

Indice degli Argomenti

<i>Dati Aziendali</i>	2
-----------------------------	---

ASPETTI URBANISTICI

Interventi in progetto.....	3
inquadramento urbanistico.....	4
Sismica	10
D.a.l. 156/2008	10
Legge 13/89	10
Pareri Enti	11
DM 22 Gennaio 2008 n. 37.....	11

ASPETTI AMBIENTALI

Autorizzazione allo scarico	12
Approvvigionamento idrico	14
Utilizzazione Agronomica	15
Emissioni in Atmosfera	18
Impatto acustico	21
Allegati	23

COMUNE di **CASALGRANDE**
RELAZIONE TECNICO-DESCRIPTIVA ALLEGATA AL
PRAA
PRESENTATA dalla AZ. AGRICOLA TREVISI FRANCO S.S.

Relativa all'immobile
sito in Comune di CASALGRANDE Via Botte, 35
Individuato in Catasto al Foglio 64 mappali 255, 278 e 282

2

1 - Dati Aziendali

Denominazione: *Az. Agricola Trevisi Franco s.s.*

Sede *Casalgrande - Via Botte, 35*

P.Iva *00961070356*

Soci Titolari *Trevisi Franco* nato a Casalgrande
il 28.10.1947 C.F. TRVFNC47R28B893TF

Trevisi Andrea nato a Reggio Emilia
il 16.05.1979 C.F. TRVNDR79E16I496O

N.B.: Il Sig. Trevisi Andea (socio Amministratore) possiede il requisito di I.A.P.

Il Progetto in Fase di presentazione è volto al potenziamento e rinnovamento della Società Agricola, grazie anche all'ingresso di un giovane dal 03.12.2018 (Sig. Trevisi Andrea), mediante un insieme sistematico di opere che cambieranno l'attuale assetto aziendale portandolo da una già consolidata realtà ad un sicuro riferimento per l'allevamento bovino in ambito Comunale.

Gli interventi che si vogliono realizzare risultano coerenti con gli obbiettivi posti dal Piano Regionale di Sviluppo Rurale 2014-2020, approvato dalla commissione Europea.

Infatti le misure di intervento sono finalizzate al miglioramento della competitività delle imprese agricole sul mercato, che sempre più si sta internazionalizzando.

Questo attraverso incentivi volti a raggiungere specifici obbiettivi operativi quali;

- ▶ Ridurre i costi di produzione
- ▶ Migliorare la qualità delle produzioni
- ▶ Migliorare le condizioni di lavoro e gli standard di sicurezza
- ▶ Migliorare il benessere animale e le condizioni di lavoro degli operatori
- ▶ Incentivare la modernizzazione degli allevamenti e dei macchinari impiegati
- ▶ Incentivare le riconversioni varietali per adeguarle alle nuove esigenze dei consumatori e ridurre i costi di produzione.
- ▶ Incentivare gli interventi volti a favorire la commercializzazione delle produzioni aziendali.

ASPETTI URBANISTICI

2 - Interventi in progetto

Le opere in variante sono volte al **MIGLIORAMENTO del BENESSERE ANIMALE** e andranno ad aumentare di circa una quarantina di capi il numero di bovini presenti all'interno della struttura di allevamento

Con l'attuale proposta progettuale si andrà a modificare una parte della stalla presente all'interno del mappale 327 trattandosi di un ambiente piuttosto datato, poco illuminato, poco aerato e con altezze piuttosto ridotte.

Si propone un ampliamento della struttura con spazi più fruibili, illuminati ed aerati di quelli in cui attualmente si trovano gli animali.

Il letame che ora viene ammassato tramite ruspette e rampe di risalita sulla platea, sarà convogliato all'interno di pre-vasca mediante canaletta dedicata, da questa pompato verso l'impianto di separazione che separerà la frazione liquida dalla frazione solida.

La sostanza liquida sarà pompata all'interno di nuova cisterna in aggiunta all'esistente pozzo nero, mentre la parte solida sarà stoccata sulla platea in attesa di essere sparsa sui terreni oggetto di spandimento nei periodi consenti per la realizzazione delle pratiche agronomiche.

3 - Inquadramento urbanistico e descrizione intervento

La Società Agricola Trevisi Franco è sita in Via Botte fuori dal centro abitato del Comune.

L'azienda è a ordinamento **ZOOTECNICO** infatti ATTUALMENTE al suo interno (comprese anche le strutture in affitto) sono allevati circa 152 capi bovini di cui 67 capi in lattazione, 41 capi da rimonta 22 bovini all'ingrasso e 22 vitelli inferiori a 6 mesi di età.

Gli immobili in proprietà costituenti il Centro aziendale, sono catastalmente individuati come segue:

Foglio 10

Mappale

257 e 255 - Abitazioni

327 - Stalla e fienile

326 - magazzino (porzione di ex casa colonica declassata)

164 - deposito

Urbanisticamente la proprietà è inserita all'interno degli **AMBITI AGRICOLI DI ad ALTA VOCAZIONE PRODUTTIVA AGRICOLA** normati dal Titolo 7 art. 7.1



estratto TAV.1b RUE

A seguito dell'ampliamento gli attuali 67 capi in lattazione passeranno a 119 capi tutti all'interno della **nuova struttura** il cui peso vivo, sarà pari a 714 quintali calcolato nel modo seguente:

- bovini oltre 2 anni in produzione:

n. 119 x 0,6 tonnellate = 71,40 tonnellate **paria a 714 quintali**

La distanza minima da abitazioni esterne all'azienda agricola convenzionalmente è pari o maggiore di ml. 50,00.

L'intervento in progetto, rispetta tali distanze (vedi Tav.05 "PLANIMETRIA GENERALE")

Il PSC per l'area in oggetto non individua particolari vincoli sia per quanto riguarda le aree PAESAGGISTICHE tantomeno per quanto riguarda gli ambiti di interesse NATURALISTICO e per le fasce fluviali.



Per la realizzazione dell'opera in oggetto la normativa prevede una unità minima di intervento pari a 3.00 ha per l'Uso d1 e 5.00 ha per l'uso d2:

la superficie FONDIARIA AGRICOLA aziendale in PROPRIETA' è pari a mq. 130.831 pari a ha 13,0831

Si riporta elenco dei terreni in proprietà

PROSPETTO TERRENI in PROPRIETA'						
Az Agr. Trevisi Franco				*		
03/04/2019 14:37						
Titolo	intestatario	Comune	foglio	mapp.le	qualità	superficie catastale
P	Trevisi Franco	Casalgrande	10	112	vigneto	0,4886
P	Trevisi Franco	Casalgrande	10	113	vigneto	0,3428
P	Trevisi Franco	Casalgrande	10	116	vigneto	0,1023
P	Trevisi Franco	Casalgrande	10	117	prato irr.	2,1206
P	Trevisi Franco	Casalgrande	10	119	prato irr.	0,6941
P	Trevisi Franco	Casalgrande	10	120	prato irr.	0,6437
P	Trevisi Franco	Casalgrande	10	123	prato irr.	1,0469
P	Trevisi Franco	Casalgrande	10	149/A	prato irr.	2,9272
P	Trevisi Franco	Casalgrande	10	149/B	vigneto	0,7038
P	Trevisi Franco	Casalgrande	10	150	prato iir.	1,0799
P	Trevisi Franco	Casalgrande	10	201	frutteto	0,2397
P	Trevisi Franco	Casalgrande	10	203	frutteto	0,0301
P	Trevisi Franco	Casalgrande	10	207	area rurale	0,0074
	Trevisi Franco	Casalgrande	10	213	area rurale	0,0024
	Trevisi Franco	Casalgrande	10	122	prato irr.	0,7071
P	Trevisi Franco	Casalgrande	10	114/AA	vigneto	0,2000
P	Trevisi Franco	Casalgrande	10	114/AB	prato irr.	0,0144
P	Trevisi Franco	Casalgrande	10	115/AA	vigneto	0,4000
P	Trevisi Franco	Casalgrande	10	115/AB	prato irr.	0,0415
P	Trevisi Franco	Casalgrande	10	232	semin arbor	0,5406
P	Trevisi Franco	Casalgrande	10	324	semin arbor	0,1998
P	Trevisi Franco	Casalgrande	12	876	seminativo	0,1224
P	Trevisi Franco	Casalgrande	10	164	Ente Urbano	0,0074
P	Trevisi Franco	Casalgrande	10	255	Ente Urbano	0,1413
P	Trevisi Franco	Casalgrande	10	326	Ente Urbano	0,0526
P	Trevisi Franco	Casalgrande	10	327	Ente Urbano	0,2265
				Totale ha		13,0831

CALCOLO SUPERFICI ESISTENTI E DI PROGETTO (vedi tav. 08 "CALCOLO SUPERFICI")

Esistenti

La Superficie Utile concessionata è paria:

mq. 1.733,87

La Superficie Accessoria concessionata è paria a:

mq. 11,23

La Superficie Complessiva concessionata è paria a:

mq. $1733.87 + (0.60 \times 11.23) = 1.745,09$

Progetto

La Superficie Utile in progetto è paria:

mq. 1168,71

La Superficie Accessoria concessionata è paria a:

mq. 0,00

La Superficie Complessiva Esistente e di progetto è paria a:

mq. $1.745,09 + 1168,71 = 2.913,80$

Per il conteggio analitico delle superfici edificate ed in progetto e si rimanda alle allegate **Tav. 08 "CALCOLO SUPERFICI" e schemi allegati alla presente.**

4 - Sismica

Il progetto in fase di presentazione rientra tra gli interventi soggetto all'obbligo di deposito strutturale ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 19 del 2008. Ci si riserva di presentare il progetto strutturale successivamente, comunque prima dell'inizio dei lavori.

