

LEGENDA

PERIMETRAZIONI (Titolo 1)

	Confine comunale		Aree interessate da strumento attuativo (PUA) approvato
	Territorio urbanizzato (art. 1.9)		Aree interessate da intervento edilizio unitario (IEU)

SISTEMA INFRASTRUTTURALE PER LA MOBILITA' (Titolo 2)

	Strade esistenti (art. 2.1)		Rete pedonale e ciclabile (art. 2.3)
	Corridoi di salvaguardia per la realizzazione di nuovi tracciati infrastrutturali (art. 2.1)		Attrezzature e infrastrutture ferroviarie (art. 2.4)
	Impianti esistenti per la distribuzione di carburanti (art. 2.2)		Polo funzionale dello scalo di Dinazzano (art. 2.5)

SISTEMA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI (Titolo 3)

Aree per attrezzature e spazi collettivi di carattere comunale (art. 3.1)

	Attrezzature scolastiche
	Attrezzature di interesse comune
	Attrezzature religiose
	Verde pubblico e attrezzature sportive
	Aree pedonali e piazze
	Parcheggi
	Aree cimiteriali

Aree per attrezzature e spazi collettivi di carattere sovracomunale (art. 3.2)

	Casa protetta
	Teatro Fabrizio De Andr�
	Area attrezzata del Parco del Secchia

Sedi per attrezzature tecniche (art. 3.4)

	Impianti per la depurazione acque reflue urbane
	Impianti per il prelievo, trattamento e distribuzione dell'acqua per usi idropotabil
	Impianti per la trasformazione e distribuzione dell'energia
	Sedi per la gestione dei servizi tecnici del Comune ed altri enti pubblici
	Aree riservate ad esigenze di protezione civile (art. 3.5)

SISTEMA DELLE TUTELE AMBIENTALI (Titolo 4)

	Spazi di discontinuit� del sistema insediativo(art. 4.1)		Fascia di ambientazione della viabilit� primaria e delle aree ferroviarie (art. 4.3 comma 1)
	Margini urbani da assoggettare a mitigazione paesaggistica (art. 4.2)		Area di salvaguardia e ambientazione del polo funzionale di Dinazzano e delle relative connessioni infrastrutturali (art. 4.3 comma 2)

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO (Titolo 5)

	Nuclei storici (art. 5.1)		Edifici vincolati ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 42/2004 (art.5.3)
	Complessi edilizi ed edifici di interesse storico-culturale esterni ai nuclei storici (art. 5.4)		Edifici di interesse storico architettonico (art. 5.3)
	Pertinenze di edifici e complessi vincolati ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 42/2004 (art.5.3)		Edifici di interesse storico tipologico (art. 5.3)
			Edifici di interesse storico testimoniale (art. 5.3)

TERRITORIO URBANO (Titolo 6)

Ambiti di urbani consolidati

	Sub-ambiti urbani di conservazione paesaggistica (art. 6.2)
	Sub-ambiti urbani di manutenzione urbanistica (art. 6.3)
	Sub-ambiti a manutenzione qualitativa (art. 6.4)
	Sub-ambiti urbani di impianto recente ad attuazione programmata (art. 6.5)
	Sub-ambiti urbani a destinazione commerciale (art. 6.6)
	Sub-ambiti urbani a destinazione artigianale, commerciale e terziario misto (art. 6.7)
	Tessuto viario inadeguato (art. 6.3)

Ambiti da riqualificare

	Ambiti urbani da riqualificare (art. 6.8)
	Aree entro le quali sussistono problemi di tenuta della rete commerciale tradizionale e di valorizzazione dell'attivit� commerciale e di servizio (art. 1.2)

Attivit  commerciali ai sensi della LR n.14/99 smi e art.18 del PTCP:

MP - medio piccole strutture di vendita (A - alimentare NA - non alimentare)
MG - medio grandi strutture di vendita (A - alimentare NA - non alimentare)

Ambiti di trasformazione

	Ambiti urbani di trasformazione (art. 6.9)
	Ambiti per nuove dotazioni territoriali (art. 6.10)

