

ARCHITETTURA  
COMPOSIZIONE  
PROGETTAZIONE

DOTT. ING. FRANCESCO AZZONI

VIA GONZAGA, 7 – 42017 NOVELLARA – RE  
TEL. 0522/651184

Committente  
"ITALCASA COSTRUZIONI EDILI s.r.l."  
Via Strada Statale n° 53/A  
42013 Casalgrande (RE)

Progetto:

LOTTIZZAZIONE "S. ORSOLA"  
CASALGRANDE ALTO

TAV. N.  
3v

Oggetto:

PROGETTO ESECUTIVO  
PLANIMETRIA GENERALE  
ARREDO URBANO-PROGETTO VERDE  
INDIVIDUAZIONE PARCHEGGI-PLANIVOLUMETRICO

Data  
GENNAIO 2022

Scala  
1:500  
1:200

VARIANTE IN C.O.

SUPERFICIE TERRITORIALE = 17.241 mq  
U.T. = 0,35 mq/mq  
S.C. = 4.560 mq

LOTTI	n. Massimo alloggi		S.C.		SUP. FONDIARIA
lotto 1	10	mq	900	mq	1.054
lotto 2	8	mq	525	mq	905
lotto 3	4	mq	280	mq	870
lotto 4	4	mq	280	mq	870
lotto 5	6	mq	480	mq	678
lotto 5bis	5	mq	480	mq	620
lotto 5ter	5	mq	480	mq	640
lotto 6	4	mq	340	mq	922
lotto 7-7bis	10	mq	795	mq	1.207
tot.alloggi	n. 56				
TOTALE S.C.		mq	4.560		
TOTALE SUP.FONDIARIA LOTTI RESIDENZIALI				mq	7.766
			S.C.		
LOTTO PER CASA PROTETTA					
All'interno del lotto :					
PARCHEGGI P3 = n. 30 per mq. 375					
PARCHEGGI P1 = n. 10 per mq. 135					
VERDE ATTREZZATO = mq. 1.814					
CASA PROTETTA		3.000 mq		mq	4.100
TOTALE PARCHEGGI n. 78 P1 (+n.10 P1 all'interno del lotto casa protetta)				mq	976
TOTALE VERDE ALBERATO + AIUOLE				mq	2.004
TOTALE VERDE PRIVATO SENZA INDICE				mq	255
TOTALE STRADA				mq	1.431
TOTALE PEDONALE PUBBLICO				mq	666
TOTALE CABINA ELETTRICA				mq	43
TOTALE SUPERF. TERRITORIALE				mq	17.241

- AREA IN CESSIONE CON OPERE A CARICO DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE
- AREA DA REALIZZARE CONTESTUALMENTE ALLE ALTRE OPERE DI URBANIZZAZIONE A CARICO DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

