

COMUNE DI CASALGRANDE			
<i>COMMITTENTE</i>			
IMMOBILIARE POGGIO 70 S.R.L. SASSUOLO (MO) Via RADICI IN PIANO n. 475 - P.IVA 03759270360			
<i>TITOLO DEL PROGETTO</i>			
Proposta di Accordo Operativo art.38 della L.R. n.24/2017 Sub-Ambito AT3 - “EX POGGIO 70” (Via A.Toscanini – Loc. Veggia)			
<i>TITOLO DELLA TAVOLA</i>			
PROGETTO URBANO			
<i>NUM. TAV.</i>	<i>TIMBRO E FIRMA</i>	<i>DATA</i>	<i>AGGIORNAMENTI</i>
B.09	<i>il progettista</i>	06-10-2020	
		STUDIO TECNICO ARCHITETTO MARCO GELSOMINO P.zza Martiri della Libertà n°7/b 42013 Casalgrande (RE) tel 0522 840058 – cell. 335 5422208 e-mail: studio@mgarchitetto.it	

PROGETTO URBANO

Il presente progetto urbano si pone il tema di indagare principalmente le relazioni che l'intervento di trasformazione del sub Ambito AT3 - "ex poggio 70" instaura con il quartiere e il suo sistema dei servizi, in particolare per gli aspetti legati alla mobilità pedonale.

Benché l'intervento in oggetto sia raggiungibile sia dalle ripide Via Cave e Via Toscanini, è la Via Papa Giovanni XXIII che costituisce il percorso preferenziale, sia pedonale che carrabile. Si tratta di una strada con una pendenza abbastanza dolce, che ha dei marciapiedi nel suo tratto finale, dove si innesta alla SP 467. Questo innesto è più sicuro e agevole di quanto non lo sia per le altre due strade, ed è anche per questo che questa strada è il percorso preferenziale per chi deve accedere al quartiere di Via Toscanini, e Via Rossini.

Dal quadro conoscitivo (vedi allegati) si vede molto bene come vi sia un sistema di servizi abbastanza denso a nord dell'intervento, composto principalmente dalla scuola primaria pubblica di S. Antonino e dal plesso scolastico paritario Vladimiro Spallanzani, dalla chiesa, dal cimitero e dal poco utilizzato campo da calcio. Si tratta di un sistema che può essere facilmente raggiunto percorrendo Via Papa Giovanni XXIII. Si tratta di una strada F "locale" urbana interzonale primaria ed è consentito che i percorsi pedonali avvengano in banchina. La Tav 01 schematizza queste relazioni.

La conclusione del presente studio è quella di evidenziare come tutti i collegamenti principali al comparto AT3 avvengano sostanzialmente lungo Via Papa Giovanni XXIII; si tratta di un traffico modesto diretto al quartiere o in partenza dal quartiere a bassa densità. La strada ha due carreggiate di larghezza superiore a 2,75 m, sufficienti a ospitare il traffico veicolare e una banchina abbastanza larga per ospitare quello pedonale. La tavola 02 di progetto, indica l'insieme degli attuali percorsi pedonali e quelli che verranno realizzati con l'attuazione dei comparti del sub Ambito AT3. Si riportano inoltre gli elaborati di PSC e QC che si ritiene possano essere utili ad una migliore comprensione del sistema dei servizi della frazione.



Punti di ripresa



FOTO 01 – Ripresa dalla SP 467 provenendo da Sassuolo. Si vede la rotonda fra la SP 467 e SP 51, sulla destra l'edificio che ospita il bar-tabaccheria, e di fronte uno stabilimento industriale



FOTO 02 – Ripresa dalla SP 467 provenendo da Casalgrande, sulla destra la chiesa di S. Antonino, e sulla sinistra il campo da calcio



FOTO 03 – Ripresa dalla SP 467 all'imbocco con Via Papa Giovanni XXII, a destra la chiesa, in fondo il cimitero



FOTO 04 – Ripresa salendo Via Papa Giovanni. In questo punto vi è il marciapiede sulla sinistra, realizzato insieme ad un intervento edilizio degli anni 90'



FOTO 05 – Vista salendo Via Papa Giovanni. In questo punto la strada ha una sezione sufficientemente larga per consentire il percorso dei pedoni in banchina



FOTO 06 – Vista salendo Via Papa Giovanni. In questo punto la strada scollina e la sezione si restringe, e la banchina diventa difficilmente praticabile per i pedoni



FOTO 07 – In questo punto Via Papa Giovanni si interseca con Via Cave (sulla sinistra), via Rossini (sulla destra) e prosegue come Via Toscanini



FOTO 08 – La vista mostra via Toscanini. Sulla destra il grande parcheggio comunale da trasformare in area edificabile. Sulla sinistra il comparto A in corrispondenza del suo accesso



FOTO 09 – La ripresa mostra il punto più ripido di Via Toscanini



FOTO 10 – La vista mostra Via Toscanini ripresa da Via Rio Rocca



FOTO 11 – La ripresa mostra l'innesto fra Via Rio Rocca e la SP 467 dove vi è in corrispondenza del passaggio a livello



FOTO 12 – La ripresa mostra l'innesto fra Via Cave e la SP 467. Si tratta di un incrocio a raso dalla visibilità limitata e per questo motivo il suo utilizzo è molto limitato.

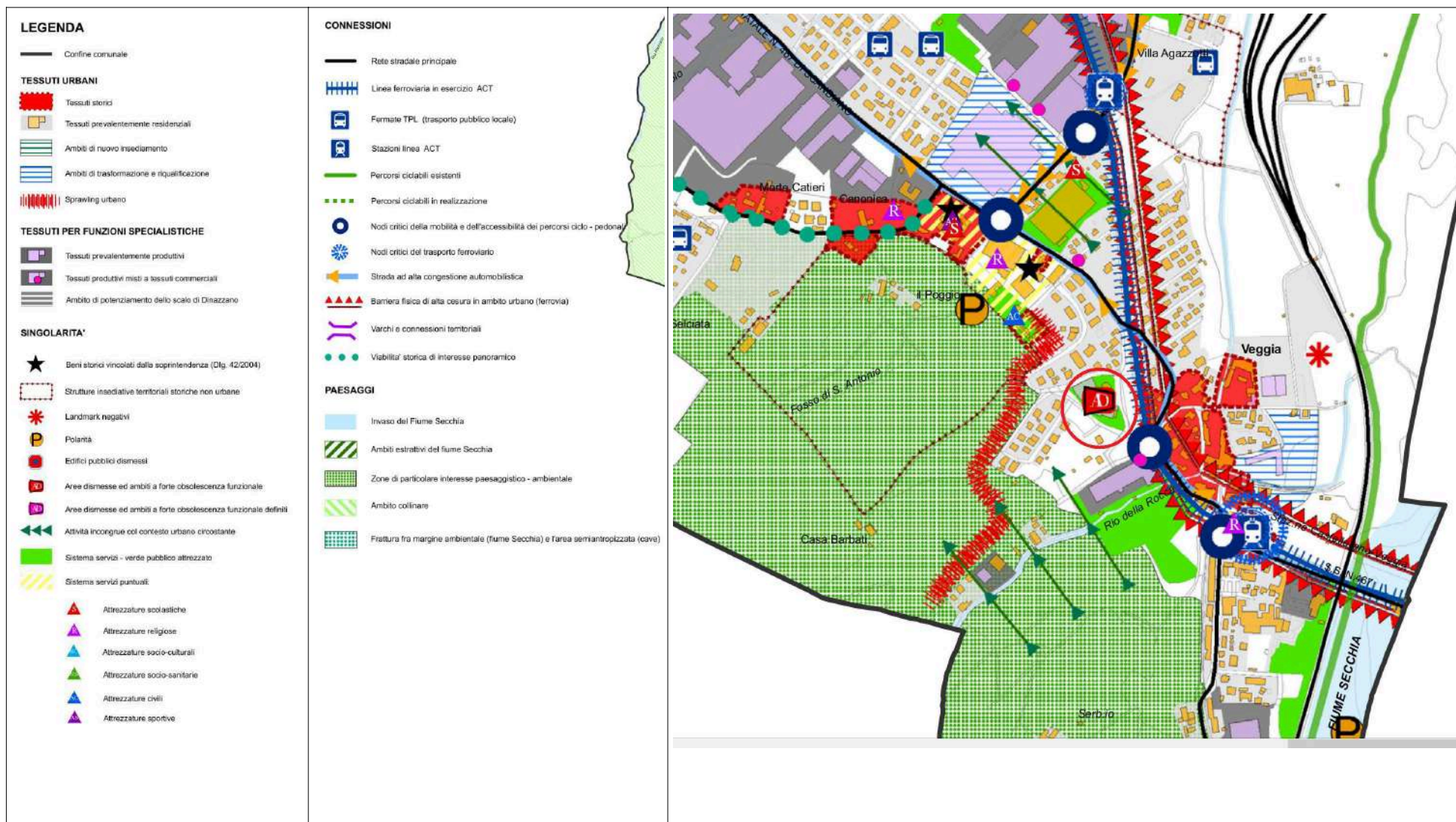


TAV 01-PROGETTO URBANO
 GRAFICIZZAZIONE della PRESENZA
 DEI SERVIZI E dei PERCORSI
 PREFERENZIALI

- PRINCIPALI SERVIZI PUBBLICI
- ATTIVITA' PRIVATE DI FORTE RICHIAMO
- ➔ POSIZIONE ACCESSI PRINCIPALI
- ▬▬▬ PERCORSI PREFERENZIALI PER L'ACCESSO AL NUOVO INSEDIAMENTO
- - - PERCORSI PEDONALI IN PROGETTO DI COLLEGAMENTO ALL'AREA VERDE

[illegible][illegible]

10



Quadro Conoscitivo PSC - C7.1. Carta della Qualità Urbana.

