



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

SETTORE LAVORI PUBBLICI

**DETERMINAZIONE N. 210 / 2022**

**OGGETTO: APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER L'INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI A CUI AFFIDARE, MEDIANTE SPONSORIZZAZIONE, LA SISTEMAZIONE E LA MANUTENZIONE DI AREE VERDI PUBBLICHE PER L'ESPOSIZIONE DI CARTELLI PUBBLICITARI**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**Richiamati** gli atti sotto indicati:

**DELIBERA DI C.C.:**

- n. 23 del 21/03/2022 ad oggetto: "Documento Unico di Programmazione (DUP)- Periodo 2022/2024 - Nota di Aggiornamento";
- n. 24 del 21/03/2022 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2022-2024";

**DELIBERA DI G.C.:**

- n. 27 del 23/03/2022 ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024 e assegnazione delle risorse finanziarie ai responsabili di settore";

**Visto** il decreto del Sindaco n. 04/2022 del 14.03.2022 concernente il conferimento dell'incarico di Posizione Organizzativa all'Ing. Di Sano Claudia, Responsabile del Settore Lavori Pubblici, dal 31.03.2022 al 30.09.2022;

**Dato atto** che il presente atto di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza del settore Lavori Pubblici;

**Richiamata** la Deliberazione della Giunta Comunale n. 50 del 28/04/2022, esecutiva, ad oggetto: "APPROVAZIONE AVVISO DI PROCEDURA DI SPONSORIZZAZIONE PER LA MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI E DELLE ROTATORIE STRADALI SITUATE NEL COMUNE DI CASALGRANDE", con la quale l'Amministrazione Comunale ha espresso la volontà di:

- di promuovere la definizione di sponsorizzazioni con soggetti terzi privati/pubblici per la manutenzione e valorizzazione del verde pubblico di rotatorie con lo scopo di:
  - mantenere e curare le aree a verde e pertinenziali delle rotatorie attraverso la pulizia e il relativo conferimento dei rifiuti; sfalcio periodico dei prati; lavorazioni del terreno ed eventuali concimazioni; semina dei prati; messa a dimora di aiuole fiorite, cura e manutenzione in funzione delle caratteristiche della tipologia dell'area verde;
  - valorizzare le aree a verde e mantenerle attraverso la nuova progettazione dello spazio con la messa a dimora di piante, alberi, arbusti e siepi oltre che l'installazione di arredi e/o manufatti.
- di approvare l'avviso pubblico;
- di demandare al Responsabile del Servizio Lavori Pubblici tutti i successivi adempimenti



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

necessari;

**Premesso** che il Comune di Casalgrande è proprietario delle rotatorie ed ha in gestione due rotonde della Provincia di Reggio Emilia, indicate nell'allegato C e di seguito elencate:

1. ROTONDA DI VIA STATALE INTERSEZIONE VIA RIPA, DINAZZANO di mq. 200,00;
2. ROTONDA DI VIA STATALE INTERSEZIONE S.P. 51 DI SANT'ANTONINO di mq. 150,00;
3. ROTONDA DI VIA STATALE INTERSEZIONE VIA RADICI IN VEGGIA di mq. 29,00;
4. ROTONDA DI VIA BERLINGUER INTERSEZIONE VIA MAMELI, CAPOLUOGO di mq. 127,00;
5. ROTONDA DI VIA FIORENTINA INTERSEZIONE PEDEMONTANA, CAPOLUOGO di mq. 2.040,00;
6. ROTONDA SP 486 R (DI PROPRIETA' DELLA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA) di mq. 245,00;
7. AIUOLE VERDI STRADALI LATO NORD VIA STATALE di mq. 560,00;
8. ROTONDA DI VIA CANALE INTERSEZIONE S.P. 51 (DI PROPRIETA' DELLA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA) di mq. 698,00;
9. ROTONDA VIA MACINA INTERSEZIONE VIA DELL'ARTIGIANATO di mq. 153,00;
10. ROTONDA VIA DELL'ARTIGIANATO INTERSEZIONE VIA DELL'INDUSTRIA di mq. 227,00;

**Considerata:**

- la necessità di valorizzare le aree sopra descritte e di mettere a disposizione gli immobili di proprietà comunale per evitare lo stato di degrado o incuria e al contempo assicurare una puntuale manutenzione al verde pubblico;
- la stagionalità di crescita rapida della vegetazione e l'urgenza di provvedere in tempi rapidi alla manutenzione del verde;
- l'urgenza di sottoscrivere un nuovo contratto e di procedere agli atti amministrativi per l'affidamento del servizio di manutenzione, si procede con l'immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267;

**Ravvisata** pertanto la necessità predisporre una procedura ad evidenza pubblica finalizzata alla ricerca di soggetti a cui affidare, mediante sponsorizzazione, la sistemazione e/o manutenzione di aree verdi di proprietà comunale;

**Vista** la seguente normativa di riferimento:

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e succ. modif. ed int.;
- lo Statuto Comunale;
- il D. Lgs 18 agosto 2000 n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" e, in particolare, gli artt. 107 e 109, relativi alle competenze dei dirigenti e, in assenza di questi, assegnate ai responsabili di servizio;
- il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi e nello specifico gli artt. riguardanti i Dirigenti e titolari di Area di posizione organizzativa;

**Dato atto** che con la sottoscrizione del presente provvedimento il Responsabile attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

**Ritenuto**, quindi, di procedere all'approvazione dell'avviso pubblico allegato per la manutenzione delle aree verdi e delle rotatorie stradali situate nel comune di Casalgrande;

**Dato atto**, ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lsg. 267/2000, come modificato dal D.L. 174/2012 convertito nella L. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto;

**Dato atto** che il presente provvedimento è conforme al D. Lgs. n. 82/2005, Codice Amministrazione Digitale, e per l'effetto viene firmato con firma digitale;

**Ritenuto** di provvedere in merito;



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

## DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa e da intendersi qui integralmente richiamate:

**1. di approvare**, quale parte integrale e sostanziale del presente atto (allegato D), l'“*Avviso pubblico per l'individuazione dei soggetti a cui affidare, mediante sponsorizzazione, la sistemazione e la manutenzione di aree verdi pubbliche per l'esposizione di cartelli pubblicitari*”, ed i relativi allegati di seguito elencati:

- allegato A – Domanda per la concessione in comodato modale di area a verde pubblico da utilizzare per la esposizione di cartelli pubblicitari;
- allegato B – contratto di comodato modale di area a verde pubblico da utilizzare per la esposizione di cartelli pubblicitari;
- allegato C – Schede individuazione aree;

**2. Di dare atto** che gli immobili oggetto della suddetta manifestazione di interesse sono individuati nell'allegato C e qui di seguito elencati:

1. ROTONDA DI VIA STATALE INTERSEZIONE VIA RIPA, DINAZZANO di mq. 200,00;
2. ROTONDA DI VIA STATALE INTERSEZIONE S.P. 51 DI SANT'ANTONINO di mq. 150,00;
3. ROTONDA DI VIA STATALE INTERSEZIONE VIA RADICI IN VEGGIA di mq. 29,00;
4. ROTONDA DI VIA BERLINGUER INTERSEZIONE VIA MAMELI, CAPOLUOGO di mq. 127,00;
5. ROTONDA DI VIA FIORENTINA INTERSEZIONE PEDEMONTANA, CAPOLUOGO di mq. 2.040,00;
6. ROTONDA SP 486 R (DI PROPRIETA' DELLA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA) di mq. 245,00;
7. AIUOLE VERDI STRADALI LATO NORD VIA STATALE di mq. 560,00
8. ROTONDA DI VIA CANALE INTERSEZIONE S.P. 51 (DI PROPRIETA' DELLA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA) di mq. 698,00;
9. ROTONDA VIA MACINA INTERSEZIONE VIA DELL'ARTIGIANATO di mq. 153,00;
10. ROTONDA VIA DELL'ARTIGIANATO INTERSEZIONE VIA DELL'INDUSTRIA di mq. 227,00;

**3. Di dare atto** che la durata della sponsorizzazione è di anni 5 (cinque) rinnovabile per ulteriori cinque anni. Il Comune avrà in ogni caso facoltà, di recedere dall'affido per sponsorizzazione, laddove valuti ragioni di pubblico interesse o incuria da parte del soggetto selezionato;

**4. Di pubblicare** l'avviso e tutti i modelli di cui al precedente punto 1) per **15 giorni** all'Albo Pretorio Informatico e sul sito web del Comune di Casalgrande, Amministrazione Trasparente, sezione Bandi e Contratti;

**5. Di dare atto** che al fine della partecipazione bando in oggetto, gli interessati dovranno presentare la domanda di partecipazione (Allegato A) ENTRO E NON OLTRE LE ORE 12,00 DEL GIORNO 3 giugno 2022. La domanda dovrà pervenire al Comune di Casalgrande - Servizio Lavori Pubblici - piazza Martiri della Libertà 1, tramite PEC, all'indirizzo [CASALGRANDE@CERT.PROVINCIA.RE.IT](mailto:CASALGRANDE@CERT.PROVINCIA.RE.IT)

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non dovesse giungere a destinazione in tempo utile;

**6. Di dare atto** che Responsabile Unico del Procedimento, è il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, Ing. Claudia Di Sano.

