

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI STRUTTURA SPECIALE NELLO STABILIMENTO CERAMICA CASALGRANDE PADANA S.P.A, SITO IN VIA STATALE 467 N.73, RICADENTE IN ZONA OMOGENEA D SOTTOZONA D1.1 DEL P.R.G VIGENTE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- con delibera di Giunta Regionale n.2191 del 05/12/2000 è stata approvata la Variante Generale al vigente P.R.G. e divenuta esecutiva a norma di legge. A riguardo la Regione ha dato notizia sul Bollettino Ufficiale B.U.R-E.R. n.191 del 27/12/2000;
- ai sensi dell'art.41 della Legge Regionale n.20/2000, così come modificata dalla Legge Regionale n.34/2000, i Comuni, nei termini indicati, possono operare ai sensi della Legge Regionale n.47/1978 smi;
- la Variante Generale al P.R.G. localizza (nelle Tav. S-2, FR-2, P-7 e P-9) l'area in oggetto all'interno della zona omogenea D - sottozona D1.1 "*Produttive esistenti*", e disciplinata dalle norme tecniche d'attuazione del P.R.G. vigente agli artt.17-18-19-21-23-26-27-45-80-81-82-83;
- le aree destinate ad attività economiche sono riservate alle attività di produzione e commercializzazione di beni e servizi, di deposito, magazzinaggio e vendita di beni. Nella cartografia della Variante Generale al P.R.G. sono individuate con distinta simbologia le zone produttive del settore secondario, esistenti e di nuovo impianto, le zone miste artigianali e terziarie, le zone per attività terziarie, le zone per attività estrattive. Il rilascio del permesso di costruire/dia relativo ad ogni intervento edilizio in zona D è subordinato alla preventiva verifica della rispondenza della situazione delle sistemazioni cortilive e dei fabbricati a quanto previsto dall'ultimo atto autorizzativo rilasciato nonché al rispetto delle norme del P.T.C.P. vigente;

VISTA la domanda per il rilascio del Permesso di Costruire, presentata in data 04/02/2015 prot.gen.n.1894 e integrata in data 13/03/2015 prot.gen.n.4060, relativa all'ampliamento e sopraelevazione dello stabilimento denominato "Padana" facente parte della Ceramica Casalgrande Padana ubicata a Casalgrande in via Statale 467 n.73;

CONSIDERATO che l'immobile oggetto d'intervento è identificato catastalmente al foglio 24 mappale 2 ed è classificato dal vigente PRG zona omogenea D sottozona D1.1 del PRG vigente;

PRESO ATTO che il presente progetto edilizio, volto alla riqualificazione industriale, prevede l'ampliamento e sopraelevazione di parte del fabbricato fino ad un'altezza massima di m.24,00. Detta altezza è necessaria al fine di installare, nello stabilimento, un nuovo impianto di pressatura;

TENUTO CONTO che ai sensi dell'art.83 comma 2 delle nta di PRG vigente, il Consiglio Comunale deve autorizzare tutti gli interventi edilizi, con altezza ricompresa tra i 14,00 e i 24,00 m., previa verifica dell'impatto percettivo attraverso la simulazione dell'immagine da visuali significative; distanza dai confini e dalle strade non inferiore all'altezza massima della struttura speciale;

RITENUTA compatibile, rispetto al contesto edificato, la sopraelevazione fino a 24 m. di parte dell'edificio esistente;

RICHIAMATI gli elaborati grafici e descritti presentati in data 04/02/2015 prot.gen.n.1894 e successivamente integrati in data 13/03/2015 prot.gen.n.4060, di seguito elencati:

- Tav.1 – estratto di mappa, PRG, planimetria verde e parcheggi – stato autorizzato e progetto;
- Tav.2 – planimetria quotata con rilievo planoaltimetrico – stato autorizzato;
- Tav.3 – planimetria con schema impianto fognario – stato autorizzato;
- Tav.4 – pianta piano terra con lay-out produttivo – stato autorizzato;
- Tav.5 – prospetti e sezioni – stato autorizzato;
- Tav.6 – planimetria con pianta coperture e sistemazione area cortiliva – progetto;
- Tav.7 – planimetria con schema impianto fognario – progetto;
- Tav.8 – pianta piano terra – progetto;

Tav.9 – pianta piano terra con lay-out funzionale – progetto;
Tav.10 – prospetti e sezioni – progetto;
Tav.11 – pianta piano terra – giallo e rosso;
Tav.12 – prospetti e sezioni – giallo e rosso;
Tav.13 – schema e tipologia strutturale sopraelevazione zona presse;
Tav.14 – schema e tipologia strutturale ampliamento deposito argille;
Tav.15 – schema e tipologia strutturale silos, carico atomizzato, fondazioni;
Relazione illustrativa;
Rilievo fotografico;
Relazione Legge n.13/89;
Relazione tecnica progetto impianto elettrico;
Relazione prevenzione incendi;
Relazione indici urbanistici;
Relazione geologica e geotecnica.

VISTO il parere favorevole espresso dal Geom. Riccardo Medici in qualità di tecnico istruttore e responsabile del procedimento;

VISTO:

- il Decreto Legislativo n.267/2000 smi;
- la Legge n.241/1990 smi;
- il DPR n.380/2001 smi;
- la Legge Regionale n.47/1978 smi;
- la Legge Regionale n.20/2000 smi;
- la Legge Regionale n.19/2008 smi;
- la Legge Regionale n.15/2013 smi;
- il vigente Piano Regolatore Generale PRG;
- il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

PRESO ATTO che, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 49 comma 1, e 147-bis comma 1, del D.lgs n.267/2000 smi, il Responsabile del 3° Settore ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell'art.42 D.Lgs n.267 del 18/08/2000 nel suo testo vigente;

DELIBERA

- 1) Di autorizzare, ai sensi dell'art.83 comma 2 delle nta di PRG vigente e in riferimento agli elaborati citati precedentemente, per la verifica dell'impatto percettivo attraverso la simulazione dell'immagine da visuali significative, la realizzazione di edifici a destinazione produttiva con altezza massima pari a m.24,00;
- 2) Di demandare al Responsabile del 3° Settore "*Pianificazione Territoriale*" di questo Comune i successivi adempimenti di cui alla Legge Regionale n.15/2013 smi;
- 3) Di ottemperare all'obbligo imposto dal D.Lgs n.33/2013, artt.23-39, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione "*Amministrazione trasparente*" del presente provvedimento;
- 4) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art.134 comma 4° del D.Lgs. n.267 del 18/08/2000 nel suo testo vigente