- Si indica: L'area in oggetto come area dismessa e absolente; l'immissione fra Rio Rocca e la SS 467 come nodo critico; il confine ovest del quartiere come sprawling urbano; le attività su via Rio Rocca come incongrue al tessuto urbano;

Legenda

— Confine comunale

ATTREZZATURE PER SERVIZI E SPAZI COLLETTIVI

- Attrezzature per l'istruzione
- N - asilo nido
- I - scuola d'infanzia
- P - scuola primaria

ACCESSIBILITA' SCOLASTICA

- Asili nido e scuola d'infanzia (300 metri)
- Scuole primarie (300 metri)

PERCORSI CICLABILI

- Ciclabili esistenti
- - - Ciclabili in previsione

FASCE DI ACCESSIBILITA' (MOBILITA' DOLCE)

- Accessibile in sicurezza
- Accessibile con interventi di moderazione del traffico
- Accessibile tramite collegamenti ciclopedonali esistenti
- Accessibile in condizione non sicura

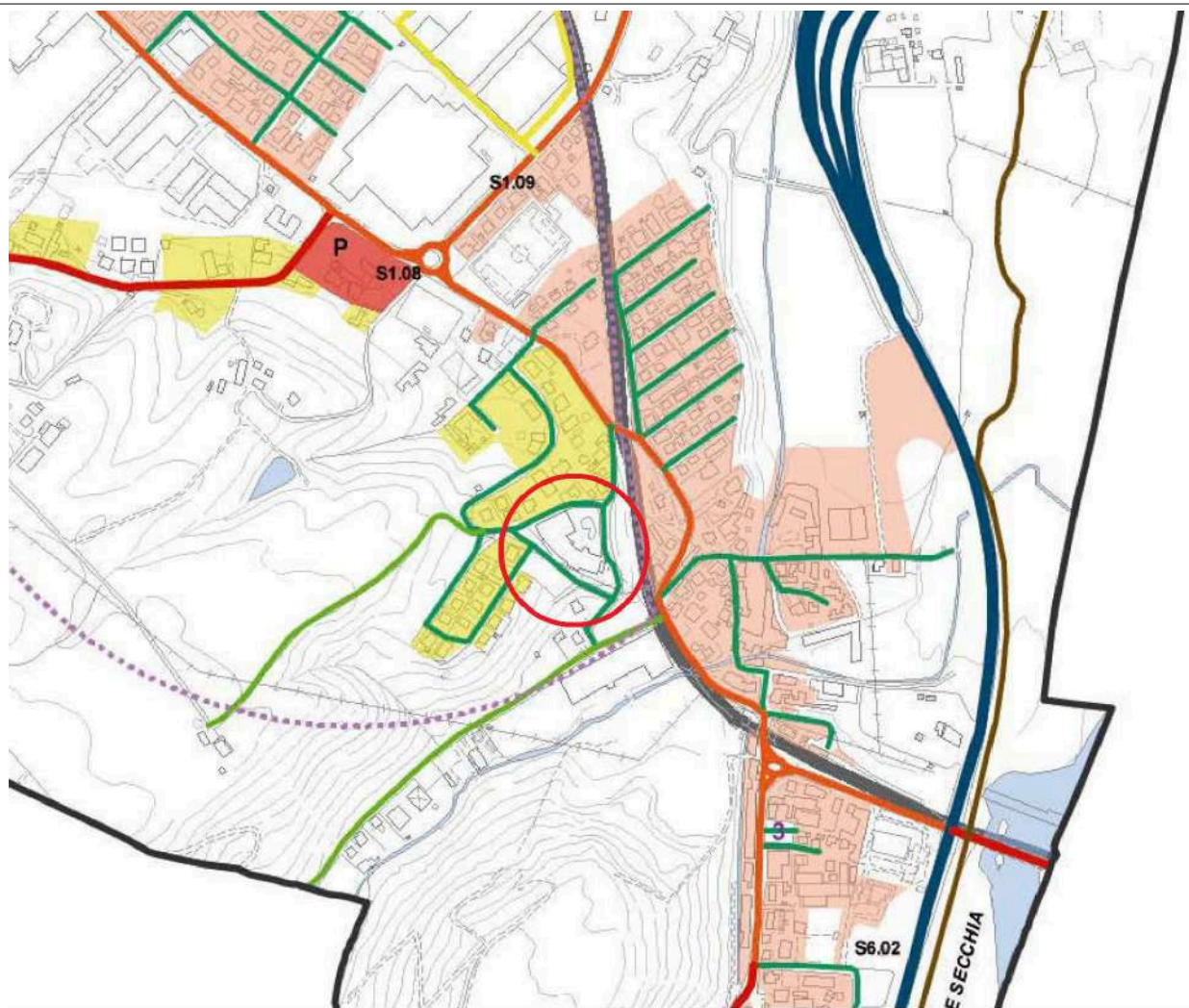
GERARCHIA DELLA RETE STRADALE

- Strade extraurbane principali (tipo B)
- Strade extraurbane principali di progetto (tipo B)
- Strade extraurbane secondarie (tipo C1)
- - - Strade extraurbane secondarie di progetto (tipo C1)
- Strade extraurbane secondarie (tipo C2)
- - - Strade extraurbane secondarie di progetto (tipo C2)
- Strade urbane interquartiere (tipo E1)
- - - Strade urbane interquartiere di progetto (tipo E1)
- Strade urbane di quartiere (tipo E2)
- Strade urbane locali (tipo F)
- Strade extraurbane locali (tipo F)

Viabilità idonea ad ospitare progetti di moderazione del traffico per servire la mobilità dolce

SERVIZIO FERROVIARIO ACT

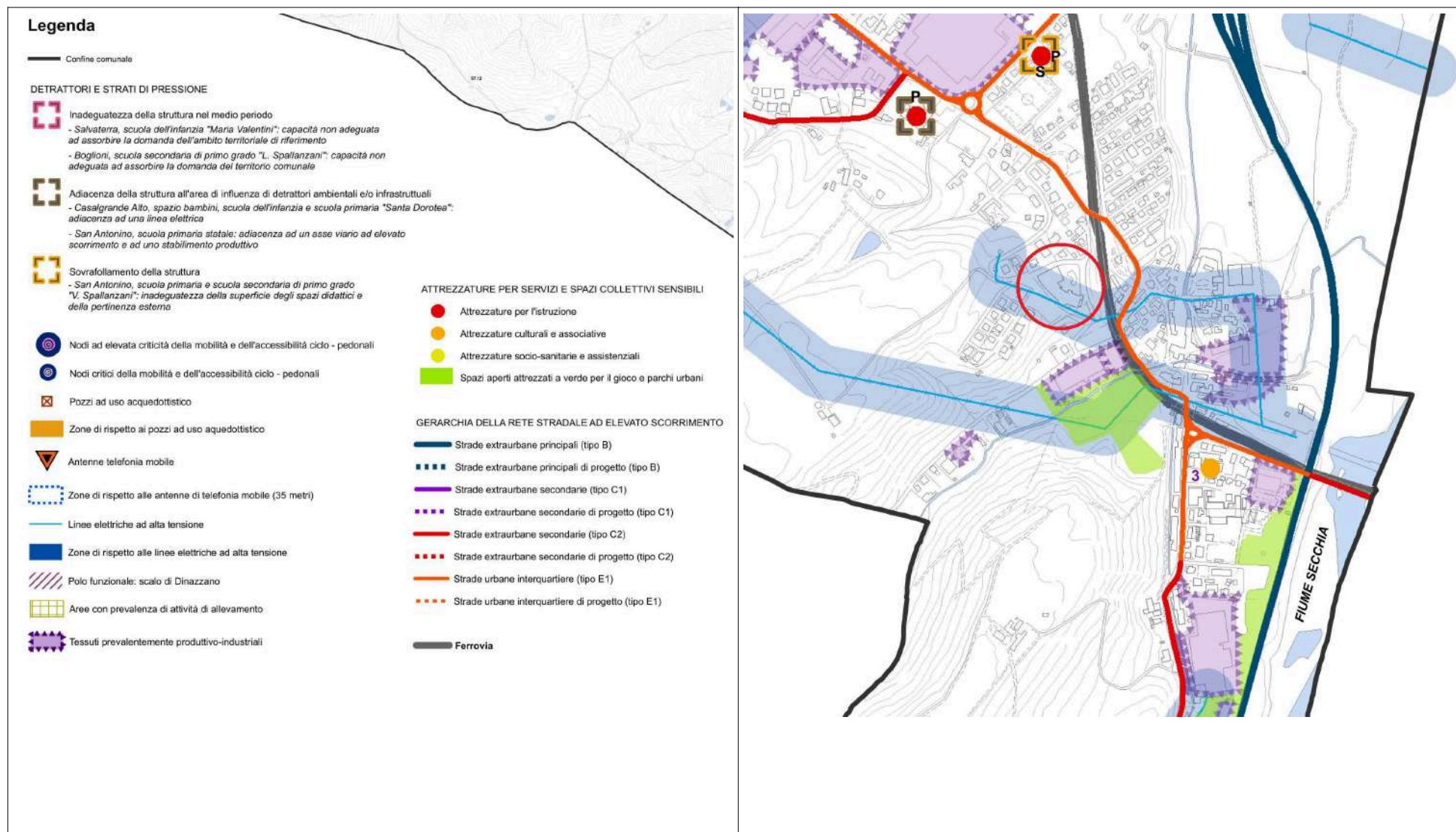
- Ferrovia
- Stazione
- Fermata
- Fermata a richiesta



