

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO DI RECUPERO, DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "RIAZZI&BAROZZI", RICADENTE IN ZONA TERRITORIALE OMOGENEA B, SOTTOZONA B4 DI P.R.G VIGENTE (LOC. VEGGIA) – PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con delibera di Giunta Regionale n.2191 del 5/12/2000 è stata approvata la Variante Generale al vigente P.R.G. e divenuta esecutiva a norma di legge. A riguardo la Regione ha dato notizia sul Bollettino Ufficiale B.U.R-E.R. n.191 del 27/12/2000. Ai sensi dell'art.41 della Legge Regionale n.20/2000, così come modificata dalla Legge Regionale n.34/2000, i Comuni, nei termini indicati, possono operare ai sensi della Legge Regionale n.47/1978 e smi;
- la Variante Generale al P.R.G. vigente localizza nella Tavv. S-3, FR-3 e P-13 l'area in oggetto in zona territoriale omogenea B, sottozona B4 "*zone di riqualificazione*", disciplinate dalle norme tecniche d'attuazione del P.R.G. vigente agli artt.15-16-17-18-19-20-21-23-26-27-45-60-61-65;

RICHIAMATA:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n.69 del 14/11/2013 con la quale è stato approvato il vigente Programma Pluriennale di Attuazione 2013-2015 (P.P.A) relativo alla programmazione degli interventi urbanistici-edilizi della Variante Generale al P.R.G. vigente;
- la deliberazione di Giunta Comunale n.47 del 15/05/2014 con la quale è stato adottato, ai sensi dell'art.21 della Legge Regionale n.47/78 smi, art.41 della Legge Regionale n.20/2000 smi e deliberazione di Giunta Regionale n.1281 del 12/09/2011, il progetto Piano di Recupero, relativo alla zona territoriale omogenea B, sottozona B4 (ambito identificato catastalmente al foglio n.35 mappali n.158, n.160 sub.2-4, n.169 sub.9-19), presentato in data 11/05/2013 prot.gen.n.7483, e successive integrazioni in data 22/02/2014 prot.gen.n.2658 e in data 16/04/2014 prot.gen.n.5806, dalle Proprietà Sig. Riazzi Mauro, Sig. Berselli Ivalda e società Riazzi Mauro & C;

PRESO ATTO che:

- in data 4/06/2014 la deliberazione di Giunta Comunale n.47 del 15/05/2014 è stata pubblicata sul BUR della Regione Emilia Romagna, all'Albo Pretorio e sito internet comunale;
- ai sensi del combinato disposto dell'art.41, comma 2 della Legge Regionale n.20/2000 smi, la deliberazione di Giunta Comunale n.49 del 15/05/2014, ed i relativi elaborati sono stati depositati presso l'Ufficio Tecnico 2° Settore "*Urbanistica ed Edilizia Privata*", per trenta giorni interi e consecutivi dal 4/06/2014 al 3/07/2014 per la libera visione. Nei successivi trenta giorni dalla data del compiuto deposito, e precisamente dal 4/07/2014 al 2/08/2014, a riguardo non sono pervenute osservazioni all'Amministrazione comunale;

DATO ATTO che il presente piano urbanistico attuativo, con valenza Piano di Recupero di iniziativa privata, relativo alla zona territoriale omogenea B, sottozona B4 (ambito identificato catastalmente al foglio n.35 mappali n.158, n.160 sub.2-4, n.169 sub.9-19), risulta coerente con le strategie e previsioni urbanistiche contenute nello strumento urbanistico comunale vigente;

RILEVATO l'interesse pubblico di codesta Amministrazione Comunale nell'attuazione delle previsioni urbanistiche contenute nel presente piano attuativo, volte al miglioramento dell'assetto urbanistico ed edilizio dell'ambito individuato;

DATO ATTO che il Soggetto Attuatore per la realizzazione del presente piano attuativo si obbliga a realizzare a propria cura e spese le opere di urbanizzazione generali in conformità al progetto del Piano di Recupero;

RITENUTO opportuno procedere all'approvazione del Piano di Recupero, di iniziativa privata, denominato "RIAZZI&BAROZZI" in località Veggia, per dar corso ai lavori di sistemazione e riqualificazione urbana;

VISTO:

