

OGGETTO: APPROVAZIONE DELL'ATTO DI ACCORDO E DEL PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN MANEGGIO (VIA MULINO - LOC. VEGGIA).

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- con delibera di Giunta Regionale n.2191 del 05/12/2000 è stata approvata la Variante Generale al vigente P.R.G. e divenuta esecutiva a norma di legge. A riguardo la Regione ha dato notizia sul Bollettino Ufficiale B.U.R-E.R. n.191 del 27/12/2000;
- ai sensi dell'art.41 della Legge Regionale n.20/2000, così come modificata dalla Legge Regionale n.34/2000, i Comuni, nei termini indicati, possono operare ai sensi della Legge Regionale n.47/1978 smi;
- la Variante Generale al P.R.G. localizza (nelle Tavv. S-3, FR-3 e P-12) l'area in oggetto all'interno della zona omogenea F, sottozona FA2 "Area attrezzata del parco del Secchia" e disciplinata dalle norme tecniche d'attuazione del P.R.G. vigente all'art.125;
- l'area classificata dal P.R.G. vigente come FA2 risulta composta dai seguenti mappali e pozioni di mappali n.520-201-518-523-521-498-499 del foglio n.32 la cui superficie catastale territoriale complessiva risulta essere pari a circa 50.915 mq. (superficie ottenuta stralciando le porzioni di mappali classificate come A2.2);

PRESO ATTO che:

- in data 17/03/2015 prot.gen.n.4354 il Sig. Annovi Nunzio, rappresentante della Società "Circolo Il Mulino a.s.d" e residente in Via Statutaria n.85 a Casalgrande RE, ha presentato proposta di Atto di Accordo, ai sensi dell'art.11 della Legge n.241 del 07/08/1990 smi, per la realizzazione di un maneggio coperto ad integrazione della struttura sportiva per l'equitazione del Circolo "Il Mulino a.s.d";
- in pari data, con prot.gen.n.4356, è stata presentata la richiesta di Permesso di Costruire in deroga, ai sensi dell'art.20 della Legge Regionale n.15/2013 e smi, in quanto la struttura supera di 3,40 mq il limite massimo di capacità edificatoria realizzabile sull'area in disponibilità ai richiedenti;

CONSIDERATO che:

- l'area del Parco Secchia del Comune di Casalgrande, nel complesso costituito dalla zona Feste e dai percorsi ciclopedonali di collegamento dei Comuni adiacenti di Castellarano e Rubiera, necessita di servizi pubblici di supporto e controllo del territorio utili, per migliorare la sicurezza di un'area sempre piu' utilizzata dai cittadini e come sostegno alle sempre maggiori iniziative sportive/ricreative che vi si organizzano;
- il Soggetto Attuatore, a seguito della stipula della convenzione attuativa del 23/05/2012 rep.n.9561, attraverso la presentazione di un progetto edilizio, ha realizzato una scuderia per cavalli quale attrezzatura di servizio all'attività sportiva e ricreativa, impegnandosi nel riordino dell'assetto complessivo dell'area utilizzata per l'edificazione, migliorando così nel complesso l'inserimento paesaggistico/ambientale dell'Unità Aziendale all'interno del Parco Secchia;
- il Soggetto Attuatore nel corso della gestione dell'attività ha ravvisato la necessità di creare un'area coperta per lo svolgimento dell'attività di maneggio anche durante il periodo invernale, al fine di prolungare le attività del Circolo Ippico per tutto l'arco dell'anno;
- il Soggetto Attuatore, per gli impegni presi con la convenzione sottoscritta il 23/05/2012 rep.n.9561, ha provveduto a:
 - 1) iniziare il riordino dell'assetto complessivo dell'area attraverso l'eliminazione di alcuni corpi edilizi ritenuti incongrui;
 - 2) cedere in comodato gratuito ad una famiglia l'appartamento sito in loco e censito al foglio n.32 mappale n.499 subalterno n.2;
 - 3) mettere a disposizione le strutture per organizzare manifestazioni dedicate alle famiglie e bambini;
 - 4) svolgere servizio di assistenza alle manifestazioni sportive, di controllo del territorio e di manutenzione ai sentieri naturalistici nell'ambito dell'Area Parco Secchia;

