

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLO SCHEMA D'ATTO DI ACCORDO, AI SENSI DELL'ARTT.10-11 DELLA LEGGE N.241/1990 SMI, PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA DELL'AMBITO DENOMINATO "ZONA DI TRASFORMAZIONE ZT.10/A EX CERAMICA MONITAL DEL PRG VIGENTE".

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con delibera di Giunta Regionale n.2191 del 5/12/2000 è stata approvata la Variante Generale al vigente Piano Regolatore Generale PRG e divenuta esecutiva a norma di legge. A riguardo la Regione ha dato notizia sul Bollettino Ufficiale Regionale n.191 del 27/12/2000. Ai sensi dell'art.41 della Legge Regionale n.20/2000, così come modificata dalla Legge Regionale n.34/2000, i Comuni, nei termini indicati, possono operare ai sensi della Legge Regionale n.47/1978 smi;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.35 del 13/04/2015 è stato adottato, ai sensi dell'art.32 Legge Regionale n.20/2000 smi, il nuovo Piano Strutturale Comunale PSC;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.36 del 13/04/2015 è stato adottato, ai sensi dell'art.33 Legge Regionale n.20/2000 smi, il Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale RUE;

PRESO ATTO che le aree oggetto del presente atto di accordo, in località Boglioni, Via ex Strada Statale 467 n.47, sono individuate nel:

- vigente Piano Regolatore Generale PRG nelle tavv. SD, S-2, FR-2, P-7;
- Piano Strutturale Comunale PSC adottato nella tav. 1;
- Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale RUE adottato nella tav.1b;

CONSIDERATO che in data 05/12/2015 prot.gen.n.21212 il Sig. Anceschi Graziano, nato a Casalgrande il 3/04/1954, in qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante della società Ceramica Flaminia S.r.l, con sede legale in Casalgrande (RE) alla via ex Strada Statale 467 n.47, codice fiscale e numero d'iscrizione presso il Registro delle Imprese 00908870363, ha formulato al Comune di Casalgrande proposta, ai sensi dell'art.10 della Legge del 7/08/1990 n.241 smi (**Allegato A**), prospettando la sottoscrizione di atto di Accordo, ai sensi dell'art.11 della Legge 7/08/1990 n.241 smi, in forza del quale s'impegna:

- alla rimozione dei fabbricati insistenti nel comparto "ZT.10/a del PRG vigente" – "R.4 del PSC adottato";
- alla definizione di un'adeguata programmazione, nell'ambito del Piano Operativo Comunale POC di prossima formazione, della attività urbanistica e edilizia da svolgersi nel presente sito;
- alla dismissione di ogni attività all'interno dell'immobile nell'ambito di un percorso concordato e lineare che eviti ricadute sotto i profili occupazionali e dei riflessi socio economici sul territorio;
- alla concreta attuazione della bonifica della copertura in cemento-amianto di cui all'Ordinanza n.14 del 28 maggio 2015;

PRESO ATTO che con Ordinanza n.6 del 15/01/2007 prot.gen.n.730, l'Amministrazione Comunale ha ingiunto alla Ceramica Flaminia S.r.l, con sede legale in Casalgrande (RE) alla via ex Strada Statale 467 n.47 "*...di rimuovere, entro il termine di giorni 120 (centoventi) decorrente dalla data di notificazione del provvedimento, l'intervento e le opere di ristrutturazione edilizia eseguiti in assenza di titolo abilitativo ... cessando l'utilizzo degli immobili censiti al foglio n.19 mappali n.290, 291 e 361 del Comune di Casalgrande ... per la commercializzazione e il deposito di materiali ceramici, ripristinando integralmente la destinazione d'uso preesistente ... ripristinando l'integrale conformità del manufatto agli strumenti urbanistico – edilizi ...*". Avverso alla presente Ordinanza n.6/2007 la Ceramica Flaminia S.r.l ha proposto impugnativa avanti il Tribunale Amministrativo Regionale per l'Emilia Romagna. Con sentenza del TAR n.162/2009 la Ceramica Flaminia S.r.l ha avanzato appello al Consiglio di Stato confermando l'interesse all'impugnazione. Attualmente il giudizio è ancora pendente in attesa di fissazione dell'udienza per la discussione;

VALUTATO:

- l'attuale situazione e l'oggettiva difficoltà di reperire sul territorio del Comune edifici idonei alla rilocalizzazione e all'insediamento delle attività svolte dalla Ceramica Flaminia S.r.l all'interno dell'immobile oggetto dell'ordinanza n.6/2007, fermo restando che la Ceramica Flaminia e il Comune hanno collaborato e collaboreranno in futuro al fine di individuare un'area alternativa idonea a detta rilocalizzazione;
- che l'esecuzione dell'Ordinanza n.6/2007 potrebbe determinare negative ricadute sotto il profilo delle esigenze della attività di impresa, di tutela della occupazione del personale impiegato e in ultima analisi, sull'assetto socio economico del territorio di Casalgrande;
- che sussistono le condizioni d'interesse pubblico (in assenza, nel concreto, per stratificate ragioni di carattere economico finanziario, della possibilità di utilizzare effettivamente le esistenti previsioni normative che attribuiscono agli enti territoriali il potere di dare attuazione coattiva alle previsioni urbanistiche volte alla riqualificazione e rigenerazione del territorio) alla definizione di un "Accordo commerciale" (**Allegato A**) contenente l'assunzione di specifici obblighi da parte del soggetto privato;
- che con la sottoscrizione del presente atto di Accordo (**Allegato A**), il Comune e la Ceramica Flaminia S.r.l dichiarano che è venuto meno l'interesse alla decisione del giudizio amministrativo pendente tra loro avanti il Consiglio di Stato e i presupposti per portare ad attuazione la sentenza del Tribunale Amministrativo Regionale n.162/2009 del 7-28/04/2009;

VALUTATO da parte dell'Amministrazione Comunale il rilevante interesse pubblico per la comunità locale la proposta formulata dalla società Ceramica Flaminia S.r.l (con sede legale in Casalgrande (RE) alla via ex Strada Statale 467 n.47) rappresentando la stessa una importante opportunità per lo sviluppo sociale e produttivo del territorio comunale;

RILEVATO l'interesse pubblico di codesta Amministrazione Comunale nell'attuazione delle previsioni urbanistiche contenute nel presente atto di Accordo (**Allegato A**);

PRESO ATTO della congruità sotto il profilo normativo e urbanistico e la serietà della proposta, oltre alla sua rispondenza a pubblico interesse; il Comune e la società Ceramica Flaminia S.r.l, con sede legale in Casalgrande (RE) alla via ex Strada Statale 467 n.47, hanno dato luogo ad approfondito e serrato confronto, nell'ambito di incontri convocati ai sensi dell'art.11 comma 1-bis della Legge n.241/1990 smi, in merito alla possibile concreta definizione degli aspetti inerenti la proposta formulata nel presente atto di Accordo;

RITENUTO di disporre l'approvazione dello schema di Accordo allegato alla presente deliberazione (**Allegato A**);

VISTO:

- la Legge n.241 del 7/08/1990 smi;
- il Decreto Legislativo n.267 del 18/08/2000 smi;
- il Decreto Presedente della Repubblica. n.380 del 6/06/2001 smi;
- la Legge Regionale n.20 del 24/03/2000 smi;
- la Legge Regionale n.15 del 30/07/2013 smi;
- il Piano Regolatore Generale PRG vigente;
- il Regolamento Edilizio comunale vigente;
- il Piano Strutturale Comunale PSC adottato;
- il Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale RUE adottato;

VISTO la proposta del presente atto redatto dal Geom. Riccardo Medici in qualità di tecnico istruttore e responsabile del procedimento;

PRESO ATTO che, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 49 comma 1, e 147-bis comma 1, del D.Lgs n.267/2000 smi, sono stati espressi i seguenti pareri:

- dal Responsabile del Settore "*Pianificazione Territoriale*": favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

- dal Responsabile del Servizio “*Finanziario*”: favorevole in ordine alla regolarità contabile in quanto l'atto comporta riflessi indiretti sulla situazione economica-finanziaria sul patrimonio dell'Ente;

RILEVATA la propria competenza ai sensi dell'art.48, comma 1-2, del “*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*” approvato con D.Lgs. n.267/2000 smi;

DELIBERA

1) Di approvare, per le motivazioni illustrate precedentemente, la proposta di schema d'atto Accordo (**Allegato A**), redatta ai sensi dell'art.10-11 della Legge n.241/1990 smi, elaborato sulla base della proposta presentata in data 05/12/2015 prot.gen.n.21212, dalla società Ceramica Flaminia S.r.l, con sede legale in Casalgrande (RE) alla via ex Statale 467 n.47, per la programmazione delle azioni di “*Riqualificazione urbana*” riferite all'ambito territoriale del comparto urbanistico “ZT.10/a del PRG vigente” – “R.4 del PSC adottato”. La documentazione allegata è depositata presso l'Ufficio Tecnico 3° Settore;

2) Di sottoscrivere l'atto di Accordo di cui al punto 1) entro 90 (novanta) giorni dall'esecutività del presente atto deliberativo;

3) Di dare attuazione alle previsioni di “*Riqualificazione urbana*” presenti nell'atto di Accordo (**Allegato A**);

4) Di procedere alla pubblicazione della presente deliberazione sul sito comunale nella parte dedicata “*Amministrazione Trasparente*”, ai sensi dell'art.23-39 del D.Lgs. n.33/2013;

Ravvisata l'urgenza Con voto unanime e palese,

DELIBERA, inoltre

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art.134, comma 4 del D.Lgs. n.267/2000 [smi](#).