



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 78 del 14/05/2021

OGGETTO: APPROVAZIONE BANDO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI AI CITTADINI RESIDENTI NEL COMUNE DI CASALGRANDE AFFITTUARI DI ALLOGGI, IN CONDIZIONE DI MOROSITA' INCOLPEVOLE NEL PAGAMENTO DEL CANONE DI LOCAZIONE E IN CONDIZIONE DI RIDUZIONE DEL REDDITO A CAUSA COVID 19-ANNO 2021.

L'anno **duemilaventuno** il giorno **quattordici** del mese di **maggio** alle ore **12:00** nella residenza municipale, si è riunita la Giunta comunale.

Risultano presenti:

DAVIDDI GIUSEPPE	Sindaco	Presente
MISELLI SILVIA	Vicesindaco	Presente
RONCARATI ALESSIA	Assessore	Presente
FARINA LAURA	Assessore	Presente
BENASSI DANIELE	Assessore	Presente

Assiste il Segretario NAPOLEONE ROSARIO.

IL Sindaco DAVIDDI GIUSEPPE constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Oggetto: APPROVAZIONE BANDO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI AI CITTADINI RESIDENTI NEL COMUNE DI CASALGRANDE AFFITTUARI DI ALLOGGI, IN CONDIZIONE DI MOROSITA' INCOLPEVOLE NEL PAGAMENTO DEL CANONE DI LOCAZIONE E IN CONDIZIONE DI RIDUZIONE DEL REDDITO A CAUSA COVID 19-ANNO 2021.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamati gli atti sotto indicati: delibere di Consiglio Comunale:

- n. 11 del 25/02/2021 ad oggetto:"Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2021/2023 - Nota di Aggiornamento";
- n. 12 del 25/02/2021 ad oggetto:"Approvazione del Bilancio di Previsione 2021-2023";
- n. 28 del 30/04/2021 ad oggetto:"Variazioni di Bilancio ai sensi dell'art. 175, D. Lgs. 267/2000 e parziale applicazione dell'avanzo di Amministrazione-Primo Provvedimento";

delibere di Giunta Comunale:

- n. 23 del 26/02/2021 ad oggetto:"Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023 e assegnazione delle risorse finanziarie ai Responsabili di settore";
- n. 58 del 30/04/2021 ad oggetto:"Variazione di Bilancio ai sensi dell'art. 175, Comma 5- bis, D. Lgs. n. 267/2000";
- n. 60 del 30/04/2021 ad oggetto:"Assegnazione degli obiettivi e delle Risorse Umane ai Responsabili di Settore nell'ambito del Piano Esecutivo di Gestione 2021 e approvazione Piano degli Obiettivi e della Performance";
- n. 61 del 06/05/2021 ad oggetto:"Variazioni al PEG in recepimento delle Variazioni di Bilancio ai sensi dell'art. 175, D. Lgs. n. 267/2000 e parziale applicazione dell'avanzo di Amministrazione-Primo Provvedimento".

Visto il decreto del Sindaco n. 14/2020 del 08.07.2020 concernente il conferimento dell'incarico di Posizione Organizzativa al Geom. Corrado Sorri, Responsabile del Settore Lavori Pubblici, dal 12.07.2020 al 30.09.2021.

RILEVATA la propria competenza ai sensi dell'articolo 48, comma 2, del "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n.267 e successive modificazioni ed integrazioni.

PREMESSO che, a seguito della grave crisi economica che ha colpito imprese e famiglie, negli ultimi anni si è verificata una situazione di crescente morosità da parte degli inquilini in fragilità economica e un significativo aumento del numero degli sfratti.

VISTO il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 14 maggio 2014, con il quale si è data "Attuazione dell'art.6, comma 5, del Decreto-Legge 31 agosto 2013, 102,convertito, con modificazioni, dalla Legge 28 ottobre 2013, n. 124 - Morosità



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

incolpevole" con il quale il Governo ha messo in campo risorse destinate a favorire proroghe o stipule di nuovi contratti a favore di nuclei colpiti da sfratti esecutivi;

VISTO altresì il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 30 Marzo 2016, "*Fondo nazionale destinato agli inquilini morosi incolpevoli di cui all'articolo 6, comma 5 del decreto-legge 31 agosto 2013, n. 102, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 ottobre 2013, n. 124. Riparto annualità 2016*".

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Regionale dell'Emilia Romagna del 08.04.2020 n. 317 avente ad oggetto: "*fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli (D.L. n. 102/2013, convertito con modificazioni, dalla legge n. 124/2013, art. 6 comma 5- D.M. n. 202 del 14,05,2014) - Riparto e concessione risorse finanziarie a titolo di trasferimento annualità 2019*".

Richiamata: la propria deliberazione di Giunta Comunale n. 81 del 28.07.2016 con la quale si è provveduto ad approvare, per l'anno 2016/2017, il Bando per l'Ammissione ai Fondi destinati agli inquilini titolari di sfratto esecutivo a causa di morosità incolpevole.

PRECISATO che per *morosità incolpevole* si intende:

1. la situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo a ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare;
2. la perdita o la consistente riduzione della capacità reddituale possono essere dovute ad una delle seguenti cause:
 - perdita del lavoro per licenziamento;
 - accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
 - cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
 - cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
 - mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
 - malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali;
 - riduzione del nucleo familiare a seguito di divorzio, separazione, allontanamento comprovato del convivente, che abbia determinato l'uscita dal nucleo di un soggetto che contribuiva al reddito familiare.

