

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE AL VIGENTE PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC) E REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) IN MERITO AL COMPARTO ATTUATIVO DENOMINATO "ZONA DI NUOVO INSEDIAMENTO ZNI.16 (LOC. DINAZZANO)" - PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n.58 del 28/11/2016 è stato approvato il Piano Strutturale Comunale PSC;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.59 del 28/11/2016 è stato approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio RUE;

In data 28/12/2016 sul BURET n.388 la Regione Emilia Romagna ha dato notizia dell'avvenuta approvazione del Piano Strutturale Comunale PSC e Regolamento Urbanistico Edilizio RUE. A decorre dalla predetta data gli strumenti urbanistici sono divenuti vigenti a norma di legge;

CONSIDERATO che il vigente Piano Strutturale Comunale PSC localizza nella Tav.1 "Assetto strutturale di progetto" classifica l'area in oggetto in Territorio urbano: Ambiti urbani consolidati (art.6,2 delle nta); mentre il vigente Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale RUE localizza nella Tav.1c "Casalgrande-Dinazzano" classifica l'area in oggetto in Territorio urbano: Sub-Ambiti urbani di impianto recente ad attuazione programmata (art.21.5 delle nta);

PRESO ATTO che:

- l'amministrazione comunale ha iniziato il percorso di adeguamento del vigente Piano Strutturale Comunale PSC alle disposizioni della nuova Legge Urbanistica Regionale LUR n.24 del 21/12/2017 smi, secondo la procedura di cui all'art.3 comma 2, per la definizione del nuovo Piano Urbanistico Generale PUG;
- con deliberazione di consiglio comunale n.14 del 25/02/2021 l'amministrazione ha manifestato l'interesse verso nuove esigenze di tutela del territorio non costruito (in coerenza con la nuova Legge Regionale n.24/2017), valorizzando la riqualificazione del "verde pubblico" e dei parchi presenti nel territorio comunale e la loro implementazione, in quanto costituenti luoghi di aggregazione sociale e benessere della comunità;
- l'obiettivo dell'amministrazione comunale è quello di ridurre il consumo di suolo nel territorio, trasformando terreni edificabili in verde pubblico anche attraverso il recupero di alcuni contesti urbani attualmente in stato di abbandono e oggetto di problematiche legate ad aspetti di igiene pubblica, valorizzando così le aree urbane consolidate;
- ai sensi dell'articolo 5 comma 5 della Legge Regionale n.24/2017 smi le azioni poste in essere dal Comune all'interno del territorio urbanizzato assumono prioritario rilievo nelle politiche di contenimento del consumo di suolo, essendo il calcolo del consumo di suolo direttamente determinato dalle previsioni, all'interno del perimetro urbanizzato, di modifiche che comportino la desigillazione o comunque la rimozione della potenziale impermeabilizzazione del suolo;

RICHIAMATA la delibera di consiglio comunale n.35 del 13/05/2021 con la quale si è adottata, ai sensi dell'art.4 comma 4 lett.a) della legge regionale n.24/2017 smi e ex art.32bis della legge regionale n.20/2000, la variante parziale al vigente piano strutturale comunale PSC e regolamento urbanistico edilizio RUE per la riclassificazione di un'area

edificabile da destinare a “verde pubblico” in località Dinazzano. La presente variante si compone dei seguenti documenti ed elaborati grafici:

Elaborati descrittivi:

- VAS - Relazione di valutazione ambientale e sintesi non tecnica
- Relazione illustrativa della variante

Tavole grafiche:

- PSC: Tav.1 Assetto strutturale di progetto” (modificata);
- RUE: Tav.1c “casalgrande-dinazzano” (modificata);

DATO ATTO che:

- all'interno del comparto attuativo “Zona di Nuovo Insediamento ZNI.16” (frazione di Dinazzano) è residuo dalla attuazione un lotto ineditato di circa 3.626 mq (identificato catastalmente al foglio n.24 mapp.n.499, confinate a sud/est con Via Terranova e sul lato nord/est con Via Pugliesi) lotto che versa in condizioni di completo degrado e di assenza di qualsivoglia cura da parte dei proprietari;
- l'area ineditata predetta, per ubicazione, configurazione e dimensione, è idonea ad assolvere un ruolo significativo nell'ambito della frazione di Dinazzano, in funzione della riqualificazione e ampliamento della dotazione di verde pubblico, anche quale strumento per la rigenerazione sociale della comunità;
- la riclassificazione, quale dotazione a verde pubblico, dell'area in esame consente di perseguire obiettivi di ricucitura del tessuto urbano in luoghi ove il degrado e lo stato di abbandono delle aree è idoneo a determinare cesure nella possibilità di fruizione e il conseguente avvio di una spirale involutiva nella attrattività del tessuto già edificato, foriera dell'espandersi di situazioni di degrado e di abbandono;
- la medesima riclassificazione consentirà di valutare e approfondire i profili di fattibilità per la programmazione della realizzazione di un nuovo parco urbano attrezzato a servizio della frazione;

PRESO ATTO che durante il periodo di pubblicazione della presente variante in data 1/07/2021 con prot.gen.n.11363 è pervenuta una osservazione alla variante in oggetto (vedi **Allegato 1**);

CONSIDERATO che in data 10/05/2022 prot.gen.n.8163 è stata trasmessa, da parte del Centro Cooperativo di Progettazione di Reggio Emilia, la documentazione per l'approvazione definitiva della variante parziale al vigente Piano Strutturale Comunale PSC e Regolamento Urbanistico Edilizio RUE, ai sensi dell'art.4 comma 4 lett.a) della Legge Regionale n.24/2017 smi, relativa alla riclassificazione di un'area edificabile a verde pubblico in località Dinazzano:

Elaborati:

- Relazione di controdeduzione alle riserve ed osservazioni (Decreto del Presidente della Provincia di Reggio Emilia n.58 del 08/04/2022) – **Allegato A**;

RITENUTO opportuno procedere all'approvazione della presente variante parziale al vigente Piano Strutturale Comunale PSC e Regolamento Urbanistico Edilizio RUE per gli obiettivi illustrati precedentemente;

VISTO:

- il Decreto del Presidente della Provincia di Reggio Emilia n.58 del 08/04/2022;
- il parere espresso dall'ARPAE con prot.gen.18253 del 12/10/2021;
- il parere espresso dall'AUSL con prot.gen.115901 del 11/09/2021;

VISTO inoltre:

- la L. n.241/1990 smi;
- il D.Lgs n.267/2000 smi;
- il D.Lgs n.152/2006 smi;
- la L.R. n.20/2000 smi;
- la L.R. n.15/2013 smi;
- la L.R. n.24/2017 smi;
- il vigente Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale PTCP della Provincia di Reggio Emilia;
- il vigente Piano Strutturale Comunale PSC;
- il vigente Regolamento Urbanistico Edilizio RUE;
- la circolare del 15/03/2018 della Regione Emilia Romagna in merito alle "Prime indicazioni della legge urbanistica regionale L.R. n.24/2017";
- la deliberazione di Giunta Regionale n.1956 del 22/11/2021 in merito all'Atto di Coordinamento Tecnico, ai sensi dell'art.49 della L.R. n.24/2017 smi in merito agli effetti della conclusione della prima fase del periodo transitorio previsto dagli artt.3-4 della medesima Legge Regionale n.24/2017;

VISTO:

- il parere espresso dall'Avv. Paolo Coli di Reggio Emilia in data 10/05/2022 prot.gen.n.8156 in merito all'osservazione del 1/07/2021 con prot.gen.n.11363;
- il parere favorevole espresso dal Tecnico istruttore e Responsabile del Procedimento Geom. Riccardo Medici in merito alla presente variante parziale;

PRESO ATTO che, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 49 comma 1, e 147-bis comma 1, del D.Lgs n.267/2000 smi, i seguenti pareri espressi da:

- Responsabile del Settore "*Pianificazione Territoriale*", favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- Responsabile del Settore "*Finanziario*", favorevole in ordine alla regolarità contabile in quanto l'atto comporta riflessi diretti/indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente;

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell'art.42 del D.Lgs. 18/08/2000 n.267 nel suo testo vigente;

DELIBERA

1) di controdedurre:

- all'osservazione (**Allegato 1**) trasmessa in data 1/07/2021 con prot.gen.n.11363 in merito alla variante adottata con deliberazione di consiglio comunale n.35/2021 secondo i contenuti dell'**Allegato B**;
- al Decreto del Presidente della Provincia di Reggio Emilia n.58 del 08/04/2022 in merito all'esame della variante in oggetto (ai sensi degli artt.32-33 L.R. n.20/2000 smi e valutazione ambientale ai sensi dell'art.5 L.R. n.20/2000 smi e D.Lgs.n.152/2006 smi secondo i contenuti dell'**Allegato A**;

2) di approvare, in relazione alla proposta di controdeduzione dei punti 1) e 2), ai sensi dell'art.4 comma 4 lett.a) della Legge Regionale n.24/2017 smi e ex art.32bis della Legge Regionale n.20/2000, la variante parziale al vigente Piano Strutturale Comunale PSC e Regolamento Urbanistico Edilizio RUE per la riclassificazione di un'area edificabile da destinare a "verde pubblico" in località Dinazzano. La variante si compone dei seguenti

documenti ed elaborati grafici (**Allegato C**):

Elaborati descrittivi:

- VAS - Relazione di valutazione ambientale e sintesi non tecnica;
- Relazione illustrativa della variante;
- Relazione di controdeduzione alle riserve ed osservazioni (Decreto del Presidente della Provincia di Reggio Emilia n.58 del 08/04/2022) – **Allegato A**;

Tavole grafiche:

- PSC: Tav.1 Assetto strutturale di progetto” (modificata);
- RUE: Tav.1c “Casalgrande-Dinazzano” (modificata);

3) di approvare l'adeguamento cartografico al Piano Strutturale Comunale PSC e al Regolamento Urbanistico Edilizio RUE ai sensi della Legge Regionale n.24/2017 smi secondo i contenuti dei punti 1) e 2);

4) di dare atto che:

- la presente variante parziale al PSC/RUE e Valsat approvata, di cui al punto 2), sarà depositata presso il Comune;
- a seguito dell'approvazione della presente variante parziale al PSC/RUE, il Comune provvederà alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione, all'albo pretorio del Comune e sul sito internet del Comune;

5) di trasmettere il presente atto:

- al Settore “*Patrimonio e lavori Pubblici*” per gli adempimenti di propria competenza;
- al Soggetto privato la controdeduzione del punto 1) (**Allegato B**) in merito all'osservazione presentata in data 1/07/2021 con prot.gen.n.11363;

6) di ottemperare all'obbligo imposto dal D.Lgs n.33/2013, artt.23-39, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione “*Amministrazione trasparente*” del presente provvedimento.

7) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000 smi;