**7. Di ottemperare** all'obbligo imposto dal D.Lgs. n. 33/2013, art. 23 disponendo la pubblicazione con pubblicazione sull'Albo Pretorio del Comune di Casalgrande e sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata “Amministrazione trasparente”.



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---

Lì, 18/05/2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
DI SANO CLAUDIA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

Spett.le  
COMUNE DI CASALGRANDE  
Piazza Martiri della Libertà, 1  
42013 Casalgrande (RE)

**Oggetto: DOMANDA PER LA SPONSORIZZAZIONE DI AREA A VERDE PUBBLICO DA UTILIZZARE PER LA ESPOSIZIONE DI CARTELLI PUBBLICITARI.**

Il sottoscritto Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ Codice Fiscale \_\_\_\_\_  
in qualità di titolare / legale rappresentante della Ditta \_\_\_\_\_  
con sede legale a \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
Cap \_\_\_\_\_ Prov. ( \_\_\_ ) C.F./ P. IVA \_\_\_\_\_  
Via \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_

e

Il sottoscritto Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ Codice Fiscale \_\_\_\_\_  
in qualità di titolare / legale rappresentante della Ditta \_\_\_\_\_  
con sede legale a \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
Cap \_\_\_\_\_ Prov. ( \_\_\_ ) C.F./ P IVA \_\_\_\_\_  
Via \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_

**CHIEDE / CHIEDONO**

di potere allestire e successivamente mantenere, alle condizioni indicate nell'avviso, l'area così identificata: numero ( \_\_\_ ) \_\_\_\_\_

Si dichiara che la durata del periodo di manutenzione sarà pari a numero anni \_\_\_\_\_ (compreso tra i valori 5 anni)

Firma

\_\_\_\_\_

**Si allega:**

- Progetto di Massima composto da relazione e schemi grafici;
- Descrizione della proposta di inserire nell'area verde un'opera d'arte o particolare manufatto attinente all'attività locale o peculiarità della zona;
- Piano di manutenzione annuale aggiuntivo a quello minimo previsto nel bando;
- Per le ditte non operatrici del verde l'intenzione o meno di affidare la successiva manutenzione a ditta specializzata nel settore e, in caso affermativo, il nominativo della stessa.

## SCHEMA DI CONTRATTO DI SPONSORIZZAZIONE DI AREA VERDE

L'anno duemilaventidue, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ nella sede del Comune di Casalgrande (RE) in Piazza Martiri della Libertà, 1 – 42013 Casalgrande (RE) con la presente scrittura privata,

**tra**

1) Il Comune di Casalgrande (RE) , Cod. Fisc. e P. IVA 00284720356, di seguito "Concedente", qui rappresentato, giusto il disposto degli art. 107 e 109 del D.Lgs. 267/2000 dalla sottoscritta Ing. Di Sano Claudia, nata a Palazzolo sull'Oglio (BS) il 25.05.1975, C.F.: DSNCLD75E65G264A, nella sua qualità di Responsabile del Settore "Lavori Pubblici", domiciliata ai fini del presente atto presso la sede del Comune di Casalgrande (RE), il quale interviene non in proprio ma nel nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione Comunale;

**e**

2) \_\_\_\_\_ di seguito anche "**Sponsor**", avente sede legale in \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_, P. IVA \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ legalmente rappresentato da \_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_, che ai fini del presente atto elegge il proprio domicilio fiscale presso la su indicata sede.

### VISTA

- la Deliberazione di Giunta Comunale n.50 del 28.04.2022 ad oggetto "approvazione avviso di procedura di sponsorizzazione per la manutenzione delle aree verdi e delle rotatorie stradali situate nel Comune di Casalgrande (RE)";
- l'avviso pubblico approvato in data 18/05/2022;

### PREMESSO

- che l'art. 43 della L. 449 del 1997 e l'art. 119 del D.Lgs. n. 267/2000 s.m.i consente a tutte le amministrazioni pubbliche di stipulare contratti di sponsorizzazione con soggetti pubblici o privati;
- che il Comune ha individuato come contropartita della sponsorizzazione la gestione e la cura delle aree verdi concesse;
- che con Determinazione dirigenziale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stata approvata la proposta di sponsorizzazione presentata da \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ con prot. \_\_\_\_\_

### SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

### **Art. 1 Oggetto del contratto**

Il presente contratto ha per oggetto il rapporto di collaborazione, sotto forma di sponsorizzazione, intercorrente tra il Comune di Casalgrande (RE) e \_\_\_\_\_ per la cura e la gestione dell'area verde individuata con D.G.C. n.50 del 28.04.2022;

### **Art. 2 Obblighi dello sponsor**

Lo Sponsor si impegna a rispettare il piano di manutenzione e le caratteristiche delle modalità di sponsorizzazione dichiarate nell'istanza presentata in risposta all'Avviso pubblico del Comune di Casalgrande (RE).

### **Art. 3 Doveri del Comune**

Il Comune provvederà a controllare la rispondenza dei cartelli esposti e l'adeguatezza della manutenzione posta in essere dell'area oggetto di sponsorizzazione.

### **Art. 4 Durata del contratto**

Il contratto di sponsorizzazione avrà una durata di 5 (cinque) anni decorrenti dalla sua sottoscrizione e sarà rinnovabile per ulteriori 5 (cinque) anni.

Alla scadenza del contratto, tutto quanto autorizzato, introdotto e/o messo a dimora sullo spazio pubblico, a cura dello Sponsor si intende acquisito a patrimonio comunale ad eccezione delle strutture amovibili che, a fine convenzione, dovranno essere smontate e rimosse. Restano a carico del Concessionario le spese per l'eventuale ripristino dei luoghi.

### **Art. 5 Controversie**

Eventuali controversie relative al presente contratto o comunque allo stesso anche indirettamente connesse, saranno definite in via amichevole. In caso contrario il Foro competente è quello di Reggio Emilia.

### **Art. 6 Risoluzione e recesso**

Il Comune si riserva la facoltà di recedere dal contratto con preavviso scritto a mezzo pec, in qualsiasi momento qualora dovesse emergere grave inadempienza da parte dello sponsor ovvero per esigenze di pubblica utilità, senza che, in quest'ultimo caso, lo sponsor possa avanzare alcuna istanza di risarcimento.

In caso di risoluzione del contratto per inadempienze dello Sponsor, questi sarà tenuto al risarcimento del danno eventualmente cagionato al Comune.

### **Art. 7 Responsabilità**

Lo Sponsor è direttamente responsabile verso l'Amministrazione Comunale e verso terzi per le eventuali conseguenze derivanti da modifiche del messaggio pubblicitario espresso rispetto a

quello autorizzato.

Lo sponsor è inoltre direttamente responsabile dei danni arrecati a cose e/o persone che dovessero derivare dalla non perfetta installazione dei supporti dei messaggi pubblicitari o dalla loro mancata manutenzione, manlevando il Comune da ogni responsabilità verso terzi.

#### **Art. 8 Trattamento dei dati personali**

In ottemperanza a quanto prevede la normativa sulla privacy, Regolamento UE n. 2016/679 – GDPR, si informa che i dati personali che vengono acquisiti nell'ambito dello svolgimento dei presenti servizi saranno trattati unicamente per le attività in oggetto e in conformità a quanto previsto dal Regolamento, in ogni momento possono essere esercitati i diritti sui propri dati scrivendo al presente indirizzo e-mail.

Responsabile del trattamento dei dati è il Comune di Casalgrande (RE).

#### **Art. 9 Spese, imposte e tasse**

Tutte le spese, imposte e tasse relative alla stipulazione e la registrazione del presente contratto sono da intendersi a carico dello Sponsor.

#### **Art. 10 Disposizioni generali**

Per quanto non previsto dal presente contratto si fa rinvio alle leggi, regolamenti e disposizioni normative vigenti.

Le parti si danno reciprocamente atto che sono da considerarsi parti integranti del presente accordo, benché ad esso non materialmente allegati, l'avviso pubblico approvato con Determinazione dirigenziale n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_, l'offerta presentata dallo sponsor in seno alla procedura di selezione (nota prot. n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_) conservata agli atti dal Comune.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Concessionario  
(*Il legale rappresentante*)

per il Comune di Casalgrande (RE)  
(*Il Responsabile del Settore*)





**COMUNE DI  
CASALGRANDE**

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA  
Piazza Martiri della Libertà, 1  
42013 CASALGRANDE

Cod. Fisc. E.P. IVA 00284720356

Tel. 0522 998511

Fax 0522 841039

[urp@comune.casalgrande.re.it](mailto:urp@comune.casalgrande.re.it)

[www.comune.casalgrande.re.it](http://www.comune.casalgrande.re.it)

Servizio Lavori Pubblici

**SCHEDA N. 01 – ROTONDA DI VIA STATALE INTERSEZIONE VIA RIPA,  
DINAZZANO**



**Caratteristiche Tecniche:**

Stato attuale della rotonda	<ul style="list-style-type: none"><li>• Superficie: Mq. 200,00</li><li>• parzialmente allestita</li><li>• contatore acqua attivo da volturare</li></ul>
Stato attuale delle isole spartitraffico	<ul style="list-style-type: none"><li>• Superficie totale: Mq. 150,00</li><li>• aree incolte</li><li>• non sono presenti predisposizioni per impianto di irrigazione</li></ul>
Stato attuale aree adiacenti lato nord	<ul style="list-style-type: none"><li>• Superficie: Mq. 140,00</li><li>• aree parzialmente allestita</li><li>• contatore acqua attivo da volturare</li></ul>
Numero di cartelli pubblicitari da posizionare	<ul style="list-style-type: none"><li>• 4 nella rotonda</li></ul>



