

**STUDIO DI  
ARCHITETTURA**

Marco Bartoli Stefano Teneggi Lauro Vocondio Architetti Associati

Via Mameli 15 - 42100 Reggio Emilia  
Tel. 0522/323399  
Fax. 0522/287107  
austudio@tin.it

---

**committente:**

IMMAC Srl  
di Messori Idemmo Ivano, Barbieri Franco

---

**titolo:**

Progetto di Piano Particolareggiato di  
iniziativa privata da realizzare in località  
Salvaterra via San Lorenzo.

---

**descrizione:**

RAPPORTO AMBIENTALE DI SINTESI

---

**orientamento**

**tavola n.**

**ALLEGATI**

**data:**

DICEMBRE 08

**scala:**

**aggiornamenti:**

---

---

---

---

**progettista:**

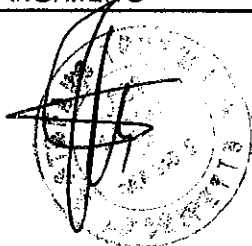
STEFANO TENEGGI ARCHITETTO

---

**collaboratore:**

ANDREA CATELLANI ARCHITETTO

---



## ELENCO DEGLI ALLEGATI

Nel presente fascicolo:

ALLEGATO 1: PTCP - Carta delle vocazioni delle varie parti del territorio

ALLEGATO 2: PTCP - Localizzazione delle principali infrastrutture  
e linee di comunicazione

ALLEGATO 3: PTCP - Sistema policentrico delle infrastrutture

ALLEGATO 4: Aereofotogrammetrico

ALLEGATO 5: Sintesi dei Piani Sovraordinati

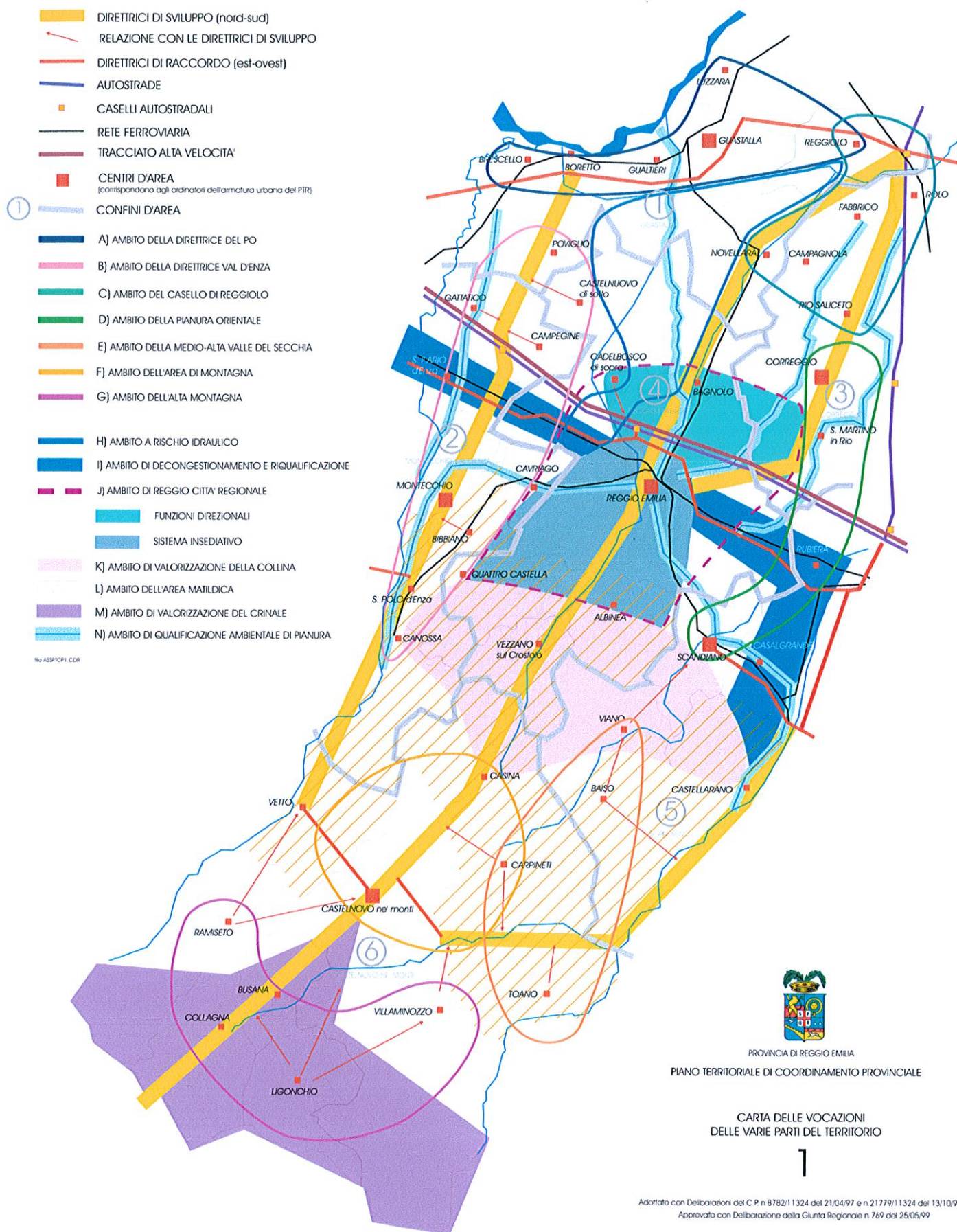
ALLEGATO 6: Sintesi dei Piani Sovraordinati

