturale Comunale PSC localizza nella Tav.1 "Assetto strutturale di progetto" le aree in oggetto:

Territorio urbano - Ambiti urbani consolidati (art.6.2 delle nta);

- il vigente Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale RUE localizza nella Tav.1c "Casalgrande-Dinazzano" le aree in oggetto:

Territorio urbano - Ambiti urbani consolidati. Sub-ambiti urbani di conservazione paesaggistica (art.21.2 delle nta);

PRESO ATTO che:

- in data 12 maggio 1977 è stata rilasciata la Concessione Edilizia C.E. n.73 ai Sigg.ri Umberto Mareggini, Mirco Montanari, Maria Luigia Bestetti e Ivo Alessi obbligati ad eseguire le opere di urbanizzazione primaria al servizio delle abitazioni che all'epoca andavano edificando nell'ambito di Casalgrande Alto del Comune di Casalgrande (Via Statutaria);

- in data 12 agosto 1980 il Comune di Casalgrande ha rilasciato ai Sigg.ri Umberto Mareggini, Mirco Montanari, Maria Luigia Bestetti e Ivo Alessi la Concessione Edilizia C.E. n.77 per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria di cui al precedente punto;

- il Comune ha ricevuto varie segnalazioni in ordine ad asserite difformità di quanto realizzato dai Sigg.ri Montanari, Bestetti, Mareggini e Alessi rispetto al titolo abilitativo C.E. n.77/1980;

- a seguito degli accertamenti eseguiti da parte dell'ufficio tecnico, il Comune ha assunto l'Ordinanza n.18 in data 27 febbraio 2013 mediante la quale ha ordinato ai Sigg.ri Montanari, Bestetti, Mareggini:

a) di rimuovere entro 180 giorni dalla data di notifica della presente ordinanza, le opere eseguite in parziale difformità alla C.E. n.77/1980, situate sul terreno identificato catastalmente al foglio n.23 mappali n.311 e 312 ubicato a Casalgrande alla via Statutaria e consistenti in realizzazione della piazzola destinata a parcheggi in difformità a quella rappresentata nei grafici allegati alla C.E. n.77/80;

b) di provvedere alla realizzazione dell'area di parcheggio pubblico in conformità a quanto previsto dalla Concessione Edilizia C.E. n.77/1980;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

DATO ATTO:

- che i Sigg.ri Montanari, Bestetti, Mareggini hanno presentato ricorso, notificato in data 2 maggio 2013, ritenendo illegittima l'Ordinanza n.18/2013. A riguardo ne hanno richiesto l'annullamento al Tribunale Amministrativo Regionale per l'Emilia Romagna, Sede di Parma. Il Comune nel merito si è costituito nel giudizio n.140/2013 R.R. contestando la fondatezza dei motivi di ricorso e chiedendone la reiezione;

- nelle more del giudizio n.140/2013 R.R., in periodo successivo al deposito della "*Relazione conclusiva operazioni di verifica*", l'amministrazione comunale ha dato corso ad accertamenti volti a verificare la eventuale sussistenza di condizioni e presupposti di fatto che possano consentire di individuare una soluzione transattiva della controversia in atto, nel perseguimento dell'interesse pubblico:

a) a non protrarre un contenzioso oneroso;

b) a non protrarre un contenzioso che, anche in ipotesi di decisione positiva per l'amministrazione comunale, condurrebbe ad esiti demolitori di parte dei manufatti di recinzione realizzati dai soggetti privati e, nel contempo, alla definizione di un assetto delle aree destinate all'utilizzo pubblico non sostanzialmente diverso, né fruibile in modo significativamente migliore, rispetto all'assetto attuale, consolidatosi in oltre quarant'anni di utilizzo da parte della collettività;

CONSIDERATO che all'esito di specifici accertamenti condotti dal Settore "Pianificazione Territoriale" e dal Settore "Patrimonio e Lavori Pubblici" del Comune, è emerso:

1) l'attuale assetto della viabilità consente di reperire stalli di parcheggio pubblico P1 in numero e per dimensioni tali da soddisfare gli standard minimi di parcheggio definiti dalla disciplina urbanistica regionale vigente al momento della realizzazione dell'intervento;

2) l'attuale assetto della viabilità risponde alle norme funzionali e geometriche che presiedono alla costruzione delle strade, ai sensi del comma 1 dell'art.13 D.lgs. n.285/92 e del D.M. 5/11/2001;

VALUTATO che:

- sussistono pertanto i presupposti di compatibilità urbanistica, patrimoniale e funzionale nonché di interesse pubblico per verificare la possibilità di dare risoluzione ad un contenzioso annoso e dall'esito incerto, nel rispetto dei principi fondamentali posti a base dell'agire amministrativo e, dunque, per la formulazione di una proposta volta alla definizione transattiva della controversia sulla base dei seguenti elementi:

a) definitivo consolidamento dell'attuale assetto della sede stradale e delle aree destinate a parcheggio;

b) recepimento dell'assetto attuale in un as built delle opere pubbliche dotazionali;

c) cessione gratuita in favore del Comune, previo opportuno frazionamento delle aree di sedime, delle opere pubbliche dotazionali di cui al precedente punto;

d) realizzazione, a cura del Comune, degli ulteriori interventi dotazionali necessari per risolvere le criticità;

