

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE AL PROGETTO DI SISTEMAZIONE AMBIENTALE DELLA CAVA “COLMATE 2 NUOVA PERIMETRAZIONE” (POLO N.20 DI P.I.A.E - SOTTOZONA ZR N.32 DI P.A.E VIGENTE, LOCALITÀ VILLAUNGA).

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con delibera della Giunta Provinciale n.53 del 26/04/2004 è stato approvato il Piano Infraregionale delle Attività Estrattive P.I.A.E della Provincia di Reggio Emilia che ha introdotto per il territorio di Casalgrande la previsione di nuove aree a destinazione estrattiva, complementari a quelle pianificate dal vigente strumento comunale. Il Piano Infraregionale delle Attività Estrattive P.I.A.E ha così delineato uno scenario per l'attività estrattiva in Provincia coerente con i disposti della Legge Regionale n.17/1991 s.m.i ponendosi obiettivi di generale riassetto della materia;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.10 del 3/03/2011 è stata approvata la Variante Generale al Piano comunale delle Attività Estrattive P.A.E vigente, ai sensi degli artt.4-7 e 9 della Legge Regionale n.17/91 s.m.i, in adeguamento alle previsioni del Piano Infraregionale delle Attività Estrattive P.I.A.E vigente della Provincia di Reggio Emilia;

Richiamata:

- l'Autorizzazione n.1 del 11/01/2006 per l'esercizio all'attività estrattiva e sistemazione ambientale della cava di ghiaia e sabbia denominata “*Colmate 2 nuova perimetrazione*, ” (Località Villalunga zona Parco Secchia) rilasciata alla società Calcestruzzi Corradini S.p.A;
- la Convenzione Attuativa, ai sensi della Legge Regionale n.17/91 smi, del progetto di coltivazione e sistemazione P.C.S della cava di ghiaia e sabbia denominata “*Colmate 2 nuova perimetrazione*” sottoscritta in data 05/12/2005 con rep.n.8394 presso il Segretario Comunale Dott. Andrea Orlando e l'annessa fidejussione n.45160 del 29/03/2016;

DATO ATTO che:

- la cava “*Colmate 2 nuova perimetrazione*” è interamente esaurita in termini estrattivi e parzialmente ritombata con limi di lavaggio provenienti dal vicino impianto di lavorazione della citata società;
- la porzione sud est dell'originaria perimetrazione di cava, corrispondente a due potenziali laghetti per la pesca sportiva che non sono mai entrati in funzione, è già stata collaudata e entrata nel patrimonio del Comune;
- la porzione corrispondente al lago con livello idrico permanente, è attualmente sistemata come da progetto originario e successive indicazioni e non risulta oggetto della presente variante;
- la porzione nord dell'area di cava, essenzialmente a fianco del campo da calcio, corrispondente al settore caratterizzato da riempimento e ritombamento con limi di

lavaggio, è oggetto della presente variante finalizzata ad una migliore sistemazione morfologica;

- in base alla Convenzione citata, tutta l'area autorizzata, dovrà essere ceduta al Comune, al fine di poter integrare ed ampliare l'area sportiva di Villalunga, notoriamente eccellenza nel panorama provinciale;

PRESO ATTO che:

- in data 16/05/2017 con prot.gen.n.8440, la Calcestruzzi Corradini S.p.A, ha presentato gli elaborati progettuali di variante denominati "Progetto di sistemazione centro sportivo Cav. Angelo Corradini", per la sistemazione definitiva dell'ex cava di ghiaia e sabbia denominata "*Colmate 2 nuova perimetrazione*";
- con la medesima comunicazione si certificava, a firma dell'amministratore della società, l'utilizzo del materiale di ritombamento corrispondente a limi depositati dalle acque di lavaggio degli inerti lapidei provenienti dal Frantoio del vicino impianto "Cantiere Brugnola", come regolarmente autorizzato dal progetto convenzionato.

