

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA PROGETTUALE RELATIVA AL RIASSETTO DELLE AREE ESTERNE DELL'EX CERAMICA SIDA (VIA STATALE N.115 - LOCALITA' S.ANTONINO).

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n.58 del 28/11/2016 è stato approvato il Piano Strutturale Comunale PSC;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.59 del 28/11/2016 è stato approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio RUE;
- in data 28/12/2016 sul BURET n.388 la Regione Emilia Romagna ha dato notizia dell'avvenuta approvazione del Piano Strutturale Comunale PSC e Regolamento Urbanistico Edilizio RUE.

A decorre dalla predetta data gli strumenti urbanistici sono divenuti vigenti a norma di legge;

CONSIDERATO che in data 20/04/2017 prot.gen.n.6984 (e successive integrazioni del 18/10/2017 prot.gen.n.18245 e 16/12/2017 prot.gen.n.21244) è stata presentata da parte della Società Ceramiche Daytona S.p.A (con sede legale in Castelvetro di Modena MO, Via Strada Statale 567 n.177) e Società OFFICINA S.A.A.V.I. S.r.l (con sede legale in Casalgrande RE, Via Strada Statale 467 n.115), in qualità di soggetti attuatori dell'intervento urbanistico dell'area "ex Ceramica Sida" (Loc. S. Antonino - Via Strada Statale 467 n.115), di cui ai mappali n.73-461-831-835 foglio n.31, la richiesta di variante parziale al progetto d'inquadrimento urbanistico per il completamento delle dotazioni territoriali, in conformità agli strumenti urbanistici vigenti di cui all'art.21.12 delle nta di Regolamento Urbanistico Edilizio RUE vigente e art.6.9 delle nta del vigente Piano Strutturale Comunale PSC. Il progetto si compone dei seguenti elaborati:

Tav. 01	Estratti di RUE-PSC-mappa
Tav. 02	Planimetria generale autorizzato
Tav. 02	Planimetria progetto per monetizzazione
Tav. 03	Planimetria rete fognaria autorizzato
Tav. 04	Planimetria servizi a rete autorizzato
Tav. 05	Profili generale progetto
Tav. 06	Planimetria rete fognaria progetto
Tav. 07	Planimetria servizi a rete progetto
Tav. 08	Planimetria segnaletica progetto
Tav. 09	Planimetria sovrapposizione
01	Relazione tecnica descrittiva
02	Relazione tecnica finanziaria
03	Schema di convenzione attuativa

PRESO ATTO che:

- le aree di cui all'oggetto sono catastalmente identificate al catasto terreni del Comune di Casalgrande al foglio n.31 mappali n.73-461-831-835;
- il vigente Piano Strutturale Comunale PSC localizza nella Tav.1 "Assetto strutturale di progetto" le aree oggetto del presente progetto in:
 - Territorio urbano – Ambiti produttivi specializzati. Ambito produttivo consolidato (art.6.9 delle nta PSC);
- il vigente Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale RUE localizza nella Tav.1d "Villalunga-Veggia" oggetto del presente progetto:
 - Territorio urbano – Ambiti produttivi specializzati. Ambito specializzato per attività produttive consolidate (art.21.12 delle nta RUE);

DATO ATTO:

- che con atto in data 21/02/1989 è stata stipulata, a ministero Notaio Bertani rep.n.27331 racc.n.5254, la convenzione urbanistica ex "Ceramica SIDA" (Loc. S. Antonino - Via Strada Statale 467 n.115) tra il Comune di Casalgrande, la Società Ceramica ARIANA S.p.A, la Società S.A.A.V.I. S.n.c per la realizzazione delle dotazioni territoriali (standard a parcheggio) nell'area produttiva di cui ai mappali n.73-461-831-835 foglio n.31;

- della necessità di procedere alla modifica parziale dello schema delle opere di urbanizzazione primaria U1 (assetto urbanistico come da Tav.05), e loro realizzazione, per una migliore funzionalità del comparto in relazione alle scelte strategiche del vigente Piano Strutturale Comunale PSC;

PRESO ATTO che il presente intervento edilizio individua l'esigenza di una riorganizzazione/riqualificazione complessiva dell'ambiente fisico, attraverso un disegno unitario, ai fini di una migliore dotazione di spazi e attrezzature di uso pubblico, e di un riassetto integrato;

DATO ATTO che il Soggetto Attuatore per la realizzazione del presente progetto, in attuazione alle disposizioni definite nel vigente Piano Strutturale Comunale PSC e Regolamento Urbanistico Edilizio RUE, si obbliga a realizzare, a propria cura e spese, e in conformità ai progetti esecutivi, le opere di urbanizzazione primaria U1 individuate;

RITENUTO opportuno procedere all'approvazione del presente progetto (e relativa convenzione attuativa) in variante parziale al progetto di cui alla citata "Convenzione urbanistica ex ceramica SIDA - Loc. S.Antonino", per dar seguito al completamento della riqualificazione urbana/ambientale dell'area urbana;