5 - DAL 156 del 2008

Il presente intervento è **ESCLUSO** dall'applicazione dei requisiti minimi di prestazione energetica in quanto ricade tra gli interventi elencati al punto 3.6 dell'Allegato alla DAL 156 del 2008.

6 - Legge 13/89

Per l'intervento in progetto risulta sufficiente che sia soddisfatto il requisito dell'ADATTABILITA' trattandosi di luogo di lavoro sede di attività NON aperta al pubblico e NON soggetta alla normativa sul collocamento obbligatorio come previsto dall'Art. 3 lettera f) del DM n. 236 del 14.06.1989

9

7 - DM 22 Gennaio 2008 n. 37

Le opere impiantistiche contenute nel presente progetto si riferiscono alla **installazione di un nuovo impianto elettrico**.

Tali opere ricadono all'interno del comma 2 del decreto 37/2008 in merito al deposito del progetto degli impianti in quanto ci troviamo in presenza di un intervento edilizio di nuova costruzione avente superficie maggiore di mq. 200 ed alimentato con co potenza impiegata superiore a 6 Kw.

Si allega pre-relazione tecnica dell'impianto elettrico.

8 - Pareri Enti terzi

Il presente risulta soggetto alla presentazione di AUA vista la necessità di realizzare nuovi scarichi in acque superficiali.

Si allega relazione tecnica sugli aspetti ambientali presenti nell'allevamento e **domanda di AUA**.

ASPETTI AMBIENTALI

L'impostazione e la distribuzione dei locali in relazione alle quotidiane attività d'allevamento consentono di rispettare le norme sul benessere e salute degli animali e garantire al contempo condizioni consone agli operatori.

Verrà prevista una barriera sanitaria sia per gli automezzi sia per i lavoratori i quali disporranno dei servizi igienici ad uso esclusivo dell'allevamento siti al piano terra e muniti di tutti gli arredi necessari e della cassetta di primo soccorso.

I visitatori prima di accedere all'allevamento dovranno essere muniti di appositi indumenti allo scopo di evitare il propagarsi di malattie che potrebbero essere trasmesse da altri allevamenti.

Il rifornimento di foraggio, le operazioni di pulitura e lo spostamento del bestiame, avverranno unicamente nei percorsi e nelle aree riservate a tali attività.

Al servizio dell'allevamento saranno realizzati tutti gli spazi e le viabilità esterne necessari per la circolazione dei mezzi agricoli e gli spazi per la sosta dei mezzi dei visitatori (veterinari, tecnici, venditori ecc.) ai quali verranno dedicati appositi spazi.

9 -Autorizzazione allo scarico

Il progetto, sin dalla sua prima stesura, prevede lo smantellamento degli attuali servizi igienici e la realizzazione di nuovi locali con spogliatoi, docce e servizi igienici destinati sia agli operatori sia ai visitatori occasionali.

L'area di intervento non è allacciata alla rete fognaria pubblica (distante qualche centinaio di mt.) pertanto si prevede la realizzazione di un impianto di depurazione recapitante in **acque superficiali** all'interno di fosso di scolo.

Le acque reflue convogliate allo scarico, provenienti esclusivamente da servizi igienici e docce, sono **ACQUE INDUSTRIALI ASSIMILATE ALLE DOMESTICHE** così come previsto dall'art. 101 comma 7 lettera b) del Decreto Legislativo n. 152 del 3.4.2006 e sue successive modifiche ed integrazioni.

7. Salvo quanto previsto dall'articolo 112, ai fini della disciplina degli scarichi e delle autorizzazioni, sono assimilate alle acque reflue domestiche le acque reflue:

a) provenienti da imprese dedite esclusivamente alla coltivazione del terreno e/o alla silvicoltura;

b) provenienti da imprese dedite ad allevamento di bestiame;

c) provenienti da imprese dedite alle attività di cui alle lettere a) e b) che esercitano anche attività di trasformazione o di valorizzazione della produzione agricola, inserita con carattere di normalità e complementarietà funzionale nel ciclo produttivo aziendale e con materia prima lavorata proveniente in misura prevalente dall'attività di coltivazione dei terreni di cui si abbia a qualunque titolo la disponibilità;

d) provenienti da impianti di acquacoltura e di piscicoltura che diano luogo a scarico e che si caratterizzino per una densità di allevamento pari o inferiore a 1 Kg per metro quadrato di specchio d'acqua o in cui venga utilizzata una portata d'acqua pari o inferiore a 50 litri al minuto secondo;

e) aventi caratteristiche qualitative equivalenti a quelle domestiche e indicate dalla normativa regionale;

f) provenienti da attività termali, fatte salve le discipline regionali di settore.

Allo scopo di rispettare i valori imiti previsti nell'Allegato 5 alla parte terza del D.L. 152/2006 ed il rispetto degli obiettivi di qualità dei corpi idrici si prevede l'installazione di un impianto di depurazione composto da:

■ fossa IMHOFF

Le fosse Imhoff sono utilizzate per il trattamento di tutte le acque reflue domestiche recapitanti in acque superficiali. Le fosse Imhoff devono avere una capacità minima di 250 litri per abitante equivalente, così ripartite:

- comparto di sedimentazione capacità di 50 litri per a.e.
- comparto di digestione capacità di 200 litri per a.e.

■ filtro batterico Anaerobico.

Il filtro, è costituito da una vasca in c.a. o altro materiale impermeabile, all'interno della quale viene collocato materiale plastico su una griglia forata, posta a circa 20 cm dal fondo. La pezzatura della ghiaia potrà essere dello 0.40-0.60-0.70 cm e disposta in modo che quella più grossa sia posta a diretto contatto con la griglia e quella più piccola sopra, fino a pochi centimetri dal tubo di fuoriuscita. Principio di funzionamento: il liquame attraversa la massa filtrante dal basso verso l'alto, dove si instaura lo sviluppo di una flora batterica anaerobica, che metabolizza le sostanze organiche.

Al fine di dimensionare correttamente i sistemi di trattamento dei reflui, occorre determinare innanzitutto il numero di abitanti equivalenti (a.e.), che per convenzione si possono definire come di seguito riportato:

Casa di civile abitazione: 1 a.e. per camera da letto con

	superficie fino a 14 mq 2 a.e. per camera da letto con superficie superiore a 14 mq
Albergo o complesso ricettivo:	come per le case di civili abitazione; aggiungere 1 a.e. ogni qualvolta la superficie di una stanza aumenta di 6 mq oltre i 14 mq
Fabbriche e laboratori artigianali:	1 a.e. ogni 2 dipendenti, fissi o stagionali, durante la massima attività
Ditte e uffici commerciali:	1 a.e. ogni 3 dipendenti fissi o stagionali, durante la massima attività
Ristoranti e trattorie:	1 a.e. ogni 3 posti (massima capacità ricettiva delle sale da pranzo 1,20 mq per persona) 2
Bar, Circoli e Club:	1 a.e. ogni 7 persone Scuole: 1 a.e. ogni 10 posti banco
Cinema, Stadi e Teatri	1 a.e. ogni 30 posti

La Società Agricola Dolci e Vinsani, come si evince dalla visura Camerale allegata, presenta un organico di 8 addetti compresi i titolari.

Da quanto riportato in precedenza, e rientrando nella terza categoria, si può determinare il numero di A.E. su cui dimensionare le vasche costituenti l'impianto di depurazione.