Ambiti produttivi specializzati

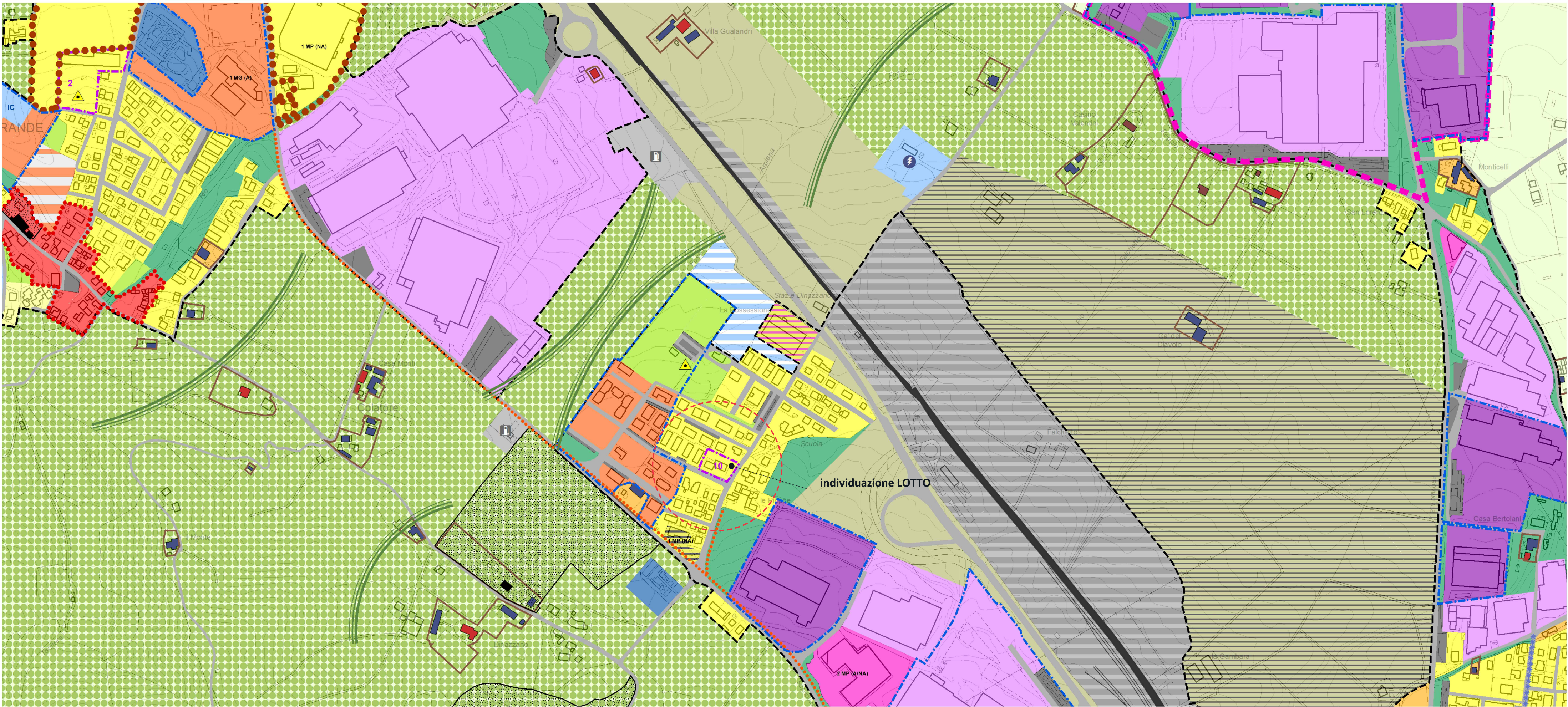
	Ambiti specializzati per attivit� produttive consolidate (art. 6.12)
	Ambiti per attivit� commerciali esistenti (art. 6.13)
	Ambiti produttivi di trasformazione programmata perfezionati (art. 6.14)
	Ambiti produttivi di completamento (art. 6.15)
	Ambiti produttivi di riqualificazione (art. 6.16)
	Ambiti produttivi di ampliamento (art. 6.17)
	Ambito produttivo di rilievo sovracomunale destinato ad APEA (art. 6.12 di PSC)

Ambiti di mitigazione ambientale

	Verde di protezione ambientale (art. 6.18)
--	--

TERRITORIO RURALE (Titolo 7)

	Ambiti di valore naturale e ambientale (art. 7.1)
	Ambiti rurali di rilievo paesaggistico (art. 7.1)
	Ambiti agricoli periurbani (art. 7.1)
	Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (art. 7.1)
	Area di pertinenza di stabilimenti a rischio di incidente rilevante (art. 8.1)
	Fascia ad elevata letalit� (art. 8.1)
	Fascia di inizio letalit� (art. 8.1)
	Aree per attivit� produttive in territorio rurale (art. 7.18)
	Aree di riqualificazione in territorio rurale (art. 7.19)
	Aree assoggettate al Piano delle Attivit� Estrattive - PAE (art. 7.20)



Al termini di Legge, ci riserviamo la propriet  di questo disegno.
Tutti i contenuti (Testi, Fotografiche e Grafica) presenti sono protetti dalla normativa sul Diritto d'Autore, con divieto di riproduzione, di pubblicazione, di renderlo noto a terzi e commercializzazione senza autorizzazione da parte del Progettista Architettonico.

ARCHITETTURA e ARREDAMENTO	VIA MARTIRI DELLA BETTOLA 43/3 42100 REGGIO EMILIA Tel. e Fax: 0522/268136 archicosta@hotmail.it
----------------------------------	---

- COMUNE	- CASALGRANDE (Reggio nell'Emilia)
- COMMITTENTE	- BRIGHENTI CLAUDIO
- PROGETTO	- INTERVENTO EDILIZIO UNITARIO (IEU) AREA n.10 Lotto edificato con aumento del carico urbanistico in via Ripa / via Caponnetto , Localit� Dinazzano di Casalgrande (RE)
- OGGETTO TAVOLA	- STRALCIO DELLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE
- DATA	- 16 DICEMBRE 2019
- AGGIORNAMENTO	-
- PROGETTISTA	- Dott. Arch. Costantini Domenicio
- DIRETTORE LAVORI	- Dott. Arch. Costantini Domenicio

I.E.U.
SCALA GRAFICA 1:5000

T A V O L A

UNICA