Scuola primaria

Quadro Conoscitivo PSC - C2.4. Carta dell'accessibilità ai servizi per l'infanzia e alle attrezzature scolastiche

- Si nota la posizione della scuola primaria di S. Antonino, e l'accessibilità con mobilità dolce per il quartiere di Via Papa Giovanni XXIII, ovvero per la strada verde (extraurbana locale tipo F).



Quadro Conoscitivo PSC - C2.5. Carta dei detrattori ambientali e strutturali e degli stati di pressione

- Si nota il passaggio della linea elettrica lungo via Toscanini e le strutture scolastiche della primaria pubblica di S. Antonino (adiacente ad una sse viario ad elevato scorrimento e ad uno stabilimento produttivo), e della primaria e secondaria paritaria Spallanzani (sovraffollata e non adeguata ad assornire la domanda del territorio comunale).

LEGENDA

EDIFICI CON PRESENZA DI ATTIVITA' COMMERCIALI/SINERGICHE

- Attività commerciali
- Attività prevalentemente sinergiche
- Rivendite ceramiche
- Attività medio piccole non alimentari
- Attività medio piccole alimentari
- 10 Numero di affacci di tipo commerciali su affacci totali dell'edificio su fronte strada

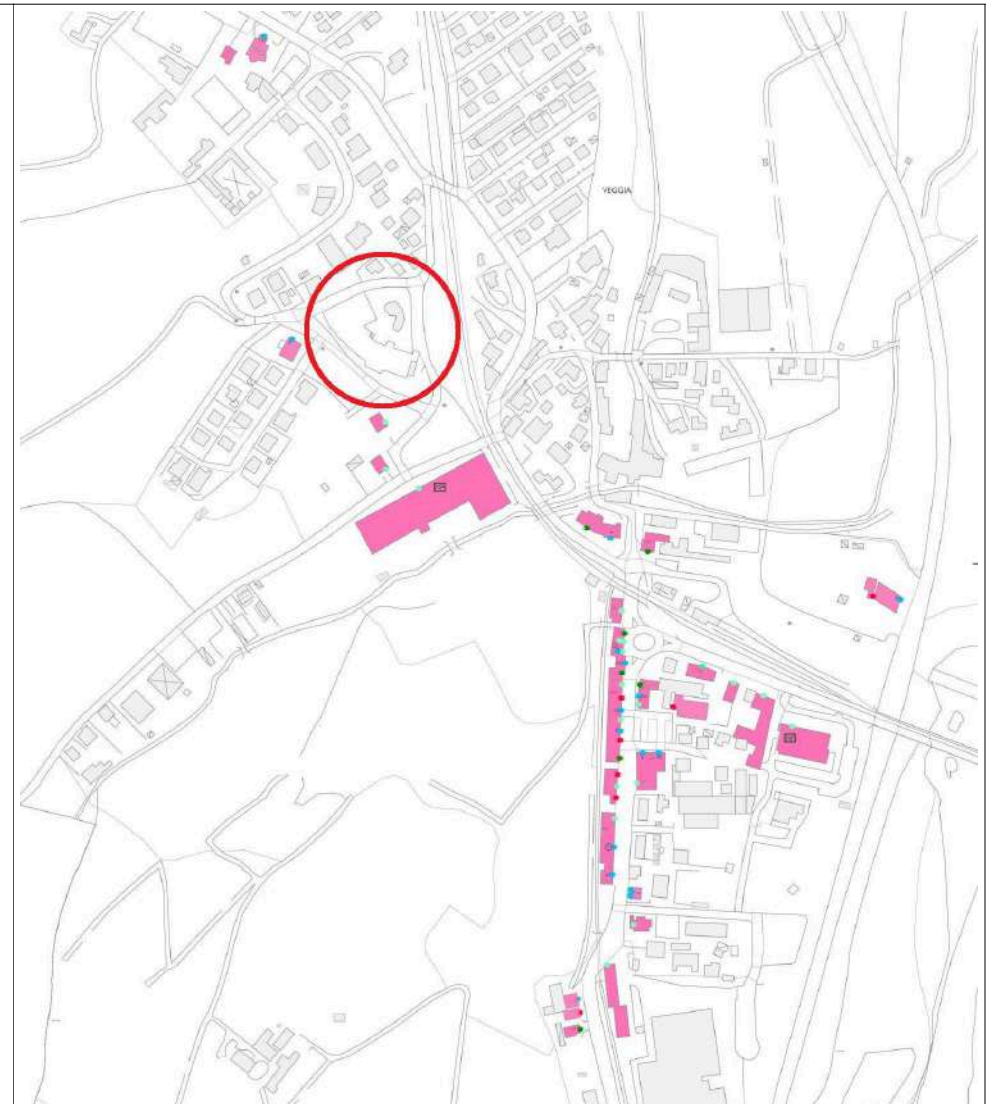
ATTIVITA' COMMERCIALI E SINERGICHE AL COMMERCIO

- alimentari
- non alimentari
- pubblici esercizi
- rivendite ceramica
- esercizi vuoti
- attività sinergiche
- B banche
- P parrucchieri ed estetisti
- F farmacie
- E edicole
- D distributori di carburante
- H ricettivo
- C circoli
- S associazioni sportive
- A artigianato di servizio
- AG agenzie imm./viaggi
- ST studi professionali
- AS assicurazioni
- AM ambulatori
- PT poste e telecomunicazioni
- CH luoghi di culto

^b le attività commerciali presenti nelle tavole 3A, 3B, 3C sono in numero maggiore rispetto alle attività presenti in relazione in quanto frutto di un rilievo diretto effettuato in periodo più recente rispetto ai dati forniti. (vedi Relazione Q.C. P.U.C., cap. 2.8, pag. 71.)

TABELLA RIASSUNTIVA: n. attività in relazione e n. attività in tavole 3A-3B-3C (da rilievo)

	IN RELAZIONE	IN TAVOLE 3A 3B 3C (da rilievo)
alimentari	39	51
non alimentari	117	148
pubblici esercizi	67	67
attività sinergiche	62	62
altre attività significative	64	71
TOTALE	349	399






Quadro Conoscitivo PSC - C5. Analisi del sistema delle attività commerciali TAV.3C-Focus Villalunga-Veggia SanAntonino.





Si notano le attività commerciali, e pubblici esercizi su Via Radici a Veggia, e la chiesa indicata come attività sinergica. Su via Toscanini è indicata una attività commerciale e si tratta di una parrucchiera. Nella parte parte di Via Toscanini, verso via Rio Rocca, si evidenziano due attività che ora non sono presenti e che probabilmente sono cessate.