In fascicolo separato:

ALLEGATO 7: Parere Commissioni NIP e ARPA

ALLEGATO 8: Relazione Geologica

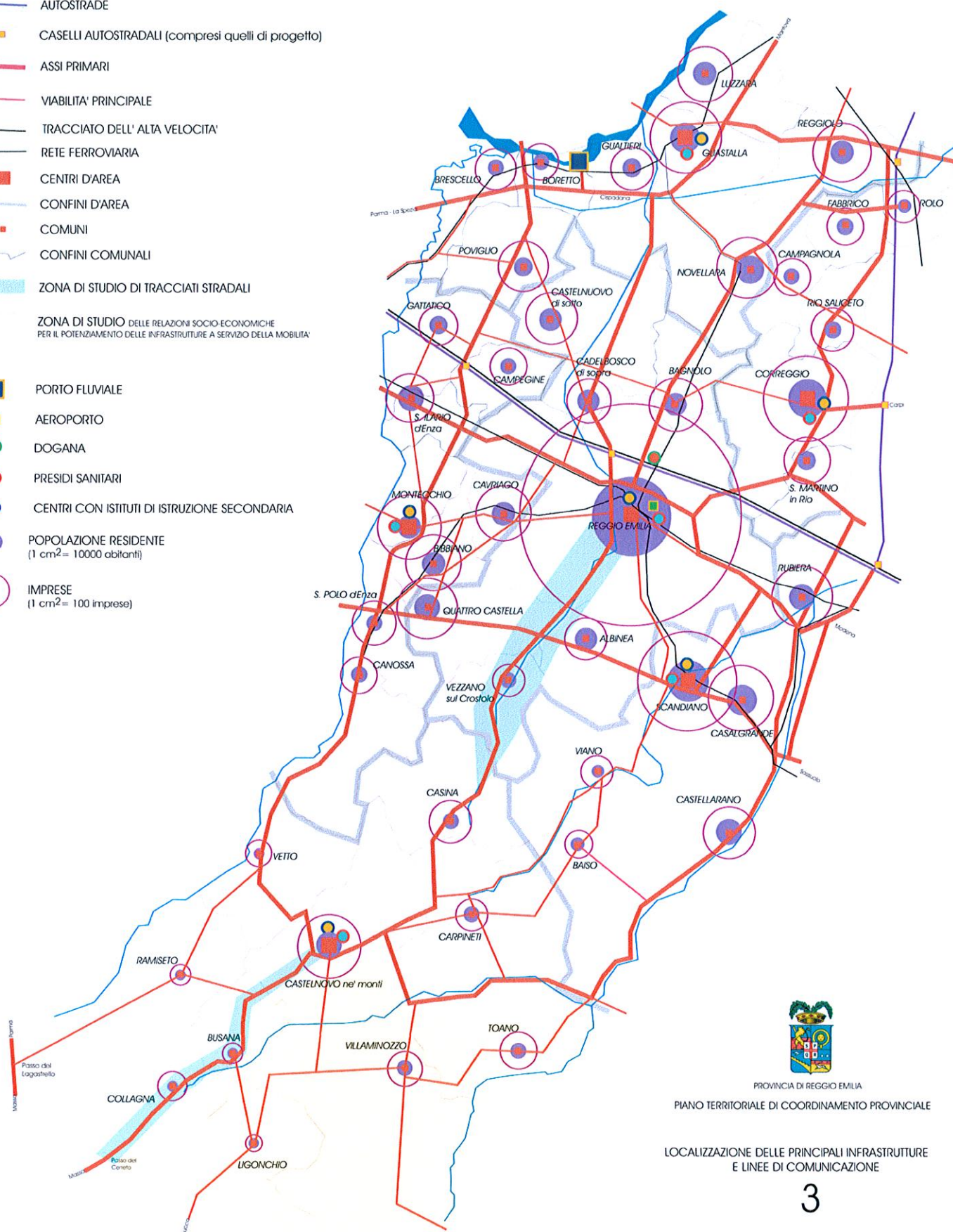
# PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE. CARTA DELLE VOCAZIONI DELLE VARIE PARTI DEL TERRITORIO





# PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE. LOCALIZZAZIONE DELLE PRINCIPALI INFRASTRUTTURE E LINEE DI COMUNICAZIONE

- AUTOSTRADE
- CASELLI AUTOSTRADALI (compresi quelli di progetto)
- ASSI PRIMARI
- VIABILITA' PRINCIPALE
- TRACCIATO DELL' ALTA VELOCITA'
- RETE FERROVIARIA
- CENTRI D'AREA
- CONFINI D'AREA
- COMUNI
- CONFINI COMUNALI
- ZONA DI STUDIO DI TRACCIATI STRADALI
- ZONA DI STUDIO DELLE RELAZIONI SOCIO-ECONOMICHE PER IL POTENZIAMENTO DELLE INFRASTRUTTURE A SERVIZIO DELLA MOBILITA'
- PORTO FLUVIALE
- AEROPORTO
- DOGANA
- PRESIDI SANITARI
- CENTRI CON ISTITUTI DI ISTRUZIONE SECONDARIA
- POPOLAZIONE RESIDENTE (1 cm<sup>2</sup> = 10000 abitanti)
- IMPRESE (1 cm<sup>2</sup> = 100 imprese)



PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

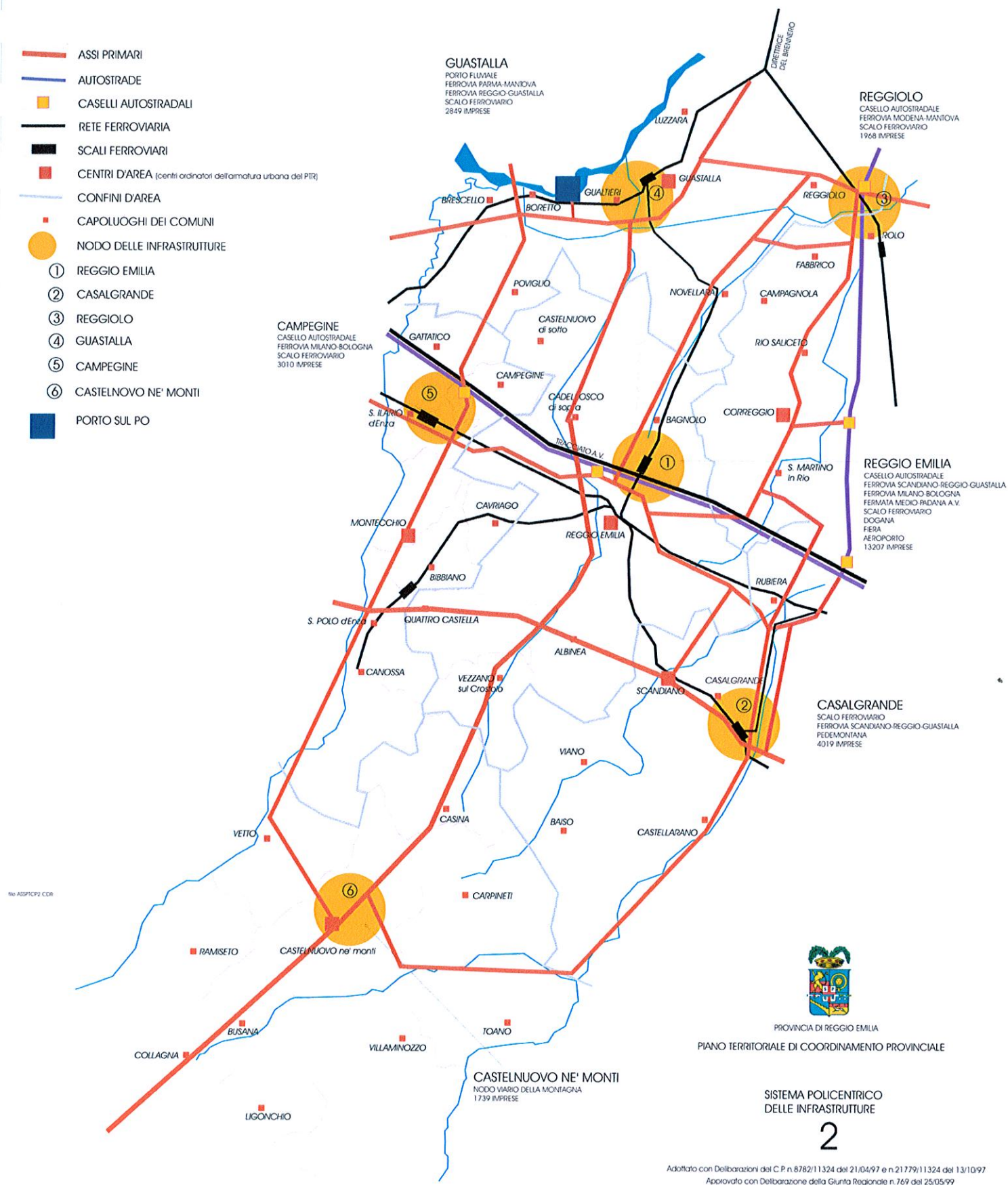
PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE

LOCALIZZAZIONE DELLE PRINCIPALI INFRASTRUTTURE  
E LINEE DI COMUNICAZIONE

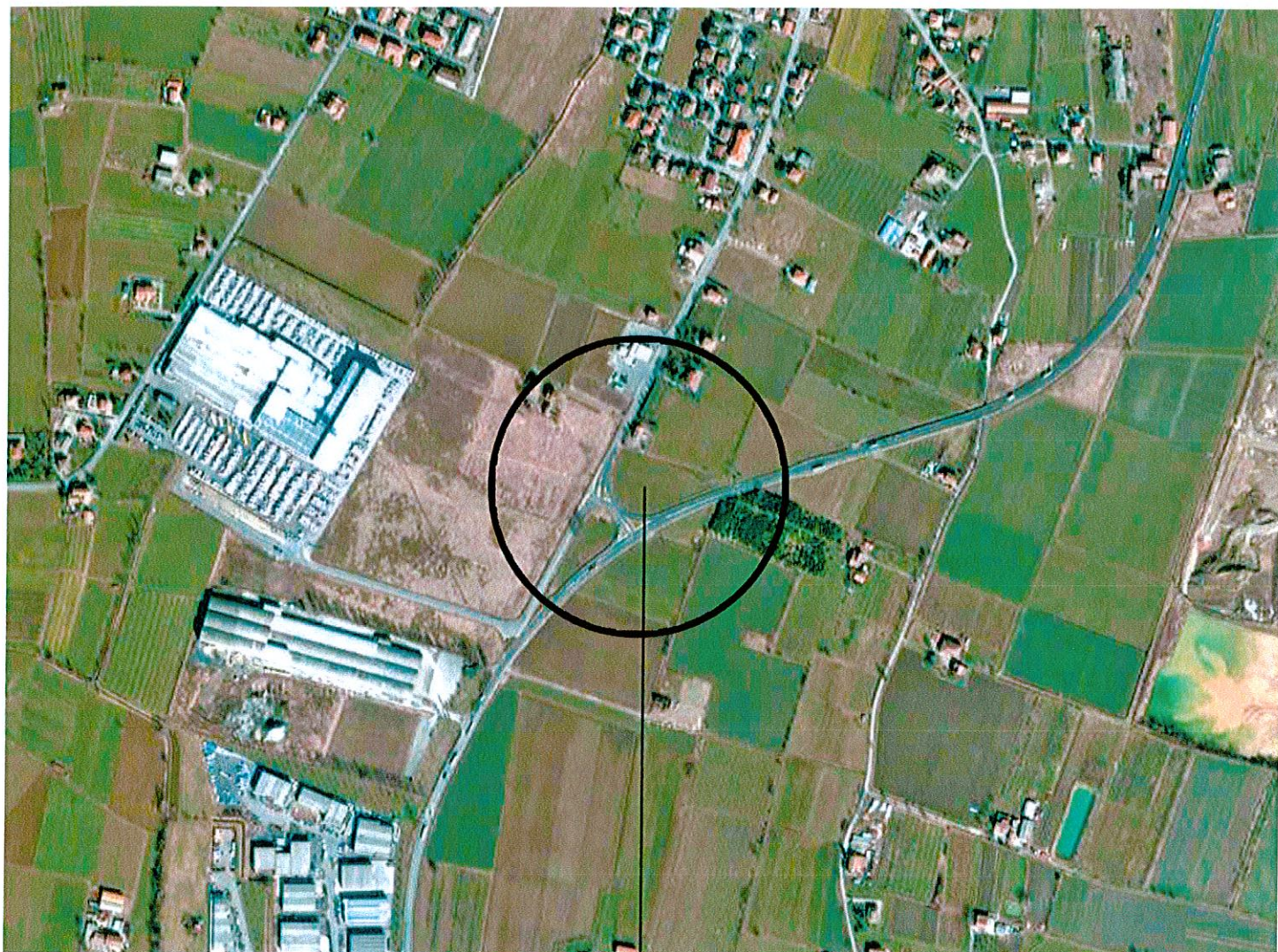
3

Adottato con Deliberazioni del C.P. n. 8782/11324 del 21/04/97 e n. 21779/11324 del 13/10/97  
Approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 769 del 25/05/99

# PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE. SISTEMA POLICENTRICO DELLE INFRASTRUTTURE



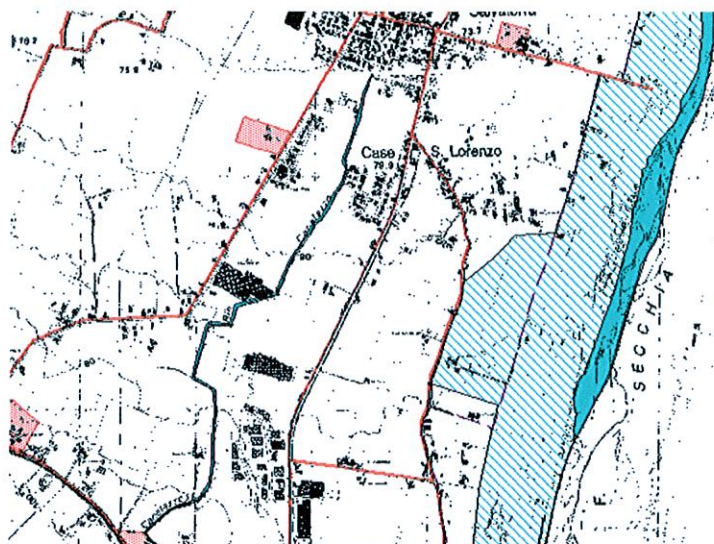




PIANO PARTICOLAREGGIATO PRODUTTIVO DI  
INIZIATIVA PRIVATA. *PP IMMAC srl*



## PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE scala 1:15000



## SISTEMI, ZONE ED ELEMENTI SOGGETTI A TUTELA TERRITORIALE E PAESISTICA

### SISTEMI

- Crinale (art.8)
- Collina (art.8)

### LAGHI, CORSI D'ACQUA ED ACQUE SOTTERRANEE

Zona di tutela dei caratteri ambientali  
di laghi, bacini e corsi d'acqua (art.11)

- Zona di tutela assoluta (art.11a)
- Zona di tutela ordinaria (art.11b)

Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua (art.12)