PRECISATO che la definizione: "*riduzione del reddito causa Covid 19*" fa riferimento:

- agli inquilini che non hanno potuto provvedere al pagamento dei canoni di locazione e/o degli oneri accessori per effetto dell'emergenza Covid-19, a causa della riduzione, superiore al 30%, del reddito percepito dal nucleo familiare nel periodo Marzo-Maggio 2020 rispetto al corrispondente periodo Marzo-Maggio 2019.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

RITENUTO di definire, in riferimento al Bando per l'ammissione ai Fondi destinati agli inquilini titolari di sfratto esecutivo a causa di morosità incolpevole annualità 2021, i seguenti indirizzi in coerenza con quanto stabilito dai Decreti Interministeriali del 01.05.2014 e del 30.03.2016:

- il contributo concedibile, sino ad esaurimento delle risorse disponibili, è definito nei seguenti importi massimi, da versare direttamente al proprietario dell'alloggio:

a) Fino ad un massimo di € 8.000,00 per gli inquilini in possesso dei requisiti di morosità incolpevole e in pendenza di un procedimento di intimazione di sfratto, per il quale non sia ancora intervenuto il provvedimento di convalida, utile a sanare la morosità accumulata nei confronti del proprietario e a cessare la materia del contendere tramite l'estinzione del giudizio e il mantenimento del contratto in essere.

b) Fino ad un massimo di € 4.000,00 per gli inquilini in possesso dei requisiti di morosità incolpevole nei confronti dei quali lo sfratto sia già stato convalidato con fissazione del termine per il rilascio ma non ancora eseguito, ai fini del ristoro del proprietario dell'alloggio che dimostri la disponibilità a consentire il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile.

c) Fino ad un massimo di € 12.000,00 per gli inquilini in possesso dei requisiti di morosità incolpevole nei confronti dei quali lo sfratto sia già stato convalidato ma non ancora eseguito, ai fini di sanare la morosità accumulata nei confronti del proprietario che si impegni alla sottoscrizione di un nuovo contratto a canone concordato o a un canone inferiore a quello di mercato per il medesimo alloggio oggetto del provvedimento di convalida.

d) Fino ad un massimo di € 12.000,00 per gli inquilini in possesso dei requisiti di morosità incolpevole nei confronti dei quali lo sfratto sia già stato convalidato ma non ancora eseguito che abbia trovato un nuovo alloggio diverso da quello oggetto del provvedimento di rilascio per cui venga sottoscritto un contratto di locazione a canone concordato o ad altre tipologie di canoni inferiori a quelli di mercato, ai fini di corrispondere per intero il deposito cauzionale necessario alla stipula del contratto ed a sostenere il pagamento del canone mensile di locazione.

L'ammontare del contributo massimo concedibile è fissato in € 8.000,00, con il limite di € 500,00/ mese.

DATO ATTO che per l'istruttoria delle domande e la formulazione della graduatoria degli aventi diritto verrà istituita un'apposita Commissione.

TENUTO CONTO che l'importo effettivo del contributo sarà ridefinito a seguito delle domande accolte e i fondi regionali saranno suddivisi in quote eguali, così come previsto dall'art. 2, comma 1-ter, D.L. n. 47/2014, convertito, con modificazione, dalla Legge 23.05.2014, n. 80 e da quanto previsto dal Decreto Interministeriale del 14.05.2014.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

STABILITO che il Bando rimarrà aperto dal 19 Maggio 2021 e sino al 31 Dicembre 2021, salvo esaurimento dei fondi e che le domande pervenute, con scadenza bimestrale, saranno valutate ogni 45 giorni da tale scadenza.

RITENUTO di procedere in merito all'approvazione del Bando oggetto del presente atto.

VISTO il D.P.R. n. 445/2000 contenente disposizioni in materia di certificazioni amministrative.

VISTO il Decreto Legislativo. n. 267 del 18/08/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" art. 48 comma 1;

ACQUISITI, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del Testo unico e dell'articolo 17, comma 5, del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, i seguenti pareri espressi da:

- il Responsabile del Servizio Patrimonio Lavori Pubblici favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- il Responsabile del Servizio Finanziario favorevole per la regolarità contabile in quanto l'atto comporta riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente;

ALL'UNANIMITA' dei voti espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1. Di prendere atto che la somma disponibile è di € 55.355,91 presente sul capitolo 37501018/0 "Fondo straordinario morosità incolpevole".
2. Di approvare, per le motivazioni descritte in premessa, il testo del nuovo "*BANDO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI AI CITTADINI RESIDENTI NEL COMUNE DI CASALGRANDE AFFITTUARI DI ALLOGGI, IN CONDIZIONE DI MOROSITA' INCOLPEVOLE NEL PAGAMENTO DEL CANONE DI LOCAZIONE E IN CONDIZIONE DI RIDUZIONE DEL REDDITO A CAUSA COVID 19- ANNO 2021*" composto da n. 16 articoli e n. 9 pagine, e la relativa modulistica (domanda per la concessione di contributi e dichiarazione del locatore), allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale (All. A; All. B; All. C;).
3. Di stabilire che tale Bando con procedura 'bando aperto', sarà aperto dal 19 Maggio 2021 fino al 31 Dicembre 2021;
4. Di dare mandato al Responsabile del Servizio Patrimonio Lavori Pubblici di assumere gli atti di gestione di competenza, conseguenti alla presente deliberazione
5. Di ottemperare all'obbligo imposto dal D. Lgs. n. 33/2013, art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione trasparente".

