

Reg. Pubbl.
N.

COMUNE DI CASALGRANDE

Provincia di Reggio Emilia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N° 105 DEL 30/10/2014

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLE MODIFICHE NON SOSTANZIALI AL PIANO PARTICOLAREGGIATO, DI INIZIATIVA PRIVATA, DENOMINATO "ZONA DI TRASFORMAZIONE ZT.4 - CERAMICA SUPERGRES (LOC. BOGLIONI)" - PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI.

L'anno duemilaquattordici addì trenta del mese di Ottobre alle ore 16:30 nella Residenza Municipale, convocata con apposito invito, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

VACCARI ALBERTO	Sindaco	Presente
CASSINADRI MARCO	Vice Sindaco	Presente
BLENGERI GRAZIELLA	Assessore	Presente
TAGLINI SILVIA	Assessore	Presente
BENEVENTI MILENA	Assessore	Presente
GROSSI MASSIMILIANO	Assessore	Presente

Assiste il Segretario Generale Sig. BININI EMILIO.

Il presidente Sig. VACCARI ALBERTO constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLE MODIFICHE NON SOSTANZIALI AL PIANO PARTICOLAREGGIATO, DI INIZIATIVA PRIVATA, DENOMINATO "ZONA DI TRASFORMAZIONE ZT.4 - CERAMICA SUPERGRES (LOC. BOGLIONI)" - PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n.48 del 21/0/2014 è stato approvato il Bilancio di previsione per l'esercizio 2014 e triennale 2014-2016, la relazione previsionale e programmatica del bilancio di previsione 2014, triennale 2014-2016 e il piano programma dell'istituzione dei servizi educativi e scolastici di Casalgrande;
- con deliberazione di Giunta Comunale n.70 del 21/07/2014 è stato approvato il Piano esecutivo di gestione e assegnazione delle risorse finanziarie, umane e strumentali per l'esercizio 2014;
- con deliberazione di Giunta Comunale n.33 del 31/03/2014 è stata definita la Macro-organizzazione ed individuazione dei Responsabili di Servizio;

Premesso inoltre che:

- con delibera di Giunta Regionale n.2191 del 05/12/2000 è stata approvata la Variante Generale al P.R.G. e divenuta esecutiva a norma di legge. A riguardo la Regione ha dato notizia sul Bollettino Ufficiale BUR-E.R. n.191 del 27/12/2000;
- ai sensi dell'art.41 della Legge Regionale n.20/2000, così come modificata dalla Legge Regionale n.34/2000, i Comuni, nei termini indicati, possono operare ai sensi della Legge Regionale n.47/1978 smi;

Visto:

- la deliberazione di Giunta Comunale n.111 del 22/11/2012 con la quale è stato approvato, ai sensi dell'art.25 della Legge Regionale n.47/78 smi, art.41 della Legge Regionale n.20/2000 smi e deliberazione della Giunta Regionale n.1281/2011, il Piano Particolareggiato di iniziativa privata denominato "*Zona di Trasformazione ZT.4 - Ceramica Supergres (loc. Boglioni)*" presentato in data 23/12/2009 prot.gen.n.18866, e successive integrazioni trasmesse in data 18/06/2010 prot.gen.n.9195, in data 05/03/2010 prot.gen.n.3051, in data 10/02/2011 prot.n.1858 e in data 13/11/2012 prot.n.15859, dalla Società IMMOBILIARE LEONARDO S.p.A (con sede a Spezzano – Fiorano Modenese MO in Via S.Giovanni Evangelista n.9);
- l'istanza urbanistica presentata in data 13/05/2014 con prot.gen.n.7581 da parte della Società IMMOBILIARE LEONARDO S.p.A (con sede a Spezzano – Fiorano Modenese MO in Via S.Giovanni Evangelista n.9), legalmente rappresentata dalla Sig. Giuliana Mussini nata a Sassuolo MO il 14/01/1953, relativa alla modifica parziale della convenzione urbanistica e norme tecniche d'attuazione del piano attuativo "*Zona di Trasformazione ZT.4 - Ceramica Supergres (loc. Boglioni)*" approvate con deliberazione di Giunta Comunale n.111/2012;
- la deliberazione di Giunta Comunale n.49 del 15/05/2014 con la quale è stata adottata la variante non sostanziale al piano urbanistico di cui all'oggetto presentata in data 13/05/2014 con prot.gen.n.7581;