1 a.e. ogni 2 dipendenti

n. 2 dipendenti = **1 Abitanti Equivalenti.**

In fase di realizzazione dell'impianto si avrà cura di predisporre tutti gli accorgimenti tecnici del caso ed **i pozzetti d'ispezione necessari in particolare prima del recapito nel corpo recettore.**

Per una rappresentazione grafica dell'impianto fognario si rimanda alla **Tav. 12 "Autorizzazione allo Scarico"** ed alle schede tecniche delle singole vasche allegate alla presente.

10 - Approvvigionamento idrico

L'insediamento aziendale non è servito dalla rete acquedottistica pubblica pertanto tutti i prelievi idrici avvengono mediante pozzo.

In particolare la proprietà è dotata di un pozzo realizzato nel corso della costruzione della stalla stessa ed autorizzato con atto 15803/2005 prat. n. 6152.

Il pozzo si compone di tubazioni in ferro aventi diametro interno massimo di mm. 100, per una profondità di mt. 65 dal piano di campagna.

Nel pozzo è calata una elettropompa sommersa con potenza di Kw. 1.5 ed una portata massima di 60 litri a minuto.

Nel pozzo è calata una elettropompa sommersa con una potenza di KW 2,25 (3 HP) con prevalenza di mt. 25 circa.

Il pozzo viene usato per complessive ore 3 giornaliere per 365 giorni all'anno.

Il volume di acqua prelevato di mc. 3950 circa calcolato mediante la formula:

$$Mc = \text{portala (l/s)} \times \text{gg. di utilizzo} \times \text{n. ore al giorno} \times 3,6$$

$$Mc = 1 \text{ l/s} \times 365 \text{ gg.} \times 3 \text{ ore} \times 3,6 = Mc \text{ 3942 arrotondato a } \mathbf{Mc. 3950.}$$

11 - Utilizzazione Agronomica

L'allevamento sarà dotato di tutti gli impianti in parte esistenti ed in parte di nuova installazione, per lo smaltimento e stoccaggio dei liquami, siano questi provenienti dai servizi igienici al servizio degli operatori che dell'allevamento vero e proprio.

Reflui derivanti dall'allevamento

Il dimensionamento della nuova vasca supera i 120 gg. di stoccaggio richiesti per gli animali presenti all'interno della nuova struttura di allevamento a seguito dell'ampliamento dimensionato per n. 119 capi bovini da latte.

Per lo smaltimento e la raccolta dei reflui provenienti dalle restanti strutture di allevamento sono esistenti i seguenti impianti:

Pozzo nero da mc. 60

Pozzo nero da mc. 20

Pozzo nero da mc. 150

Pozzo nero da mq. 300

Vasca in cemento da mc. 769.30

Pre vasca da mc. 61.25

Per complessivi mc. 1360.55

Il materiale così stoccato verrà utilizzato nelle operazioni di concimazione e di spandimento sui terreni a questo uso asserviti dall'Azienda come si evince nell'allegata Comunicazione di Utilizzazione Agronomica degli effluenti di allevamento n. 20840 del 15.05.2018 come previsto dalla Legge Regionale n. 4 del 06.03.2007.

Tale comunicazione andrà aggiornata a seguito della realizzazione della vasca circolare e della pre-vasca.

cod.	categoria	n°	p.v./capo kg	peso vivo tonn.	liquame mc.	letame mc.	kg azoto liquame	kg azoto letame	kg azoto totale	Mc liquame avviato al trattamento	Kg N nel liquame avviato al trattamento	
103	Vacche da latte stabulazione libera con cuccette con paglia (testa a testa)	119	600	71,4	928,2	1 877,8	3 784	6 069	9 853	X	928	3 784
107	Bovini da rimonta stabulazione libera su fessurato	41	300	12,3	319,8	-	1 476	-	1 476	-	-	-
123	Bovini da ingrasso stabulazione libera su fessurato	22	350	7,7	200,2	-	647	-	647	-	-	-
131	Svezamento vitelli su fessurato (0-6 mesi)	22	100	2,2	48,4	-	264	-	264	-	-	-
			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	TOTALE	204		93,6	1 496,6	1 877,8	6 171	6 069	12 240		928	3 784

Codice	Descrizione della linea di trattamento liquame	Partizione % del volume avviato a trattamento		Partizione in mc. del volume avviato a trattamento		Partizione % dell'azoto netto al campo nelle frazioni separate		Partizione in kg dell'azoto netto al campo nelle frazioni separate	
		Frazione solida	Frazione liquida	Frazione solida	Frazione liquida	Frazione solida	Frazione liquida	Frazione solida	Frazione liquida
10	Separazione frazioni solide grossolane (separatore a compressione elicoidale o a rulli contrapposti) + stoccaggio	20	80	185,6	742,6	25	75	946	2 838

N. vacche in produzione	produzione liquame	mc.	Azoto kg		Terreno necessario	
111	- liquame totale + frazione liquida	1 311,0	liquame	2 387	Zona vulnerabile	
	- acque di lavaggio sala mungitura (da tab. 4 Regolamento regionale)	1 010,1	fraz. liquida	2 838	72,0000	
	- acque piovane (mq. platee e paddock in cemento x 0,35)		letame	6 069	Tot. N	Zona non vulnerabile
	- Totale	2 321,1	fraz. solida	946		

stoccaggio necessario		produzione mc.	90 gg.	120 gg.	180 gg.	tipo di stoccaggio	dimensioni
- liquame		2 321,1	629,5	839,4	1 259,1	pozzi neri	530
- letame		1 877,8	mq. 232			vasche	769
- solido separato		185,6	mq. 31			pre-vasca	61
						grigliato	
						platea	176
							per separato

Per quanto riguarda la Vasca circolare fuori terra e della pre vasca sono state

dimensionate, oltre per le specifiche esigenze aziendali, anche allo scopo di conseguire una riduzione delle emissioni di ammoniaca in atmosfera.

In tal senso vengono rispettati i dettami riportati nella tabella 3 dell'Allegato III al Regolamento regionale n. 1 del 04.01.2016 in riferimento al Rapporto S/V che deve risultare ≤ 0.20 .

Tabella 3: Tecniche abbattimento emissioni di ammoniaca

Tecnica di abbattimento delle emissioni di NH₃ da liquami ed altre biomasse non palabili in stoccaggio
Contenimento in serbatoi flessibili di materiale elastomerico o plastomerico
Copertura con solaio, tenda, etc.
Coperture flottanti (plastic sheets, leca, etc.)
Rapporto S/V (Superficie libera/ Volume del contenitore) ≤ 0.2

15

Vasca circolare raggio ml. 7.00 altezza ml. 5.00

Superficie contenitore mq. 153.86

Volume contenitore Mc. $153.86 \times 5.00 = \text{Mc } 769.30$

$S/V = 153.86/769.30 = \mathbf{0.20}$

Pre-Vasca ml. 3.50 per m.l 3.50 altezza ml. 5.00

Superficie contenitore mq. 12.25

Volume contenitore Mc. $12.25 \times 5.00 = \text{Mc } 61.25$

$S/V = 12.25/61.25 = \mathbf{0.20}$

12 - Emissioni in Atmosfera

Il Decreto Legislativo n. 152 del 2006 definisce all'art. 268 comma 1 lettera h) la definizione di stabilimento nel modo seguente:

"h) stabilimento: il complesso unitario e stabile, che si configura come un complessivo ciclo produttivo, sottoposto al potere decisionale di un unico gestore, in cui sono presenti uno o più impianti o sono effettuate una o più attività che producono emissioni attraverso, per esempio, dispositivi mobili,

operazioni manuali, deposizioni e movimentazioni. Si considera stabilimento anche il luogo adibito in modo stabile all'esercizio di una o più attività".

Tale definizione risulta indispensabile per l'individuazione della fonte in cui possono essere prodotte emissioni in atmosfera.

Nei successivi articoli viene sancito che per tutti gli stabilimenti che producono emissioni deve essere richiesta una autorizzazione ai sensi della parte quinta del decreto stesso.

In particolare l'art. 272 tramite apposito elenco (parte I dell'Allegato IV alla parte quinta) individua gli impianti e le attività le cui emissioni sono **scarsamente rilevanti** agli effetti dell'inquinamento atmosferico.

16

Il comma 1 stabilisce inoltre che non sono sottoposti ad autorizzazione di cui al presente titolo gli stabilimenti in cui sono presenti esclusivamente impianti e attività elencati nella **parte I dell'Allegato IV** alla parte quinta del presente decreto. L'elenco si riferisce a impianti e ad attività le cui emissioni sono scarsamente rilevanti agli effetti dell'inquinamento atmosferico.