SI RENDE NOTO



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

CHE il Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 5 L. 241/90 a cui rivolgersi per eventuali chiarimenti e informazioni è il Responsabile dei Lavori Pubblici Geom. Corrado Sorri.

CHE avverso il presente atto, ove sia considerato lesivo di interessi tutelati dalla legge, è ammessa impugnazione per vizio di legittimità (incompetenza, violazione di legge, eccesso di potere) proponibile, da chi vi abbia legittimo interesse, presso il Tribunale Amministrativo Regionale competente entro 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione e comunque dal momento della venuta a conoscenza dello stesso.

Con voto unanime e palese

DELIBERA, inoltre

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ravvisata l'urgenza vista l'imminente apertura del bando, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL Sindaco
DAVIDDI GIUSEPPE

IL Segretario
NAPOLEONE ROSARIO

AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI AI CITTADINI RESIDENTI NEL COMUNE DI CASALGRANDE AFFITTUARI DI ALLOGGI, IN CONDIZIONE DI MOROSITA' INCOLPEVOLE NEL PAGAMENTO DEL CANONE DI LOCAZIONE E IN CONDIZIONE DI RIDUZIONE DEL REDDITO CAUSA COVID19- ANNO 2021

Il Comune di Casalgrande - Ente proprietario, tramite propria determinazione dirigenziale, dà mandato ad ACER Reggio Emilia, in qualità di Ente gestore, di pubblicare il presente avviso pubblico, contenente la disciplina per la concessione di contributi a cittadini residenti nel Comune di Casalgrande, affittuari di alloggi nel medesimo Comune, in condizioni di morosità incolpevole nel pagamento del canone di locazione e in condizione di riduzione del reddito causa Covid19.

Il bando è pubblicato nel sito internet di ACER Reggio Emilia: www.acer.re.it, all'Albo Pretorio on line del Comune di Casalgrande e nel sito Internet istituzionale del comune di Casalgrande www.comune.casalgrande.re.it

Si provvede a garantire la massima pubblicità e informazione con idonee forme, anche presso:

- **ACER Reggio Emilia** – Via della Costituzione, 6;
- **Sportello URP del Comune di Casalgrande** – P.zza Martiri della libertà 1
- **Sede dei Poli Sociali:** Sportello Sociale Polo di Casalgrande - P.zza Martiri della libertà 1
- **Organizzazioni Sindacali degli inquilini:**
- SICET
- SUNIA
- UNIAT
- **Associazioni della Proprietà Edilizia:**
- Associazione della Proprietà Edilizia - A.P.E., aderente alla Confedilizia
- Associazione Sindacale Piccoli Proprietari Immobiliari - A.S.P.P.I.

I cittadini interessati possono presentare domanda ad ACER Reggio Emilia sul modulo predisposto, **dal 19 Maggio 2021 ed entro il 31 dicembre 2021**, con le modalità indicate dal presente Avviso pubblico.

Si precisa che i destinatari e la finalizzazione dei contributi si distinguono in due categorie contraddistinte dalla lettera A) (per gli interventi "ordinari" di cui al D.M. 30.03.2016) e dalla lettera B) (per gli interventi di cui al D.M. 23.06.2020 correlati all'emergenza Covid-19).

A. INTERVENTI "ORDINARI" PREVISTI DAL D.M. 30.03.2016 (CONDIZIONE DI MOROSITA' INCOLPEVOLE NEL PAGAMENTO DEL CANONE DI LOCAZIONE)

1. A) - DESTINATARI E REQUISITI

Possono presentare domanda di contributo coloro che, al momento di presentazione della stessa, sono in possesso dei seguenti requisiti:

- 1- residenza nel Comune di Casalgrande;

- 2- cittadinanza italiana o di Stato aderente all'Unione Europea, ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti all'Unione Europea possesso di regolare titolo di soggiorno;
- 3- essere intestatari di un contratto di locazione, regolarmente registrato, di unità immobiliare ad uso abitativo di proprietà privata (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9) o di unità immobiliare ad uso abitativo di proprietà comunale, situata nel Comune di Casalgrande nella quale risiedono da almeno un anno;
- 4- non essere titolari del diritto di proprietà, usufrutto o abitazione su un alloggio ad uso abitativo, fruibile e adeguato alle esigenze del nucleo stesso, sito nella Provincia di Reggio Emilia (il requisito è relativo a tutto il nucleo familiare);
- 5- avere un valore I.S.E. non superiore a € 35.000,00 o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con valore I.S.E.E. non superiore a € 26.000,00;
- 6- perdita o consistente riduzione della capacità reddituale, come meglio specificato negli artt. 3 e 4;
- 7- essere destinatari di un atto di intimazione di sfratto per morosità con citazione per la convalida o di un provvedimento esecutivo di rilascio per morosità.

I soggetti sopraindicati devono trovarsi nella condizione di "morosità incolpevole" di cui al successivo punto 2.A).

2. A) – ACCERTAMENTO CONDIZIONE DI MOROSITA' INCOLPEVOLE

Si considerano morosi incolpevoli gli inquilini che non hanno potuto provvedere al pagamento dei canoni di locazione e/o degli oneri accessori a causa della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale dovuta ad una delle seguenti cause:

- a) perdita del lavoro per licenziamento (ad esclusione del licenziamento per giusta causa, per giustificato motivo soggettivo e per dimissioni volontarie, tranne nel caso in cui queste ultime siano riconducibili ad una documentata prolungata mancata corresponsione della retribuzione);
- b) accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
- c) cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
- d) cessazioni di attività libero-professionali o imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente, risultante dalle dichiarazioni a fini fiscali;
- e) mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
- f) malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo o la necessità di impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche ed assistenziali;
- g) riduzione del nucleo familiare a seguito di divorzio, separazione, allontanamento comprovato del convivente, che abbia determinato l'uscita dal nucleo di un soggetto che contribuiva al reddito familiare.

