

Al Signor **Sindaco**
del Comune di Casalgrande
Piazza Martiri della Libertà, n. 1
42013 CASALGRANDE (RE)

Oggetto : Istanza di autorizzazione alla presentazione di Intervento Edilizio Unitario di iniziativa privata.

-La **GALFER DI GUIDETTI E C. SNC**, con sede in Casalgrande Via Liberazione n.30, cod. fisc. e p.iva00428610356, in persona del legale rappresentante signor Guidetti Roberto, proprietaria dell'area censita al Catasto Terreni di Casalgrande, fraz. Casalgrande Alto, al fg. 23 mapp. 26 e 765;

- Il sig. **Guidetti Alfredo** nato a BAISO il 21/11/1938 cod. fisc. GDTLRD38S21A586P residente a Casalgrande (RE) in Via Liberazione n.32 proprietario per ½ dell'area censita al Catasto Terreni del Comune di Casalgrande, al fg. 23 mapp. 27;

- La sig.ra **Gambarelli Natalina** nata a CASTELLARANO il 05/01/1943 cod. fisc. GMBNLN43A45C141P residente a Casalgrande (RE) in Via Liberazione n. 32 proprietario per ½ dell'area censita al Catasto Terreni del Comune di Casalgrande, al fg. 23 mapp. 27;

premessi che

- si è posta la perimetrazione del comparto in funzione al regime proprietario con riferimento alle tavole in scala 1:500 del vigente RUE

- le aree censite al Catasto Terreni del Comune di Casalgrande al fg. 23 mapp., 26, 765, 27 (parte), compongono il comparto di espansione residenziale previsto dal vigente RUE. del Comune di Casalgrande identificato con la sigla IEU n°2, disciplinato dagli artt. 1.20 e 21.3 N.T.A. del RUE stesso;

- la proprietà chiede la possibilità di realizzare l'intervento per stralci funzionali, che vengono individuati dalle tavole di progetto in stralcio a e stralcio b

- la proprietà è intenzionata a realizzare in tempi brevi lo **stralcio b** che prospetta sulla via Zacconi, mentre lo sviluppo dello **stralcio a** sarà considerato in futuro

Il IEU in progetto contiene elementi, meglio specificati nella relazione allegata e di cui si elencano i principali:

1. Cessione dell'area interessata dall'allargamento di via Zacconi;
2. Cessione del lotto residenziale individuato al n° 1 nelle tavole dell'IEU
3. Realizzazione di un totale di parcheggi minimo di 19 posti auto pubblici di U1;

tutto ciò premesso, i sottoscritti proprietari delle aree ricomprese nel perimetro del comparto IEU n°2 del RUE vigente,

chiedono

di essere autorizzati, ai sensi del RUE vigente, a presentare l' IEU di iniziativa privata

.

Si allegano alla presente:

- Dichiarazione sostitutiva di atto notorio per il regime proprietario;
- Estratto mappa catastale, estratto RUE; 1/2000
- TAV. 2.0 - Rilievo dell'area; 1/500
- TAV. 3.0 - Zonizzazione al piano di campagna e superfici; 1/500
- TAV. 4.0 - Sistemazione generale, schema delle pavimentazioni, e impianto del verde; 1/500
- TAV. 5.0 - Quote planimetriche e altimetriche di progetto; 1/500
- TAV. 6.0 - Profili e sezioni significative; 1/500
- TAV. 7.a - Schemi delle fognature acque bianche e nere; 1/500
- TAV. 7.b - Schemi rete ENEL; 1/500
- TAV. 7.c - Schema rete telefonica; 1/500
- TAV. 7.d - Schema reti gas e acqua; 1/500
- TAV. 7.e - Schemi rete pubblica illuminazione; 1/500
- TAV. 8.0 - Tipologie edilizie 1/200
-
- 01 – Relazione urbanistica illustrativa;
- 02 - Relazione fotografica;
- 03 - Relazione finanziaria e previsione di spesa;
- 04 - Norme tecniche di attuazione;
- 05 - Schema di convenzione;

Con osservanza.

Casalgrande, lì

p. GALFER DI GUIDETTI E C. SNC

.....