

AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN USO E GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI ADIBITI A TIRO CON L'ARCO SITUATI A CASALGRANDE ALTO, PRESSO IL PARCO LA RISERVA, E A VILLALUNGA, PRESSO IL PARCO SECCHIA. CIG 8815598D98.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE VITA DELLA COMUNITÀ

PREMESSO che:

- Il Comune di Casalgrande è:

- proprietario dell'impianto sportivo adibito a tiro con l'arco a campagna sito a Casalgrande Alto, presso il Parco 'La Riserva', individuato catastalmente al fog. 27 mapp. 37 e 46, di cui alla planimetria allegata (ALLEGATO A);
- concessionario delle aree demaniali in fregio al Fiume Secchia, situate presso Villalunga, ed in particolare dell'impianto sportivo adibito a tiro con l'arco ivi collocato, di cui al fronte del foglio 32 mapp. 434, di cui alla planimetria allegata (ALLEGATO B);

-- con delibera di G.C. n. 21/2016 avente ad oggetto "APPROVAZIONE CONVENZIONE CON A.S.D. ARCIERI ORIONE PER LA GESTIONE DELL'AREA TIRO CON L'ARCO DI VILLALUNGA" veniva stipulata una convenzione con l'ASD Arcieri Orione per la gestione delle aree di tiro con l'arco situate a Villalunga e Casalgrande Alto;

- la Convenzione di cui in oggetto, repertorio n. 9894 del 04/04/16, di durata di 5 anni è giunta alla sua naturale scadenza il 30/06/2021;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 103/2021, l'Amministrazione ha stabilito di provvedere all'affidamento esterno in uso e gestione degli impianti sportivi di cui all'oggetto, in quanto la gestione diretta non risulta possibile stante le risorse umane a disposizione dell'ente;

RENDE NOTA

l'indizione di Avviso Pubblico di selezione per l'affidamento in concessione in uso e gestione degli impianti sportivi adibiti a tiro con l'arco:

IMPIANTO A

Area sportiva di tiro con l'arco sita nella frazione di Villalunga, presso il Parco Secchia, individuata al fronte del foglio 32 mapp. 434, di cui alla planimetria allegata (ALLEGATO A) ;

IMPIANTO B

Area sportiva di tiro con l'arco sita nella frazione di Casalgrande Alto, individuato catastalmente al fog. 27 mapp. 37 e 46, di cui alla planimetria allegata (ALLEGATO B);

AMMINISTRAZIONE E UFFICIO PROCEDENTE

Comune di Casalgrande

Sede: Piazza Martiri della Libertà, 1 – Casalgrande (RE)

Settore Vita della Comunità – Ufficio Sport

Telefono 0522 998567 / 998593

posta elettronica: casalgrande@cert.provincia.re.it

<https://www.comune.casalgrande.re.it/>

Responsabile di Procedimento: Dott.ssa Elena Colli – Responsabile del Settore Vita della Comunità.

CLASSIFICAZIONE DEI SERVIZI

CPV 92610000-0 "Servizi di gestione di impianti sportivi". I servizi oggetto della concessione rientrano tra quelli di cui all'Allegato IX – del D.Lgs. n. 50/2016.

CODICE IDENTIFICATIVO GARA (CIG)

CIG: 8815598D98

DOVE È POSSIBILE CONSULTARE/OTTENERE LA DOCUMENTAZIONE DI GARA

Il presente Avviso, il relativo Capitolato e la documentazione di gara sono pubblicati:

- all'Albo Pretorio telematico del Comune di Casalgrande.
- sul sito internet del Comune – sezione Bandi e Contributi (<https://www.comune.casalgrande.re.it/per-i-cittadini/bandi-e-contributi/>)

- su ANAC-SIMOG Sistema Informativo Monitoraggio Gare;

- su SITAR - sito dell'Osservatorio regionale dei contratti pubblici;

Copia dell'avviso è disponibile presso gli uffici Vita della Comunità e URP.

Ulteriori informazioni potranno essere richieste all'Ufficio Sport – Settore Vita della Comunità dal lunedì al venerdì dalle ore 11.00 alle ore 13.00 (tel. 0522 / 998567).

DESCRIZIONE DEGLI IMPIANTI

IMPIANTO A

L'area sportiva, destinata alla pratica di tiro con l'arco anche a livello agonistico, si presenta come un'area recintata, di circa 7600 mq e delimitata da una siepe di protezione del campo da tiro.