Si riporta stralcio della parte I dell'allegato IV alla parte quinta del D.L. 152/2006

Categoria animale e tipologia di allevamento	N° capi
Vacche specializzate per la produzione di latte (peso vivo medio: 600 kg/capo)	Meno di 200
Rimonta vacche da latte (peso vivo medio: 300 kg/capo)	Meno di 300
Altre vacche (nutrici e duplice attitudine)	Meno di 300
Bovini all'ingrasso (peso vivo medio: 400 kg/capo)	Meno di 300
Vitelli a carne bianca (peso vivo medio: 130 kg/capo)	Meno di 1000
Suini: scrofe con suinetti destinati allo svezzamento	Meno di 400
Suini: accrescimento/ingrasso	Meno di 1000
Ovicapri (peso vivo medio: 50 kg/capo)	Meno di 2000
Ovaiole e capi riproduttori (peso vivo medio: 2 kg/capo)	Meno di 25000
Pollastre (peso vivo medio: 0,7 kg/capo)	Meno di 30000
Polli da carne (peso vivo medio: 1 kg/capo)	Meno di 30000
Altro pollame	Meno di 30000
Tacchini: maschi (peso vivo medio: 9 kg/capo)	Meno di 7000
Tacchini: femmine (peso vivo medio: 4,5 kg/capo)	Meno di 14000
Faraone (peso vivo medio: 0,8 kg/capo)	Meno di 30000
Cunicoli: fattrici (peso vivo medio: 3,5 kg/capo)	Meno di 40000
Cunicoli: capi all'ingrasso (peso vivo medio: 1,7 kg/capo)	Meno di 24000
Equini (peso vivo medio: 550 kg/capo)	Meno di 250
Struzzi	Meno di 700

Come riportato in precedenza all'interno dello stabilimento sono presenti le seguenti categorie di animali:

Categoria di BOVINO	numero di capi
Vacca specializzate per la produzione di latte	111
Rimonta Vacche da latte	41
altra vacche (nutrici e duplice attitudine)	0
Bovini all'ingrasso	22
Vitelli a carne bianca	22

Dalla tabella sopra riportata si ricade all'interno delle attività **NON SOTTOPOSTE AD AUTORIZZAZIONE** per le quali si applicano esclusivamente i valori limite di emissione e le prescrizioni specificamente previsti, per tali impianti e attività, dai piani e programmi o dalle normative di cui all'articolo 271, commi 3 e 4.

L'attività di allevamento è una attività di carattere continuativo per tutti i 365 giorni che compongono l'anno solare caratterizzata da emissioni in atmosfera

di carattere diffuso.

In tale lasso temporale la Az. Agr. Trevisi Franco produce mediamente **15.000 ql. di latte** da destinarsi alla produzione di Parmigiano Reggiano.

Le materie prime utilizzate/prodotte in azienda sono le seguenti:

Materie prime e ausiliarie	Quantità annua	Unità di misura	Modalità di stoccaggio
Paglia	400	Quintali	Fienile in rotoballe
Fieno	3.500	Quintali	Fienile in rotoballe
Mangimi	1.500	Quintali	Silos in vetro resina

L'allevamento in fase di ammodernamento prevede l'adozione delle MTD (Migliori tecniche disponibili) in vari aspetti delle attività svolte.

Liquami

Come detto in precedenza le vasche di stoccaggio sono state tutte dimensionate nel rispetto della tabella 3 dell'Allegato III al Regolamento regionale n. 1 del 04.01.2016 in riferimento al Rapporto S/V che deve risultare ≤ 0.20 .

Trovandoci in presenza di stabulazione libera su cuccette è prevista una rimozione frequente del liquame dalle corsie di servizio e di alimentazione tramite ruspe.

13 - Impatto Acustico

La Società Agricola Dolci e Vinsani rientra, in base a quanto previsto dall'art. 1 del D.P.R. n. 227/2011, nella categoria delle Piccole Medie Imprese (PMI) di cui all'art. 2 comma 11 del Decreto del Ministero delle Attività Produttive 18 aprile 2005 *"Adeguamento alla disciplina comunitaria dei criteri di individuazione di piccole e medie imprese"*.

L'insediamento ricade in area di classe III del piano di zonizzazione acustica comunale vigente, approvato con atto delibera 5835/87 del 06/04/2009, delibera 5167/70 del 05/04/2011 e delibera 35312/127 del 20/10/2014.

L'attività svolta, ai sensi del D.P.R. n. 227/11 e del Piano Comunale di Zonizzazione Acustica, è soggetta all'obbligo di presentare la documentazione previsionale anche sotto forma di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, **non rientrando tra quelle elencate all'Allegato B del D.P.R. n. 227/11**, in quanto presenta emissioni di rumore **non superiori ai limiti stabiliti dal Piano Comunale di Zonizzazione Acustica del territorio.**

Si allega autocertificazione di Tecnico Competente in Acustica

Allegato B – D.P.R. n. 227/2011 - ATTIVITA' A BASSA RUMOROSITA' (art. 4 comma 1)

1. *Attività alberghiera.*
2. *Attività agro-turistica.*
3. *Attività di ristorazione collettiva e pubblica (ristoranti, trattorie, pizzerie comprese quelle da asporto, mense, bar).*
4. *Attività ricreative.*
5. *Attività turistica.*
6. *Attività sportive, escluse quelle motoristiche, quelle con rilevante presenza di pubblico in luoghi circoscritti e quelle con uso di armi da fuoco.*
7. *Attività culturale.*
8. *Attività operanti nel settore dello spettacolo.*
9. *Palestre.*
10. *Stabilimenti balneari.*
11. *Agenzie di viaggio.*
12. *Sale da gioco.*
13. *Attività di supporto alle imprese.*
14. *Call center.*
15. *Attività di intermediazione monetaria.*
16. *Attività di intermediazione finanziaria.*
17. *Attività di intermediazione Immobiliare.*
18. *Attività di intermediazione Assicurativa.*
19. *Attività di informatica – software.*
20. *Attività di informatica – house.*
21. *Attività di informatica – internet point.*
22. *Attività di acconciatore (parrucchiere, barbiere).*
23. *Istituti di bellezza.*
24. *Estetica.*
25. *Centro massaggi e solarium.*
26. *Piercing e tatuaggi.*
27. *Laboratori veterinari.*
28. *Studi odontoiatrici e odontotecnici senza attività di analisi chimico-cliniche e ricerca.*
29. *Ospedali, case o istituti di cura, residenze socio-assistenziali e riabilitative con un numero di posti letto inferiore a 50, purché sprovvisti di laboratori di analisi e ricerca.*

31. *Lavanderie e stirerie.*
32. *Attività di vendita al dettaglio di generi vari.*
33. *Laboratori artigianali per la produzione di dolci.*
34. *Laboratori artigianali per la produzione di gelati.*
35. *Laboratori artigianali per la produzione di pane.*
36. *Laboratori artigianali per la produzione di biscotti.*
37. *Laboratori artigianali per la produzione di prodotti alimentari freschi e per la conservazione o stagionatura di prodotti alimentari*
38. *Macellerie sprovviste del reparto di macellazione.*
39. *Laboratori artigianali di sartoria e abbigliamento senza attività di lavaggi, tintura e finissaggio.*
40. *Laboratori artigianali di oreficeria, argenteria, bigiotteria, orologeria.*
41. *Esercizi commerciali di oreficeria, argenteria, bigiotteria, orologeria.*
42. *Liuteria.*
43. *Laboratori di restauro artistico.*
44. *Riparazione di beni di consumo.*
45. *Ottici.*
46. *Fotografi.*
47. *Grafici.*

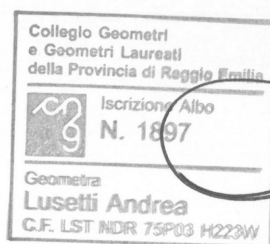
13 - Allegati

- Visure Catastali
- Mappa Catastale
- Estratto PTCP
- Estratto RUE
- Autocertificazione impatto acustico
- Documentazione fotografica

Reggio Emilia, giugno 2019.