**COMUNE DI  
CASALGRANDE**

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA  
Piazza Martiri della Libertà, 1  
42013 CASALGRANDE

Cod. Fisc. E.P. IVA 00284720356

Tel. 0522 998511

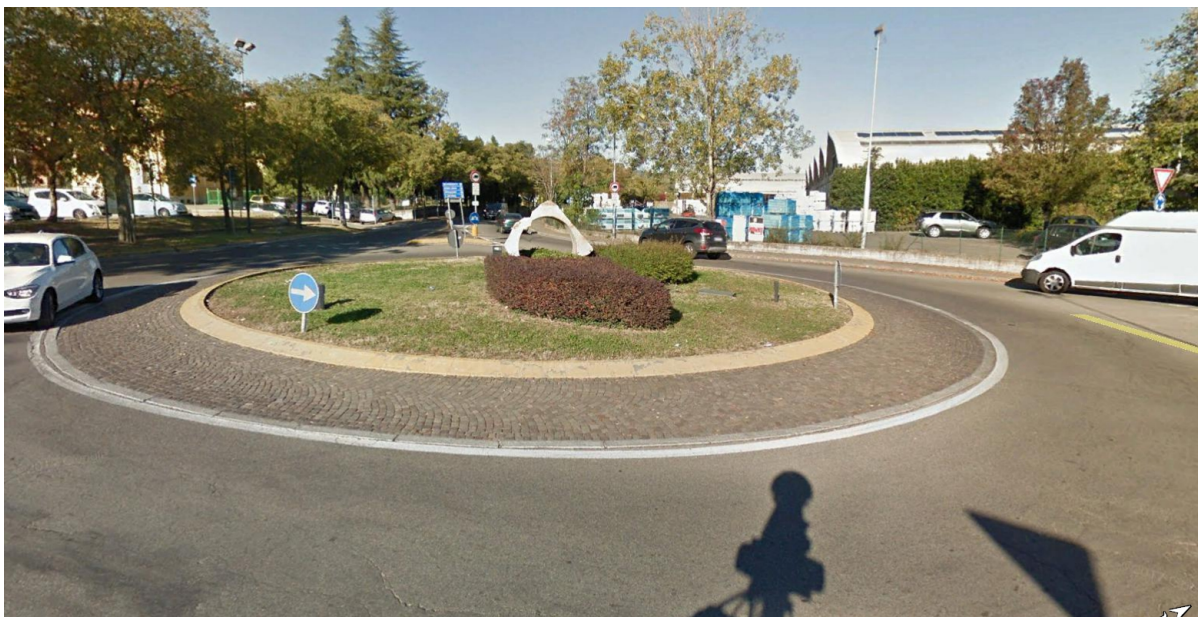
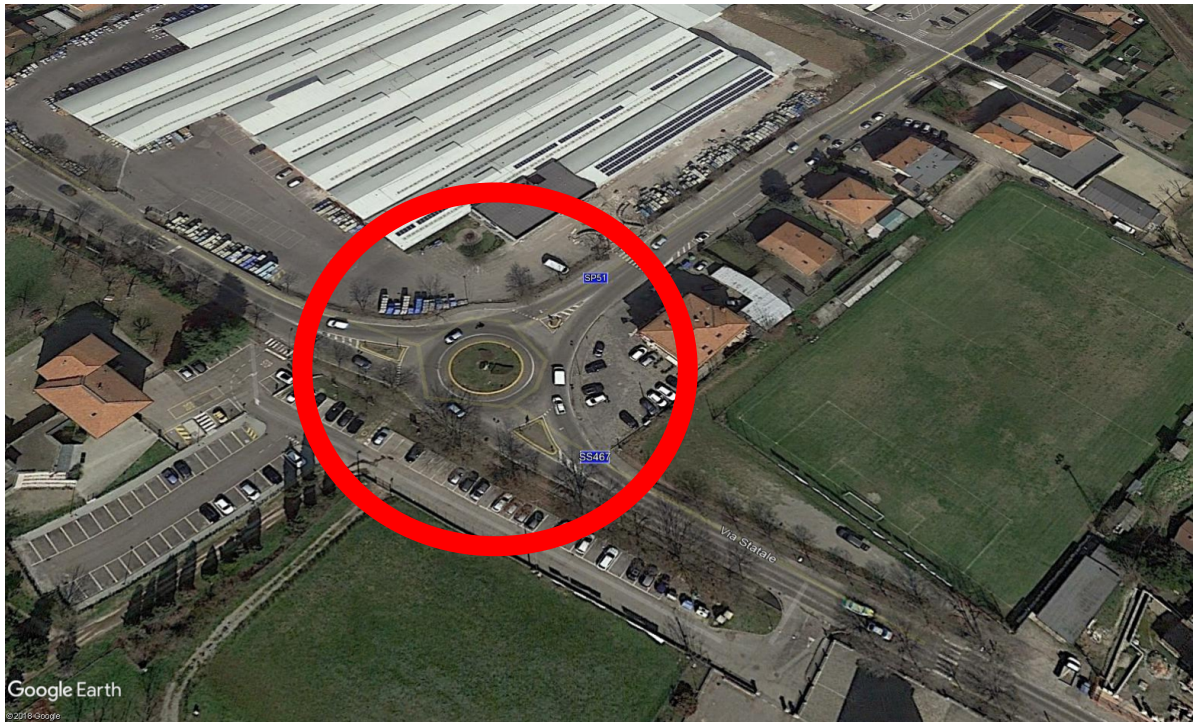
Fax 0522 841039

[urp@comune.casalgrande.re.it](mailto:urp@comune.casalgrande.re.it)

[www.comune.casalgrande.re.it](http://www.comune.casalgrande.re.it)

Servizio Lavori Pubblici

**SCHEDA N. 02 – ROTONDA DI VIA STATALE INTERSEZIONE S.P. 51 IN  
SANT'ANTONINO**



**Caratteristiche Tecniche:**

Stato attuale della rotonda	<ul style="list-style-type: none"><li>• Superficie: Mq. 150,00</li><li>• Parzialmente allestita</li><li>• contatore acqua attivo da volturare</li></ul>
Stato attuale delle isole spartitraffico	<ul style="list-style-type: none"><li>• Pavimentazione in cubetti di porfido</li></ul>
Numero di cartelli pubblicitari da posizionare	<ul style="list-style-type: none"><li>• 3 nella rotonda</li></ul>



**COMUNE DI  
CASALGRANDE**

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA  
Piazza Martiri della Libertà, 1  
42013 CASALGRANDE

Cod. Fisc. E.P. IVA 00284720356

Tel. 0522 998511

Fax 0522 841039

[urp@comune.casalgrande.re.it](mailto:urp@comune.casalgrande.re.it)

[www.comune.casalgrande.re.it](http://www.comune.casalgrande.re.it)

Servizio Lavori Pubblici

**SCHEDA N. 03 – ROTONDA DI VIA STATALE INTERSEZIONE VIA  
RADICI IN VEGGIA**



**Caratteristiche Tecniche:**

Stato attuale della rotonda	<ul style="list-style-type: none"><li>• Superficie: Mq. 29,00</li><li>• Parzialmente allestita</li><li>• contatore acqua attivo da volturare</li></ul>
Stato attuale delle isole spartitraffico	<ul style="list-style-type: none"><li>• Aree incolte</li></ul>
Numero di cartelli pubblicitari da posizionare	<ul style="list-style-type: none"><li>• 3 nella rotonda</li></ul>



**COMUNE DI  
CASALGRANDE**

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA  
Piazza Martiri della Libertà, 1  
42013 CASALGRANDE

Cod. Fisc. E.P. IVA 00284720356

Tel. 0522 998511

Fax 0522 841039

[urp@comune.casalgrande.re.it](mailto:urp@comune.casalgrande.re.it)

[www.comune.casalgrande.re.it](http://www.comune.casalgrande.re.it)

Servizio Lavori Pubblici

**SCHEMA N. 04 – ROTONDA DI VIA BERLINGUER INTERSEZIONE VIA  
MAMELI, CAPOLUOGO**



**Caratteristiche Tecniche:**

Stato attuale della rotonda	<ul style="list-style-type: none"><li>• Superficie: Mq. 127,00</li><li>• Allestita con graminacee</li></ul>
Stato attuale delle isole spartitraffico	<ul style="list-style-type: none"><li>• Pavimentazione in cubetti di porfido</li></ul>
Numero di cartelli pubblicitari da posizionare	<ul style="list-style-type: none"><li>• 3 nella rotonda</li></ul>





**COMUNE DI  
CASALGRANDE**

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA  
Piazza Martiri della Libertà, 1  
42013 CASALGRANDE

