

PARAMETRI URBANISTICI ed EDILIZI

- Superficie Fondiaria [ SF ] = 2.779,76mq
- Indice di edificabilità max. [ UF ] = 0,45mq/mq
- Edificabilità ammessa [ SC ammessa ] così come specificato nelle Normativa è data da:
  - SC ammessa = Superficie Fondiaria [ SF ] x Indice di edificabilità max. [ UF ]
  - SC ammessa = 2.779,76mq x 0,45mq/mq = 1.250,89mq
- Edificabilità da progetto [ SC progetto ] :
  - SC progetto = SU tot. progetto + ( 60% della Sa tot. progetto )
  - SC progetto = 933,88mq + ( 444,84mq x 60% ) = **1.200,78mq** minore di 1.250,89mq
- dove da progetto:
  - [SU tot. progetto] --> Superficie Utile totale = 933,88mq
  - [Sa tot. progetto] --> Superficie accessoria totale = 444,84mq
- Rapporto di Copertura [ RC ] è il 40% della Superficie Fonderia [ SF ] cioè
  - RC = Superficie Fondiaria [ SF ] x 0,40 = 2.779,76mq x 0,40 = 1.111,90mq
- Rapporto di Copertura da progetto [ RC progetto ] :
  - RC progetto = **853,27mq** minore di 1.111,90mq

**Prescrizioni ecologiche ambientali - da Normativa:**  
la superficie scoperta del lotto non può essere impermeabilizzata per oltre il 50% e di questa almeno il 30% sarà organizzata a verde.

- Superficie coperta del lotto da progetto (proiezione a terra delle coperture comprensiva dei pergolati, dei balconi e delle tettoie di copertura) = **981,77mq**
- Verde da progetto = **1.330,34mq**
- Superficie scoperta del lotto = Superficie Fondiaria [SF] - Superficie coperta = 2.779,76mq - 981,77mq = **1.797,99mq** il 50% della Superficie scoperta del lotto = 1.797,99mq x 0,50 (max.) = **898,99mq**
- Sapendo che il verde da progetto è (1.330,34mq) mentre la superficie coperta del lotto è (981,77mq) sommando questi dati si ottiene che --> 1.303,03mq + 981,77mq = 2.312,11mq
- La parte **impermeabilizzata** del lotto sarà data dalla Superficie Fondiaria [SF] - 2.312,11mq = 2.779,76mq - 2.284,80mq = **467,65mq**

**Standard parcheggi pubblici P1 e parcheggi pertinenziali P3 - da Normativa:**  
- Parcheggi pubblici **P1**  
15mq / 100mq di Superficie utile totale --> SU tot. x 0,15 = 933,88mq x 0,15 = 140,08mq  
- Parcheggi pertinenziali **P3**  
30mq / 100mq di Superficie utile totale --> SU tot. x 0,30 = 933,88mq x 0,30 = 280,16mq

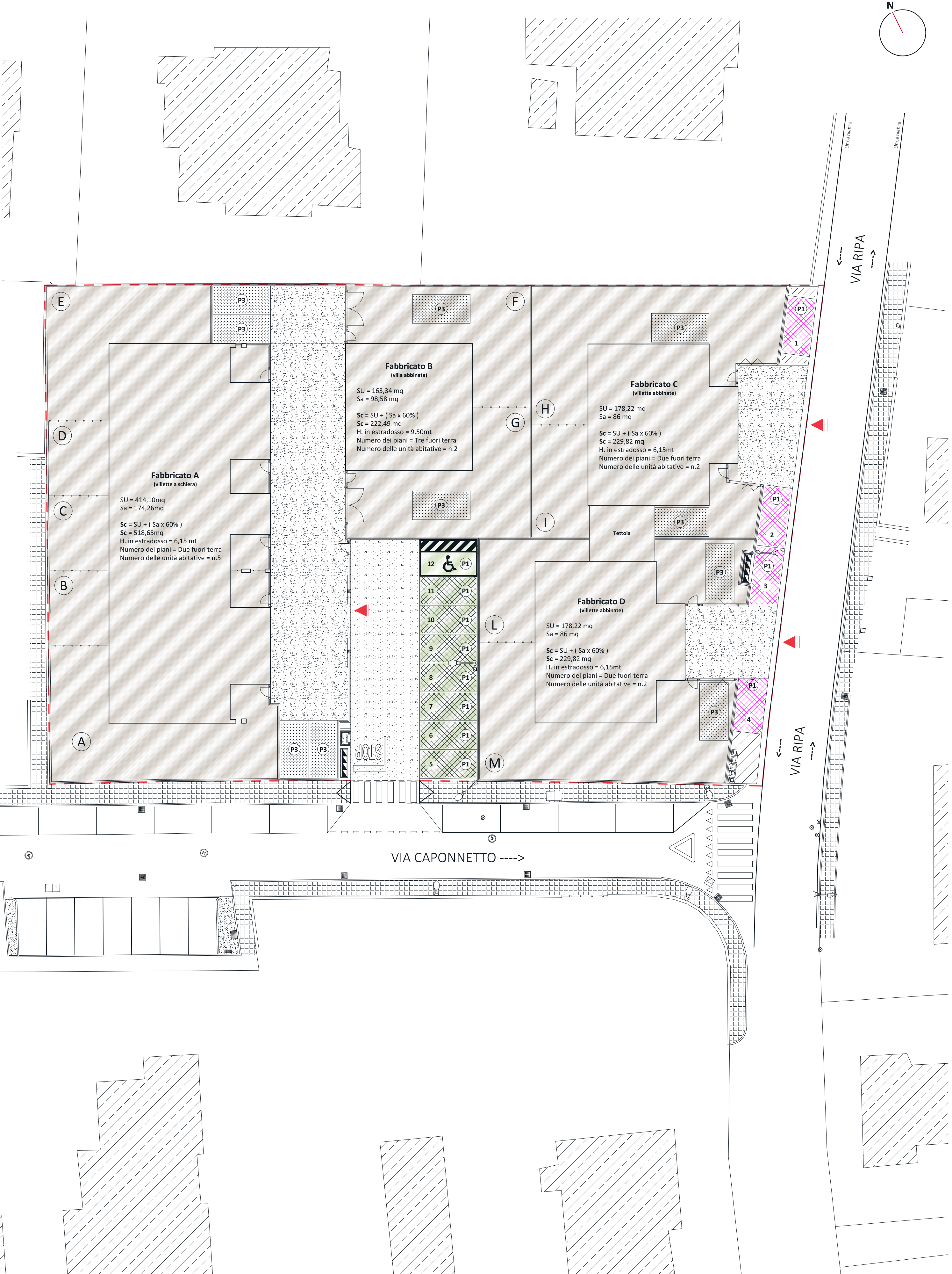
**da Progetto:**  
- Parcheggi pubblici **P1** di cui :  
posto handicap asfaltato [n. 1] => 3,20mt x 5,00mt = 16,00mq + (16,00mq per lo spazio di manovra) = 32,00mq  
posto auto asfaltato [n. 7] => 2,50mt x 5,00mt = 12,50mq + (12,50mq per lo spazio di manovra) = 25,00mq  
=> 25,00mq x [n.7] = 175,00mq  
posto auto asfaltato [n. 4] = 50,37mq ( posti parallelamente lungo la strada via Ripa )