- è concorde intenzione del Comune da una parte, dei Sigg.ri Montanari, Bestetti, Mareggini da una seconda parte, all'esclusivo scopo di evitare la prosecuzione della lite in corso nonché l'instaurazione di ulteriori contenziosi, anche in sede giudiziale, dare luogo alla stipula di Atto di Accordo a valere quale contratto di transazione, con effetto di novazione, ai sensi degli art.1976 e 1230 e seguenti codice civile, secondo quanto previsto dalla successiva parte dispositiva del medesimo Atto di Accordo, transazione con effetto di novazione mediante la quale definire ogni e qualsiasi controversia tra loro insorta o insorgenda, null'altro avendo a pretendere gli uni dagli altri con riferimento ad atti posti in



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

essere o a fatti verificatisi anteriormente alla conclusione dell'Atto di Accordo, ad eccezione di quanto esplicitamente previsto dal contratto di transazione che viene concluso con la stipulazione dell'Atto di Accordo medesimo;

PRESO ATTO che non sussistono pertanto carenze dotazionali di tipo qualitativo, quantitativo e funzionale asseritamente derivanti dalle lamentate difformità e che possano determinare conseguenze pregiudizievoli per la qualità della vita dei residenti nonché per la possibilità di un corretto utilizzo;

RITENUTO che è intenzione del Comune e dei Sigg.ri Montanari, Bestetti, Mareggini, all'esclusivo scopo di evitare la prosecuzione della lite in corso nonché l'instaurazione di ulteriori contenziosi, anche in sede giudiziale, dare luogo alla stipula dell'atto di Accordo (**Allegato A**) contenente transazione, con effetto di novazione, ai sensi degli art.1976 e art.1230 e seguenti codice civile;

RITENUTO di disporre l'approvazione dello schema d'atto di Accordo (**Allegato 1**) allegato alla presente deliberazione;

VISTO il parere espresso in data 13/06/2022 prot.n.10337 da parte del Responsabile Settore "*Patrimonio e Lavori Pubblici*" in merito ai contenuti del presente Accordo;

VISTO:

- la Legge n.241/1990 smi;
- il D.Lgs. n.267/2000 smi;
- il D.P.R n.380/2001 smi;
- la L.R. n.15/2013 smi;
- la L.R. n.20/2000 smi;
- la L.R. n.24/2017 smi;
- il vigente Piano Strutturale Comunale PSC;
- il vigente Regolamento Urbanistico Edilizio RUE;

PRESO ATTO che, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 49 comma 1, e 147-bis comma 1, del D.Lgs n.267/2000 smi, sono stati espressi i seguenti pareri:

- Responsabile del Settore "*Pianificazione Territoriale*" favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa per gli aspetti di propria competenza;
- Responsabile del Settore "*Patrimonio e Lavori Pubblici*" favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa per gli aspetti di propria competenza;
- Responsabile del Servizio "*Finanziario*", favorevole in ordine alla regolarità contabile in quanto l'atto comporta riflessi diretti/indiretti sulla situazione economica-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente;

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell'art.48 c.1 del D.Lgs n.267/2000 nel suo testo vigente;

DATO ATTO che l'assessore Benassi partecipa alla seduta di giunta tramite collegamento in videoconferenza;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

ALL'UNANIMITA' dei voti espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) Di approvare, per le motivazioni illustrate precedentemente, lo schema d'atto di Accordo (**Allegato 1**), ai sensi dell'art.11 della Legge n.241/90 smi, per la transazione della controversia relativa all'Ordinanza n.18/2013 presso il Tribunale Amministrativo Regionale per l'Emilia Romagna - Sede di Parma;
- 2) Di autorizzare il Sindaco, il Responsabile del Settore "Pianificazione Territoriale" e il Responsabile del Settore "*Patrimonio e Lavori Pubblici*" alla sottoscrizione del presente atto di Accordo di cui al punto 1) e ad apportare eventuali modifiche non sostanziali al testo di cui all'oggetto;
- 3) Di sottoscrivere l'atto di Accordo di cui al punto 1) entro e non oltre il 16/06/2022;
- 4) Di trasmettere copia del presente atto:
 - al Settore "*Patrimonio e Lavori pubblici*" per gli aspetti di propria competenza;
 - all'Avv. Giuseppe Bursi, in qualità di difensore dei Sigg.ri Mirco Montanari, Maria Luigia Bestetti, Umberto Mareggini, per gli aspetti di propria competenza in merito al ricorso pendente al Tribunale Amministrativo Regionale per l'Emilia Romagna - Sede di Parma;
- 5) Di ottemperare all'obbligo imposto dal D.Lgs. n.33/2013, art.23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione "*Amministrazione trasparente*" del presente provvedimento;

Ravvisata l'urgenza,
Con voto unanime e palese

DELIBERA, inoltre

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco
DAVIDDI GIUSEPPE

IL Vicesegretario
CURTI JESSICA