

Reg. Pubbl.
N. 78

COMUNE DI CASALGRANDE

Provincia di Reggio Emilia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N° 39 DEL 02/04/2015

COPIA

OGGETTO: APPROVAZIONE DELL'ATTO DI ACCORDO, AI SENSI DELL'ARTT.10-11 DELLA LEGGE N.241/1990 SMI, PER LA RIORGANIZZAZIONE DELL'AREA PRODUTTIVA DELLA SOCIETA' F.LLI CORRADINI (VIOTTOLO DEL PINO N.2 - LOC. SALVATERRA).

L'anno duemilaquindici addì due del mese di Aprile alle ore 16:30 nella Residenza Municipale, convocata con apposito invito, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

VACCARI ALBERTO	Sindaco	Presente
CASSINADRI MARCO	Vice Sindaco	Presente
BLENGERI GRAZIELLA	Assessore	Presente
TAGLINI SILVIA	Assessore	Presente
BENEVENTI MILENA	Assessore	Presente
GROSSI MASSIMILIANO	Assessore	Presente

Assiste il Segretario Generale Sig. BININI EMILIO.

Il presidente Sig. VACCARI ALBERTO constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: APPROVAZIONE DELL'ATTO DI ACCORDO, AI SENSI DELL'ARTT.10-11 DELLA LEGGE N.241/1990 SMI, PER LA RIORGANIZZAZIONE DELL'AREA PRODUTTIVA DELLA SOCIETA' F.LLI CORRADINI (VIOTTOLO DEL PINO N.2 - LOC. SALVATERRA).

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con delibera di Giunta Regionale n.2191 del 5/12/2000 è stata approvata la Variante Generale al vigente P.R.G e divenuta esecutiva a norma di legge. A riguardo la Regione ha dato notizia sul Bollettino Ufficiale Regionale n.191 del 27/12/2000;
- ai sensi dell'art.41 della Legge Regionale n.20/2000, così come modificata dalla Legge Regionale n.34/2000, i Comuni, nei termini indicati, possono operare ai sensi della Legge Regionale n.47/1978 smi;
- la Variante Generale al P.R.G individua nella tavola SD, S-2, FR-2, P-8 le aree oggetto del presente atto di Accordo in località Salvaterra – Via Sp. n.51/Viottole del Pino n.2;

CONSIDERATO che in data 10/03/2015 prot.gen.n.3878 il Sig. Corradini Massimo (nato a Sassuolo il 12/11/1965 e residente a Salvaterra in via Colombara n.2, C.F.: CRRMSM65S12I462C, in qualità di Legale Rappresentante della Società F.Lli Corradini S.r.l., con sede in Viottole del Pino n°2 a Salvaterra) e il Sig. Corradini Gian Luca (nato a Scandiano il 02/03/1968 e residente a Salvaterra in via Colombara n.2, C.F.: CRRGLC68C02I496M, quale Legale Rappresentante della Società CO.L.MA. S.n.c. di Corradini Massimo e Gian Luca con sede in Viottole del Pino n.2 a Salvaterra di Casalgrande, P.IVA 02455400354) hanno formulato al Comune di Casalgrande proposta, ai sensi dell'art.10 della Legge del 7/08/1990 n.241 e smi, prospettando la sottoscrizione di atto di Accordo, ai sensi dell'art.11 della Legge 7/08/1990 n.241 smi, in forza del quale s'impegnano ad acquistare un'area di superficie pari a 2.050 mq trasformata con l'approvazione del nuovo Piano Strutturale Comunale PSC e Regolamento Urbanistico Edilizio RUE (ai sensi dell'art.28-29 della Legge Regionale n.20/2000 smi), da "verde pubblico" in "ambiti specializzati per attività produttive consolidati – nta del PSC/RUE" per l'utilizzo ai fini edificatori dell'azienda esistente;

PRESO ATTO CHE:

- la società F.Lli Corradini S.r.l. esercita l'attività di commercio e stoccaggio di rottami metallici ferrosi e non ferrosi, costituiti da scarti di lavorazione dei metalli, oppure da demolizione industriali, presso la sede operativa sita in località Salvaterra di Casalgrande in Viottole del Pino n.2;
- la suddetta area sulla quale attualmente opera la Società F.Lli Corradini S.r.l. risulta di proprietà della società Credem Leasing S.p.a. (censita nel medesimo Comune al foglio n.21 mappale n.227) e società CO.L.MA. S.n.c. (censita nel medesimo Comune al foglio n.21 mappale n.226);
- la società F.Lli Corradini S.r.l. si è trovata a dover valutare la possibilità di ampliare l'area o delocalizzare l'attività in altra sede fuori dal territorio comunale;
- la società si è preventivamente attivata svolgendo ricerche sul territorio comunale al fine di individuare un'area o struttura capaci di mantenere integre le caratteristiche aziendali e l'avviamento evitando il più possibile danni ad un'attività giovane in lenta

crescita; un'assidua ricerca ha portato a riconoscere come soluzione ottimale lo sfruttamento dell'adiacente area verde di proprietà Comunale;