- il decreto del Presidente della Provincia di Reggio Emilia n.109 del 16/12/2014 relativamente all'esito della verifica di assoggettabilità ambientale strategica V.A.S, ai sensi del D.Lgs n.152/2006 smi, del Piano di Recupero, di iniziativa privata, denominato "RIAZZI&BAROZZI" in località Veggia. A riguardo esclude, ai sensi dell'art.12, comma 4 del D.Lgs. n.152/2006 smi, il Piano di Recupero dalla Valutazione Ambientale Strategica V.A.S. in quanto ritiene che gli interventi previsti non determineranno impatti significativi negativi sull'ambiente;
- il parere favorevole espresso dalla Provincia di Reggio Emilia in data 14/7/2014 prot.n.11445 ai sensi dell'art.5 Legge Regionale n.19/2008 smi;
- il parere congiunto dell'Azienda Unità Sanitaria Locale di Reggio Emilia, Dipartimento di sanità Pubblica, Distretto di Scandiano, prot. AUSL n.2014/0055724 del 19/06/2014, e dell'Agenzia Regionale Prevenzione Ambiente, Sezione provinciale di Reggio Emilia, ad esito favorevole, acquisito agli atti con prot.n.63042 del 19/11/2014;
- il parere favorevole del Responsabile del 2° Settore "*Urbanistica e Edilizia Privata*" del Comune di Casalgrande, arch. Giuliano Barbieri e del Tecnico Istruttore – Responsabile del procedimento, geom. Riccardo Medici, in merito al progetto attuativo;
- il parere favorevole con prescrizioni espresso in data 25/05/2014 prot.gen.n.4435 dal Responsabile 3° Settore "*Patrimonio e Lavori Pubblici*" in merito alle opere di urbanizzazione generale;
- il parere favorevole espresso in data 11/05/2014 dalla Commissione comunale per la qualità architettonica e il paesaggio;

VISTO inoltre:

- il Decreto Legislativo n.267/2000 e smi;
- la Legge n.457/78 e smi;
- la Legge Regionale n.47/1978 e smi;
- la Legge Regionale n.20/2000 e smi;
- la Legge Regionale n.15/2013 e smi;
- la deliberazione di Giunta Regionale n.1281/2011;
- la Variante Generale del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale P.T.C.P della Provincia di Reggio Emilia (approvato con deliberazione di Consiglio Provinciale n.124/2010);
- il Piano Regolatore Generale P.R.G comunale vigente (approvato con delibera di Giunta Regionale n.2191 del 5/12/2000);
- il vigente Regolamento Edilizio comunale;

PRESO ATTO che, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 49 comma 1, e 147-bis comma 1, del D.lgs n.267/2000 smi, i seguenti pareri espressi da:

- Responsabile del Settore "*Urbanistica e Edilizia Privata*", favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- Responsabile del Servizio Finanziario, favorevole in ordine alla regolarità contabile in quanto l'atto comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell'art.48 c.1 del DLgs. 18/08/2000, n.267 nel suo testo vigente;

DELIBERA

1) Di approvare, per le motivazioni illustrate precedentemente e ai sensi dell'art.21 della Legge Regionale n.47/78 smi, art.41 della Legge Regionale n.20/2000 smi e deliberazione di Giunta Regionale n.1281 del 12/09/2011, il progetto Piano di Recupero, relativo alla zona territoriale omogenea B, sottozona B4 (ambito identificato catastalmente al foglio n.35 mappali n.158, n.160 sub.2-4, n.169 sub.9-19) presentato in data 11/05/2013 prot.gen.n.7483, e successive integrazioni in data 22/02/2014 prot.gen.n.2658 e in data 16/04/2014 prot.gen.n.5806, dalle Proprietà Sig. Riazzi Mauro, Sig. Berselli Ivalda e società Riazzi Mauro & C. Il Piano di Recupero, di iniziativa privata, denominato "RIAZZI&BAROZZI" in località Veggia, redatto dall'Ing. Angela Riazzi di Reggio Emilia, si compone dei seguenti elaborati:

- Tav. 01 – pianta piano seminterrato, piano terra, piano primo e coperture – stato legittimato – scala 1:200;
- Tav.02 – profili stradali – stato legittimato – scala 1:200;
- Tav.03 – sezioni – stato legittimato – scala 1:200;

