

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE NON SOSTANZIALE ALL'ASSETTO URBANISTICO DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "CERAMICA CIPA GRES S.P.A." (LOC. S.ANTONINO).

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n.58 del 28/11/2016 è stato approvato il Piano Strutturale Comunale PSC;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.59 del 28/11/2016 è stato approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio RUE;
- in data 28/12/2016 sul BURET n.388 la Regione Emilia Romagna ha dato notizia dell'avvenuta approvazione del Piano Strutturale Comunale PSC e Regolamento Urbanistico Edilizio RUE. A decorre dalla predetta data gli strumenti urbanistici sono divenuti vigenti a norma di legge;

PREMESSO inoltre che:

- il vigente Piano Strutturale Comunale PSC localizza nella Tav.1 "Assetto strutturale di progetto" le aree produttive in oggetto:
 - Territorio urbanizzato - Ambiti produttivi consolidati (art.6.9 delle nta);
 - Territorio urbanizzato – Fascia di ambientazione della viabilità primaria e delle aree ferroviarie (art.4.9 comma 1 delle nta);
- il vigente Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale RUE localizza nella Tav.1d "Villalunga-Veglia" le aree produttive in oggetto:
 - Territorio urbano – Ambiti produttivi di trasformazione programmata perfezionati (art.21.14 delle nta);
 - Territorio urbano – Verde di protezione ambientale (art.21.18 delle nta);
 - Territorio urbano – Strade esistenti (art.16.16 delle nta);
 - Complessi edilizi ed edifici di interesse storico-culturale esterni ai nuclei storici (art.6.4 delle nta);
 - Territorio urbano – Aree interessate da strumento attuativo PUA approvato;

CONSIDERATO che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n.20 del 19/03/2011 ha approvato Piano Particolareggiato di iniziativa privata denominato CIPA GRES SPA;
- in data 15/12/2011 è stata sottoscritta, tra il Comune di Casalgrande e i soggetti attuatori, la convenzione del Piano Particolareggiato di iniziativa privata denominato Ceramica CIPA GRES SPA, con atto a Ministero Dott. Roberto Bertani Notaio in Castellarano rep.n.102759 racc.n.26922;
- con deliberazione della Giunta Comunale n.48 del 15/05/2014 ha approvato la prima variante non sostanziale al Piano Particolareggiato in oggetto;
- le mutate esigenze produttive e una più razionale distribuzione delle aree destinate a parcheggio hanno portato il soggetto attuatore ad avanzare nuova istanza di variante al Piano Particolareggiato di iniziativa privata denominato Ceramica CIPA GRES S.p.A;

PRESO ATTO, dei contenuti della proposta di variante al Piano Particolareggiato consistenti nella riorganizzazione dei volumi in progetto, fermo restando la capacità edificatoria massima e la superficie coperta totale, ed inoltre la riorganizzazione della superficie permeabile e dei parcheggi privati P3;

RICHIAMATI:

- gli impegni assunti dai soggetti attuatori mediante la sottoscrizione del Piano Particolareggiato di iniziativa privata denominato Ceramica CIPA GRES S.p.A, con atto a Ministero Dott. Roberto Bertani Notaio in Castellarano rep.n.102759 racc.n.26922;
- gli elaborati del Piano Particolareggiato, di iniziativa privata denominato Ceramica CIPA GRES S.p.A approvati con deliberazione del Consiglio Comunale n.20 del 19/03/2011;
- gli elaborati della prima variante al Piano Particolareggiato, di iniziativa privata denominato Ceramica CIPA GRES S.p.A approvati con deliberazione del della Giunta Comunale n.48 del 15/05/2014;

RICHIAMATE le disposizioni normative:

- dell'art.1.8 del vigente Piano Strutturale Comunale PSC in merito alla *“Continuità degli strumenti urbanistici attuativi vigenti o in corso di approvazione e efficacia ultrattiva degli Atti di Accordo conclusi dal Comune con soggetti privati - Norme transitorie”*;
- dell'art.21.14 c.10-11 del vigente Regolamento Urbanistico Edilizio RUE;

PRESO ATTO, che in data 09/05/2018 prot.gen.n.8004 la Ceramica CIPA GRES S.p.A e BELLAVISTA S.p.A, hanno presentato la proposta progettuale di variante non sostanziale all'assetto urbanistico al Piano Particolareggiato di iniziativa privata denominato Ceramica CIPA GRES S.p.A (località S.Antonino) che si compone dei seguenti elaborati:

- Tav.1 – Estratto di RUE-PSC-MAPPA;
- Tav.2 – Rilievo planimetrico stato di fatto;
- Tav.4 – Calcolo SCP esistente;
- Tav.5 – Calcolo SCP esistente in progetto;
- Tav.6 – Planimetria generale stato autorizzato;
- Tav.7 – Planimetria generale stato di progetto;
- Tav.8 – Planimetria generale sovrapposizione;
- Tav.10 – Planimetria rete fognaria stato autorizzato;
- Tav.11 – Planimetria rete fognaria stato di progetto;
- Tav.12 – Planimetria rete fognaria sovrapposizione;
- Tav.13 – Prospetti e sezioni stato autorizzato;
- Tav.14 – Prospetti e sezioni progetto e visuale libera;
- Tav.15 – Prospetti e sezioni sovrapposizione;
- Tav.16 – Profili e sezioni stato autorizzato;
- Tav.17 – Profili e sezioni stato di progetto;
- Tav.18 – Profili e sezioni sovrapposizione;
- Tav.19 – Impatto visivo e percettivo;
- 01 – Relazione tecnica illustrativa;
- Documentazione antimafia;