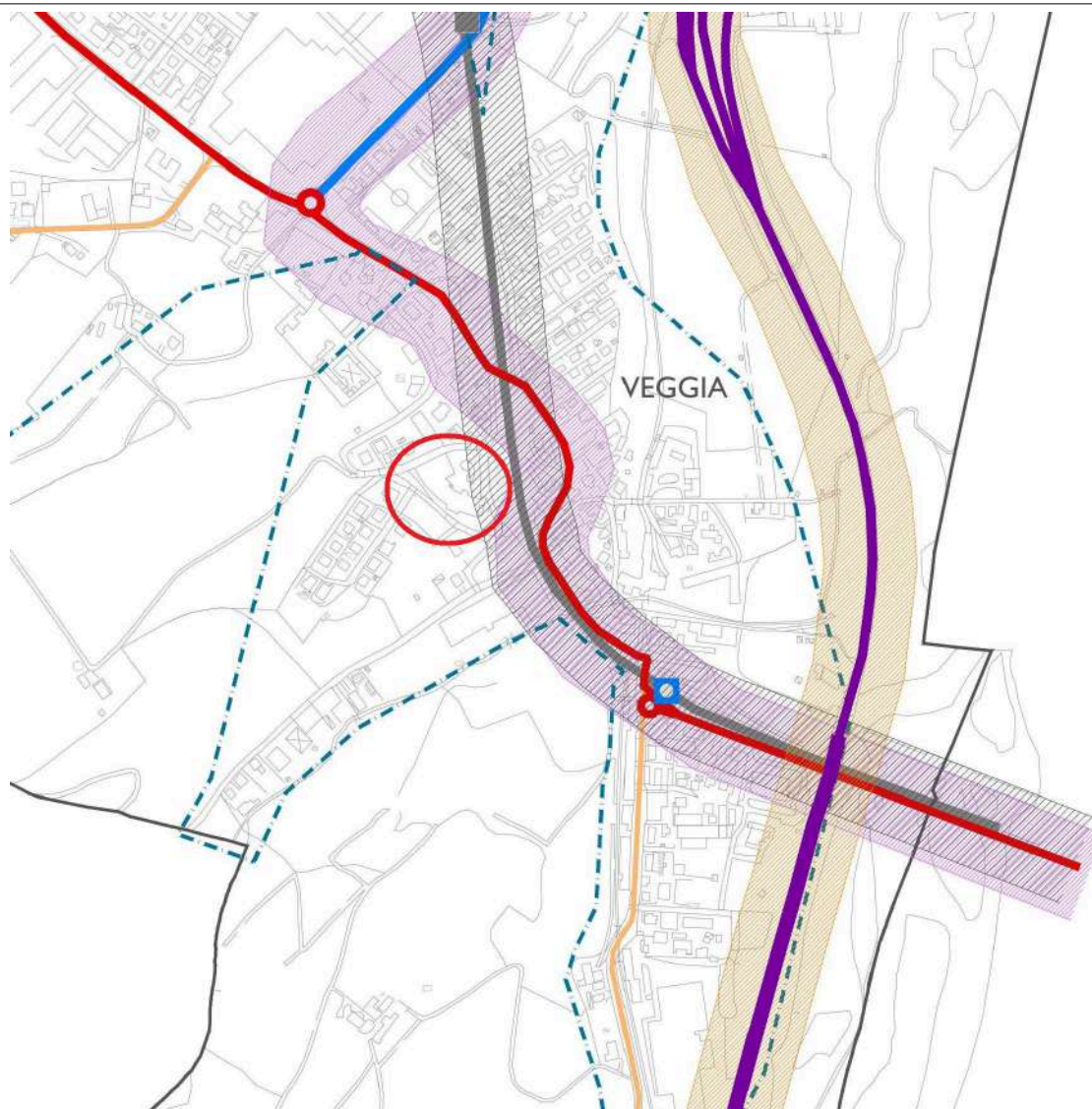
LEGENDA

-  Perimetro di centro urbano (PRG vigente)
-  Strade secondarie extraurbane (tipo C)
-  Strade secondarie extraurbane in progetto (tipo C)
-  Strade secondarie urbane (tipo E)
-  Strade secondarie urbane in progetto (tipo E)
-  Strade locali extraurbane (tipo F)
-  Strade locali extraurbane in esecuzione (tipo F)
-  Strade secondarie urbane (tipo F1)
-  Strade secondarie urbane (tipo F1) in esecuzione
-  Strade locali urbane (tipo F2)
-  Strade locali urbane in esecuzione (tipo F2)

-  Linea ferroviaria locale FER-ACT
-  Fermate servizio di bacino FER-ACT
-  Fermate a richiesta servizio di bacino FER-ACT





IERARCHIA DEL SISTEMA MOBILITÀ (PTCP 2010, tav.P3a)












-  Grande rete su gomma (interesse nazionale)
-  Rete di base (interesse regionale)
-  Altra viabilità di interesse provinciale (interesse intercomunale)
-  Linea ferroviaria FER - ACT









Quadro Conoscitivo PSC - PGTU Tav.7-Classificazione funzionale della rete stradale



Si notano la Fermata a richiesta di bacino FER-ACT di Veggia, e quella di Villalunga e la classificazione delle strade principali (SS 467; SS 486, SP 51)

-  Poli d'attrazione
-  Parcheggi pubblici
-  Parcheggi pubblici su area non attuata
-  Area mercato settimanale

-  Strade secondarie extraurbane (tipo C)
-  Strade secondarie extraurbane in progetto (tipo C)
-  Strade secondarie urbane (tipo E)
-  Strade secondarie urbane in progetto (tipo E)
-  Strade locali extraurbane (tipo F)
-  Strade locali extraurbane in esecuzione (tipo F)
-  Strade secondarie urbane (tipo F1)
-  Strade secondarie urbane (tipo F1) in esecuzione
-  Strade locali urbane (tipo F2)
-  Strade locali urbane in esecuzione (tipo F2)
-  Strade locali urbane residenziali (tipo F)

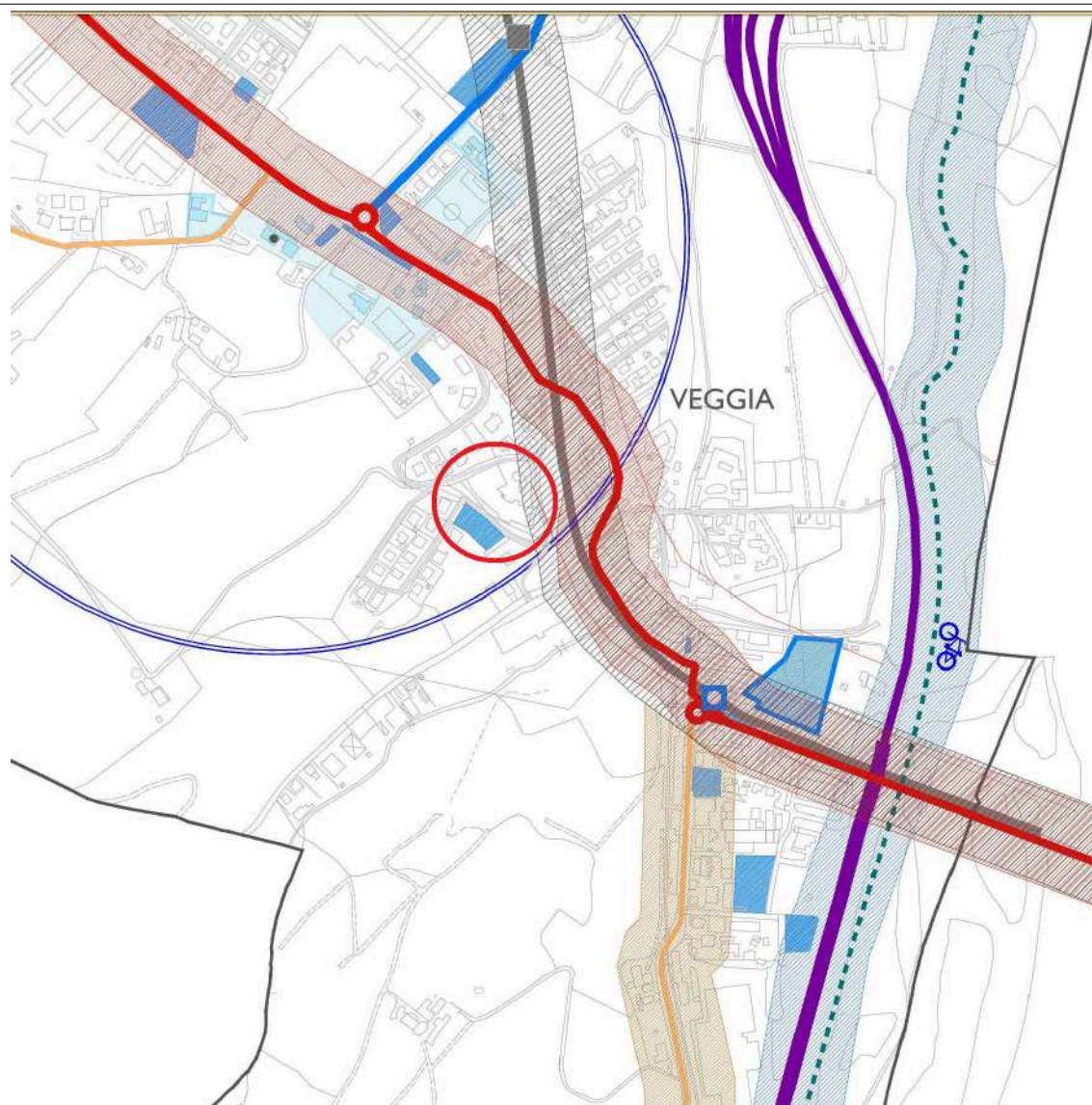
-  Linea ferroviaria locale FER - ACT
-  Fermate servizio di bacino FER-ACT
-  Fermate a richiesta servizio di bacino FER-ACT
-  Percorsi ciclabili esistenti comunali
-  Accessibilità asili e scuole d'infanzia (distanza 300 metri)
-  Accessibilità scuole primarie (distanza 500 metri)

SISTEMA PORTANTE DEL TRASPORTO PUBBLICO
da PTCP 2010 (tav. P3a)

