

Reg. Pubbl.  
N. 144

# COMUNE DI CASALGRANDE

Provincia di Reggio Emilia

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N° 78 DEL 02/08/2013

COPIA

---

**OGGETTO:** RINNOVO DEL "PROGETTO D'INQUADRAMENTO URBANISTICO RELATIVO AL COMPARTO UNITARIO D'INTERVENTO DIRETTO C2.F/1 - EX CD.6" (VIA DONATELLO IN LOC. SALVATERRA)

L'anno duemilatredici addì due del mese di Agosto alle ore 13:00 nella Residenza Municipale, convocata con apposito invito, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

ROSSI ANDREA	Sindaco	Presente
GIOVANNINI STEFANO	Vice Sindaco	Assente
LODI ALBERTO	Assessore	Presente
CASSINADRI MARCO	Assessore	Presente
MAMMI CATERINA	Assessore	Assente
PEDRONI GIULIANA	Assessore	Presente
MAGNANI ENRICO	Assessore	Presente
LUCENTI MAURIZIO IVAN	Assessore	Assente

Assiste il Segretario Generale Sig. MARTINO GREGORIO.

Il presidente Sig. ROSSI ANDREA constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO:** RINNOVO DEL "PROGETTO D'INQUADRAMENTO URBANISTICO RELATIVO AL COMPARTO UNITARIO D'INTERVENTO DIRETTO C2.F/1 - EX CD.6" (VIA DONATELLO IN LOC. SALVATERRA)

## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che con delibera di Giunta Regionale n.2191 del 05/12/2000 è stata approvata la Variante Generale al vigente P.R.G. A riguardo la Regione ha dato notizia sul Bollettino Ufficiale BUR-E.R. n.191 del 27/12/2000. Ai sensi dell'art.41 della LR. n.20/2000, così come modificata dalla LR. n.34/2000, i Comuni, nei termini indicati, possono operare ai sensi della LR. n.47/1978 smi;

Richiamata la delibera di Giunta Comunale n.86 del 21/05/2008 con la quale è stato approvato il "Progetto di inquadramento urbanistico relativo al comparto unitario di intervento diretto C2.f/1 – ex Cd.6" relativo alle aree site in Via Donatello in Salvaterra di Casalgrande (identificate al N.C.E.U foglio n.15 mappale n.205);

### CONSIDERATO:

- che l'area identificata catastalmente nel Comune di Casalgrande al foglio n.15 mappale n.205 è destinata dal P.R.G vigente a "Zone residenziali di espansione a comparto unitario di intervento diretto previste dal P.R.G 1983, confermate (sottozona C2.)" - art.71 delle nta di P.R.G;
- che il presente "Progetto di inquadramento urbanistico *relativo al comparto unitario di intervento diretto C2.f/1 – ex Cd.6*" (redatto dal Geom. Maurizio Vecchi di Sassuolo MO e dall'Ing. Roberto Teneggi di Reggio Emilia), presentato in data 11/12/2007 prot.gen.n.20722 e successivamente modificati e integrati in data 16/05/2008 prot. 9873 dalla Ditta Mariposa s.r.l (con sede a Rubiera in via Togliatti n.1/1), delegata dalla proprietà Sig.ra Menozzi Malvina (oggi in persona degli eredi della medesima Sigg. Giovannini Stefano, Bonezzi Maria, Valentini Giuseppe e Valentini Sisto) è costituito dai seguenti elaborati:
  - Tav.1 – estratto catastale e di P.R.G;
  - Tav.2 – rilievo fotografico;
  - Tav.3 – planimetria generale strade, parcheggi, pedonali e verde;
  - Tav.4 – tipologie edilizie del comparto;
  - Tav.5 – sistemazione aree verdi impianto di irrigazione e arredo urbano;
  - Tav.6 – servizi a rete opere pubbliche, fognature R.S.U.;
  - Tav.7 – servizi a rete opere pubbliche, illuminazione pubblica e energia elettrica;
  - Tav.8 - servizi a rete opere pubbliche, rete telefonica;
  - Tav.9 - servizi a rete opere pubbliche, rete acqua e gas;
  - Tav.10 - servizi a rete opere pubbliche, sezioni stradali tipo;
  - Tav.11 – particolari costruttivi reti tecnologiche;
  - Tav.12 – relazione tecnica illustrativa;
  - Tav.13 – computo metrico estimativo opere di urbanizzazione primaria e secondaria;
  - Tav.14 – Norme tecniche di attuazione;
  - Tav.15 – bozza di convenzione.
- che in data 3/07/2008, presso il notaio Dott.ssa Anna Maria Tosi di Guastalla RE, è stata sottoscritta la convenzione attuativa rep. n.42959 racc.n.5991, tra il Responsabile del Settore Arch. Giuliano Barbieri e la Sig.ra Malvina Menozzi, in

merito all'attuazione del "Progetto di inquadramento urbanistico relativo al comparto unitario di intervento diretto C2.f/1 – ex Cd.6" relativo alle aree site in Via Donatello in Salvaterra di Casalgrande;

-  
-

- che il presente il progetto urbanistico completa la zona residenziale a sud del centro di Salvaterra attraverso la realizzazione di un unico lotto edificabile sul quale è prevista la costruzione di una palazzina (con massimo n.10 alloggi), la realizzazione e cessione di tutte le necessarie opere di urbanizzazione (viabilità, verde e parcheggi) e il completamento della strada di collegamento con la ZNI.1 attraverso il tombamento di un tratto del corso d'acqua denominato "Rio Canalazzo";