- Limite delle zone di tutela dei corpi idrici  
superficiali e sotterranei (art.25)

### ZONE ED ELEMENTI DI PARTICOLARE INTERESSE PAESAGGISTICO - AMBIENTALE

Zone di particolare interesse paesaggistico - ambientale (art.13)

Dossi in pianura (art.14)

- Dossi caratterizzati da tracciati di valore storico o sedi  
di sistemi insediativi storicamente affermati, rilevanti  
nell'assetto territoriale della provincia (art.14a)
- Aree con segnalazioni di possibile morfologia a dosso  
da verificare in sede locale (art.14b)

Zone di tutela naturalistica (art.21)

Zone di tutela agronaturalistica (art.22)

### ZONE ED ELEMENTI DI PARTICOLARE INTERESSE STORICO - ARCHEOLOGICO, STORICO E STORICO - TESTIMONIALE

Aree di concentrazione di materiali archeologici (art.15 b2)

Zone di tutela dell'impianto storico della  
centuriazione (art.16)

Elementi testimoniali dell'impianto storico  
della centuriazione (art.16)

Insedimenti urbani storici (art.17)

Strutture insediative territoriali storiche non urbane (art.17bis)

Bonifiche storiche di pianura (art.18)

Viabilità storica di preminente interesse provinciale (art.20a)

Viabilità storica (art.20b)

Viabilità storico - panoramica (art.20c)

Viabilità storico - panoramica (art.20c)

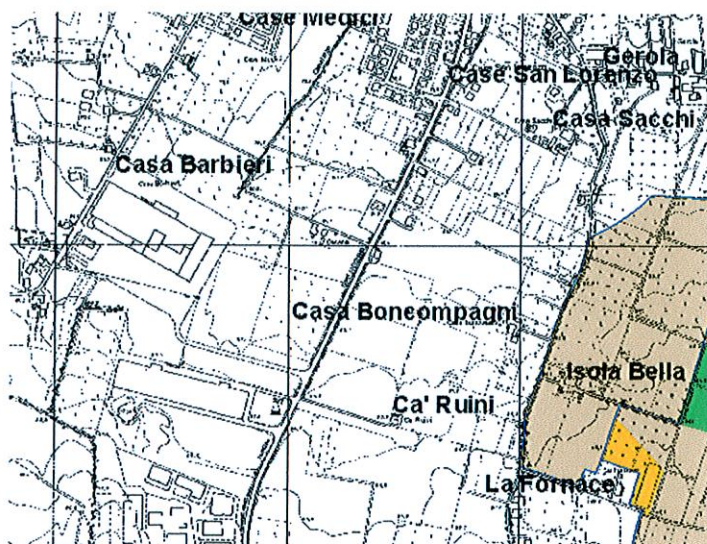
### PROGETTI DI VALORIZZAZIONE

••••• Parchi Regionali - Riserve Naturali Regionali (art.27) (L/R N.11/88 e succ. modif. ed integ.)

••••• Aree con caratteristiche idonee alla eventuale istituzione di aree protette (art.27)

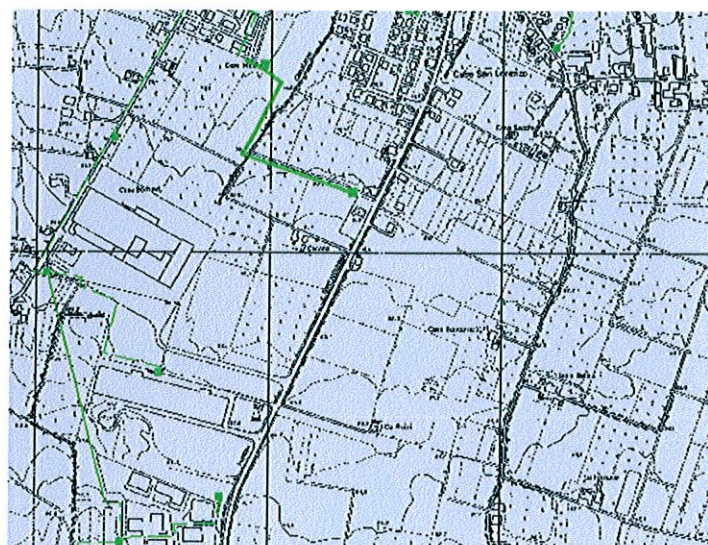
— — Progetti di tutela, recupero e valorizzazione (art.29)

