

ARCHITETTURA
COMPOSIZIONE
PROGETTAZIONE

DOTT. ING. FRANCESCO AZZONI

VIA GONZAGA 7 – 42017 NOVELLARA – RE
TEL. 0522/651184

Committente
"ITALCASA COSTRUZIONI EDILI s.r.l."
Via Strada Statale n° 53/A
42013 Casalgrande (RE)

Progetto:

LOTTIZZAZIONE "S. ORSOLA"
CASALGRANDE ALTO

TAV. N.
11v

Oggetto:

PROGETTO ESECUTIVO
PLANIMETRIA GENERALE
SCHEMA RETE TELEFONICA

Data
GENNAIO 2022

Scala
1:500

VARIANTE IN C.O.

LEGENDA RETE TELECOM

CANALIZZAZIONE IN TUBO P.V.C. DIAM. 125 mm.,
CON BAULETTO IN CLS. PROFONDITA' cm. 100
E CON ALL' INTERNO UN FILO DI NYOFIL DI mm. 3
PER IL TRAIINO

CANALIZZAZIONE IN TUBO P.V.C. DIAM. 63 mm.,
DA COSTRUIRSI ALL' INTERNO DEL LOTTO

POZZETTO 60X60

FUTURO UTENTE

RETE VIA ZACCONI

RETE VIA LIBERAZIONE

SUPERFICIE TERRITORIALE = 17.241 mq

U.T. = 0,35 mq/mq

S.C. = 4.560 mq

LOTTI	n. Massimo alloggi		S.C.		SUP. FONDIARIA
lotto 1	10	mq	900	mq	1.054
lotto 2	8	mq	525	mq	905
lotto 3	4	mq	280	mq	870
lotto 4	4	mq	280	mq	870
lotto 5	6	mq	480	mq	678
lotto 5bis	5	mq	480	mq	620
lotto 5ter	5	mq	480	mq	640
lotto 6	4	mq	340	mq	922
lotto 7-7bis	10	mq	795	mq	1.207
tot.alloggi	n. 56				
TOTALE S.C.		mq	4.560		
TOTALE SUP.FONDIARIA LOTTI RESIDENZIALI				mq	7.766
			S.C.		
LOTTO PER CASA PROTETTA					
All'interno del lotto : PARCHEGGI P3 = n. 30 per mq. 375 PARCHEGGI P1 = n. 10 per mq. 135 VERDE ATTREZZATO = mq. 1.814 CASA PROTETTA				mq	4.100
		3.000 mq			
TOTALE PARCHEGGI n. 78 P1 (+n.10 P1 all'interno del lotto casa protetta)				mq	976
TOTALE VERDE ALBERATO + AIUOLE				mq	2.004
TOTALE VERDE PRIVATO SENZA INDICE				mq	255
TOTALE STRADA				mq	1.431
TOTALE PEDONALE PUBBLICO				mq	666
TOTALE CABINA ELETTRICA				mq	43
TOTALE SUPERF. TERRITORIALE				mq	17.241

AREA IN CESSIONE CON OPERE A CARICO DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

AREA DA REALIZZARE CONTESTUALMENTE ALLE ALTRE OPERE DI URBANIZZAZIONE
A CARICO DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

