

Marca da bollo

Prot.gen.n. _____ data _____
U.T. n. _____

AL RESPONSABILE DEL 2° SETTORE

☐ **DOMANDA PER L'APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA)**

☐ **DOMANDA PER L'APPROVAZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO (PP) DI INIZIATIVA PRIVATA**

☒ **DOMANDA PER L'APPROVAZIONE DEL PIANO DI RECUPERO (PdR) DI INIZIATIVA PRIVATA**

☐ **AGGIORNAMENTO AGLI ELABORATI COSTITUTIVI DEL PUA-PP-PdR**

☐ **DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE DI AUTORIZZAZIONE ALLA FORMAZIONE E PRESENTAZIONE**

N.		DEL	
----	--	-----	--

☐ **DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE DI APPROVAZIONE DELL'ACCORDO DI PIANIFICAZIONE**

N.		DEL		RELATIVO ALL'AREA DI INTERVENTO	
----	--	-----	--	---------------------------------	--

☐ **DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE DI APPROVAZIONE DI PUA PUBBLICO – ATTUAZIONE PRIVATA**

N.		DEL		RELATIVO ALL'AREA DI INTERVENTO	
----	--	-----	--	---------------------------------	--

DESCRIZIONE INTERVENTO:	PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA INERENTE ALLA SEDE RIAZZI & BAROZZI A VEGGIA

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO:

AMBITO DEL P.R.G VIGENTE	B4		
UBICAZIONE (1)	Via	RADICI 3 /VIA COLOMBO 11	Località VEGGIA
DATI CATASTALI (2) DEL COMPARTO DI INTERVENTO	Foglio 35	Mappale/i 160 SUBB 2,4	Mq
	Foglio 35	Mappale/i 169 SUBB. 9, 19	mq
	Foglio 35	Mappale/i 158	mq
	Foglio	Mappale/i	mq
	Foglio	Mappale/i	mq
	Foglio	Mappale/i	mq
	Foglio	Mappale/i	mq
	Foglio	Mappale/i	mq

	Foglio	Mappale/i	mq
--	--------	-----------	----

SOGGETTI PROPONENTI IL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO:

Nel caso di Piano di Recupero rappresentanti almeno i $\frac{3}{4}$ del valore imponibile catastale degli immobili compresi nel comparto ai sensi dell'art. 30 della legge 457 del 5.8.1978.

RUOLO (3)	QUALIFICA (4)	COGNOME E NOME O RAGIONE SOCIALE (5)	Firma
RI	PR	BERSELLI IVALDA	
RI	PR	RIAZZI MAURO	
RI	PR	RIAZZI MAURO & C.	

SOGGETTI PROPRIETARI DELLE AREE RICOMPRESSE NEL COMPARTO CHE NON CONCORRONO ALLA PRESENTAZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO:

RUOLO (3)	QUALIFICA (4)	COGNOME E NOME O RAGIONE SOCIALE 5	Area di proprietà da identificarsi con foglio e mappale

PROFESSIONISTA /I INCARICATO/I

RUOLO (3)	QUALIFICA (4)	COGNOME E NOME O RAGIONE SOCIALE (5)	Firma
PG		RIAZZI ANGELA	

B) PIANO DI RECUPERO - ALLEGATI OBBLIGATORI DA PRODURRE IN 2 COPIE CARTACEE E 1 COPIA SU CD ROM IN FORMATO PDF (6):