Cordialmente

(Lusetti geom. Andrea)



Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 28/01/2019

Data: 28/01/2019 - Ora: 08.58.50

Segue

Visura n.: T14202 Pag: 1

Dati della richiesta	TREVISI FRANCO
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti nel comune di CASALGRANDE (Codice: B893) Provincia di REGGIO NELL'EMILIA TREVISI FRANCO nato a CASALGRANDE il 28/10/1947 C.F.: TRVFNC47R28B893T

1. Immobili siti nel Comune di CASALGRANDE(Codice B893) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito		Dati derivanti da		Dati ulteriori
						ha are ca		Dominicale	Agrario			
1	12	876		-	SEMINAT IVO	1		12	24	Euro 9,17	Euro 10,75	FRAZIONAMENTO del 25/07/2016 protocollo n. RE0073390 in atti dal 25/07/2016 presentato il 25/07/2016 (n. 73390.1/2016)

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TREVISI Franco nato a CASALGRANDE il 28/10/1947	TRVFNC47R28B893T*	(1) Proprieta` per 1/1 comunione de residuo
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/10/2016 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 05/10/2016 Repertorio n.: 303 Rogante: CAPRINO GIUSEPPE Sede: CASALGRANDE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 14208.1/2016)	

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 28/01/2019

Data: 28/01/2019 - Ora: 08.58.50

Segue

Visura n.: T14202 Pag: 2

2. Immobili siti nel Comune di CASALGRANDE(Codice B893) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO									ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	10	202		-	FRUTTETO	U		03	18	IIA	Euro 5,01 L. 9.699	Euro 2,79 L. 5.406	FRAZIONAMENTO del 03/12/1993 in atti dal 03/12/1993 (n. 6110.1/1993)	
2	10	206		-	AREA RURALE			01	66				REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI del 23/12/2010 protocollo n. RE0227613 in atti dal 23/12/2010 (n. 8898.1/2010)	Annotazione

Immobile 2: Annotazione: di stadio: rettifica della destinazione a seguito di verifica d'ufficio

Totale: Superficie 04.84 Redditi: Dominicale Euro 5,01 Agrario Euro 2,79

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TREVISI Franco nato a CASALGRANDE il 28/10/1947	TRVFNC47R28B893T*	(1) Proprieta` per 1/2
2	TREVISI Pietro nato a CASALGRANDE il 23/08/1939	TRVPTR39M23B893K*	(1) Proprieta` per 1/2
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/12/1993 Voltura in atti dal 14/07/1994 Repertorio n.: 32472 Rogante: GRASSELLI Sede: GUALTIERI Registrazione: UR Sede: GUASTALLA n: 42 del 11/01/1994 (n. 524.A/1994)	

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 28/01/2019

Data: 28/01/2019 - Ora: 08.58.50

Segue

Visura n.: T14202 Pag: 3

3. Immobili siti nel Comune di CASALGRANDE(Codice B893) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	6	36		-	SEMINAT IVO	2	2	22	10	D1B	Euro 113,56 L. 219.879	Euro 172,06 L. 333.150	VARIAZIONE D'UFFICIO del 26/01/1991 in atti dal 07/04/1997 MOD.26 N.10331/91 (n. 10331.1/1991)	

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TREVISI Franco nato a CASALGRANDE il 28/10/1947	TRVFNC47R28B893T*	(1) Proprieta` per 1/8
2	TREVISI Lorenzo nato a CASALGRANDE il 10/08/1942	TRVLNZ42M10B893I*	(1) Proprieta` per 1/8
3	TREVISI Pietro nato a CASALGRANDE il 23/08/1939	TRVPTR39M23B893K*	(1) Proprieta` per 6/8
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 17/05/2001 protocollo n. RE0166736 in atti dal 31/05/2011 Registrazione: UU Sede: REGGIO NELL'EMILIA Volume: 715 n: 3210 del 30/10/2001 SUCC. DI BARTOLACELLI MARIA (n. 4901.1/2011)	

4. Immobili siti nel Comune di CASALGRANDE(Codice B893) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI					
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da		Dati ulteriori	
							ha are ca				Dominicale	Agrario				
1	12	334		-	INCOLT PROD	1		00	56		Euro 0,01	Euro 0,01	Tabella di variazione del 25/08/2003 protocollo n. 175054 in atti dal 01/09/2003 VARIAZIONE COLTURALE (n. 1998.1/2003)		Annotazione	

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 28/01/2019

Data: 28/01/2019 - Ora: 08.58.50

Segue

Visura n.: T14202 Pag: 4

Immobile 1: Annotazione: variazione di qualita' su dichiarazione di parte

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAMPANI Giovanni nato a CASALGRANDE il 06/01/1944	CMPGNN44A06B893U*	(1) Proprieta` per 10/369
2	CAMPANI Lucia nata a CASALGRANDE il 24/06/1934	CMPLCU34H64B893F*	(1) Proprieta` per 10/369
3	CAMPANI Maria nata a CASALGRANDE il 04/09/1940	CMPMRA40P44B893X*	(1) Proprieta` per 10/369
4	CASONI Silene Maria nata a VIANO il 23/03/1942	CSNSNM42C63L831Z*	(1) Proprieta` per 10/123
5	COMPAGNI Enrico nato a SCANDIANO il 22/09/1998	CMPNRC98P22I496T*	(1) Proprieta` per 25/246
6	COMPAGNI Umberto nato a CASALGRANDE il 13/09/1947	CMPMRT47P13B893S*	(1) Proprieta` per 25/123
7	MANZINI Maria Gabriella nata a CASALGRANDE il 08/08/1959	MNZMGB59M48B893Z*	(1) Proprieta` per 25/246
8	MESSORI Gino nato a CASTELLARANO il 01/06/1940	MSSGNI40H01C141K*	(1) Proprieta` per 11/123
9	NOTARI Severina nata a SCANDIANO il 24/06/1941	NTRSRN41H64I496N*	(1) Proprieta` per 11/123
10	TASSONI Domenica nata a REGGIO NELL'EMILIA il 04/04/1964	TSSDNC64D44H223Z*	(1) Proprieta` per 130/1000
11	TOSI Camilla nata a SASSUOLO il 25/05/1946	TSOCLL46E65I462B*	(1) Proprieta` per 35/738
12	TOSI Claudio nato a SASSUOLO il 15/12/1951	TSOCLD51T15I462S*	(1) Proprieta` per 35/738
13	TOSI Giuseppe nato a SASSUOLO il 19/03/1948	TSOGPP48C19I462J*	(1) Proprieta` per 35/738
14	TOSI Rita nata a MODENA il 04/02/1961	TSORTI61B44F257N*	(1) Proprieta` per 35/738
15	TREVISI Franco nato a CASALGRANDE il 28/10/1947	TRVFNC47R28B893T*	(1) Proprieta` per 5/123
16	TREVISI Pietro nato a CASALGRANDE il 23/08/1939	TRVPTR39M23B893K*	(1) Proprieta` per 5/123
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 04/08/2017 protocollo n. RE0085376 in atti dal 03/11/2017 Rogante: CAMPANI Sede: SCANDIANO Registrazione: UU Sede: REGGIO NELL'EMILIA Volume: 9990 n: 3905 del 31/10/2017 SUCCESSIONE DI CAMPANI WILLIAM (n. 8552.4/2017)	

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 28/01/2019

Data: 28/01/2019 - Ora: 08.58.51

Segue

Visura n.: T14202 Pag: 5

5. Unità Immobiliari site nel Comune di CASALGRANDE(Codice B893) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		10	255	1			A/2	1	10 vani	Totale: 341 m² Totale escluse aree scoperte*: 311 m²	Euro 697,22	VIA BOTTE n. 35 piano: S1-T-1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
2		10	255	2			C/6	3	32 m²	Totale: 37 m²	Euro 82,63	VIA BOTTE n. 35 piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d. m. 701/94) ;di immobile: dichiarata sussistenza dei requisiti di ruralita' con domanda prot. n. re0253240 del 17/11/2011

Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d. m. 701/94) ;di immobile: dichiarata sussistenza dei requisiti di ruralita' con domanda prot. n. re0253240 del 17/11/2011

Totale: vani 10 m² 32 Rendita: Euro 779,85

Intestazione degli immobili indicati al n. 5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TREVISI Franco nato a CASALGRANDE il 28/10/1947	TRVFNC47R28B893T*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 09/06/2003 protocollo n. 132237 in atti dal 09/06/2003 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 1651.1/2003)	

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 28/01/2019

Data: 28/01/2019 - Ora: 08.58.51

Segue

Visura n.: T14202 Pag: 6

6. Unità Immobiliari site nel Comune di CASALGRANDE(Codice B893) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		10	326				D/10				Euro 1.052,00	VIA BOTTE n. 35 piano: T-1-2-3; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 11/10/2013 protocollo n. RE0108313 in atti dal 11/10/2013 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 26537.1/2013)	Annotazione
2		10	327				D/10				Euro 2.030,04	VIA BOTTE n. 35 piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 11/10/2013 protocollo n. RE0108314 in atti dal 11/10/2013 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 26538.1/2013)	Annotazione Notifica
3		10	164				C/2	1	56 m²	Totale: 62 m²	Euro 144,61	VIA BOTTE n. 35 piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)

Notifica: effettuata il 29/10/2013 con prot. n. RE0109390/2013 del 15/10/13

Immobile 3: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94) ;di immobile: ruralita' accertata