Preso atto che:

- in data 4/06/2014 la deliberazione di Giunta Comunale n.49 del 15/05/2014 è stata pubblicata sul BUR della Regione Emilia Romagna, all'Albo Pretorio e sito internet comunale;

- ai sensi del combinato disposto dell'art.41, comma 2 della Legge Regionale n.20/2000 smi, la deliberazione di Giunta Comunale n.49 del 15/05/2014, ed i relativi elaborati sono stati depositati presso l'Ufficio Tecnico 2° Settore *"Urbanistica ed Edilizia Privata"*, per trenta giorni interi e consecutivi dal 4/06/2014 al 3/07/2014 per la libera visione. Nei successivi trenta giorni dalla data del compiuto deposito, e precisamente dal 4/07/2014 al 2/08/2014, a riguardo non sono pervenute osservazioni all'Amministrazione comunale;

Considerato che le Zone di Trasformazione ZT. comprendono parti del territorio urbanizzate anche parzialmente, nelle quali il vigente P.R.G. individua l'esigenza di una riorganizzazione complessiva dell'ambiente fisico e degli usi, attraverso un disegno unitario, ai fini di una migliore dotazione di spazi e attrezzature di uso pubblico, e di un riassetto integrato (anche attraverso interventi di rinnovo urbano) dal punto di vista ambientale, infrastrutturale ed edilizio;

Considerata la necessità di procedere all'approvazione degli elaborati del Piano Particolareggiato, d'iniziativa privata, denominato *"Zona di Trasformazione ZT.4 – Ceramica Supergres (loc. Boglioni)"* presentati in data 13/05/2014 prot.gen.n.7581 e successive integrazioni;

Visto l'atto di Giunta Regionale n.1281 del 12/09/2011 *"Indicazioni applicative in merito alle disposizioni di cui all'art.5 del Decreto Legge n.70/2011, convertito con modificazioni dalla Legge n.106/2011, in materia di titoli abilitativi edilizi e di riqualificazione incentivata delle aree urbane"*, il quale dispone che l'approvazione dei piani attuativi, conformi allo strumento urbanistico comunale generale vigente, sono di competenza della Giunta Comunale. Si rileva che alla luce del sistema degli strumenti di pianificazione urbanistica definito dalla Legge Regionale n.20/2000 smi, la norma in esame si applica in riferimento a Piani Urbanistici Attuativi (P.U.A) che non comportino variante al Piano Operativo Comunale (P.O.C); mentre per i comuni non ancora dotati della strumentazione urbanistica di cui alla Legge Regionale n.20/2000 smi, la norma stessa trova applicazione per i Piani Particolareggiati, di cui alla Legge Regionale n.47/78 smi, e per gli omologhi strumenti urbanistici attuativi, che non comportino modificazioni dei vigenti Piani Regolatori Generali P.R.G.;

Visto inoltre:

- il Decreto Legislativo n.267/2000 e smi;
- la Legge Regionale del 7/12/1978 n.47 e smi;
- la Legge Regionale del 24/03/2000 n.20 e smi;
- la Legge Regionale del 30/07/2013 n.15 e smi;
- la Variante Generale del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale P.T.C.P della Provincia di Reggio Emilia (approvata con deliberazione di Consiglio Provinciale n.124/2010);
- il Piano Regolatore Generale P.R.G comunale vigente (approvato con delibera di Giunta Regionale n.2191 del 5/12/2000);
- il vigente Regolamento Edilizio comunale;
- il decreto del Sindaco n.8 del 30/06/2014 di proroga della nomina dell'Arch. Giuliano Barbieri quale Responsabile del 2° Settore *"Urbanistica ed Edilizia Privata"* del Comune di Casalgrande per l'anno 2014;

Visto il parere del tecnico istruttore e responsabile del procedimento Geom Riccardo Medici, favorevole in ordine all'istruttoria tecnica;

Preso atto che, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 49 comma 1, e 147-bis comma 1, del D.lgs n.267/2000 smi, sono stati espressi i seguenti pareri:

- Responsabile del Settore "Urbanistica e Edilizia Privata", favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza amministrativa;
- Responsabile del servizio finanziario Favorevole in ordine alla regolarità contabile in quanto l'atto comporta riflessi indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'ente;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art.48 c.1 del DLgs. 18/08/2000, n.267 nel suo testo vigente;

All'unanimità dei voti espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1) Di approvare, ai sensi dell'art.25 della Legge Regionale n.47/78 smi, art.41 della Legge Regionale n.20/2000 smi e delle disposizioni contenute nella deliberazione di Giunta Regionale n.1281/2011, le modifiche al Piano Particolareggiato di iniziativa privata denominato "*Zona di Trasformazione ZT.4 - Ceramica Supergres (loc. Boglioni)*" conformi al P.R.G vigente. Il Piano Particolareggiato in oggetto si compone dei seguenti elaborati (a firma dello Studio di Architettura dell'arch. Tiziano Lugli di Modena e Studio Ingegneri Riuniti di Modena):

ID	Descrizione elaborato
All. 000 (13/05/2014 prot.n.7581)	SCHEMA DI CONVENZIONE
All. 001 (23/12/2009 prot.n.18866)	RELAZIONE ILLUSTRATIVA DI PROGETTO
All. 002 (13/05/2014 prot.n.7581)	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
All. 003 (23/12/2009 prot.n.18866)	DOCUMENTAZIONE ED ESTRATTO CATASTALE
All. 004 (23/12/2009 prot.n.18866)	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
All. 005 (23/12/2009 prot.n.18866)	RELAZIONE GEOLOGICA E GEOTECNICA
All. 006 (23/12/2009 prot.n.18866)	VALUTAZIONE DI CLIMA ACUSTICO
(16/03/2011 prot.n.3754)	VALUTAZIONE DI CLIMA ACUSTICO (DOCUMENTAZIONE INTEGRATIVA)
Tav. 001 (23/12/2009 prot.n.18866)	STRALCIO DI PRG VIGENTE scala 1:500
Tav. 002 (23/12/2009 prot.n.18866)	RILIEVO DELL'AREA scala 1:500

Tav. 003 (23/12/2009 prot.n.18866)	PLANIMETRIA DI PROGETTO – Planimetria sistemazione a terra scala 1:500
Tav. 004 (23/12/2009 prot.n.18866)	PLANIMETRIA DI PROGETTO – Planivolumetria scala 1:500
Tav. 005 (23/12/2009 prot.n.18866)	PLANIMETRIA DI PROGETTO - Planimetria degli Interrati scala 1:500
Tav. 006 (23/12/2009 prot.n.18866)	PROFILI SEZIONI E VISTE scala 1:500
Tav. 007 (23/12/2009 prot.n.18866)	PLANIMETRIA DEGLI STANDARD URBANISTICI scala 1:500
Tav. 008 (23/12/2009 prot.n.18866)	PLANIMETRIA DELLE AREE DI CESSIONE – U1 / U2 scala 1:500
Tav. 009 (10/02/2011 prot.n.1858)	PLANIMETRIA DEL VERDE scala 1:500
Tav. 010 (10/02/2011 prot.n.1858)	SCHEMA IMPIANTI TECNICI – Rifiuti Solidi Urbani scala 1:500
Tav. 011 (10/02/2011 prot.n.1858)	SCHEMA IMPIANTI TECNICI – Fognature scala 1:500
Tav. 012 (10/02/2011 prot.n.1858)	SCHEMA IMPIANTI TECNICI – Gas / Acqua scala 1:500
Tav. 013 (10/02/2011 prot.n.1858)	SCHEMA IMPIANTI TECNICI – Pubblica Illuminazione scala 1:500
Tav. 014 (10/02/2011 prot.n.1858)	SCHEMA IMPIANTI TECNICI – Energia Elettrica scala 1:500
Tav. 015 (10/02/2011 prot.n.1858)	SCHEMA IMPIANTI TECNICI – Telecomunicazioni scala 1:500
Tav. 016 (23/12/2009 prot.n.18866)	RELAZIONE ILLUSTRATIVA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE CON PREVISIONI DI SPESA
Tav. 017 (23/12/2009 prot.n.18866)	RELAZIONE SULLA VALUTAZIONE ENERGETICA ai sensi dell'art.5 Comma 4 lettera A, LR n.26/2004
Tav. 018 (05/03/2010 prot.n.3051)	RAPPORTO PRELIMINARE Procedura di VAS (ai sensi del DLGS n.152/2006 smi)

