



# COMUNE DI CASALGRANDE

Piazza Martiri della Libertà, 1 – 42013 Casalgrande (RE)

Tel. 0522 998511

[protocollo@comune.casalgrande.re.it](mailto:protocollo@comune.casalgrande.re.it)

[www.comune.casalgrande.re.it](http://www.comune.casalgrande.re.it)

Fax 0522 841039

Pec: [casalgrande@cert.provincia.re.it](mailto:casalgrande@cert.provincia.re.it)

Cod. fisc. e P. Iva 00284720356

Il presente emendamento tecnico, necessario a seguito delle disposizioni assunte dalla Regione Emilia Romagna con proprio atto di Giunta n.1433 del 2/09/2019 – Allegato 1, modifica parzialmente il testo dell'**Allegato 2**, recante “Testo coordinato della D.A.L n.186/2018, in materia di Disciplina del contributo di costruzione, con le determinazioni comunali assunte in sede di recepimento” (Allegato 2 parte integrante della proposta di deliberazione consigliere n.859/2019).

## **REGIONE EMILIA ROMAGNA delibera di Giunta Regionale n.1433 del 2/09/2019:**

**Allegato 1- CORREZIONE DI ERRORI MATERIALI E MIGLIORAMENTI TESTUALI DELLA1 DELIBERAZIONE DI ASSEMBLEA LEGISLATIVA DEL 20 DICEMBRE 2018 N.186 E DELLA DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE 29 APRILE 2019, N. 624.**

Si operano le seguenti correzioni di errori materiali e miglioramenti testuali, che non incidono sui contenuti discrezionali, dell'Allegato A della deliberazione di Assemblea Legislativa D.A.L del 20 dicembre 2018 n.186 (“Disciplina del contributo di costruzione ai sensi del titolo III della Legge Regionale 30 luglio 2013, n.15 “Semplificazione della disciplina edilizia”, in attuazione degli articoli 16 e 19 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”).

Si recepiscono quindi le modifiche nell'**Allegato 2** della proposta di deliberazione consigliere n.859/2019 recante “Testo coordinato della D.A.L n.186/2018, in materia di Disciplina del contributo di costruzione, con le determinazioni comunali assunte in sede di recepimento”, in particolare:

### **1. al punto 1.1.:**

- la parola “U1” è sostituita dalla seguente: “OU1”;
- la parola “U2” è sostituita dalla seguente: “OU2”;

**2. al punto 1.2.4.,** secondo trattino, dopo le parole “- aree permeabili ricomprese all'interno del T.U. non dotate di infrastrutture per l'urbanizzazione” sono aggiunte le seguenti: “(art. 32, comma 3, lettera c), della L.R. n. 24/2017)”;

**3. al punto 1.2.7.,** dopo le parole “Tabella C per” sono aggiunte le seguenti: “RE senza aumento di CU per”;

**4. al punto 1.3.1.,** penultimo capoverso, le parole “qualora l'area destinata alle attività sportive è” sono sostituite dalle seguenti: “qualora l'area destinata alle attività sportive sia”;

**5. al punto 1.3.3.,** dopo le parole “relative alle sole modifiche dei prospetti” sono aggiunte le seguenti: “, anche se accompagnate da opere di MS.”;

**6. al punto 1.3.5.,** sia alla lettera a) che alla lettera b), le parole “gli U1 e U2” sono sostituite dalle seguenti: “la relativa tariffa”;



# COMUNE DI CASALGRANDE

Piazza Martiri della Libertà, 1 – 42013 Casalgrande (RE)

Tel. 0522 998511

[protocollo@comune.casalgrande.re.it](mailto:protocollo@comune.casalgrande.re.it)

[www.comune.casalgrande.re.it](http://www.comune.casalgrande.re.it)

Fax 0522 841039

Pec: [casalgrande@cert.provincia.re.it](mailto:casalgrande@cert.provincia.re.it)

Cod. fisc. e P. Iva 00284720356

---

**7. al punto 1.4.6.,** le parole “possono essere ridotti del 20%.” sono sostituite dalle seguenti: “possono essere ridotti fino ad un massimo del 20%.”;

**8. il punto 1.5.2.,** è così sostituito: “1.5.2. Attraverso apposita convenzione urbanistica, il Comune, su richiesta del soggetto attuatore, può consentire a quest'ultimo di realizzare, in tutto o in parte, le dotazioni territoriali di OU2 (attrezzature e spazi collettivi) di cui al punto 1.1.”;