Totale: m² 56 Rendita: Euro 3.226,65

Intestazione degli immobili indicati al n. 6

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TREVISI Franco nato a CASALGRANDE il 28/10/1947	TRVFNC47R28B893T*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 26/11/2012 protocollo n. RE0180891 in atti dal 26/11/2012 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 4154.1/2012)	

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 28/01/2019

Data: 28/01/2019 - Ora: 08.58.51

Segue

Visura n.: T14202 Pag: 7

7. Immobili siti nel Comune di CASALGRANDE(Codice B893) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	10	112		-	VIGNETO 2		48	86		Euro 40,37	Euro 27,76	Tabella di variazione del 13/12/2007 protocollo n. RE0260556 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 20932.1/2007)	Annotazione
2	10	113		-	VIGNETO 2		34	28		Euro 28,33	Euro 19,47	Tabella di variazione del 13/12/2007 protocollo n. RE0260557 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 20933.1/2007)	Annotazione
3	10	116		-	VIGNETO 2		10	23		Euro 8,45	Euro 5,81	Tabella di variazione del 13/12/2007 protocollo n. RE0260560 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 20936.1/2007)	Annotazione
4	10	117		-	PRATO IRRIG 1	2	12	06	I1A; I9C	Euro 159,90 L. 309.608	Euro 197,14 L. 381.708	Impianto meccanografico del 16/06/1980	
5	10	119		-	PRATO IRRIG 1		69	41	I1A; I9C	Euro 52,34 L. 101.339	Euro 64,53 L. 124.938	Impianto meccanografico del 16/06/1980	
6	10	120		-	PRATO IRRIG 1		64	37	I1A	Euro 54,85 L. 106.211	Euro 59,84 L. 115.866	Impianto meccanografico del 16/06/1980	
7	10	123		-	PRATO IRRIG 1	1	04	69	I1A	Euro 89,21 L. 172.739	Euro 97,32 L. 188.442	Impianto meccanografico del 16/06/1980	
8	10	149		A	PRATO IRRIG 1	2	92	72	I9A	Euro 244,91 L. 474.206	Euro 272,12 L. 526.896	Tabella di variazione del 26/01/1991 protocollo n. 183973 in atti dal 26/10/2001 MOD,26A / 10329 / 1991 (n. 10329.1/1991)	Annotazione
				B	VIGNETO 1		70	38	I9A	Euro 84,33 L. 163.282	Euro 52,70 L. 102.051		
9	10	150		-	PRATO IRRIG 1	1	07	99	I1A; I9C	Euro 81,43 L. 157.665	Euro 100,39 L. 194.382	Tabella di variazione del 26/01/1991 protocollo n. 183973 in atti dal 26/10/2001 MOD,26A / 10329 / 1991 (n. 10329.1/1991)	Annotazione

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 28/01/2019

Data: 28/01/2019 - Ora: 08.58.51

Segue

Visura n.: T14202 Pag: 8

10	10	201	-	FRUTTETO	U	23	97	I1A	Euro 37,76 L. 73.109	Euro 21,05 L. 40.749	FRAZIONAMENTO del 03/12/1993 in atti dal 03/12/1993 (n. 6110.1/1993)	
11	10	203	-	FRUTTETO	U	03	01	I1A	Euro 4,74 L. 9.181	Euro 2,64 L. 5.117	FRAZIONAMENTO del 03/12/1993 in atti dal 03/12/1993 (n. 6110.1/1993)	
12	10	207	-	AREA RURALE		00	74				REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI del 23/12/2010 protocollo n. RE0227614 in atti dal 23/12/2010 (n. 8899.1/2010)	Annotazione
13	10	213	-	AREA RURALE		00	24				VARIAZIONE D'UFFICIO del 01/06/2012 protocollo n. RE0081707 in atti dal 01/06/2012 AII - BONIFICA DEI FABBRICATI EX RURALI NON PUBBLICATI (n. 778.1/2012)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

Immobile 2: Annotazione: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

Immobile 3: Annotazione: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

Immobile 8: Annotazione: variazione di qualita' su dichiarazione di parte

Immobile 9: Annotazione: variazione di qualita' su dichiarazione di parte

Immobile 12: Annotazione: di stadio: rettifica della destinazione a seguito di verifica d'ufficio

Immobile 13: Annotazione: di stadio: rettifica della destinazione propedeutica alla costituzione del catasto dei fabbricati.

Totale: Superficie 10.42.95 Redditi: Dominicale Euro 886,62 Agrario Euro 920,77

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 28/01/2019

Data: 28/01/2019 - Ora: 08.58.51

Segue

Visura n.: T14202 Pag: 9

Intestazione degli immobili indicati al n. 7

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TREVISI Franco nato a CASALGRANDE il 28/10/1947	TRVFNC47R28B893T*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/12/1993 Voltura in atti dal 14/07/1994 Repertorio n.: 32472 Rogante: GRASSELLI Sede: GUALTIERI Registrazione: UR Sede: GUASTALLA n: 42 del 11/01/1994 (n. 524.E/1994)	

8. Immobili siti nel Comune di CASALGRANDE(Codice B893) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da
							ha are ca				Dominicale	Agrario	
1	10	122		-	PRATO IRRIG	1	70	71	IIA; I9C		Euro 53,32 L. 103.237	Euro 65,73 L. 127.278	Impianto meccanografico del 16/06/1980

Intestazione degli immobili indicati al n. 8

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TREVISI Franco nato a CASALGRANDE il 28/10/1947	TRVFNC47R28B893T*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/02/2000 Voltura in atti dal 21/03/2000 Repertorio n.: 57914 Rogante: GRASSELLI FEDERICO Sede: GUALTIERI Registrazione: (n. 921.1/2000)	

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 28/01/2019

9. Immobili siti nel Comune di CASALGRANDE(Codice B893) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	10	114		AA	VIGNETO	2		20	00		Euro 16,53	Euro 11,36	Tabella di variazione del 13/12/2007 protocollo n. RE0260558 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 20934.1/2007)	Annotazione
				AB	PRATO IRRIG	1		01	44		Euro 1,49	Euro 1,34		
2	10	115		AA	VIGNETO	2		40	00		Euro 33,05	Euro 22,72	Tabella di variazione del 13/12/2007 protocollo n. RE0260559 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 20935.1/2007)	Annotazione
				AB	PRATO IRRIG	1		04	15		Euro 4,29	Euro 3,86		

Immobile 1: Annotazione: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

Immobile 2: Annotazione: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

Totale: Superficie 65,59 Redditi: Dominicale Euro 55,36 Agrario Euro 39,28

Intestazione degli immobili indicati al n. 9

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TREVISI Franco nato a CASALGRANDE il 28/10/1947	TRVFNC47R28B893T*	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/11/1997 Voltura in atti dal 22/01/1998 Repertorio n.: 47734 Rogante: GRASSELLI FEDERICO Sede: GUALTIERI Registrazione: UR Sede: GUASTALLA n: 877 del 16/12/1997 (n. 5361.A/1997)	

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 28/01/2019

Data: 28/01/2019 - Ora: 08.58.52

Segue

Visura n.: T14202 Pag: 11

10. Immobili siti nel Comune di CASALGRANDE(Codice B893) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da		Dati ulteriori	
							ha are ca				Dominicale	Agrario				
1	10	322		-	SEMIN ARBOR	1		54	06		Euro 44,67	Euro 47,46	FRAZIONAMENTO del 20/11/2012 protocollo n. RE0176454 in atti dal 20/11/2012 presentato il 19/11/2012 (n. 176454.1/2012)			

Intestazione degli immobili indicati al n. 10

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TREVISI Franco nato a CASALGRANDE il 28/10/1947	TRVFNC47R28B893T*	(1) Proprieta` per 1000/1000

11. Immobili siti nel Comune di CASALGRANDE(Codice B893) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da		Dati ulteriori	
							ha are ca				Dominicale	Agrario				
1	10	324		-	SEMIN ARBOR	1		19	98		Euro 16,51	Euro 17,54	FRAZIONAMENTO del 20/11/2012 protocollo n. RE0176454 in atti dal 20/11/2012 presentato il 19/11/2012 (n. 176454.1/2012)			



Direzione Provinciale di Reggio Nell'Emilia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 28/01/2019

Data: 28/01/2019 - Ora: 08.58.52

Fine

Visura n.: T14202 Pag: 12

Intestazione degli immobili indicati al n. 11

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TREVISI Franco nato a CASALGRANDE il 28/10/1947	TRVFNC47R28B893T*	(1) Proprieta` per 1000/1000

Totale Generale: vani 10 m² 88 Rendita: Euro 4.006,50

Totale Generale: Superficie 14.93.03 Redditi: Dominicale Euro 1.184,23 Agrario Euro 1.276,39