RICHIAMATO l'atto di Giunta Regionale n.1281 del 12/09/2011 "*Indicazioni applicative in merito alle disposizioni di cui all'art.5 del Decreto Legge n.70/2011, convertito con modificazioni dalla Legge n.106/2011, in materia di titoli abilitativi edilizi e di riqualificazione incentivata delle aree urbane*", il quale dispone che l'approvazione dei progetti, piani attuativi, conformi allo strumento urbanistico comunale generale vigente, sono di competenza della Giunta Comunale;

VISTO:

- la Legge n.241/1990 smi;
- il D.Lgs n.267/2000 smi;
- il D.Lgs n.152/2006 smi;
- la L.R. n.20/2000 smi;
- la L.R. n.15/2013 smi;
- il vigente Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale PTCP della Provincia di Reggio Emilia (approvato con deliberazione di Consiglio Provinciale n.124/2010);
- il previgente Piano Regolatore Generale PRG (approvato con deliberazione della Giunta Regionale n.2191 del 5/12/2000);
- il vigente Piano Strutturale Comunale PSC (approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.58 del 28/11/2016);
- il vigente Regolamento Urbanistico Edilizio RUE (approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.59 del 28/11/2016);

VISTO:

- il parere favorevole espresso dal 3° Settore "*Pianificazione Territoriale*" sul progetto di riassetto dell'area di cui all'oggetto;
- il parere favorevole espresso dal 4° Settore "*Patrimonio e Lavori Pubblici*" in data 4/12/2017 in merito all'inquadramento urbanistico del presente progetto e convenzione attuativa;
- il parere favorevole espresso dal Tecnico istruttore e Responsabile del Procedimento Geom. Simona Morini della presente istanza;

PRESO ATTO che, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 49 comma 1, e 147-bis comma 1, del D.Lgs n.267/2000 smi, i seguenti pareri espressi da:

- Responsabile del Settore "*Pianificazione Territoriale*", favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- Responsabile del Settore "*Finanziario*", favorevole in ordine alla regolarità contabile in quanto l'atto comporta riflessi diretti/indiretti sulla situazione economico-finanziaria/sul patrimonio dell'Ente;

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell'art.48 c.1 del D.Lgs. 18/08/2000 n.267 nel suo testo vigente;

DELIBERA

- 1) Di approvare, per le motivazioni illustrate precedentemente e ai sensi dell'art.21.12 delle nta del vigente Regolamento

Urbanistico Edilizio RUE e art.6.9 delle nta del vigente Piano Strutturale Comunale PSC, la richiesta di variante parziale al progetto d'inquadramento urbanistico dell'area "ex Ceramica Sida" (Loc. S. Antonino Via Strada Statale 467 n.113), di cui alla Convenzione attuativa del 21/02/1989 a ministero Notaio Bertani rep.n.27331 racc.n.5254, per il completamento delle dotazioni territoriali (standard a parcheggio) nell'area produttiva. Il progetto si compone dei seguenti elaborati:

Tav. 01	Estratti di RUE-PSC-mappa
Tav. 02	Planimetria generale autorizzato
Tav. 02	Planimetria progetto per monetizzazione
Tav. 03	Planimetria rete fognaria autorizzato
Tav. 04	Planimetria servizi a rete autorizzato
Tav. 05	Profili generale progetto
Tav. 06	Planimetria rete fognaria progetto
Tav. 07	Planimetria servizi a rete progetto
Tav. 08	Planimetria segnaletica progetto
Tav. 09	Planimetria sovrapposizione
01	Relazione tecnica descrittiva
02	Relazione tecnica finanziaria
03	Schema di convenzione attuativa

2) Di autorizzare il Responsabile del 3° e 4° Settore alla sottoscrizione della "Convenzione attuativa" di cui al punto 1). In sede di sottoscrizione sarà possibile apportare eventuali modifiche non sostanziali. La "Convenzione attuativa" dovrà essere sottoscritta tra le parti entro 60 (sessanta) giorni dall'esecutività del presente atto deliberativo;

3) Di prescrivere, ad integrazione della "Convenzione attuativa" di cui al punto 1), che gli interventi di trasformazione/completamento, di cui alla Tav.05, dovranno essere completati entro e non oltre 5 (cinque) anni dalla sottoscrizione della presente Convenzione;

4) Di recepire il parere tecnico del 4° Settore nell'ambito della redazione dei relativi Permessi di Costruire, ai sensi dell'art.17 e 18 della L.R. n.15/2013 smi, per l'attuazione del progetto di cui al punto 1);

5) Di trasmettere copia della presente deliberazione:

- al Settore "*Patrimonio e Lavori Pubblici*" per gli adempimenti di competenza;
- al Soggetto Attuatore del progetto di cui al punto 1) per la sottoscrizione dello schema di "Convenzione attuativa" e successivi adempimenti di competenza;

6) Di ottemperare all'obbligo imposto dal D.Lgs n.33/2013, artt.23-39, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione "Amministrazione trasparente" del presente provvedimento;

7) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art.134 comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000 n.267 nel suo testo vigente.