- Tav. 04 – pianta piano seminterrato, piano terra, piano primo e coperture – stato di progetto – scala 1:200;
- Tav. 05 – profili stradali – stato di progetto – scala 1:200;
- Tav. 06 – sezioni – stato di progetto – scala 1:200;
- Tav. 07 – pianta piano seminterrato, piano terra, piano primo e coperture – sinottica – scala 1:200;
- Tav. 08 – profili stradali – sinottica – scala 1:200;
- Tav. 09 – sezioni – sinottica – scala 1:200;
- Tav. 10 – schema reti tecnologiche – scala 1:500;
- Tav. 11 – opere di urbanizzazione su via Colombo – stato di fatto – scala 1:200;
- Tav. 12 – opere di urbanizzazione su via Colombo – stato di progetto – scala 1:200;
- Tav. 13 – planimetria aree di cessione opere di compensazione – scala 1:500;
- Elaborato A – relazione illustrativa;
- Elaborato B – dichiarazioni sostitutive atti notori;
- Elaborato C – documentazione fotografica;
- Allegato D – convenzione;
- Allegato E – Norme Tecniche di Attuazione;
- Allegato F – rapporto preliminare VAS;
- Allegato G – computo metrico estimativo opere su Via Colombo;
- Allegato H – dichiarazione sostitutiva atto notorio presenza materiali contenenti cemento-amianto;
- Allegato I – relazione geologica.

2) Con l'approvazione del Piano di Recupero, d'iniziativa privata, denominato "RIAZZI&BAROZZI" (Loc. Veggia), viene fissato il tempo non maggiore di dieci anni (10 anni) entro il quale il piano attuativo dovrà essere attuato, ai sensi dell'art.16 L.U. n.1150/42 e smi;

3) Di approvare lo "schema di convenzione urbanistica" di cui al punto 1), in merito agli impegni assunti derivanti dall'attuazione delle previsioni urbanistiche del piano attuativo;

4) Di sottoscrivere lo "schema di convenzione urbanistica" di cui al punto 1), entro e non oltre 60 (sessanta) giorni dall'esecutività del presente atto deliberativo;

5) Di autorizzare il Responsabile del 2° Settore "*Urbanistica ed Edilizia Privata*", o chi per esso, alla sottoscrizione della convenzione attuativa allegata al Piano di Recupero, di iniziativa privata, denominato "RIAZZI&BAROZZI" (Loc. Veggia);

6) Di autorizzare il Responsabile del 2° Settore "*Urbanistica ed Edilizia Privata*", o chi per esso, in sede di sottoscrizione della convenzione di cui al punto 1), ad apportare eventuali modifiche non sostanziali;

7) Il Soggetto Attuatore dovrà prevedere, in sede di redazione e presentazione dei vari Permessi di costruire (relativi alle opere di urbanizzazione generale e fabbricati edilizi del Piano di Recupero, di iniziativa privata, denominato "RIAZZI&BAROZZI" (Loc. Veggia) - ai sensi della Legge Regionale n.15/2013 smi):

- le disposizioni contenute nel parere espresso in data 25/05/2014 prot.gen.n.4435 dal Responsabile del 3° Settore "*Patrimonio e LL.PP.*";
- in merito agli aspetti geologici-sismici, durante la fase di progettazione esecutiva, obbligatoriamente l'esecuzione di indagini geognostiche a supporto delle opportune verifiche di carattere geologico e geotecnico, in ottemperanza a quanto previsto dalla normativa vigente;

8) Di pubblicare, ai sensi della Legge Regionale n.20/2000 smi e Legge Regionale n.15/2013 smi, l'approvazione del presente piano attuativo sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna, Albo Pretorio comunale e sito internet comunale;

9) Di trasmettere:

- alla Proprietà e al Soggetto attuatore del Piano di Recupero, di iniziativa privata, denominato "RIAZZI&BAROZZI" (Loc. Veggia) il presente atto per il recepimento delle prescrizioni/condizioni di cui al punto 7);
- alla Provincia e alla Regione gli elaborati conseguenti alla deliberazione di approvazione di cui al punto 1);

10) Di ottemperare all'obbligo imposto dal D.Lgs. n.33/2013, artt.23-39, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione "*Amministrazione trasparente*" del presente provvedimento;

11) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art.134 comma 4 del D.Lgs n.267 del 18/08/2000 nel suo testo vigente.