IMPIANTO B

L'area sportiva di tiro con l'arco sita nella frazione di Casalgrande Alto, individuato catastalmente al fog. 27 mapp. 37 e 46.

L'area di circa 133.800 mq (106.300 mapp. 37 e 27.500 mapp. 46) è destinata alla pratica di tiro con l'arco a campagna anche a livello agonistico e si presenta come un'area boschiva, caratterizzata da salite e pendenze anche elevate, a formare un percorso ad anello disposto su 12 piazzole;

FINALITÀ

Il Comune di Casalgrande con la Concessione della gestione a terzi degli impianti sportivi in oggetto si pone l'obiettivo di perseguire le finalità previste dalla L.R. N° 8 del 31.05.2017 "Norme per la promozione e lo sviluppo delle attività motorie e sportive" e di quanto stabilito delle linee guida approvate con Delibera di Giunta Comunale n. 103/2021.

La finalità prioritaria è quella relativa alla promozione dell'attività sportiva rivolta a tutta la comunità ed in particolare ai giovani di età compresa tra i 6 e i 18 anni, agli anziani ed ai disabili.

I criteri di fondo a cui si deve ispirare la gestione sono:

- A) la ricerca della massima qualità nella conduzione delle strutture e degli impianti sportivi e nell'organizzazione delle attività, a tutela preminente dei fruitori dei servizi;
- B) garantire l'uso più aperto, completo ed equo delle strutture e degli impianti sportivi coniugando il massimo della funzionalità con il massimo della fruibilità, in relazione alle diverse tipologie di utenza e alle diverse caratteristiche delle attività;
- C) mirare non soltanto a soddisfare ed assecondare, ma anche a sviluppare la domanda di sport a livello locale;
- D) mantenere in costante efficienza impianto e strutture prevedendo anche investimenti volti a migliorarle.

OGGETTO E CONDIZIONI DELLA CONCESSIONE

Il presente avviso ha per oggetto la Concessione in uso e gestione degli impianti sportivi adibiti a tiro con l'arco situati a Casalgrande Alto, presso Il Parco La Riserva, e a Villalunga, presso il Parco Secchia.

Per gestione si intende l'insieme delle operazioni che consentono agli impianti di funzionare ed erogare servizi. Si indicano, principalmente e non esaustivamente, la gestione complessiva e funzionale degli impianti per le finalità sportive e di aggregazione sociale, garantendo l'apertura, la custodia, la conservazione e il miglioramento delle strutture, gli eventuali allestimenti e i disallestimenti, la pulizia e la manutenzione ordinaria, nonché il controllo e la vigilanza sugli accessi e l'utilizzo per tutta la durata della Concessione, a fronte del diritto di riscuotere le tariffe ed i proventi derivanti dalle attività di affitto degli spazi e da attività di gestione spazi pubblicitari, come meglio specificato nel capitolato allegato.

DURATA DELLA CONCESSIONE

La durata della concessione è stabilita in **anni 5 (cinque)** a decorrere dalla data di stipula del contratto, con possibilità di rinnovo di ulteriori 5 anni alla scadenza, per espressa volontà delle parti.

Sarà possibile avvalersi dello strumento della proroga, per il tempo necessario per l'espletamento delle procedure previste per l'individuazione di un nuovo contraente e comunque per un periodo non superiore a 180 giorni.

VALORE ECONOMICO DELLA CONCESSIONE

Il Concessionario potrà avvalersi delle seguenti entrate:

- proventi delle tariffe di utilizzo degli impianti, proposte in sede di gara;
- proventi delle attività che intenderà attivare in loco;
- proventi derivanti dalla realizzazione di corsi, eventi o gare;
- sponsorizzazioni autonomamente acquisite, contributi e liberalità;

Il valore della concessione, prevista per il periodo di anni 10, è stimato, ai sensi dell'art. 167 del Dlgs 50/2016 in € 381.012,80. Il valore è calcolato sulla base del fatturato delle gestioni assumendo come base di calcolo gli esercizi 2017-18, 2018-19, 2019-20;

Il servizio non comporta nessun onere economico a carico del Comune. Il corrispettivo per il concessionario è costituito unicamente dal diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente il servizio.

L'Amministrazione ha valutato i costi delle misure di interferenza nulli.

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Possono partecipare alla selezione pubblica le società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, associazioni di discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali.

La partecipazione alla presente procedura di gara è riservata a concorrenti in possesso, a pena di esclusione dalla stessa, dei sottoelencati requisiti minimi di carattere generale e tecnico-professionale.