Cod. Fisc. E.P. IVA 00284720356

Tel. 0522 998511

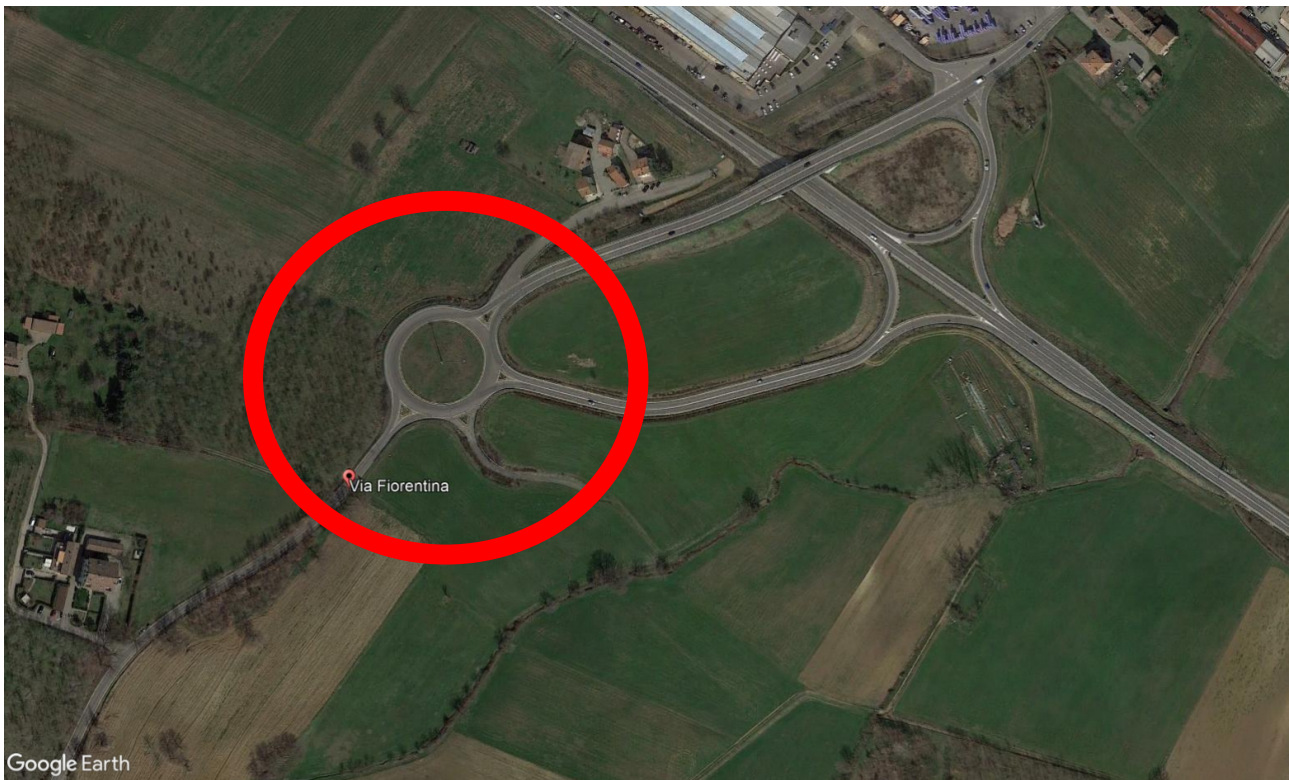
Fax 0522 841039

[urp@comune.casalgrande.re.it](mailto:urp@comune.casalgrande.re.it)

[www.comune.casalgrande.re.it](http://www.comune.casalgrande.re.it)

Servizio Lavori Pubblici

**SCHEDA N. 05 – ROTONDA DI VIA FIORENTINA INTERSEZIONE  
PEDEMONTANA, CAPOLUOGO**



**Caratteristiche Tecniche:**

Stato attuale della rotonda	<ul style="list-style-type: none"><li>• Superficie: Mq. 2040,00</li><li>• area incolta</li><li>• non sono presenti predisposizioni per impianto di irrigazione</li></ul>
Stato attuale delle isole spartitraffico	<ul style="list-style-type: none"><li>• Superficie totale: Mq. 30,00</li><li>• area incolta</li></ul>
Numero di cartelli pubblicitari da posizionare	<ul style="list-style-type: none"><li>• 4 nella rotonda</li></ul>



**COMUNE DI  
CASALGRANDE**

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA  
Piazza Martiri della Libertà, 1  
42013 CASALGRANDE

Cod. Fisc. E.P. IVA 00284720356

Tel. 0522 998511

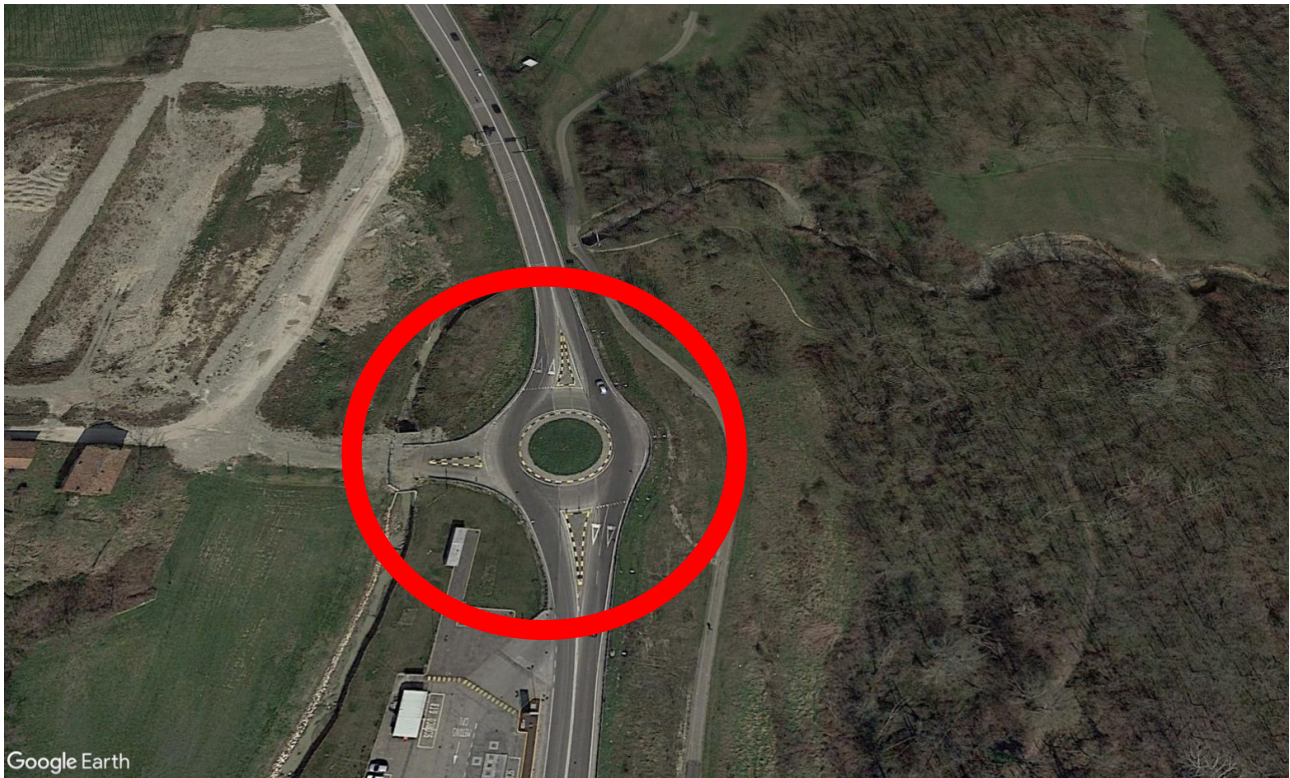
Fax 0522 841039

[urp@comune.casalgrande.re.it](mailto:urp@comune.casalgrande.re.it)

[www.comune.casalgrande.re.it](http://www.comune.casalgrande.re.it)

Servizio Lavori Pubblici

**SCHEDA N. 06 – ROTONDA SP 486 R ( DI PROPRIETA' DELLA  
PROVINCIA DI REGGIO EMILIA)**



**Caratteristiche Tecniche:**

Stato attuale della rotonda	<ul style="list-style-type: none"><li>• Superficie: Mq. 245,00</li><li>• area incolta</li><li>• predisposizione per irrigatori a pioggia e chiave d'arresto e attacco baionetta</li></ul>
Stato attuale delle isole spartitraffico	<ul style="list-style-type: none"><li>• pavimentate</li></ul>
Numero di cartelli pubblicitari da posizionare	<ul style="list-style-type: none"><li>• 3 nella rotonda</li></ul>



**COMUNE DI  
CASALGRANDE**

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA  
Piazza Martiri della Libertà, 1  
42013 CASALGRANDE

Cod. Fisc. E.P. IVA 00284720356

Tel. 0522 998511

Fax 0522 841039

[urp@comune.casalgrande.re.it](mailto:urp@comune.casalgrande.re.it)

[www.comune.casalgrande.re.it](http://www.comune.casalgrande.re.it)

