

**OGGETTO: APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI ACCORDO PER L'INSEDIAMENTO DI ATTIVITA' PRODUTTIVA-ARTIGINALE (LOC. BOGLIONI - VIA CANALETTO N.45).**

**LA GIUNTA COMUNALE**

**PREMESSO** che:

- con delibera di Consiglio Comunale n.58 del 28/11/2016 è stato approvato il Piano Strutturale Comunale PSC, ai sensi dell'art.28-32 della Legge Regionale n.20/2000 smi, e divenuto esecutivo a norma di legge. A riguardo la Regione Emilia Romagna ha dato notizia sul Bollettino Ufficiale Regionale n.388 del 28/12/2016;
- con delibera di Consiglio Comunale n.59 del 28/11/2016 è stato approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio RUE, ai sensi dell'art.29-33 della Legge Regionale n.20/2000 smi, e divenuto esecutivo a norma di legge. A riguardo la Regione Emilia Romagna ha dato notizia sul Bollettino Ufficiale Regionale n.388 del 28/12/2016;

**CONSIDERATO** che:

- l'IMMOBILIARE BAROMBOX S.r.l, con sede in Casalgrande (RE) Via Canaletto n.45, CF e P.IVA 01099480350, è proprietaria di un immobile ad uso artigianale posto in Via Canaletto n.45 censito al NCEU del Comune di Casalgrande al foglio n.12 mappale n.61 sub 3;
- nel suddetto immobile la società BAROMBOX S.n.c. ha sempre svolto, con regolare autorizzazione, l'attività di produzione di imballaggi per l'industria ceramica;
- la società CEFAP SERVICE S.r.l, con sede in Casalgrande (RE) Via Canale n.222, CF 02446380368 e P.IVA 01975570357, svolge anch'essa attività di produzione imballaggi per l'industria ceramica nella sede di Via Canale n.222 a Casalgrande e in altre sedi;
- la società CEFAP SERVICE S.r.l è nella necessità di espandere ulteriormente la propria superficie produttiva in una ulteriore sede adeguata nel territorio comunale;
- la società CEFAP SERVICE S.r.l e IMMOBILIARE BAROMBOX S.r.l hanno definito un accordo preliminare di locazione dell'immobile ad uso artigianale di Via Canaletto, accordo subordinato all'approvazione e sottoscrizione del presente Accordo (**Allegato A**);

**PRESO ATTO** che in data 7/03/2017 prot.gen.n.3953 l'IMMOBILIARE BAROMBOX S.r.l e la società CEFAP SERVICE S.r.l hanno formulato al Comune di Casalgrande proposta ai sensi dell'art.11 della Legge n.241/90 smi, prospettando la sottoscrizione del presente Accordo (**Allegato A**) per l'utilizzo dell'immobile ad uso produttivo-artigianale posto in Via Canaletto n.45 (censito al NCEU del Comune di Casalgrande al foglio n.12 mappale n.61 sub 3);

**VALUTATO** che:

- il vigente Piano Strutturale Comunale inserisce l'immobile tra le "Territorio Urbano - Aree per attività produttive in territorio rurale" di cui all'art.7.13-7.14 delle Norme di Attuazione;
- il vigente Regolamento Urbanistico Edilizio inserisce l'immobile tra gli "Territorio Urbano - Ambiti produttivi di riqualificazione" di cui all'art.6.16-7.19 delle Norme di Attuazione;

**RITENUTO** necessario procedere all'approvazione e sottoscrizione del presente Accordo (**Allegato A**) per disciplinare l'utilizzo dell'immobile ad uso artigianale posto in Via Canaletto n.45 censito al NCEU del Comune di Casalgrande al foglio n.12 mappale n.61 sub 3 in coerenza con le previsioni urbanistiche comunali vigenti;

**VISTO:**

- la Legge n.241/1990 smi;
- il Decreto Legislativo n.267/2000 smi;
- il DPR n.380/2001 smi
- la Legge Regionale n.20/2000 smi;
- la Legge Regionale n.15/2013 smi;
- il vigente Piano Strutturale Comunale PSC;
- il vigente Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale RUE;
- il vigente Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi Comunali;

**PRESO ATTO** che, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 49 comma 1, e 147-bis comma 1, del D.Lgs. n.267/2000 smi, sono stati espressi i seguenti pareri:

- del Responsabile del Settore "*Pianificazione Territoriale*" favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

- del Responsabile del Servizio “Finanziario” favorevole in ordine alla regolarità contabile in quanto l'atto comporta riflessi indiretti sulla situazione economica-finanziaria sul patrimonio dell'Ente;

**RITENUTA** la propria competenza in materia art.48 del vigente D.Lgs. 18/08/2000 n.267;

All'unanimità dei voti espressi per alzata di mano;

### **DELIBERA**

- 1) Di approvare, per le motivazioni illustrate precedentemente, la proposta di schema Accordo (**Allegato A**), redatto ai sensi dell'art.11 della Legge n.241/1990 s.m.i., elaborato sulla base della proposta presentata il 7/03/2017 prot.gen.n.3953 dall'IMMOBILIARE BAROMBOX S.r.l e la società CEFAP SERVICE S.r.l per l'utilizzo dell'immobile ad uso artigianale posto in Via Canaletto n.45 censito al NCEU del Comune di Casalgrande al foglio n.12 mappale n.61 sub 3;
- 2) Di procedere, in ordine alla compatibilità e coerenza con il dato normativo vigente, alla sottoscrizione dell'Accordo di cui al punto 1);
- 3) Di autorizzare il Responsabile del 3° Settore alla sottoscrizione del presente Accordo. In sede di sottoscrizione dell'**Allegato A**, di cui al punto 1), sarà possibile apportare eventuali modifiche non sostanziali;
- 4) Di trasmettere la presente deliberazione all'IMMOBILIARE BAROMBOX S.r.l e la società CEFAP SERVICE S.r.l per gli adempimenti di propria competenza;
- 5) Di dare atto, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000, come modificato dal DL. n.174/2012 convertito nella L. n.213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto;
- 6) Di ottemperare all'obbligo imposto dal D.Lgs. n.33/2013, art.23-39, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata “Amministrazione trasparente”.