Requisiti di ordine generale:

- insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs 50/2016, espressamente riferite alla società/impresa e a tutti i soggetti indicati nella medesima norma;
- insussistenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter D.lgs n. 165/2001 o di altre situazioni che, ai sensi della normativa vigente, determinino ulteriori divieti a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- assenza di morosità nei confronti del Comune di Casalgrande.

Requisiti di natura economico-finanziaria:

Dichiarazione di almeno un istituto bancario o intermediario europeo autorizzato ai sensi del D.Lgs. n. 385/1993, attestante il buon andamento e la solidità economica e finanziaria del concorrente con riferimento al fatturato nell'ultimo triennio;

Requisiti di natura tecnico-professionale

- esperienze di gestione di struttura sportiva analoga per specialità di tiro con l'arco di almeno 3 anni negli ultimi 10 anni;
- organizzazione, gestione e coordinamento di eventi/gare/competizioni nell'ambito della disciplina di tiro con l'arco (dimostrabile tramite autodichiarazione sottoscritta dal concorrente);
- possesso delle capacità operative (in termini di risorse umane, strumentali ed organizzative) sufficienti a garantire la regolare ed efficace esecuzione dei servizi di gestione dell'impianto (requisito verificabile mediante autocertificazione);
- insussistenza di condanne per taluno dei reati di cui agli articoli 600-bis, 600-ter, 600-quater, 600-quinquies e 609-undecies del codice penale relativi al personale impiegato allo svolgimento di attività professionali o attività volontarie organizzate che comportino contatti diretti e regolari con minori (requisito verificabile tramite il certificato penale del casellario giudiziale degli allenatori da cui risulti l'assenza di condanne per gli illeciti sopra indicati);

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

La concessione verrà aggiudicata, ai sensi dell'art. 95 D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in favore del concorrente che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, con l'attribuzione di un punteggio massimo di **80**

punti per l'offerta tecnica e 20 punti per l'offerta economica, approfonditi nel capitolato di gara.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare alla gara i soggetti interessati dovranno fare pervenire, entro e non oltre **le ore 12,00 del giorno 30/07/2021** mediante consegna diretta all'Ufficio protocollo del Comune, un plico chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura recante la scritta **“Offerta per la concessione in uso e gestione degli impianti sportivi adibiti a tiro con l'arco situati a Casalgrande Alto, presso Il Parco La Riserva, e a Villalunga, presso il Parco Secchia”** da indirizzarsi come segue:

Comune di Casalgrande – Ufficio Protocollo
Piazza Martiri della Libertà n. 1 – 42013 Casalgrande (RE).
C.a. Ufficio Sport

La tempestività dell'offerta sarà attestata unicamente dal timbro dell'Ufficio Protocollo del Comune. I plichi che, per qualsiasi ragione, non esclusa la forza maggiore o il fatto di terzi, dovessero pervenire a destinazione oltre il termine perentorio sopra indicato, non saranno presi in alcun modo in considerazione. La presentazione della domanda comporta, da parte del richiedente, la conoscenza e **l'accettazione delle modalità previste nel bando.**

Il predetto plico al suo interno dovrà contenere, pena esclusione dalla gara, **tre buste separate e sigillate:**

A – BUSTA A “documentazione amministrativa”

La busta A “documentazione amministrativa” dovrà contenere :

1) Domanda necessaria per la partecipazione alla gara da redigere secondo il modello allegato al presente bando (ALLEGATO A - DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AD AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN USO E GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI ADIBITI A TIRO CON L'ARCO SITUATI A CASALGRANDE ALTO, PRESSO IL PARCO LA RISERVA, E A VILLALUNGA, PESSO IL PARCO SECCHIA) corredata di fotocopia di documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore attestante i requisiti richiesti. E' fatta salva la facoltà degli offerenti di includere all'interno della busta direttamente le certificazioni rilasciate dagli enti competenti.

La domanda deve essere presentata in bollo di euro 16,00;

2) Documentazione attestante i requisiti di partecipazione, tra cui PASSOE di cui all'art. 2, comma 3 lett.b) della delibera ANAC n. 157/2016;

3) Modello di “CAPITOLATO SPECIALE PER LA CONCESSIONE IN USO E GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI ADIBITI A TIRO CON L'ARCO SITUATI A CASALGRANDE ALTO, PRESSO IL PARCO LA RISERVA, E A VILLALUNGA, PESSO IL PARCO SECCHIA ” controfirmato per presa visione.