## PIANO INFRAREGIONALE DELLE ATTIVITA' ESTRATTIVE scala 1:7500



- ZEe - Zona di estrazione esistente
- ZEN - Zona di estrazione di nuova pianificazione
- ZR - Zona di riassetto
- ZC - Zona di collegamento
- ZI - Zona per impianti di lavorazione

## CATASTO DELLE LINEE ELETTRICHE scala 1:7500



### Rete elettrica ESISTENTE (situazione al 1° gennaio dell'anno in corso)

#### Linee MT

- 15 kV aerea terna singola
- 15 kV in cavo aereo terna singola
- 15 kV interrata
- 15 kV non agganciata

#### Linee AT e AAT

- 132 kV terna singola
- 132 kV terna doppia
- 220 kV terna singola
- 380 kV terna singola

#### Cabine e stazioni

- cabina MT
- cabina MT non agganciata
- cabina primaria o stazione AT e AAT

#### Fascia di rispetto

- fascia 0,2 mT

### Rete elettrica IN PROGETTO (previsioni indicative di nuove realizzazioni)

#### Linee MT

- 15 kV aerea terna singola
- 15 kV in cavo aereo terna singola
- 15 kV interrata

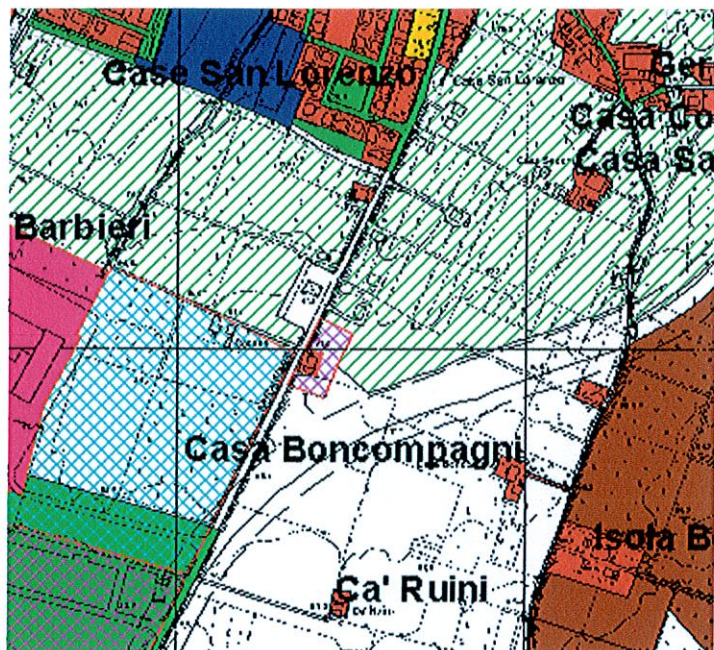
#### Linee AT e AAT

- 132 kV terna singola
- 132 kV interrata
- 132 kV terna doppia

#### Cabine e stazioni

- cabina MT
- cabina primaria o stazione AT e AAT





ZONE TERRITORIALI OMOGENEE "A"

- Insegni storici urbani
- Beni di valore monumentale, ambientale, tipologico

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE "B"

- Zone residenziali di riqualificazione e di riassetto urbano
- Zone residenziali urbane integrate di completamento
- Zone residenziali di completamento
- Zone residenziali con vincolo di tutela dell'ambiente urbano-verde privato
- Zone destinate ad autorimesse private

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE "C"

- Zone residenziali di espansione
- Zone residenziali di espansione destinata a edilizia economica e popolare (PEEP)

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE "D"

- Zone industriali e artigianali di completamento e riassetto
- Zone per la riqualificazione delle attività terziarie esistenti
- Zone per attività tecnico-distributive, annonarie e per il commercio all'ingrosso di completamento
- Zone turistico-alberghiere di completamento
- Zone per attività di trasformazione di prodotti agricoli
- Zone per attività industriali speciali
- Zone per attività estrattive e per attività ad esse connesse
- Zone industriali ed artigianali di espansione
- Zone per attività terziarie di espansione
- Zone per attività tecnico-distributive, annonarie e per il commercio all'ingrosso di espansione
- Zone turistico-alberghiere di espansione
- Zone per attrezzature produttive
- Edifici a destinazione residenziale e commerciale
- Zone destinate al trasferimento di industrie collocate in aree improprie