**SOMMATORIA dei P1 = 32,00mq + 175,00mq + 50,37mq = 257,37mq maggiore di 140,08mq**

- Parcheggi pertinenziali **P3** di cui :  
posto auto esterni "tipo garden" [n. 10] => 2,50mt x 5,00mt = 12,50mq + (12,50mq per lo spazio di manovra)  
=> 25,00mq x [n.10] = 250,00mq  
Sommatioria delle autorimesse degli edifici da progetto = 192,15mq

**SOMMATORIA dei P3 = 192,15mq + 250,00mq = 442,15mq maggiore di 280,16mq**

**NOTA BENE:**  
Anziché n.11 posti auto P1 (un posto per unità abitativa) sono stati calcolati e disegnati n.12 posti auto, poiché è stato rimosso un posto auto pubblico situato in via Caponnetto per permettere l'accesso ai n.7 posti auto normali (asfaltati) ed uno per handicap asfaltato oltre all'accesso alle unità dei Fabbricati A e B.



LEGENDA			
	LIMITE DI COMPARTO EDIFICATORIO COME DA IEU OGGETTO DI INTERVENTO SF = 2779,76 mq.		PERCORSI CARRABILI PRIVATI ASFALTATI
	PERCORSI CARRABILI PUBBLICI ASFALTATI IN GESTIONE		PARCHEGGI PERTINENZIALI <b>P3</b> IN GARDEN
	PARCHEGGI PUBBLICI <b>P1</b> ASFALTATI IN GESTIONE		PARCHEGGI PUBBLICI <b>P1</b> ASFALTATI DI CESSIONE
	ZONA PUBBLICA ASFALTATA A LINEE BIANCHE		ZONA ALLACCIAMENTO IMPIANTI TECNICI (spazi per i servizi LUCE - TELEFONO - H2O - GAS)
	CONTENITORI RACCOLTA DIFFERENZIATA RIFIUTI		FABBRICATI ESISTENTI
	MARCIAPIEDE		CASSETTE POSTALI
	LOTTI PRIVATI		LAMPIONI STRADALI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE
			ACCESSI CARRAI AI LOTTI

Al termini di Legge, ci riserviamo la proprietà di questo disegno.  
Tutti i contenuti (Testi, Fotografie e Grafica) presenti sono protetti dalla normativa sul Diritto d'Autore, con divieto di riproduzione, di pubblicazione, di renderlo noto a terzi e commercializzazione senza autorizzazione da parte del Progettista Architettonico.

ARCHITETTURA  
e  
ARREDAMENTO

VIA MARTIRI DELLA BETTOLA 43/3  
42100 REGGIO EMILIA  
Tel. e Fax: 0522/268136  
archicosta@hotmail.it

- COMUNE	- CASALGRANDE (Reggio nell'Emilia)
- COMMITTENTE	- BRIGHENTI CLAUDIO
- PROGETTO	- <b>INTERVENTO EDILIZIO UNITARIO (IEU) AREA n.10</b> Lotto edificato con aumento del carico urbanistico in via Ripa / via Caponnetto , Località Dinazzano di Casalgrande (RE)
- OGGETTO TAVOLA	- <b>PROGETTO PLANIVOLUMETRICO DI SISTEMAZIONE URBANISTICA EDILIZIA</b> Zonizzazione   Parametri urbanistici ed edilizi
- DATA	- 16 DICEMBRE 2019
- AGGIORNAMENTO	- .....
- PROGETTISTA	- Dott. Arch. Costantini Domenico
- DIRETTORE LAVORI	- Dott. Arch. Costantini Domenico