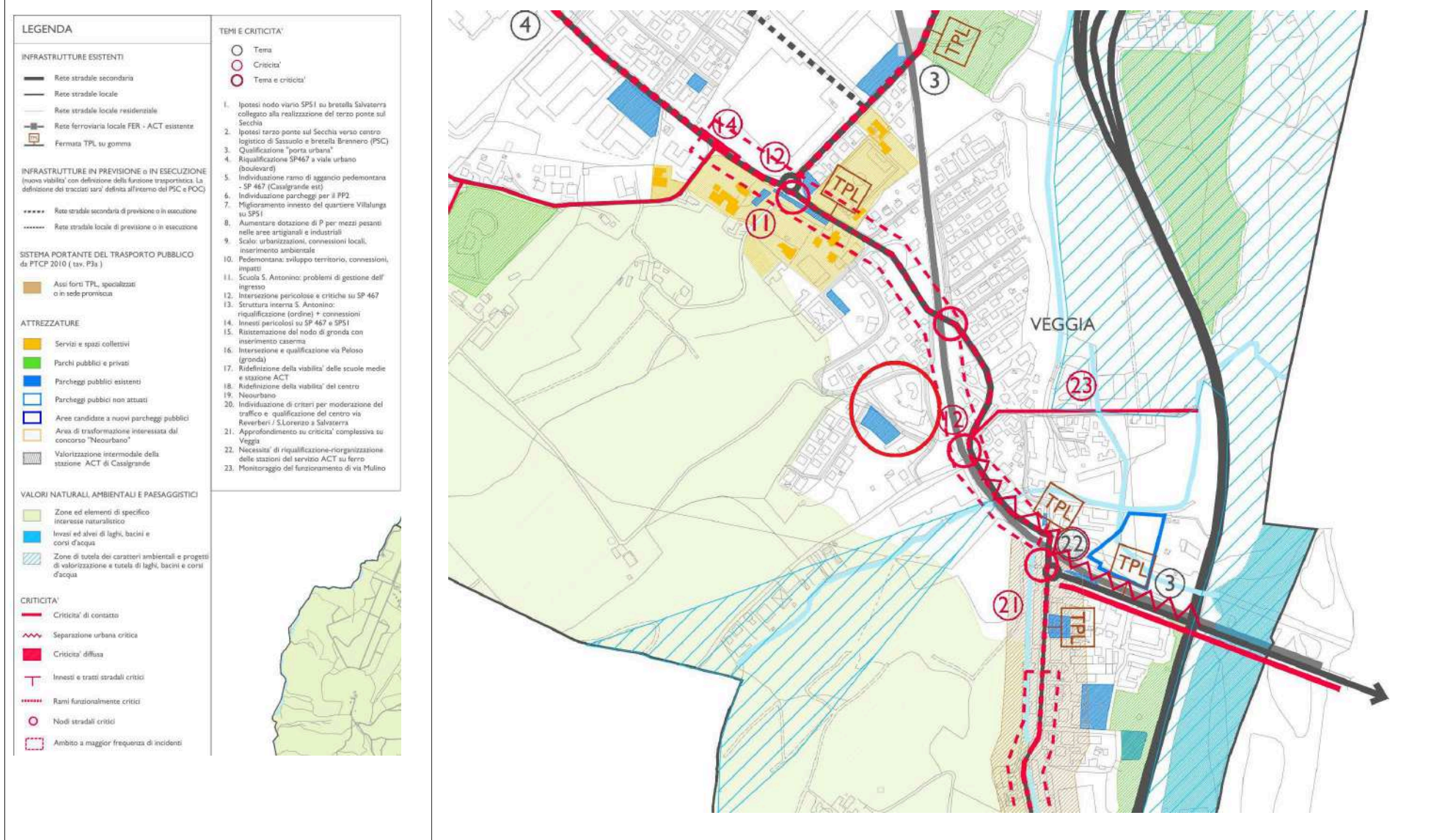
-  Assi forti TPL ferro
-  Assi forti TPL specializzati o in sede promiscua

SISTEMA PORTANTE CICLOPEDONALE
da PTCP 2010 (tav. P3b)

-  Itinerari ciclabili di interesse provinciale



Si riconoscono i poli di attrazione costituiti dal campo da calcio e dalle scuole. Si indica il parcheggio di via Toscanini destinato a diventare una area edificabile residenziale



Quadro Conoscitivo PSC - PGU Tav.13-Rete trasporto pubblico e individuale

Si evidenzia in giallo gli spazi collettivi, i percorsi dei Trasporti Pubblici Locali, e la SP 467 come strada dalle intersezioni pericolose e critiche. Si evidenzia l'innesto fra via Cave e la

SP 467 come nodo critico e anche quello fra Via Rio Rocca e la SP 467.

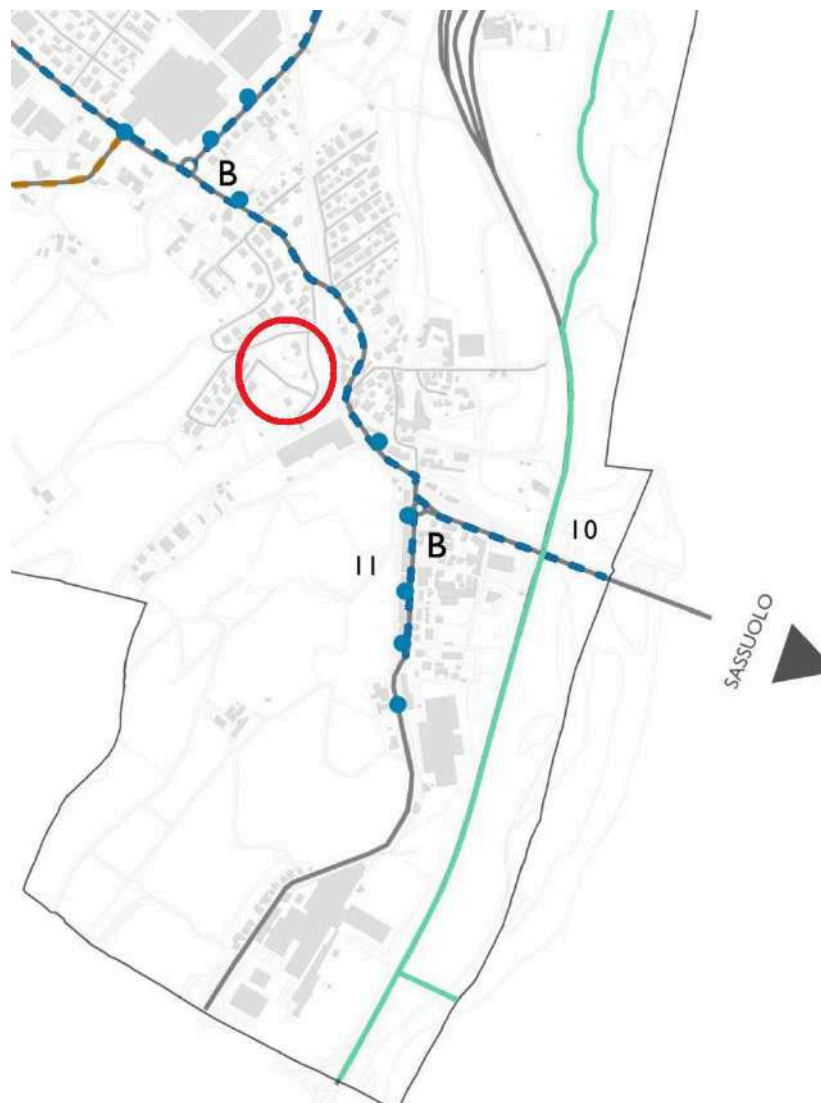
LEGENDA

- Maglia stradale
- B** Nuovi parcheggi biciclette attrezzati
- Messa in sicurezza attraversamenti pedonali
- 17** Interventi
- Sosta interscambio natura (PSC)