Le situazioni sopra descritte devono essersi verificate successivamente alla stipula del contratto di locazione per il quale è stata attivata la procedura di rilascio e comunque in un periodo non superiore ai 3 anni precedenti la data di presentazione della domanda del contributo previsto dal presente bando.

3. A) - DETERMINAZIONE DELLA RIDUZIONE REDDITUALE

La consistente riduzione di reddito, e le altre situazioni sopra elencate, si considerano significative ai fini della maturazione della morosità incolpevole quando il rapporto canone/reddito raggiunge un'incidenza superiore al 20% in almeno una delle tre annualità precedenti la data di presentazione della domanda del contributo previsto dal presente bando .

La verifica è effettuata considerando il canone di locazione (escluse spese accessorie) e il reddito complessivo lordo ai fini IRPEF.

4. A) - AMMONTARE E DESTINAZIONE DEI CONTRIBUTI

I contributi sono destinati agli interventi sotto indicati.

a) Contributo in caso di procedimenti di sfratto non ancora convalidati

L'inquilino in possesso dei requisiti di morosità incolpevole e in pendenza di un procedimento di intimazione di sfratto, per il quale non sia ancora intervenuto il provvedimento di convalida, potrà richiedere un contributo fino ad un massimo di € 8.000,00 utile a sanare la morosità accumulata nei confronti del proprietario e a cessare la materia del contendere tramite l'estinzione del giudizio e il mantenimento del contratto in essere.

Nei casi in cui la quota erogabile per sanare la morosità risulti inferiore ad € 8.000,00 la restante quota del contributo potrà essere utilizzata per sostenere il pagamento del canone di locazione in essere, a condizione che il proprietario si impegni all'estinzione del procedimento giudiziario.

Il contributo verrà erogato direttamente al proprietario che dimostri con idonea documentazione l'intervenuto accordo tra le parti e la conseguente estinzione del giudizio.

b) Contributo in caso di provvedimento di sfratto convalidato - misure per il differimento del provvedimento di rilascio dell'immobile.

L'inquilino in possesso dei requisiti di morosità incolpevole nei confronti del quale lo sfratto sia già stato convalidato con fissazione del termine per il rilascio ma non ancora eseguito potrà richiedere un contributo ai fini del ristoro del proprietario dell'alloggio che dimostri la disponibilità a consentire il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile. Il contributo verrà erogato al proprietario, in presenza di accordo scritto tra le parti per il differimento dell'esecuzione, in misura pari a:

6 mensilità del canone indicato nel contratto, in caso di rinvio per 6 mesi e comunque nella misura massima di € 4.000,00.

Il contributo verrà erogato al proprietario mediante il pagamento di due rate trimestrali posticipate previa richiesta del proprietario che attesti di volta in volta la perdurante occupazione dell'alloggio.

c) Contributo in caso di sottoscrizione di un nuovo contratto a canone concordato o altre tipologie di canoni inferiori a quelli di libero mercato sul medesimo alloggio oggetto dello sfratto

L'inquilino in possesso dei requisiti di morosità incolpevole nei confronti del quale lo sfratto sia già stato convalidato ma non ancora eseguito potrà richiedere un contributo fino ad un massimo di € 12.000,00 utile a sanare la morosità accumulata nei confronti del proprietario che si impegni alla sottoscrizione di un nuovo contratto a canone concordato o a un canone inferiore a quello di mercato per il medesimo alloggio oggetto del provvedimento di convalida.

La quota di contributo concedibile per sanare la morosità non può superare in ogni caso l'importo di € 8.000,00.

La restante quota di contributo potrà essere utilizzata per sostenere il pagamento del nuovo canone di locazione. Detto contributo verrà erogato al proprietario dietro presentazione di idonea documentazione attestante la stipula del nuovo contratto.

d) Contributo per la ricerca di una nuova soluzione abitativa in caso di sfratto convalidato

L'inquilino in possesso dei requisiti di morosità incolpevole nei confronti del quale lo sfratto sia già stato convalidato ma non ancora eseguito che abbia trovato un nuovo alloggio diverso da quello oggetto del provvedimento di rilascio per cui venga sottoscritto un contratto di locazione a canone concordato o ad altre tipologie di canoni inferiori a quelli di mercato, potrà richiedere un contributo nel limite massimo di € 12.000,00 utile a corrispondere per intero il deposito cauzionale necessario alla stipula del contratto ed a sostenere il pagamento del canone mensile di locazione.

Il contributo verrà erogato al proprietario, dietro presentazione di idonea documentazione attestante la stipula del nuovo contratto e comunque ad avvenuto rilascio dell'immobile oggetto di provvedimento di sfratto.

B. INTERVENTI PREVISTI DAL D.M. 23.06.2020 - EMERGENZA COVID19

1.B) - DESTINATARI E REQUISITI

Possono presentare domanda di contributo per l'accesso al fondo inquilini morosi incolpevoli i soggetti in possesso dei seguenti requisiti:

1. cittadinanza italiana o di uno Stato dell'Unione Europea ovvero, in caso di cittadini non appartenenti all'U.E., possesso di un regolare titolo di soggiorno;
2. residenza nel comune di Casalgrande;
3. titolarità di un reddito I.S.E. non superiore ad € 35.000,00 o un reddito derivante da regolare
4. attività lavorativa con un valore I.S.E.E. non superiore ad € 26.000,00;
5. titolarità di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato, anche tardivamente, e residenza nell'alloggio per il quale sussiste la morosità da almeno un anno (considerato con riferimento alla data di presentazione della domanda di contributo). Sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9;
5. aver maturato, in ragione dell'emergenza Covid-19, una morosità nel pagamento dei canoni e/o oneri accessori a decorrere dal mese di marzo 2020.