Servizio Lavori Pubblici

**SCHEMA N. 07 – AIUOLE VERDI STRADALI LATO NORD VIA STATALE**



**Caratteristiche Tecniche:**

Stato attuale aiuola	<ul style="list-style-type: none"><li>• Superficie Mq. 560,00</li><li>• Allestite in parte</li></ul>
Numero di cartelli pubblicitari da posizionare	<ul style="list-style-type: none"><li>• 2 nell' aiuola</li></ul>



**COMUNE DI  
CASALGRANDE**

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA  
Piazza Martiri della Libertà, 1  
42013 CASALGRANDE

Cod. Fisc. E.P. IVA 00284720356

Tel. 0522 998511

Fax 0522 841039

[urp@comune.casalgrande.re.it](mailto:urp@comune.casalgrande.re.it)

[www.comune.casalgrande.re.it](http://www.comune.casalgrande.re.it)

Servizio Lavori Pubblici

**SCHEDA N. 8 – ROTONDA DI VIA CANALE INTERSEZIONE S.P. 51 (DI  
PROPRIETA' PROVINCIA)**



**Caratteristiche Tecniche:**

Stato attuale della rotonda	<ul style="list-style-type: none"><li>• Superficie: Mq. 698,00</li><li>• Aree incolte</li><li>• Presenza apertura per passaggio canale</li></ul>
Stato attuale delle isole spartitraffico	<ul style="list-style-type: none"><li>• Superficie totale: Mq. 180,00</li><li>• aree incolte 160 mq</li><li>• aree pavimentate 20 mq</li></ul>
Numero di cartelli pubblicitari da posizionare	<ul style="list-style-type: none"><li>• 4 nella rotonda</li></ul>



**COMUNE DI  
CASALGRANDE**

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA  
Piazza Martiri della Libertà, 1  
42013 CASALGRANDE

Cod. Fisc. E.P. IVA 00284720356

Tel. 0522 998511

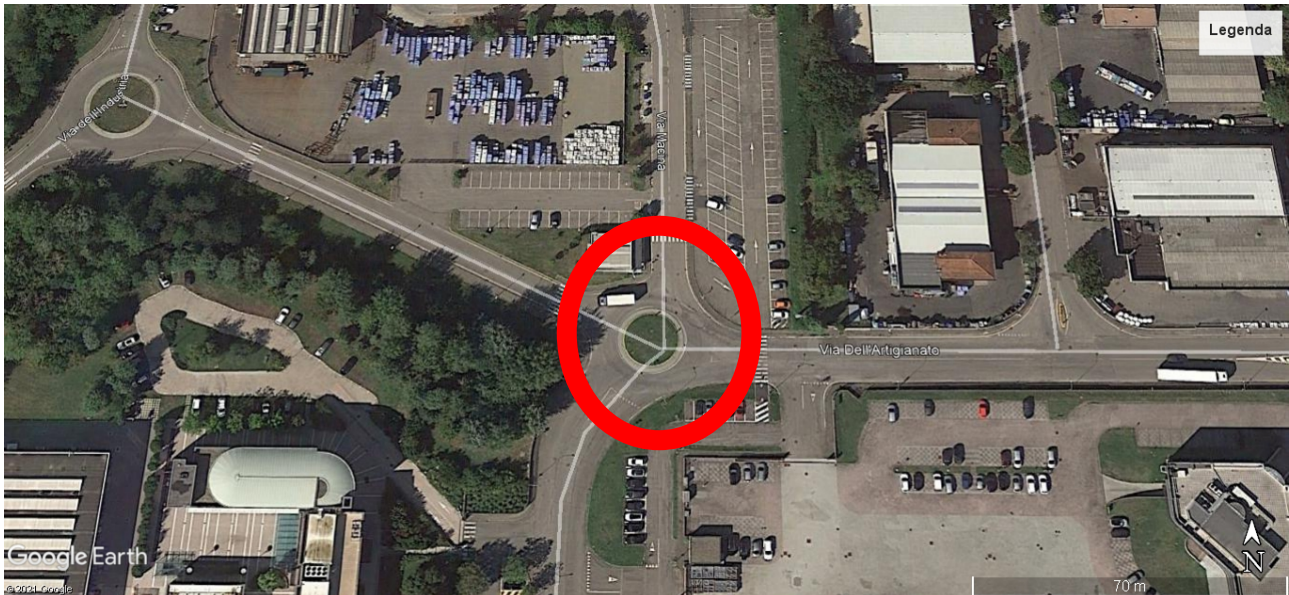
Fax 0522 841039

[urp@comune.casalgrande.re.it](mailto:urp@comune.casalgrande.re.it)

[www.comune.casalgrande.re.it](http://www.comune.casalgrande.re.it)

Servizio Lavori Pubblici

**SCHEDA N. 9 – ROTONDA VIA MACINA INTERSEZIONE VIA  
DELL'ARTIGIANATO**





**Caratteristiche Tecniche:**

Stato attuale della rotonda	<ul style="list-style-type: none"><li>• Superficie: Mq. 153,00</li><li>• Area incolta</li><li>• Passaggio diverse reti</li></ul>
Stato attuale delle isole spartitraffico	<ul style="list-style-type: none"><li>• Non presenti</li></ul>
Numero di cartelli pubblicitari da posizionare	<ul style="list-style-type: none"><li>• 4 nella rotonda</li></ul>



**COMUNE DI  
CASALGRANDE**

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA  
Piazza Martiri della Libertà, 1  
42013 CASALGRANDE

Cod. Fisc. E.P. IVA 00284720356

Tel. 0522 998511

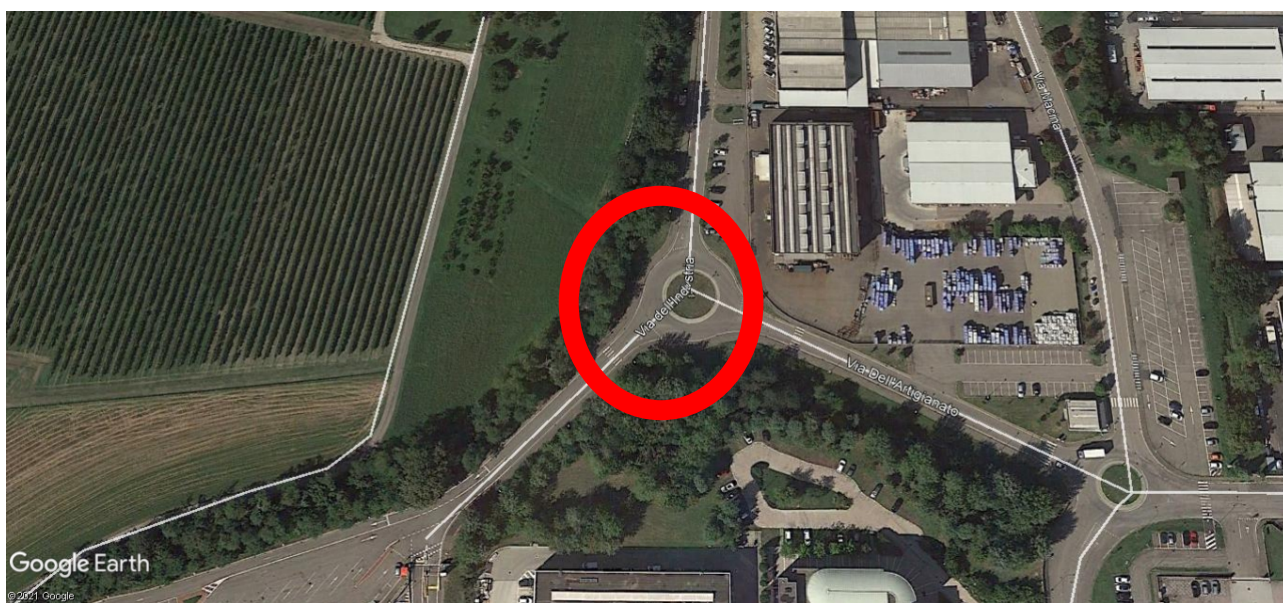
Fax 0522 841039

[urp@comune.casalgrande.re.it](mailto:urp@comune.casalgrande.re.it)

[www.comune.casalgrande.re.it](http://www.comune.casalgrande.re.it)

Servizio Lavori Pubblici

**SCHEDA N. 10 – ROTONDA VIA DELL'ARTIGIANATO INTERSEZIONE  
VIA DELL'INDUSTRIA**



**Caratteristiche Tecniche:**

Stato attuale della rotonda	<ul style="list-style-type: none"><li>• Superficie: Mq. 227,00</li><li>• Area incolta</li><li>• Passaggio diverse reti</li></ul>
Stato attuale delle isole spartitraffico	<ul style="list-style-type: none"><li>• Non presenti</li></ul>
Numero di cartelli pubblicitari da posizionare	<ul style="list-style-type: none"><li>• 3 nella rotonda</li></ul>



## COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA  
Piazza Martiri della Libertà, 1  
42013 CASALGRANDE

Cod. Fisc. E P. IVA 00284720356

Tel. 0522 998511

Fax 0522 841039

[urp@comune.casalgrande.re.it](mailto:urp@comune.casalgrande.re.it)

[www.comune.casalgrande.re.it](http://www.comune.casalgrande.re.it)

### Servizio Lavori Pubblici

#### **AVVISO PUBBLICO PER L'INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI A CUI AFFIDARE, MEDIANTE SPONSORIZZAZIONE, LA SISTEMAZIONE E LA MANUTENZIONE DI AREE VERDI PUBBLICHE PER L'ESPOSIZIONE DI CARTELLI PUBBLICITARI**

Il Comune di Casalgrande intende svolgere una selezione per individuare i soggetti a cui affidare, mediante sponsorizzazione, la sistemazione e/o manutenzione di aree verdi di proprietà/gestione comunale, per il miglioramento della qualità del verde pubblico riconoscendo allo "sponsor" un ritorno di immagine grazie all'esposizione di cartelli nelle aree medesime, alle condizioni di cui al presente avviso.