RETE CICLOPEDONALE COMUNALE

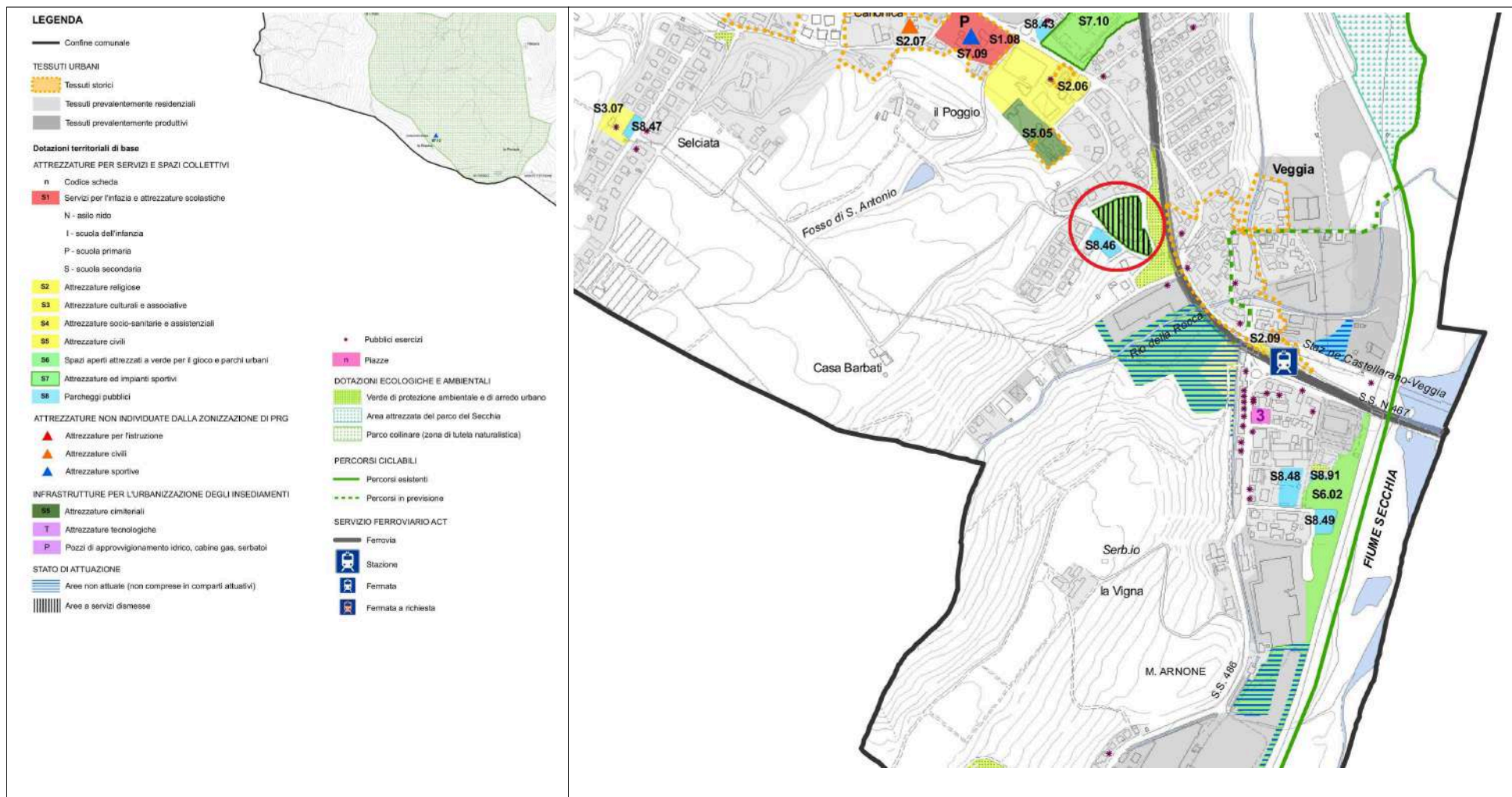
- | | |
|--------------------------|---|
| Rete urbana |  in previsione |
| |  esistenti |
| |  in sede promiscua |
| Itinerario della Tenuta* |  in previsione |
| |  esistenti |
| Itinerario del Secchia |  in previsione |
| |  esistenti |
| Itinerario dei Castelli* |  in previsione |
| |  esistenti |

* in sede promiscua



PSC- tav 04 viabilità

La tavola individua una rete ciclopedonale urbana in previsione lungo la SP 46

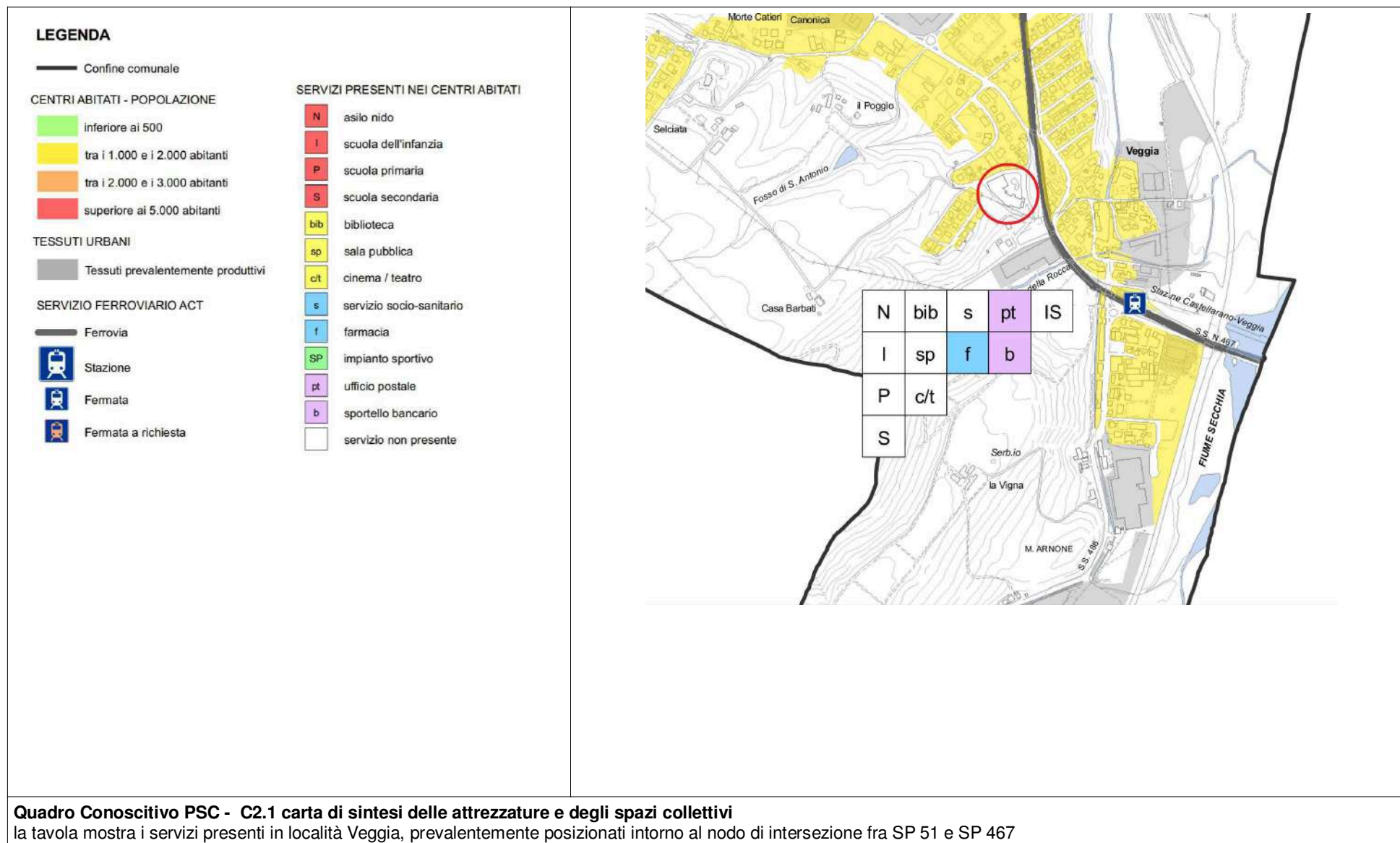


Quadro Conoscitivo PSC - C2.2. Carta analitica delle attrezzature e spazi collettivi legenda

La tavola indica l'area in oggetto come area a servizi dismessa per impianti sportivi. Si riferisce alla precedente destinazione a piscina.

Indica inoltre in celeste i parcheggi pubblici che in realtà sono trasformati in area residenziale di proprietà comunale.

La scarpata verso la ferrovia è indicata come verde di protezione ambientale



LEGENDA

TRASPORTO PUBBLICO SU GOMMA ACT

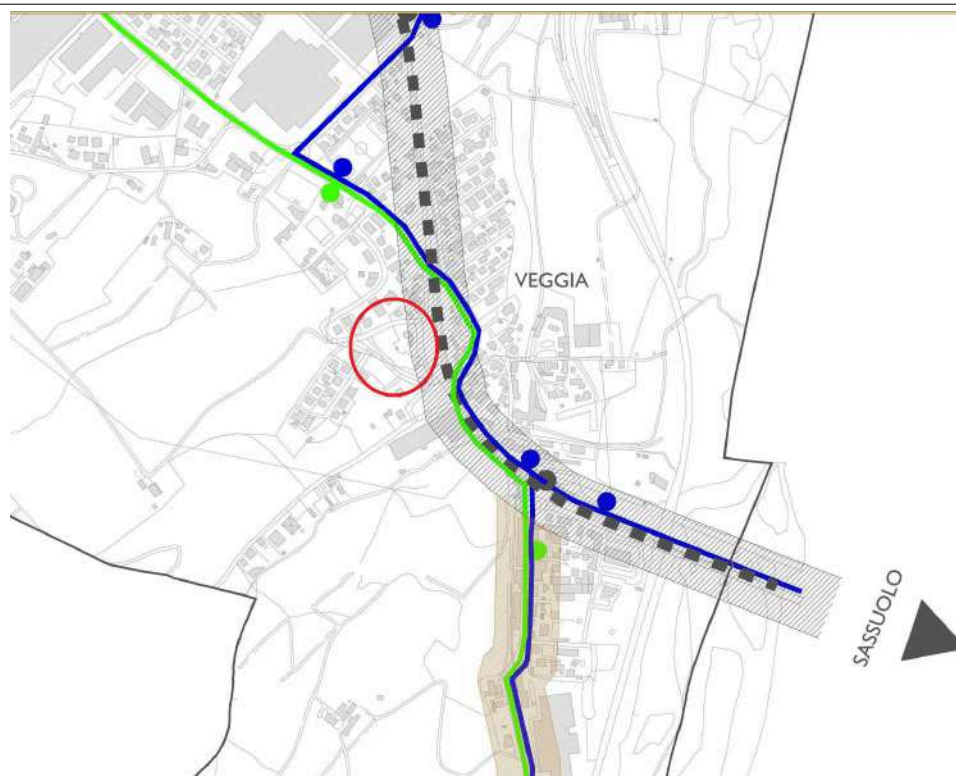
- Linea 3196 C. Monti - Carpineti - Baiso - Reggio E.
Cerreddolo - Bebbio - Baiso - Reggio E.
- Linea 3B78 Baiso - Roteglia - Casalgrande - Scandiano
- Reggio Emilia
- Linea 3B68 Scandiano - Salvaterra - Arceto - Rubiera
- Fermata linea 3196
- Fermata linea 3B78
- Fermata linea 3B68