I richiedenti devono trovarsi nella condizione di "morosità incolpevole" di cui al punto 2. B).

2. B) ACCERTAMENTO DELLA CONDIZIONE DI MOROSITA' INCOLPEVOLE

Si considerano morosi incolpevoli gli inquilini che non hanno potuto provvedere al pagamento dei canoni di locazione e/o degli oneri accessori per effetto dell'emergenza Covid-19, a causa della riduzione, superiore al 30%, del reddito percepito dal nucleo familiare nel periodo marzo-maggio 2020 rispetto al corrispondente periodo marzo-maggio 2019.

3. B) DETERMINAZIONE DELLA RIDUZIONE REDDITUALE

La riduzione del reddito si considera significativa ai fini della maturazione del requisito:

- nel caso di lavoro dipendente: mediante confronto tra il reddito imponibile ai fini IRPEF percepito in busta paga nei mesi di marzo, aprile e maggio 2019 e il reddito imponibile ai fini IRPEF percepito nei mesi di marzo aprile e maggio 2020. L'eventuale reddito da cassa integrazione percepito per lo stesso periodo del 2020 deve essere dichiarato e viene considerato ai fini del confronto.

- nel caso di lavoro autonomo: mediante confronto tra il volume d'affari ai fini IVA registrato nel trimestre marzo-maggio 2019 e il volume d'affari ai fini IVA registrato nel trimestre marzo-maggio 2020. Gli eventuali indennizzi percepiti a causa della sospensione dell'attività per lo stesso periodo del 2020 devono essere dichiarati e vengono considerati ai fini del confronto.

4. B) AMMONTARE E DESTINAZIONE DEL CONTRIBUTO

I contributi sono destinati a regolarizzare il pagamento dei canoni di locazione e/o degli oneri accessori insoluti a decorrere dal mese di marzo 2020. Essi saranno corrisposti fino ad un massimo di € 8.000,00 , con il limite di € 500,00/ mese.

Il contributo verrà erogato al proprietario dietro presentazione, da parte di quest'ultimo, di attestazione relativa alla sussistenza e all'ammontare della morosità.

Nell'erogazione dei benefici economici si terrà conto:

- dei contributi concessi al Comune come DGR 312/2020 per la medesima finalità.

5. MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di partecipazione al presente avviso pubblico deve essere compilata esclusivamente sulla modulistica predisposta in forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 3, 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i..

I moduli di domanda sono scaricabili dal sito Internet di ACER Reggio Emilia: www.acer.re.it e dal sito Internet istituzionale del Comune di Casalgrande: www.comune.casalgrande.re.it

La domanda può essere inviata:

- a mezzo raccomandata A/R o recapitata mediante agenzia di recapito autorizzata esclusivamente all'indirizzo: ACER Reggio Emilia –Via della Costituzione, 6 - 42124 Reggio Emilia, in busta chiusa, contenente la documentazione richiesta dal bando;

- o inoltrata alla casella di Posta Elettronica Certificata (P.E.C.) di ACER Reggio Emilia all'indirizzo: protocollo@pec.acer.re.it., corredata della documentazione richiesta.

Le domande possono essere presentate **dal 19 Maggio 2021 e fino al 31 dicembre 2021**.

Trattandosi di bando aperto, la prima scadenza per la raccolta e la verifica delle domande, è il 30 Giugno 2021.

Poi a seguire, alla fine dei bimestri 31 Agosto 2021, 31 ottobre 2021 e 31 dicembre 2021, si procederà con la presa in carico delle domande pervenute nel suddetto periodo.
Le domande pervenute dopo la scadenza del 31/12/2021 sono escluse.

ACER Reggio Emilia è esonerata dalle responsabilità per eventuali ritardi/disguidi postali o comunque imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore, né è responsabile per la dispersione di comunicazioni dipendente da inesatte indicazioni del recapito da parte del concorrente, oppure da mancata o tardiva comunicazione del cambiamento dell'indirizzo indicato nella domanda.

L' Ufficio ERS di ACER Reggio Emilia è a disposizione al numero telefonico 0522/236674 e 0522/236675 nei seguenti orari:

- a) dal lunedì, mercoledì, venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00;
- b) martedì e giovedì dalle ore 14,45 alle ore 16,45.

Alla domanda di partecipazione al bando devono essere obbligatoriamente allegati:

- fotocopia non autenticata di un documento d'identità valido di colui che sottoscrive la domanda (es. carta d'Identità, patente, passaporto, ecc.);
- per il richiedente non cittadino UE copia del titolo di soggiorno valido;
- documenti comprovanti lo stato di inquilino moroso incolpevole;
- copia del contratto di locazione regolarmente registrato oggetto del provvedimento di rilascio;
- copia del nuovo contratto di locazione regolarmente registrato (solo se richiesto dalla casistica del contributo);
- dichiarazione del proprietario dell'alloggio e fotocopia non autenticata del documento d'identità valido;
- ogni altra certificazione e documentazione che si ritenga utile a comprovare la sussistenza delle condizioni dichiarate in domanda.
- consenso al trattamento dei dati personali e sensibili come da apposito modulo (sia per il richiedente che per il proprietario).

