

COMUNE DI CASALGRANDE
PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA



COMMITTENTE

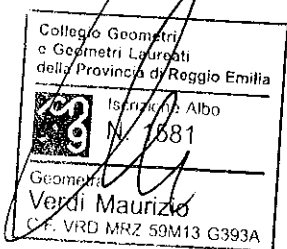
CERAMICHE DAYTONA s.p.a.
OFFICINA S.A.A.V.I s.r.l.

TITOLO DEL PROGETTO

**RICHIESTA DI VARIANTE A CONVENZIONE
URBANISTICA RELATIVA A PROGETTO DI
RISTRUTTURAZIONE EX STABILIMENTO CERAMICO
SIDA IN LOCALITA' S. ANTONINO – S. STATALE n.113**

TITOLO DELLA TAVOLA

RELAZIONE TECNICA-DESCRITTIVA

NUM. TAV.	TIMBRO E FIRMA	DATA	AGGIORNAMENTI
01	<i>Il progettista</i> 	20.10.2017	integrazione

RELAZIONE TECNICA-DESCRITTIVA

Richiesta di Variante a Convenzione Urbanistica relativa a progetto di ristrutturazione ex stabilimento ceramico Sida"

Trattasi di Richiesta di Variante a Convenzione Urbanistica (atto rep.n.27331 racc.n.5254 del 21/02/1989) relativa a progetto di ristrutturazione ex stabilimento ceramico Sida, sito a S. Antonino di Casalgrande (RE) in Strada Statale n.113 ed approvato con C.E. n.88 del 05/10/1989.

Stato Autorizzato:

Lo stato autorizzato attraverso la C.E. n.88 del 05/10/1989, prevedeva la realizzazione di n.2 aree ad uso parcheggio pubblico P1, rispettivamente di dimensioni 382.00mq e 2110.00mq, e la realizzazione di strada di cessione ad anello attorno allo stabilimento.

Inoltre prevedeva la realizzazione di reti tecnologiche quali rete fognaria, illuminazione, telefonica ed idrica a servizio dello stabilimento e parcheggi-strada di cessione.

La proposta di Variante:

In quanto il progetto della strada ad anello attorno allo stabilimento come da C.E. n.88 del 05/10/1989 è incongruente con l'indirizzo urbanistico della riduzione del consumo del territorio e del riutilizzo/riuso di stabilimento industriali, si propone una razionalizzazione del progetto viabilistico come segue.

La rinuncia alla realizzazione di un tratto di strada di cessione posta a Est e a Sud del lotto, precedentemente in progetto della superficie di 1174.44 mq come opportunamente evidenziato nella Tav. 09 allegata, con contestuale richiesta di monetizzazione allegata di 849.79 mq;

La parte di strada di cessione in progetto posta a Nord avrà una larghezza di mt.8.00.

I parcheggi pubblici P1 dello stato autorizzato rimarranno, in quanto posizione e dimensioni, invariati in progetto ma saranno privati di uso pubblico e la loro manutenzione sarà a carico dei lottizzanti.

Verrà realizzata una rete fognaria per raccogliere le acque bianche provenienti dai parcheggi in progetto e modificata la rete fognaria del tratto di strada di cessione in progetto.

Inoltre verrà realizzata apposita rete di illuminazione a servizio delle aree ad uso parcheggi e strada di cessione, ed eliminata la rete di illuminazione a servizio del tratto di strada non oggetto di realizzazione.

Sassuolo (MO), li 24.10.2017