TRASPORTO PUBBLICO SU FERRO FER - ACT

- ■ ■ Linea ferroviaria FER - ACT
- ■ ■ Stazioni e fermate servizio di bacino FER-ACT
- ■ ■ Stazioni e fermate a richiesta servizio di bacino FER-ACT

SISTEMA PORTANTE DEL TRASPORTO PUBBLICO DA PTCP 2010 (tav. p3a)

- Assi forti TPL ferro
- Assi forti TPL, specializzati o in sede promiscua



Ubicazione	Denominazione	Tipo zona da PRG	Ambito di riferimento
Via Statale 146 - S. Antonino	Scuola primaria statale	6A3	Villalunga - Voglia - S. Antonino

CONDIZIONI GEOMETRICHE E FUNZIONALI

funzione	Nido	
	Scuola dell'infanzia	
	Scuola primaria	■
	Scuola secondaria di I grado	
Proprietà del servizio	Proprietà pubblica	■
	Proprietà privata	
Stato d'uso	Utilizzato	■
	Parzialmente utilizzato %	
	Dismesso	
	In corso di attuazione %	
	In corso di ampliamento %	
Caratteristiche del servizio: utenza e personale	Sezioni	-
	Alunni	201
	Personale docente	16
	Classi	10
	Alunni stranieri	34
	Personale ausiliario	3
Caratteristiche funzionali	Aule/sezioni ordinarie	10
	Aule speciali	6
• sup. fondiaria 8.722 mq	Biblioteca	-
	Palestra	SI
• sup. utile 1.811 mq	Mensa	SI
	Cucina	-
• sup. utile aule 499 mq	Aula insegnanti	SI
	Direzione/uffici	-
	Verde attrezzato	SI
Caratteristiche edilizie	n. unità edilizie	2
	n. piani fuori terra	3
	Anno di costruzione:	1934
	Anno di ristrutturazione	1997
	Stato di conservazione (*)	suff.
	Adeguatezza normativa:	SI
* ottimo-buono-suff.-insuff.		
- Il piano secondo è un'abitazione privata data in locazione dal Comune di Casalgrande		
- Nel 1997 vennero eseguiti lavori di ampliamento		
- La palestra è utilizzata per attività sportive extrascolastiche		
- Lo scoperto presenta un campo da basket		

ELEMENTI DIAGNOSTICI	Ampliabilità in sito del servizio	In aree già previste a servizi	-
		In altre aree contigue utilizzabili	-
	Condizioni di accessibilità	Percorsi ciclabili in sede protetta	
		Percorsi pedonali in sede protetta	■
		Fermate del trasporto pubblico	
		Parcheggi protetti	14 stali
		Strade di distribuzione interna	
	Presenza di detrattori	detrattori	possibile mitigazione
		Strade ad intenso traffico	■ dossi, zone 30
		Linee ferroviarie	-
		Impianti industriali	■
		Elettrodotti o centraline	-
		Antenne telefoniche	-
		Siti inquinati	-

POTENZIALITÀ	Margini di ampliamento	Superficie utile	0 mq
		Superficie fondiaria	0 mq
	Popolazione massima di riferimento	Utenti	277
		Tasso di scolarizzazione	1,03
		% popolazione classi utenti età scolare	4,9
		Popolazione totale del servizio	5493
		Popolazione totale complessivo	31416



estratta dalla cartografia di PRG alla scala 1:5.000



aerofotocarta alla scala 1:5.000

Documentazione fotografica



Ubicazione	Denominazione	Tipo zona da PRG	Ambito di riferimento
Strada Provinciale 467 - S. Antonino	Chiesa	GB1	Vitalonga - Voggia - S. Antonino

CONDIZIONI GEOMETRICHE E FUNZIONALI		
Funzione	Religiosa	<input checked="" type="checkbox"/>
	Ricreativa	<input checked="" type="checkbox"/>
Proprietà del servizio	Pubblica	<input checked="" type="checkbox"/>
	Privata	<input type="checkbox"/>
Caratteristiche funzionali	Sup. fondiaria: 16.518 mq Area accessoria: 15.265 mq Sup. utile: - mq Locali accessori: 593 mq	
Caratteristiche del servizio	Canonica	SI
	Oratorio	SI
	Attrezzature sportive	SI
	Sede di associazioni ricreative e assistenziali	SI
Caratteristiche delle pertinenze	Verde	SI
	Verde alberato	SI
	Recinzione	SI

ACCESSIBILITÀ		
Dotazione della pertinenza	Parcheggio	<input checked="" type="checkbox"/>
	Numero stalli	35
	Pedonale	<input checked="" type="checkbox"/>
Condizioni di accessibilità	Veicolare(*)	suff.
	Parcheggi	<input checked="" type="checkbox"/>
	Ciclo-pedonale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Fermata del trasporto pubblico	<input checked="" type="checkbox"/>
	*ottima-buona-suff.-insuff.	
Caratteristiche della viabilità	Sezione	10.00 ml.
	Aluole	<input checked="" type="checkbox"/>
	Marciapiede	<input checked="" type="checkbox"/>
	Illuminazione	<input checked="" type="checkbox"/>

CONDIZIONI DI QUALITÀ		
Condizioni del servizio	Consistenza(*)	buona
	Modifiche necessarie	-
	Modifiche ammissibili	-
	Prossimità di aree verdi o attrezzature	-
	Prossimità della rete commerciale	-
	Prossimità di altri servizi	SI
	Arredo urbano	-
	Compatibilità con le funzioni al contorno	SI
	Salubrità del sito(*)	buona
	*ottima-buona-suff.-insuff.	

Dotazioni integrative	
<input checked="" type="checkbox"/>	

Elementi integrativi presenti	
<input checked="" type="checkbox"/>	campo da calcio/area gioco per bambini, pista polivalente/campo da calcetto, campo da tennis, campo da bocce



The figure illustrates the urban planning process for the Poggioreale district. It consists of four main components:

- Map of Italy:** A small map of Italy with a red dot indicating the location of the study area in the center of the country.
- PGC Map (Scale 1:5,000):** A detailed color-coded zoning map (Piano Regolatore Comunale) showing various urban planning zones. The zones are labeled with codes such as B1, GE3, ZI.15, D4, A1.5, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A2.1, A2.2, E4.4, GC2, GB1, GD1, and BV. The map also shows the names of streets like "Via Scandiano", "Via Canonica", "Via Antonio", and "Via Poggio".
- Aerial Photograph (Scale 1:5,000):** An aerial photograph of the same area, showing the actual urban layout, buildings, and green spaces, corresponding to the zones shown in the PGC map.
- Documentazione fotografica:** A small photograph of a building, likely a school or a public facility, located in the area.

CONDIZIONI DI QUALITÀ		CONDIZIONI del servizio	
		Consistenza(*)	buona
		Modifiche necessarie	-
		Modifiche ammissibili	SI
		Prossimità di aree verdi o attrezzate	SI
		Prossimità della rete commerciale	SI
		Prossimità di altri servizi	SI
		Arredo urbano	SI
		Compatibilità con le funzioni al contorno	SI
		Salubrità del sito(*)	buona
		*ottima-buona-suff.-insuff.	