6. COMMISSIONE DI VALUTAZIONE DELLE DOMANDE

E' costituita presso ACER Reggio Emilia la Commissione tecnica per la valutazione delle domande per l'assegnazione dei contributi di cui al presente bando, nominata dal Consiglio di Amministrazione della medesima Azienda.

I componenti della Commissione sono incaricati di vagliare le domande e il possesso dei requisiti e delle condizioni previsti per stabilire l'entità dei singoli contributi, sino ad esaurimento dei finanziamenti disponibili.

La Commissione è composta da due rappresentanti di ACER Reggio Emilia, di cui uno con funzioni di Presidente e l'altro con funzioni di segreteria, e da due esperti individuati dal Comune di Casalgrande, anche in collaborazione con il Servizio Sociale dell'Unione Tresinaro Secchia.

Per ciascun membro effettivo è prevista la nomina di un supplente.

7. VALUTAZIONE DELLE DOMANDE E MODALITA' DI EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI

ACER Reggio Emilia procederà alla istruttoria delle domande pervenute con scadenza bimestrale ed entro 45 giorni da tale scadenza, provvederà alla convocazione della Commissione tecnica.

ACER Reggio Emilia comunicherà tempestivamente al richiedente e al proprietario dell'alloggio l'ottenimento del contributo nel rispetto della quota massima prevista dal relativo atto dirigenziale per la morosità incolpevole degli affittuari di alloggi ERP. L'Ufficio comunale preposto provvederà per ciascun beneficiario, indicato nei verbali della Commissione, alla liquidazione delle somme dovute.

Qualora invece non si ravvisino i requisiti richiesti dal presente avviso, sarà inviata comunicazione di non ammissione al contributo: il richiedente potrà presentare, nei successivi 10 giorni, le proprie controdeduzioni che verranno esaminate, nella successiva seduta, dalla Commissione, al fine di adottare la conseguente decisione.

E' necessario che i richiedenti comunichino tempestivamente all'Ufficio preposto alla istruttoria delle domande ogni variazione riguardante la perdita dei requisiti dichiarati in sede di domanda oltre al cambio di indirizzo o domicilio, con raccomandata A/R o tramite PEC.

Qualora i richiedenti non provvedano a farlo e a seguito di ciò si verificassero disguidi nelle comunicazioni inviate riguardanti gli esiti delle domande, ACER Reggio Emilia non ne risponderà.

8. CRITERIO PREFERENZIALE

Costituisce criterio preferenziale per la concessione del contributo la presenza all'interno del nucleo familiare di almeno un componente che sia:

- ultrasettantenne;
- minore;
- con invalidità accertata per almeno il 74%
- in carico ai servizi sociali o alle competenti ULSS per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale.

Nel caso fosse necessario stabilire un ordine di priorità fra le domande si procederà secondo l'ordine di presentazione delle stesse; in caso di ulteriore parità, si provvederà a sorteggiare le domande con pari ordinamento.

9. CRITERIO DI PRIORITA'

Costituiscono criterio per l'assegnazione del contributo le seguenti priorità:

- 1) I destinatari di uno sfratto convalidato
- 2) I destinatari di uno sfratto in via di convalida
- 3) Coloro che hanno avuto una riduzione del reddito causa covid19

10. ESCLUSIONI

Sono esclusi dal beneficio i seguenti soggetti:

1. gli inquilini di alloggi di edilizia residenziale pubblica;
2. titolari, o che abbiano nel proprio nucleo familiare un componente che sia titolare di un diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nel Comune di Casalgrande, di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare;
3. coloro che hanno usufruito di altri contributi in condizione di morosità incolpevole negli ultimi 2 anni.

4. coloro che hanno usufruito di altri contributi in condizione di riduzione del reddito causa covid 19 relativa al medesimo provvedimento Regionale.

11. FINALITA' DEL CONTRIBUTO

Il contributo erogabile, nei limiti fissati, è finalizzato a consentire la stipula di un nuovo contratto di locazione oppure al ristoro della morosità pregressa mantenendo il contratto in essere oppure a consentire il differimento del provvedimento di rilascio dell'immobile.

In particolare, il contributo potrà essere utilizzato per:

- la copertura totale o parziale della morosità pregressa;
- il versamento del deposito cauzionale per la stipula di un nuovo contratto di locazione;
- il pagamento del canone di locazione relativo al nuovo contratto.

12. BENEFICIARI DEGLI INTERVENTI

I contributi verranno versati direttamente al locatore/proprietario, a seguito della sua dichiarazione di impegno, scritta e contenuta nell'apposito modulo, a sospendere lo sfratto a partire dalla concessione del contributo per un numero di mesi pari a quelli coperti dallo stesso.

In caso di sfratto non ancora convalidato, l'erogazione è subordinata all'acquisizione di una dichiarazione scritta del locatore/proprietario, in cui lo stesso si impegna al ritiro dell'atto di intimazione.

In relazione ai conduttori che dovranno stipulare un nuovo contratto di locazione il Comune provvederà affinché il contributo sia versato al proprietario ad avvenuta consegna dell'alloggio.

11. ALTRE DISPOSIZIONE E CONTROLLI

Acer procede all'istruttoria delle domande e alla verifica sul possesso dei requisiti previsti.