4) I concorrenti devono effettuare il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità, per un importo pari ad Euro 35,00 scegliendo tra le modalità di cui alle istruzioni operative in vigore rinvenibili sul sito www.anticorruzione.it. A comprova dell'avvenuto pagamento mediante versamento on line, il partecipante deve allegare ai documenti di gara copia stampata dell'e-mail di conferma, trasmessa dal Servizio riscossione contributi. A comprova dell'avvenuto pagamento, tramite c/c postale (o tramite bonifico bancario per il solo concorrente estero), il partecipante deve allegare ai documenti di gara la ricevuta. Gli estremi del versamento non effettuati on line sul Servizio riscossione tributi devono essere comunicati al Servizio riscossione contributi disponibile all'indirizzo <http://www.anticorruzione.it>

B – BUSTA B - “offerta tecnica”

La busta B “offerta tecnica” dovrà contenere:

- un progetto di gestione;
- una proposta dettagliata di investimenti/interventi volti a migliorare e qualificare ulteriormente l'impianto e le strutture oggetto della Concessione finalizzata ad aumentarne l'efficienza, la fruibilità da parte dei cittadini, la promozione dell'attività sportiva calcistica da realizzarsi nei termini della concessione.
- una proposta di n. giornate mensili riservate in via prioritaria all'utilizzo di soggetti terzi al gestore;

- la programmazione delle iniziative ai fini del pieno utilizzo dell'impianto suddivise per fasce di età (attività corsistica, tornei e attività agonistiche);
 - proposte di attività rivolte alle fasce giovanili, a disabili a fasce deboli, anche nell'ottica di prevenzione del disagio, e volte alla promozione e alla pratica dell'attività sportiva, motoria e ricreativa e sociale;
 - un curriculum contenente una dettagliata indicazione delle precedenti esperienze professionali e di gestione di spazi assimilabili e/o dell'esperienza almeno quinquennale maturata nel settore calcistico;
 - la dichiarazione del numero degli iscritti residenti nel territorio comunale: indicare il numero dei tesserati, divisi per fasce di età, maschi e femmine, distinguendo tra residenti a Casalgrande e in altri Comuni;
 - una descrizione della struttura tecnica e gestionale del concorrente, indicando ruoli degli addetti preposti alla gestione e le relative qualifiche e certificazioni dei tecnici sportivi (istruttori, allenatori...);
- L'offerta dovrà essere sottoscritta in ogni pagina, con firma leggibile e per esteso, da parte dell/i titolare o legale/i della ditta /società o da persona abilitata ad impegnare legalmente la stessa.

C – BUSTA C “offerta economica”

La busta C “offerta economica” dovrà contenere l'offerta economica sottoscritta dal legale rappresentante, secondo il modulo di offerta allegato al presente bando (Allegato B – OFFERTA PER LA CONCESSIONE IN USO E GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI ADIBITI A TIRO CON L'ARCO SITUATI A CASALGRANDE ALTO, PRESSO IL PARCO LA RISERVA, E A VILLALUNGA, PRESSO IL PARCO SECCHIA ”).

Non deve contenere riserve o condizioni, non deve essere espressa in modo indeterminato né facendo riferimento ad altra offerta.

L'offerta dovrà essere sottoscritta in ogni pagina, con firma leggibile e per esteso, da parte dell/i titolare o legale/i della ditta /società o da persona abilitata ad impegnare legalmente la stessa.

Qualora la documentazione o l'offerta rechi la firma di persona diversa dal legale rappresentante, dovrà essere allegata copia dell'atto giustificativo dei poteri del sottoscrittore (procura speciale allegata in originale o in copia autentica).

PROCEDURE DI GARA

L'apertura delle proposte pervenute nei termini si procederà il giorno 05/08/2021 alle ore 9.00 presso la Sala del Consiglio Comunale della sede del Comune di Casalgrande Piazza Martiri della Libertà n. 1 – 42013 Casalgrande (RE) **in seduta pubblica**.

Si valuterà la regolarità dei documenti presentati a corredo della gara e si procederà all'apertura della busta A “documentazione amministrativa”.

La Commissione nominata procederà all'apertura della proposta progettuale definita offerta tecnica con i parametri richiesti con attribuzione dei relativi punteggi.

Il giorno 06/08/2021 alle ore 9.00 presso la Sala del Consiglio Comunale della sede del Comune di Casalgrande Piazza Martiri della Libertà n. 1 – 42013 Casalgrande (RE) **in seduta pubblica** si procederà all'apertura dell'offerta economica, alla determinazione del punteggio complessivo assegnato ad ogni concorrente, alla compilazione della graduatoria ed alla proclamazione della miglior offerta complessiva.