- il Comune riconosce le difficoltà trovate nel reperire, all'interno del vigente strumento di pianificazione urbanistica, soluzioni soddisfacenti a delocalizzare l'attività ribadendo la sussistenza di rilevante interesse pubblico, dal punto di vista urbanistico e del consolidamento dell'organico lavorativo, che la società F.lli Corradini S.r.l. mantenga l'attività di deposito nell'attuale sede di Salvaterra;
- il Comune e la società F.lli Corradini S.r.l. a seguito di colloqui, ai sensi dell'art.11 comma 1 bis della Legge n.241/90 smi, hanno di comune accordo ritenuta unica la soluzione di ampliamento dell'attuale sede attraverso la cessione da parte del Comune dell'area destinata a verde pubblico posta lungo Viottolo del Pino, stralcio di area di circa 2.050 mq (censita nel medesimo Comune al foglio n.21 mappale n.199/a);
- la società F.lli Corradini S.r.l. attraverso la presentazione di un progetto, intende utilizzare la suddetta area come piazzale per la ridistribuzione degli spazi di lavoro e stoccaggio del materiale all'aperto, impegnandosi nel riordino dell'assetto complessivo del lotto e migliorando così l'inserimento paesaggistico/ambientale dell'attività nel contesto urbanistico;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n.23 del 31/03/2015 con la quale è stato approvato il *"Piano comunale delle alienazioni – anno 2015"*. L'area oggetto di alienazione, censita al foglio n.21 mappale n.199/a, è ricompresa nell'elenco del patrimonio disponibile;

VALUTATO da parte dell'Amministrazione Comunale:

- il rilevante interesse pubblico per la comunità locale la proposta formulata da società F.lli Corradini S.r.l., rappresentando la stessa una importante opportunità per lo sviluppo sociale e produttivo del territorio in un contesto di piena compatibilità con le scelte di pianificazione in atto e in itinere;
- i contenuti del presente atto di Accordo (**Allegato A**) per l'interesse pubblico della comunità locale consistente nella valorizzazione economica di una porzione d'area, pari a circa 2.050 mq, in zona produttiva esistente;

RILEVATO l'interesse pubblico di codesta Amministrazione Comunale nell'attuazione delle previsioni urbanistiche contenute nel presente atto di Accordo (**Allegato A**);

PRESO ATTO della congruità sotto il profilo normativo e urbanistico e la serietà della proposta, oltre alla sua rispondenza a pubblico interesse; il Comune, la società F.lli Corradini S.r.l., con sede in Viottolo del Pino n.2 a Salvaterra, hanno dato luogo ad approfondito e serrato confronto, nell'ambito di incontri convocati ai sensi dell'art.11 comma 1-bis della Legge n.241/1990 smi, in merito alla possibile concreta definizione degli aspetti inerenti la proposta formulata nel presente atto di Accordo (**Allegato A**);

VISTO la perizia del 31.03.2015 redatta dal Responsabile del Settore "Lavori Pubblici", in merito alla stima economica dell'area oggetto di alienazione, censita al foglio n.21 mappale n.199/a, ricompresa nell'elenco del patrimonio disponibile del *"Piano comunale delle alienazioni – anno 2015"*;

RITENUTO di disporre l'approvazione della predetta bozza di atto Accordo, allegato alla presente deliberazione (**Allegato A**);

VISTO:

- la Legge n.241 del 7/08/1990 smi;
- il Decreto Legislativo n.267 del 18/08/2000 smi;
- il Decreto Presedente della Repubblica. n.380 del 6/06/2001 smi;
- il Decreto Legislativo n.163 del 12/04/2006 smi;
- la Legge Regionale n.47 del 7/12/1978 smi;
- la Legge Regionale n.20 del 24/03/2000 smi;
- la Legge Regionale n.15 del 30/07/2013 smi;

PRESO ATTO che, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 49 comma 1, e 147-bis comma 1, del D.lgs n.267/2000 smi, sono stati espressi i seguenti pareri:

- Responsabile del Settore "*Pianificazione Territoriale*", favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- Responsabile del Settore "*Lavori Pubblici*", favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- Responsabile del Servizio "*Finanziario*", favorevole in ordine alla regolarità contabile in quanto l'atto comporta riflessi indiretti sulla situazione economica-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente;

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell'art.48 c.1 del D.Lgs 18/08/2000, n.267 nel suo testo vigente;

ALL'UNANIMITA' dei voti espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) Di approvare, per le motivazioni illustrate precedentemente, la proposta d'atto Accordo (**Allegato A**), redatta ai sensi dell'art.10-11 della Legge n.241/1990 smi, elaborato sulla base della proposta presentata in data 10/03/2015 prot.gen.n.3878, dalla società F.Ili Corradini S.r.l. e società Società CO.L.MA. S.n.c. di Corradini Massimo e Gian Luca, con sede in Viottole del Pino n.2 a Salvaterra per la cessione un'area di superficie pari a 2.050 mq ricadente in ambito produttivo;
- 2) Di autorizzare il Sindaco, il Responsabile del 3° Settore "*Pianificazione Territoriale*", e il Responsabile del 4° Settore "*Lavori Pubblici*" alla sottoscrizione dell'atto di Accordo di cui al punto 1);
- 3) Di sottoscrivere l'atto di Accordo di cui al punto 1), entro 30 (trenta) giorni dall'esecutività del presente atto deliberativo;
- 4) Di procedere alla pubblicazione della presente deliberazione sul sito comunale nella parte dedicata "*Amministrazione Trasparente*", ai sensi dell'art.23-39 del D.Lgs. n.33/2013;

Ravvisata l'urgenza

Con voto unanime e palese,

DELIBERA, inoltre

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
F.to VACCARI ALBERTO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to BININI EMILIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che il presente estratto del processo verbale è stato pubblicato, in copia conforme, all'albo pretorio di questo Comune, dal09/04/2015..... al23/04/2015.....

F.to Il Funzionario Incaricato

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno

Casalgrande, lì _____

F.to Il Funzionario Incaricato

E' copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Casalgrande, lì _____

Il Funzionario Incaricato
