

COMUNE DI CASALGRANDE
(Provincia di Reggio Emilia)

**PROGETTO UNITARIO CONVENZIONATO PER SISTEMAZIONE
LOGISTICA DELLO STABILIMENTO EX BELVEDERE SITO IN VIA
STATALE 467 N. 121**

*PROPRIETA':
IMMOBILIARE GEMMA S.P.A.
SEDE LEGALE :
via Panaria Bassa n°22/A
41034 FINALE EMILIA (MO) p.iva 02930720368*

***INTEGRAZIONE PROT. 4913 DEL 02/04/2014
ALLA COMMISSIONE COMUNALE PER LA QUALITA'
ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO***

In risposta alle vostre osservazioni riguardanti il Progetto Unitario di iniziativa privata per la sistemazione logistica dello stabilimento ex Ceramica Belvedere si precisa quanto segue :

1. Nella tavola USO DEL SUOLO di progetto allegata alla presente si è provveduto ad aggiungere una aiuola alberata nel parcheggio delle autovetture in modo da garantire una adeguata ombreggiatura
2. La fascia di verde posta sul lato est del comparto sarà ribassata rispetto al piazzale, con pendenza verso il confine, prendendo come riferimento per le quote minime quelle dei piezometri P6 e P9; le specie arboree previste lungo il confine saranno scelte fra quelle che garantiranno il massimo assorbimento possibile dell'acqua in eccesso
3. Per quanto riguarda la richiesta di mantenere il fosso a cielo aperto esistente si fa presente che, come evidenziato nella tavola 3° RILIEVO CON SOVRAPPOSIZIONE STATO DI PROGETTO, il piazzale in progetto si sovrappone al tracciato del fosso e il dislivello fra i due è di circa 5 metri per cui si ritiene valida la soluzione progettuale proposta; si precisa inoltre che le acque meteoriche derivanti da piazzali e strade, compreso il raccordo fra via Turati e la nuova viabilità, saranno raccolte e immesse nella nuova rete fognaria che

mantiene come recapito finale il Rio Fornaci come accade ora con il fosso a cielo aperto.

Si allega :

1. TAVOLA 3 USO DEL SUOLO
2. TAVOLA 3° RILIEVO CON SOVRAPPOSIZIONE STATO DI PROGETTO

Il tecnico
