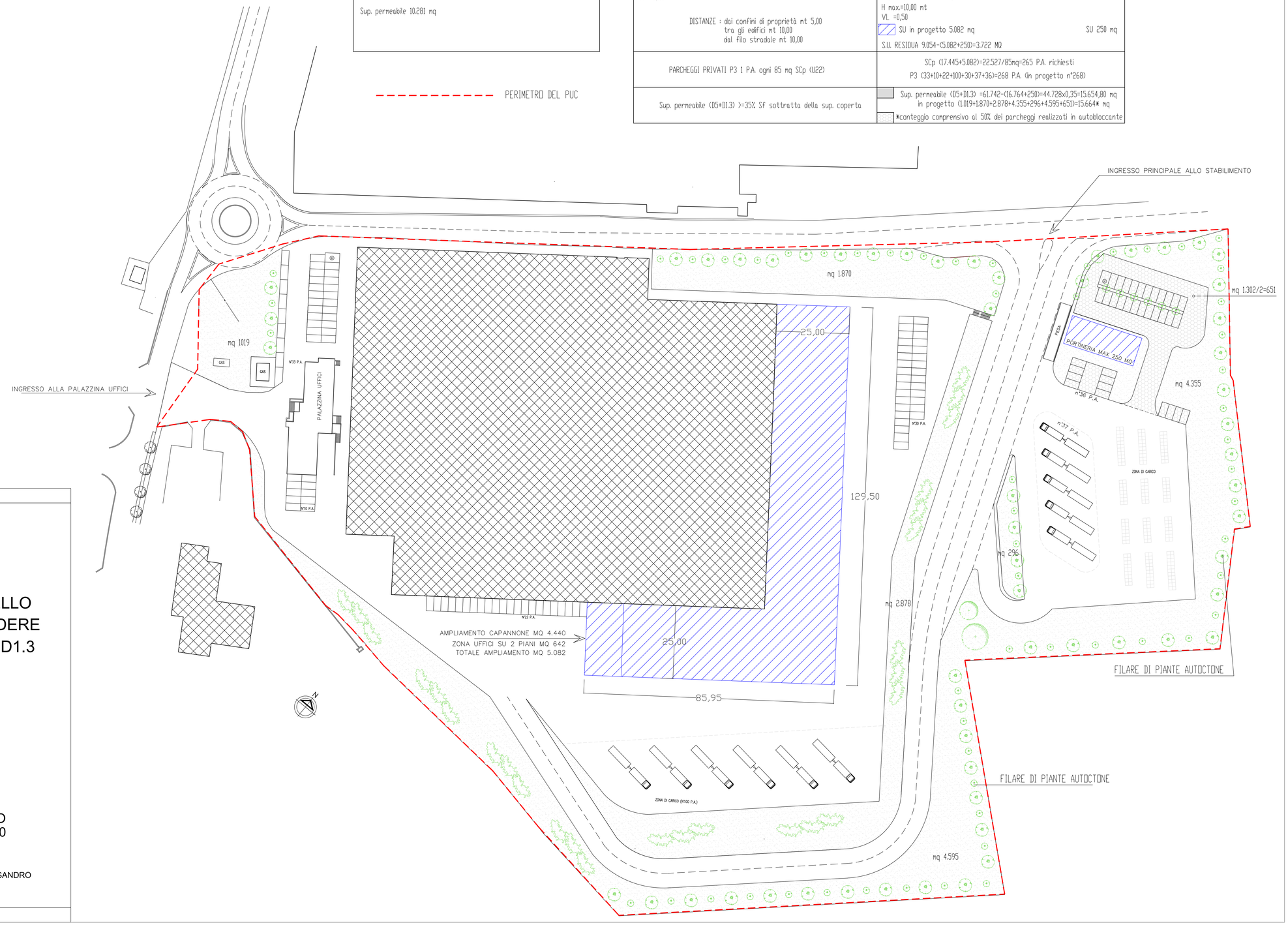
STATO LEGITTIMATO (CONCEDILIZIA N°59 DEL 15/06/85 E CONDONO PROT.3794 DEL 31/03/95)
ZONA D5
Sf =40.805 mq UF =0,50 mq/mq di Sf SU esistente 17.445 mq Sup. coperta 16.764 mq Sup. permeabile 10.281 mq

STANDARD URBANISTICI (totale sup. da rilievo mq 61.742)	
ZONA D5 (art.93 nta)	ZONA D1.3 (art.85 nta)
Sf =48.180 mq UF =0,55 mq/mq di Sf S.C.p 48.180x0,55=26.499 mq R.C. =0,50 di Sf=24.090 mq H max.=10,00 mt VL =0,50	Sf = 13.562 mq S.C.p 250 mq
DISTANZE : dai confini di proprietà mt 5,00 tra gli edifici mt 10,00 dal filo stradale mt 10,00	
PARCHEGGI PRIVATI P3 1 P.A. ogni 85 mq SCp (U22)	
Sup. permeabile (D5+D1.3) >=35% Sf sottratta della sup. coperta	

DATI DI PROGETTO (totale sup. da rilievo mq 61.742)	
ZONA D5 (art.93 nta)	ZONA D1.3 (art.85 nta)
Sf =48.180 mq UF =0,55 mq/mq di Sf SU max 48.180x0,55=26.499 mq S.C.p esistente 17.445 mq S.C.p residua 26.499-17.445=9.054 mq Sup. coperta 16.764 mq H max.=10,00 mt VL =0,50	Sf = 13.562 mq S.C.p 250 mq
SU in progetto 5.082 mq	SU 250 mq
S.U. RESIDUA 9.054-(5.082+250)=3.722 MQ	
SCp (17.445+5.082)=22.527/85mq=265 P.A. richiesti P3 (33+10+22+100+30+37+36)=268 P.A. (in progetto n°268)	
Sup. permeabile (D5+D1.3) =61.742-(16.764+250)=44.728x0,35=15.654,80 mq in progetto (1.019+1.870+2.878+4.355+296+4.595+651)=15.664* mq	
*conteggio comprensivo al 50% dei parcheggi realizzati in autobloccante	

PERIMETRO DEL PUC



Comune di Casalgrande
(PROVINCIA DI REGGIO EMILIA)

PROGETTO UNITARIO NELLO STABILIMENTO EX BELVEDERE NELLE SOTTOZONE D5 E D1.3

PROPRIETA' : IMMOBILIARE GEMMA S.P.A.

TAVOLA 3 - USO DEL SUOLO DI PROGETTO 1:500

STUDIO TECNICO INGG. GUALANDRI UBER E ALESSANDRO
v.le XX Settembre 119 - Sassuolo (MO)

integrazione settembre 2014