- ☐ Schema di convenzione;
 - ☐ Stralcio dello strumento urbanistico vigente e delle relative norme di attuazione;
 - ☐ Estratto catastale con indicazione dei limiti di proprietà e relative superfici, nonché elenco catastale delle proprietà e documentazione catastale relativa alle unità immobiliari comprese nell'intervento;
 - ☐ Stato di fatto planimetrico ed altimetrico della zona, prima e dopo l'intervento, con la individuazione di un caposaldo fisso permanente da riferire alle curve di livello;
 - ☐ Stato di fatto contenente:
 - rilievo del verde con la indicazione delle specie vegetali arboree ed arbustive esistenti non appartenenti a colture agrarie;
 - costruzioni e manufatti di qualsiasi genere esistenti;
 - elettrodotti, metanodotti, fognature ed impianti di depurazione, acquedotti, e relative servitù;
 - viabilità e toponomastica;
 - altri eventuali vincoli;
 - ☐ Analisi della consistenza fisica degli immobili compresi nel perimetro del Piano di recupero, comprendente fra l'altro:
 - documentazione fotografica con indicazione dei punti di ripresa (prospetti esterni ed interni, principali spazi interni, particolari architettonici);
 - rilievo speditivo in scala 1:200 (pianta, prospetti, sezioni, coperture) con descrizione dei materiali, degli elementi costruttivi e delle tecniche;
- e, limitatamente agli immobili soggetti a vincolo conservativo:
- ricostruzione interpretativa dello stato di fatto delle sezioni storiche appropriate a rappresentare compiutamente le trasformazioni subite dall'immobile nel tempo, con particolare riferimento alla conformazione tipologica ed alle destinazioni d'uso delle unità immobiliari e delle superfici inedificate;
- relazione storico-filologica e relativa documentazione delle fonti;
- ☐ Planimetria di progetto in scala 1:500 oppure 1:1.000 indicante:
 - numerazione dei lotti;
 - strade e piazze debitamente quotate;
 - spazi di verde attrezzato (pubblico, condominiale, privato);
 - eventuali utilizzazioni in sotterraneo e servizi centralizzati;

- spazi per servizi;
- spazi pubblici per sosta e parcheggio, con indicazione di quelli riservati ai disabili;
- ubicazione dei contenitori per rifiuti solidi, delle superfici per affissioni, delle fermate dei mezzi di trasporto pubblico, della segnaletica direzionale;
- particolari esecutivi e dettagli costruttivi delle opere di sistemazione delle superfici inedificate, in scala non inferiore a 1:200;
- tavola di progetto della sistemazione dell'area verde nella quale si evidenzino le specie vegetali da abbattere e le specie di nuova messa a dimora;

☐ Relazione tecnica del progetto del verde:

☐ Sezioni e profili in scala compresa fra 1:500 o 1:1.000 con l'indicazione delle tipologie e delle relative destinazioni d'uso in scala 1:200; per le unità edilizie soggette a vincolo conservativo queste ultime devono indicare in particolare:

- distribuzione degli spazi interni;
- identificazione delle unità immobiliari previste;
- destinazione d'uso edilizia delle unità immobiliari;
- disposizione delle aperture esterne ed interne;
- demolizioni e componenti costruttivi di nuovo inserimento;

☐ Schema degli impianti tecnici quali acquedotto, gasdotto, fognatura ed impianti di depurazione, energia elettrica e rete telefonica, con relativa previsione di spesa; in particolare lo schema della fognatura deve essere accompagnato dalla Scheda idraulica, di cui al vigente Regolamento dei servizi di fognatura e degli scarichi nelle pubbliche fognature, che viene rilasciata dai competenti uffici comunali sulla base di specifica richiesta e attraverso la quale risultino individuati recapiti finali, caratteristiche tecnologiche costruttive delle reti, vincoli e prescrizioni connessi alle condizioni di carico idraulico del bacino di scolo su cui insiste il previsto intervento.

☐ Progetto di massima dell'impianto di illuminazione pubblica con ubicazione delle necessarie cabine e relativa previsione di spesa;

☐ Norme urbanistiche ed edilizie per la buona esecuzione del piano;

☐ Relazione sul clima acustico e progetto delle opere di mitigazione acustica, per insediamenti residenziali e funzioni protette i cui all'art. 8 della legge 447/1995; relazione di impatto acustico e progetto di mitigazione acustica, per insediamenti produttivi di cui all'art. 8 predetto;

☐ Relazione illustrativa e relazione sulla previsione della spesa occorrente per le sistemazioni generali, necessarie all'attuazione del Piano;

☐ Relazione geologica e analisi geotecnica del terreno da redigersi secondo le indicazioni tecniche di cui alla Circolare n.1288 dell'11/2/1983 e alla Deliberazione di Giunta Regionale del 24/10/2005;