Ubicazione	Denominazione	Tipo zona da PRG	Ambito di riferimento
Via Statale - S. Antonino	Campo sportivo "A. Giacopini"	GC2	Villabona - Veggia - S. Antonino

CONDIZIONI GEOMETRICHE E FUNZIONALI	Proprietà del servizio	<table border="1"> <tr> <td>Proprietà</td> <td> <table border="1"> <tr> <td>Pubblica</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Privata</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> </table> </td> </tr> </table>	Proprietà	<table border="1"> <tr> <td>Pubblica</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Privata</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> </table>	Pubblica	<input type="checkbox"/>	Privata	<input checked="" type="checkbox"/>			
	Proprietà	<table border="1"> <tr> <td>Pubblica</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Privata</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> </table>	Pubblica	<input type="checkbox"/>	Privata	<input checked="" type="checkbox"/>					
	Pubblica	<input type="checkbox"/>									
	Privata	<input checked="" type="checkbox"/>									
	Funzione	<table border="1"> <tr> <td>Impianto coperto</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Impianto scoperto</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Campo da calcio</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>	Impianto coperto	<input type="checkbox"/>	Impianto scoperto	<input checked="" type="checkbox"/>	Campo da calcio	<input type="checkbox"/>			
	Impianto coperto	<input type="checkbox"/>									
	Impianto scoperto	<input checked="" type="checkbox"/>									
	Campo da calcio	<input type="checkbox"/>									
	Caratteristiche funzionali	<table border="1"> <tr> <td>Sup. fondiaria: 12.396 mq</td> <td>Sup. utile: 120 mq</td> </tr> </table>	Sup. fondiaria: 12.396 mq	Sup. utile: 120 mq							
	Sup. fondiaria: 12.396 mq	Sup. utile: 120 mq									
Modalità di fruizione	<table border="1"> <tr> <td>Fasce orarie</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Libera</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Tesserati</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>	Fasce orarie	<input checked="" type="checkbox"/>	Libera	<input type="checkbox"/>	Tesserati	<input type="checkbox"/>				
Fasce orarie	<input checked="" type="checkbox"/>										
Libera	<input type="checkbox"/>										
Tesserati	<input type="checkbox"/>										
Caratteristiche del servizio	<table border="1"> <tr> <td>Spogliatoi</td> <td>SI</td> </tr> <tr> <td>Servizi igienici</td> <td>SI</td> </tr> </table>	Spogliatoi	SI	Servizi igienici	SI						
Spogliatoi	SI										
Servizi igienici	SI										
Caratteristiche delle pertinenze	<table border="1"> <tr> <td>Verde</td> <td>SI</td> </tr> <tr> <td>Verde alberato</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Recinzione</td> <td>SI</td> </tr> <tr> <td>Irrigazione</td> <td>SI</td> </tr> <tr> <td>Illuminazione</td> <td>SI</td> </tr> </table>	Verde	SI	Verde alberato	-	Recinzione	SI	Irrigazione	SI	Illuminazione	SI
Verde	SI										
Verde alberato	-										
Recinzione	SI										
Irrigazione	SI										
Illuminazione	SI										
- Proprietà della parrocchia di San Antonino											

ACCESSIBILITÀ	Dotazione della pertinenza	<table border="1"> <tr> <td>Parcheggio</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Numero stalli</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Pedonale</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Permeabilità</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table>	Parcheggio	<input checked="" type="checkbox"/>	Numero stalli	-	Pedonale	<input checked="" type="checkbox"/>	Permeabilità	<input type="checkbox"/>
	Parcheggio	<input checked="" type="checkbox"/>								
	Numero stalli	-								
	Pedonale	<input checked="" type="checkbox"/>								
	Permeabilità	<input type="checkbox"/>								
	Condizioni di accessibilità	<table border="1"> <tr> <td>Veicolare(*)</td> <td>suff.</td> </tr> <tr> <td>Parcheggi</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Ciclo-pedonale</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Fermata del trasporto pubblico</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> </table>	Veicolare(*)	suff.	Parcheggi	<input checked="" type="checkbox"/>	Ciclo-pedonale	<input type="checkbox"/>	Fermata del trasporto pubblico	<input checked="" type="checkbox"/>
	Veicolare(*)	suff.								
	Parcheggi	<input checked="" type="checkbox"/>								
	Ciclo-pedonale	<input type="checkbox"/>								
	Fermata del trasporto pubblico	<input checked="" type="checkbox"/>								
Caratteristiche della viabilità	<table border="1"> <tr> <td>Sezione</td> <td>8,00 mt.</td> </tr> <tr> <td>Aluole</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Marciapiede</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Illuminazione</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> </table>	Sezione	8,00 mt.	Aluole	<input checked="" type="checkbox"/>	Marciapiede	<input checked="" type="checkbox"/>	Illuminazione	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sezione	8,00 mt.									
Aluole	<input checked="" type="checkbox"/>									
Marciapiede	<input checked="" type="checkbox"/>									
Illuminazione	<input checked="" type="checkbox"/>									
- Area di parcheggio priva di segnaletica orizzontale (circa 20 stalli)										

CONDIZIONI DI QUALITÀ	Condizioni del servizio	<table border="1"> <tr> <td>Consistenza(*)</td> <td>insuff.</td> </tr> <tr> <td>Modifiche necessarie</td> <td>SI</td> </tr> <tr> <td>Modifiche ammissibili</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Prossimità di aree verdi o attrezzate</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Prossimità della rete commerciale</td> <td>SI</td> </tr> <tr> <td>Prossimità di altri servizi</td> <td>SI</td> </tr> <tr> <td>Arredo urbano</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Compatibilità con le funzioni al contorno</td> <td>SI</td> </tr> <tr> <td>Salubrità del sito(*)</td> <td>buona</td> </tr> </table>	Consistenza(*)	insuff.	Modifiche necessarie	SI	Modifiche ammissibili	-	Prossimità di aree verdi o attrezzate	-	Prossimità della rete commerciale	SI	Prossimità di altri servizi	SI	Arredo urbano	-	Compatibilità con le funzioni al contorno	SI	Salubrità del sito(*)	buona
	Consistenza(*)	insuff.																		
	Modifiche necessarie	SI																		
	Modifiche ammissibili	-																		
	Prossimità di aree verdi o attrezzate	-																		
	Prossimità della rete commerciale	SI																		
	Prossimità di altri servizi	SI																		
	Arredo urbano	-																		
	Compatibilità con le funzioni al contorno	SI																		
	Salubrità del sito(*)	buona																		
*ottima-buona-suff.-insuff.																				
Dotazioni integrative	<table border="1"> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td>deposito/magazzino</td> </tr> </table>	<input checked="" type="checkbox"/>	deposito/magazzino																	
<input checked="" type="checkbox"/>	deposito/magazzino																			
Elementi integrativi presenti	<table border="1"> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td>tribuna scoperta</td> </tr> </table>	<input checked="" type="checkbox"/>	tribuna scoperta																	
<input checked="" type="checkbox"/>	tribuna scoperta																			
Modifiche necessarie: realizzazione della recinzione e della tribuna coperta																				



Ubicazione	Denominazione	Tipo zona da PRG	Ambito di riferimento
Via Canale 231 - S. Antonino	Istituto "Vladimiro Spallanzani"	B1	Villalunga - Voglia - S. Antonino

CONDIZIONI GEOMETRICHE E FUNZIONALI	Funzione	Nido	
		Scuola dell'infanzia	
		Scuola primaria	
		Scuola secondaria di I grado	■
	Proprietà del servizio	Proprietà pubblica	
		Proprietà privata	■
	Stato d'uso	Utilizzato	■
		Parzialmente utilizzato %	
		DisMESSO	
		In corso di attuazione %	
		In corso di ampliamento %	
Caratteristiche del servizio: utenza e personale	Sezioni	-	
	Alunni	73	
	Personale docente	9	
	Classi	3	
	Alunni stranieri	-	
	Personale ausiliario	-	
	Caratteristiche funzionali		
Caratteristiche funzionali	Aule/sezioni ordinarie	3	
	Aule speciali	2	
	Biblioteca	SI	
	Palestra	-	
	Mensa	SI	
	Cucina	SI	
	Aula insegnanti	SI	
Caratteristiche edificio	Direzione/uffici	SI	
	Verde attrezzato	SI	
	n. unità edilizie	1	
	n. piani fuori terra	2	
	Anno di costruzione	1985	
	Anno di ristrutturazione	2005	
	Stato di conservazione (*)	buono	
	Adeguatezza normativa:	SI	

* ottimo-buono-suff.-insuff.

- Le attrezzature sono in comune con la scuola primaria

- L'istituto utilizza la palestra della scuola primaria di San Antonino

ELEMENTI DIAGNOSTICI	Ampliabilità in sito del servizio	In aree già previste a servizi	-
		In altre aree contigue utilizzabili	-
	Condizioni di accessibilità	Percorsi ciclabili in sede protetta	
		Percorsi pedonali in sede protetta	
		Fermate del trasporto pubblico	
		Parcheggi protetti	
		Strade di distribuzione interna	
	Presenza di detrattori		
	detrattori		possibile mitigazione
	Strade ad intenso traffico	■	dossi, zone 30
POTENZIALITÀ	Linee ferroviarie	■	
	Impianti industriali	■	
	Elettrodotti o centraline		-
	Antenne telefoniche		-
	Siti inquinati		-

Margini di ampliamento	Superficie utile	0 mq
	Superficie fondiaria	0 mq
Popolazione massima di riferimento	Utenti	55
	Tasso di scolarizzazione	1,03
	% popolazione classi utenti età scolare	2,8
	Popolazione totale del servizio	1907
	Popolazione totale complessivo	17953

- I margini di ampliamento potenziale sono calcolati in base alla percentuale della superficie utile delle aule: 167 mq per la scuola primaria (63%), 99 mq per la scuola secondaria di primo grado (37%) sul totale della superficie utile pari a 266 mq.