#### **OGGETTO DEL CONTRATTO**

Nel territorio comunale sono presenti numerose rotatorie, in parte già allestite e in parte di nuova predisposizione, e aree verdi pubbliche per le quali l'Amministrazione Comunale intende concedere, tramite sponsorizzazione a soggetti privati, pubblici, enti e associazioni, la sistemazione e/o manutenzione di aree verdi di proprietà comunale, riconoscendo allo "sponsor" un ritorno di immagine grazie all'esposizione di cartelli nelle aree medesime.

In particolare:

- per la realizzazione e la manutenzione delle aree verdi all'interno di rotatorie e aree verdi stradali di recente costruzione;
- per la manutenzione di aree verdi all'interno di rotatorie e di aree verdi stradali già esistenti, con eventuale modifiche all'allestimento esistente.

Le aree in oggetto manterranno la funzione ad uso pubblico, in base alle destinazioni previste dagli strumenti urbanistici.

Le aree individuate dall'Amministrazione per la sponsorizzazione sono elencate nella tabella sottostante. Nell'allegato "C Schede individuazione aree" al presente avviso sono indicate le caratteristiche tecniche e il numero massimo di cartelli pubblicitari sulle quali è consentito installare.

#### **ROTATORIE E AREE VERDI STRADALI**

<b>1) ROTONDA DI VIA STATALE INTERSEZIONE VIA RIPA, DINAZZANO</b>
<b>2) ROTONDA DI VIA STATALE INTERSEZIONE S.P. 51 IN SANT'ANTONINO</b>
<b>3) ROTONDA DI VIA STATALE INTERSEZIONE VIA RADICI IN VEGGIA</b>
<b>4) ROTONDA DI VIA BERLINGUER INTERSEZIONE VIA MAMELI, CAPOLUOGO</b>
<b>5) ROTONDA DI VIA FIORENTINA INTERSEZIONE PEDEMONTANA, CAPOLUOGO</b>
<b>6) ROTONDA SP 486 R (DI PROPRIETA' DELLA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA)</b>

<b>7) AIUOLE VERDI STRADALI LATO NORD VIA STATALE, CAPOLUOGO</b>
<b>8) ROTONDA DI VIA CANALE INTERSEZIONE S.P. 51 (DI PROPRIETA' DELLA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA)</b>
<b>9) ROTONDA VIA MACINA INTERSEZIONE VIA DELL'ARTIGIANATO</b>
<b>10) ROTONDA VIA DELL'ARTIGIANATO INTERSEZIONE VIA DELL'INDUSTRIA</b>

## **DURATA DEL CONTRATTO**

La durata della sponsorizzazione è per anni 5 (cinque) rinnovabile per ulteriori cinque anni.

Il Comune avrà in ogni caso facoltà, di recedere dall'affido per sponsorizzazione, laddove valuti ragioni di pubblico interesse o incuria da parte del soggetto selezionato.

## **SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE**

Possono partecipare alla procedura pubblica tutti i soggetti privati o pubblici, enti ed associazioni in possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Ogni richiesta di sponsorizzazione può essere presentata congiuntamente da più soggetti privati. È possibile, su richiesta e se disponibili, l'assegnazione di più aree allo stesso richiedente.

## **IMPEGNI DELLA SPONSORIZZAZIONE**

Per le aree indicate nell'elenco di cui sopra il soggetto sponsor si impegnerà, a titolo di onere, ad effettuare a propria cura e spesa la progettazione, l'allestimento, la realizzazione di opere annesso, l'eventuale costo di nuovi allacciamenti e la manutenzione dell'area secondo il programma manutentivo annuale proposto dal comodatario stesso che sosterrà anche i successivi costi relativi ai consumi.

Si precisa che dovranno essere allestite e mantenute le aree poste all'interno delle rotatorie e le isole spartitraffico relative. Per queste ultime si potrà proporre la loro pavimentazione, previo assenso dell'Amministrazione Comunale.

La durata minima del contratto di sponsorizzazione è fissata in anni cinque (5) rinnovabile per ulteriori cinque anni.

## **INDICAZIONI PROGETTUALI E PRECISAZIONI IN MERITO AD ALCUNE ROTONDE**

**La realizzazione delle opere in progetto esecutivo dovrà tenere conto di tutte le indicazioni che verranno fornite dall'Ufficio Tecnico Comunale, indicazioni alle quali i concessionari dovranno attenersi. Il progetto proposto dovrà garantire il rispetto delle norme di sicurezza della circolazione stradale, con particolare attenzione agli ingombri e alla visibilità.**

**La possibilità di inserimento nell'aiuola centrale delle varie rotatorie di una o più strutture, scultura, installazioni dovrà, come per le essenze vegetali, garantire la visibilità e la percorribilità in sicurezza delle rotatorie.**

Il numero massimo di cartelli pubblicitari da installare e la tipologia degli stessi è valutata dalla Commissione. I cartelli pubblicitari dovranno riportare il logo del Comune di Casalgrande e la scritta: "Realizzazione e manutenzione dell'area verde a cura della ditta \_\_\_\_\_)". In sostituzione dei cartelli pubblicitari, la ditta potrà proporre una scritta della propria ragione sociale, che dovrà essere realizzata secondo le indicazioni dell'Ufficio Tecnico nel rispetto delle norme di sicurezza della circolazione stradale.

Inoltre, partecipando al presente bando, si accetta che qualora l'Amministrazione lo ritenga opportuno, dovrà essere installato sulle rotonde logo e/o scritta "Comune di Casalgrande".

## **OPERAZIONI MINIME DI MANUTENZIONE**

Le operazioni minime di manutenzione richieste sono:

**SFALCIO ERBA:** Da aprile a novembre compresi (salvo anticipi o prolungamenti di tale periodo dovuto agli andamenti stagionali), minimo 12 tagli comprensivi di raccolta dell'erba di risulta e suo smaltimento.

**IRRIGAZIONI:** Controllo e manutenzione dell'irrigazione da inizio aprile a fine settembre (salvo necessità diverse dovute all'andamento stagionale) ed effettuazione delle necessarie variazioni di programmazione.

**POTATURA CESPUGLI:** Potatura di ringiovanimento una volta all'anno al termine della fioritura (per i cespugli a fioritura primaverile) o all'inizio della primavera (per i cespugli a fioritura estiva autunnale).

Eliminazione dei cespugli secchi e reimpianto con le medesime essenze di quelli morti.

**INTERVENTI FITOSANITARI:** Minimo una volta all'anno dove necessario.

**CONCIMAZIONI:** Almeno una volta all'anno.

**SCERBATURA:** Eliminazione delle erbe infestanti nella misura minima di 2 interventi all'anno.

**MANUTENZIONE DELLE EVENTUALI INSTALLAZIONI:** Pulizia e lavaggio delle eventuali sculture-totem-opere: almeno 2 volte all'anno. Controllo dell'impianto di illuminazione, dove previsto, per mantenerlo in costante efficienza al fine di assolvere la sua funzione per il quale è stato progettato (luce d'effetto, illuminazione scenografica o altro). Controllo della sicurezza della struttura dal punto di vista funzionale almeno una volta all'anno.

## **IMPEGNI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE**

L'Amministrazione Comunale concederà l'utilizzo degli spazi verdi per l'apposizione di cartelli che promuovano l'intervento e l'attività svolta dallo sponsor con le condizioni specificate nel presente bando e relativi allegati e consentirà allo sponsor di avvalersi della facoltà di pubblicizzare la sua collaborazione tramite i mezzi di comunicazione.

L'Amministrazione Comunale, a proprio insindacabile giudizio, si riserva di negare la sponsorizzazione e l'apposizione di cartelli pubblicitari qualora:

- ritenga che possa derivare conflitto d'interessi tra l'attività pubblica e quella privata;
- ravvisi nel messaggio pubblicitario un possibile pregiudizio o danno alla sua immagine o alle proprie iniziative;
- lo reputi inaccettabile per motivi di inopportunità generale;

Sono in ogni caso escluse le apposizioni di cartelli pubblicitari riguardanti:

- propaganda di natura politica, sindacale, filosofica o religiosa;
- pubblicità diretta o collegata alla produzione o distribuzione di tabacco, prodotti alcolici, materiale pornografico o a sfondo sessuale;
- messaggi offensivi, incluse le espressioni di fanatismo, razzismo, odio o minaccia.