☐ Valutazione degli aspetti archeologici per gli interventi di scavo (di qualsiasi natura e profondità) nelle aree soggette a tale vincolo. Tali indagini, volte alla individuazione di eventuali ulteriori siti archeologici, devono essere effettuate secondo le indicazioni del civico Museo Archeologico Etnologico e della Soprintendenza Archeologica dell'Emilia Romagna;

☐ Opere Pubbliche: sono soggette a verifica preventiva di interesse archeologico tutte le opere in fase di progetto preliminare (artt.28, 88, 90 D.lgs n.42/2004 s.m.i. e artt.95, 96 D.lgs. n.163/2006 s.m.i, codice degli appalti), anche in assenza di perimetri archeologici noti. Ricadono in tale disciplina anche le opere di urbanizzazione generale;

☐ Rapporto preliminare per la verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica (VAS) di cui all'art.6 del D.lgs n.152/2006 s.m.i; oppure Rapporto ambientale di cui all'art.13 del Decreto, nel caso di PUA obbligatoriamente sottoposti a VAS (Allegati I, II e IV del medesimo Decreto Legislativo).

Nel caso di presentazione di aggiornamento agli elaborati costitutivi del PUA, alla domanda dovranno essere allegati i soli elaborati oggetto di variazione rispetto agli elaborati di PP/PR approvati.

ULTERIORE DOCUMENTAZIONE:

Casalgrande, Li 14 febbraio 2014

timbro e firma del progettista

timbro e firma delle proprietà

Si rende noto che il titolare del trattamento dei dati personali forniti dall'interessato è il Comune di Casalgrande, con sede in Casalgrande Piazza Martiri della libertà n.1. La informiamo, ai sensi dell'art.13 del D.Lgs. n.196/2003, che il Comune di Casalgrande titolare dei dati personali forniti, procederà al trattamento dei dati nel rispetto della normativa in materia di tutela del trattamento dei dati personali.

Il Responsabile del trattamento dei dati medesimi è il 2° Settore "Urbanistica ed Edilizia Privata".

I dati personali da Lei forniti sono raccolti e trattati anche con modalità telematiche, per le seguenti finalità:
- finalità connesse alla fase del procedimento di istruttoria interna all'ente ai fini dell'acquisizione di tutti i pareri e referti necessari alla formulazione del provvedimento finale. Lei avrà diritto di ottenere in qualsiasi momento tutte le indicazioni di cui all'art. 7 del D.Lgs. n.196/2003 (diritto di accesso ai dati personali ed altri diritti). In ogni caso i suoi dati non verranno comunicati se non nel rispetto delle disposizioni contenute nella legge n.241/90 smi "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto accesso ai documenti amministrativi".

DATI ANAGRAFICI SOGGETTI INTERESSATI:

<input checked="" type="checkbox"/> PRIVATO CITTADINO	<input type="checkbox"/> TECNICO	<input type="checkbox"/> SOCIETA'	<input type="checkbox"/> ENTE PUBBLICO
Titolo (7) _____			
Sesso: <input type="checkbox"/> FEMMINA <input checked="" type="checkbox"/> MASCHIO <input type="checkbox"/> SOCIETA', ASSOCIAZIONE, COOP, ECC...			
Cognome e nome o ragione sociale (8) <u>Riazzi Mauro</u>			
Comune di nascita	<u>Casalgrande</u>	Prov.	<u>RE</u>
Data di nascita	<u>9 25/10/1948</u>		
Codice fiscale	<u>RZZMRA48R25B893W</u>	Partita IVA	_____
N° iscrizione cassa edile di appartenenza (per i costruttori) _____			
INDIRIZZO: <input type="checkbox"/> STUDIO / SEDE <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENZA			
Presso: <u>Dinazzano</u>	Comune	<u>Casalgrande</u>	Cap. <u>42013</u>
Via <u>statutaria</u>	Civico	<u>227/2</u>	Prov. <u>RE</u>
Telefono <u>0522 / 846387</u>	Cellulare _____	Fax _____	_____
@mail _____	Qualifica (10) _____		

