COMUNE DI CASALGRANDE (RE)

OGGETTO :

RICHIESTA DI VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA, DENOMINATO CERAMICA CIPA GRES S.P.A.; PRECEDENTEMENTE APPROVATO CON DELIBERA N.48 DEL 15/05/2014, SITO IN LOCALITA' S. ANTONINO - S. STATALE N. 19.

PROPRIETA': CIPA GRES S.p.a. (Utilizzatore) BELLAVISTA S.p.a. (Proprieta)

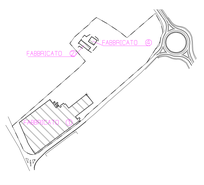
TAV. 4 DENOMINAZIONE CALCOLO S.C.P. ESISTENTE

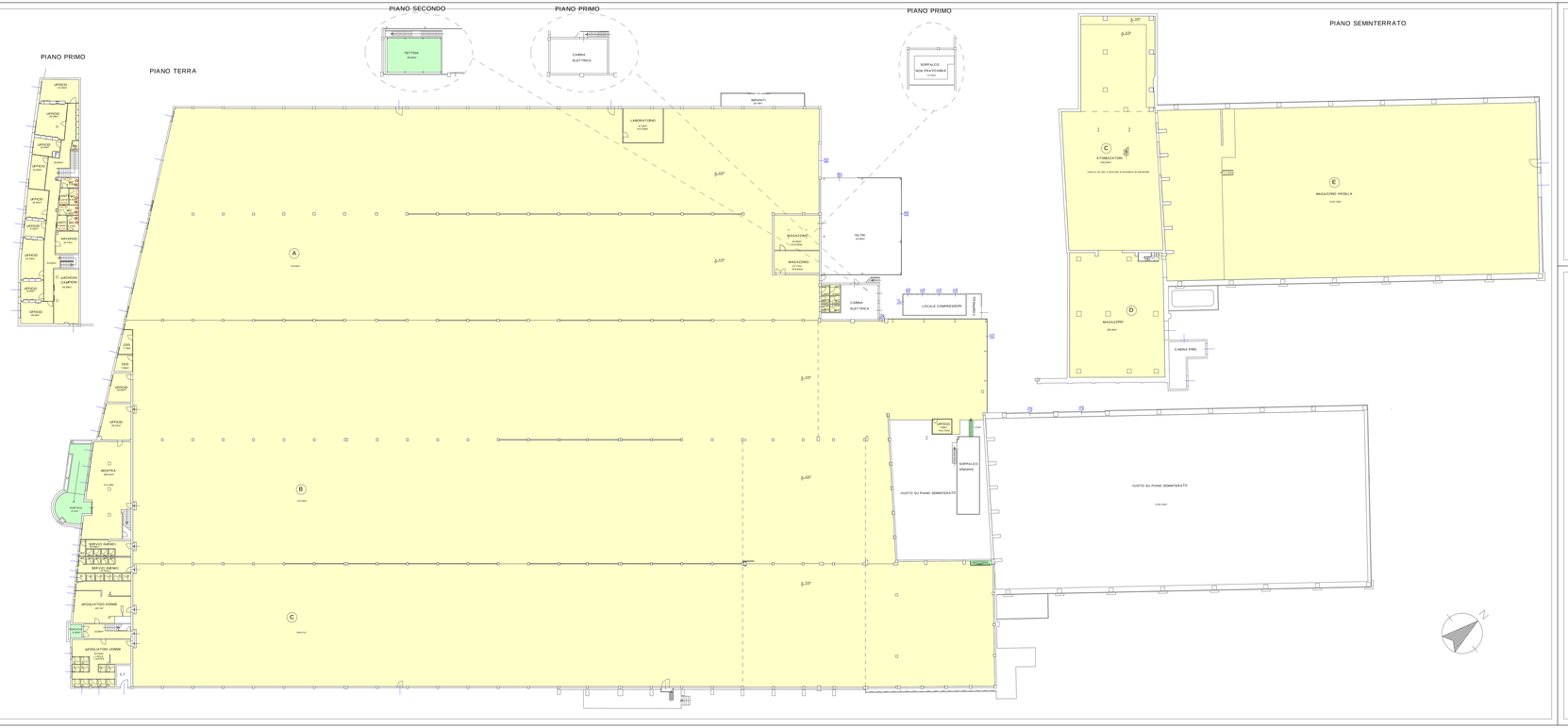
Studio Tecnico
Geom. Verdi Maurizio
Via Reglio Paolo 76/1
Desenzano (RG)
Tel. 0382/803831
Fax 0382/809758

FILE : Lavori/ CIPA/ PP/ Var. Variante PP. 01.2018/ 04. Calcolo S.C.P. Esistente

SCALA: 1/200

DATA: 20.04.2018





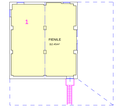
FABBRICATO ② PIANTA PIANO TERRA

PIANTA PIANO PRIMO

FABBRICATO ④

PIANTA PIANO TERRA

PIANTA PIANO TERRA



Fabbricato 1

SU

Piano Interrato
1) scannicatoio 540.34mq
2) magazzino 310.90mq
3) magazzino 1732.73mq

2583.23mq

Piano Terra
4) uffici 7.78mq
5) uffici 7.08mq
6) uffici 16.56mq
7) uffici 16.56mq
8) sale mostre 595.24mq
9) servizi igienici 20.48mq
10) uffici 1.120.00mq
11) spogliatoio 69.70mq
12) ingresso 13.86mq
13) magazzino 1.227.40mq
14) produzione a 2.270.88mq
15) produzione b 5.051.68mq
16) produzione c 1.134.00mq
17) laboratorio 67.34mq
18) magazzino 42.85mq
19) magazzino 27.77mq
20) wc 2.48mq
21) wc 1.92mq
22) wc 1.92mq
23) wc 2.20mq
24) wc 2.20mq
25) wc 2.20mq