## **MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

**Al fine della partecipazione al seguente bando, gli interessati dovranno presentare la domanda di partecipazione (Allegato A)**

**ENTRO E NON OLTRE LE ORE 12,00 DEL GIORNO 3 GIUGNO 2022**

La domanda dovrà pervenire al Comune di Casalgrande - Servizio Lavori Pubblici - piazza Martiri della Libertà 1, tramite PEC, all'indirizzo [CASALGRANDE@CERT.PROVINCIA.RE.IT](mailto:CASALGRANDE@CERT.PROVINCIA.RE.IT).

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non dovesse giungere a destinazione in tempo utile.

La domanda dovrà riportare (Allegato A):

- generalità del richiedente e/o ragione sociale dell'impresa;
- indicazione dell'area oggetto della domanda di sponsorizzazione ai fini dell'utilizzo per la esposizione di cartelli pubblicitari;
- nel caso in cui una ditta intenda fare domanda per l'affidamento di diverse aree, occorre che per ognuna venga indicato il grado di preferenza;

- progetto di massima con posizionamento dei cartelli, composto da relazione descrittiva ed eventuali schemi grafici;
- eventuale proposta di inserire nell'area opere d'arte o particolari manufatti attinenti all'attività locale e alle peculiarità della zona. Eventuali altre installazioni dovranno essere concordate preventivamente con l'Amministrazione Comunale.
- piano di manutenzione annuale con indicazione delle operazioni di manutenzione che si intendono effettuare, quantificandole nell'arco di una stagione vegetativa (le lavorazioni dovranno essere in aumento rispetto alle operazioni minime previste nel presente bando).

**Criterio di aggiudicazione:**

La valutazione dei progetti verrà effettuata da apposita Commissione, la quale assegnerà i punteggi sulla scorta dei seguenti elementi di valutazione:

Valutazione del progetto di massima	massimo 80 punti
Aumento offerto rispetto al numero di anni minimo di manutenzione (minimo 5 anni – massimo 10 anni)	1 punto per ogni anno in aumento rispetto al minimo (5)
Valutazione piano di manutenzione	massimo 5 punti
Valutazione eventuale opera aggiuntiva	massimo 10 punti

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola richiesta valida per ogni intervento, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

A parità di valutazione si procederà all'aggiudicazione per sorteggio.

**L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere mediante l'affidamento diretto alle medesime condizioni a soggetti pubblici o privati interessati di quelle rotatorie che, successivamente alla pubblicazione del bando pubblico, risulteranno ancora disponibili in quanto non richieste.**

Non verranno prese in considerazione acquisizioni di rotatoria qualora:

- si ritenga che possa derivare un conflitto di interessi tra l'attività pubblica e quella privata;
- si ravvisi nel messaggio pubblicitario un possibile pregiudizio o danno alla sua immagine o alle proprie iniziative;
- si reputi inaccettabile per motivi di opportunità generale;
- contenga propaganda di natura politica, sindacale, ideologica o religiosa;
- contenga pubblicità diretta o collegata alla produzione o distribuzione di tabacco, prodotti alcolici, materiale pornografico o a sfondo sessuale;
- contenga messaggi offensivi, incluse le espressioni di fanatismo, razzismo, odio o minaccia.

Al ricevimento della comunicazione di affidamento dell'area, la parte dovrà consegnare all'Ufficio Tecnico settore LL.PP. entro 30 giorni il progetto esecutivo di sistemazione dell'area in opportuna scala, ed eventuale progetto degli impianti o opere annesse con indicazione del posizionamento dei cartelli pubblicitari che saranno realizzati a cura e spese dello Sponsor.

Il Comune entro i successivi 20 giorni dal ricevimento della documentazione dovrà rilasciare il consenso al progetto o richiedere eventuali modifiche e/o integrazioni assegnando un nuovo termine per la consegna. Dalla data di assenso del Comune, il comodatario dovrà eseguire gli allestimenti nel termine di 90 giorni. Le aree saranno consegnate nello stato di fatto in cui si trovano.

**INFORMAZIONI E CHIARIMENTI**

Gli interessati possono ottenere ulteriori informazioni sulla procedura presso il Servizio "Lavori Pubblici", Ing. Claudia Di Sano - Responsabile Servizio LL.PP. (tel. 0522/998576 – mail: [c.disano@comune.casalgrande.re.it](mailto:c.disano@comune.casalgrande.re.it) ) .

Casalgrande \_\_\_\_\_

F.to Il Responsabile LL.PP.  
*Ing. Claudia Di Sano*

Allegati:

- "A" Fac-simile Domanda
- "B" Schema di Contratto di sponsorizzazione di aree a verde pubblico
- "C" Schede Individuazione Aree





## COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA  
Piazza Martiri della Libertà, 1  
42013 CASALGRANDE

Cod. Fisc. E P. IVA 00284720356

Tel. 0522 998511

Fax 0522 841039

[urp@comune.casalgrande.re.it](mailto:urp@comune.casalgrande.re.it)

[www.comune.casalgrande.re.it](http://www.comune.casalgrande.re.it)

### Servizio Lavori Pubblici

#### **AVVISO PUBBLICO PER L'INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI A CUI AFFIDARE, MEDIANTE SPONSORIZZAZIONE, LA SISTEMAZIONE E LA MANUTENZIONE DI AREE VERDI PUBBLICHE PER L'ESPOSIZIONE DI CARTELLI PUBBLICITARI**

Il Comune di Casalgrande intende svolgere una selezione per individuare i soggetti a cui affidare, mediante sponsorizzazione, la sistemazione e/o manutenzione di aree verdi di proprietà/gestione comunale, per il miglioramento della qualità del verde pubblico riconoscendo allo "sponsor" un ritorno di immagine grazie all'esposizione di cartelli nelle aree medesime, alle condizioni di cui al presente avviso.

#### **OGGETTO DEL CONTRATTO**

Nel territorio comunale sono presenti numerose rotatorie, in parte già allestite e in parte di nuova predisposizione, e aree verdi pubbliche per le quali l'Amministrazione Comunale intende concedere, tramite sponsorizzazione a soggetti privati, pubblici, enti e associazioni, la sistemazione e/o manutenzione di aree verdi di proprietà comunale, riconoscendo allo "sponsor" un ritorno di immagine grazie all'esposizione di cartelli nelle aree medesime.

In particolare:

- per la realizzazione e la manutenzione delle aree verdi all'interno di rotatorie e aree verdi stradali di recente costruzione;
- per la manutenzione di aree verdi all'interno di rotatorie e di aree verdi stradali già esistenti, con eventuale modifiche all'allestimento esistente.

Le aree in oggetto manterranno la funzione ad uso pubblico, in base alle destinazioni previste dagli strumenti urbanistici.

Le aree individuate dall'Amministrazione per la sponsorizzazione sono elencate nella tabella sottostante. Nell'allegato "C Schede individuazione aree" al presente avviso sono indicate le caratteristiche tecniche e il numero massimo di cartelli pubblicitari sulle quali è consentito installare.

#### **ROTATORIE E AREE VERDI STRADALI**

<b>1) ROTONDA DI VIA STATALE INTERSEZIONE VIA RIPA, DINAZZANO</b>
<b>2) ROTONDA DI VIA STATALE INTERSEZIONE S.P. 51 IN SANT'ANTONINO</b>
<b>3) ROTONDA DI VIA STATALE INTERSEZIONE VIA RADICI IN VEGGIA</b>
<b>4) ROTONDA DI VIA BERLINGUER INTERSEZIONE VIA MAMELI, CAPOLUOGO</b>
<b>5) ROTONDA DI VIA FIORENTINA INTERSEZIONE PEDEMONTANA, CAPOLUOGO</b>
<b>6) ROTONDA SP 486 R (DI PROPRIETA' DELLA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA)</b>

7) AIUOLE VERDI STRADALI LATO NORD VIA STATALE, CAPOLUOGO

8) ROTONDA DI VIA CANALE INTERSEZIONE S.P. 51 (DI PROPRIETA' DELLA PROVINCIA DI REGGIO EMILIA)

9) ROTONDA VIA MACINA INTERSEZIONE VIA DELL'ARTIGIANATO

10) ROTONDA VIA DELL'ARTIGIANATO INTERSEZIONE VIA DELL'INDUSTRIA

## **DURATA DEL CONTRATTO**

La durata della sponsorizzazione è per anni 5 (cinque) rinnovabile per ulteriori cinque anni.

Il Comune avrà in ogni caso facoltà, di recedere dall'affido per sponsorizzazione, laddove valuti ragioni di pubblico interesse o incuria da parte del soggetto selezionato.

## **SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE**

Possono partecipare alla procedura pubblica tutti i soggetti privati o pubblici, enti ed associazioni in possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Ogni richiesta di sponsorizzazione può essere presentata congiuntamente da più soggetti privati. È possibile, su richiesta e se disponibili, l'assegnazione di più aree allo stesso richiedente.

## **IMPEGNI DELLA SPONSORIZZAZIONE**

Per le aree indicate nell'elenco di cui sopra il soggetto sponsor si impegnerà, a titolo di onere, ad effettuare a propria cura e spesa la progettazione, l'allestimento, la realizzazione di opere annessi, l'eventuale costo di nuovi allacciamenti e la manutenzione dell'area secondo il programma manutentivo annuale proposto dal comodatario stesso che sosterrà anche i successivi costi relativi ai consumi.