LEGENDA

PARCHEGGI AUTOBLOCCANTE

VERDE PRIVATO

VERDE PUBBLICO

MARCIAPIEDE IN AUTOBLOCCANTE

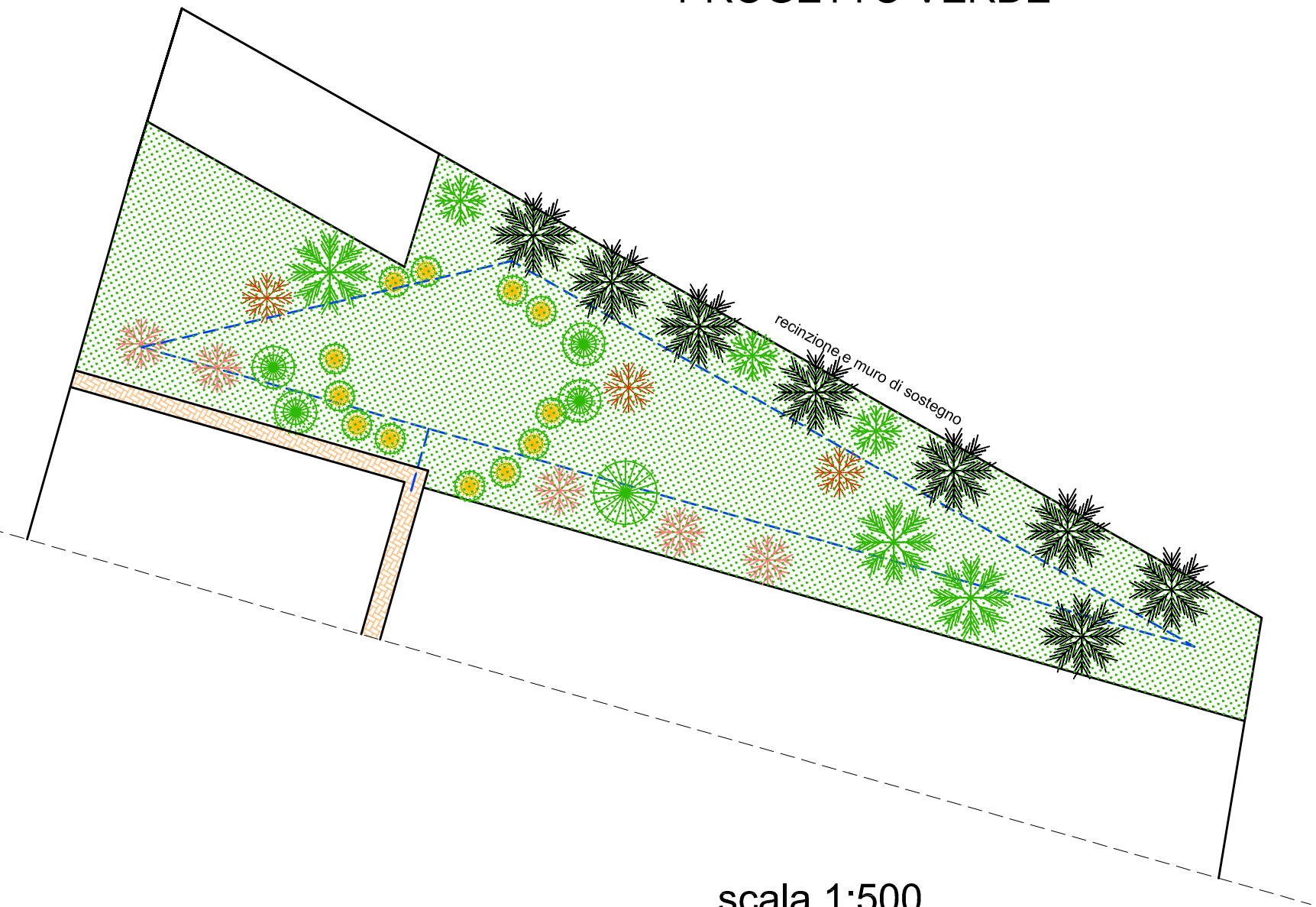
ACCESSO IN AUTOBLOCCANTE

CARRAIO IN AUTOBLOCCANTE

CARRAIO IN AUTOBLOCCANTE



PROGETTO VERDE



LEGENDA

n. 8 tigli - tiliae platyphyllos

n. 1 olmo nero - alnus glutinosa

n. 3 cipressi- cupressus sempervireus

n. 5 rododendri - rhododendrom

n. 4 betulle - betula

n. 3 acero campestre -acer campestris

n. 3 cornioli - cornus mas

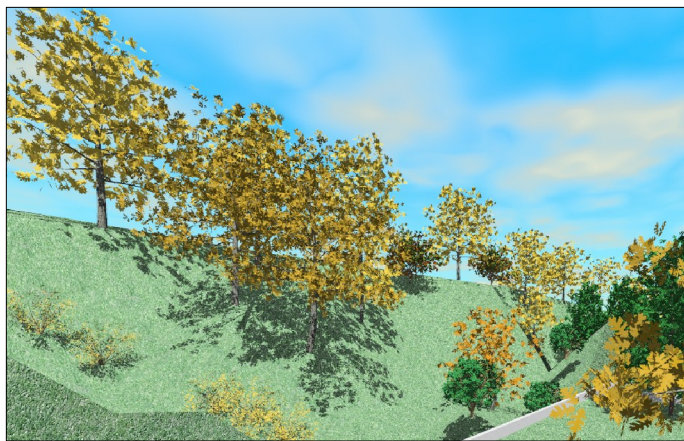
cespugli - varie essenze

Impianto di irrigazione

scala 1:500



Primavera



Autunno



Inverno

INDIVIDUAZIONE PARCHEGGI



P3 CASA PROTETTA N. 30

P1 CASA PROTETTA N. 30

P1 LOTTEZZAZIONE N. 56

scala 1:200