La Commissione tecnica, in sede di esame delle domande, ai sensi dell'art. 5 della Legge 241/90 e s.m.i. potrà chiedere il rilascio di dichiarazioni, la loro rettifica in caso di istanze erranee o incomplete, e potrà esperire accertamenti tecnici, ispezioni e ordinare esibizioni documentali.

12. RISERVATEZZA DEI DATI CONTENUTI IN DOMANDA

Informativa di sintesi: ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679, informiamo che i Vostri dati sono inseriti in banche dati sia elettroniche che cartacee e sono trattati dalle persone autorizzate, esclusivamente per finalità amministrative e contabili. I dati potranno essere comunicati a terzi per dare corso ai rapporti in essere o per obblighi di legge, ma non saranno diffusi. Informiamo, inoltre, che in qualsiasi momento potrà essere richiesto l'accesso ai dati e sarà possibile opporsi a taluni loro utilizzi, rivolgendosi allo scrivente Titolare.

Nota: la presente informativa di sintesi, è integrata da ulteriore informativa articolata ed estesa, allegata al presente avviso pubblico.

13. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi e per gli effetti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e sue modificazioni, si informa che il responsabile del procedimento è il Direttore dell'Azienda Casa Emilia Romagna di Reggio Emilia Dott.ssa Emilia Iori.

Ai sensi dell'art. 22 della Legge 241/90, al fine di assicurare la trasparenza dell'attività amministrativa e di favorirne lo svolgimento imparziale, è riconosciuto a chiunque vi abbia interesse diretto, concreto e attuale per la tutela di situazioni giuridicamente rilevanti di richiedere, prendere visione ed eventualmente ottenere copia dei documenti amministrativi relativi al procedimento.

14. TERMINI DEL PROCEDIMENTO

Il procedimento di formazione e predisposizione degli elenchi degli aventi diritto alla corresponsione del contributo per la morosità incolpevole dovrà concludersi entro 45 giorni dalla seduta della Commissione tecnica indicata all'art. 11 del presente Avviso pubblico.

15. ULTERIORI INFORMAZIONI

A seguito della conclusione del procedimento di verifica della condizione di morosità incolpevole, si provvederà a trasmettere alla Prefettura di Reggio Emilia – Ufficio Territoriale del Governo, gli elenchi dei soggetti richiedenti il contributo, in possesso dei requisiti di accesso allo stesso e con sfratto convalidato, per le valutazioni funzionali all'adozione delle misure di graduazione programmata dell'intervento della forza pubblica nell'esecuzione dei provvedimenti di sfratto, in esecuzione di quanto previsto dall'articolo 6 del D.M. 30.3.2016.

Qualora la domanda fosse presentata prima della convalida di sfratto, sarà onere del richiedente provvedere al suo aggiornamento, dopo l'eventuale convalida, presso ACER Reggio Emilia, al fine dell'inserimento degli elenchi da inviare alla Prefettura di Reggio Emilia.

16. NORME FINALI

La presentazione della domanda di partecipazione all'avviso pubblico implica la piena conoscenza di tutte le norme di cui alle disposizioni di legge indicate nel presente bando, norme che con la propria partecipazione il richiedente si impegna ad osservare.

Per quanto non espressamente richiamato nel presente avviso, si fa riferimento alle vigenti disposizioni in materia, nonché alle norme del diritto privato.

DI ESSERE CONDUTTORE dell'unita' abitativa sita in _____, n. _____;
Dati catastali: Foglio _____, Mappale _____, Subalterno _____, Categoria catastale _____;

IN FORZA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE sottoscritto con il sig./a (Proprietario/Locatore):
_____, C.F. _____,

Telefono _____, e-mail _____,

STIPULATO in data ___/___/___ e **REGISTRATO** in data ___/___/___ (*allegato obbligatorio: copia contratto di locazione con estremi di registrazione*), **CON CANONE ANNUO** pari a euro _____ (*escluse le spese condominiali*).

DI ESSERE MOROSO nel pagamento del canone di affitto dal (*giorno/mese/anno – riportare la medesima data indicata nell'atto di intimazione*) ___/___/___ in relazione al contratto di locazione sopraindicato, per il quale è stata emessa l'intimazione di sfratto in data (*riportare data di notificazione dell'atto di intimazione*) ___/___/___ (*allegato obbligatorio: copia intimazione di sfratto*).

CHE AD OGGI LA PROCEDURA DI SFRATTO è giunta sino a :

intimazione di sfratto; convalida di sfratto; atto di precetto; preavviso di soggio;

CHE LA MOROSITÀ, ALLA DATA DI SOTTOSCRIZIONE DELLA PRESENTE RICHIESTA È PARI a € _____ ed è sopravvenuta a seguito di perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare, per una o più tra le cause di seguito indicate, intervenuta entro il periodo massimo di **3 anni dalla data di presentazione della presente domanda** (barrare la/le situazione/i ricorrente/i):

perdita del lavoro per licenziamento del/la Sig./Sig.ra _____ dal (mese/anno) ___/___ (*allegato obbligatorio: copia lettera di licenziamento*);

riduzione dell'orario di lavoro del/la Sig./Sig.ra _____ dal (mese/anno) ___/___ (*allegato obbligatorio: comunicazione di riduzione di attività lavorativa*);

cassa integrazione ordinaria o straordinaria del/la Sig./Sig.ra _____ dal (mese/anno) ___/___ (*allegato obbligatorio: comunicazione di sospensione dal lavoro*);

mancato rinnovo di contratto a termine o di lavoro atipico del/la Sig./Sig.ra _____ dal (mese/anno) ___/___ (*allegato obbligatorio: copia del contratto di lavoro scaduto*);