Si precisa che dovranno essere allestite e mantenute le aree poste all'interno delle rotatorie e le isole spartitraffico relative. Per queste ultime si potrà proporre la loro pavimentazione, previo assenso dell'Amministrazione Comunale.

La durata minima del contratto di sponsorizzazione è fissata in anni cinque (5) rinnovabile per ulteriori cinque anni.

## **INDICAZIONI PROGETTUALI E PRECISAZIONI IN MERITO AD ALCUNE ROTONDE**

**La realizzazione delle opere in progetto esecutivo dovrà tenere conto di tutte le indicazioni che verranno fornite dall'Ufficio Tecnico Comunale, indicazioni alle quali i concessionari dovranno attenersi. Il progetto proposto dovrà garantire il rispetto delle norme di sicurezza della circolazione stradale, con particolare attenzione agli ingombri e alla visibilità.**

**La possibilità di inserimento nell'aiuola centrale delle varie rotatorie di una o più strutture, scultura, installazioni dovrà, come per le essenze vegetali, garantire la visibilità e la percorribilità in sicurezza delle rotatorie.**

Il numero massimo di cartelli pubblicitari da installare e la tipologia degli stessi è valutata dalla Commissione. I cartelli pubblicitari dovranno riportare il logo del Comune di Casalgrande e la scritta: "Realizzazione e manutenzione dell'area verde a cura della ditta \_\_\_\_\_)". In sostituzione dei cartelli pubblicitari, la ditta potrà proporre una scritta della propria ragione sociale, che dovrà essere realizzata secondo le indicazioni dell'Ufficio Tecnico nel rispetto delle norme di sicurezza della circolazione stradale.

Inoltre, partecipando al presente bando, si accetta che qualora l'Amministrazione lo ritenga opportuno, dovrà essere installato sulle rotonde logo e/o scritta "Comune di Casalgrande".

## **OPERAZIONI MINIME DI MANUTENZIONE**

Le operazioni minime di manutenzione richieste sono:

**SFALCIO ERBA:** Da aprile a novembre compresi (salvo anticipi o prolungamenti di tale periodo dovuto agli andamenti stagionali), minimo 12 tagli comprensivi di raccolta dell'erba di risulta e suo smaltimento.

**IRRIGAZIONI:** Controllo e manutenzione dell'irrigazione da inizio aprile a fine settembre (salvo necessità diverse dovute all'andamento stagionale) ed effettuazione delle necessarie variazioni di programmazione.

**POTATURA CESPUGLI:** Potatura di ringiovanimento una volta all'anno al termine della fioritura (per i cespugli a fioritura primaverile) o all'inizio della primavera (per i cespugli a fioritura estiva autunnale).

Eliminazione dei cespugli secchi e reimpianto con le medesime essenze di quelli morti.

**INTERVENTI FITOSANITARI:** Minimo una volta all'anno dove necessario.

**CONCIMAZIONI:** Almeno una volta all'anno.

**SCERBATURA:** Eliminazione delle erbe infestanti nella misura minima di 2 interventi all'anno.

**MANUTENZIONE DELLE EVENTUALI INSTALLAZIONI:** Pulizia e lavaggio delle eventuali sculture-totem-opere: almeno 2 volte all'anno. Controllo dell'impianto di illuminazione, dove previsto, per mantenerlo in costante efficienza al fine di assolvere la sua funzione per il quale è stato progettato (luce d'effetto, illuminazione scenografica o altro). Controllo della sicurezza della struttura dal punto di vista funzionale almeno una volta all'anno.

## **IMPEGNI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE**

L'Amministrazione Comunale concederà l'utilizzo degli spazi verdi per l'apposizione di cartelli che promuovano l'intervento e l'attività svolta dallo sponsor con le condizioni specificate nel presente bando e relativi allegati e consentirà allo sponsor di avvalersi della facoltà di pubblicizzare la sua collaborazione tramite i mezzi di comunicazione.

L'Amministrazione Comunale, a proprio insindacabile giudizio, si riserva di negare la sponsorizzazione e l'apposizione di cartelli pubblicitari qualora:

- ritenga che possa derivare conflitto d'interessi tra l'attività pubblica e quella privata;
- ravvisi nel messaggio pubblicitario un possibile pregiudizio o danno alla sua immagine o alle proprie iniziative;
- lo reputi inaccettabile per motivi di inopportunità generale;

Sono in ogni caso escluse le apposizioni di cartelli pubblicitari riguardanti:

- propaganda di natura politica, sindacale, filosofica o religiosa;
- pubblicità diretta o collegata alla produzione o distribuzione di tabacco, prodotti alcolici, materiale pornografico o a sfondo sessuale;
- messaggi offensivi, incluse le espressioni di fanatismo, razzismo, odio o minaccia.

## **MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

**Al fine della partecipazione al seguente bando, gli interessati dovranno presentare la domanda di partecipazione (Allegato A)**

**ENTRO E NON OLTRE LE ORE 12,00 DEL GIORNO 3 GIUGNO 2022**

La domanda dovrà pervenire al Comune di Casalgrande - Servizio Lavori Pubblici - piazza Martiri della Libertà 1, tramite PEC, all'indirizzo [CASALGRANDE@CERT.PROVINCIA.RE.IT](mailto:CASALGRANDE@CERT.PROVINCIA.RE.IT).

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non dovesse giungere a destinazione in tempo utile.

La domanda dovrà riportare (Allegato A):

- generalità del richiedente e/o ragione sociale dell'impresa;
- indicazione dell'area oggetto della domanda di sponsorizzazione ai fini dell'utilizzo per la esposizione di cartelli pubblicitari;
- nel caso in cui una ditta intenda fare domanda per l'affidamento di diverse aree, occorre che per ognuna venga indicato il grado di preferenza;

- progetto di massima con posizionamento dei cartelli, composto da relazione descrittiva ed eventuali schemi grafici;
- eventuale proposta di inserire nell'area opere d'arte o particolari manufatti attinenti all'attività locale e alle peculiarità della zona. Eventuali altre installazioni dovranno essere concordate preventivamente con l'Amministrazione Comunale.
- piano di manutenzione annuale con indicazione delle operazioni di manutenzione che si intendono effettuare, quantificandole nell'arco di una stagione vegetativa (le lavorazioni dovranno essere in aumento rispetto alle operazioni minime previste nel presente bando).

**Criterio di aggiudicazione:**

La valutazione dei progetti verrà effettuata da apposita Commissione, la quale assegnerà i punteggi sulla scorta dei seguenti elementi di valutazione:

Valutazione del progetto di massima	massimo 80 punti
Aumento offerto rispetto al numero di anni minimo di manutenzione (minimo 5 anni – massimo 10 anni)	1 punto per ogni anno in aumento rispetto al minimo (5)
Valutazione piano di manutenzione	massimo 5 punti
Valutazione eventuale opera aggiuntiva	massimo 10 punti

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola richiesta valida per ogni intervento, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

A parità di valutazione si procederà all'aggiudicazione per sorteggio.

**L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere mediante l'affidamento diretto alle medesime condizioni a soggetti pubblici o privati interessati di quelle rotatorie che, successivamente alla pubblicazione del bando pubblico, risulteranno ancora disponibili in quanto non richieste.**

Non verranno prese in considerazione acquisizioni di rotatoria qualora:

- si ritenga che possa derivare un conflitto di interessi tra l'attività pubblica e quella privata;
- si ravvisi nel messaggio pubblicitario un possibile pregiudizio o danno alla sua immagine o alle proprie iniziative;
- si reputi inaccettabile per motivi di opportunità generale;
- contenga propaganda di natura politica, sindacale, ideologica o religiosa;
- contenga pubblicità diretta o collegata alla produzione o distribuzione di tabacco, prodotti alcolici, materiale pornografico o a sfondo sessuale;
- contenga messaggi offensivi, incluse le espressioni di fanatismo, razzismo, odio o minaccia.

Al ricevimento della comunicazione di affidamento dell'area, la parte dovrà consegnare all'Ufficio Tecnico settore LL.PP. entro 30 giorni il progetto esecutivo di sistemazione dell'area in opportuna scala, ed eventuale progetto degli impianti o opere annesse con indicazione del posizionamento dei cartelli pubblicitari che saranno realizzati a cura e spese dello Sponsor.

Il Comune entro i successivi 20 giorni dal ricevimento della documentazione dovrà rilasciare il consenso al progetto o richiedere eventuali modifiche e/o integrazioni assegnando un nuovo termine per la consegna. Dalla data di assenso del Comune, il comodatario dovrà eseguire gli allestimenti nel termine di 90 giorni. Le aree saranno consegnate nello stato di fatto in cui si trovano.

**INFORMAZIONI E CHIARIMENTI**

Gli interessati possono ottenere ulteriori informazioni sulla procedura presso il Servizio "Lavori Pubblici", Ing. Claudia Di Sano - Responsabile Servizio LL.PP. (tel. 0522/998576 – mail: [c.disano@comune.casalgrande.re.it](mailto:c.disano@comune.casalgrande.re.it) ) .

Casalgrande \_\_\_\_\_

F.to Il Responsabile LL.PP.  
*Ing. Claudia Di Sano*

Allegati:

- "A" Fac-simile Domanda
- "B" Schema di Contratto di sponsorizzazione di aree a verde pubblico
- "C" Schede Individuazione Aree