CONSTATATO che:

- l'attività di sistemazione da autorizzare in variante, consiste nell'innalzamento del piano campagna finale dell'area di riempimento con limi, fino alla medesima quota dell'attuale vicino campo da calcio, ovvero dai +96,00 m s.l.m. di cui al precedente progetto ai + 99,70 s.l.m. della presente variante;
- detta variazione di quota del riempimento finale, permetterà la completa eliminazione di innaturali dislivelli tra l'attuale zona sportiva e la zona da acquisire da parte del Comune, che potrà realizzare con successive scelte progettuali (nuovi parcheggi e nuove strutture sportive da autorizzarsi con successivi progetti);
- si tratta di una "Variante non sostanziale" rispetto al progetto di sistemazione convenzionato e comunque decisamente migliorativa a fini della pubblica fruizione, oltre che della percezione visiva dell'area;
- la variante in esame è perfettamente conforme al P.A.E vigente che prevede per tutta l'area una destinazione di carattere sportivo-ricettivo;
- negli elaborati progettuali la variante in oggetto è da riferirsi esclusivamente alla "Delimitazione ambito di cava", mentre gli elementi progettuali esterni, sono da riferirsi ad altri ambiti autorizzativi non connessi alle normativa sulle attività estrattive ed annessi strumenti urbanistici vigenti;

VISTO:

- il D.Lgs n.267/2000 smi;
- il D.Lgs n.152/2006 smi;
- la L.R. n.17/1991 smi;
- la L.R. n.20/2000 smi;
- la L.R. n.15/2013 smi;
- il vigente Piano Infraregionale delle Attività Estrattive P.I.A.E della Provincia di RE;
- il vigente Piano dell'Attività Estrattive P.A.E comunale;

VISTO inoltre il parere espresso dal Geol. Andrea Chierici in qualità di tecnico istruttore e responsabile del procedimento del progetto presentato;

PRESO ATTO che, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 49 comma 1, e 147-bis comma 1, del D.lgs n.267/2000 smi, si considerano i seguenti pareri espressi da:

- Responsabile del Settore “*Pianificazione Territoriale*”, favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa;
- Responsabile del Servizio “*Finanziario*”, favorevole in ordine alla regolarità contabile, in quanto l’atto comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell’Ente;

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell’art.48 del D.Lgs 18/08/2000 n.267 nel suo testo vigente.

All’unanimità dei voti espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) Di approvare, per le motivazioni illustrate, i contenuti progettuali per la sistemazione definitiva dell'ex cava di ghiaia e sabbia denominata “*Colmate 2 nuova perimetrazione*” (Polo n.20 di P.I.A.E - sottozona ZR 32 di P.A.E vigente), in località Villalunga-Parco Secchia, presentata dalla società Calcestruzzi Corradini S.p.A in data 16/05/2017 ed assunta con prot.gen.n.8440. Gli elaborati di progetto sono così definitivamente composti:
 - RELAZIONE TECNICA IN ORDINE AL PROGETTO DI SISTEMAZIONE DEFINITIVA;
 - TAV. 1: PLANIMETRIA STATO ATTUALE (Area “Delimitazione ambito di cava”);
 - TAV. 2: PLANIMETRIA DI PROGETTO (Area “Delimitazione ambito di cava”);
 - TAV. 3: SEZIONI ATTUALI E DI PROGETTO (Area “Delimitazione ambito di cava”);
- 2) Di autorizzare il Responsabile del 3° Settore “*Pianificazione Territoriale*” al rilascio dell’autorizzazione alla sistemazione finale dell'ex cava di ghiaia e sabbia denominata “*Colmate 2 nuova perimetrazione*” (Polo n.20 di P.I.A.E - sottozona ZR 32 di P.A.E vigente), in località Villalunga-Parco Secchia;
- 3) Di trasmettere il presente atto:
 - alla società Calcestruzzi Corradini S.p.A, con sede in Via XXV Aprile n.70 a Casalgrande RE;
 - al Responsabile del Settore “Patrimonio e Lavori Pubblici” per gli adempimenti di propria competenza;
- 4) Di procedere alla pubblicazione della presente deliberazione ed elaborati sul sito comunale nella parte dedicata “*Amministrazione Trasparente*”, ai sensi dell’art.23 e dell’art.39 del D.Lgs. n.33/2013 smi;

- 5) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art.134 comma 4 del D.Lgs 18/08/2000 n.267 nel suo testo vigente.