**9. al punto 4.4.,** le parole “dell’adozione” sono sostituite dalle seguenti: “dell’approvazione”;

**10. al punto 4.6.:**

- nell’alinea, le parole “senza elementi di eccezionalità di progetto e funzioni” sono sostituite dalle seguenti: “di area libera ovvero di area nella quale l’edificato preesistente non assume una significativa rilevanza economica”;
- nel secondo trattino, le parole “in caso di aree già edificate” sono sostituite dalle seguenti: “in caso di aree già edificabili”;

**11. al punto 4.7.:**

- nell’alinea, dopo le parole “il differenziale di valore non sia riconducibile alla sola componente fondiaria” sono aggiunte le seguenti: “; trattandosi di aree già edificate nelle quali l’edificato assume la prevalente rilevanza economica,”;
- nel secondo trattino, le parole “il valore originario dell’area” sono sostituite dalle seguenti: “il valore originario dell’immobile”;

**12. al punto 5.1.5.,** dopo il capoverso “Pc = prezzo medio di una camera nel bacino di utenza analizzato, acquisito da organismi accreditati (Italian Hotel Monitor, Osservatori locali, ecc., ...) o, in assenza, fissato dal Comune sulla base di analisi di mercato e aggiornato almeno ogni tre anni”, è aggiunto il seguente: “SC = Superficie complessiva della struttura alberghiera”;

**13. al punto 5.3.5.,** le parole “In tal caso il valore A è calcolato utilizzando le Schede A e C dei punti 5.4.1. e 5.5.3.” sono sostituite dalle seguenti: “In tal caso la QCC è calcolata utilizzando le Schede A e C di cui ai punti 5.4.1. e 5.5.3., con riferimento alla destinazione d’uso di progetto, e il valore A è calcolato”;

**14. al punto 6.1.1.,** le parole “quota sul costo di costruzione (QCC)” sono sostituite dalle seguenti: “quota del costo di costruzione (QCC)”;

**15. al punto 6.3.2.:**

- dopo le parole “adeguamento della perimetrazione” sono aggiunte le seguenti: “del T.U.”;
- dopo le parole “anche in attuazione dei criteri di cui all’art. 32, commi 2 e 3, della L.R. n.24/2017” sono aggiunte le seguenti: “e alla individuazione dell’edificato sparso o discontinuo ai sensi dell’articolo 36, comma 4, della L.R. n. 24/2017.”;



# COMUNE DI CASALGRANDE

Piazza Martiri della Libertà, 1 – 42013 Casalgrande (RE)

Tel. 0522 998511

[protocollo@comune.casalgrande.re.it](mailto:protocollo@comune.casalgrande.re.it)

[www.comune.casalgrande.re.it](http://www.comune.casalgrande.re.it)

Fax 0522 841039

Pec: [casalgrande@cert.provincia.re.it](mailto:casalgrande@cert.provincia.re.it)

Cod. fisc. e P. Iva 00284720356

---

**16. al punto 6.3.4.,** le parole “dell’entrata in vigore” sono sostituite dalle seguenti: “del 1° ottobre 2019 o comunque prima dell’atto di recepimento”;

**17. al punto 6.6.2.,** le parole “più interventi non onerosi” sono sostituite dalle seguenti: “più interventi meno onerosi”;

**18. al punto 6.6.3.,** le parole “Ai sensi dell’art. 6” sono sostituite dalle seguenti: “Ai sensi dell’art. 9”

**19. al punto 7,** nella rubrica, dopo le parole “NELL’EDIFICATO SPARSO” è aggiunta la seguente: “O”.

Pertanto, il testo sulla “Disciplina del contributo di costruzione” (**Allegato 2** alla proposta D.C.C n.859/2019) è stato aggiornato sulle specifiche disposizioni della Regione Emilia Romagna D.G.R n.1433/2019 per la sua approvazione definitiva di cui al punto 1) della proposta D.C.C n.859/2019.

RESPONSABILE SETTORE  
“Pianificazione Territoriale”  
Arch.Giuliano Barbieri

(FIRMATO DIGITALMENTE  
ai sensi dell’art. 21 del D.Lgs. n.82/2005 e s.m.i.)