<input checked="" type="checkbox"/> PRIVATO CITTADINO	<input type="checkbox"/> TECNICO	<input type="checkbox"/> SOCIETA'	<input type="checkbox"/> ENTE PUBBLICO
Titolo _____			
Sesso: <input checked="" type="checkbox"/> FEMMINA <input type="checkbox"/> MASCHIO <input type="checkbox"/> SOCIETA', ASSOCIAZIONE, COOP, ECC...			
Cognome e nome o ragione sociale <u>Berselli Ivalda</u>			
Comune di nascita	<u>Modena</u>	Prov.	<u>MO</u>
Data di nascita	<u>5/4/1950</u>		
Codice fiscale	<u>BRSVLD50D45 F257 W</u>	Partita IVA	_____
N° iscrizione cassa edile di appartenenza (per i costruttori) _____			
INDIRIZZO: <input type="checkbox"/> STUDIO / SEDE <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENZA			
Presso: <u>Dinazzano</u>	Comune	<u>Casalgrande</u>	Cap. <u>42013</u>
Via <u>Statutaria</u>	Civico	<u>227/2</u>	Prov. <u>RE</u>
Telefono <u>0522 / 846387</u>	Cellulare _____	Fax _____	_____
@mail _____	Qualifica _____		

<input type="checkbox"/> PRIVATO CITTADINO	<input type="checkbox"/> TECNICO	<input checked="" type="checkbox"/> SOCIETA'	<input type="checkbox"/> ENTE PUBBLICO
Titolo _____			
Sesso: <input type="checkbox"/> FEMMINA <input type="checkbox"/> MASCHIO <input checked="" type="checkbox"/> SOCIETA', ASSOCIAZIONE, COOP, ECC...			
Cognome e nome o ragione sociale <u>RIAZZI MAURO & C.</u>			
Comune di nascita	_____	Prov.	_____
Data di nascita	_____		
Codice fiscale	_____	Partita IVA	_____

INDIRIZZO: ☐ STUDIO / SEDE ☐ RESIDENZA

Presso: Veggia Casalgrande Cap. 42013

Via Radici Civico 3 Prov. RE

Telefono _____ / _____ Cellulare _____ / _____ Fax _____ / _____
@mail _____ Qualifica _____

(legittimazione a presentare la domanda per l'approvazione del PUA-PP-PdR)

☐ **oppure**

con sede a _____

in via _____ n. _____

- in relazione al progetto di Piano DI Recupero di iniziativa privata presentato sull'area sita a Casalgrande RE, in via Radici / via Colombo**

contraddistinto al catasto al foglio n. 35 **mappale/i n°** 160 subb. 2,4 ; 169 subb. 9, 19; 158

DICHIARA

☒ di essere legittimato in proprio in quanto: oppure ☐ che la persona giuridica rappresentata e' legittimata in quanto:

<input checked="" type="checkbox"/>	a) proprietario dell'immobile;
<input type="checkbox"/>	b) titolare del diritto di superficie sull'immobile;

PER I PIANI DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA

DICHIARA ALTRESI'

(ai sensi dell'art.30 della legge 5.8.1978 n. 457)

Di rappresentare, in base all'imponibile catastale degli immobili compresi nel comparto di intervento, così come sopra identificato, almeno i tre quarti del valore complessivo degli immobili stessi (nel caso in cui il proprietario o il Titolare del diritto di superficie sia uno solo).

x	Di rappresentare, in base all'imponibile catastale degli immobili compresi nel comparto di intervento, così come sopra identificato, il seguente valore espresso in percentuale; e che tale quota, unitamente alle quote percentuali dei proprietari proponenti il presente Piano di Recupero, rappresenta almeno i tre quarti del valore complessivo (nel caso in cui sussistano più proprietari). 20%
---	---

Ai sensi dell'art.38, comma 3, del DPR 28/12/2000 n. 445, alla presente autocertificazione **viene allegata fotocopia** (chiara e leggibile) **di un documento di identità del sottoscrittore.**

Il Dichiarante

Il sottoscritto RIAZZI MAURO
nato a CASALGRANDE il 25/10/1948
residente a CASALGRANDE
in via STATUTARIA n. 227/2

