



**TAV. 3a.1 TAVOLA DEI VINCOLI:**  
tutela degli elementi storico-culturali e ambientali



Sindaco:  
Alberto Vaccari  
Segretario generale:  
Emilio Stelzi  
Consorzio di studio:  
**CONSORZIO STABILE CAIRE**  
Giuseppe Lupatelli, Giulio Saturni  
Responsabile del settore urbanistica:  
Giuliano Barberi  
Responsabile del procedimento:  
Riccardo Medici  
Gruppo di progettazione:  
Giuseppe Lupatelli, Giulio Saturni, Raffaello Bevilacqua  
e la collaborazione di:  
Davide Frigeri, Marco Akardi, Andrea Panzavolta,  
Stefano Geronzi, Fabio Piro, Giovanni Franceschini,  
Vittorio Giamberini, Tony Zatta, Gabriella Giamberini,  
Elisa Scaramella, Patrizia Chirico e Francesca Pinotto  
VIAIAT:  
Tiziana Fontanesi, Mario Sarò, Lorenzo Pandolfi  
Geologo e autore stampa:  
Stefano Castagnetti, Marco Balò, Cristina Cavazzoni,  
Fabio Pinotti  
Archeologo:  
Pierluigi Dell'Aglio, Francesco Turiano  
Collaboratori dell'ufficio di piano:  
Giuliano Barberi, Riccardo Medici, Lisa Castellani,  
Simone Morini, Silvia Dinfarè, Andrea Diverzio

scala: 1:5000

Adottato: DCC n.35 del 13/04/2015, BURET n.113 del 20/05/2015

Controlledotto:

Approvato:



ottobre 2016

**LEGENDA**

**PERIMETRAZIONI**

- Confine comunale
- Territorio urbanizzato (art. 1.6)
- Territorio urbanizzabile (art. 1.6)

**EMERGENZE STORICHE E CULTURALI**

**Insempiamenti storici**

- Nuclei storici (art. 5.2)
- Strutture insediative territoriali storiche non urbane (artt. 5.3, 8.31)

**Edifici storici ed emergenze storico-architettoniche**

- Edifici o complessi edilizi vincolati ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 42/2004 (art.8.5)

1	Castello di Salvaterra	6	Villa Ferrarini
2	Castello di Dinazzano	7	Chiesa di San Donnino di Liguria
3	Castello di Casalgrande	8	Corte Gazzetti
4	Villa Spalletti	9	Chiesa di San Antonino
5	Ex Villa Carandini	10	Scuole Elementari di San Antonino

**Viabilità storica urbana ed extraurbana**

- Viabilità panoramica (art.8.30)
- Viabilità storica principale o secondaria (art.8.32)
- Viabilità storica locale (art.8.32)

**Sistema delle acque derivate**

- Canali storici (art.8.33)
- Canali di bonifica (art. 8.37ter)

**Zone ed elementi di interesse storico-archeologico (art. 8.37)**

- B2 - aree di dispersione di materiali in superficie di non particolare importanza e consistenza

Sul restante territorio comunale valgono le disposizioni dell'allegato QC8.4 - Carta della Potenzialità archeologica (art. 8.37)

**TUTELE E VINCOLI AMBIENTALI E PAESAGGISTICI**

**Aree ed elementi di interesse paesaggistico**

- Immobili ed aree di notevole interesse pubblico tutelati ai sensi dell' art.136 del D.Lgs 42/2004 (art.8.5)
- Vincolo di autorizzazione paesaggistica: territori coperti da foreste e boschi (art.8.6) e da sistemi forestali e boschivi (art. 8.15)
- Esempiari arborei tutelati ai sensi dell'art. 6 della LR 2/77 (art. 8.13)
- Sistema collinare (art.8.14)
- Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale (art.8.18)
- Zone di tutela naturalistica (art.8.19)
- Zone di tutela agro-naturalistica (art.8.20)
- Crinali e fasce di protezione (art. 8.28)
- Calanchi di interesse paesaggistico (art. 8.29)

**Aree naturali e ambientali**

- Vincolo di autorizzazione paesaggistica: fiumi, torrenti e corsi d'acqua tutelati (art.8.6)  
- Fiume Secchie  
- Rio Rizzone  
- Rio della Rocca
- Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua (art.8.16)
- Zone di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua (art.8.17)

Base topografica: DBTR 2011