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE "E"

- Zone agricole
- Zone agricole d'interesse paesaggistico-ambientale, di tutela agronaturalistica, panoramico, storico
- Zone agricole a colture pregiate (vigneti, pioppeti, ...), per serre industriali, ad alta potenzialità economica, ...
- Zone a scarsa stabilità
- Zone agricole in dissesto e calanchive
- Zone agricole di rispetto dell'abitato
- Zone agricole boscate
- Zone agricole di rispetto idrogeologico
- Zone agricole destinate ad attività agro-silvo-pastorale
- Zone agricole destinate ad allevamenti intensivi
- Zone agricole con vincoli specifici di salvaguardia (rispetto cimiteriale, rispetto di beni culturali, ambientali, archeologici, testinari, di rispetto alle risorse fisiche, di difficile drenaggio, di fossa, ripristino e riqualificazione ambiti di ex cave, ecc.)
- Zone agricole di tutela dei corpi d'acqua
- Zone d'acqua
- Zone di pertinenza di fabbricati rurali non più connessi all'attività agricola (resid., alberghieri, produttivi, ...)

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE "F-G"

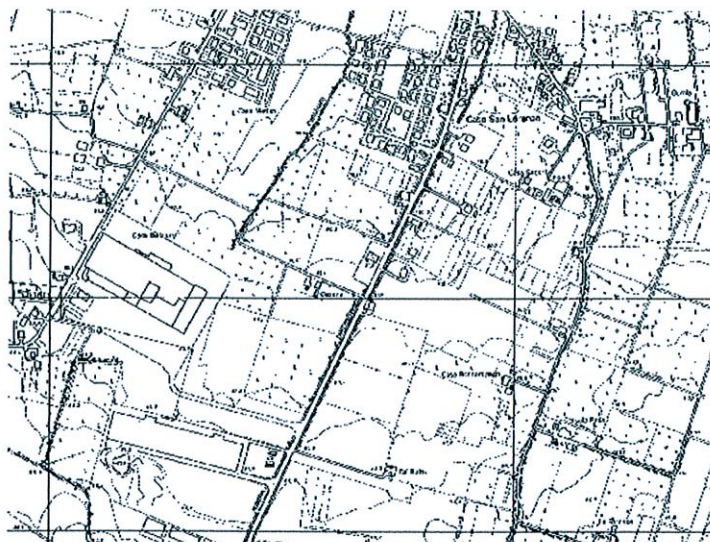
- Zone per attrezzature generali
- Zone per servizi pubblici di quartiere
- Zone a verde pubblico e attrezzate
- Zone a parco urbano e territoriale
- Zone a parco agroverde

ZONE DESTINATE ALLA MOBILITÀ

- Zone destinate alla viabilità e di servizio alla mobilità (esistenti e di progetto)
- Zone destinate a parcheggio
- Zone ferroviarie esistenti
- Zone ferroviarie di progetto

ZONE PER ATTREZZATURE COMPLEMENTARI

- Zone per attrezzature e servizi di carattere complementare (di supporto alla attività produttiva, tecnologici, annonari)



FORESTALE



Tipo di Copertura

- Area intensamente antropizzata
- Conoide in evoluzione
- Conoide inattiva
- Depositi alluvionali in evoluzione (b1)
- Depositi alluvionali in evoluzione parzialmente fissati da vegetazione (b1a)
- Deposito alluvionale terrazzato (b2)
- Deposito alluvionale terrazzato (ordine b3 o maggiore di b3)
- Deposito di versante (a3)
- Deposito morenico rissiano (c3)
- Deposito morenico wurmiano (c4)
- Deposito morenico (c1)
- Frana attiva (a1)
- Frana di crollo (a6)
- Frana quiescente (a2)
- Frana quiescente parzialmente erosa (a2a)
- Frana stabilizzata
- Scioglimento in blocco (sb)
- Travertini

Suscettività agli incendi

- Marcata (SuTot > 2)
- Moderata (SuTot = 2)
- Scarsa (SuTot < 2)