☐

IN PROPRIO

oppure

☒

IN QUALITÀ DI RAPPRESENTANTE LEGALE della seguente PERSONA GIURIDICA

RIAZZI MAURO & C.

con sede a Casalgrande

in via Radici n. 3

- in applicazione dell'art.47 del DPR 28/12/2000 n° 445;

in relazione al progetto di Piano di Recupero di iniziativa privata presentato sull'area sita a Casalgrande RE, in via Radici / via Colombo

contraddistinto al catasto al foglio n. 35 mappale/i n° 160 subb. 2,4 ; 169 subb. 9, 19; 158

consapevole della responsabilità penale, in caso di falsità in atti e di dichiarazione mendace, ai sensi degli articoli 48 e 76 del DPR 28/12/2000 n. 445;

DICHIARA

☐ di essere legittimato in proprio in quanto: oppure ☒ che la persona giuridica rappresentata e' legittimata in quanto:

☒

a) proprietario dell'immobile;

☐

b) titolare del diritto di superficie sull'immobile;

PER I PIANI DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA

DICHIARA ALTRESI'

(ai sensi dell'art.30 della legge 5.8.1978 n. 457)

☐ Di rappresentare, in base all'imponibile catastale degli immobili compresi nel comparto di intervento, così come sopra identificato, almeno i tre quarti del valore complessivo degli immobili stessi (nel caso in cui il proprietario o il Titolare del diritto di superficie sia uno solo).

☒ Di rappresentare, in base all'imponibile catastale degli immobili compresi nel comparto di intervento, così come sopra identificato, il seguente valore espresso in percentuale; e che tale quota, unitamente alle quote percentuali dei proprietari proponenti il presente Piano di Recupero, rappresenta almeno i tre quarti del valore complessivo (nel caso in cui sussistano più proprietari). 20%

Ai sensi dell'art.38, comma 3, del DPR 28/12/2000 n. 445, alla presente autocertificazione **viene allegata fotocopia** (chiara e leggibile) **di un documento di identità del sottoscrittore.**

Il Dichiarante

Il sottoscritto BERSELLI IVALDA
nata a MODENA il 5/4/1950
residente a CASALGRANDE
in via STATUTARIA n. 227/2

☒

IN PROPRIO

oppure

☐

IN QUALITÀ DI RAPPRESENTANTE LEGALE della seguente PERSONA GIURIDICA

- in applicazione dell'art.47 del DPR 28/12/2000 n° 445;

in relazione al progetto di Piano DI Recupero di iniziativa privata presentato sull'area sita a Casalgrande RE, in via Radici / via Colombo

contraddistinto al catasto al foglio n. 35 mappale/i n° 160 subb. 2,4 ; 169 subb. 9, 19; 158

consapevole della responsabilità penale, in caso di falsità in atti e di dichiarazione mendace, ai sensi degli articoli 48 e 76 del DPR 28/12/2000 n. 445;

DICHIARA

☒ di essere legittimato in proprio in quanto: oppure ☐ che la persona giuridica rappresentata e' legittimata in quanto:

- ☒ a) proprietario dell'immobile;
☐ b) titolare del diritto di superficie sull'immobile;

PER I PIANI DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA

DICHIARA ALTRESI'

(ai sensi dell'art.30 della legge 5.8.1978 n. 457)

☐ Di rappresentare, in base all'imponibile catastale degli immobili compresi nel comparto di intervento, così come sopra identificato, almeno i tre quarti del valore complessivo degli immobili stessi (nel caso in cui il proprietario o il Titolare del diritto di superficie sia uno solo).