12299.76mq

Piano Primo
26) uffici 57.59mq
27) uffici 15.40mq
28) uffici 13.20mq
29) cav. 24.44mq
30) uffici 1.120.00mq
31) wc 9.42mq
32) wc 3.59mq
33) wc 3.59mq
34) wc 5.27mq
35) wc 3.56mq
36) wc 3.56mq
37) archivio 13.12mq
38) ex. 48.42mq
39) uffici 1.120.00mq
40) uffici 12.75mq
41) uffici 19.26mq
42) archivio campioni 35.18mq

293.45mq

SA

Piano Terra
43) portico 47.41mq
44) portico 4.20mq
45) scale 1.71mq
46) scale 2.58mq

55.90mq

Piano Prime
47) Scale 7.20mq
48) Scale 6.64mq

13.84mq

Piano Secondo
49) Tettoia 49.84mq

49.84mq

SCp= SU + 60% SA
SCp= 1016,41 + 60% 119.58mq= 1088,56mq

Fabbricato 2 (destinazione U1 e U2)

SU

1)	2.97x10.31=	40.59mq	
2)	7.50x1.50=	11.25mq	
3)	9.58x4.35=	41.67mq	
4)	4.60x4.00=	18.40mq	
5)	4.60x2.90=	13.34mq	
6)	4.60x2.85=	13.29mq	
7)	2.35x3.00=	7.05mq	
8)	3.80x4.60=	17.48mq	
9)	3.80x4.60=	17.48mq	
10)	3.80x2.00=	7.60mq	
11)	1.20x3.00=	3.60mq	
12)	4.00x4.80=	19.20mq	
13)	1.20x1.70=	2.04mq	
14)	4.00x3.88=	15.52mq	
15)	1.20x1.70=	2.04mq	
16)	12.73+2.19x5.86/2=	16.06mq	
17)	1.20x1.70=	2.04mq	
18)	1.09x2.50=	2.73mq	
19)	(2.55+2.59)x5.19/2=	13.34mq	
20)	1.00+4.64+2.30x4.84=	15.58mq	
21)	2.10+1.15+1.30x5.91-(1.70x1.84+	11.99mq	
22)	2.10+1.15+1.30x5.91/2=	11.99mq	
23)	(2.89+2.89)x3.90/2+(2.85x1.27+	17.26mq	
24)	1.10x2.15=	2.37mq	
25)	2.15x1.71=	3.68mq	
26)	3.57x3.92=	13.99mq	
27)	3.92x1.40=	5.49mq	
28)	3.92x3.41=	8.62mq	
29)	4.75x4.15=	13.97mq	
30)	4.75x4.15=	19.71mq	
31)	4.78x2.90=	13.86mq	
32)	4.81x3.04=	14.62mq	
33)	3.00x2.35=	7.05mq	
34)	2.00x3.95=	7.90mq	
35)	1.25x2.31=	2.89mq	
36)	3.60x3.70=	13.32mq	
37)	3.60x3.70=	13.32mq	
38)	1.25x4.00=	5.00mq	
39)	4.80x4.17=	20.02mq	
40)	1.20x1.70=	2.04mq	
41)	4.80x3.50=	16.80mq	
42)	1.20x3.00=	3.60mq	
43)	1.20x1.70=	2.04mq	
44)	4.80x4.00=	19.20mq	
45)	3.59x3.54=	12.71mq	
46)	3.86x4.15=	16.02mq	
47)	1.00x2.21=	2.21mq	
48)	4.02x5.03=	20.22mq	
49)	3.05+1.40+0.70x1.48=	5.91mq	
50)	9.29x4.02=	19.22mq	
51)	3.05+1.40+0.70x1.90=	7.72mq	
52)	3.67x4.02=	14.75mq	
53)	1.90x2.56=	4.86mq	
54)	(2.89+2.96)x5.83/2=	17.05mq	
55)	4.87x3.30=	16.07mq	
56)	1.51x1.48=	1.83mq	
57)	2.94x1.48=	4.35mq	
58)	3.51x4.11=	14.43mq	

Totale: 667.16mq

Fabbricato 2 (destinazione U1 e U2)

SA

A)	3.00x3.70=	11.10mq
B)	2.35x2.40=	5.64mq
C)	2.80x2.50=	7.00mq
D)	3.10x0.85+5.07x1.00=	7.79mq
		31.45mq

SCc= SU + 60% SA=
SC = 667.16mq + 18.87mq = 686.03mq

Fabbricato 4 (destinazione U4)

SU

1)	2.48x1.85+4.50x1.55+-4.25x2.45=	13.48mq
2)	0.36x1.55+1.40x1.87=	3.18mq
3)	4.70x8.22+1.55x2.85=	43.05mq
4)	4.30x3.20+4.15x2.60+4.28x3.35=	32.59mq
5)	2.85x2.45=	6.98mq
		97.29mq

Fabbricato 4 (destinazione U50)

SU

1)	12mq
	125.76mq

Fabbricato 4 (destinazione U50)

SA

A)	4.10x10.24= 41.98mq
B)	10.79mq
C)	11.49mq
D)	18.09mq
E)	17.99mq
F)	17.19mq
	117.45mq

SCc= SuxSup = 50% Sac=
SC = 97.29+125.76+ 60% 41.98mq= 248.24mq

SCp Totale= 1592,57+686,03+248,24= 16855,84mq < 26871,28mq (SCp massima realizzabile indicata nella tav n°7 del "P.P.Capigne'e")