Unità immobiliari n. 28

Tributi erariali: Euro 2,70

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/01/2019

Data: 28/01/2019 - Ora: 09.49.56 Fine

Visura n.: T41955 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CASALGRANDE (Codice: B893)
Catasto Terreni	Provincia di REGGIO NELL'EMILIA
	Foglio: 10 Particella: 164

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	10	164		-	ENTE URBANO	00 74				Tipo mappale del 20/11/2012 protocollo n. RE0176454 in atti dal 20/11/2012 presentato il 19/11/2012 (n. 176454.1/2012)	
Notifica						Partita		1			

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune B893 - Sezione - SezUrb - Foglio 10 - Particella 164

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Direzione Provinciale di Reggio Nell'Emilia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/01/2019

Data: 28/01/2019 - Ora: 09.50.56 Fine

Visura n.: T42577 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CASALGRANDE (Codice: B893)
Catasto Terreni	Provincia di REGGIO NELL'EMILIA
	Foglio: 10 Particella: 255

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	10	255		-	ENTE URBANO	14 13				Tipo mappale del 07/05/2003 protocollo n. 94769 in atti dal 07/05/2003 (n. 1568.1/2003)	
Notifica						Partita		1			
Annotazioni				sr							

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune B893 - Sezione - SezUrb - Foglio 10 - Particella 255

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Direzione Provinciale di Reggio Nell'Emilia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/01/2019

Data: 28/01/2019 - Ora: 09.48.51 Fine

Visura n.: T41288 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CASALGRANDE (Codice: B893)
Catasto Terreni	Provincia di REGGIO NELL'EMILIA
	Foglio: 10 Particella: 326

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	10	326		-	ENTE URBANO	05 26				Tipo mappale del 20/11/2012 protocollo n. RE0176454 in atti dal 20/11/2012 presentato il 19/11/2012 (n. 176454.2/2012)	
Notifica						Partita		1			
Annotazioni				di immobile: comprende il fg. 10 n. 166.323							

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune B893 - Sezione - SezUrb - Foglio 10 - Particella 326

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Direzione Provinciale di Reggio Nell'Emilia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 28/01/2019

Data: 28/01/2019 - Ora: 09.49.23 Fine

Visura n.: T41616 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CASALGRANDE (Codice: B893)
Catasto Terreni	Provincia di REGGIO NELL'EMILIA
	Foglio: 10 Particella: 327

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	10	327		-	ENTE URBANO	22 65				Tipo mappale del 20/11/2012 protocollo n. RE0176454 in atti dal 20/11/2012 presentato il 19/11/2012 (n. 176454.2/2012)	
Notifica						Partita		1			
Annotazioni				di immobile: comprende il fg. 10 n. 205.325							

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune B893 - Sezione - SezUrb - Foglio 10 - Particella 327

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



N=4939600

E=1636600

1 Particella: 271

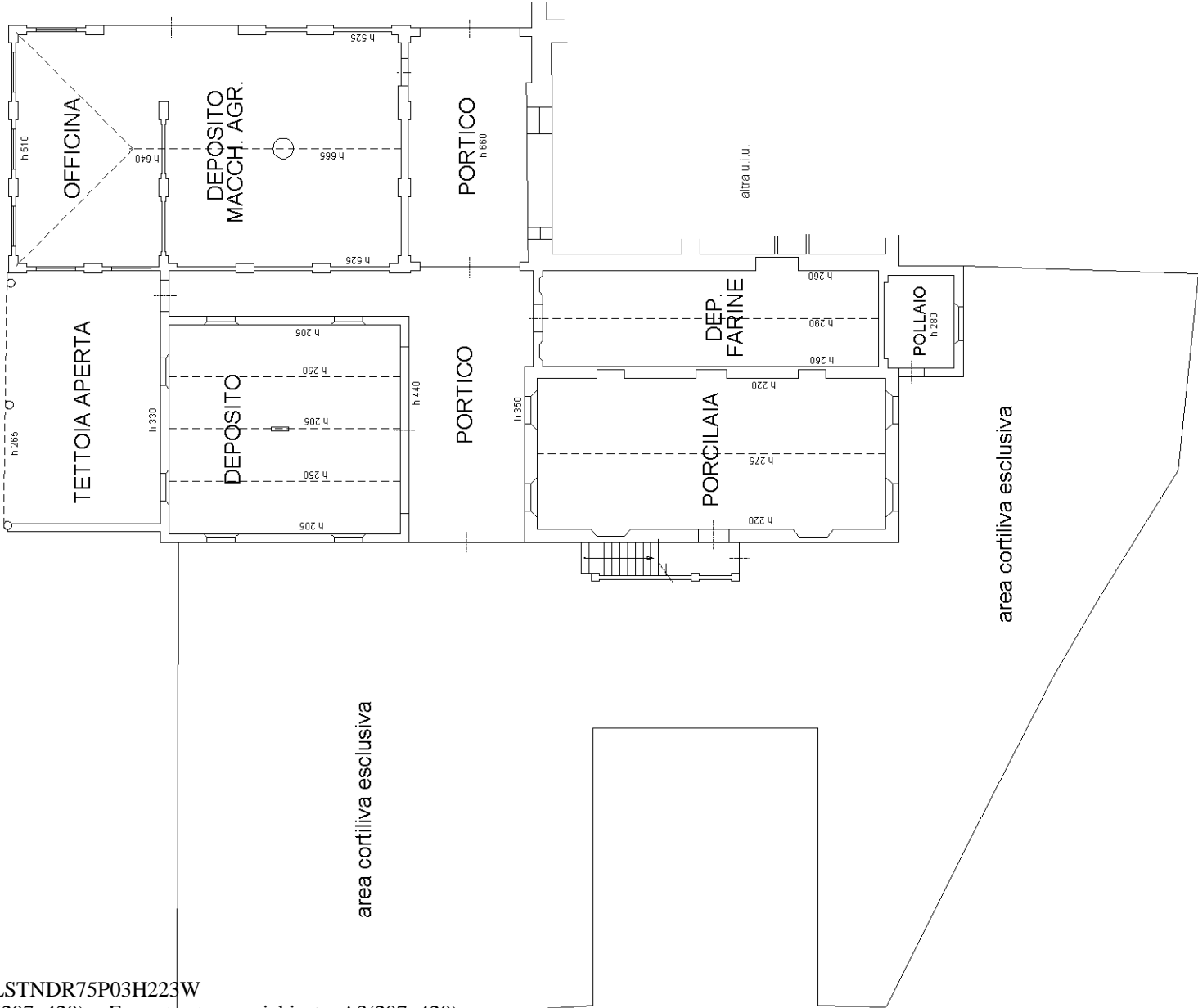
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Reggio Emilia

Dichiarazione protocollo n. RE0180891 del 26/11/2012
Planimetria di u.i.u. in Comune di Casalgrande
Via Botte

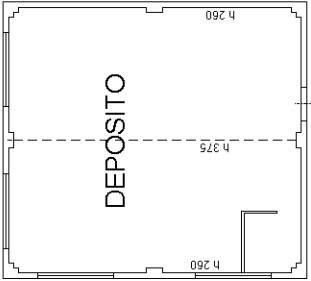
Scala 1: 200

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 10
Particella: 326
Subalterno:

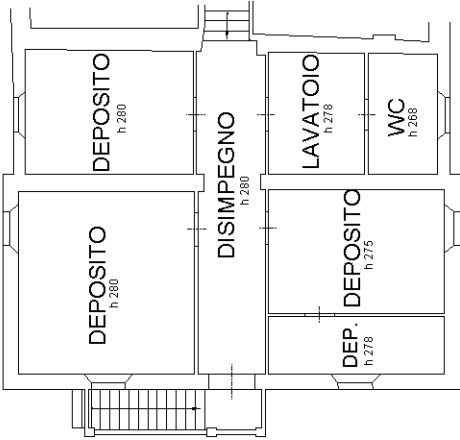
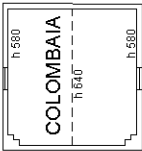
Compilata da:
Scalabrini Giuseppe
Iscritto all'albo:
Ingegneri
Prov.Reggio Emilia N. 705