☒ Di rappresentare, in base all'imponibile catastale degli immobili compresi nel comparto di intervento, così come sopra identificato, il seguente valore espresso in percentuale; e che tale quota, unitamente alle quote percentuali dei proprietari proponenti il presente Piano di Recupero, rappresenta almeno i tre quarti del valore complessivo (nel caso in cui sussistano più proprietari). 60%

Ai sensi dell'art.38, comma 3, del DPR 28/12/2000 n. 445, alla presente autocertificazione **viene allegata fotocopia** (chiara e leggibile) **di un documento di identità del sottoscrittore.**

Il Dichiarante

D.Lgs. n.196/2003 "Codice sulla Protezione dei Dati Personali" – Informativa sulla Privacy

Si rende noto che il titolare del trattamento dei dati personali forniti dall'interessato è il Comune di Casalgrande, con sede in Casalgrande Piazza Martiri della libertà n.1. La informiamo, ai sensi dell'art.13 del D.Lgs. n.196/2003, che il Comune di Casalgrande titolare dei dati personali forniti, procederà al trattamento dei dati nel rispetto della normativa in materia di tutela del trattamento dei dati personali.

Il Responsabile del trattamento dei dati medesimi è il 2° Settore "Urbanistica ed Edilizia Privata".

I dati personali da Lei forniti sono raccolti e trattati anche con modalità telematiche, per le seguenti finalità: - finalità connesse alla fase del procedimento di istruttoria interna all'ente ai fini dell'acquisizione di tutti i pareri e referti necessari alla formulazione del provvedimento finale. Lei avrà diritto di ottenere in qualsiasi momento tutte le indicazioni di cui all'art. 7 del D.Lgs. n.196/2003 (diritto di accesso ai dati personali ed altri diritti).In ogni caso i suoi dati non verranno comunicati se non nel rispetto delle disposizioni contenute nella legge n.241/90 smi "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto accesso ai documenti amministrativi".

NOTE

(1) **UBICAZIONE** Specificare per esteso la via/e (piazza, largo, corso, ecc.) in cui si trova l'area interessata dall'intervento e la località.

(2) **DATI CATASTALI** Specificare in ogni caso il foglio/i e il mappale/i ed eventuale/i subalterno/i, nel caso sull'area di intervento vi siano edifici esistenti.

(3) **RUOLO** Occorre specificare il ruolo di ciascun soggetto interessato, scegliendo tra i tre codici riportati.

RI = richiedente autorizzazione alla formazione e presentazione di Piano Particolareggiato
PG = progettista

PR = proprietario non richiedente

(4) QUALIFICA La qualifica va specificata solo per i richiedenti.

PR = Proprietario

SU = Superficiario

AS = Assegnatario di area PEEP o PIP

Nel caso dei proprietari proponenti la domanda di presentazione del Piano, nel **RUOLO** deve essere riportato il codice **RI**, mentre nella **QUALIFICA** deve essere riportato il codice **PR**.

Nel caso dei proprietari inerti o dissenzienti, nel **RUOLO** deve essere riportato il codice **PR**, mentre non deve essere specificata la **QUALIFICA**.

(5) COGNOME e NOME o RAGIONE SOCIALE Per ogni soggetto interessato deve essere compilata la relativa scheda con i dati anagrafici.

(6) ELENCO DOCUMENTI ALLEGATI .

La documentazione obbligatoria da allegare deve essere prodotta in:

- due copie cartacee

- una copia su supporto digitale in formato .pdf

(7) il TITOLO va scelto tra i seguenti:

architetto	= arch.	geometra	= geom.
assicurazione	= assic.	immobiliare	= immob.
associazione	= assoc.	impresa individuale	= impresa
azienda agricola	= az.agr.	impresa edile	= impr.edil
azienda speciale	= az.spec	ingegnere	= ing.
comune	= comune	istituto	= istituto
condominio	= cond.	officina meccanica	= off.mecc.
consorzio	= consorzio	parrocchia	= parrocchia
cooperativa	= coop.	perito industriale	= per.ind
ditta	= ditta	polisportiva	= polispor.
sacerdote	= don	regione	= regione
dottore	= dott.	società	= soc.

(8) Descrizione completa di Cognome e Nome senza abbreviazioni.

(9) Specificare per esteso il Comune di nascita, se nato all'estero specificare anche lo stato. Se si tratta di una ragione sociale, non scrivere niente.

(10) La qualifica dei tecnici va scelta fra le seguenti:

agronomo	= ag	geologo	= gl
architetto	= ar	ingegnere	= in
geometra	= ge		