VALUTATO che le variazioni al Piano Particolareggiato in oggetto consistono nella riorganizzazione dei volumi in progetto, fermo restando la capacità edificatoria produttiva massima e la superficie coperta totale, ed inoltre la riorganizzazione della superficie permeabile e dei parcheggi privati. Si sottolinea che le presenti modifiche non si configurano come aspetti di variante parziale allo strumento urbanistico vigente;

PRESO ATTO che la Regione Emilia Romagna, con proprio atto di Giunta n.1281 del 12/09/2011 avente ad oggetto: *“Indicazioni applicative in merito alle disposizioni di cui all'art.5 del Decreto Legge n.70/2011, convertito con modificazioni dalla Legge n.106/2011, in materia di titoli abilitativi edilizi e di riqualificazione incentivata delle aree urbane”*, ha disposto che l'approvazione dei piani attuativi, conformi allo strumento urbanistico comunale generale vigente, sono di competenza della Giunta Comunale;

RITENUTO opportuno procedere all'approvazione della variante non sostanziale al Piano Particolareggiato denominato Ceramica CIPA GRES S.p.A per dar corso alle previsioni degli strumenti urbanistici vigenti e previgenti;

VISTO:

- il parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore "*Pianificazione Territoriale*" del Comune di Casalgrande Arch. Giuliano Barbieri e dal tecnico istruttore Geom. Riccardo Medici in merito al presente progetto;
- il parere favorevole della Commissione Comunale per la Qualità Architettonica e il Paesaggio espressasi nella seduta del 18/09/2018;

VISTO:

- la Legge n.241/1990 smi;
- il Decreto Legislativo n.267/2000 smi;
- il Decreto Presidente della Repubblica. n.380/2001 smi;
- la Legge Regionale n.17/1991 smi;
- la Legge Regionale n.20/2000 smi;
- la Legge Regionale n.15/2013 smi;
- la Legge Regionale n.24/2017 e la circolare della Regione Emilia Romagna n.PG/2018/0179478 del 14/03/2018;
- la Variante Generale del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale PTCP della Provincia di Reggio Emilia (approvata con deliberazione di Consiglio Provinciale n.124/2010);
- il vigente Piano Strutturale Comunale PSC (approvato con delibera di Consiglio Comunale n.58 del 28/11/2016) e l'Accordo Territoriale sottoscritto dal Comune di Casalgrande, Provincia e Comuni contermini con delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 28/04/2016;
- il vigente Regolamento Urbanistico Edilizio RUE comunale (approvato con delibera di Consiglio Comunale n.59 del 28/11/2016);
- il previgente Piano Regolatore Generale PRG comunale (approvato con delibera di Giunta Regionale n.2191 del 5/12/2000 e successive varianti parziali);
- la delibera di Giunta Regionale n.1281 del 12/09/2011;

PRESO ATTO che, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 49 comma 1, e 147-bis comma 1, del D.Lgs n.267/2000 smi, sono stati espressi i seguenti pareri:

- del Responsabile del Settore "*Pianificazione Territoriale*" favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- del Responsabile del Settore "*Finanziario*", favorevole in ordine alla regolarità contabile in quanto l'atto comporta riflessi diretti/indiretti sulla situazione economico-finanziaria sul patrimonio dell'Ente;

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell'art.48 c.1 del DLgs. 18/08/2000, n.267 nel suo testo vigente;

All'unanimità dei voti espressi per alzata di mano,

DELIBERA

1) Di approvare, per le motivazioni illustrate precedentemente, la variante non sostanziale al Piano Particolareggiato di iniziativa privata denominato Ceramica CIPA GRES S.p.A (Località S.Antonino) composta dai seguenti elaborati:

- Tav.1 – Estratto di RUE-PSC-MAPPA;
- Tav.2 – Rilievo planimetrico stato di fatto;
- Tav.4 – Calcolo SCP esistente;
- Tav.5 – Calcolo SCP esistente in progetto;
- Tav.6 – Planimetria generale stato autorizzato;

- Tav.7 – Planimetria generale stato di progetto;
- Tav.8 – Planimetria generale sovrapposizione;
- Tav.10 – Planimetria rete fognaria stato autorizzato;
- Tav.11 – Planimetria rete fognaria stato di progetto;
- Tav.12 – Planimetria rete fognaria sovrapposizione;
- Tav.13 – Prospetti e sezioni stato autorizzato;
- Tav.14 – Prospetti e sezioni progetto e visuale libera;
- Tav.15 – Prospetti e sezioni sovrapposizione;
- Tav.16 – Profili e sezioni stato autorizzato;
- Tav.17 – Profili e sezioni stato di progetto;
- Tav.18 – Profili e sezioni sovrapposizione;
- Tav.19 – Impatto visivo e percettivo;
- 01 – Relazione tecnica illustrativa;
- Documentazione antimafia;

2) Di trasmettere il presente atto al Settore “Patrimonio e Lavori Pubblici” per gli adempimenti di propria competenza;

3) Di pubblicare il presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna, all’Albo Pretorio comunale e sito web comunale;

4) Di ottemperare all’obbligo imposto dal D.Lgs. n.33/2013, artt.23-39, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione “*Amministrazione trasparente*” del presente provvedimento;

5) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell’art.134, comma 4 del D.Lgs 18/08/2000 n.267 s.m.i.