Alle sedute pubbliche indicate sopra potranno partecipare i rappresentanti per ogni società sportiva concorrente.

Delle operazioni di gara verrà redatto apposito verbale che sarà approvato, unitamente alla graduatoria definitiva, con apposita determinazione dirigenziale.

Il Presidente della Commissione, ove ve ne sia necessità e urgenza, si riserva la facoltà insindacabile di rinviare la data di esperimento della gara senza che i concorrenti, preavvisati, possano accampare pretese al riguardo.

MODALITA' DI VERIFICA DEI REQUISITI E REGISTRAZIONE AL SERVIZIO AVCPass

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-professionale avverrà ai sensi dell'art. 216, comma 13 del D.lgs. 50/2016, attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'Autorità. Pertanto tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato – AVCpass) secondo le istruzioni ivi contenute ed ottenere il rilascio del codice PassOE.

MODELLO "PASS-OE", ottenuto dal sistema presso il sito <https://servizi.avcp.it/portal/classic/Servizi/AvcpassOE> a seguito della registrazione al servizio AVCPASS, attestante l'avvenuta registrazione al servizio per la presente procedura e quindi che l'operatore economico partecipante può essere verificato mediante il sistema AVCPASS (Deliberazione ANAC n. 111 del 20/12/2012). La mancata registrazione presso il servizio AVCPASS nonché l'eventuale mancata allegazione del "PASSOE" non costituisce causa di esclusione. Si segnala che qualora la Ditta presenti offerta e non risulti registrata presso il predetto servizio, la scrivente stazione appaltante provvederà, con apposita richiesta di cui all'art. 83, comma 9, del D. Lgs. n. 50/2016, ad assegnare un congruo termine per l'effettuazione della registrazione medesima. La mancata allegazione del PASSOE può essere oggetto di soccorso istruttorio dietro pagamento della relativa sanzione.

REGISTRAZIONE AL SISTEMA AVCPASS

Ai sensi dell'art. 81, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, come introdotto dal D.L. 9 febbraio 2012, n.5 e di quanto disposto dall'art. 49 ter del D.L. 21 giugno 2013 n. 59, convertito dalla Legge 9 agosto 2013 n. 98, a partire dal 1° gennaio 2014 la documentazione comprovante il possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico – organizzativo ed economico – finanziario per la partecipazione alla procedure disciplinate dal Codice è acquisita presso la banca Dati Nazionale dei contratti pubblici istituita presso l'autorità di Vigilanza dei Contratti Pubblici. Tutti i soggetti interessati a partecipare al presente avviso devono obbligatoriamente, e a pena di esclusione, registrarsi al sistema AVCPASS accedendo all'apposito link sul portale AVCP (<https://servizi.avcp.it/portal/classic/Servizi/AvcpassOE>), seguendo le istruzioni ivi contenute. In particolare, come specificato dalla relazione allegata alla deliberazione ANAC n. 111 del 20.12.2012, con le modificazioni assunte nelle adunanze dell' 8 maggio e del 5 giugno 2013, l'operatore economico, effettuata la registrazione al servizio AVCPASS e individuata la procedura di affidamento cui intende partecipare, ottiene dal sistema Disciplinare di gara - pag. 8 un "PASS OE" da inserire, nella busta contenente la documentazione amministrativa.

NORME FINALI

Per quanto non previsto nel presente bando si rinvia alle disposizioni di legge o regolamenti vigenti in materia. L'Amministrazione si riserva a suo insindacabile giudizio a non procedere al conferimento così come di procedere anche in presenza di una sola offerta ove la stessa sia ritenuta rispondente all'interesse pubblico dell'Amministrazione.

La stipulazione della concessione avverrà entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva e avrà validità a partire dalla firma della stessa.

TUTELA DEI DATI PERSONALI

I dati personali forniti dai concorrenti, obbligatori per le finalità connesse per la gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione della concessione, saranno trattati dall'ente conformemente alle disposizioni previste dal Regolamento Ue 679/2016 e saranno comunicati ai terzi solo per motivi inerenti la stipula e la gestione della concessione.

FORMA DELLA CONCESSIONE

La concessione oggetto del presente bando di gara sarà stipulata a seguito di aggiudicazione definitiva con spese, tasse e diritti relativi alla stipulazione della stessa e sua registrazione a carico dell'aggiudicatario.