2) Di approvare lo “schema di convenzione urbanistica” di cui al punto 1), in merito agli impegni assunti derivanti dall’attuazione delle previsioni urbanistiche ed edilizie interne al comparto attuativo “Zona di Trasformazione ZT.4 - Ceramica Supergres (loc. Boglioni)”;

3) Di sottoscrivere lo “schema di convenzione urbanistica” di cui al punto 1), entro e non oltre 90 (novanta) giorni dall’esecutività del presente atto deliberativo;

4) Di autorizzare il Responsabile del 2° Settore “Urbanistica ed Edilizia Privata”, o chi per esso, alla sottoscrizione della convenzione attuativa relativa al comparto “Zona di Trasformazione ZT.4 - Ceramica Supergres (loc. Boglioni)”;

5) Di autorizzare il Responsabile del 2° Settore "*Urbanistica ed Edilizia Privata*", o chi per esso, in sede di sottoscrizione della convenzione di cui al punto 1), ad apportare eventuali modifiche non sostanziali;

6) Il Soggetto Attuatore, come disposto nell'atto di Giunta Comunale n.111/2012 e n.49/2014, dovrà recepire in sede di redazione e presentazione dei vari Permessi di costruire (relativi alle opere di urbanizzazione generale e fabbricati edilizi del Piano Particolareggiato di iniziativa privata denominato "*Zona di Trasformazione ZT.4 - Ceramica Supergres (loc. Boglioni)*" - ai sensi della Legge Regionale n.15/2013 smi):

- le disposizioni contenute nel parere espresso in data 26/10/2010 prot.gen.n.14812 dal Responsabile del 3° Settore "*Patrimonio e LL.PP.*";
- le condizioni/prescrizioni illustrate nel parere espresso dall'AUSL di Reggio Emilia, Distretto di Scandiano (con atto n.85838/9112 del 25/08/2011 di prot.gen.n.13301 del 14/09/2011) e dall'ARPA Servizio Territoriale - Distretto di Scandiano (prot.n.PGRE/11/7649 del 25/08/2011) nell'ambito dell'istruttoria del presente PUA-ZT.4;
- le prescrizioni ambientali di cui alla deliberazione Giunta Provinciale n.402/2011 relativamente ai punti 1-10);

In merito agli aspetti geologici-sismici, durante la fase di progettazione esecutiva, obbligatoriamente dovrà eseguire indagini geognostiche a supporto delle opportune verifiche di carattere geologico e geotecnico, in ottemperanza a quanto previsto dalla normativa vigente;

7) Di pubblicare, ai sensi della Legge Regionale n.20/2000 smi e Legge Regionale n.15/2013 smi, l'approvazione del presente piano attuativo sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna, Albo Pretorio comunale e sito internet comunale;

8) Di ottemperare all'obbligo imposto dal D.Lgs n.33/2013, artt.23-39, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione "*Amministrazione trasparente*" del presente provvedimento;

9) Di trasmettere:

- alla Proprietà e al Soggetto attuatore del comparto "*Zona di Trasformazione ZT.4 - Ceramica Supergres (loc. Boglioni)*" il presente atto per il recepimento delle prescrizioni/condizioni di cui al punto 3) e 6);
- alla Provincia e alla Regione gli elaborati conseguenti alla deliberazione di approvazione di cui al punto 1);

Ravvisata l'urgenza

Con voto unanime e palese,

DELIBERA, inoltre

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
VACCARI ALBERTO

IL SEGRETARIO COMUNALE
BININI EMILIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che il presente estratto del processo verbale è stato pubblicato,
in copia conforme, all'albo pretorio di questo Comune, dal al
.....

Il Funzionario Incaricato

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno

Casalgrande, li _____

Il Funzionario Incaricato