PRESO ATTO che il completamento della struttura sportiva per l'equitazione, attraverso la realizzazione del manufatto in progetto, è da ritenersi di interesse pubblico per le motivazioni esplicitate nel precedente "Considerato";

RICHIAMATO:

- lo schema di atto di Accordo (**Doc. A**), redatto ai sensi dell'art.11 della Legge n.241/1990 smi, presentato in data 17/03/2015 prot.gen.n.4354;
- il Permesso di Costruire in deroga, ai sensi dell'art.20 della LR n.15/2013 smi, presentato in data 17/03/2015 prot.gen.n.4356 e i relativi elaborati grafici e descritti di seguito elencati:
Relazione Tecnica;
Tav.1 – planimetrie;
Tav.2 – pianta, prospetti e sezione;
Progetto dell'impianto elettrico;
Allegati.

VISTO il parere favorevole espresso dal Geom. Riccardo Medici in qualità di tecnico istruttore e responsabile del procedimento;

VISTO:

- il D.Lgs n.267/2000 smi;
- la Legge n.241/1990 smi;
- il DPR n.380/2001 smi;
- la Legge Regionale n.47/1978 smi;
- la Legge Regionale n.20/2000 smi;
- la Legge Regionale n.15/2013 smi;
- il vigente Piano Regolatore Generale P.R.G;
- il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

PRESO ATTO che, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 49 comma 1, e 147-bis comma 1, del DLgs n.267/2000 smi, sono stati espressi i seguenti pareri:

- Responsabile del 3° Settore "*Pianificazione Territoriale*" e 4° Settore "*Lavori Pubblici*", favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- Responsabile del Servizio "*Finanziario*", favorevole in ordine alla regolarità contabile in quanto l'atto comporta riflessi indiretti sulla situazione economica-finanziaria sul patrimonio dell'Ente;

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell'art.42 D.Lgs n.267 del 18/08/2000 nel suo testo vigente;

DELIBERA

- 1) Di approvare, la proposta di Atto di Accordo (**Doc. A**), ai sensi dell'art.11 della Legge n.241/1990 smi, presentata in data 17/03/2015 prot.gen.n.4354, per la realizzazione di un maneggio coperto ad integrazione della struttura sportiva per l'equitazione del Circolo "Il Mulino a.s.d" (in Via Mulino n.31 a Veggia di Casalgrande);
- 2) Di approvare, ai sensi dell'art.20 della Legge Regionale n.15/2013 smi, il rilascio del Permesso di Costruire in deroga per la realizzazione di un maneggio coperto ad integrazione della struttura sportiva per l'equitazione del Circolo "Il Mulino" sito in Via Mulino n.31 Loc. Veggia. Gli elaborati che costituiscono il Permesso di Costruire, presentati data 17/03/2015 prot.gen.n.4356, sono i seguenti:
Relazione Tecnica;
Tav.1 – planimetrie;
Tav.2 – pianta, prospetti e sezione;
Progetto dell'impianto elettrico;
Allegati.

- 3) Di autorizzare il Responsabile del 4° Settore "Lavori Pubblici" di questo Comune o chi per esso, in sede di sottoscrizione dell'Atto di Accordo di cui al punto 1), ad apportare eventuali modifiche non sostanziali;
- 4) Di sottoscrivere lo schema di Accordo di cui al punto 1) entro e non oltre 90 (novanta) giorni dall'esecutività del presente atto consigliare;
- 5) Di subordinare il rilascio del Permesso di Costruire in deroga presentato in data 17/03/2015 prot.gen.n.4356 alla sottoscrizione dell'Atto di Accordo (**Doc. A**);
- 6) Di demandare al Responsabile del 3° Settore "*Pianificazione Territoriale*" di questo Comune i successivi adempimenti di cui alla Legge Regionale n.15/2013 smi;
- 7) Di ottemperare all'obbligo imposto dal D.Lgs n.33/2013 smi, artt.23-39, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione "*Amministrazione trasparente*" del presente provvedimento;
- 8) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art.134 comma 4° del D.Lgs n.267 del 18/08/2000 nel suo testo vigente.