Dato ATTO che in data 16/08/2008 è stato rilasciato il permesso di costruire n.46, ai sensi dell'art.13 e 30 della Legge Regionale n.31/2002 smi, relativo all'attuazione del "Progetto di inquadramento urbanistico relativo al comparto unitario di intervento diretto C2.f/1 – ex Cd.6". Successivamente in data 19/09/2008 è stata trasmessa la comunicazione d'inizio dei lavori del PdC n.46/2008;

Preso atto che in data 2/07/2013 prot.gen.n.10499 gli eredi della Sig.ra Menozzi Malvina (Sigg. Giovannini Stefano, Bonezzi Maria, Valentini Giuseppe e Valentini Sisto) hanno presentato richiesta di rinnovo degli effetti della convenzione attuativa rep.n.42959 racc.n.5991 in merito all'attuazione del "Progetto di inquadramento urbanistico relativo al comparto unitario di intervento diretto C2.f/1 – ex Cd.6";

RITENUTO di disporre il rinnovo dei contenuti della "convenzione attuativa" rep. n.42959 racc.n.5991 per il completamento della parte residenziale a sud del centro di Salvaterra e relative opere di urbanizzazione (in adiacenza al comparto residenziale ZNI.1 comparto A-B) in quanto la particolare situazione economica degli ultimi anni non ha permesso l'attuazione di tali previsioni urbanistiche ed edilizie;

Visto:

- la Legge n.241 del 07/08/1990 smi;
- il D.Lgs. n.267 del 18/08/2000 smi;
- la Legge Regionale n.47 del 7/12/1978 smi;
- la Legge Regionale n.20 del 24/3/2000 smi;
- la Legge Regionale n.31 del 25/11/2002 smi;
- la variante generale al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale P.T.C.P della Provincia di Reggio Emilia (approvata con deliberazione di Consiglio Provinciale n.124 del 17/06/2010);
- il Piano Regolatore Generale P.R.G comunale vigente e previgente;
- il Regolamento Edilizio comunale vigente;

VISTO il parere favorevole del Geom. Riccardo Medici in qualità di tecnico istruttore, responsabile del procedimento in oggetto;

PRESO ATTO che, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi degli articoli 49 comma 1, e 147-bis comma 1, del D.Lgs n.267/2000 smi, i seguenti pareri espressi da:

- Responsabile del Settore "Urbanistica ed Edilizia Privata", favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- Responsabile del Servizio "Finanziario", favorevole in ordine alla regolarità contabile in quanto l'atto comporta riflessi diretti /indiretti sul patrimonio dell'Ente;

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell'art.48 del D.Lgs. n.267 del 18/08/2000 nel suo testo vigente;

ALL'UNANIMITA' dei voti espressi per alzata di mano,

### DELIBERA

- 1) Di rinnovare gli impegni assunti nella "convenzione attuativa" rep.n.42959 racc.n.5991 (**Allegato A**), sottoscritta in data 3/07/2008 tra il Responsabile del Settore Arch. Giuliano Barbieri e la Sig.ra Malvina Menozzi, in merito all'attuazione del "*Progetto di inquadramento urbanistico relativo al comparto unitario di intervento diretto C2.f/1 – ex Cd.6*". Il progetto si compone dei seguenti elaborati presentati in data 11/12/2007 prot.gen.n.20722 e successivamente modificati e integrati in data 16/05/2008 prot.gen.n.9873:
  - Tav.1 – estratto catastale e di P.R.G.;
  - Tav.2 – rilievo fotografico;
  - Tav.3 – planimetria generale strade, parcheggi, pedonali e verde;
  - Tav.4 – tipologie edilizie del comparto;
  - Tav.5 – sistemazione aree verdi impianto di irrigazione e arredo urbano;
  - Tav.6 – servizi a rete opere pubbliche, fognature R.S.U.;
  - Tav.7 – servizi a rete opere pubbliche, illuminazione pubblica e energia elettrica;
  - Tav.8 - servizi a rete opere pubbliche, rete telefonica;
  - Tav.9 - servizi a rete opere pubbliche, rete acqua e gas;
  - Tav.10 - servizi a rete opere pubbliche, sezioni stradali tipo;
  - Tav.11 – particolari costruttivi reti tecnologiche;
  - Tav.12 – relazione tecnica illustrativa;
  - Tav.13 – computo metrico estimativo opere di urbanizzazione primaria e secondaria;
  - Tav.14 – Norme tecniche di attuazione;
  - Tav.15 – bozza di convenzione.
- 2) Di disporre che la scadenza della "convenzione attuativa" (**Allegato A**) di cui al punto 1), relativa al "*Progetto di inquadramento urbanistico relativo al comparto unitario di intervento diretto C2.f/1 – ex Cd.6*", è fissata in 10 (dieci) anni a partire dal 3/07/2013;
- 3) Di trasmettere alle proprietà copia della presente deliberazione in merito alle disposizioni di cui al punto 1) e 2);
- 4) Di procedere alla pubblicazione del presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna e Albo Pretorio comunale;
- 4) Di procedere alla pubblicazione della presente deliberazione sul sito comunale nella parte dedicata "*Amministrazione Trasparente*", ai sensi dell'art.39 del D.Lgs n.33/2013;

Ravvisata l'urgenza

Con voto unanime e palese,

DELIBERA, inoltre

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE  
F.to ROSSI ANDREA

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to MARTINO GREGORIO

---

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto certifica che il presente estratto del processo verbale è stato pubblicato, in copia conforme, all'albo pretorio di questo Comune, dal .....08/08/2013..... al .....22/08/2013.....

F.to Il Funzionario Incaricato

\_\_\_\_\_

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno .....19/08/2013.....

Casalgrande, li \_\_\_\_\_

F.to Il Funzionario Incaricato

\_\_\_\_\_

---

E' copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Casalgrande, li \_\_\_\_\_

Il Funzionario Incaricato

\_\_\_\_\_