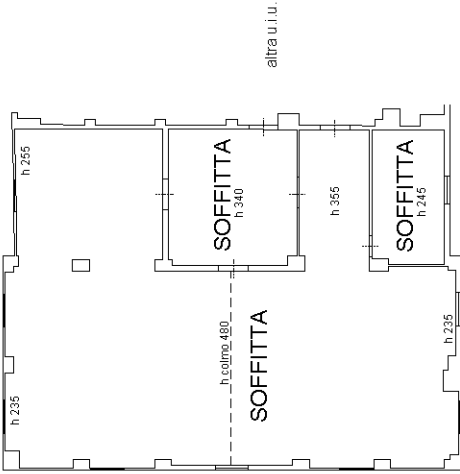
PIANO TERRA



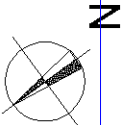
TERZO PIANO



PRIMO PIANO



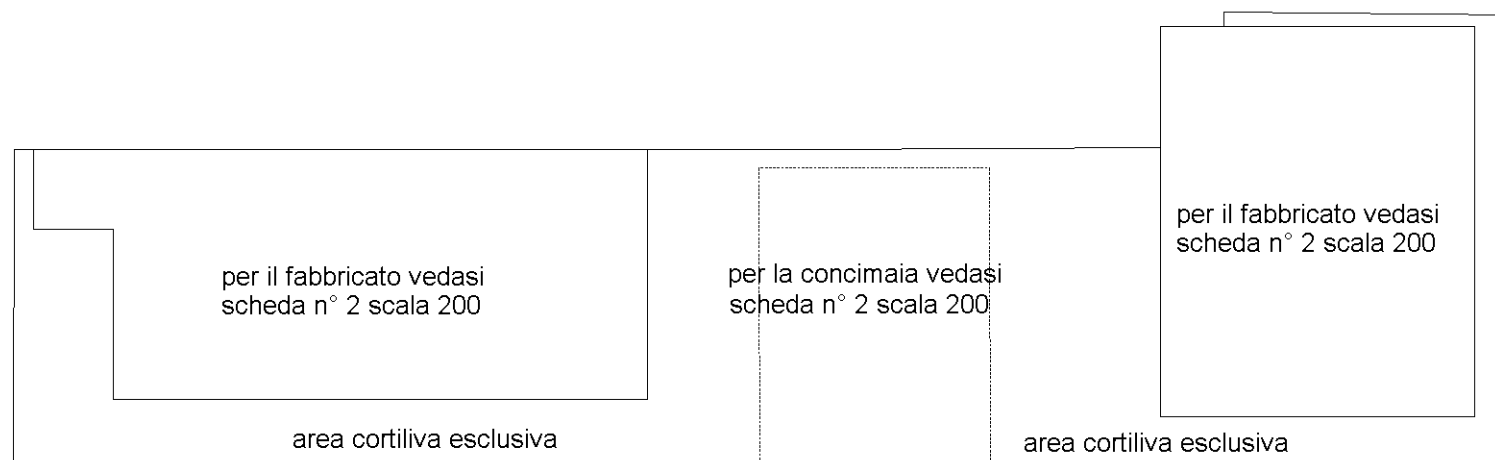
SECONDO PIANO



Dichiarazione protocollo n. RE0180891 del 26/11/2012
Planimetria di u.i.u. in Comune di Casalgrande
Via Botte civ. 35

Identificativi Catastali:	Compilata da:	
Sezione:	Scalabrini Giuseppe	
Foglio: 10	Iscritto all'albo:	
Particella: 327	Ingegneri	
Subalterno:	Prov. Reggio Emilia	N. 705

n.1 Scala 1: 500



PIANO TERRA

Per la planimetria dei fabbricati vedasi scheda n° 2 in scala 1:200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/05/2018 - Comune di CASALGRANDE (B893) - < Foglio: 10 - Particella: 327 - Subalterno: 0 >
VIA BOTTE n. 35 piano: T;



Data: 08/05/2018 - n. T376628 - Richiedente: LSTNDR75P03H223W
Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Ultima planimetria in atti

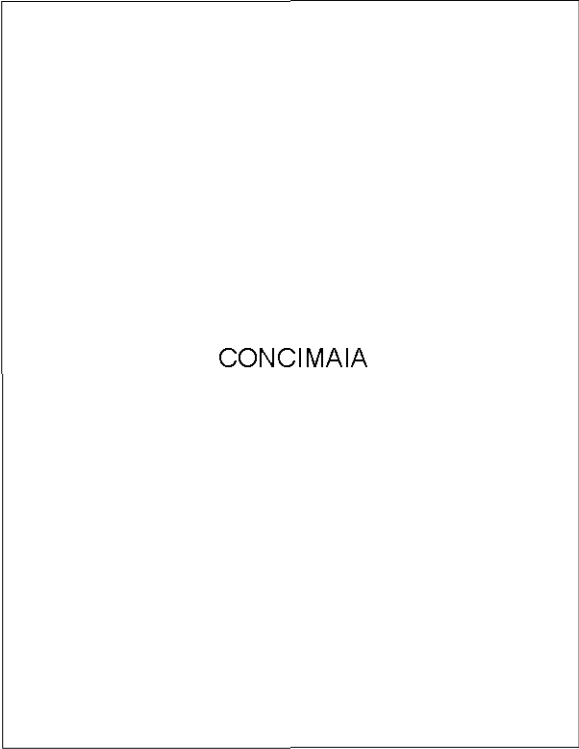
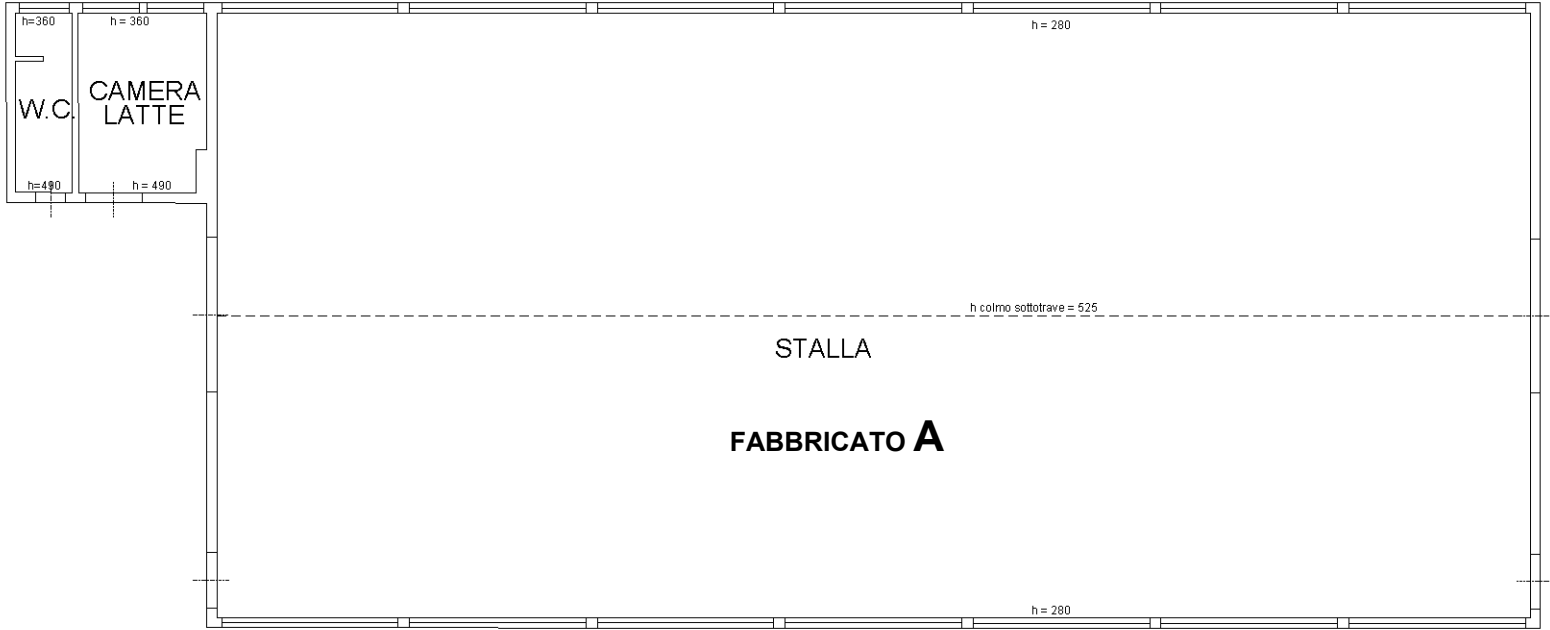
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Reggio Emilia

Dichiarazione protocollo n. RE0180891 del 26/11/2012
Planimetria di u.i.u. in Comune di Casalgrande
Via Botte civ. 35

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 10
Particella: 327
Subalterno:

Compilata da:
Scalabrini Giuseppe
Iscritto all'albo:
Ingegneri
Prov. Reggio Emilia N. 705

n.2
Scala 1: 200



PIANO TERRA

VEDASI AREA CORTE ESCLUSIVA
NELLA SCHEDA n° 1 AL 500