cessazione di attività libero-professionale o di impresa registrata del/la Sig./Sig.ra dal (mese/anno) ___/___ (*allegato obbligatorio: visura camerale*);

malattia grave del/la Sig./Sig.ra dal (mese/anno) ___/___ (allegati obbligatori: *copia del certificato medico o della struttura sanitaria o ospedaliera. Potranno essere successivamente richieste ulteriori documentazioni comprovanti le spese sanitarie effettuate*);

infortunio del/la Sig./Sig.radal (mese/anno) ___/___ (allegati obbligatori: *copia certificazione infortunio*);

decesso del/la Sig./Sig.ra in data (mese/anno) ___/___

separazione o divorzio già avvenuto in data (mese/anno) ___/___, presso il Tribunale o dinanzi all'Ufficiale di Stato Civile (*allegati obbligatori : copia della sentenza o omologa di separazione o divorzio*);

separazione o divorzio in corso di giudizio alla data del (mese/anno) ___/___, presso il Tribunale o dinanzi all'Ufficiale di Stato Civile (*allegati obbligatori : copia del ricorso per separazione o per divorzio con timbro di deposito presso il Tribunale competente*);

Accrescimento naturale del nucleo familiare per la nascita di _____ in data (mese/anno) ____/____

Ingresso nel nucleo familiare del Sig./Sig.ra _____ in data (mese/anno) ____/____, privo di reddito (NOTA 1 *si fa riferimento a tutti i casi di ingresso nel nucleo di una persona comunque legata da vincolo di parentela con un componente del nucleo familiare originario, rilevabile dallo stato di famiglia* - NOTA 2: *il nominativo del nuovo componente il nucleo familiare deve essere indicato nella tabella relativa alla composizione del nucleo familiare.* NOTA 3: *si fa riferimento alla data di registrazione anagrafica presso l'alloggio oggetto della procedura di sfratto*);

riduzione o cessazione di altri proventi del nucleo familiare (*allegati obbligatori: copia documentazione comprovante la riduzione reddituale*)

DI AVERE

un valore I.S.E. non superiore ad € 35.000,00;

un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore I.S.E.E. non superiore ad € 26.000,00

CHIEDE

di essere ammesso all'erogazione del contributo per morosità incolpevole, finalizzato a (*):

sanare la morosità accumulata nei confronti del proprietario e cessare la materia del contendere (**)
ovvero ad ottenere l'estinzione del giudizio mantenendo il contratto in essere (**Procedimenti di sfratto non ancora convalidati**);

ristoro del proprietario dell'alloggio che dimostri la disponibilità a consentire il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile (**Contributo in caso di provvedimento di sfratto convalidato - misure per il differimento del provvedimento di rilascio dell'immobile**);

sanare la morosità accumulata nei confronti del proprietario che si impegni alla sottoscrizione di un nuovo contratto a canone concordato o a un canone inferiore a quelli di mercato per il medesimo alloggio oggetto del provvedimento di convalida (**Contributo in caso di sottoscrizione di un nuovo contratto a canone concordato o altre tipologie di canoni inferiori a quelli di libero mercato sul medesimo alloggio oggetto dello sfratto**);

sottoscrivere un nuovo contratto di locazione a canone concordato o ad altre tipologie di canoni inferiori a quelli di mercato per un alloggio diverso da quello oggetto del provvedimento di rilascio e sostenere le spese relative al deposito cauzionale e alle mensilità del nuovo contratto (**Contributo per la ricerca di una nuova soluzione abitativa in caso di sfratto convalidato**).

(*) La dichiarazione di destinazione del contributo indicata nella domanda non è da considerarsi vincolante e potrà essere modificata in sede di erogazione del contributo in relazione alle differenti soluzioni individuate dagli interessati per risolvere la propria condizione abitativa.

(**) Sarà onere del richiedente comunicare l'eventuale successiva convalida al medesimo Ufficio, al quale ha inizialmente presentato la domanda, al fine dell'inserimento negli elenchi da inviare alla Prefettura di Reggio Emilia.

Il sottoscritto dichiara di essere consapevole che la mancata produzione dei documenti da allegare obbligatoriamente, ovvero la produzione di documentazione incompleta o incongruente, determinerà l'impossibilità di riconoscere i benefici previsti dal Bando pubblico.

Il sottoscritto dichiara inoltre di essere consapevole che l'Amministrazione Comunale procederà alla verifica dei dati dichiarati e della documentazione allegata.

Il sottoscritto dichiara altresì di essere consapevole che l'erogazione del fondo è subordinata alla definizione delle somme a tal fine messe a disposizione da Stato e Regione, nonché dei criteri di erogazione previsti dal Bando.

Data _____

Firma _____

La firma è obbligatoria ai fini della validità della domanda; allegare copia del documento di identità in corso di validità (DPR 445/2000 – art. 38 – comma 3).



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Settore SETTORE FINANZIARIO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla proposta n. 413/2021 ad oggetto: APPROVAZIONE BANDO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI AI CITTADINI RESIDENTI NEL COMUNE DI CASALGRANDE AFFITTUARI DI ALLOGGI, IN CONDIZIONE DI MOROSITA' INCOLPEVOLE NEL PAGAMENTO DEL CANONE DI LOCAZIONE E IN CONDIZIONE DI RIDUZIONE DEL REDDITO A CAUSA COVID 19- ANNO 2021. si esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' contabile.

Note:

Casalgrande lì, 14/05/2021

Sottoscritto dal Responsabile
(GHERARDI ALESSANDRA)
con firma digitale