

ARCHITETTURA
COMPOSIZIONE
PROGETTAZIONE

DOTT. ING. FRANCESCO AZZONI

VIA GONZAGA 7 – 42017 NOVELLARA – RE
TEL. 0522/651184

Committente
"ITALCASA COSTRUZIONI EDILI s.r.l."
Via Strada Statale n° 53/A
42013 Casalgrande (RE)

Progetto:

LOTTIZZAZIONE "S. ORSOLA"
CASALGRANDE ALTO

TAV. N.
2v

Oggetto:

PROGETTO ESECUTIVO
PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO
LIMITI DI EDIFICABILITA'

Data
GENNAIO 2022

Scala
1:500

VARIANTE IN C.O.

SUPERFICIE TERRITORIALE = 17.241 mq					
U.T. = 0,35 mq/mq					
S.C. = 4.560 mq					
LOTTI	n. Massimo alloggi		S.C.		SUP. FONDIARIA
lotto 1	10	mq	900	mq	1.054
lotto 2	8	mq	525	mq	905
lotto 3	4	mq	280	mq	870
lotto 4	4	mq	280	mq	870
lotto 5	6	mq	480	mq	678
lotto 5bis	5	mq	480	mq	620
lotto 5ter	5	mq	480	mq	640
lotto 6	4	mq	340	mq	922
lotto 7-7bis	10	mq	795	mq	1.207
tot.alloggi	n. 56				
TOTALE S.C.		mq	4.560		
TOTALE SUP.FONDIARIA LOTTI RESIDENZIALI				mq	7.766
		S.C.			
LOTTO PER CASA PROTETTA					
All'interno del lotto :					
PARCHEGGI P3 = n. 30 per mq. 375					
PARCHEGGI P1 = n. 10 per mq. 135					
VERDE ATTREZZATO = mq. 1.814					
CASA PROTETTA		3.000 mq		mq	4.100
TOTALE PARCHEGGI n. 78 P1 (+n.10 P1 all'interno del lotto casa protetta)				mq	976
TOTALE VERDE ALBERATO + AIUOLE				mq	2.005
TOTALE VERDE PRIVATO SENZA INDICE				mq	255
TOTALE STRADA				mq	1.431
TOTALE PEDONALE PUBBLICO				mq	666
TOTALE CABINA ELETTRICA				mq	43
TOTALE SUPERF. TERRITORIALE				mq	17.241

- AREA IN CESSIONE CON OPERE A CARICO DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE
- AREA DA REALIZZARE CONTESTUALMENTE ALLE ALTRE OPERE DI URBANIZZAZIONE A CARICO DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE
- LIMITE DI EDIFICABILITA'

